

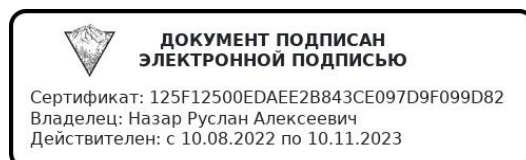
# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "СибСтройЭксперт"

Назар Руслан Алексеевич

24.05.2023г.



## Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	2	7	5	8	1	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Наименование объекта экспертизы:

«Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив  
«Новалэнд». Квартал № 4. Многоквартирный жилой дом №1,  
многоквартирный жилой дом №2. Многоквартирный жилой дом №2»

### Вид работ:

Строительство

### Объект экспертизы:

Проектная документация

### Предмет экспертизы:

Оценка соответствия проектной документации установленным  
требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

**ОГРН:** 1122468053575

**ИНН:** 2460241023

**КПП:** 246101001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА СЕМАФОРНАЯ, ЗД 441А, КОМНАТА 5

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ ЖИВЁМ-1"

**ОГРН:** 1232400009489

**ИНН:** 2465353482

**КПП:** 246501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Красноярский край, Советский район, город Красноярск, улица Авиаторов, дом 45, помещение 169, кабинет 2-17

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Договор об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации от 03.05.2023 № П-15277\_1, ООО "СибСтройЭксперт"

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Справка о корректировке (внесении изменений) проектной документации от 02.05.2023 б/н, ООО «Технический заказчик»

2. Проектная документация (8 документ(ов) – 18 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд». Квартал № 4. Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2. Многоквартирный жилой дом №2» от 11.03.2022 № 24-2-1-3-013421-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту «Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд». Квартал № 4. Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2. Многоквартирный жилой дом №2» от 27.12.2022 № 24-2-1-2-092791-2022

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:** Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд». Квартал № 4. Многоквартирный жилой дом № 1, многоквартирный жилой дом № 2. Многоквартирный жилой дом № 2

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение** (по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр):

19.7.1.4 Среднеэтажный многоквартирный жилой дом

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество секций	шт	2
Жилая площадь квартир	м2	1760,52
Общая площадь квартир (без учета балконов)	м2	2986,85
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для, балконов и террас-0,3)	м2	3088,32
Общая площадь здания	м2	4141,0
Площадь техэтажа на отм. -2.850. -2.700	м2	814,9
Площадь застройки	м2	915,0
Строительный объем в т.ч.	м3	16410,21
ниже отм. 0,000 подземная часть	м3	2426,58
выше отм. 0,000 надземная часть	м3	13983,63
Этажность	эт	5
Количество этажей	эт	6
Количество подземных этажей	эт	1

Площадь нежилых помещений: подвальный этаж	м2	272,49
- кладовые	м2	84,86
- кладовые с увеличенной площадью (категория В4)	м2	187,63
Количество квартир	шт	65
- однокомнатных	шт	26
- двухкомнатных	шт	29
- трёхкомнатных	шт	5
четырёхкомнатных	шт	5
Количество жителей	чел	104
Высота	м	18,5

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: I, IV

Геологические условия: II

Ветровой район: ветровой район III

Снеговой район: снеговой район III

Сейсмическая активность (баллов): 6

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК"

**ОГРН:** 1232400006189

**ИНН:** 2465352841

**КПП:** 246501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Красноярский край, Советский район, город Красноярск, улица 78 Добровольческой Бригады, дом 15, помещение 266, кабинет 5

**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Техническое задание на корректировку от 01.11.2022 № Приложение №1 к Договору №01/11Ж4.2, ООО СЗ «Проект Живем-1».

2. Техническое задание на корректировку от 28.04.2023 № б/н, ООО СЗ «Проект Живем-1».

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 25.01.2021 № РФ-24-4-11-2-08-2021-0017, Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района.

2. Выписка из ЕГРН от 21.01.2021 № КУВИ-002/2021-2396287, ФГИС ЕГРН.

3. Договор аренды, находящихся в государственной собственности земельных участков от 03.08.2015 № 49, Администрация Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края.

4. Договор аренды, находящихся в государственной собственности земельных участков от 09.12.2016 № 440, Администрация Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края.

5. Дополнительное соглашение к договору аренды №440 от 09.12.2016 от 17.07.2019 № б/н, Администрация Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края.

