



ЗАО "ТулаЦентрПроект"

Свидетельство: №0132.5-2012-7104050048-П-011 от 20 ноября 2012г.

Заказчик: ЗАО "СК "Оружейная Слобода"

1-й Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г.Тулы

Автостоянка для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей (поз.33 по генплану)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка "

35/ПР/19-33-ПЗУ

Том 2

2019



ЗАО "ТулаЦентрПроект"

Свидетельство: №0132.5-2012-7104050048-П-011 от 20 ноября 2012г.

Заказчик: ЗАО "СК "Оружейная Слобода"

1-й Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г.Тулы

Автостоянка для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей (поз.33 по генплану)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка "

35/ПР/19-33-ПЗУ

Том 2



Главный архитектор

Л.Ю.Семина






Главный инженер проекта

И.И. Хмелевская

2019

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
35/ПР/19-33-ПЗУ.С	Содержание тома 2	2
35/ПР/19-33-СП	Состав проектной документации	3-4
35/ПР/19-33-ПЗУ	Текстовая часть	5-11 изм1,2
	Графическая часть	12
35/ПР/19-33-ПЗУ л.1	Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационная схема.	13
35/ПР/19-33-ПЗУ л.2	Разбивочный план застройки	14
35/ПР/19-33-ПЗУ л.3	Схема организации рельефа	15
35/ПР/19-33-ПЗУ л.4	План земляных масс	16
35/ПР/19-33-ПЗУ л.5	План благоустройства территории. Ведомость объемов работ	17
35/ПР/19-33-ПЗУ л.6	Сводная схема инженерных сетей.	18

35/ПР/19-33-ПЗУ.С									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Макарова				Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Семина					П	1	1
Гл. арх.		Семина					ЗАО "ТулаЦентрПроект"		
Н.контр.		Бисс							
ГИП		Хмелевская							

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	35/ПР/19-33-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	35/ПР/19-33-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	35/ПР/19-33-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4	35/ПР/19-33-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	35/ПР/19-33-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.2	35/ПР/19-33-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
5.3	35/ПР/19-33-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4.1	35/ПР/19-33-ИОС4.1	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 1 «Отопление и вентиляция»	
5.5.1	35ПР/19-33-ИОС5.1	Подраздел 5 «Сети связи» Книга 1 «Радиофикация, телевидение и телефонизация»	
5.6		Подраздел 6 «Система газоснабжения»	Раздел не выполняется
5.7	35/ПР/19-33-ИОС7	Подраздел 7 «Технологические решения»	
6	35/ПР/19-33-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
7		Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	Раздел не выполнялся

35/ПР/19-33-СП					
Изм	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разраб.		Хмелевская			
Гл. архит.		Семина			
Н. контр.		Семина			
ГИП		Хмелевская			
Состав проектной документации.					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ЗАО «ТулаЦентрПроект»					

				4
1	2	3	4	
8		Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»		
9	35/ПР/19-33-ПБ	Раздел 9 «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»		
10	35/ПР/19-33-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»		
10.1	35/ПР/19-33-ТБЭ	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»		
11		Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»	Раздел не выполнялся	
11.1		Раздел 11.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	Раздел не выполнялся	
12		Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»		
	46/ПП/12-ГО ЧС	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
	ЗАО «Тула ТИСИЗ»	Технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях на объекте	Представляет заказчик	
		Технический отчёт об топографо-геодезических работах по объекту	Представляет заказчик	
	ЗАО «Тула ТИСИЗ»	Технический отчёт «Инженерно-экологические изыскания»	Представляет заказчик	
	35/ПР/19-33-РР	Расчетно-графическая часть конструкций.	Расчеты ЗАО «ТЦП» архивно-го хранения	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	35/ПР/19-33-СП	Лист
							2

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства;

Территория участка проектируемой наземной автостоянки №33 (см. лист 1 «Схема планировочной организации земельного участка, раздел ПЗУ) размещена в границах комплексной жилой застройки ранее запроектированного и согласованного в установленном порядке «Проекта планировки территории «1-й Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы»». Земельный участок с кадастровым номером 71:14:030501:1426 площадью 0,1465 га расположен на территории, предназначенной для высокоплотной застройки многоквартирными многоэтажными (5 - 25 этажей) жилыми домами с объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Территория участка свободна от застройки. Согласно СП 11-105-97, часть II, прил. И, строительная площадка относится к потенциально подтопляемой. Ценных насаждений на территории нет.

Площадь территории участка, необходимой для полноценной эксплуатации автостоянки –подъезда пожарных и паркующихся автомобилей- 888,5м² (выделенные границы синего цвета- см. графическую часть).

Территория проектируемого объекта ограничена:

- с севера – проектируемым местным подъездом, тротуаром и планируемым участком продолжения улицы им. Розы Люксембург;
- с востока – территорией проектируемого жилого дома №20;
- с юга – территорией проектируемой пристроенной котельной №14;
- с запада – территорией проектируемого жилого дома №30.


Рельеф участка с уклоном с севера на юг с абсолютными отметками от 157,95 до 158,29. (черные отметки).

Проектом предусматривается размещение на территории участка 3-х этажного наземного здания автостоянки №33 (по чертежам раздела ПЗУ) на 96 машиномест с эксплуатируемой кровлей, встроенными помещениями технического назначения для обеспечения требуемых инженерных нагрузок зданий северной части проектируемого микрорайона:

- ВНС №33а(по чертежам раздела ПЗУ) ;
- ЦТП №33б(по чертежам раздела ПЗУ) ;
- общественный туалет.

Автостоянка проектируется пристроенным к ранее запроектированной котельной №14 с рассечкой между зданиями противопожарной брандмауэрной стеной.

На территории автостоянки планируется разместить мусорокамеру № 33в (по чертежам раздела ПЗУ) для сбора бытового мусора и уборки песка, рассыпаемого в местах разлива бензина и масел .

