

Общество с ограниченной ответственностью

«АКВЕДУК»

СРО-П-114-015.4-1655033827-10112011 от 10.11.2011г.

**Жилой комплекс по ул. Окольная Кировского района
г. Казани РТ.**

**Жилой дом (блок 3) со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями. 2 этап строительства**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2020.03 -ПЗУ

Том 2.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Общество с ограниченной ответственностью

«АКВЕДУК»

СРО-П-114-015.4-1655033827-10112011 от 10.11.2011г.

**Жилой комплекс по ул. Окольная Кировского района
г. Казани РТ.**

**Жилой дом (блок 3) со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями. 2 этап строительства**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2020.03 -ПЗУ

Том 2.1

Директор

Губайдуллина А.Н.

Главный инженер проекта

Линькова Т.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Лист</i>	<i>Примечание</i>
2020.03-ПЗУ-С	Содержание тома	2	
2020.03-СП	Состав проектной документации	3-4	
Текстовая часть			
2020.03-ПЗУ-ПЗ	Общие сведения по разделу	5-14	
Графическая часть			
2020.03-ПЗУ	Ситуационный план	15	
2020.03-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план. М 1:500	16	
2020.03-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа. М 1:500	17	
2020.03-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500	18	
2020.03-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500	19	
2020.03-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. План озеленения. М 1:500	20	
2020.03-ПЗУ	План земельных масс. М 1:500	21	
2020.03-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	22	
2020.03-ПЗУ	Схема организации движения транспорта	23	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020.03- ПЗУ-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разраб.		Сагдиев			
Проверил					
Н.контр.		Сарваров			
ГИП		Линькова			

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «АКВЕДУК»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Номер тома
1	2020.03-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	2020.03-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	2020.03-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	2020.03-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. В том числе:	
5.1	2020.03–ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2	2020.03–ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	2020.03–ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	2020.03–ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция . Тепловые сети	
		Подраздел 5. Сети связи:	
5.5.1	2020.03- ИОС5.1	Часть 1. Сети связи	
5.5.2	2020.03- ИОС5.2	Часть 2. Диспетчеризация лифтов	
5.5.3	2020.03- ИОС5.3	Часть 3. Автоматизация систем водоснабжения и канализации.	
5.5.4	2020.03- ИОС5.4	Часть 4. Пожарная сигнализация. Диспетчеризация лифтов	
6	2020.03-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020.03-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разраб.		Линькова			
Н. контр.		Сарваров			
ГИП		Линькова			

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «АКВЕДУК»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Номер тома
		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не требуется
8	2020.03-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	2020.03-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	2020.03-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	2020.03-ЭЭ	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
11		Раздел 11. Смета на строительство объекта капитального строительства	Не требуется
12	2020.03-ТБЭ	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
12.1	2020.03-НПКР	Раздел 12. 1 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2020.03-СП

Лист

2

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении площадка строительства находится по ул. Окольная, Кировского района г.Казани РТ. Земельный участок (кадастровый номер 16:50:090402:657) площадью 22654 м².

Согласно действующей на данный момент карте зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки г. Казани, земельный участок расположен в зоне Д2-зоне обслуживания населения.

Проектируемый объект размещается на генплане согласно основному разрешенному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства: для многоквартирных жилых домов с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков) иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, делового назначения, выходящие фасадами на территорию общего пользования.

Объект проектирования - 21 этажный односекционный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 и 2 этаже. Здание представляет собой 21 этажный ромбовидный в плане объем с габаритными размерами в 52,2 x 29,0м с пристроенным к нему 2-х этажным прямоугольным объемом с размерами в плане 7,83x8,0м. 2-х этажная часть здания в свою очередь пристраивается к торцу 9 этажного жилого здания (блоку №4 1 этапа строительства). 21-этажное здание является башней – доминантой, центром, вокруг которого формируется проектируемый жилой комплекс.

Прилегающая к площадке строительства территория застроена зданиями и сооружениями разной этажности, насыщена коммуникациями различного назначения: газопровод, канализация, водопровод, теплотрасса, линии энергоснабжения.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020.03-ПЗУ-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разраб.		Сагдиев			
Н. контр.		Сарваров			
ГИП		Линькова			

Общие сведения по разделу

Стадия	Лист	Листов
П	1	10
ООО «АКВЕДУК»		

В радиусе 50 метров, от проектируемого объекта «Жилой комплекс по ул. Окольная Кировского района г. Казани РТ. Жилой дом (блок 3) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 2 этап строительства», с запада располагаются проектируемые площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий спортом, с северной стороны 9 этажные жилые дома (блок 4,5) со встроенными нежилыми помещениями 1 этап строительства, с юго-западной стороны планируется размещение 6-19 этажных жилых домов (блок 1,2) со встроенными нежилыми помещениями 3 этап строительства, с южной и восточной стороны в радиусе 50 метров, располагается не застроенная территория, по которой проходит улично-дорожная сеть, с восточной стороны ул. Восстания, с южной стороны ул. Горьковское шоссе.

В санитарно-защитную зону локально очистных сооружений, в том числе, с юго-восточной стороны не попадают объекты, площадки, с нормируемыми показателями качества среды обитания.

За относительную отметку 0,000 жилого дома принята отметка чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отм. 70.50

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Представляются при проектировании объектов производственного назначения. Для проектируемого объекта не устанавливаются.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Земельный участок с кадастровым номером 16:50:090402:657 площадью 22654 м² для строительства объекта «Жилой комплекс по ул. Окольная Кировского района г. Казани РТ. Жилой дом (блок 3) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями 2 этап строительства» в соответствии с ч.II «Правила землепользования и застройки» Градостроительного устава г.Казани, расположен в в зоне Д2-зоне обслуживания населения.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2020.03-ПЗУ-ПЗ

Лист

2

Проектом предусматриваются противопожарные расстояния между зданиями I и II степени огнестойкости не менее 6 м (проектируемый 9-ти этажный жилой дом – 6 м, проектируемый 19-ти этажный жилой дом – 8 м, существующий 5-ти этажный жилой дом – 64 м, существующий магазин – 39 м) п.4.3 СП 4.13130.2013.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование показателей	Величина показателя	Единица измерения	Примечание
Площадь в границах отведенной территории	22654	м ²	
Площадь условной границы проектируемой территории жилого дома 2 этап строительства	5438	м ²	
Площадь застройки	882.66		17% относительно площади условной границы жилого дома, 2 этап строительства
Площадь твердых покрытий в т.ч.:	2640	м ²	
- проезды, тротуары, площадки, отмостка, с покрытием тротуарной плиткой	1208	м ²	
- площадки с резиновым покрытием	951	м ²	
- площадки с покрытием из песка	26	м ²	
- площадки с покрытием из газонной бетонной решетки	93	м ²	
- площадки с покрытием из террасной доски	71	м ²	
- асфальтовое покрытие велодорожки	138	м ²	
- покрытие из древесной щепы	153	м ²	
Площадь озеленения	1915.34	м ²	35% относительно площади условной границы жилого дома 2 этап строительства

Радиус обслуживания населения для дошкольных организаций, размещаемых в жилой многоэтажной застройке, составляет (табл.5.1.1.1.1 МГНП от 13.12.2018 №15-30) R300м. Рядом с объектом проектирования существуют следующие детские сады на расстоянии:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

- Детский сад №75 комбинированного вида (г. Казань, ул. Горьковское шоссе, д. 22)-170 м.

Расчетный показатель для дошкольных организаций 36 мест на 10 тыс.кв.м общ.площади (табл.5.1.1.1.1 МГНП от 13.12.2018 №15-30): общ.площадь квартир=9492,19 кв.м, исходя из этого необходимое количество мест в дошкольных образовательных организациях составляет 35 места.

Радиус обслуживания населения для общеобразовательных организаций размещаемых в жилой многоэтажной застройке, составляет (табл.5.1.1.1.1 МГНП от 13.12.2018 №15-30) R500м. Рядом с объектом проектирования существуют следующие общеобразовательные организации на расстоянии:

- Средняя общеобразовательная школа №137 с углубленным изучением отдельных предметов (г.Казань, ул. Окольная, д. 9)- 200 м.

- Гимназия №3 с татарским языком обучения (г.Казань, ул. Горьковское шоссе, д. 24)-320 м.

Расчетный показатель для общеобразовательных организаций 76 мест на 10 тыс.кв.м общ. площади (табл.5.1.1.1.1 от 13.12.2018 №15-30): общая площадь квартир = 9492,19 кв.м, исходя из этого необходимое количество мест в общеобразовательных организациях составляет 73 мест.

В радиусе 850 метров располагается ГАУЗ "Городская поликлиника №17".

Первые 2 этажа 21-этажного односекционного здания и 2 этажней пристрой занимают общественные помещения нежилого назначения со свободной планировкой. Нежилые помещения имеют отдельные входы, не связанные с жилым домом. Главные входы в нежилые помещения расположены с противоположной от двора жилого дома стороны.

В жилых этажах здания запроектированы 1, 2 и 3-комнатные квартиры.

Количество квартир в жилом доме – 184,

в т.ч. 1 - комнатных -102;

2- комнатных -44

3 - комнатных -38

В подземной части здания запроектирован подвал для прокладки коммуникаций жилого дома и размещения технических помещений,

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2020.03-ПЗУ-ПЗ

Лист

4

индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел, насосная, насосная станция пожаротушения). Подвал имеет самостоятельные независимые выходы наружу. Над жилыми этажами расположен теплый чердак.

Парковочных мест для проектируемого объекта 221 м/м, для жилого дома – 174 м/м, в том числе 20 для МГН, из которых 6 м/мест размером 3,6х6м. Гостевые стоянки - 24 м/м, в том числе 1 м/место для МГН (1 коляс.). Для нежилых помещений 23 м/м, в том числе 3 м/м для МГН, (1 коляс.)

Расчет парковок указан см. ниже в таблице 2:

Таблица 2

Наименование показателей	Расчетная потребность	По проекту
Автостоянки предусмотрены в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Казань от 13.12.2018 №15-30		
1 место постоянного хранения на 66м ² общей площади квартир жилого комплекса 24267,72/66 кв.=368 м/мест из них для МГН: 368/100 x10=37 м/мест из них для инвалидов-колясочников: 8+(368-200)/100x2=12м/мест	368 м/м 37 м/м 12 м/м	407 м/мест, из которых для 2 этапа 174м/места: 174 м/мест в наземном паркинге поз.3 по ГП, в т.ч. 20 м/мест для МГН, из которых 6 м/мест размером 3,6х6м;
Гостевые автостоянки: 1 м/место на 560 кв.м. общей площади квартир жилого комплекса 24267,72/560 кв.=44 м/мест из них для МГН: 44/100 x 10=5 м/места из них для инвалидов-колясочников: 44/100 x 5=3м/место	44м/м 5м/м 3м/м	47 м/мест, из которых для 2 этапа 24 м/места: 10 м/мест в открытой автостоянке поз.12 по ГП; 9 м/мест в т.ч. 1 м/место для МГН размером 3,6х6м в открытой автостоянке поз.8 по ГП; 5м/мест в поз.9 по ГП
1 машино-место на 50 кв.м. нежилых помещений жилого комплекса: 2607,34/50 кв.=53 м/мест из них для МГН: 53/100 x 10=6 м/места из них для инвалидов-колясочников: 53/100 x 5=3м/место	53м/м 6м/м 3м/м	53 м/мест, из которых 23 м/мест для 2 этапа: 2 м/места в открытой автостоянке поз.9 по ГП; 3 м/места в открытой автостоянке поз. 10 по ГП в т.ч. 3 м/места для МГН, из которых 1 м/место МГН размером 3,6х6м; 18 м/мест в наземной парковке поз.3 по ГП;
Итого	465 м/места	507 м/мест, из которых для 2 этапа 221 м/мест

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

2020.03-ПЗУ-ПЗ

Лист

5

Автостоянки поз.9, 10, 11 располагаются за границей дворовой территории огражденной забором высотой 1.8 метра, имеют статус гостевых стоянок, предназначены для парковки гостей жилых домов, а также удовлетворения потребности местами парковки нежилых помещений. В связи с чем, от них не требуются соблюдения, разрыва до объектов застройки, 7 метрового разрыва от проезда согласно табл. 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Автостоянки для нежилых помещений располагаются у входов в нежилые помещения, с противоположной стороны от входов в жилые дома.