6. Дополнительное соглашение к договору аренды №440 от 09.12.2016 от 08.04.2022 № 2, Администрация Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края.

7. Дополнительное соглашение к договору аренды №440 от 09.12.2016 от 20.07.2020 № б/н, Администрация Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края.

8. Постановление о предоставлении на праве аренды ООО "НОВАЛЭНД" земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив "Новалэнд" от 21.07.2015 № 718, Администрация Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края.

9. Дополнительное соглашение о продлении срока Договора аренды земельного участка №49 от 03.08.2015 от 17.07.2020 № 37, Администрация Емельяновского района Красноярского края.

10. Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды, находящихся в государственной собственности земельных участков №49 от 03.08.2015 от 14.04.2016 № 49/16-МИ, ФСК "Монолитинвест".

11. Дополнительное соглашение о продлении срока Договора аренды №49 от 03.08.2015 от 25.03.2022 № 7, Администрация Емельяновского района Красноярского края.

12. Соглашение о внесении изменений в Договор аренды земельного участка №49 от 03.08.2015 от 01.07.2016 № б/н, Администрация Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края.

13. Соглашение о внесении изменений в Договор аренды земельного участка №49 от 03.08.2015 от 01.07.2019 № б/н, Администрация Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на присоединение объекта к внешним инженерным сетям от 11.05.2018 № 110/18, ООО ФСК «Монолитинвест».

2. Технические условия на присоединение объекта к внешним инженерным сетям от 18.11.2021 № 108/21, ООО ФСК «Монолитинвест».

3. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 04.08.2021 № Приложение №1 к Договору №353/05-ТП, ООО «СО ЕЭС» Красноярское РДУ.

4. Изменения в технических условиях на технологическое присоединение к электрическим сетям от 14.06.2017 № 1, ООО «СО ЕЭС» Красноярское РДУ.

5. Изменения в технических условиях на технологическое присоединение к электрическим сетям от 19.04.2019 № 2, ООО «СО ЕЭС» Красноярское РДУ.

6. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию и организацию доступа систем доступа в сеть Интернет, кабельного телевидения от 22.12.2016 № 400, ПАО «Ростелеком».

7. Изменения к техническим условиям на телефонизацию, радиофикацию и организацию доступа систем доступа в сеть Интернет, кабельного телевидения №400 от 22.12.2016 от 27.03.2019 № б/н, ПАО «Ростелеком».

8. Изменения к техническим условиям на телефонизацию, радиофикацию и организацию доступа систем доступа в сеть Интернет, кабельного телевидения №400 от 22.12.2016 от 16.07.2019 № б/н, ПАО «Ростелеком».

9. Изменения к техническим условиям на телефонизацию, радиофикацию и организацию доступа систем доступа в сеть Интернет, кабельного телевидения №400 от 22.12.2016 от 26.05.2019 № б/н, ПАО «Ростелеком».

10. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию и организацию доступа систем доступа в сеть Интернет, кабельного телевидения от 12.11.2021 № 0211/2021, ООО «Орион телеком».

11. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 04.08.2021 № Приложение №1 к Договору №353/05-ТП, ООО «РСК сети».

12. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения от 18.11.2021 № б/н, ООО «Сибирская Теплогенерирующая компания».

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**  
24:11:0290109:170

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ ЖИВЁМ-1"

**ОГРН:** 1232400009489

**ИНН:** 2465353482

**КПП:** 246501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Красноярский край, Советский район, город Красноярск, улица Авиаторов, дом 45, помещение 169, кабинет 2-17

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

**3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	11-21-2 Раздел ПД №1_ПЗ_изм.5.pdf	pdf	94d958d7	11-21-2 ПЗ Раздел 1 "Пояснительная записка"
	<i>11-21-2 Раздел ПД №1_ПЗ_изм.5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1a470150</i>	
	ИУЛ 11-21-2 Раздел ПД №1_ПЗ_Изм.3.pdf	pdf	38cc5448	
	<i>ИУЛ 11-21-2 Раздел ПД №1_ПЗ_Изм.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9ec91805</i>	
	ИУЛ 11-21-2 Раздел ПД №1_ПЗ_Изм.5.pdf	pdf	10ccbe53	
	<i>ИУЛ 11-21-2 Раздел ПД №1_ПЗ_Изм.5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c7ec5277</i>	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	11-21-2 Раздел ПД №3_АР_изм.5.pdf	pdf	a1ea9809	11-21-2 АР Раздел 3 "Архитектурные решения"
	<i>11-21-2 Раздел ПД №3_АР_изм.5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ef5a47e2</i>	
	ИУЛ 11-21-2 Раздел ПД №3_АР_Изм.5.pdf.pdf	pdf	1cbd9daf	
	<i>ИУЛ 11-21-2 Раздел ПД №3_АР_Изм.5.pdf.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>297575d3</i>	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	11-21-2 Раздел ПД №4_КР_изм.5.pdf	pdf	57647232	11-21-2 КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-
	<i>11-21-2 Раздел ПД №4_КР_изм.5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7eacdf83</i>	
	ИУЛ 11-21-2 Раздел ПД	pdf	b9dcd79b	

