

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

			Коды		
Дата (число, месяц, год)			0710001		
Форма по ОКПО			31	12	2017
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ин-Групп"		13527418		
Идентификационный номер налогоплательщика			7733150031		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом		68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности			12300		
Общества с ограниченной ответственностью	Совместная частная и иностранная собственность		34		
Единица измерения: в тыс. рублей			384		
Местонахождение (адрес)	113, Москва г, Шумкина ул, дом № 20, строение 1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	54	69	83
	в том числе:				
1.1.	Нематериальные активы в организации	11101	54	69	83
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	267 020	287 161	254 978
	в том числе:				
2.1.	Основные средства в организации	11501	170 799	210 670	120 649
2.2.	Строительство объектов основных средств	11502	96 221	76 491	134 329
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 510	7 951	8 148
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	276 584	295 181	263 209
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	102 848	113 280	115 970
	в том числе:				
4.1.	Материалы	12101	7 629	7 629	7 629
4.1.	Товары	12102	95 219	105 651	108 341
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 922	8 282	22 086
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	10 922	8 282	22 086
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	1 420 771	724 392	236 858
	в том числе:				
5.1.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	16 856	8 499	26 042
5.1.	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	79 892	14 887	38 066
5.1.	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 714	1 150	4 480
5.1.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 322 309	699 856	168 270
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15	15	30 015
	в том числе:				
3.1.	Предоставленные займы	12401	15	15	10 015
3.1.	Депозитные счета	12402	-	-	20 000

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	166 165	495 522	20 767
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	24 186	61 534	20 767
	Аккредитивы	12502	141 979	433 988	-
	Прочие оборотные активы	1260	34 129	27 344	21 064
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам	12601	9 882	5 613	2 137
	Расходы будущих периодов	12602	24 247	21 731	18 927
	Итого по разделу II	1200	1 734 850	1 368 835	446 760
	БАЛАНС	1600	2 011 434	1 664 016	709 969

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	20 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	184 464	201 368	194 020
	Итого по разделу III	1300	204 464	221 368	214 020
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1410	455 671	682 694	97 060
	в том числе:				
5.3.	Долгосрочные кредиты	14101	220 220	495 243	-
5.3.	Долгосрочные займы	14102	235 451	187 451	97 060
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18	9	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3.	Прочие обязательства	1450	889 946	330 277	111 168
	Итого по разделу IV	1400	1 345 635	1 012 980	208 237
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1510	106	143	19 239
	в том числе:				
5.3.	Краткосрочные займы	15101	-	-	19 000
5.3.	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	106	143	-
5.3.	Проценты по краткосрочным займам	15103	-	-	239
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	460 777	429 164	267 872
	в том числе:				
5.3.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	383 187	389 987	214 553
5.3.	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	59 099	30 857	11 320
5.3.	Расчеты по налогам и сборам	15203	7 767	4 630	3 861
5.3.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	10 724	3 690	38 138
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	452	361	601
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	461 335	429 668	287 712
	БАЛАНС	1700	2 011 434	1 664 016	709 969

Руководитель



(подпись)

**Велигодский Александр
Владимирович**
(расшифровка подписи)

5 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ин-Групп"	по ОКПО	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	13527418		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД	7733150031		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКПФ / ОКФС	68.20.2		
Общества с ограниченной ответственностью	Совместная частная и иностранная собственность		12300	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	153 195	124 353
6.	Себестоимость продаж	2120	(128 197)	(102 883)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 998	21 470
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	24 998	21 470
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	167
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	2	167
	Проценты к уплате	2330	-	(8 577)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	(8 577)
	Прочие доходы	2340	20 362	8 210
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	8 475	1 900
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23402	533	208
	Прочие внереализационные доходы	23403	11 354	6 102
	Прочие расходы	2350	(61 687)	(12 077)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(36 301)	(2 401)
	Расходы на услуги банков	23502	(449)	(686)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	(334)	-
	Прочие внереализационные расходы	23504	(24 603)	(8 990)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 325)	9 193
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 129)	(1 648)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 845)	(6)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(9)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 559	(197)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 904)	7 348

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(16 904)	7 348
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Велигодский Александр
Владимирович**

(расшифровка подписи)

5 марта 2018 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды		
0710003		
31	12	2017
13527418		
7733150031		
68.20.2		
12300	34	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ин-Групп" Форма по ОКУД
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год)
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКПО
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общественная частная и по ОКФС / ОКФС
 ответственность / иностранная ответственность по ОКЕИ
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	20 000	-	-	-	194 020	214 020
Увеличение капитала - всего: За 2016 г.	3210	-	-	-	-	7 348	7 348
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	7 348	7 348
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	-
	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
	3220	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

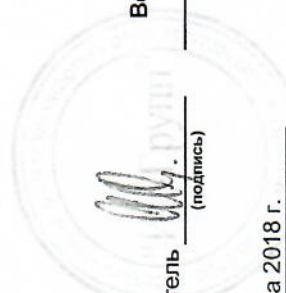
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. За 2017 г.	3200	20 000	-	-	-	201 368	221 368
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(16 904)	(16 904)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(16 904)	(16 904)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	20 000	-	-	-	184 464	204 464

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
		На 31 декабря 2015 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
В том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	204 464	221 368	214 020



**Велигодский Александр
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

5 марта 2018 г. _____

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ин-Групп"	Дата (число, месяц, год)	31 12 2017		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	13527418		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	ИНН	7733150031		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / иностранная собственность	по ОКВЭД	68.20.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	697 972	428 997
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	179 557	199 582
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от участников долевого строительства	4114	483 002	223 639
от неиспользованной суммы покрытия по аккредитиву	4115	18 507	-
прочие поступления	4119	16 906	5 776
Платежи - всего	4120	(142 957)	(705 972)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(91 612)	(132 254)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 895)	(2 006)
процентов по долговым обязательствам	4123	(10 769)	(6 281)
налога на прибыль организаций	4124	(3 381)	-
формирование покрытия по аккредитиву	4125	-	(497 488)
прочие платежи	4129	(35 300)	(67 943)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	555 015	(276 975)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	8 814	33 327
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	8 814	3 086
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	30 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	241
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(374 154)	(285 828)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(374 154)	(285 828)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(365 340)	(252 501)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	48 000	589 243
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	48 000	589 243
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(275 023)	(19 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(275 023)	(19 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(227 023)	570 243
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(37 348)	40 767
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	61 534	20 767
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	24 186	61 534
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Велигодский Александр

Владимирович

(расшифровка подписи)

5 марта 2018 г.