

**Аудиторское заключение
о годовой бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА БРИЗ»
за 2022 год**

Аудиторская организация «АУДИ»

Аудиторское заключение

Участникам Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА БРИЗ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА БРИЗ» (ОГРН 1191690051277, 420033, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Богатырева, дом 5, помещение 2.8) состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА БРИЗ» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее - МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с

Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой финансовой отчетности Предприятия.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что

аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации

является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Сергей Эдуардович Маркарьян

Директор

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение,

(ОРНЗ 21206051716)



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Ауди»,
420114, РТ, город Казань, улица Пушкина, дом 18
ОРНЗ 11206051716

«6» февраля 2023 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "БРИЗ"		по ОКПО	40327426		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1656108257		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 420033, Татарстан Респ, Казань г, Богатырева ул, д. № 5, пом. 2.8					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудиторская фирма "Ауди" договор на аудит № 117 от 26.12.2022г.					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1655023917		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1021602853326		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	1 147 608	1 341 185	811 967
	в том числе:				
	незавершенное строительство ЖК по ул.Гладилова (Алафузова)	1191	-	877 454	551 841
	незавершенное строительство ЖК по ул.Окольная	1192	1 147 608	463 731	260 126
	Итого по разделу I	1100	1 147 608	1 341 185	811 967
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	32 886	45 166	47 742
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	674 313	763 720	307 888
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	815	500	7 541
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

Итого по разделу II	1200	708 014	809 385	363 171
БАЛАНС	1600	1 855 622	2 150 571	1 175 138

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 507	6 962	1 197
	Итого по разделу III	1300	7 517	6 972	1 207
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	487 190	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	827 360	1 521 369	671 467
	в том числе:				
	инвестдоговоры	1451	705 895	1 521 369	671 467
	долевые договора БС 4.5	1452	121 465	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 314 550	1 521 369	671 467
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	533 555	622 230	502 464
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	533 555	622 230	502 464
	БАЛАНС	1700	1 855 622	2 150 571	1 175 138

Руководитель

Туганова Екатерина
Андреевна

(расшифровка подписи)

22 января 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "БРИЗ"	по ОКПО	40327426		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1656108257		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	684	3 304
	Себестоимость продаж	2120	(93)	(354)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	591	2 950
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	591	2 950
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	✓ 13 842	✓ 8 081
	Прочие расходы	2350	(13 422)	(4 809)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 011	6 222
	Налог на прибыль	2410	(490)	(461)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	24	3
	Чистая прибыль (убыток)	2400	545	5 764

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	545	5 764
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Туганова Екатерина
Андреевна

(расшифровка подписи)

22 января 2023 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "БРИЗ" по ОКПО 40327426
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ИНН 1656108257
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 71.12.2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2022
40327426		
1656108257		
71.12.2		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	1 197	1 207
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	5 764	5 764
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	5 764	5 764
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	6 962	6 972
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	545	545
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	545	545
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	7 507	7 517

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	1 207	5 764	1	6 972
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 207	5 764	1	6 972
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 197	5 764	1	6 962
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 197	5 764	1	6 962
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	7 518	6 972	1 207



Руководитель

(подпись)

Туганова Екатерина
Андреевна

(расшифровка подписи)

22 января 2023 г.

h1

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА			40327426		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1656108257		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности			12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	114 189	8 015
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 673	3
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	110 516	8 012
Платежи - всего	4120	(881 603)	(321 233)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(862 364)	(315 947)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 686)	(1 973)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(13 553)	(3 313)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(767 414)	(313 218)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	767 729	306 177
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	487 190	300
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	280 539	305 877
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	767 729	306 177
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	315	(7 041)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	500	7 541
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	815	500
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Туганова Екатерина
Андреевна

(расшифровка подписи)

22 января 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

17

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Туганова Екатерина
Андреевна
(расшифровка подписи)