	№4_КР_Изм.5.pdf.pdf			планировочные решения"
	ИУЛ 11-21-2 Раздел ПД №4_КР_Изм.5.pdf.pdf.sig	sig	0e594e9b	
<b>Система электроснабжения</b>				
1	11-21-2 Раздел ПД №5_Подраздел_1_ИОС1_Изм5.pdf	pdf	2521f88f	11-21-2 ИОС1 Подраздел 1 «Система электроснабжения»
	11-21-2 Раздел ПД №5_Подраздел_1_ИОС1_Изм5.pdf.sig	sig	c18ceeeec	
	ИУЛ 11-21-2 Раздел ПД №5_Подраздел_1_ИОС1_Изм.5.pdf	pdf	93405146	
	ИУЛ 11-21-2 Раздел ПД №5_Подраздел_1_ИОС1_Изм.5.pdf.sig	sig	060bdeb5	
	Раздел ПД №5_Подраздел_1_ИОС1_изм5.pdf	pdf	14ae3144	
	Раздел ПД №5_Подраздел_1_ИОС1_изм5.pdf.sig	sig	c35a0483	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	11-21-2 Раздел ПД №5_Подраздел_2_ИОС2_Изм.3.pdf	pdf	78a9273b	11-21-2 ИОС2 Подраздел 2 Система водоснабжения
	11-21-2 Раздел ПД №5_Подраздел_2_ИОС2_Изм.3.pdf.sig	sig	7fdd6797	
	ИУЛ 11-21-2 Раздел ПД №5_Подраздел_2_ИОС2_Изм.3.pdf.pdf	pdf	7c51d6b2	
	ИУЛ 11-21-2 Раздел ПД №5_Подраздел_2_ИОС2_Изм.3.pdf.pdf.sig	sig	5a410a3e	
<b>Система водоотведения</b>				
1	11-21-2 Раздел ПД №5_Подраздел_3_ИОС3_изм.3.pdf	pdf	f2a3077b	11-21-2 ИОС3 Подраздел 3 Система водоотведения
	11-21-2 Раздел ПД №5_Подраздел_3_ИОС3_изм.3.pdf.sig	sig	c29dc4dc	
	ИУЛ 11-21-2 Раздел ПД №5_Подраздел_3_ИОС3_Изм.3.pdf.pdf	pdf	c00783f0	
	ИУЛ 11-21-2 Раздел ПД №5_Подраздел_3_ИОС3_Изм.3.pdf.pdf.sig	sig	bбесбееb	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	11-21-2 Раздел ПД №5_Подраздел_4_ИОС4_Изм.3.pdf	pdf	9274f053	11-21-2 ИОС4 Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	11-21-2 Раздел ПД №5_Подраздел_4_ИОС4_Изм.3.pdf.sig	sig	fc65cfac	
	ИУЛ 11-21-2 Раздел ПД №5_Подраздел_4_ИОС4_Изм.3.pdf.pdf	pdf	d67afc8b	
	ИУЛ 11-21-2 Раздел ПД №5_Подраздел_4_ИОС4_Изм.3.pdf.pdf.sig	sig	9215c64d	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	11-21-2 Раздел ПД №9_ПБ_изм.5.pdf	pdf	fbc19910	11-21-2 ПБ Раздел 9



<i>11-21-2 Раздел ПД №9_ПБ_изм.5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>fc05ed29</i>	"Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"
ИУЛ 11-21-2 Раздел ПД №9_ПБ_изм.5.pdf	pdf	e0e68391	
<i>ИУЛ 11-21-2 Раздел ПД №9_ПБ_изм.5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7afba10a</i>	

### **3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

#### **3.1.2.1. В части Схемы планировочной организации земельных участков Раздел Пояснительная записка**

Проектная документация на объект: «Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд». Квартал № 4. Многоквартирный жилой дом № 1, многоквартирный жилой дом № 2. Многоквартирный жилой дом № 2» шифр 11-21-2 разработана по решению заказчика ООО СЗ «Проект Живем-1» и силами проектной организации ООО «Технический заказчик», действующей на основании членства в саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного проектирования СРО «Проекты Сибири» в соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации.

