

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 2 квартал 2018 г.
(квартал, год)

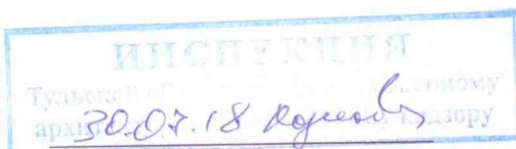
1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Ин-Групп»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Ин-Групп»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	107113, г. Москва, ул. Шумкина, д. 20, стр. 1, этаж подвал, помещение I, комната 9
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7733150031
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Организация не осуществляет лицензируемые виды деятельности

Генеральный директор

Велигодский А. В.

Главный бухгалтер

Велигодский А. В.



* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

**СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом № 1, общей площадью – 16 699,9 кв. м, общей площадью квартир, исчисленной с учетом площади лоджий (балконов) - 11 781,2 кв. м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, Крутоовражный проезд, 6, садоводческое некоммерческое товарищество "Финуправление"
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельные участки принадлежат на праве собственности Застройщику на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 08.09.2016 №ЗУ/2016. Право собственности зарегистрировано, что подтверждается записью регистрации: № 71-71/001-71/001/048/2016-2528/2 от 29.09.2016 г., № 71-71/001-71/001/048/2016-2527/2 от 29.09.2016 г., произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ RU71326000-235/15, выдано Администрацией города Тулы 25.05.2015 года, срок действия до 05.03.2018 года (взамен разрешения на строительство № RU71326000-092/15 выдано Администрацией города Тулы 05.03.2015 года, срок действия до 31.12.2018 года)
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте http://www.ingrupptula.ru/ , дата опубликования 03 августа 2015 года
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	220 квартир
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	21 августа 2015 года 171 15 0 376,99

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом № 2, общей площадью – 16 699,9 кв. м, общей площадью квартир, исчисленной с учетом площади лоджий (балконов) - 11 781,2 кв. м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, Крутоовражный проезд, 6, садоводческое некоммерческое товарищество "Финуправление"
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельные участки принадлежат на праве собственности Застройщику на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 08.09.2016 №ЗУ/2016. Право собственности зарегистрировано, что подтверждается записью регистрации: № 71-71/001-71/001/048/2016-2528/2 от 29.09.2016 г., № 71-71/001-71/001/048/2016-2527/2 от 29.09.2016 г., произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ RU71326000-235/15, выдано Администрацией города Тулы 25.05.2015 года, срок действия до 05.03.2018 года (взамен разрешения на строительство № RU71326000-092/15 выдано Администрацией города Тулы 05.03.2015 года, срок действия до 31.12.2018 года)
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте http://www.ingrupptula.ru/ , дата опубликования 03 августа 2015 года
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	220 квартир
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	24 августа 2015 года 139 12 0 368,25

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>248,744</p> <p>-</p> <p>248,744</p>
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>до 05 марта 2020 года до 31 декабря 2018 года</p>
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Велигодский А. В.

Велигодский А. В.

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многokвартирный жилой дом № 13 со встроенными помещениями общественного назначения, общей площадью – 16 699,9 кв. м, общей площадью квартир, исчисленной с учетом площади лоджий (балконов, веранд и террас) - 11 781,2 кв. м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Тульская область, г. Тула, Центральный район, I Юго-Восточный микрорайон
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора № 30Ц3080 аренды земельного участка от 11 декабря 2013 года, сроком на 5 лет. Договор зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области № регистрации 71-71-01/090/2014-016, дата регистрации 08 мая 2014 года
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ RU71326000-269/15 выдано Администрацией города Тулы 03 июня 2015 года, срок действия до 03 июня 2018 года продлено до 07 мая 2019 года
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте http://www.ingrupptula.ru/ , дата опубликования 12 декабря 2016 года
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	220 квартир, нежилые помещения общественного назначения: 468,3 кв. м.
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	28 декабря 2016 года 1 0 0 1,16

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>до 31 декабря 2018 года</p>
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Велигодский А. В.

Велигодский А. В.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом № 34 со встроенными помещениями общественного назначения, общей площадью – 16 699,9 кв. м, общей площадью квартир, исчисленной с учетом площади лоджий (балконов, веранд и террас) - 11 781,2 кв. м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Тульская область, г. Тула, Центральный район, I Юго-Восточный микрорайон
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора № 30Ц3070 аренды земельного участка от 11 декабря 2013 года, сроком на 5 лет. Договор зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области № регистрации 71-71-01/090/2014-009, дата регистрации 07 мая 2014 года
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ RU71326000-208/15 выдано Администрацией города Тулы 08 мая 2015 года, срок действия до 07.05.2019 года
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте http://www.ingrupptula.ru/ , дата опубликования 28 ноября 2016 года
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	220 квартир, нежилые помещения общественного назначения: 464,4 кв. м.
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	22 декабря 2016 года 120 14 0 337,82

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>до 31 декабря 2021 года до 30 ноября 2019 года</p>
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Велигодский А. В.