1	-	Зам	110-22		08.22	35/ПР/19-33-ПЗУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал	Макарова					Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверила	Семина						П	1	
Гл. арх.	Семина						ЗАО «ТулаЦентрПроект»		
Н. контр.	Хмелевская								
ГИП	Хмелевская								

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Участок территории проектируемой автостоянки расположен на территории 1-го Юго-Восточного микрорайона в Центральном районе

г.Тулы, и расположен в 50-ти метровой санитарно-защитной зоне ранее запроектированной котельной, являющейся источником загрязнения среды обитания человека.

Проектируемая автостоянка располагается за пределами санитарно-защитной зоны Рогожинского ручья – более 100м и через участок жилого дома №20 от подземного газопровода, выполненного с охранно-защитной зоной 20м (от газопровода высокого давления) в каждую сторону. К фасадам проектируемой автостоянки запроектированы подъезды шириной 6 м с учетом возможности использования пожарной техники при угрозе пожара с возможной нагрузкой 16 тонн на ось автомобиля .

Расстояния между проектируемой автостоянкой №33 и перспективной жилой застройкой соответствуют нормам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий", СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение» и противопожарным требованиям в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий в соответствии с таблицей 1, п.4.3 СП 4.13130.2013.

Здание автостоянки №33 выполняется с брандмауэром, отделяющим ее от ранее запроектированной котельной№14.

Расстояние до ближайших объектов:

- между проектируемой автостоянкой №33 II степени огнестойкости и жилым домом №20 II степени огнестойкости – 36,0м;

- между проектируемой автостоянкой II степени огнестойкости и жилым домом №30 II степени огнестойкости – 37,7м;

- между проектируемой автостоянкой и территорией детского сада №31 II степени огнестойкости – 82,3 м;

- между проектируемой автостоянкой №33 и ближайшими детскими, и спортивными площадками – 43,0 м.

- между проектируемой автостоянкой №33 (глухим участком стены) II степени огнестойкости и мусорокамерой (кирпичное сооружение с дверью) II степени огнестойкости – 6,3 м

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градострои-

										Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	35/ПР/19-33-ПЗУ				

тельного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Проект индивидуальной автостоянки №33 на территории жилой застройки разработан на основании:

- задания на проектирование;
- Градостроительного плана земельного участка № РФ 71-2-26-0-00-2022-6605 с кадастровым номером 71:14:030501:1426

- в соответствии с Проектом планировки территории «1-й Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы», утвержденным Постановлением администрации г. Тулы №1362 от 24.05.2013 г.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Баланс территории участка автостоянки №33 (по кадастру):

Площадь участка территории по кадастру - 1465,0 м² -100%

Площадь застройки автопарковки и мусорокамеры - 1030,9+3,1= 1033,1м² -

70,3%

Площадь покрытия проездов и площадок - 431,6 м² - 29,4%

Площадь озеленения - 3,76М² -0,4%

Площадь дополнительно благоустраиваемого участка территории (подъездов для автомобилей- . выделено синим цветом на чертежах раздела ПЗУ) - 888,5 м²

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

По дорожной классификации район проектирования расположен во II дорожно-климатической зоне, характеризующейся увлажнением почв и верхних слоев грунтов.

Климат района умеренно-континентальный с хорошо выраженными сезонами года: умерено – жарким и влажным летом, и умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Среднегодовая температура воздуха +4,5°С. Среднегодовое количество осадков 550-560мм.

Рельеф участка с неравномерным уклоном с севера на юг с абсолютными отметками от 157,95 до 158,29.

Для защиты участка застройки от поверхностных и грунтовых вод, проектной документацией предусмотрена ливневая канализация. Верти-

									Лист
2	-	Зам.	126-22		11.22	35/ПР/19-33-ПЗУ			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата				

кальная планировка территории участка решена с учетом отметок прилегающих территорий и для обеспечения поверхностного водоотвода и минимального объема земляных работ.

Отвод поверхностных вод с участка предусмотрен по лоткам проезжей части с последующим сбросом в дождеприемные колодцы проектируемой системы водоотведения в очистные сооружения поз.35 (см. схему планировочной организации земельного участка ППТ) и далее сброс очищенной воды в ручей Рогожня.

Территория участка проектирования автостоянки №33 относится к подтапливаемым территориям. Для защиты от подтопления, выполненная планировка территории решена в насыпи. Помещение ЦТП предусмотрено с отметкой пола выше абсолютной отметки расчётного уровня р. Упы обеспеченностью 1%, составляющей 157,55.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Организация рельефа территории проектируемого автостоянки №33, выполнена с учётом решения вопросов взаимосвязки всех отметок земли, с учетом нормативных продольных и поперечных уклонов по проезжей и пешеходной частям и проектируемых инженерных сетей.

При разработке вертикальной планировки проектные отметки по зданию назначались в насыпи с учетом отметок по проезжей части.

Рельеф участка с общим уклоном с севера на юг с относительными отметками от 158,54 до 158,20(красные отметки).

Продольные уклоны проездов и тротуаров согласно нормативным требованиям приняты в пределах от 5‰ – 7‰.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Проектом предусматривается на территории рассматриваемых проектом участков (на проектируемом и благоустраиваемом) для автостоянки № 33 размещение хозяйственной площадки с возведением сооружения мусорокамеры №33в из кирпича для сбора смёта песка, рассыпаемого в местах разлива бензина и масел и бытового мусора из помещений КПП автостоянки и общественного туалета.

На рассматриваемой проектом территории микрорайона , у соседствующих с автостоянкой жилых домов на нормативных расстояниях от подъездов выполнены открытые парковочные места в соответствии РНГП Тульской области. Парковок для инвалидов категорий М1- 4 в проекте автостоянки не предусматривается, так как проект разработан комплексно на микрорайон и парковки для инвалидов категорий М1- 4 выполнены на минимальных нормативных расстояниях от подъездов жилых домов и помещений общественного назначения.

Проезды к автостоянке выполнены с асфальтобетонным покрытием и с бортовым камнем, обеспечивающими защиту почв от разлива бензина

									Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	35/ПР/19-33-ПЗУ			

и масел. Конструкция дорожной одежды рассчитана на проезд пожарных машин (16 тонн на ось).

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не более 0,015 м, для обеспечения возможности передвижения маломобильных групп населения.