22 января 2023 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	1 341 185	708 214	(901 791)	-	1 147 608
	5250	за 2021г.	812 273	528 912	-	-	1 341 185
в том числе:							
ЖК Окольная	5241	за 2022г.	310 617	54 610	-	-	365 227
	5251	за 2021г.	260 126	50 491	-	-	310 617
ЖК Гладилова	5242	за 2022г.	319 176	17 936	337 112	-	-
	5252	за 2021г.	168 060	151 116	-	-	319 176
ЖК Гладилова (ЖД 3)	5243	за 2022г.	123 578	876	124 454	-	-
	5253	за 2021г.	75 091	48 487	-	-	123 578
ЖК Гладилова (Паркинг к жд 3)	5244	за 2022г.	41 073	-	41 073	-	-
	5254	за 2021г.	37 484	3 589	-	-	41 073
ЖК Гладилова (Паркинг к жд 1)	5245	за 2022г.	63 328	-	63 328	-	-
	5255	за 2021г.	39 850	23 478	-	-	63 328
ЖК Гладилова (Паркинг к жд 2)	5246	за 2022г.	41 765	-	41 765	-	-
	5256	за 2021г.	39 506	2 260	-	-	41 765
ЖК Гладилова (ЖД 2)	5247	за 2022г.	137 517	1 045	138 562	-	-
	5257	за 2021г.	94 276	43 241	-	-	137 517
ЖК Гладилова (ЖД 1)	5248	за 2022г.	151 018	2 044	153 062	-	-
	5258	за 2021г.	97 882	53 136	-	-	151 018
Окольная паркинг	5249	за 2022г.	2 435	-	2 435	-	-
	5259	за 2021г.	-	2 435	-	-	2 435
ЖК Окольная (Парковка)		за 2022г.	145 072	70 049	-	-	215 121
		за 2021г.	-	145 072	-	-	145 072
ЖК Окольная Блок-секция №4,5		за 2022г.	5 409	244 600	-	-	250 009
		за 2021г.	-	5 409	-	-	5 409
ЖК Окольная Блок-секция №3		за 2022г.	198	86 329	-	-	86 527
		за 2021г.	-	198	-	-	198
ЖК Окольная Блок-секция №1,2		за 2022г.	-	228 574	-	-	228 574
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Земел.участок		за 2022г.	-	2 151	-	-	2 151
		за 2021г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-

в том числе:	5271	-	-
--------------	------	---	---

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель

Туганова Екатерина
 Андреевна
 (расшифровка подписи)

23
22 января 2023 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итога	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2022г.	45 166	-	45 166	245 416	(257 696)	-	-	X	32 886	-	32 886
	5420	за 2021г.	47 742	-	47 742	163 682	(166 258)	-	-	X	45 166	-	45 166
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	45 166	-	45 166	245 416	(257 696)	-	-	300 823	32 886	-	32 886
	5421	за 2021г.	47 742	-	47 742	163 682	(166 258)	-	-	237 589	45 166	-	45 166
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

27

Руководитель
(подпись)



Туганова Екатерина
Андреевна
(расшифровка подписи)

22 января 2023



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	763 720	-	149 532	-	(238 939)	-	-	-	-	-	674 313	-
	5530	за 2021г.	307 888	-	543 210	-	(87 378)	-	-	-	-	-	763 720	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	4 981	-	284	-	(3 623)	-	-	-	-	-	1 642	-
	5531	за 2021г.	5 691	-	-	-	(710)	-	-	-	-	-	4 981	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	15 147	-	307 082	-	(10 437)	-	-	-	-	-	311 792	-
	5532	за 2021г.	79 008	-	8 958	-	(72 819)	-	-	-	-	-	15 147	-
Прочая	5513	за 2022г.	743 592	-	(157 834)	-	(224 879)	-	-	-	-	-	360 879	-
	5533	за 2021г.	223 189	-	534 252	-	(13 849)	-	-	-	-	-	743 592	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2022г.	763 720	-	149 532	-	(238 939)	-	-	X	-	-	674 313	-
	5520	за 2021г.	307 888	-	543 210	-	(87 378)	-	-	X	-	-	763 720	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2022г. за 2021г.	- -	487 190 -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	487 190 -
займы	5553 5573	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5554 5574	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555 5575	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2022г. за 2021г.	622 230 502 464	207 747 142 739	2 4	(297 037) (22 977)	- -	- -	533 -	80 -	533 555 622 230
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2022г. за 2021г.	621 481 502 323	207 252 142 135	- -	(296 710) (22 977)	- -	- -	533 -	- -	532 556 621 481
авансы полученные	5562 5582	за 2022г. за 2021г.	- -	18 -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	18 -
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2022г. за 2021г.	664 141	477 519	2 4	(238) -	- -	- -	- -	76 -	981 664
кредиты	5564 5584	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5565 5585	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5566 5586	за 2022г. за 2021г.	85 -	- 85	- -	(89) -	- -	- -	- -	4 -	- 85
	5567 5587	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -
Итого	5550 5570	за 2022г. за 2021г.	622 230 502 464	207 747 142 739	2 4	(297 037) (22 977)	- -	X X	533 -	80 -	533 555 622 230