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектируемый объект «Жилой комплекс по ул. Окольная Кировского района г. Казани РТ. Жилой дом (блок 3) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 2 этап строительства». Мероприятия по защите от затопления, обеспечены решениями по вертикальной планировке, сетью дождевой канализации. В результате проведения инженерно-геологических изысканий опасных природных и техногенных процессов не выявлено.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен на основании вертикальной планировки методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1 м. Отвод поверхностных вод с проездов, площадок, решается закрытым способом в запроектированные дождеприемники и далее по запроектированной системе ливневой канализации в локальные очистные сооружения, с последующим подключением объекта к существующим сетям городской ливневой канализации, в увязке вертикальной планировки территории объекта с существующим рельефом местности, исключая возможность подтопления близлежащих территорий. Минимальный уклон принят равным 0,5% по оси проездов. Пешеходные дорожки и проезды запроектированы с поперечным односкатным и двускатным уклонами 0,5-2% в сторону от здания. Продольный уклон обеспечивает проезд механических инвалидных колясок в соответствии с

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2020.03-ПЗУ-ПЗ

Лист

6

СП 59.13330.2016, п.5.1.7, п.5.1.8. Покрытие проездов асфальтобетонное, а также с покрытием из тротуарной плитки. Тротуары выполнены из брусчатки с участками понижения борта до минимального, высотой в 0,015м для организации проезда механических инвалидных колясок (съезды для МГН).

Земляные массы подсчитаны по плану с сеткой квадратов 20×20м. Балансом земляных масс учтены поправки на устройство корыта под одежду дорог, тротуаров и озеленения, а так же уплотнение грунта и насыпи.

7. Описание решений по благоустройству территории

Решениями по благоустройству территории границ проектируемого объекта «Жилой комплекс по ул. Окольная Кировского района г. Казани РТ. Жилой дом (блок 3) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 2 этап строительства» проектом предусматривается устройство тротуара шириной 1,2-2 метра с покрытием из брусчатки, доступного для различных категорий пользователей (съезды для МГН). Озеленение участка осуществляется посадкой деревьев, кустарников, и устройством обыкновенного газона.

Организация дворового пространства выполнена по принципу: «двор без машин». Социально-бытовые площадки огорожены неглухим ограждением, высотой 1.8м и автоматическими воротами на проезде с калиткой, а также постами охраны.

На площадках для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения, предусмотрена установка оборудования в виде малых архитектурных форм, декоративного ограждения детских площадок высотой 0.6 метра, ограждения спортивной площадки высотой 3 метра.

Недостающие площади спортивных площадок, возмещаются за счет расположенных в радиусе пешеходной доступности 500 метров ФОК, спорткомплекс средней общеобразовательной школа №137 в радиусе 200 м, а также ДЮСШ по лыжным гонкам в радиусе 320 метров.

С северо-запада располагается площадка ТКО на 8 контейнеров, из которых 4 предназначены для проектируемого объекта, а так же 2 контейнера для раздельного сбора пластмассовых изделий, из которых 1 предназначен для

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Чедок	Подп.	Дата

проектируемого объекта. Так же предусмотрено место для временной установки бункера для крупногабаритных отходов при заявке жильцов ЖК.

Из расчета согласно п.п.2.4 СанПиН 2.1.7.3550-19 и утвержденным нормативам накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан (с изменениями на: 26.11.2018):

Количество жителей дома составляет $9492,19/22,5\text{ кв.м.}=422$ жителей.

Количество персонала $1195,17/12\text{ кв.м.}=100$ человека.

Среднегодовой норматив накопления твердых коммунальных отходов (за исключением крупногабаритных отходов) для многоквартирных домов на 1 проживающего составляет 1,94 куб. метров. 422 жителей $\times 1,94\text{ куб.метров}/365=2,24\text{ куб.м.}$ Проектом предусмотрено три пластиковых контейнера объемом 1,1 куб.м.

Среднегодовой норматив накопления твердых коммунальных отходов на 1 место для персонала для административных офисных объектов, составляет 1,5 куб. метров. 100 человек персонала $\times 1,5\text{ куб.метра}/365=0,41\text{ куб.метров.}$ Проектом предусмотрен один пластиковый контейнер объемом 1,1 куб.м.

Согласно СанПиН 2.1.7.3550-19 проектом выдерживается расстояние от контейнерных площадок до жилого здания, территорий детских и спортивных площадок, не менее 20 м, но не более 100 м.

На площадке для сбора ТКО предусмотрено место для временной установки бункера для крупногабаритных отходов при заявке жильцов ЖК.

Предусмотреть покрытие из резиновой крошки, имеющий сертификат соблюдения нормативов, исключающих оказание негативного воздействия на человека.

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2020.03-ПЗУ-ПЗ

Проектируемый объект «Жилой комплекс по ул. Окольная Кировского района г. Казани РТ. Жилой дом (блок 3) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 2 этап строительства» не относится к объектам производственного назначения.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Проектируемый объект «Жилой комплекс по ул. Окольная Кировского района г. Казани РТ. Жилой дом (блок 3) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 2 этап строительства» не относится к объектам производственного назначения.

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Проектируемый объект «Жилой комплекс по ул. Окольная Кировского района г. Казани РТ. Жилой дом (блок 3) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 2 этап строительства» не относится к объектам производственного назначения.

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Подъезд к проектируемому объекту «Жилой комплекс по ул. Окольная Кировского района г. Казани РТ. Жилой дом (блок 3) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 2 этап строительства» предусматривает въезд-выезд на территорию с северо-восточной стороны по существующей дороге с ул. Восстания (в т.ч. на период строительства), а так же с улицы Горьковское шоссе, с юго-западной стороны. Схема движения автотранспорта обеспечивает подъезд к зданию: по двухполосному проезду шириной 6м, организация проезда в дворовом пространстве предусматривается только для спецтехники. Движение пожарной техники при тушении пожара предполагается по проектируемым проездам.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2020.03-ПЗУ-ПЗ

Лист

9

Схема организации транспортных коммуникаций обеспечивает подъезд пожарной техники на отведенную территорию по существующей дороге с ул. Восстания (в т.ч. на период строительства), а так же с улицы Горьковское шоссе, с юго-западной стороны, проезды в границах отвода шириной 6,0 м асфальтобетонные и с покрытием тротуарной плиткой.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечивается возможность проезда пожарных машин к жилому дому и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Подъезд пожарных автомобилей обеспечивается с двух продольных сторон п.8.1 СП4.13130.2013. Ширина проездов для пожарной техники составляет 6 метров. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, включается тротуар, примыкающий к проезду п.8.6 СП4.13130.2013.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось п.8.9 СП 4.13130.2013. Расстояние от края проезда до стены здания предусматривается 8-10 метров. В этой зоне исключено размещение ограждения, воздушных линий электропередачи, рядовой посадки деревьев п.8.8 СП4.13130.2013. Сведения о размещении территориальных подразделений пожарной охраны

Расстояния до ближайшей пожарной части:

ПЧ-3 г.Казань, ул.Богатырева,13– 1,5 км.

Время прибытия первых пожарных подразделений на объект в течении 3 минут.

Пожарные гидранты располагаются на проезжей части, на расстоянии более 5 м от стен зданий. Расположение ПГ обеспечивает возможность тушения с двух противоположных фасадов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2020.03-ПЗУ-ПЗ

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Изменен- ных	Заменен- ных	новых	анулиро- ванных				
2020.03-ПЗУ-ПЗ Общие сведения по разделу								

Взам. инв. №

Подпись и дата

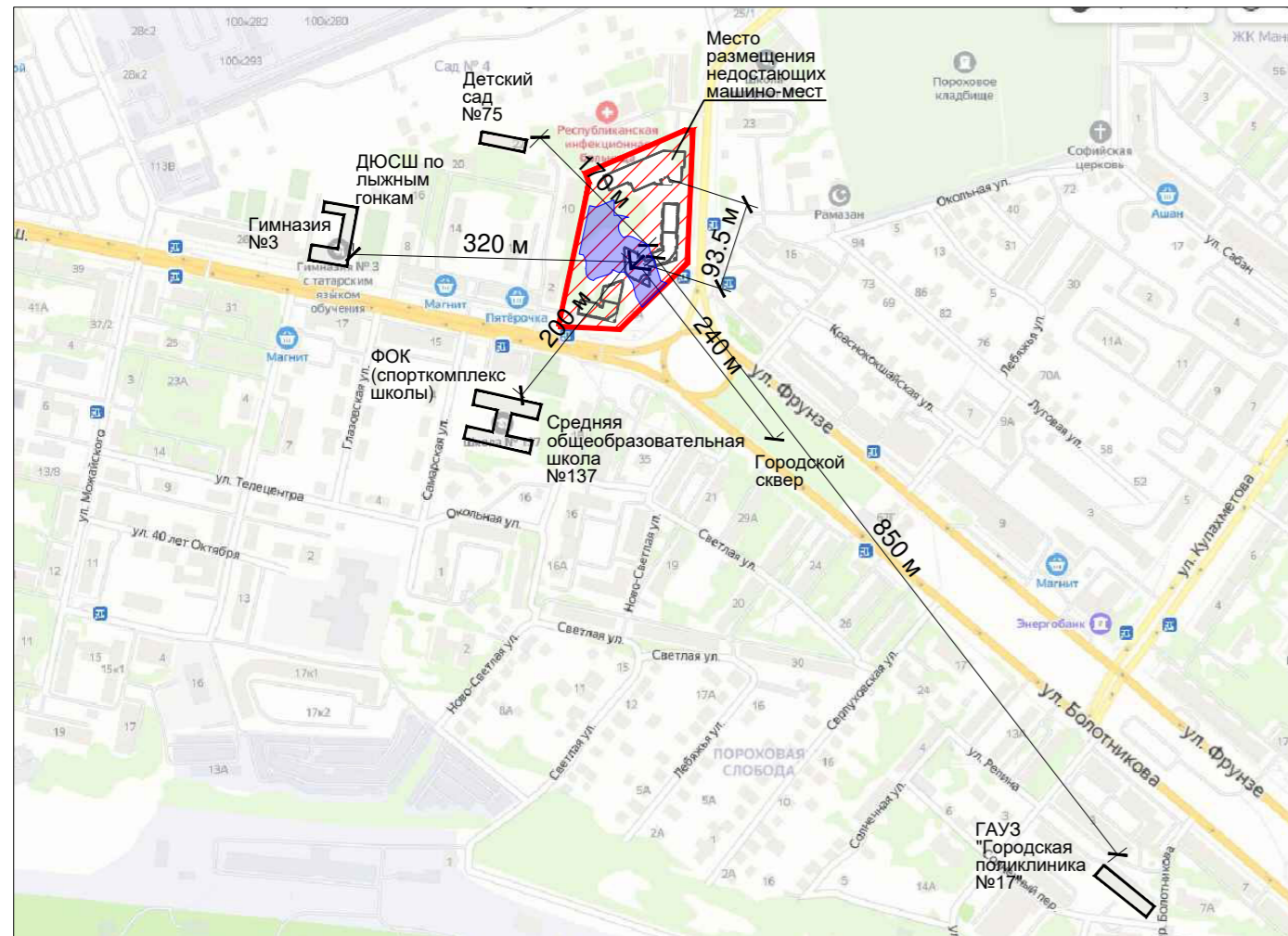
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2020.03-ПЗУ-ПЗ