Озеленение участка застройки решено устройством газонов с подсыпкой плодородного грунта.

з) зонирование территории участка;

Участок проектируемой автостоянки №33 расположен на северной части территории строящегося жилого 1-го Юго-Восточного микрорайона в Центральном районе г. Тулы. Участок проектирования автостоянки свободен от застройки, ценных зеленых насаждений нет.

Территория зонирована:

- въезды автомобилей на автостоянку открытого типа хранения автомобилей размещены с севера и востока ;

-с западного фасада проектируемой автостоянки размещены входы в КПП автостоянки, общественный туалет и ВНС №33а;

-с восточного фасада организован вход в ЦТП №33б и напротив, вдоль глухого участка стены на расстоянии более 6м размещено сооружение мусорокамеры № 33в на хозяйственной площадке.

Планируется ежедневный вывоз мусора автотранспортом специализированного автохозяйства по договору с администрацией района на городскую свалку.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, -для объектов производственного назначения;

Не требуется.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства для объектов непромышленного назначения;

В соответствии с ранее разработанной документацией - ППТ «1-й Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы» внешний подъезд к новому жилому микрорайону, к проектируемым жилым домам и

									Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	35/ПР/19-33-ПЗУ			

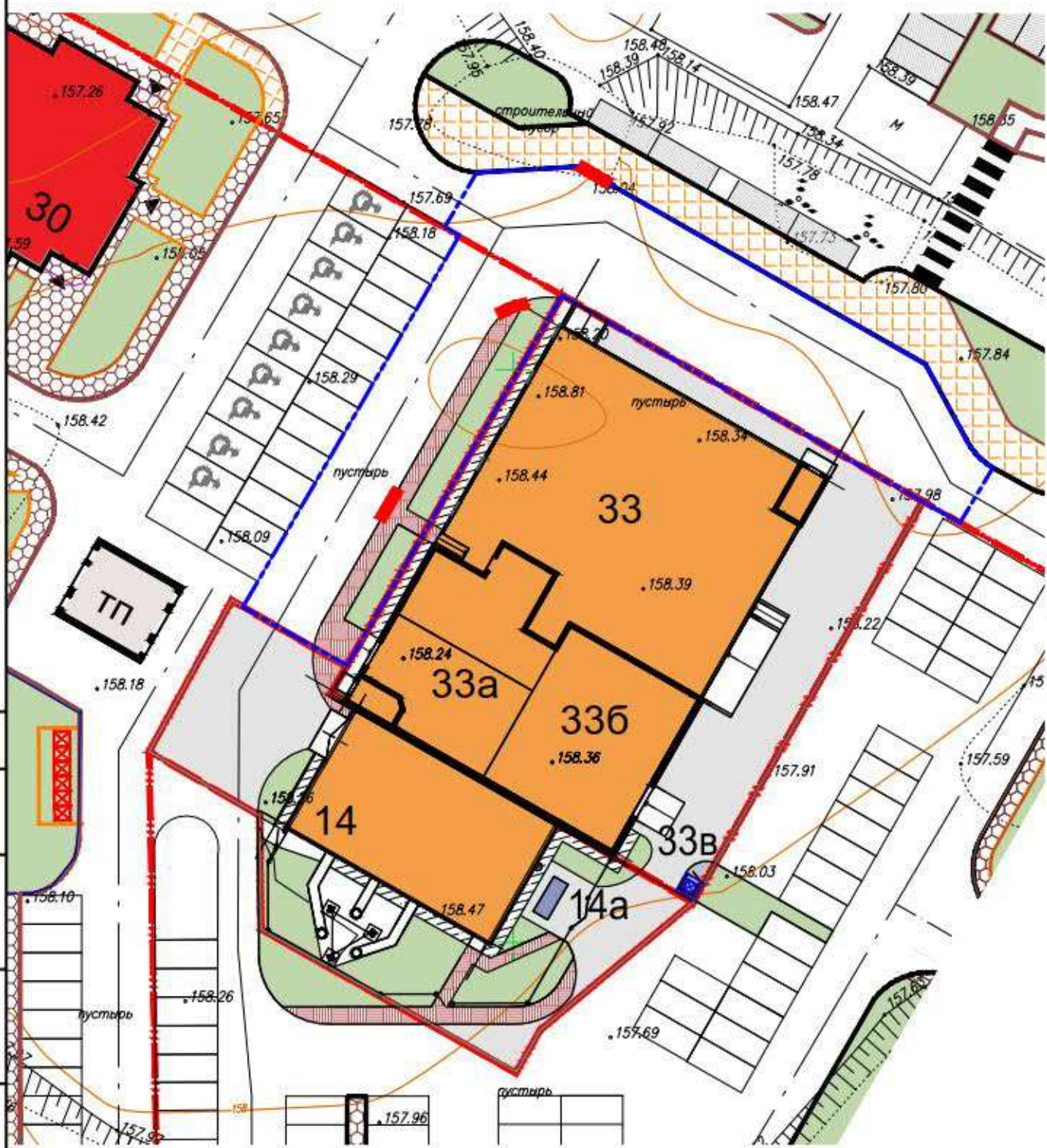
проектируемой автостоянке в частности осуществляется по ул. Розы Люксембург, с Восточного обвода, с улицы Новомосковская. Проектируемый общественный транспорт – маршрутные такси, автобусы. К проектируемой автостоянке подъезд автомобилей осуществляется по внутриквартальным проездам. Подъездные дороги выполнены с покрытием из асфальтобетона шириной 6,0м с бортовым камнем и тротуарами.

Для обеспечения безопасного дорожного движения на улицах, проездах предусмотрена расстановка дорожных знаков с целью информирования участников дорожного движения об условиях и режимах движения.

									Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	35/ПР/19-33-ПЗУ			

Графическая часть

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



Условные обозначения

Обозначения	Наименование
	Граница участка проектируемого здания
	Граница территории дополнительного участка
	Проектируемое здание
	Перспективная и ранее запроектированная застройка
	Проектируемые проезды
	Проектируемые парковки
	Парковочные места для инвалидов
	Озеленение
	Тротуары
	Место понижения бортового камня

Ситуационная схема



Участок проектирования

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании проекта планировки территории «1-й Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы», утвержденного Постановлением администрации г. Тулы № 1362 от 24.05.2013 г.
2. Инженерно-топографический план выполнен ЗАО "ТулаТИСИЗ" 02. 2019г.
3. Система координат - 71.1.
4. Система высот - Балтийская.

Баланс территории участка

Наименование	м ²	%
Площадь территории участка	1426,0 м ²	100
Площадь застройки	1090,2 м ²	76,5
Площадь покрытий	331,3 м ²	23,2
Площадь озеленения	4,5 м ²	0,3

Баланс территории дополнительного участка

Наименование	м ²	%
Площадь территории участка	888,5 м ²	100
Площадь покрытий	814,2 м ²	91,6
Площадь озеленения	74,3 м ²	8,4

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
33	Автостоянка	3	1	-	-	1087,1	1087,1	3971,6	3971,6	9897,5	9897,5
33а	ВНС	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33б	ЦТП	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33в	Камера для сбора мусора	1	1	-	-	3,1	3,1	-	-	-	-

35/ПР/19-33-ПЗУ						
1-й Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Макарова					
Провер.	Семина					
Гл. архит.	Семина					
Н. контр.	Семина					
Автостоянка для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей (поз. 33 по генплану)				Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500				П	1	6
Ситуационная схема				ЗАО "ТулаЦентрПроект"		

Согласовано

Рук.гр. ПОЗУ Биис

Взам. инв. №



Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
14	Котельная	
14а	ГРПШ	
33	Автостоянка	
33а	ВНС	
33б	ЦТП	
33в	Камера для сбора мусора	

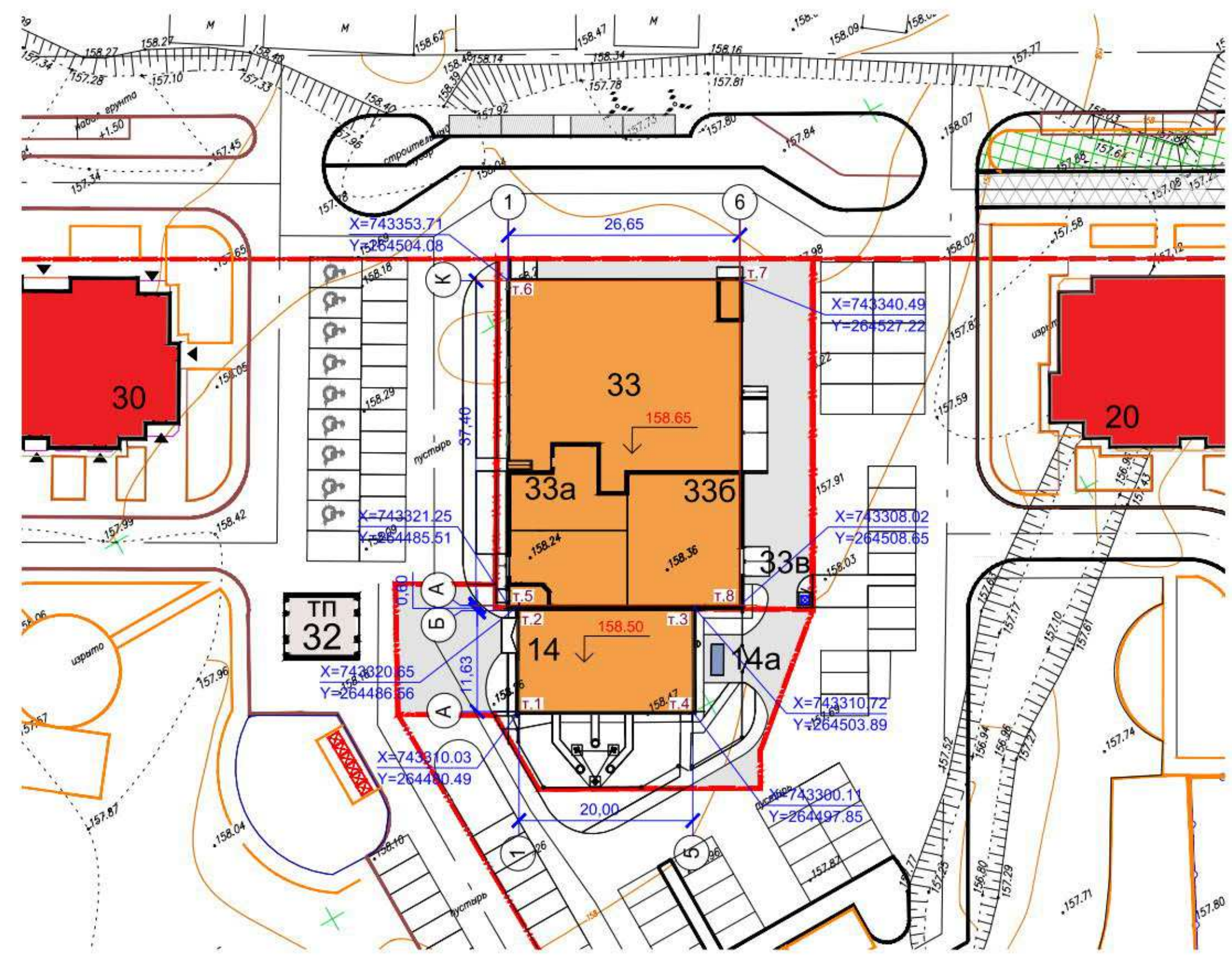
Условные обозначения

Обозначения	Наименование	Примечание
	Условная граница территории проектируемого объекта	
	Проектируемые здания	

1. Разбивочный план застройки разработан на основе чертежа "Схема планировочной организации земельного участка" лист 1.
2. Разбивка проектируемого здания дана по координатам в точках пересечения строительных осей.
3. Размеры даны в метрах.
4. Съёмка выполнена ЗАО "ТулаТИСИЗ" 02.2019г.
5. Система координат - 71.1.
6. Система высот - Балтийская.

