

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**о начале строительства (реконструкции) объекта капитального строительства**

г. Симферополь  
(место составления)

« 14 » 08 20 23 г.  
(дата)

**1. Застройщик (технический заказчик):** ООО «Специализированный застройщик «Роза Север», ОГРН 1199112015123, ИНН 9102258809. 295034, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, д. 28А, офис 515, +7(800) 302-88-08.

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства:** «Строительство многоквартирных жилых домов во встроено-присоединенными помещениями нежилых назначения в квартале С22 по ППТ жилого массива, площадью 100,63 га в г. Симферополь. Этапы 9-15». Состоит из 7 этапов строительства (не являются автономными и ввод в эксплуатацию будет осуществляться едиными жилым комплексом): общая площадь – 19893,60 кв.м., площадь застройки – 4032,55 кв.м., количество этажей – 1, 2, 3, 9, 10, 11.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:** Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 1.1.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:** от 16.02.2023 № 91-RU93308000-2775-2023, выданное Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, срок действия до 17.02.2026.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшее, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:** от 26.08.2022 № 91-2-1-2-061576-2022, утвержденное ООО «СЕРТПРОМТЕСТ».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившее)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:** не требуется.

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

**7. Начало строительства, реконструкции:** 23.08.2023.

(дата начала работ)

**8. Окончание строительства, реконструкции:** 30.09.2026.

(дата окончания работ)

**9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:** ООО «СК «Монолит», выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 09.06.2023 № 1682/03 ДА, выданная Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей».

**10. Приложения:**

- разрешение на строительство от 16.02.2023 № 91-RU93308000-2775-2023;
- копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 26.08.2022 № 91-2-1-2-061576-2022;
- подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию от 01.02.2023;
- общие и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- проектная документация в полном составе.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52.1 градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «УК ПО» – управляющая  
организация ООО «СЗ «Роза Север»

(представитель застройщика или технического заказчика)

М.П.



К.А. Луканин

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

# Курьерская Служба Доставки ЧЕРНОМОР EXPRESS

Телефон горячей линии 8 800 600 83 06  
 Симферополь +7-978-8-077-099, e-mail: courier.simfi@mail.ru  
 Севастополь +7-978-704-44-98, e-mail: courier.sevastopol@gmail.com



**KSD033221**

<b>Отправитель/Sender:</b>		<b>Информация об оплате/Payment information:</b>			
ФИО Name: ООО "СЗ Роза Север"		<input checked="" type="checkbox"/> Отправителем		<input type="checkbox"/> Наличные	
Организация Company: Симферополь		<input type="checkbox"/> Получателем		<input type="checkbox"/> По счету	
Город, Страна City, Country: г. Севастополь 28А деп. 515		<input type="checkbox"/> Плательщик		<input type="checkbox"/> По договору	
Область State: АР Крым		Индекс Postal code:		<input type="checkbox"/> с НДС <input type="checkbox"/> БЕЗ НДС	
Адрес Address:		Плательщик:			
Телефон Phone: +7978 082 81 28		<b>Категория/Service:</b>			
<b>Получатель/Receiver:</b>		<input type="checkbox"/> Стандарт		Комментарий:	
ФИО Name: Инженерство инженерной		<input checked="" type="checkbox"/> Срочная			
Организация Company: пометки и государственной		<input type="checkbox"/> Международная			
Город, Страна City, Country: тринитильского нафара РК		<input type="checkbox"/> Поручение			
Область State:		<input type="checkbox"/> Судебная			
Индекс Postal code:		<input type="checkbox"/> Лично в руки			
Адрес Address: г. Симферополь		<input type="checkbox"/> Увед-ние о вручении			
Телефон Phone:		<input type="checkbox"/> Опись			
Подтверждение и подпись Отправителя/Confirmation and Shipper's signature		<b>Описание вложимого/Shipment details:</b>			
Отправление не содержит запрещенного вложимого, незадекларированных ценностей и денег.		<input checked="" type="checkbox"/> Документы		мост	вес
Принято Дата/Date 13.08.2013		<input type="checkbox"/> Не документы		5	48кг
Время/Time 10:30		Описание вложимого:			
ФИО, подпись курьера Тищенко		Подтверждение и подпись Получателя/Confirmation and Receiver's signature			
		ФИО, подпись Получателя			
		Документ		Должность	
		Доставлено Дата/Date		Время/Time	
		ФИО, подпись курьера			