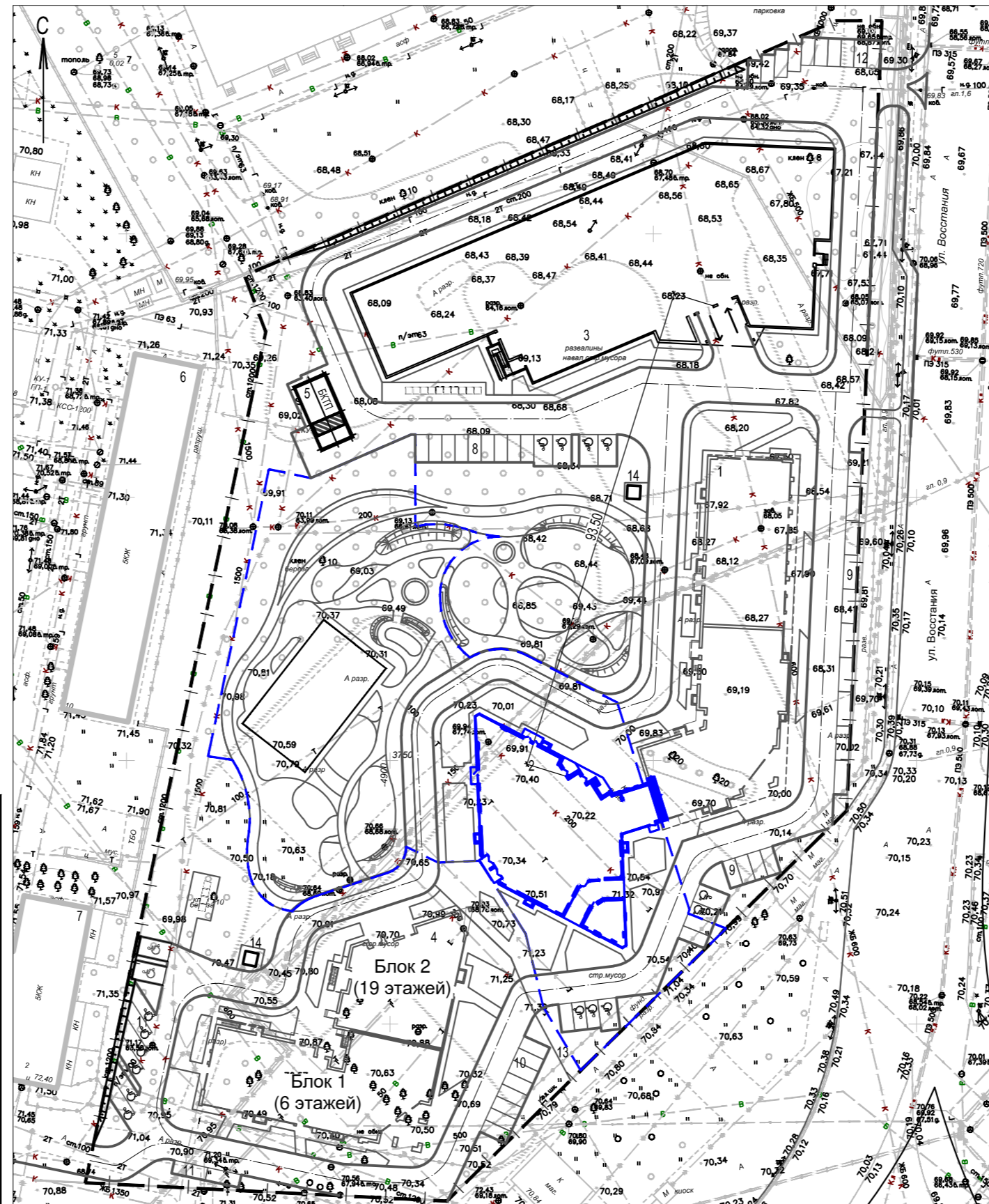
Лист

11



 проектируемый участок
 условная граница проектируемого участка жилого дома, 2 этап строительства
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№№ п/п	Наименование	единица изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь земельного участка в границе отведенной территории	м ²	22654	
2	Площадь условной границы проектируемого участка жилого дома, 2 этап строительства	м ²	5438	
3	Площадь застройки жилого дома	м ²	882.66	17% относительно площади условной границы жилого дома 2 этап строительства
4	Площадь твердых покрытий в т. ч.:	м ²	2640	
5	- проезды, тротуары, площадки, отмостка с покрытием тротуарной плиткой	м ²	(1208)	
	- площадки с резиновым покрытием	м ²	(951)	
	- площадки с покрытием из песка	м ²	(26)	
	- площадки с покрытием из газонной бетонной решетки	м ²	(93)	
	- площадки с покрытием из террасной доски	м ²	(71)	
	- асфальтобетонное покрытие велодорожек	м ²	(138)	
	- покрытие из древесной щепы	м ²	(153)	
6	Площадь озеленения	м ²	1915.34	35% относительно площади условной границы жилого дома 2 этап строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 - Граница отвода территории
 - Условная граница проектируемого участка жилого дома (2 этап строительства)

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ АВТОСТОЯНОК

Наименование	Расчетная потребность	По проекту
Автостоянки предусмотрены в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Казань от 13.12.18 г. №15-30		
1 место постоянного хранения на 66м ² общей площади квартир жилого комплекса 24267.72/66 кв.=368 м/мест из них для МГН: 368/100 x10=37 м/мест из них для инвалидов-колясочников: 8+((368-200)/100)x2=12м/мест	368 м/мест 37 м/мест 12 м/мест	407 м/мест, из которых для 2 этапа 174м/места: 174 м/мест в наземном паркинге поз.3 по ГП, в т.ч. 20 м/мест для МГН, из которых 6 м/мест размером 3.6х6м;
Гостевые автостоянки: 1 м/место на 560 кв.м. общей площади квартир жилого комплекса 24267.72/560кв.м =44 м/мест из них для МГН: 44/100 x 10=5 м/места из них для инвалидов-колясочников: 44/100 x 5=3м/место	44 м/мест 5 м/мест 3 м/мест	47 м/мест, из которых для 2 этапа 24 м/места: 10 м/мест в открытой автостоянке поз.12 по ГП; 9 м/мест в т.ч. 1 м/место для МГН размером 3,6х6м в открытой автостоянке поз.8 по ГП; 5м/мест в поз.9 по ГП
1 машино-место на 50 кв.м. нежилых помещений жилого комплекса: 2607,34/50 кв.=53 м/мест из них для МГН: 53/100 x 10=6 м/места из них для инвалидов-колясочников: 53/100 x 5=3м/место	53 м/мест 6 м/мест 3 м/мест	53 м/мест, из которых 23 м/мест для 2 этапа: 2 м/места в открытой автостоянке поз.9 по ГП; 3 м/места в открытой автостоянке поз. 10 по ГП в т.ч. 3 м/места для МГН, из которых 1 м/место МГН размером 3,6х6м; 18 м/мест в наземной парковке поз.3 по ГП;
ИТОГО	465 м/места	507 м/мест, из которых для 2 этапа 221 м/мест

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	здания	здания	здания	здания	здания	здания
1	9 этажные жилые дома (блок 4,5) со встроенными нежилыми помещениями. 1 этап строительства	9	1	-	-	-	-	-	-	-
2	21 этажный жилой дом (блок 3) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 2 этап строительства	21	1	184	184	882,66	882,66	15804.42	15804.42	выше 0.00 56405.05 ниже 0.00 2018.16 всего 58423.21
3	6 этажный наземный паркинг. 2 этап строительства	6	1	-	-	-	-	-	-	-
4	6,19 этажные жилые дома (блок 1,2) со встроенными нежилыми помещениями. 3 этап строительства	6 19	1	-	-	-	-	-	-	-
5	БКТП	1	1	-	-	-	-	-	-	-
6	Жилой дом	5	1	-	-	-	-	-	-	-
7	Жилой дом	5	1	-	-	-	-	-	-	-
8	Открытая автостоянка на 13 м/мест в т.ч. 4 м/места для МГН, 11 м/мест гостевых	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Открытая гостевая автостоянка на 18 м/мест в т.ч. 2м/места для МГН	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Открытая гостевая автостоянка на 12 м/мест, в т.ч. 3 м/места для МГН	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Открытая автостоянка на 10 м/мест в т.ч. 8 м/мест для МГН, 5 м/мест гостевых	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Открытая гостевая автостоянка на 10 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	ЛОС	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Пост охраны	-	2	-	-	-	-	-	-	-

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

- Раздел ПЗУ разработан на основании:
 - задания на проектирование;
 - эскизного проекта;
 - Градостроительного плана земельного участка RU-16301000-16349 от 15.05.2019;
 - Документация выполнена в соответствии с требованиями:
 - Федерального закона от 30.12.09г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
 - Федерального закона от 22.07.08г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Генеральный план и основные технические решения удовлетворяют требованиям:
 - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89")
 - СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения." (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001)
 - СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты"
- Система высотных отметок - Балтийская, система координат местная (г.Казани). Абсолютная отметка 70.50, соответствует условной нулевой отметке, принятой в строительных рабочих чертежах здания;
- Раздел разработан на топографическом плане в М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
Серия 3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования. Союздорпроект. Выпуск 0. Материалы для проектирования.	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия.	
Н-Оз	Нормаль "Озеленения"	

Примечание: Автостоянки поз.9, 10,11 располагаются за границей дворовой территории огражденной забором, имеют статус гостевых стоянок и предназначены для парковки гостей жилых домов, а также удовлетворения потребности местами парковки нежилых помещений. Автостоянки для нежилых помещений располагаются у входов в нежилые помещения, с противоположной стороны от входов в жилые дома.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____/Линькова Т.В./

2020.03-ПЗУ

«Жилой комплекс по ул. Окольная Кировского района г. Казани РТ»

Изм.	Н.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Сагдиев					Жилой дом (блок 3) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 2этап строительства	П	1 9
Н.Контр.	Сарваров					Ситуационный план	ООО "Акведук"	
ГИП	Линькова							

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	9 этажные жилые дома (блок 4,5) со встроенными нежилыми помещениями. 1 этап строительства	9	1	-	-	-	-	-	-	-
2	21 этажный жилой дом (блок 3) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 2 этап строительства	21	1	184	184	882,66	882,66	15804,42	15804,42	выше 0.00 56405.05 ниже 0.00 2018.16 всего 58423.21
3	6 этажный наземный паркинг. 2 этап строительства	6	1	-	-	-	-	-	-	-
4	6,19 этажные жилые дома (блок 1,2) со встроенными нежилыми помещениями. 3 этап строительства	6 19	1	-	-	-	-	-	-	-
5	БКТП	1	1	-	-	-	-	-	-	-
6	Жилой дом	5	1	-	-	-	-	-	-	-
8	Открытая автостоянка на 13 м/мест в т.ч. 4 м/места для МГН, 11 м/мест гостевых	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Открытая гостевая автостоянка на 18 м/мест в т.ч. 2м/места для МГН	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Открытая гостевая автостоянка на 12 м/мест в т.ч. 3 м/места для МГН	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	ЛОС	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Пост охраны	-	2	-	-	-	-	-	-	-

