

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды
		0710001
		30 09 2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭС ПИ РАЙТЕРС"	по ОКПО 88864056
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5038064980
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)
195273, Г.Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Полюстрово, пр-кт Пискаревский, дом 63, литера А, помещение 3-Н, офис 640

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	326	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Права пользования активами	11502	326	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 229	773	330
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 555	773	330
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 317 054	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Товары	12102	-	-	-
	Основное производство	12103	6 932	-	-
	Расходы будущих периодов	12104	19 412	-	-
	Затраты на создание объекта недвижимости	12105	199 691	-	-
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости	12106	10 886	-	-

	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12107	5 080 133	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 373	369	150
	Дебиторская задолженность	1230	682 403	395	10
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	169 333	384	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	20	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	15	1	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	1 010	10	10
	Расходы будущих периодов	12307	1 528	-	-
	Участники долевого строительства	12308	510 498	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	134	5	13
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	134	5	13
	Прочие оборотные активы	1260	43 812	8	5
	Итого по разделу II	1200	6 048 776	777	179
	БАЛАНС	1600	6 050 331	1 550	508

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 521)	(3 096)	(1 322)
	Итого по разделу III	1300	(4 511)	(3 086)	(1 312)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 513 489	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 374 519	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	138 970	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	99	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	510 847	-	-
	Участники долевого строительства	14580	510 498	-	-
	Обязательства перед прочими кредиторами	14581	349	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 024 435	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	76 264	3 071	225
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	74 071	2 885	220
	Проценты по краткосрочным займам	15102	2 193	186	5
	Кредиторская задолженность	1520	954 136	1 558	1 596
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	953 732	1 543	1 590
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	195	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	68	14	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	141	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7	7	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	7	7	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 030 407	4 636	1 821
	БАЛАНС	1700	6 050 331	1 550	508

Руководитель

Шашков Андрей
Владимирович

(расшифровка подписи)

17 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭС ПИ РАЙТЕРС"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
	30	09	2023
по ОКПО	88864056		
ИНН	5038064980		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	43 812	-
	Себестоимость продаж	2120	(41 511)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 301	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(760)	(1 790)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 541	(1 790)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 404)	(135)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(918)	(20)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 781)	(1 945)
	Налог на прибыль	2410	356	389
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	356	389
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 425)	(1 556)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 425)	(1 556)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Шашков Андрей
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 октября 2023 г.