На основании технического задания внесены следующие изменения: откорректированы технико-экономические показатели объекта в связи с изменением объемно-планировочных решений.

Более подробно изменения отражены в соответствующих разделах проектной документации.

Представленный раздел корректировки проектной документации является частью проектной документации, которая имеет положительное заключение экспертизы.

С учетом внесенных изменений и дополнений проектная документация выполнена в объеме, установленном Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

В соответствии с п.45 (11) «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007г. № 145 при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации выполнена оценка таких изменений на предмет их соответствия требованиям, на соответствие которым оценивалась проектная документация при первоначальном проведении экспертизы и по результатам которой было получено положительное заключение

#### **3.1.2.2. В части Объемно-планировочные и архитектурные решения**

##### **Раздел Архитектурные решения**

Представленная корректировка проектной документации на основании задания на проектирование заказчика является частью проектной документации, имеющей положительные заключения экспертизы проектной документации.

В результате корректировки проектной документации были внесены изменения:

— в планировочные решения подвального этажа каждой блок-секции добавлены внеквартирные хозяйственные кладовые для жильцов (места хранения) и кладовые с увеличенной площадью, в соответствии с данным решением откорректирована ведомость заполнения проемов;

— откорректированы ТЭП согласно принятым изменениям объемно-планировочных решений.

Остальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы.

### **3.1.2.3. В части Конструктивные решения**

#### **Раздел Конструктивные и объемно-планировочные решения**

В ранее разработанную проектную документацию на строительство многоквартирных жилых домов, имеющую положительное заключение экспертизы проектной документации, внесены изменения в проектные решения.

В соответствии со справкой на корректировку в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены следующие изменения:

- внесены изменения в объемно-планировочные решения и ТЭП;
- в планировочные решения подвального этажа каждой блок-секции добавлены внеквартирные хозяйственные кладовые для жильцов (места хранения) и кладовые с увеличенной площадью;
- откорректирована планировка плана на отм.-2.850, -2.700 (добавлены кладовые, предусмотрен второй эвакуационный выход по лестничной клетке из подвала в каждой секции, выгороженный кирпичной стеной, толщиной 250мм с пределом огнестойкости REI90)

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с соблюдением принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

### **3.1.2.4. В части Системы электроснабжения**

#### **Раздел Система электроснабжения**

Откорректированы мощности рабочего и аварийного освещения подвала. Откорректирован план расположения электрооборудования в подвале в соответствии с изменениями раздела АР.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения, принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

### **3.1.2.5. В части Системы водоснабжения и водоотведения**

#### **Раздел Система водоснабжения и водоотведения**

Объект «Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд». Квартал № 4. Многоквартирный жилой дом № 1, многоквартирный жилой дом № 2. Многоквартирный жилой дом № 2» имеет положительное заключение экспертизы проектной документации.

В соответствии со справкой на корректировку в ранее выполненную проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы, в подраздел «Система водоснабжения», «Система водоотведения» внесены следующие изменения:

- изменения внесены в архитектурные и объемно-планировочные решения;
- добавлены кладовые помещения на плане технического этажа. Изменена прокладка трубопроводов.

Внесенные изменения в подраздел «Система водоснабжения», «Система водоотведения»

выполнены в соответствии с нормативной документацией. Остальные и принципиальные

проектные решения, оставлены без изменения и соответствуют проектной документации,

имеющей положительное заключение экспертизы.

### **3.1.2.6. В части Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

#### **Раздел Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

Объект «Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд». Квартал №4. Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2. Многоквартирный жилой дом №2» имеет положительное заключение экспертизы проектной документации.

В соответствии со справкой на корректировку проекта в ранее выполненную проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы, в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» внесены следующие изменения:

- добавлены кладовые помещения на техническом этаже;
- предусмотрена естественная вентиляция кладовых.

