

Председателю комитета
государственного строительного
надзора Правительства
Хабаровского края

Д.Ю. Щербине

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Хабаровск
(место составления)

"19" мая 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик Застройщик-заказчик

ООО «Специализированный застройщик «Трестжилстрой»

(наименование застройщика, технического заказчика

свидетельство о регистрации № 1202700015100 от 30.09.2020 г.

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства
о государственной регистрации,

ОГРН 1202700015100, ИНН 2721248178, 680000, Хабаровский край,

г. Хабаровск, ул. Московская дом.7 офис 405, тел. (4212)46-02-99

технический заказчик ООО «СЗ «Фонд жилищного строительства» ОГРН 1192724010115,

ИНН 2721242190, 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Московская,7 офис 405,
тел. (4212)46-02-99

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом на

(наименование объекта капитального
строительства

пр. Интернациональный в г. Комсомольск-на- Амуре»

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
характеристики, описание этапа

Площадь земельного участка в границах отвода 7425 м2, Площадь застройки 1334 м2, Площадь территории
в границах благоустройства 7508м2, Площадь покрытий в границах благоустройства 4186 м2, Площадь
озеленения в границах благоустройства 1988 м2, Строительный объем здания 37832,30 м3, количество квартир
159 шт, Общая площадь квартир (с неотаплив. элементами, без пониж. коэф.) 7876,01 м2, жилая площадь
квартир 4322,63 м2, этажность 10, количество этажей 11, высота 35,10 м.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Хабаровский

(почтовый

край, г. Комсомольск-на-Амуре, в районе пересечения пр. Интернационального
и пр. Ленина

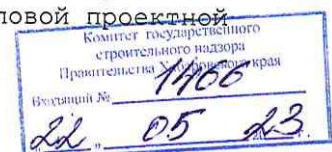
или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 27-22-17-23 от 15.05.2023 года до 15.05.2025 года

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если
проектная документация объекта капитального строительства подлежит
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного
кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной
документации)



Положительное заключение экспертизы проектной документации от 04.05.2023

№ 27-2-1-3-023617-2023, выдано ООО «ДВ Экспертиза Проект»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____
(номер

и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 22.05.2023 года
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 15.05.2025 года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются _____

ООО «Хабаровск-Сервис»

10. К настоящему извещению прилагаются: _____

1. Копия разрешения на строительство от 15.05.2023 № 27-22-17-23

2. Проектная документация (в электронном виде на диске)

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации от 04.05.2023 № 27-2-1-3-023617-2023

4. Акт выноса на местность линий отступа от красных линий.

5. График производства работ.

6. Приказ от 30.12.2022 № 165 о назначении ответственного за строительством объекта.

7. Приказ об утверждении ПСД от 05.05.2023 №08

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Директор
(должность)

(для застройщика

или технического

заказчика, являющегося

юридическим лицом)

(подпись)

А.В. Савин
(расшифровка подписи)