

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
			31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭС ПИ РАЙТЕРС"</b>	по ОКПО	<b>88864056</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5038064980</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>195273, Г.Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Полюстрово, пр-кт Пискаревский, дом 63, литера А, помещение 3-Н, офис 640</b>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	186	256	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Права пользования активами	11502	186	256	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	86	227	773
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>272</b>	<b>483</b>	<b>773</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 123 346	5 670 663	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Основное производство	12102	8 270	12 812	-
	Расходы будущих периодов	12103	12 813	16 874	-
	Затраты на создание объекта недвижимости	12104	945 822	525 261	-
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости	12105	72 606	33 898	-



	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12106	4 871	4 657	-
	НМА, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12107	1 803	-	-
	Приобретение земельного участка	12108	5 077 161	5 077 161	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 935	14 264	369
	Дебиторская задолженность	1230	569 571	349 881	395
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	568 528	348 856	384
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	14	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	15	15	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	1 014	1 010	10
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 466	2 245	5
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 466	2 245	5
	Прочие оборотные активы	1260	305 703	176 860	8
	Условный доход застройщика	12601	305 703	176 860	-
	Итого по разделу II	1200	7 025 021	6 213 913	777
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 025 292	6 214 396	1 550



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 400	1 988	(3 096)
	Итого по разделу III	1300	6 410	1 998	(3 086)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 845 375	5 333 812	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 338 816	4 887 505	-
	Долгосрочные займы	14102	-	122 236	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	506 559	319 499	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	-	4 572	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	98	102	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	14 930	9 391	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (гарантийные удержания)	14501	14 930	9 391	-
	Итого по разделу IV	1400	5 860 403	5 343 305	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	194 830	3 822	3 071
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	182 521	3 285	2 885
	Проценты по краткосрочным займам	15102	12 309	537	186
	Кредиторская задолженность	1520	963 392	864 895	1 558
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	951 364	863 990	1 543
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 395	768	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	383	137	14
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 062	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	9 188	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	73	73	7
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	73	73	7
	Прочие обязательства	1550	184	303	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	15501	184	303	-
	Итого по разделу V	1500	1 158 479	869 093	4 636
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 025 292	6 214 396	1 550

Руководитель



Шашков Андрей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭС ПИ РАЙТЕРС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
88864056		
5038064980		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	128 855	-
	Себестоимость продаж	2120	(122 708)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 147	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(86)	(396)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 061	(396)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(167)	(62)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(379)	(6)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 515	(464)
	Налог на прибыль	2410	(1 103)	93
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(963)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(140)	93
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 412	(371)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 412	(371)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Шашков Андрей  
Владимирович**

(подпись)

\* (расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.