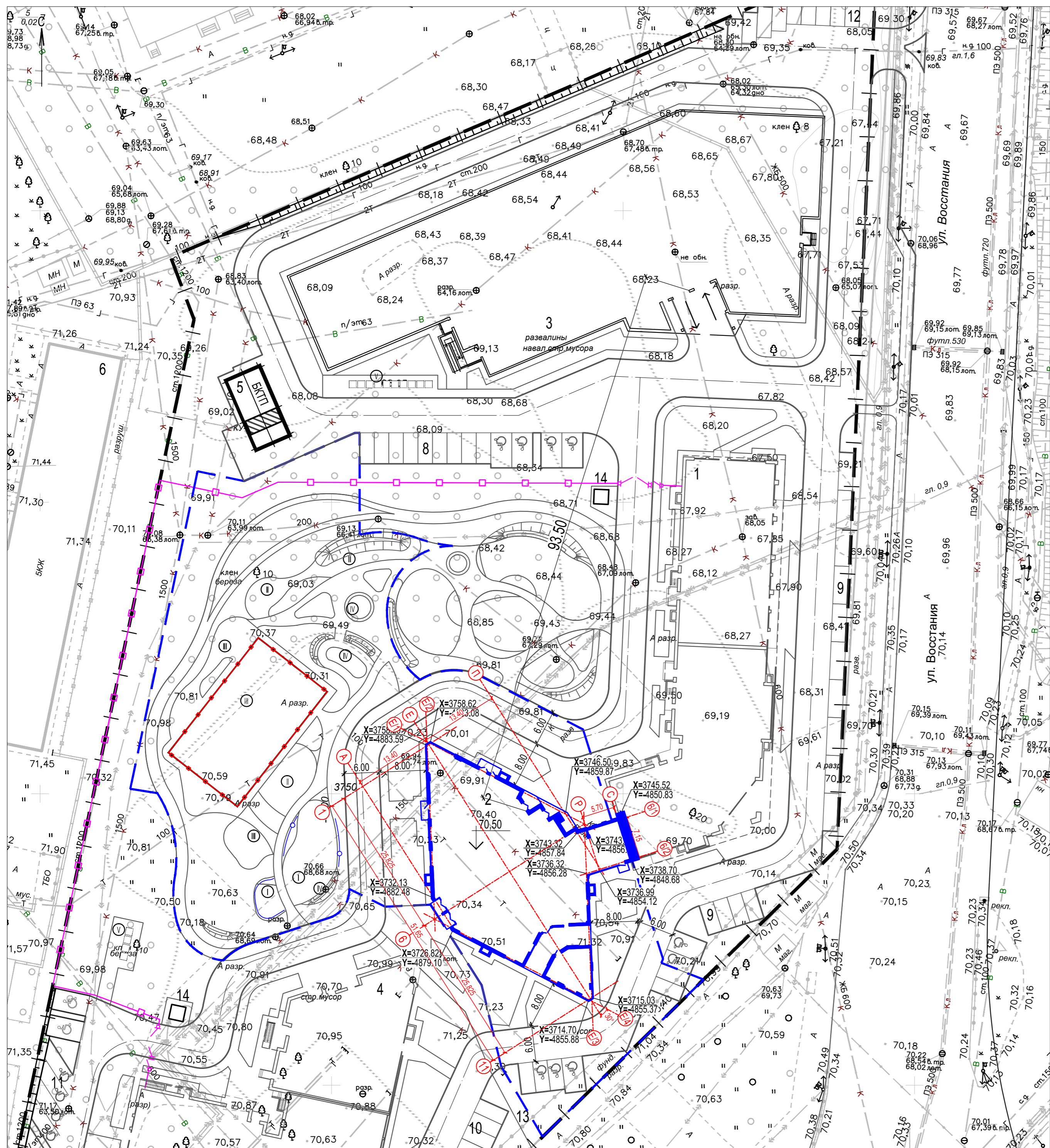
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечание
I	Площадки для игр детей дошкольного возраста (3-6 лет)	
II	Площадки для игр детей младшего школьного возраста (7-12 лет)	
III	Площадки для занятий физкультурой	
IV	Площадки для отдыха взрослого населения	
V	Хоз. площадка (площадка ТКО), в т.ч. с предусмотренным местом для временной установки бункера для КГО	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - - - Граница отвода территории
- - - - - Условная граница проектируемого участка жилого дома (2 этап строительства)
- ▭ Проектируемые здания и сооружения
- ▭ Существующие здания и сооружения
- X-1116,96
Y 4064,11
- Координаты точек привязки осей стен здания по координатной сетке
- Неглухое ограждение дворовой территории h=1.8м
- Декоративное ограждение детских площадок h=0.6м
- Сетчатое ограждение спортивной площадки h=3м

				2020.03-ПЗУ				
				«Жилой комплекс по ул. Окольная Кировского района г. Казани РТ»				
Изм.	№ уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Жилой дом (блок 3) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 2 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
						П	2	9
Н.Контр.	Сарваров	Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план. М 1:500.				ООО "Акведук"		
ГИП	Линькова							



Согласовано

Изм. № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	9 этажные жилые дома (блок 4,5) со встроенными нежилыми помещениями. 1 этап строительства	9	1	-	-	-	-	-	-	-
2	21 этажный жилой дом (блок 3) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 2 этап строительства	21	1	184	184	882,66	882,66	15804,42	15804,42	выше 0,00 56405,05 ниже 0,00 2018,16 всего 58423,21
3	6 этажный наземный паркинг. 2 этап строительства	6	1	-	-	-	-	-	-	-
4	6,19 этажные жилые дома (блок 1,2) со встроенными нежилыми помещениями. 3 этап строительства	6 19	1	-	-	-	-	-	-	-
5	БКТП	1	1	-	-	-	-	-	-	-
6	Жилой дом	5	1	-	-	-	-	-	-	-
8	Открытая автостоянка на 13 м/мест в т.ч. 4 м/места для МГН, 11 м/мест гостевых	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Открытая гостевая автостоянка на 18 м/мест в т.ч. 2м/места для МГН	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Открытая гостевая автостоянка на 12 м/мест в т.ч. 3 м/места для МГН	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	ЛОС	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Пост охраны	-	2	-	-	-	-	-	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

номер на плане	Наименование	Примечание
I	Площадки для игр детей дошкольного возраста (3-6 лет)	
II	Площадки для игр детей младшего школьного возраста (7-12 лет)	
III	Площадки для занятий физкультурой	
IV	Площадки для отдыха взрослого населения	
V	Хоз. площадка (площадка ТКО), в т.ч. с предусмотренным местом для временной установки бункера для КГО	

Примечание:
 X - Бортовой камень в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, втопить до высоты бордюров не более 0,015м (см. схему Лист 4).

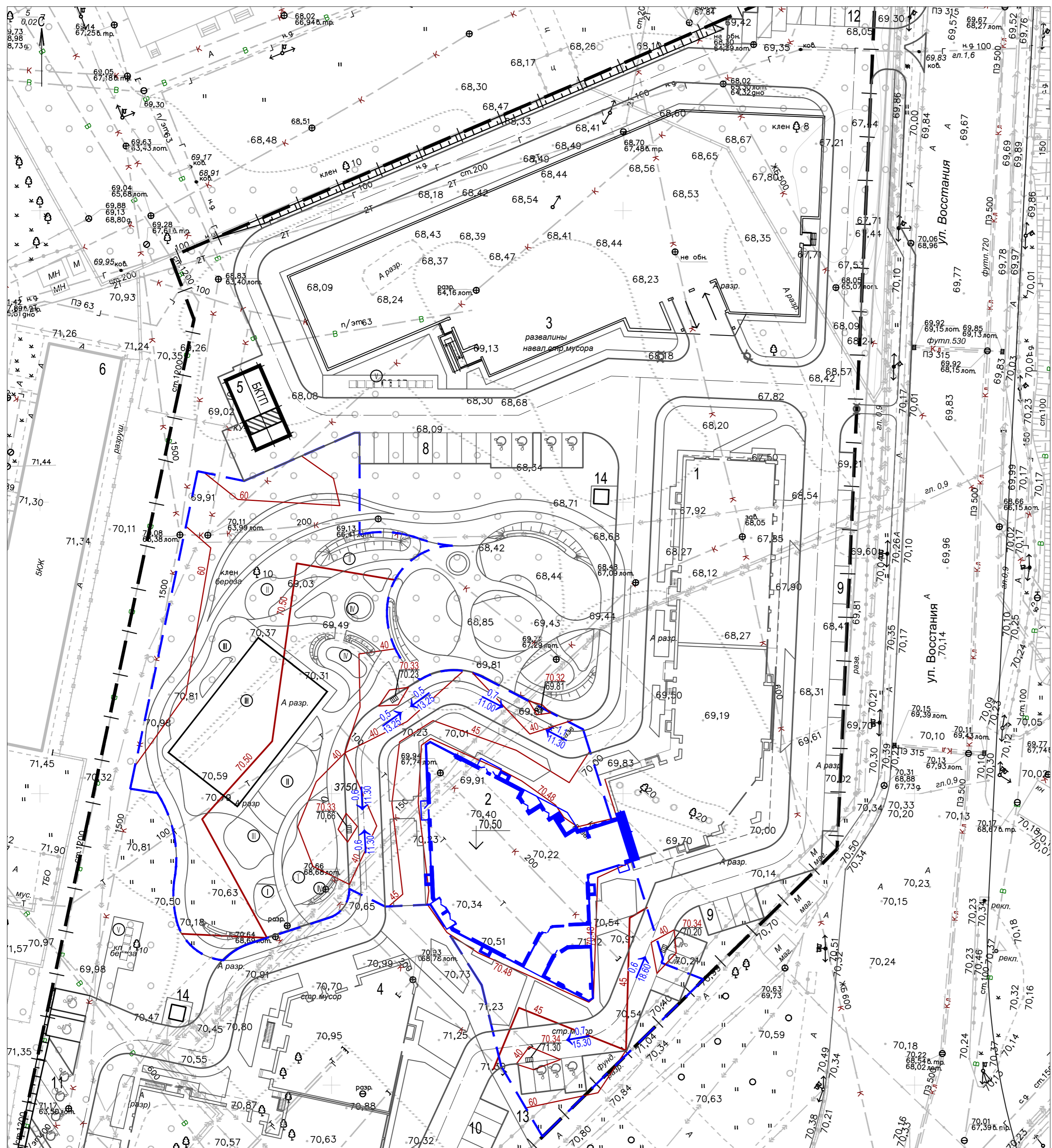
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - - - Граница отвода территории
- - - - - Условная граница проектируемого участка жилого дома (2 этап строительства)
- ▭ - Проектируемые здания и сооружения
- ▭ - Существующие здания и сооружения
- 70.50 - Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке
- ▭ - Проектные горизонтали
- ↗ - Направление и величина уклона в % / расстояние

2020.03-ПЗУ

«Жилой комплекс по ул. Окольная Кировского района г. Казани РТ»

Изм. N уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	Жилой дом (блок 3) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 2 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Сагдиев				П	3	
Н.Контр.	Сарваров			Схема планировочной организации земельного участка.	ООО "Акведук"		
ГИП	Линькова			План организации рельефа. М 1:500.			



