

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

|   |  |                          |            |    |      |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
|   |  | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
|   |  |                          | 0710001    |    |      |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | 31         | 12 | 2022 |
| Организация   | Общество с ограниченной ответственностью<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА<br>"БРИЗ" | по ОКПО                  | 40327426   |    |      |
|   | Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН                      | 1656108257 |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  | по ОКВЭД 2               | 71.12.2    |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность   | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

Местонахождение (адрес)

420033, Татарстан Респ, Казань г, Богатырева ул, д. № 5, пом. 2.8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "Аудиторская фирма "Ауди" договор на аудит № 117 от 26.12.2022г.

|   |                 |               |
|---|-----------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             | 1655023917    |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП | 1021602853326 |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | -                     | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                     | -                     | -                     |
| 2.2       | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | 1 147 608             | 1 341 185             | 811 967               |
|           | в том числе:   |      |                       |                       |                       |
|           | незавершенное строительство ЖК по ул.Гладилова (Алафузова) | 1191 | -                     | 877 454               | 551 841               |
|           | незавершенное строительство ЖК по ул.Окольная              | 1192 | 1 147 608             | 463 731               | 260 126               |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 1 147 608             | 1 341 185             | 811 967               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                       |
| 4.1       | Запасы   | 1210 | 32 886                | 45 166                | 47 742                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                     | -                     | -                     |
| 5.1       | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 674 313               | 763 720               | 307 888               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                     | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 815                   | 500                   | 7 541                 |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                     | -                     | -                     |

|                     |      |           |           |           |
|---------------------|------|-----------|-----------|-----------|
| Итого по разделу II | 1200 | 708 014   | 809 385   | 363 171   |
| <b>БАЛАНС</b>       | 1600 | 1 855 622 | 2 150 571 | 1 175 138 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                       | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 7 507                    | 6 962                    | 1 197                    |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 7 517                    | 6 972                    | 1 207                    |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
| 5.3       | Заемные средства   | 1410 | 487 190                  | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 827 360                  | 1 521 369                | 671 467                  |
|           | в том числе:   |      |                          |                          |                          |
|           | инвестдоговоры   | 1451 | 705 895                  | 1 521 369                | 671 467                  |
|           | долевые договора БС 4.5  | 1452 | 121 465                  | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 1 314 550                | 1 521 369                | 671 467                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                        | -                        | -                        |
| 5.3       | Кредиторская задолженность   | 1520 | 533 555                  | 622 230                  | 502 464                  |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 533 555                  | 622 230                  | 502 464                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 1 855 622                | 2 150 571                | 1 175 138                |

Руководитель

Туганова Екатерина  
Андреевна

(расшифровка подписи)

22 января 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

|   |  |                          |            |    |      |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | Коды       |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            | 0710002    |    |      |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | 31         | 12 | 2022 |
| Организация   | Общество с ограниченной ответственностью<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА<br>"БРИЗ" | по ОКПО                  | 40327426   |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | 1656108257 |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  | по ОКВЭД 2               | 71.12.2    |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность   | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 684                         | 3 304                       |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (93)                        | (354)                       |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 591                         | 2 950                       |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                           | -                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 591                         | 2 950                       |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 13 842                      | 8 081                       |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (13 422)                    | (4 809)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 1 011                       | 6 222                       |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (490)                       | (461)                       |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                           | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                           | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | 24                          | 3                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 545                         | 5 764                       |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2022 г. | За Январь - Декабрь<br>2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 545                            | 5 764                          |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |



Руководитель

(подпись)

Туганова Екатерина  
Андреевна

(расшифровка подписи)

22 января 2023 г.