Ведомость координат

Номер точек	Координаты	
	x	y
Котельная (14)		
1	743310.03	264480.49
2	743320.65	264486.56
3	743310.72	264503.89
4	743300.11	264497.85
Автостоянка (33)		
5	743321.25	264485.51
6	743353.71	264504.08
7	743340.49	264527.22
8	743308.02	264508.65



Согласовано


Инов. N подл. Подпись и дата
Взамен инв. N

35/ПР/19-33-ПЗУ					
1-й Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г.Тулы					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Бисс				
Автостоянка для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей (поз. 33 по генплану)			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
Разбивочный план застройки. М 1:500			ЗАО "ТулаЦентрПроект"		
Гл.арх.	Семина				
Н.контр.	Хмелевская				
ГИП	Хмелевская				

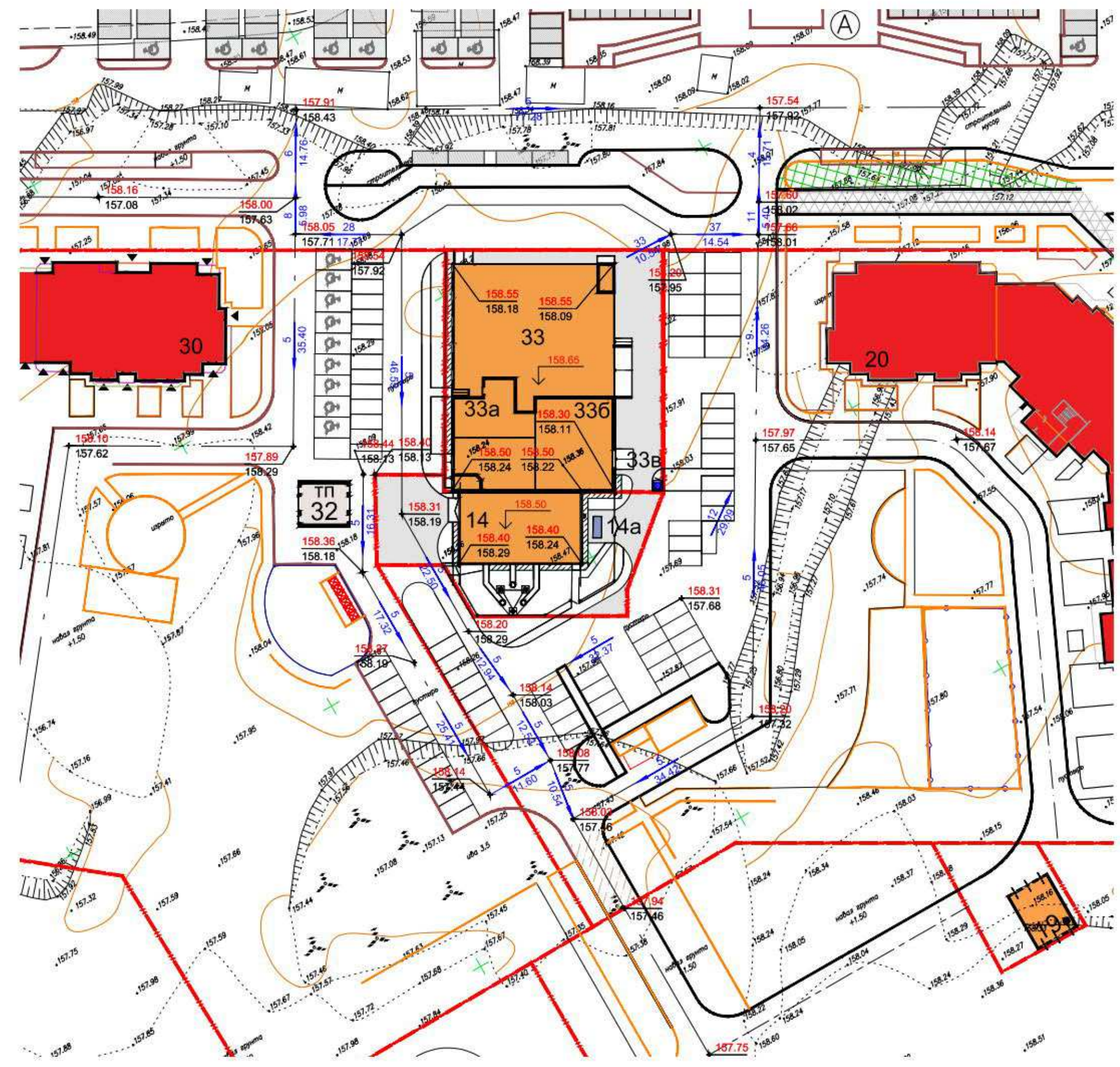
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
14	Котельная	
14а	ГРПШ	
33	Автостоянка	
33а	ВНС	
33б	ЦТП	
33в	Камера для сбора мусора	

Условные обозначения

Обозначения	Наименование	Примечание
	Условная граница территории проектируемого объекта	
	Проектируемые здания	
	Проектная отметка Отметка земли	

1. План организации рельефа выполнен на основе чертежа "Разбивочный план застройки" лист 2.
2. Проектные отметки по дорогам относятся к верху дорожного покрытия.
3. В местах пересечения существующих подземных и воздушных сетей приступать к земляным работам можно только при наличии разрешений, выданных владельцами этих сетей и под наблюдением их ответственных представителей.