Согласовано
 Подпись и дата
 Инв. № подл.
 Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			квартир	зданий	застройки	общая	зданий	Всего
1	9-этажные жилые дома (блок 4,5) со встроенными нежилыми помещениями. 1 этап строительства	9	1	-	-	-	-	-
2	21-этажный жилой дом (блок 3) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 2 этап строительства	21	1	184	184	882,66	882,66	15804,42
3	6-этажный наземный паркинг. 2 этап строительства	6	1	-	-	-	-	-
4	6,19-этажные жилые дома (блок 1,2) со встроенными нежилыми помещениями. 3 этап строительства	6	19	-	-	-	-	-
5	БКТП	1	1	-	-	-	-	-
6	Жилой дом	5	1	-	-	-	-	-
8	Открытая автостоянка на 13 м/мест в т.ч. 4 м/места для МГН, 11 м/мест гостевых	-	-	-	-	-	-	-
9	Открытая гостевая автостоянка на 18 м/мест в т.ч. 2 м/места для МГН	-	-	-	-	-	-	-
10	Открытая гостевая автостоянка на 12 м/мест в т.ч. 3 м/места для МГН	-	-	-	-	-	-	-
13	ЛОС	-	-	-	-	-	-	-
14	Пост охраны	-	2	-	-	-	-	-

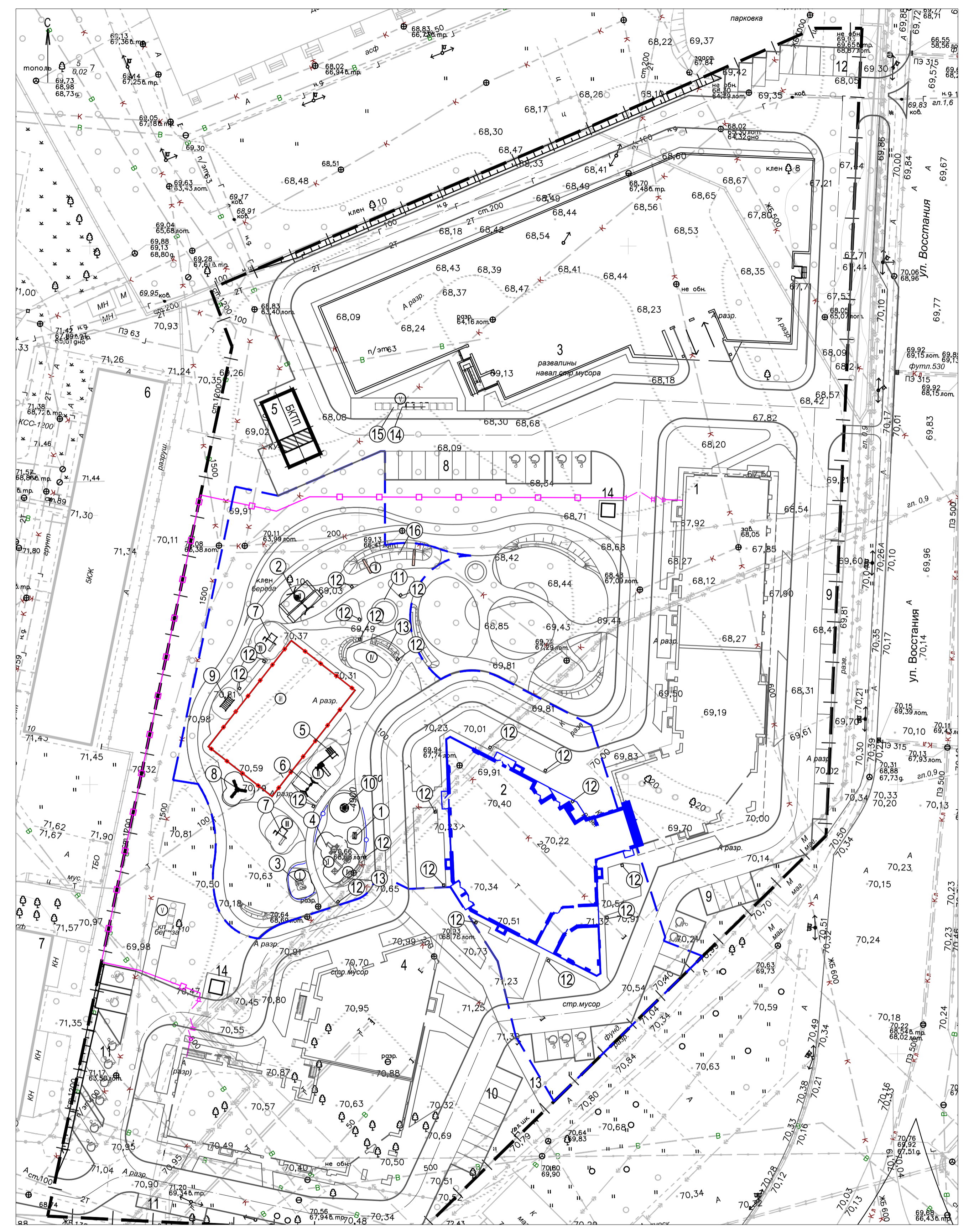
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

номер на плане	Наименование	Примечание
I	Площадки для игр детей дошкольного возраста (3-6 лет)	
II	Площадки для игр детей младшего школьного возраста (7-12 лет)	
III	Площадки для занятий физкультурой	
IV	Площадки для отдыха взрослого населения	
V	Хоз. площадка (площадка ТКО), в т.ч. с предусмотренным местом для временной установки бункера для КГО	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Качалка "Носорог"	1	
2		Качели, детской игровой площадки	1	
3		Песочный столик	1	
4		Детский игровой комплекс	1	
5		Детский игровой комплекс	1	
6		Качели	1	
7		Спортивный комплекс	2	
8		Спортивный комплекс	1	
9		Спортивный комплекс	1	
10		Карусель	1	
11		Скамья круговая	1	
12		Урна, сосна	19	
13		Скамья в составе клумбы	3	
14		Пластиковый контейнер объемом 1,1 м³	4	
15		Контейнер для сбора пластиковых изделий	1	
16		Геопластика с использованием под зимние горки / летние паззлы	1	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- - - - - Граница отвода территории
 - - - - - Условная граница проектируемого участка жилого дома (2 этап строительства)
 - - - - - Неглухое ограждение дворовой территории h=1.8м
 - - - - - Сетчатое ограждение спортивной площадки h=3м
 - - Существующие здания и сооружения
 - - Проектируемые здания и сооружения
 - - Декоративное ограждение детских площадок h=0.6м



				2020.03-ПЗУ		
				«Жилой комплекс по ул. Окольная Кировского района г. Казани РТ»		
Изм.	№ уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Разработ.	Сагдиев				П	4
25-этажный жилой дом (блок 3) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 2 этап строительства						
Схема планировочной организации земельного участка						
План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500.						
					ООО "Акведук"	
					Формат А	

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Лин. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			квартир	зданий	здания	общая	здания	Всего
1	9 этажные жилые дома (блок 4,5) со встроенными нежилыми помещениями. 1 этап строительства	9	1	-	-	-	-	-
2	21 этажный жилой дом (блок 3) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 2 этап строительства	21	1	184	184	882,66	882,66	15804,42
3	6 этажный наземный паркинг. 2 этап строительства	6	1	-	-	-	-	-
4	6,19 этажные жилые дома (блок 1,2) со встроенными нежилыми помещениями. 3 этап строительства	6,19	1	-	-	-	-	-
5	БКТП	1	1	-	-	-	-	-
6	Жилой дом	5	1	-	-	-	-	-
8	Открытая автостоянка на 13 м/мест в т.ч. 4 м/места для МГН, 11 м/мест гостевых	-	-	-	-	-	-	-
9	Открытая гостевая автостоянка на 18 м/мест в т.ч. 2 м/места для МГН	-	-	-	-	-	-	-
10	Открытая гостевая автостоянка на 12 м/мест в т.ч. 3 м/места для МГН	-	-	-	-	-	-	-
13	ЛОС	-	-	-	-	-	-	-
14	Пост охраны	-	2	-	-	-	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

номер на плане	Наименование	Примечание
I	Площадки для игр детей дошкольного возраста (3-6 лет)	
II	Площадки для игр детей младшего школьного возраста (7-12 лет)	
III	Площадки для занятий физкультурой	
IV	Площадки для отдыха взрослого населения	
V	Хоз. площадка (площадка ТКО), в т.ч. с предусмотренным местом для временной установки бункера для КГО	

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

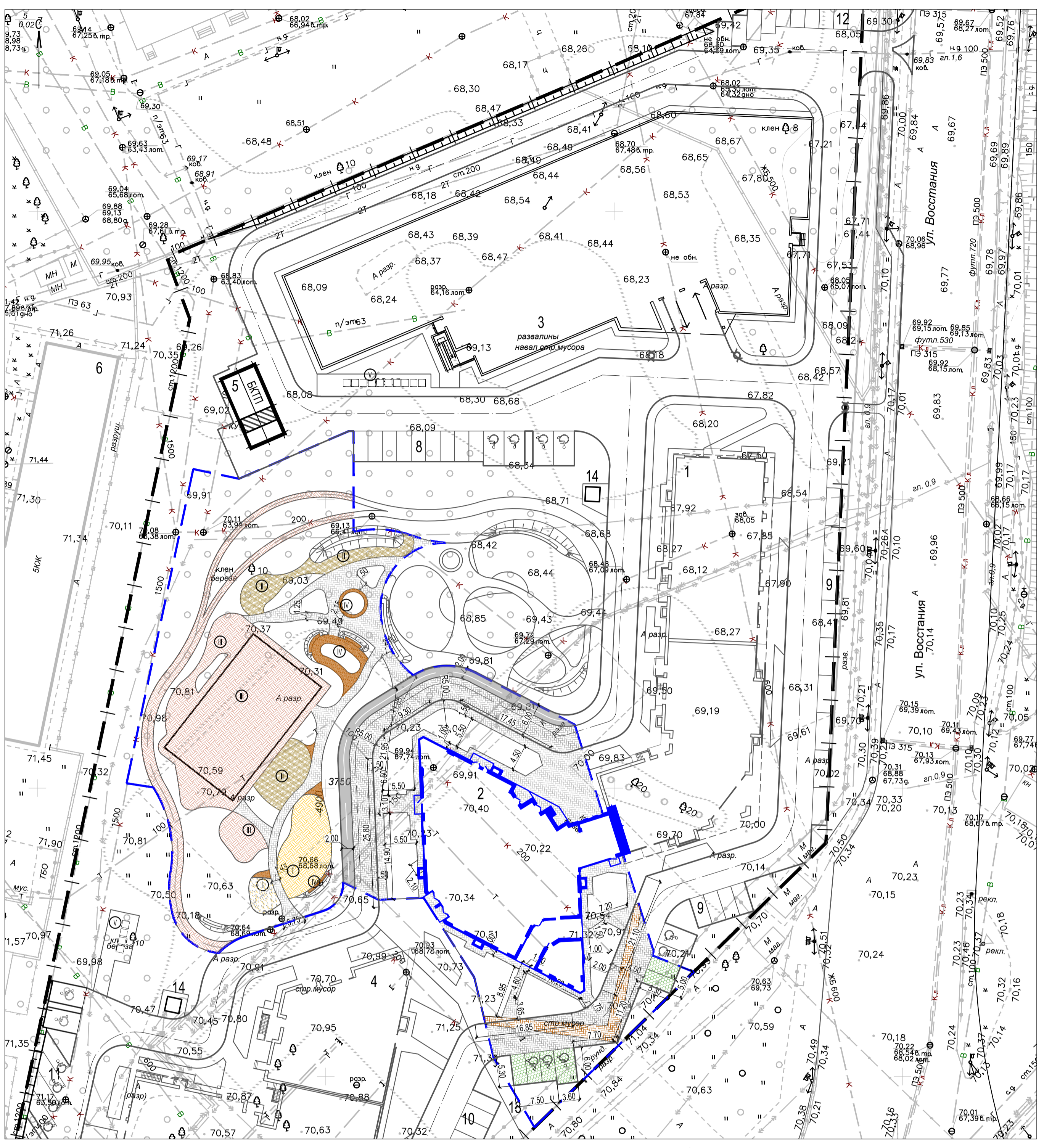
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезды с покрытием тротуарной плиткой с бордюром из бортового камня 100.30.15 L=п.м.	1	519м²/22п.м.	БР 100.20.8 = 193п.м.
2	Площадки, дорожки, отмостка с покрытием из тротуарной плитки с бордюром из бортового камня 100.20.8 L=п.м.	2	689м²/476п.м.	
3	Площадки с резиновым покрытием с бордюром из бортового камня 100.20.8 L=п.м.	3	951м²/425п.м.	
4	Площадки с покрытием из песка с бордюром из бортового камня 100.20.8 L=п.м.	4	26м²/15п.м.	
5	Площадки с покрытием из бетонной газонной решетки с бордюром из бортового камня 100.30.15 L=п.м.	5	93м²/33п.м.	
6	Площадки и дорожки с покрытием из террасной доски с бордюром из бортового камня 100.20.8 L=п.м.	6	71м²/52п.м.	
7	Асфальтобетонное покрытие велодорожек доски с бордюром из бортового камня 100.20.8 L=п.м.	7	138м²/68п.м.	
8	Площадки с покрытием из древесной щепы доски с бордюром из бортового камня 100.20.8 L=п.м.	8	153м²/67п.м.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