Велигодский А. В.

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	5,8
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	93,06
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	98,86
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	-
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	40,54
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	1,28
7	Прочие расходы (возмещение застройщику ранее произведенных затрат на строительство)	56,31
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	98,13
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0,73

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Велигодский А. В.

Велигодский А. В.

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,98
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,51
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	2

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Велигодский А. В.

Велигодский А. В.

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Расшифровка к бухгалтерскому балансу на 30 Июня 2018 г.

Норматив обеспеченности обязательств $H1 = A/O = A$ - стоимость активов застройщика (строка баланса № 1600) / O - обязательства застройщика перед участниками долевого строительства (строка баланса № 1450) = $2150810/1084222 = 1,98$

Норматив целевого использования средств $H2 = An/D = An$ - стоимость активов застройщика, **не связанных со строительством**, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы (строка баланса № 1100 за исключением земельных участков, на которых осуществляется строительство из строки баланса № 11501), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики) (в нашем балансе такой строки нет), дебиторская задолженность (строка баланса № 1230, за исключением выданных авансов на строительство объекта подрядчикам из строки баланса № 12301 и №12304) (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (строка баланса № 1240) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства (из строки баланса № 11502 в части затрат на строительство объекта) и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (из строки баланса № 1230 в части долга участников долевого строительства) / D - общая сумма долгосрочных (строка баланса № 1400) и краткосрочных (строка баланса № 1500) обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (строка баланса № 1450) = $(514\ 640 - 85\ 350 \text{ (земельные участки)} + 1\ 341\ 855 - 1\ 130\ 855 \text{ (авансы подрядчикам)} + 15\ 69\ 460 \text{ (незавершенное строительство)} - 134\ 801 \text{ (долг участников долевого строительства)}) / (1\ 478\ 432 + 466\ 141 - 1\ 084\ 222) = 436044/860351 = 0,51$

Генеральный директор

ООО «Ин-Групп»



Велигодский А. В.

«Ин-Групп»

общество с ограниченной ответственностью

107113, г. Москва, ул. Шумкина, д. 20, стр. 1, этаж подвал, помещение I, комната 9

ИНН 7733150031 КПП 771801001

т/ф (495) 730-59-54

ООО «Ин-Групп», в лице генерального директора **Велигодского Александра Владимировича**, действующего на основании Устава, сообщает, что страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляют:

1. ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» - присутствует под номером 13 в списке страховщиков от 27.06.2018 г., соответствующих требованиям статьи 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и иным нормативным актам Банка России;
2. Страховое акционерное общество «ВСК» - присутствует под номером 1 в списке страховщиков от 27.06.2018 г., соответствующих требованиям статьи 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и иным нормативным актам Банка России;
3. Тульский филиал АО «АльфаСтрахование» - присутствует под номером 6 в списке страховщиков от 27.06.2018 г., соответствующих требованиям статьи 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и иным нормативным актам Банка России.

Приложение:

1. Копия списка страховщиков от 27.06.2018 г., соответствующих требованиям статьи 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и иным нормативным актам Банка России.

Генеральный директор



Велигодский А. В.

Список страховщиков, соответствующих требованиям статьи 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и иным нормативным актам Банка России.

№ п/п	Наименование страховщика	Лицензия на осуществление страхования	ИНН страховщика
1.	Страховое акционерное общество «ВСК»	СИ № 0621	7710026574
2.	Акционерное общество «Страховая Компания «ПАРИ»	СИ № 0915	7704041020
3.	Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»	СИ № 0928	7705042179
4.	Акционерное общество «Страховая группа «УралСиб»	СИ № 0983	7703032986
5.	Закрытое акционерное общество «Московская акционерная страховая компания»	СИ № 1427	7709031643
6.	Открытое акционерное общество «АльфаСтрахование»	СИ № 2239	7713056834
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют Страхование»	СИ № 2496	7728178835
8.	Закрытое акционерное общество «Страховая компания «РСХБ-Страхование»	СИ № 2947	3328409738
9.	Акционерное общество «Государственная страховая компания «Югория»	СИ № 3211	8601023568
10.	Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «ВТБ Страхование»	СИ № 3398	7702263726
11.	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ»	СИ № 3438	7704216908
12.	Общество с ограниченной ответственностью «БИН Страхование»	СИ № 3487	7717115093
13.	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»	СИ № 3492	7743014574
14.	Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»	ВС № 4314	7722401371

Информация об использовании денежных средств участников долевого строительства в разрезе объектов долевого строительства
на 30 июня 2018 года

