

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
		13527418		
		7733150031		
		68.20.2		
		12300	16	
		384		
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП БОЛЬШОЙ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	107113, Москва г, Шумкина ул, дом № 20, строение 1, этаж подвал, помещение I, комната 9			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "КОНСАЛТАУДИТСЕРВИС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7733849870
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1137746671028

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1.	Нематериальные активы	1110	3	11	20
	в том числе:				
1.1.	Нематериальные активы в организации	11101	3	11	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.	Основные средства	1150	588 741	418 609	323 069
	в том числе:				
2.1.	Основные средства в организации	11501	124 927	125 980	131 966
2.2.	Строительство объектов основных средств	11502	459 265	286 318	183 031
2.1.	Права пользования активами	11503	4 549	6 311	8 072
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 124	10 708	10 435
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	599 868	429 328	333 524
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.	Запасы	1210	125 281	134 522	126 942
	в том числе:				
4.1.	Материалы	12101	17 127	17 163	7 627
4.1.	Товары	12102	108 154	117 359	119 315
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 387	31 193	26 983
	в том числе:				

	НДС по приобретенным ОС	12201	33 136	30 927	26 983
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	9	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	251	257	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	5 246 097	2 839 113	1 009 679
	в том числе:				
5.1.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	20 445	15 179	10 206
5.1.	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	55 022	60 824	72 269
5.1.	Расчеты по налогам и сборам	12303	55	3 007	5 837
5.1.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	5 170 575	2 760 103	921 367
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	586 952	1 457 738	598 999
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	4 285	39 777	63 694
	Аккредитивы	12502	582 667	1 417 961	535 305
	Прочие оборотные активы	1260	26 230	30 161	34 466
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам	12601	4 175	4 227	10 054
	Расходы будущих периодов	12602	20 495	24 082	22 924
	НДС по арендным обязательствам	12603	757	1 049	1 488
	Денежные документы	12604	803	803	-
	Итого по разделу II	1200	6 017 947	4 492 727	1 797 069
	БАЛАНС	1600	6 617 815	4 922 055	2 130 593

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	20 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	210 539	219 751	221 960
	Итого по разделу III	1300	230 539	239 751	241 960
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1410	2 829 917	2 433 169	864 167
	в том числе:				
5.3.	Долгосрочные кредиты	14101	2 623 512	2 246 764	675 762
5.3.	Долгосрочные займы	14102	206 405	186 405	188 405
	Отложенные налоговые обязательства	1420	344	259	166
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3.	Прочие обязательства	1450	3 022 229	1 765 943	548 917
	в том числе:				
5.3.	Арендные обязательства	14501	4 541	6 298	8 925
5.3.	Обязательства по ДДУ	14502	3 017 688	1 759 645	539 992
	Итого по разделу IV	1400	5 852 490	4 199 371	1 413 250
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1510	112 099	39 560	9 636
	в том числе:				
5.3.	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	112 099	39 560	9 636
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	422 291	443 049	465 412
	в том числе:				
5.3.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	166 975	186 407	180 388
5.3.	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	31 636	31 158	65 873
5.3.	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 771	848	3 407
5.3.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	220 909	224 636	215 744
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1540	396	324	335
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	534 786	482 933	475 383
	БАЛАНС	1700	6 617 815	4 922 055	2 130 593

Руководитель

Велигодский Александр
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП БОЛЬШОЙ"	по ОКПО	13527418		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7733150031		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	14 346	5 671
6.	Себестоимость продаж	2120	(24 199)	(28 961)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(9 853)	(23 290)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 853)	(23 290)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	215
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	215
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	233 818	32 730
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	875	1 667
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23402	208 500	-
	Прочие внереализационные доходы	23403	24 443	31 063
	Прочие расходы	2350	(231 824)	(11 782)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(1 600)	(5 117)
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23502	(208 500)	-
	Расходы на услуги банков	23503	(307)	(348)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(21 417)	(6 317)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 859)	(2 127)
	Налог на прибыль	2410	(1 296)	64
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 627)	(116)
	отложенный налог на прибыль	2412	331	180
	Прочее	2460	(57)	(146)
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	(57)	(146)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 212)	(2 209)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 212)	(2 209)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Велигодский Александр****Владимирович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
13527418		
7733150031		
68.20.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКФС

по ОКЕИ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП БОЛЬШОЙ"**

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Аренда и управление собственным или арендованным
нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	20 000	-	-	-	221 960	241 960
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(2 209)	(2 209)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(2 209)	(2 209)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. За 2022 г.	3200	20 000	-	-	-	219 751	239 751
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(9 212)	(9 212)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	(9 212)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	20 000	-	-	-	210 539	230 539

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	230 539	239 751	241 960



**Велигодский Александр
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

6 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП БОЛЬШОЙ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным
нежилым недвижимым имуществом**
Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
13527418		
7733150031		
68.20.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	172 125	241 308
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	27 976	30 102
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от участников долевого строительства	4114	143 111	193 535
прочие поступления	4119	1 038	17 671
Платежи - всего	4120	(220 116)	(1 557 635)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(18 343)	(23 886)
в связи с оплатой труда работников	4122	(860)	(933)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
формирование покрытия по аккредитиву	4125	(197 975)	(1 515 984)
прочие платежи	4129	(2 938)	(16 832)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(47 991)	(1 316 327)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	875	1 667
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	875	1 667
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(385 123)	(280 259)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(385 123)	(280 259)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(384 248)	(278 592)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	396 747	1 571 002
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	396 747	1 571 002
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	396 747	1 571 002
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(35 492)	(23 917)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	39 777	63 694
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 285	39 777
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Велигодский Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

