

# СИБСТРОЙЭКСПЕРТ

ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР



## Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск,  
ул. Семафорная, 441 «А», офис 5  
Фактический адрес: 660075, г. Красноярск,  
ул. Железнодорожников, 17, офис 510  
Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94,  
ИНН 2460241023, КПП 246101001,  
ОГРН 1122468053575

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ"  
АО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774,  
К/с: 30101810600000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий  
№ RA.RU 611129 срок действия с 16.11.2017 г. по 16.11.2022 г.

Исх. № 10147 от 31.03.2022 г.

### ООО СЗ «Проект Живём»

Адрес: : 660077, г Красноярск ул 78 Добровольческой бригады, 15оф 266

## ИНФОРМАЦИЯ О ДОПОЛНЕНИИ К ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ от 11.03.2022 г. №24-2-1-3-013421-2022

по проектной документации объекта капитального строительства:

«Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд».

Квартал № 4. Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2. Многоквартирный жилой дом №2»

Экспертной организацией ООО «СибСтройЭксперт» на основании договора №К-10147 от 15.09.2021 об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы была выполнена негосударственная экспертиза проектной документации без сметы по объекту «Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд». Квартал № 4. Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2. Многоквартирный жилой дом №2» и выдано положительное заключение от 11.03.2022 г. №24-2-1-3-013421-2022.

При выдаче положительного заключения от 11.03.2022 г. №24-2-1-3-013421-2022 была допущена техническая ошибка:

- на стр. 8 текста заключения абзац «24:08:0290109:170» читать в следующей редакции – «24:11:0290109:170». Далее по тексту заключения.

В процессе разработки проектной документации, в части технико-экономических показателей, и в последствии, в заключении от 11.03.2022 г. №24-2-1-3-013421-2022 была допущена техническая ошибка:

**пункт 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1 866,1
Общая площадь квартир (без учета балконов)	м <sup>2</sup>	3 033,7
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для, балконов и террас-0,3)	м <sup>2</sup>	3 127,0
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	4140,4

Площадь тех-этажа этажа	м2	782,4
Площадь застройки	м2	972,8
Строительный объем в т.ч.	м3	18 000
ниже отм. 0,000 подземная часть	м3	2 900
выше отм. 0,000 надземная часть	м3	15 100
Этажность	эт	5
Количество этажей	эт	6

**ВЕРНЫМ пункт 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства читать в следующей редакции:**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Жилая площадь квартир	м2	1 866,1
Общая площадь квартир (без учета балконов)	м2	3 033,7
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для, балконов и террас-0,3)	м2	3 127,0
Общая площадь здания (площадь жилого здания + площадь тех-этажа)	м2	4922,8
Площадь жилого здания	м2	4140,4
Площадь тех-этажа	м2	782,4
Площадь застройки	м2	972,8
Строительный объем в т.ч.	м3	18 000
ниже отм. 0,000 подземная часть	м3	2 900
выше отм. 0,000 надземная часть	м3	15 100
Этажность	эт	5
Количество этажей	эт	6
Количество квартир	шт.	50

далее по тексту заключения.

Данную информацию считать неотъемлемой частью положительного заключения от 11.03.2022 г. №24-2-1-3-013421-2022.

Генеральный директор ООО «СибСтройЭксперт»

Р.А. Назар