№ п/п	Объект (дом)	Сметная стоимость объекта (дома), тыс. руб.	Объем незавершенного строительства объекта (дома), тыс. руб. (стр. 1150 баланса)	НДС по объекту долевого строительства, тыс. руб. (стр. 1220 баланса)	Общая сумма обязательств по ДДУ по объекту (дому), тыс. руб. (стр. 1450)	Задолженность дольщиков по оплате ДДУ по объекту (дому), тыс. руб. (стр. 12304 баланса)	Привлечено средств дольщиков с начала строительства объекта (дома), тыс. руб. (гр. 6 - гр. 7)	Оставшаяся часть средств (сумма превышения привлеченных средств над объемом незавершенного строительства), тыс. руб., гр. 8 (гр. 4 + гр. 5)	
								всего	в т. ч. по видам расходов (расшифровка гр. 9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Многоквартирный жилой дом № 1, г. Тула, Крутовражный проезд, б, садоводческое некоммерческое товарищество "Финуправление"	469 306	68 257	2 600	376 991	1 604	375 387	304 530	1. оплата генподрядчику - 358 098 тыс. руб.; 2. оплата авторского надзора - 339 тыс. руб.; 3. оплата проектной документации - 40 тыс. руб.; 4. прочие - 29 тыс. руб. Итого: 358 506 тыс. руб.
2	Многоквартирный жилой дом № 2, г. Тула, Крутовражный проезд, б, садоводческое некоммерческое товарищество "Финуправление"	469 839	68 318	2 601	368 252	46 387	321 865	250 946	1. оплата генподрядчику - 375 808 тыс. руб.; 2. оплата авторского надзора - 339 тыс. руб.; 3. оплата проектной документации - 39 тыс. руб.; 4. прочие - 29 тыс. руб. Итого: 376 215 тыс. руб.
3	Многоквартирный жилой дом № 34, г. Тула, Центральный район, I Юго-Восточный микрорайон	617 896	11 091	1 778	337 824	85 655	252 169	239 300	1. оплата проектной документации - 4 747 тыс. руб.; 2. прочие - 7 тыс. руб.; 3. оплата генподрядчику - 224 850 тыс. руб. Итого: 229 604 тыс. руб.
4	Многоквартирный жилой дом № 13, г. Тула, Центральный район, I Юго-Восточный микрорайон	617 896	7 144	1 037	1 155	1 155	0	-8 181	1. оплата проектной документации - 4 274 тыс. руб.; 2. прочие - 7 тыс. руб. Итого: 4 281 тыс. руб.
Итого:		2 174 937	154 810	8 016	1 084 222	134 801	949 421	786 595	



Генеральный директор ООО "Ин-Групп"

Велигодский А. В.

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15	15	15
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	15	15	15
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	107 327	166 165	495 522
в том числе:				
Расчетные счета	12501	11 124	24 186	61 534
Аккредитивы	12502	96 203	141 979	433 988
Прочие оборотные активы	1260	33 474	34 129	27 344
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам	12601	9 937	9 882	5 613
Расходы будущих периодов	12602	23 537	24 247	21 731
Итого по разделу II	1200	1 636 170	1 734 850	1 368 835
БАЛАНС	1600	2 150 810	2 011 434	1 664 016

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	20 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	186 237	184 464	201 368
	Итого по разделу III	1300	206 237	204 464	221 368
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	394 186	455 671	682 694
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	158 735	220 220	495 243
	Долгосрочные займы	14102	235 451	235 451	187 451
	Отложенные налоговые обязательства	1420	24	18	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 084 222	889 946	330 277
	Итого по разделу IV	1400	1 478 432	1 345 635	1 012 980
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	54	106	143
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	54	106	143
	Кредиторская задолженность	1520	465 590	460 777	429 164
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	394 820	383 187	389 987
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	59 445	59 099	30 857
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 051	7 767	4 630
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	3 274	10 724	3 690
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	497	452	361
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	466 141	461 335	429 668
	БАЛАНС	1700	2 150 810	2 011 434	1 664 016

Руководитель

Велигодский Александр
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ин-Групп"

Форма по ОКУД

Коды

0710002

Дата (число, месяц, год)

30	06	2018
----	----	------

Идентификационный номер налогоплательщика

по ОКПО

13527418

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

ИНН

7733150031

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКВЭД

68.20.2

Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

12300	34
-------	----

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	40 782	102 288
	Себестоимость продаж	2120	(29 736)	(87 652)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 046	14 636
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 046	14 636
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	1
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	1	1
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 732	19 851
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	8 475
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23402	139	24
	Прочие внереализационные доходы	23403	5 593	11 352
	Прочие расходы	2350	(14 427)	(35 009)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(17 651)
	Расходы на услуги банков	23502	(275)	(234)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(14 152)	(17 124)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 352	(521)
	Текущий налог на прибыль	2410	(423)	(1 712)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(108)	(107)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(6)	1
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(150)	1 708
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 773	(524)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 773	(524)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Велигодский Александр
Владимирович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2018 г.

Пропиновано, пронумеровано и
скреплено печатью 20 листов.
Генеральный директор ООО
«Ин-Групп»

Велигодский А. В.