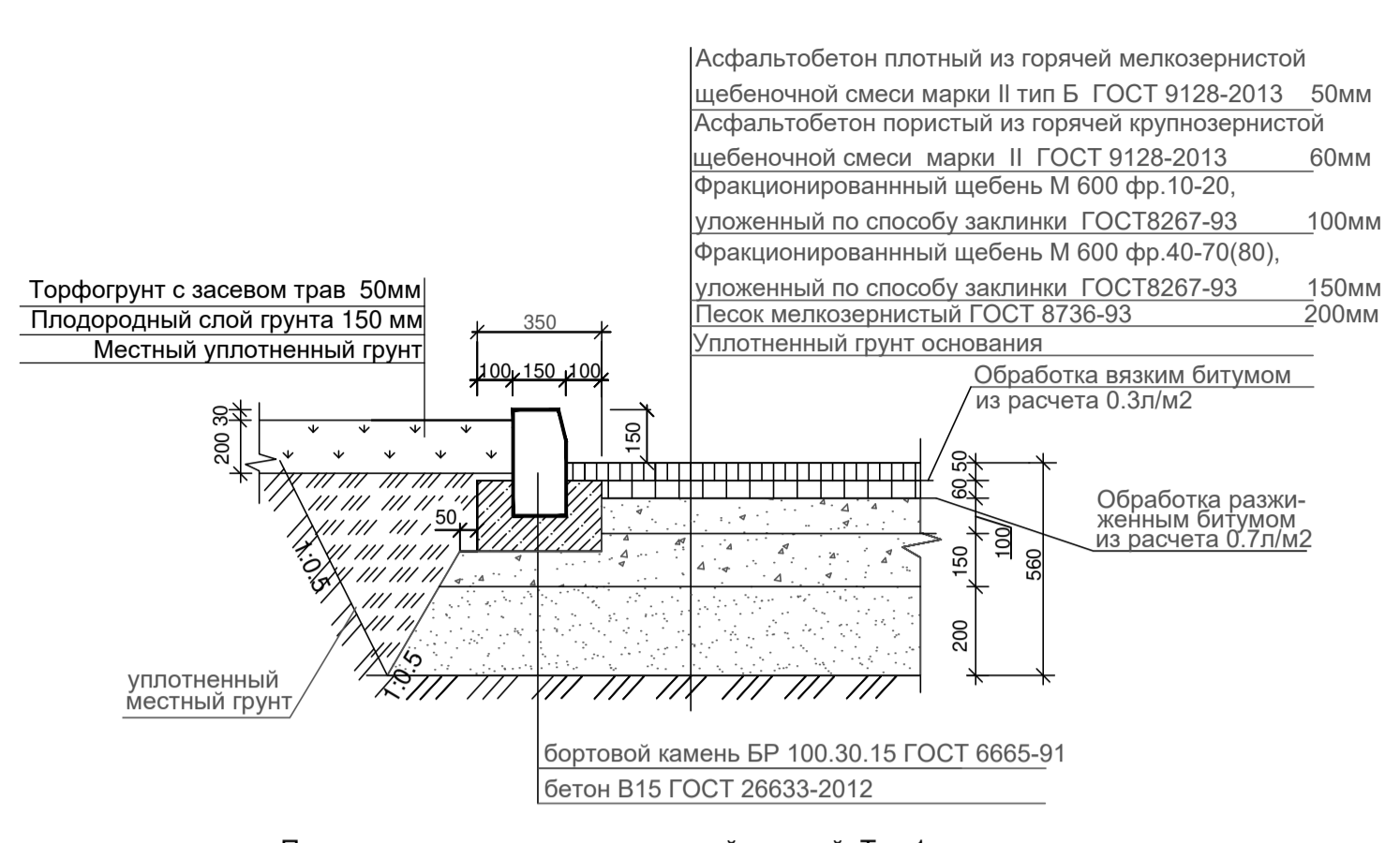
- Условная граница проектируемого участка жилого дома (2 этап строительства)
 - Граница отвода территории дома
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Существующие здания и сооружения
 - Покрытие из песка тип 4
 - Покрытие из бетонной газонной решетки, тип 5
 - Покрытие проездов тротуарной плиткой, тип 1
 - Покрытие из террасной доски, тип 6
 - Покрытие площадок, дорожек, отмостки тротуарной плиткой, тип 2
 - Разметка велодорожек (площадки для спорта), тип 7
 - Резиновое покрытие площадок, тип 3
 - Покрытие из древесной щепы, тип 8

Примечания: 1. Конструкции дорожных покрытий и укрепленного газона рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей согласно (п.8.9 СП 4.13130.2013).

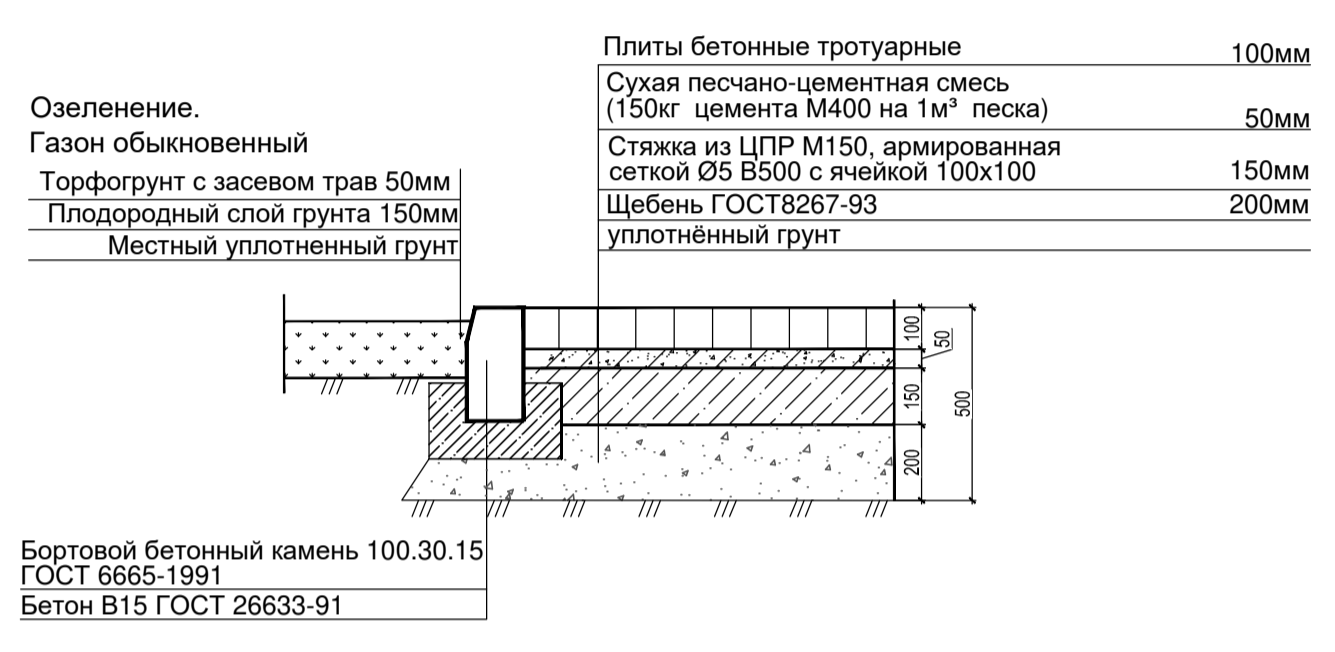
2020.03-ПЗУ			
«Жилой комплекс по ул. Окольная Кировского района г. Казани РТ»			
Изм.	№ уч.	Лист № док.	Подп.
Разработ.	Сагдиев		
25 этажный жилой дом (блок 3) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 2 этап строительства			Стадия Лист Листов
			П 5
Н.Контр.	Сарваров	Схема планировочной организации земельного участка. План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500.	
ГИП	Линькова	ООО "Акведук"	



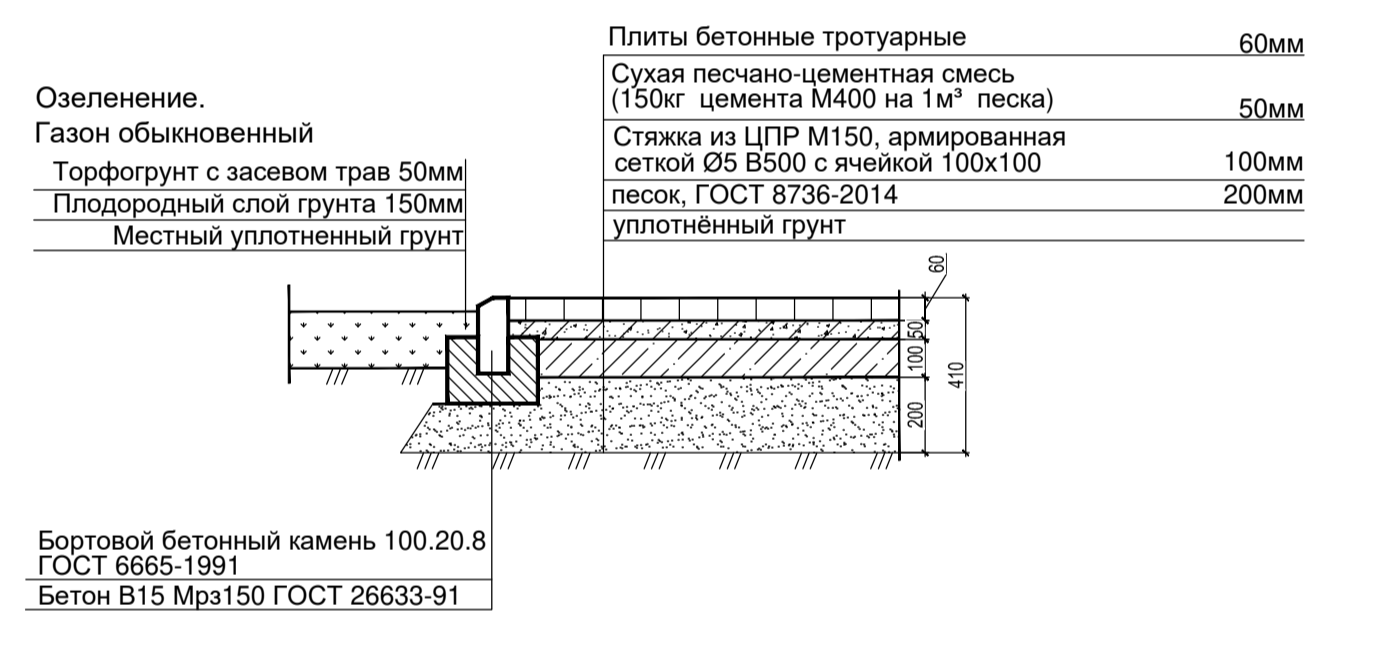
Асфальтобетонные велодорожки, Тип 7



Проезды с покрытием из тротуарной плиткой, Тип 1



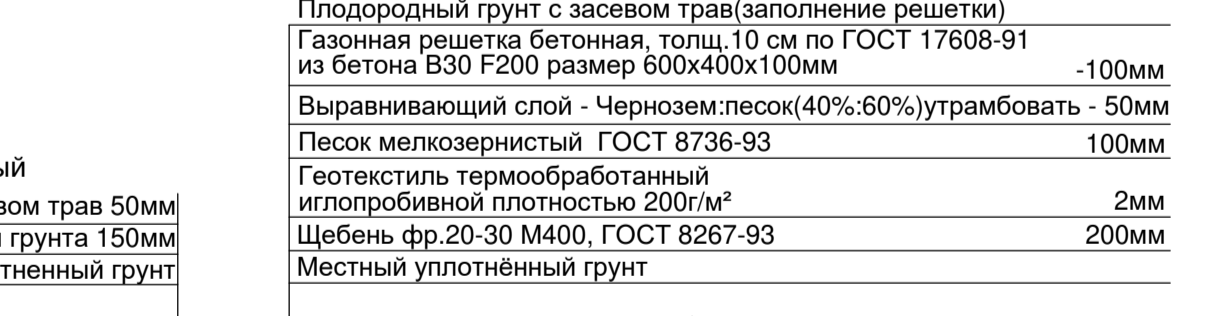
Площадки, дорожки и отмостка с покрытием тротуарной плиткой, Тип 2