35/ПР/19-33-ПЗУ					
1-й Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г.Тулы					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Бисс				
Автостоянка для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей (поз. 33 по генплану)			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
Гл.арх. Семина			Схема организации рельефа. М 1:500		
Н.контр. Хмелевская			ЗАО "ТулаЦентрПроект"		
ГИП Хмелевская					

Согласовано

И.И.И. подл. Подпись и дата
Взамен инв. N

Экспликация зданий и сооружений

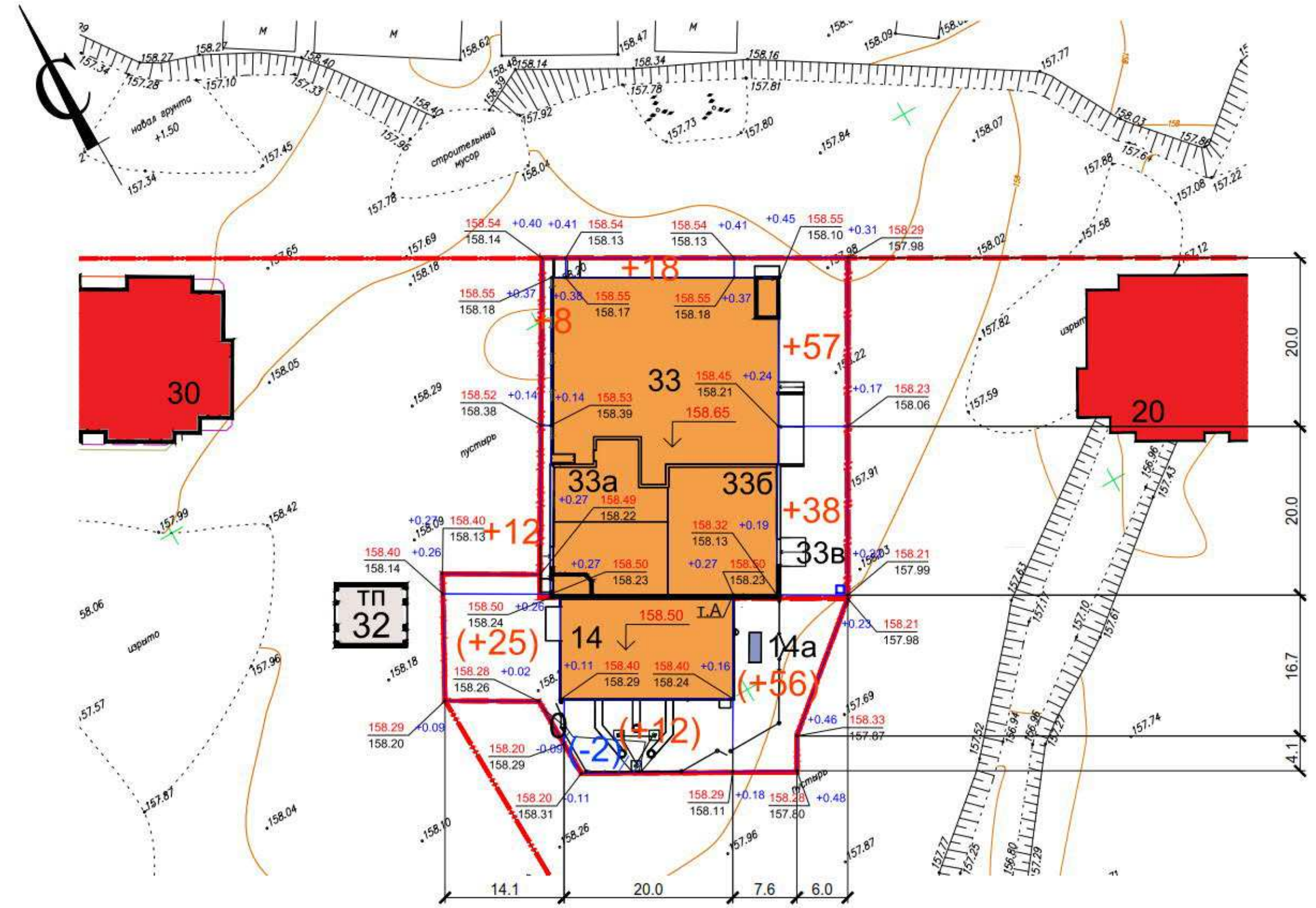
Номер на плане	Наименование	Примечание
14	Котельная	
14а	ГРПШ	
33	Автостоянка	
33а	ВНС	
33б	ЦТП	
33в	Камера для сбора мусора	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Автостоянка (33)		Котельная (14)		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Планировка территории	133	-	93	2	
2. Избыточный грунт от устройства корыта:					
автодороги		219		193	
тротуаров и площадок		17		2	
под озеленение (h=0.20м)		29		1	
3. Срезка насыпного (непригодного) грунта	1464	1464**	831	831**	Насыпной слой: смесь плодородного растительного слоя, биогумуса и грунта 20:10
4. Поправка на уплотнение грунта	160		93		
Итого:	1757	265	1017	198	
5. Недостаток грунта		1492		819	
6. Использование плодородного слоя почвы для озеленения	29*		1*		
7. Недостаток плодородного слоя почвы		29*		1*	
8. Вывоз насыпного (непригодного) грунта	1464**		831**		
Баланс:	3250	3250	1849	1849	

* - плодородный слой почвы
 ** - насыпной (непригодный) грунт

35/ПР/19-33-ПЗУ					
1-й Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г.Тулы					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Бисс			<i>[Подпись]</i>	
Автостоянка для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей (поз. 33 по генплану)				Стадия	Лист
				П	4
Разбивочный план застройки. М 1:500				ЗАО "ТулаЦентрПроект"	
Н.контр.	Хмелевская				
ГИП	Хмелевская				



Итого, м3	Насыпь (+)	+20 (+25)	+18 (+12)	+95 (+56)	Всего, м3	+133 (+93)
Выемка (-)	--		(-2)	--		(-2)

