



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	71-14-65-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.11.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Ин-Групп Большой»
2.2.2. ИНН:	7733150031
2.2.3. ОГРН:	1027733019236
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	1-й Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Автостоянка для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей (поз. 33 по генплану)

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тула
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	71:14:030501:1426
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1 465 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.11.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-71-2-26-0-00-2022-6605
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	24.05.2013
4.6.1.1.2. Номер решения:	1362
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Тулы
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	24.05.2013
4.6.2.1.2. Номер решения:	1362
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Тулы
4.6.2.2.1. Дата решения:	24.05.2013
4.6.2.2.2. Номер решения:	1362
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Тулы
4.6.2.3.1. Дата решения:	01.03.2019
4.6.2.3.2. Номер решения:	674
4.6.2.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Тулы
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Закрытое акционерное общество «ТулаЦентрПроект»
5.2.2. ИНН:	7104050048
5.2.3. ОГРН:	1057100366498
5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.11.2022
5.4. Номер (при наличии):	33/ПД
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.06.2019
6.1.1.2. Номер:	71-2-1-3-015598-2019
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Тульская негосударственная строительная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	18.11.2022
6.3.2. Номер:	3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Евтюхин А.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Автостоянка для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей (поз. 33 по генплану)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1090,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	3971,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	3
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь здания, в том числе: - отапливаемых помещений – 105,8 кв.м, - ВНС – 110,2 кв.м, - ЦТП – 211,9 кв.м, - автостоянки – 3543,7 кв.м; Полезная площадь (автостоянка со служебными помещениями и общественный туалет) – 3583,1 кв.м, в том числе: - отапливаемых помещений – 83,7 кв.м,

	- ВНС – 108,8 кв.м, - ЦТП – 188,6 кв.м, - автостоянка – 3202,0 кв.м; Расчетная площадь (автостоянка со служебными помещениями и общественный туалет) – 3549,5 кв.м, в том числе: - отапливаемых помещений – 54,1 кв.м, - ВНС – 104,8 кв.м, - ЦТП – 188,6 кв.м, - автостоянка – 3202,0 кв.м; Строительный объем – 9897,5 куб.м, в том числе: - ниже отм. 0.000 – 137,8 куб.м, - выше отм. 0.000 – 9759,7 куб.м
--	--

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин
(инициалы, фамилия)

