

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

| | | | | |
|--|--|-------------|----|------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 30 | 09 | 2023 |
| | | 28876892 | | |
| | | 1901138493 | | |
| | | 41.20 | | |
| | | 12300 | 16 | |
| | | 384 | | |

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АБАКАНСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) 655001, Хакасия Респ, Абакан г, Арбан ул, д. № 2, корп. 2, пом. 122Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ГАРАНТИЯ-АУДИТ"

| | | |
|---|-----------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 1901055180 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1021900518078 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|-------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 978 | 2 078 | 3 544 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства в организации | 11501 | 978 | 2 078 | 3 544 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 978 | 2 078 | 3 544 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 123 338 | 838 625 | 171 577 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | 4 933 | 1 785 | 2 666 |
| | Товары | 12102 | - | - | 152 |
| | Готовая продукция | 12103 | 85 717 | 3 526 | 6 126 |
| | Строительство объектов ДДУ всего: | | 1 123 338 | 838 625 | 171 577 |
| | в том числе: | | | | |
| | г.Абакан, ул.Арбан, 22 ЖК НОВА | | 810 567 | 821 599 | 145 611 |
| | г.Абакан, ул.Генерала Тихонова, 14 | | 143 840 | 8 252 | - |
| | г.Минусинск, ул.Мира, 43 | | 78 280 | 3 463 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |

| | | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|----------------|
| Дебиторская задолженность | 1230 | 129 116 | 82 273 | 4 281 |
| в том числе: | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 67 379 | 48 742 | 4 263 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | - | 415 | - |
| Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 135 | 14 | - |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | - | - | - |
| Расчеты с персоналом по оплате труда | 12305 | - | - | - |
| Расчеты с подотчетными лицами | 12306 | - | - | - |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12307 | 61 602 | 33 102 | 18 |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 456 911 | 315 589 | 275 352 |
| в том числе: | | | | |
| Касса организации | 12501 | 54 | 84 | 8 |
| Расчетные счета | 12502 | 6 562 | 4 456 | 14 203 |
| Аккредитивы | 12503 | 450 295 | 311 050 | 261 140 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| Итого по разделу II | 1200 | 1 709 365 | 1 236 488 | 451 209 |
| БАЛАНС | 1600 | 1 710 343 | 1 238 565 | 454 754 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 21 794 | 10 846 | 9 543 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 21 804 | 10 856 | 9 553 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 623 656 | 1 180 269 | 404 221 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 14101 | 1 390 713 | 958 459 | 297 245 |
| | Долгосрочные займы | 14102 | 232 943 | 198 781 | 106 976 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 623 656 | 1 180 269 | 404 221 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные кредиты | 15101 | - | - | - |
| | Краткосрочные займы | 15102 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 64 816 | 47 373 | 40 920 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 54 203 | 40 251 | 16 252 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | - | - | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 27 | 115 | 390 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 66 | 66 | 59 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 64 883 | 47 439 | 40 980 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 710 343 | 1 238 565 | 454 754 |

Руководитель

(подпись)

Хрычев Виктор
Александрович

(расшифровка подписи)

15 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АБАКАНСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

| | | |
|------------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2023 |
| по ОКПО 28876892 | | |
| ИНН 1901138493 | | |
| по ОКВЭД 2 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| по ОКОПФ / ОКФС | | |
| по ОКЕИ 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 4 000 | 10 688 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (2 377) | (7 748) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 1 623 | 2 940 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (5 953) | (2 578) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (4 330) | 362 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 21 858 | 5 265 |
| | Прочие расходы | 2350 | (5 953) | (4 566) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 11 575 | 1 061 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (68) | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | (39) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 11 507 | 1 022 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 11 507 | 1 022 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 11 507 | 1 022 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

**Хрычев Виктор
Александрович**
(расшифровка подписи)

15 октября 2023 г.