Площадки с резиновым покрытием, Тип 3



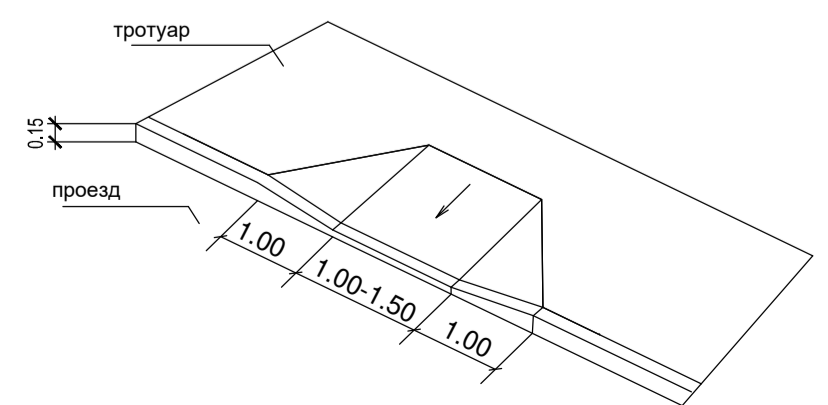
Покрытие из бетонной газонной решетки. Тип 5



Покрытие из древесной щепы. Тип 8



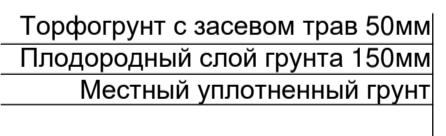
СХЕМА ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ПЕШЕХОДНЫХ ПУТЕЙ С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ УЛИЦ И ДОРОГ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ



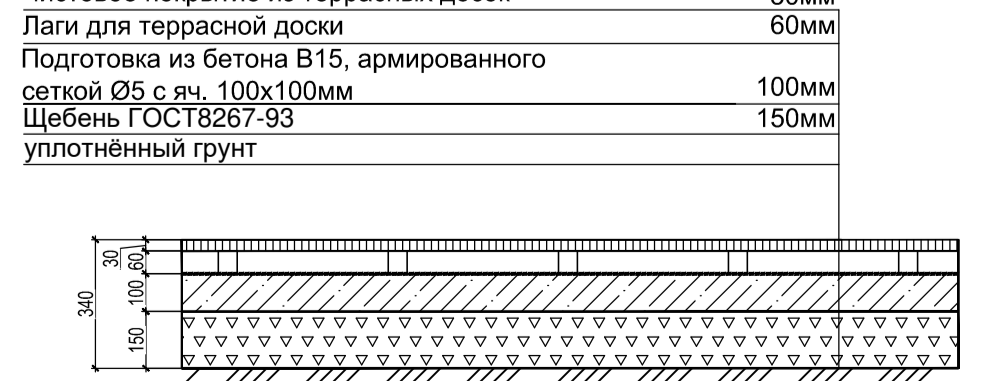
Покрытие из песка. Тип 4



Озеленение. Газон обыкновенный



Покрытие из террасной доски. Тип 6



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	9 этажные жилые дома (блок 4,5) со встроенными нежилыми помещениями. 1 этап строительства	9	1	-	-	-	-	-	-	-
2	21 этажный жилой дом (блок 3) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 2 этап строительства	21	1	184	184	882,66	882,66	15804,42	15804,42	выше 0,00 56405,05 ниже 0,00 2018,16 всего 58423,21
3	6 этажный наземный паркинг. 2 этап строительства	6	1	-	-	-	-	-	-	-
4	6,19 этажные жилые дома (блок 1,2) со встроенными нежилыми помещениями. 3 этап строительства	6 19	1	-	-	-	-	-	-	-
5	БКП	1	1	-	-	-	-	-	-	-
6	Жилой дом	5	1	-	-	-	-	-	-	-
8	Открытая автостоянка на 13 м/мест в т.ч. 4 м/места для МГН, 11 м/мест гостевых	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Открытая гостевая автостоянка на 18 м/мест в т.ч. 2м/места для МГН	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Открытая гостевая автостоянка на 12 м/мест в т.ч. 3 м/места для МГН	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	ЛОС	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Пост охраны	-	2	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Обозначение	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Каштан конский	5	9	дерево, саженец с комом
2	Клен Гиннала	5	14	дерево, саженец с комом
3	Ель колючая	5	1	дерево, саженец с комом
4	Можжевельник	2	26	кустарник, саженец с комом
5	Снежнягодники	2	40	кустарник, саженец с комом
6	Кизильник (живая изгородь) п.м.	2	80	кустарник, саженец с комом
7	Газон обыкновенный, м2	-	1915,34	по слою раст. гр. h=0,15 м слой торфа h=0,05 м



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница отвода территории
- Условная граница проектируемого участка жилого дома (2 этап строительства)
- Проектируемые здания и сооружения
- Газон обыкновенный
- Номер позиции по ведомости элементов озеленения
- Количество, шт./п.м.
- Высокоствольные деревья и кустарники (проект.)

РАСЧЕТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Наименование	По нормативу (МНГП от 13.12.18 г. №15-30)	По проекту
24267,72/100х22,2=5822,7 м²-30%(сквер в пешеходной доступности)=3771,2 м²	3771,2 м²	Для 2 этапа жилого дома 1915,34 м²

Согласовано

Имя, № подл., Подпись и дата, Взам. инв. №

2020.03-ПЗУ

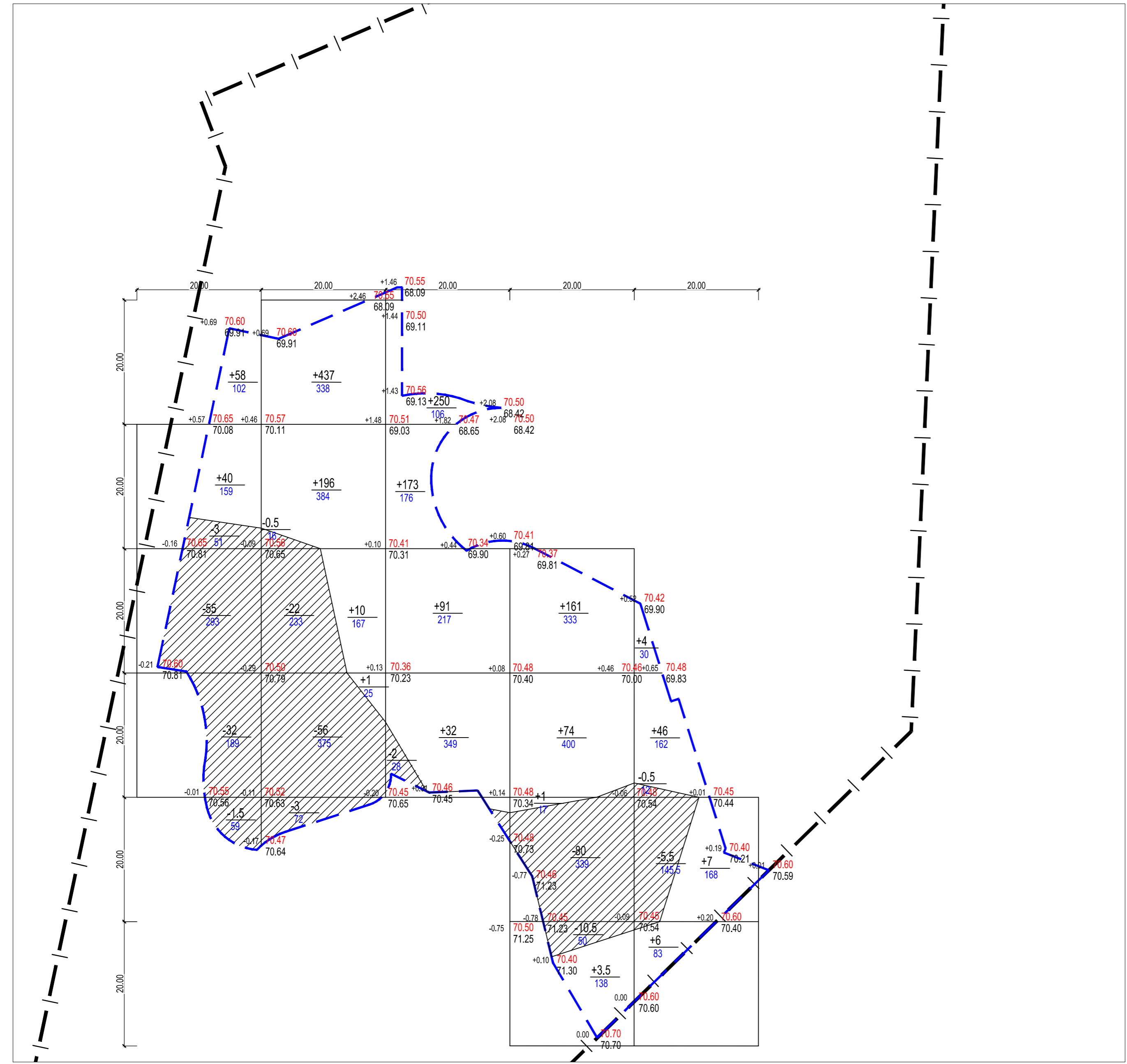
«Жилой комплекс по ул. Окольная Кировского района г. Казани РТ»

Изм. N уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	Жилой дом (блок 3) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 2 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Сагдиев				П	6	
Н.Контр.	Сарваров			Схема планировочной организации земельного участка. План озеленения. М 1:500.	ООО "Акведук"		
ГИП	Линькова						

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примеч.
	насыпь	выемка	
1. Грунт планировки территории	1590.5	271.5	
2. Вытесненный грунт,	-	4743	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей здания	-	3302	
б) покрытий проездов	-	337	
в) покрытий тротуаров, дорожек, площадок	-	737	
г) плодородной почвы на участках озеленения	-	367	
3. Поправка на уплотнение	159		
Всего пригодного грунта	1749.5	5014.5	
4. Избыток пригодного грунта	3265		
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
грунт т.=0.15м / торф т.=0.05м	(275/92)		
6. Недостаток плодородного грунта		367	
7. Итого перерабатываемого грунта	5381.5	5381.5	

Примечания:
 1. Ведомость дана без учета грунта под устройство конструкций входных групп, прокладку коммуникаций



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Граница отвода территории
- - - - - Условная граница проектируемого участка жилого дома (2 этап строительства)
- — — — — Рабочая отметка (разность красной и черной)
- — — — — Проектная отметка (красная)
- — — — — Фактическая отметка (чёрная)
- ±52 ——— Объем насыпи или выемки (куб.м.)