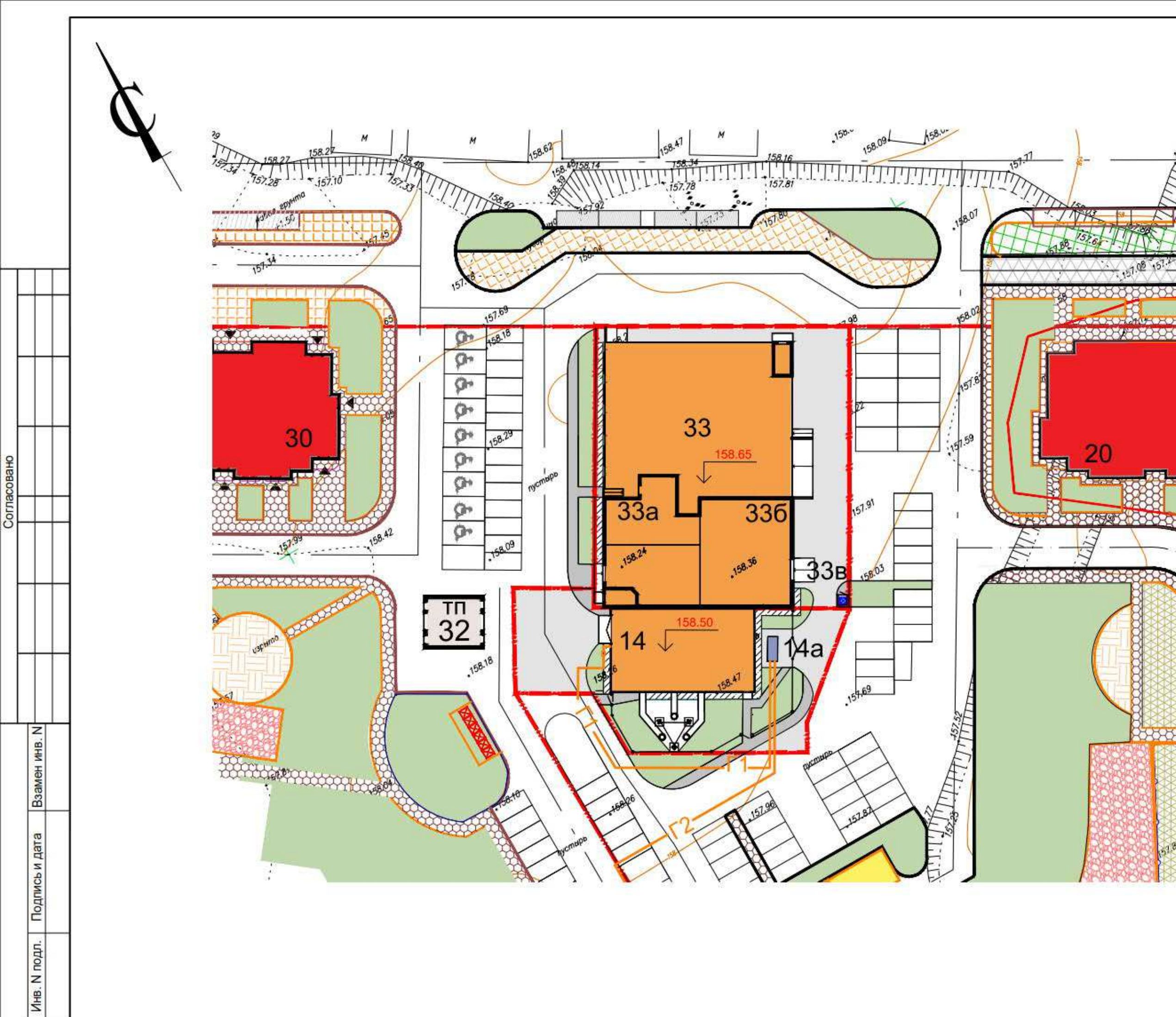
(**) - объемы по котельной

1. План земляных масс выполнен на основе чертежа "План организации рельефа" лист 3.
2. Сетка квадратов разбита со сторонами 20x20м и привязана к левому нижнему углу проектируемого здания в т.А.
3. Плодородный слой почвы на проектируемой площадке отсутствует.
4. Черные отметки в углах квадратов определены путем интерполяции между горизонталями топографической съемки.
5. Разбивочные размеры даны в метрах.

Согласовано

Взамен инв. N

Инв. N подл. Подпись и дата



Ведомость объемов работ (поз. 14)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Планировка территории: насыпь	м²	1757	см. лист 4
	выемка	м²	265	см. лист 4
2	Подсыпка растительного грунта на газоны (Н=0,20м)	м²	29	см. лист 4
	Устройство покрытий Тип 1 Н=0,68 м	м²	322.6	
	Тип 2 Н=0,28 м	м²	58.7	
4	Установка бортового камня БР 100.30.15	м	61	
5	Установка бортового камня БР 100.20.8	м	63	
6	Срезка и замена насыпного (непригодного) грунта Н=0,30м	м2	1464	Насыпной слой: смесь щебеночно-фракционного слоя, битого кирпича и гравия до 3%
7	Озеленение территории	м2	145.1	

Ведомость объемов работ (поз. 33)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Планировка территории: насыпь	м²	1017	см. лист 4
	выемка	м²	198	см. лист 4
2	Подсыпка растительного грунта на газоны (Н=0,20м)	м²	1	см. лист 4
	Устройство покрытий Тип 1 Н=0,68 м	м²	284.4	
	Тип 2 Н=0,28 м	м²	6	
4	Установка бортового камня БР 100.30.15	м	12	
5	Установка бортового камня БР 100.20.8	м	6	
6	Срезка и замена насыпного (непригодного) грунта Н=0,30м	м2	831	Насыпной слой: смесь щебеночно-фракционного слоя, битого кирпича и гравия до 3%
7	Озеленение территории	м2	4.5	

Условные обозначения

Обозначения	Наименование	Примечание
	Условная граница территории проектируемого объекта	
	Проектируемые здания	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
14	Котельная	
14а	ГРПШ	
33	Автостоянка	
33а	ВНС	
33б	ЦТП	
33в	Камера для сбора мусора	

Ведомость покрытий (поз. 14)

Условное изображение	Наименование	Площадь, м²	Бордюр из бортового камня	
			Тип	Кол., м
	Асф.бет. покрытие проездов, тип 1	322.6	БР 100.30.15	61
	Покрытие тротуара, тип 2	58.7	БР 100.20.8	63
	Отмостка,	40.6		
	Озеленение,	145.1		

Ведомость покрытий (поз. 33)

