

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>	
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "БРИЗ"	по ОКПО	<b>40327426</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>1656108257</b>		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрячика	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>420033, Татарстан Респ, Казань г, Богатырева ул, дом 5, помещение 2.8</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Аудиторская фирма "Ауди" договор на аудит № 6 от 12.01.2024г.</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>1655023917</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1021602853326</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	2 004 232	1 147 608	1 341 185
	в том числе:				
	незавершенное строительство ЖК по ул.Гладилова (Алафузова)	1191	-	-	877 454
	незавершенное строительство ЖК по ул.Окольная	1192	2 004 232	1 147 608	463 731
	Итого по разделу I	1100	2 004 232	1 147 608	1 341 185
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	134 337	32 886	45 166
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	2 305 217	674 313	763 720
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	321	815	500
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	2 439 875	708 014	809 385
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 444 107	1 855 622	2 150 571

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 693	7 507	6 962
	Итого по разделу III	1300	7 703	7 517	6 972
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	1 093 195	487 190	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 584 537	827 360	1 521 369
	в том числе:				
	Инвестдоговора		826 975	705 895	1 521 369
	Долевые договора БС 4.5		914 813	121 465	-
	Долевые договора БС 3		117 036	-	-
	Долевые договора БС 1.2		725 714	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 677 732	1 314 550	1 521 369
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	39 667	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	718 980	533 555	622 230
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	24	-	-
	в том числе:				
	резерв на оплату отпусков		24	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	758 672	533 555	622 230
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 444 107	1 855 622	2 150 571


  
 Руководитель \_\_\_\_\_
   
 (подпись)


  
 Туганова Екатерина
   
 Андреевна
   
 (расшифровка подписи)

16 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "БРИЗ"</b>	по ОКПО	40327426		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1656108257		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 174	684
	Себестоимость продаж	2120	(400)	(93)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 774	591
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 774	591
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	18 381	13 842
	Прочие расходы	2350	(20 507)	(13 422)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	648	1 011
	Налог на прибыль	2410	(462)	(490)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	24
	Чистая прибыль (убыток)	2400	186	545

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	186	545
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Туганова Екатерина  
Андреевна

(расшифровка подписи)

16 февраля 2024 г.