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



 Руководитель Туганова Екатерина Андреевна
 (подпись) (расшифровка подписи)

22 января 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	93	354
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	93	354
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	93	354

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

Туганова Екатерина
Андреевна

(расшифровка подписи)

22 января 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Туганова Екатерина
Андреевна

(расшифровка подписи)

22 января 2023 г. *

32

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Туганова Екатерина
Андреевна
(расшифровка подписи)

22 января 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2022г.		за 2021г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2022г.	5910	-	-	-	-
	за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2022г.	5911	-	-	-	-
	за 2021г.	5921	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Туганова Екатерина
Андреевна

(расшифровка подписи)

22 января 2023 г.

24



10. Текстовая часть пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год.

Полное и сокращенное наименование:

Полное фирменное наименование общества:

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Строительная фирма «БРИЗ»»,

сокращенное фирменное наименование общества: ООО «СЗ СФ «БРИЗ».

Юридический адрес: РФ, 420033, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Богатырева, д.5, оф.2.8

Фактический адрес: РФ, 420033, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Богатырева, д. 5, оф.2.8

Почтовый адрес: РФ, 420033, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Богатырева, д. 5.

Тел.: (843) 237-55-59 Факс: (843) 237-88-86.

Сведения о размере и структуре уставного капитала:

Уставной капитал предприятия составляет 10 000 рублей.

Уставный капитал оплачен полностью и соответствует учредительным документам.

Сведения об учредителях:

Общее количество акционеров (участников):

Учредителем Общества с долей участия 100% является физическое лицо Туганова Е.А.

Сведения о лицах, входящих в состав управления:

Исполнительный орган Общества – Туганова Е.А. – директор.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

Сведения об основных видах деятельности:

ОКВЭД: 71.12.2 – Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Информация о численности Общества:

Численность сотрудников Общества составляет в 2022 году – 22 чел.

11. Основные элементы учетной политики предприятия.

1. Бухгалтерский учет осуществлял главный бухгалтер. Применялась журнально-ордерная форма учета с использованием сетевой информационной технологии программного продукта 1С:

Предприятие версия 8.2 (ред.3.0).

Налоговый учет ведется по упрощенной системе налогообложения. Объект налогообложения «Доходы, уменьшенные на расходы». Способ ведения «Книга доходы минус расходы».

Бухгалтерская отчетность формировалась исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета в соответствии с Законом от 06 декабря 2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и на основании учетных записей, произведенных согласно рабочего плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятия.

2. Основные положения учетной политики:

Учетная политика для целей бухгалтерского учета:

- Инвентаризацию имущества и обязательств проводить раз в год перед составлением годового баланса, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухучета.

- Переоценку основных средств не производить.

- Объект принимать к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в уставной деятельности организации, для управленческих нужд. При этом должны одновременно соблюдаться условия: объект предназначен для использования в течение длительного времени, то есть свыше 12 месяцев; организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта; стоимость объекта превышает 40 000 руб.

- Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью не более 40 000 руб. списывать по мере их передачи в эксплуатацию.

- Признаются расходы застройщика, связанные с возведением объекта долевого строительства на субсчете 08-03 (при подрядном способе) «Прочие внеоборотные активы» с аналитическим учетом.

- Материалы, переданные подрядчику, отражать на счете 10.07 «Материалы, переданные в переработку на сторону» по форме М-15.

- Материалы Заказчика, принимаемые для выполнения работ (СМР), учитывать на счете 003 «Давальческий материал».

- Сумма инвестиций, причитающихся к получению по заключенным договорам долевого участия отражать на счете 86 «Целевой». Инвестиционные средства не являются объектом налогообложения.