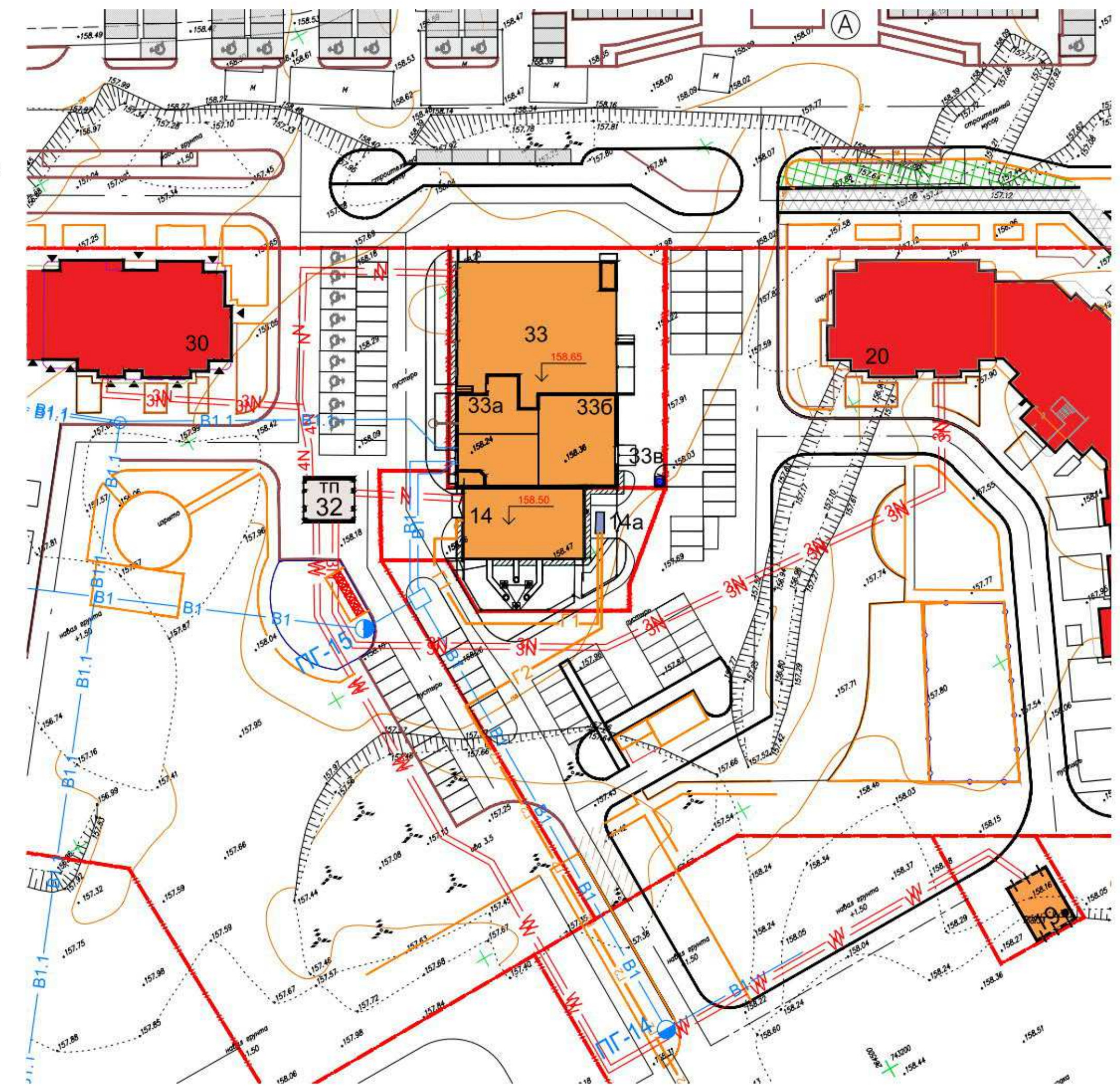
Условное изображение	Наименование	Площадь, м²	Бордюр из бортового камня	
			Тип	Кол., м
	Асф.бет. покрытие проездов, тип 1	284.4	БР 100.30.15	12
	Покрытие тротуара, тип 2	6	БР 100.20.8	6
	Отмостка,	34.6		
	Озеленение,	4.5		

1. Данный лист разработан на основе "Схема планировочной организации земельного участка" лист 1.
2. Размеры даны в метрах.
3. Разбивку проектируемых проездов, тротуаров и площадок производить от наружных граней стен.

35/ПР/19-33-ПЗУ

1-й Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г.Тулы

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Автостоянка для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей (поз. 33 по генплану)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бисс								
Гл.арх.	Семина					План благоустройства территории. М 1:500	ЗАО "ТулаЦентрПроект"		
Н.контр.	Хмелевская								
ГИП	Хмелевская								



Условные обозначения

Обозначения	Наименование	Примечание
	Условная граница территории проектируемого объекта	
	Проектируемые здания	
	Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод	
	Противопожарный водопровод	
	Хозяйственно-питьевой водопровод 1-ой зоны водоснабжения 22-х, 14-этажных жилых домов	
	Хозяйственно-питьевой водопровод 2-ой зоны водоснабжения 22-х этажных жилых домов	
	Ливневая канализация	
	Хозяйственно-бытовая канализация	
	Хозяйственно-бытовая канализация напорная	
	Низковольтная кабельная линия 0,4 кВ	
	Высоковольтная кабельная линия 6-10 кВ	
	Газопровод среднего давления (0,1МПа, 0,3МПа)	
	Сети теплоснабжения	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
14	Котельная	
14а	ГРПШ	
33	Автостоянка	
33а	ВНС	
33б	ЦТП	
33в	Камера для сбора мусора	

1. План организации рельефа выполнен на основе чертежа "Разбивочный план застройки" лист 2.
2. В местах пересечения существующих подземных и воздушных сетей приступать к земляным работам можно только при наличии разрешений, выданных владельцами этих сетей и под наблюдением их ответственных представителей.

Согласовано

Взамен инв. N

Иное N подл. Подпись и дата

35/ПР/19-33-ПЗУ

1-й Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г.Тулы

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бисс					П	6	
Н.контр.	Хмелевская					Схема инженерных сетей. М 1:500		ЗАО "ТулаЦентрПроект"
ГИП	Хмелевская							