

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство		
1.1.	Дата разрешения на строительство:	15.05.2023
1.2.	Номер разрешения на строительство:	27-22-17-2023
1.3.	Наименование органа (организации):	Администрация города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края <small>(наименование осуществляющего выдачу разрешения на строительство федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, или наименование осуществляющей выдачу разрешения на строительство организации: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос")</small>
1.4.	Срок действия настоящего разрешения:	15.05.2025
1.5.	Дата внесения изменений или исправлений:	

Раздел 2. Информация о застройщике		
2.2.	Сведения о юридическом лице	
2.2.1.	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Трестжилстрой»
2.2.2.	ИНН	2721248178
2.2.3.	ОГРН	1202700015100

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства		
3.1.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
3.2.	Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3.	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1.	Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2.	Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Комсомольск-на-Амуре
3.3.3.	Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4.	Тип и наименование населенного пункта:	город Комсомольск-на-Амуре

3.3.5.	Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6.	Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7.	Тип и номер здания (сооружения):	
Описание адреса объекта капитального строительства:		
Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в районе пересечения пр. Интернационального и пр. Ленина		

Раздел 4. Информация о земельном участке		
4.1.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:22:0031101:1423
4.2.	Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7425.0
4.3.	Сведения о градостроительном плане земельного участка:	
4.3.1.1.	Дата:	01.12.2022
4.3.1.2.	Номер:	РФ-27-2-22-0-00-2022-0191
4.3.1.3.	Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Комсомольска-на-Амуре
4.4.	Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) :	
4.5.	Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:	
4.5.1.	Дата решения:	2022-08-17
4.5.2.	Номер решения:	1545-па
4.5.3.	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	Администрация города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края
4.6.	Информация о документации по планировке территории	

4.6.1.	Сведения о проекте планировки территории:	
4.6.1.1. 1.	Дата решения:	
4.6.1.1. 2.	Номер решения:	
4.6.1.1. 3.	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2.	Сведения о проекте межевания территории:	
4.6.2.1. 1.	Дата решения:	
4.6.2.1. 2.	Номер решения:	
4.6.2.1. 3.	Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.2.	Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Спецпроект-ДВ"
5.2.2.	ИНН	2721242722
5.2.3.	ОГРН	1192724013283
5.3.	Дата утверждения (при наличии)	
5.4.	Номер (при наличии)	

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1.	Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1.	Дата утверждения:	04.05.2023
6.1.1.2.	Номер:	27-2-1-3-023617-2023
6.1.1.3.	Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»
6.2.	Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1.	Дата утверждения:	
6.2.1.2.	Номер:	

6.2.1.3.	Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1.	Дата утверждения:	
6.3.1.2.	Номер:	
6.3.1.3.	Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1.	Дата утверждения:	
6.4.1.2.	Номер:	
6.4.1.3.	Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

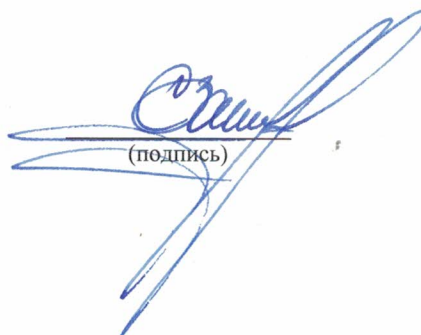
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
7.1.1.	Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2.	Назначение объекта:	жилое
7.1.3.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4.	Площадь застройки (кв. м):	1334.0
7.1.4.1.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5.	Площадь (кв. м):	11629.5
7.1.5.1.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6.	Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7.	Площадь жилых помещений (кв. м):	7238.33
7.1.8.	Количество помещений (штук):	
7.1.9.	Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10.	Количество жилых помещений (штук):	159.0
7.1.11.	в том числе квартир (штук):	
	1) 1-комнатных классических	39
	2) 2х-комнатных классических	10
	3) 2-х комнатных евроформата	40
	4) 3х-комнатных евроформата	70

7.1.12.	Количество машино-мест (штук):	
7.1.13.	Количество этажей:	11
7.1.14.	в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15.	Вместимость (человек):	
7.1.16.	Высота (м):	35.1
7.1.17.	Иные показатели:	
	1) общая площадь квартир (с неотапливаемыми элементами, без понижающего коэффициента), кв.м.;	7876.01
	2) общая площадь квартир (с неотапливаемыми элементами, с понижающим коэффициентом), кв.м.;	7557.17
	3) жилая площадь квартир, кв.м.;	4322.63
	4) Площадь помещений мест общего, кв.м.;	3679.83
	5) строительный объем, куб.м., в том числе:	37832.3
	- подземной части, куб.м.	2500.10
	- надземной части, куб.м.	35332.20

Заместитель главы
 администрации города
 Комсомольска-на-Амуре -
 руководитель Управления
 архитектуры и
 градостроительства

 (должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)




 (подпись)

С. А. Запорожский

 (расшифровка подписи)



Разрешение на строительство
пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
в количестве 5 (пяти) листов
главный специалист АСО УАИГ

П.А. Мирон
15" мая 2023 год