- Расходы не производственного характера и проценты, начисленные на предоставленные займы и кредиты в бухгалтерском учете признавать в составе прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» ежемесячно на последний день отчетного месяца, а так же на дату погашения займа и кредита.

12. Основные факторы, повлиявшие в отчетном году на хозяйственные и финансовые результаты деятельности организации.

Сведения о финансовой деятельности:

По итогам работы в 2022 году получено:

Выручка от реализации товаров, услуг в 2022 году составила 684 тыс. руб.

Выручка, отраженная в Форме №2, по видам деятельности	2022 год (тыс. руб.)
Реализация материалов строительных	684
ИТОГО	684

Себестоимость продаж за 2022г. составила 93 тыс. руб.

Строка 2340 «Прочие доходы» 13 842 тыс. рублей, которые отражены в форме №0710002 «Отчет о прибылях и убытках»:

Прочие доходы	2022 год (тыс. руб.)	2021 год (тыс. руб.)
Реализация	627	937
Неустойка	3 175	
Экономия от сдачи объекта	772	
Начисление по деятельности Заказчика-Застройщика	9 180	7 126
Возмещение материального ущерба	88	18
ИТОГО	13 842	8 081

Строка 2350 «Прочие расходы» формы № 0710002 «Отчет о прибылях и убытках» составили 13 422 тыс. руб., затраты на содержание службы Заказчика-застройщика является объектом налогообложения, учитываются как внереализационные расходы:

Прочие расходы	2022 год (тыс. руб.)	2021 год (тыс. руб.)
Госпошлина	318	69
Банковские услуги	237	218
Расходы по содержанию службы Заказчика-Застройщика	9 010	3 423

Прочие расходы	3 857	1 099
ИТОГО	13 422	4 809

Чистая прибыль после налогообложения составила 545 тыс. рублей.

В 2022 году начислена заработная плата сотрудникам в сумме 6 468 тыс. руб., страховые взносы в сумме 1 938 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2022г. сумма дебиторской задолженности составила 674 тыс. руб., из них основные дебиторы:

- 137 тыс.руб. – Дольщики (ДДУ) краткосрочная задолженность будет погашена до 31.03.2023г.,
- 537 тыс.руб. - прочие дебиторы.

Сумма кредиторской задолженности составила 533 тыс. руб., из них основные кредиторы:

- 32 777 тыс. руб. – ООО «Акцент»,
- 32 614 тыс. руб. - ООО «Ресурс»,
- 21 047 тыс. руб. - ООО «Браво»,
- 31 614 тыс. руб. - ООО «Ресурс».

По состоянию на 31.12.2022 г. долгосрочные обязательства из них:

- 16 790 тыс. руб. – ДДУ по объектам ЖК Элегия по ул. Окольная.

В табличной части пояснений раздел 9 нулевой, потому что бюджетные средства не поступали.

13. Раскрытие информации в соответствии с требованиями законодательства

1. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

В 2022 году Обществом изменения в учетную политику не вносились.

2. Раскрытие информации в соответствии с ПБЦ 7/98 «События после отчетной даты»

По состоянию на дату подписания отчетности существенных событий после отчетной даты влияющих на финансовое состояние Общества не имеются. По состоянию на дату подписания отчетности, спецоперация 24.02.2022 на Украине не повлияла на финансовый результат 2022 года.

3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

№ п/п	Вид условного факта	Примечания
1.	Организация участвует в судебном разбирательстве	Организация не участвует в судебном разбирательстве
2.	Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	Выездная налоговая проверка не проводится
3.	Предъявлен иск поставщику	Иск не предъявлен поставщику
4.	Получена претензия от покупателя на некачественный товар, поставки которого проводились и другим покупателям	Претензии от покупателя на некачественный товар не имеется
5.	Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности	Документы на продление лицензии не подавались
6.	Обеспечения, выданные организацией в форме	Поручительства не имеется

	поручительства	
7.	Обеспечения под собственные обязательства	Не имеется
8.	Риски неисполнения обязательств	Не имеется
9.	Обязательства по выплате и предстоящие расходы на оплату отпусков	Не имеется

4. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

Информация об операциях со связанными сторонами приведена в Таблице 1 к настоящему пояснению.