Внесенные изменения в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнены в соответствии с нормативной документацией. Остальные, основные и принципиальные проектные решения, оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

### **3.1.2.7. В части Пожарная безопасность**

#### **Раздел Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

В соответствии со справкой на корректировку, в ранее выполненную проектную документацию, в раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» внесены следующие изменения:

— откорректированы планировки подвального помещения: добавлены внеквартирные кладовые жильцов, в том числе кладовые с увеличенной площадью, предназначенные для хранения хозяйственных вещей.

Внесенные изменения в подраздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнены в соответствии с нормативной документацией. Остальные, основные и принципиальные проектные решения, оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

### **3.1.2.8. В части Санитарно-эпидемиологическая безопасность**

## **Раздел Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности**

Проектная документация «Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд». Квартал № 4. Многоквартирный жилой дом № 1, многоквартирный жилой дом № 2. Многоквартирный жилой дом № 2» имеет положительное заключение экспертизы проектной документации.

В ранее выполненную проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы, внесены следующие изменения:

- в техническом этаже жилого дома предусмотрено размещение внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов, предназначенных для хранения хозяйственных вещей и кладовые с увеличенной площадью;
- откорректирована отделка помещений. Откорректирована спецификация элементов заполнения дверных проемов.

Внесенные изменения, связанные с обеспечением санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выполнены в соответствии с нормативной документацией. Остальные, основные и принципиальные проектные решения, оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.**

#### **3.1.3.1. Пояснительная записка**

Актуализированы ИРД.

#### **3.1.3.2. Архитектурные решения**

При размещении кладовых второй эвакуационный выход из подвального этажа каждой секции выполнен в лестничную клетку, конструкции которой отвечают требованию таб. 21 ФЗ №123 (REI 90).

Приведены планировки в соответствии с изменениями по замечаниям в разделе ПБ.

Справка соответствует п. 5.2.11 СП 1.13130.2020.

#### **3.1.3.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Уточнены решения в части обеспечения эвакуации людей из подвала.

Уточнен тип ограждения технических помещений подвала.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания

#### **4.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Все рассмотренные разделы проектной документации с учетом внесенных в них изменений и дополнений в ходе проведения негосударственной экспертизы

соответствуют результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, национальным стандартам и заданию на проектирование.

*Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 25.01.2021.*

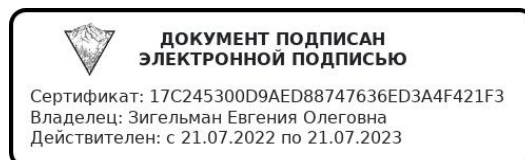
#### **V. Общие выводы**

Проектная документация по объекту с наименованием "«Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд». Квартал № 4. Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2. Многоквартирный жилой дом №2»" соответствует установленным требованиям (подпункт 1 пункт 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации): результатам инженерных изысканий, техническим регламентам и заданию на проектирование.

#### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

##### **1) Зигельман Евгения Олеговна**

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-5-11932  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029



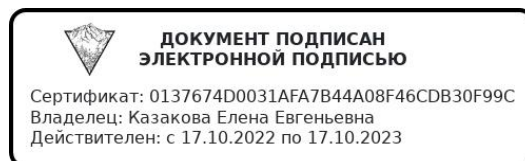
##### **2) Кучуро Наталья Владимировна**

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-75-2-4318  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2029



##### **3) Казакова Елена Евгеньевна**

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-7-14011  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2025

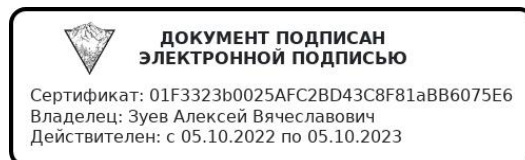


##### **4) Зуев Алексей Вячеславович**

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-13686

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025



5) Никитина Надежда Андреевна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-37-14683

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027



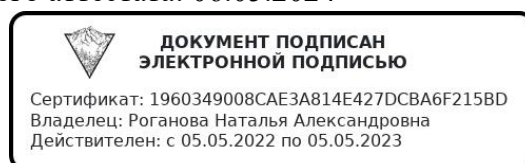
6) Роганова Наталья Александровна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-14-12008

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.05.2024



7) Закарлюка Павел Владимирович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-31-14995

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2027



8) Сайтмаметов Тимур Камилевич

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-30-14543

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.12.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.12.2026

