

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП БОЛЬШОЙ"	по ОКПО	13527418		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7733150031		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	107113, Москва г, Шумкина ул, дом № 20, строение 1, этаж подвал, помещение I, комната 9				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	3
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	3
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 958 029	717 655	588 741
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	240 103	229 221	124 927
	Строительство объектов основных средств	11502	1 715 578	485 646	459 265
	Права пользования активами	11503	2 348	2 788	4 549
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 131	10 239	11 124
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 968 160	727 894	599 868
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	99 493	107 790	125 281
	в том числе:				
	Материалы	12101	7 657	7 627	17 127
	Товары	12102	91 836	100 163	108 154
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	183 233	31 907	33 387
	в том числе:				

	НДС по приобретенным ОС	12201	183 143	31 817	33 136
	НДС по приобретенным услугам	12202	90	90	251
	Дебиторская задолженность	1230	2 790 290	4 206 180	5 246 097
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	13 248	11 563	20 445
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	66 184	60 924	55 022
	Расчеты по налогам и сборам	12303	6 282	9 618	55
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	2 704 576	4 124 075	5 170 575
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	379 928	395 382	586 952
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	35 020	125 338	4 285
	Аккредитивы	12502	344 908	270 044	582 667
	Прочие оборотные активы	1260	26 773	24 429	26 230
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам	12601	6 870	4 206	4 175
	Расходы будущих периодов	12602	19 512	19 759	20 495
	НДС по арендным обязательствам	12603	391	464	757
	Денежные документы	12604	-	-	803
	Итого по разделу II	1200	3 479 717	4 765 688	6 017 947
	БАЛАНС	1600	5 447 877	5 493 582	6 617 815

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	20 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	170 303	170 072	210 539
	Итого по разделу III	1300	190 303	190 072	230 539
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 575 789	2 088 115	2 829 917
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 418 868	1 926 194	2 623 512
	Долгосрочные займы	14102	156 921	161 921	206 405
	Отложенные налоговые обязательства	1420	179	212	344
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 979 550	2 534 598	3 022 229
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	2 344	2 783	4 541
	Обязательства по ДДУ	14502	2 977 206	2 531 815	3 017 688
	Итого по разделу IV	1400	4 555 518	4 622 925	5 852 490
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	88 358	155 509	112 099
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	88 358	155 509	112 099
	Кредиторская задолженность	1520	613 224	524 602	422 291
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	513 331	490 920	166 975
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	87 152	27 524	31 636
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 605	3 232	2 771
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	25	21	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	9 111	2 905	220 909
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	474	474	396
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	702 056	680 585	534 786
	БАЛАНС	1700	5 447 877	5 493 582	6 617 815



Руководитель

(подпись)

Велигодский Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД 0710002
			31 03 2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП БОЛЬШОЙ"	по ОКПО	13527418
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7733150031
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	22 814	86 960
	Себестоимость продаж	2120	(23 023)	(26 423)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(209)	60 537
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(209)	60 537
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 546	1 704
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	2 546	1 704
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	129	112
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23401	129	112
	Прочие расходы	2350	(2 130)	(1 776)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(70)	(70)
	Прочие внереализационные расходы	23502	(2 060)	(1 706)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	336	60 577
	Налог на прибыль	2410	(105)	(12 127)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(30)	(12 168)
	отложенный налог на прибыль	2412	(75)	41
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	231	48 450

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	231	48 450
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Белигодский Александр
Владимирович**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.