Таблица 1

Предоставляем перечень связанных сторон ООО «СЗ СФ «БРИЗ» с другими контрагентами:

Сделки за 2021 год	Договор	Кредитор. задолжен. (тыс.руб.)	Дебитор. задолжен. (тыс.руб.)
ООО «КАСКАД»	Договор СМР	80 138	
ООО «Лима»	Договор СМР	22 151	
ООО «Акцент»	Договор СМР	1 220	
Сделки за 2022 год	Договор	Кредитор. задолжен. (тыс.руб.)	Дебитор. задолжен. (тыс.руб.)
ООО «Акцент»	Договор СМР	32 777	
ООО «Браво»	Договор СМР	21 047	
ООО «Ресурс»	Договор СМР	31 614	

Информация о размерах вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу

В данной группе раскрыта информация о вознаграждениях, выплаченных директору Общества, являющимся единственным участником (тыс. руб.)

Перечень вознаграждений	За отчетный период	За предыдущий год
Краткосрочные вознаграждения:		
Оплата труда	462	462
Отчисления во внебюджетные фонды	12	12

5. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации примерно одинаковы.

6. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 16/02 «информация по прекращаемой деятельности»

Общество не прекращает свою деятельность.

7. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 20/2003 «Информация об участии в совместной деятельности»

Общество не участвует в совместной деятельности

8. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»-нет.

9. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»

Учетной политикой установлен уровень для признания ошибки существенной. Ошибка признается существенной, если ее значение превышает 5% от валюты баланса. Существенных ошибок предшествующих отчетный период, исправленных в отчетном периоде, не было.

10. Раскрытие информации в соответствии с Письмом Минфина РФ №ПЗ-7/2011 «О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации»

Деятельность предприятия не наносит существенный ущерб окружающей среде, поэтому у Общества отсутствует риск появления значительных обязательств.

11. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ №ПЗ-8/2011 «О формировании в бухгалтерском учете и раскрытии в бухгалтерской отчетности организации информации об инновациях и модернизации производства»

В 2022 году Общество не осуществляло НИОКР

12. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ №ПЗ39/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»

Экономические риски

Регион, в котором осуществляет свою деятельность Общество, социально стабилен. Географическое расположение Общества удачно с точки зрения транспортной инфраструктуры: существует несколько альтернативных способов перевозки грузов (железнодорожный транспорт, водный транспорт, автомобильный транспорт).

Риски, связанные с военными конфликтами, введением чрезвычайного положения, забастовками, а также с повышенной опасностью стихийных бедствий, по мнению Общества незначительны.

Финансовые риски

Налоговое законодательство характеризуется относительной стабильностью.

13. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-14/2020 «О практике формирования в бухгалтерском учете информации в условиях распространения новой коронавирусной инфекции»

В связи с распространением в 2022 году COVID-2019 Обществом соблюдались ограничительные меры по распространению вирусной инфекции, установленные в регионах осуществления деятельности Общества. Вследствие чего были ограничены контакты с физическими лицами. Для выполнения плановых показателей деятельности были введены дополнительные мероприятия: электронная регистрация договоров, что привело к дополнительным расходам. Также были увеличены расходы Общества для регулярного контроля состояния здоровья сотрудников и обеспечения мер защиты. В целом Общество достигло плановых показателей.

В настоящее время российская экономика испытывает негативные последствия из-за ситуации с коронавирусной инфекцией (COVID-19), которая может негативно сказаться на финансовых результатах Общества. В целом по году, существенного негативного влияния от последствий коронавирусной инфекцией (COVID-19) на ООО «СЗ «СФ «БРИЗ» не распространилось.

14. Результаты 2022 и перспективы развития на 2023 год.

В целом итоги работы ООО «СЗ «СФ «БРИЗ» за 2022 год можно оценить удовлетворительно.

Средний уровень финансовых показателей объясняется несколькими причинами:

- невозможность увеличения цен на реализуемую продукцию и предоставляемые услуги с целью сохранения конкурентоспособности.

Несмотря на трудности и полученные показатели в 2022 году, а так же внешние экономические условия, коллектив предприятия ставит планы по увеличению объема продаж и завоевание новых рынков, сохранения конкурентоспособности.

Директор

Туганова Е.А.

Главный бухгалтер

Колоколова И.П.

23.01.2023г.



Прошито, пронумеровано

и скреплено печатью

_____ страниц.

Директор _____

Маркарьян С.Ф.