Итого, м³	Насыпь(+)	Выемка(-)	Итого, м³
	+98	-91.5	+7.5
	+644	-81.5	+562.5
	+546	-2	+544
	+239.5	-90.5	+149
	+63	-6	+57
	+1590.5	-271.5	+1319

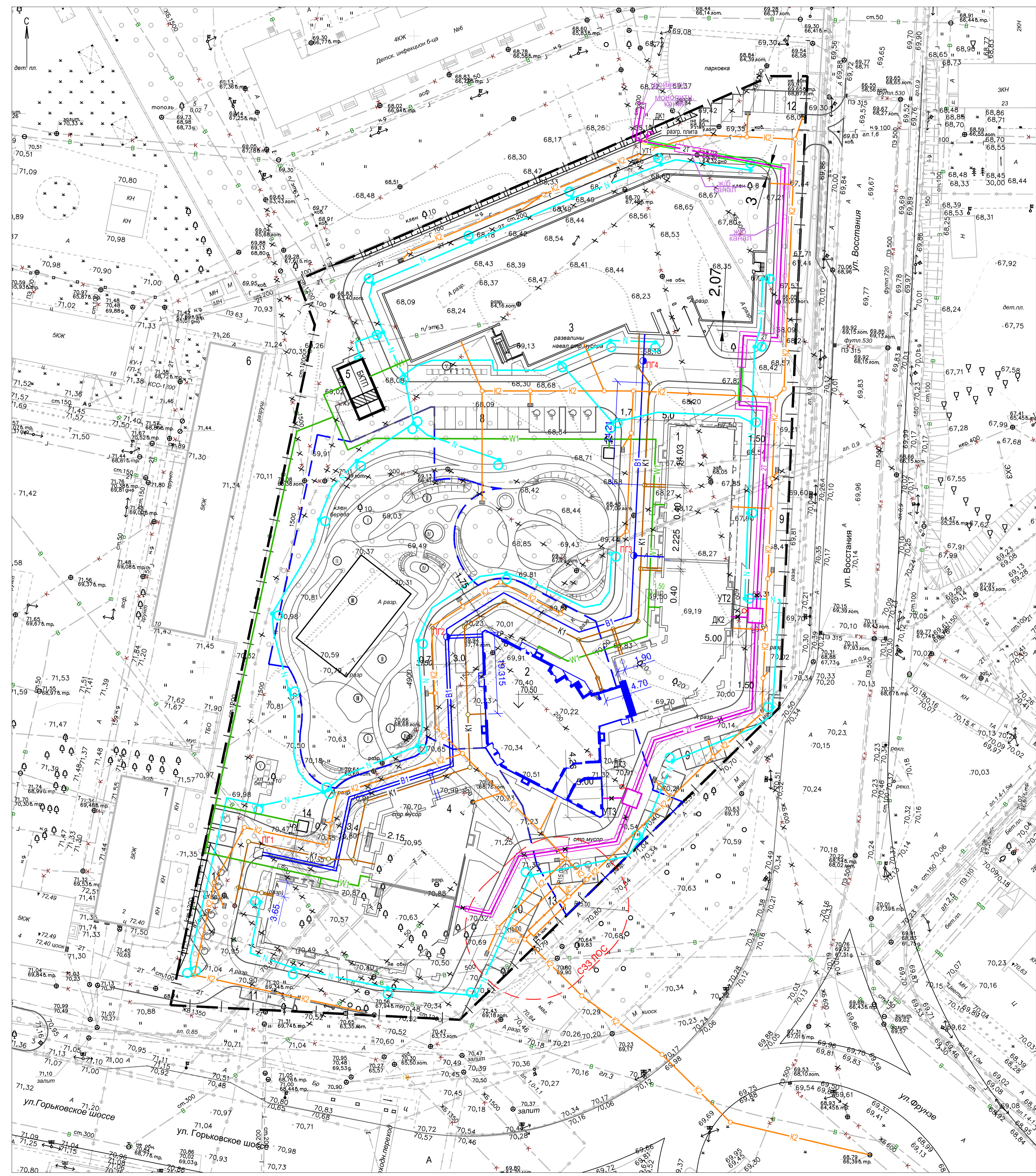
2020.03-ПЗУ				
«Жилой комплекс по ул. Окольная Кировского района г. Казани РТ»				
Изм. N уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	
Разработ.	Сагдиев			Жилой дом (блок 3) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 2этап строительства
Н.Контр.	Сарваров			План земляных масс М 1:500.
ГИП	Линькова			
Стадия	Лист	Листов		
П	7		ООО "Акведук"	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	здания	общая	здания	Всего
1	9 этажные жилые дома (блок 4,5) со встроенными нежилыми помещениями. 1 этап строительства	9	1	-	-	-	-	-
2	21 этажный жилой дом (блок 3) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 2 этап строительства	21	1	184	184	882,66	882,66	15804,42
3	6 этажный наземный паркинг. 2 этап строительства	6	1	-	-	-	-	-
4	6,19 этажные жилые дома (блок 1,2) со встроенными нежилыми помещениями. 3 этап строительства	6	19	-	-	-	-	-
5	БКТП	1	1	-	-	-	-	-
6	Жилой дом	5	1	-	-	-	-	-
8	Открытая автостоянка на 13 м/мест в т.ч. 4 м/места для МГН, 11 м/мест гостевых	-	-	-	-	-	-	-
9	Открытая гостевая автостоянка на 18 м/мест в т.ч. 2 м/места для МГН	-	-	-	-	-	-	-
10	Открытая гостевая автостоянка на 12 м/мест в т.ч. 3 м/места для МГН	-	-	-	-	-	-	-
13	ЛОС	-	-	-	-	-	-	-
14	Пост охраны	-	2	-	-	-	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

номер на плане	Наименование	Примечание
I	Площадки для игр детей дошкольного возраста (3-6 лет)	
II	Площадки для игр детей младшего школьного возраста (7-12 лет)	
III	Площадки для занятий физкультурой	
IV	Площадки для отдыха взрослого населения	
V	Хоз. площадка (площадка ТКО), в т.ч. с предусмотренным местом для временной установки бункера для КГО	



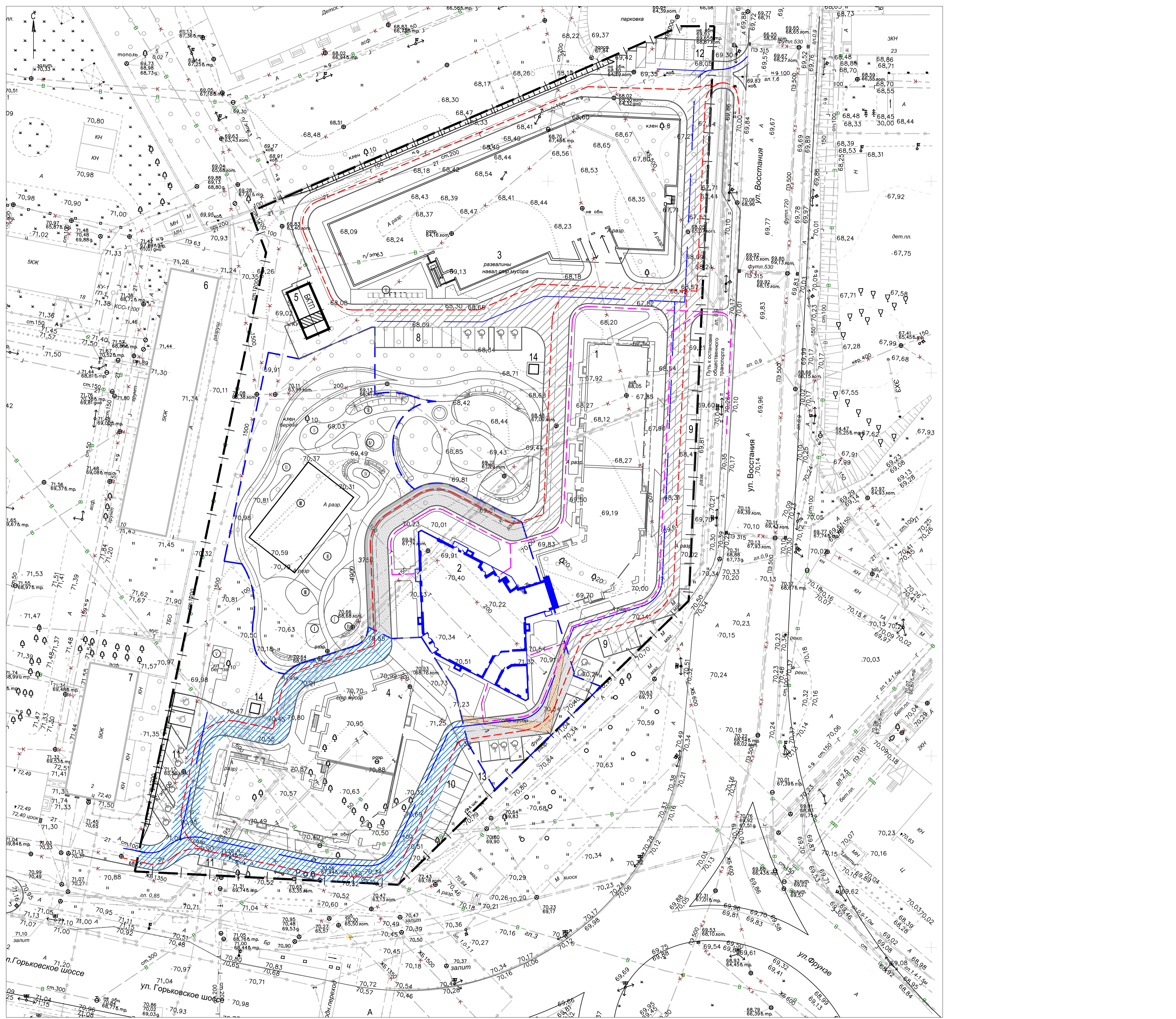
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- |-|-| - Граница оведенного участка
 - - - - - Условная граница проектируемого участка жилого дома (2 этап строительства)
 - ▭ - Проектируемые здания и сооружения
 - ▭ - Существующие здания и сооружения
- СЕТИ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ
- 2Т - Трубопроводы теплоснабжения
 - В1 - Хоз.-противопожарный водопровод
 - К1 - Бытовая канализация
 - К2 - Ливневая канализация
 - W1 - Сеть электроснабжения
 - N - Сеть наружного освещения
 - ⊙ - Опора наружного освещения
 - × - Демонтируемые существующие сети
 - - - - - Санитарно-защитная зона от локально очистных сооружений, расходом 89,97 м³/сут

		2020.03-ПЗУ	
«Жилой комплекс по ул. Окольная Кировского района г. Казани РТ»			
Изм. № уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработ.	Сагдиев		
25 этажный жилой дом (блок 3) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 2 этап строительства		Стадия	Лист Листов
		П	8
Н.Контр.	Сарваров	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	
ГИП	Линькова	ООО "Акведук"	

Согласовано
Изм. № подл.
Полпись и дата
Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	здания	общая	здания	Всего
1	9 этажные жилые дома (блок 4,5) со встроенными нежилыми помещениями. 1 этап строительства	9	1	-	-	(1 этап строительства)	-	-
2	21 этажный жилой дом (блок 3) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 2 этап строительства	21	1	184	184	882,66	882,66	15804,42
3	6 этажный наземный паркинг. 2 этап строительства	6	1	-	-	(2 этап строительства)	-	-
4	6,19 этажные жилые дома (блок 1,2) со встроенными нежилыми помещениями. 3 этап строительства	6	19	-	-	(3 этап строительства)	-	-
5	БКТП	1	1	-	-	-	-	-
6	Жилой дом	5	1	-	-	(существующий)	-	-
8	Открытая автостоянка на 13 м/мест в т.ч. 4 м/места для МГН.	-	-	-	-	-	-	-
9	Открытая гостевая автостоянка на 18 м/мест в т.ч. 2 м/места для МГН	-	-	-	-	-	-	-
10	Открытая гостевая автостоянка на 12 м/мест в т.ч. 3 м/места для МГН	-	-	-	-	-	-	-
13	ЛОС	-	-	-	-	-	-	-
14	Пост охраны	-	2	-	-	-	-	-



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- - - - - Граница отвода территории
 - - - - - Условная граница проектируемого участка жилого дома (2 этап строительства)
 - □ □ □ □ Проектируемые здания и сооружения
 - □ □ □ □ Существующие здания и сооружения
 - ▭ Площадки и проезды с асфальтовым покрытием
 - ▨ Покрытие проездов тротуарной плиткой
 - ▨ Дорожное покрытие 1 этапа строительства
 - ▬▬▬ Траектория движения автотранспорта
 - ▬▬▬ Траектория движения спецтехники
 - ▬▬▬ Подходы к проектируемому объекту
 - ▨ Проектируемый проезд для техники с покрытием из щебня (в период строительства)

		2020.03-ПЗУ	
		«Жилой комплекс по ул. Окопная Кировского района г. Казани РТ»	
Изм. №	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработ.	Сагдиев		
25 этажный жилой дом (блок 3) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 2 этап строительства		Стадия	Лист
		П	9
Н.Контр. ГИП		Сарваров Линькова	
Схема организации движения транспорта. М 1:500.		ООО "Акведук"	

Согласовано
 Подпись и дата
 Имя, инв. №