



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

19-2-1-2-033472-2023

Дата присвоения номера: 18.06.2023 20:04:52

Дата утверждения заключения экспертизы: 16.06.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора
Карасартова Асель Нурманбетовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой девятиэтажный дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Арбан, д.22, 4-ая очередь

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"

ОГРН: 1022301424023

ИНН: 2309079930

КПП: 231001001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА КРАСНАЯ, ДОМ 124, ОФИС 1001

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АБАКАНСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ"

ОГРН: 1181901002084

ИНН: 1901138493

КПП: 190101001

Место нахождения и адрес: Республика Хакасия, Г. Абакан, УЛ. АРБАН, Д. 2/К. 2, ПОМЕЩ. 122Н

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 19.09.2022 № б/н, от ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АБАКАНСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ"

2. Договор о проведении экспертизы от 19.09.2022 № 2022-09-352821-SHIV-KT, с ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АБАКАНСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (21 документ(ов) - 21 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой девятиэтажный дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Арбан, д.22, 1-ая очередь" от 23.08.2021 № 19-2-1-3-047151-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой девятиэтажный дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Арбан, д.22, 4-ая очередь

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Республика Хакасия, г Абакан, ул Арбан, 22.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой девятиэтажный дом со встроенно-пристроенными помещениями

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Блок-секция №7	-	-
Строительный объем	м3	17328,9
в т.ч. ниже нуля	м3	2208,3
Жилая площадь квартир	м2	1830,4
Общая площадь здания	м2	5062,1
Общая площадь квартир	м2	3049,0
Площадь квартир	м2	2829,60
Площадь застройки	м2	835,0
- в том числе площадь крылец и пандусов	м2	194,9
Площадь офисных помещений	м2	318,0
Полезная площадь офисных помещений	м2	318,0
Расчетная площадь офисных помещений	м2	293,0
Площадь автостоянки	м2	341,9
Этажность здания	эт.	9
Количество надземных этажей	эт.	9
Количество подземных этажей	шт.	1
Количество квартир	шт.	56
в.т.ч. однокомнатных	шт.	40
в.т.ч. двухкомнатных	шт.	8
в.т.ч. трехкомнатных	шт.	8

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV
 Геологические условия: II
 Ветровой район: III
 Снеговой район: II
 Сейсмическая активность (баллов): 7
 Отсутствует

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АБАКАНКОММУНПРОЕКТ"
 ОГРН: 1121901002684
 ИНН: 1901107985
 КПП: 190101001
 Место нахождения и адрес: Республика Хакасия, ГОРОД АБАКАН, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, 150

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 23.04.2021 № б/н, утверждено заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 26.02.2021 № РФ-19-2-01-0-00-2020-0020, подготовлен Администрацией города Абакана

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 04.08.2021 № б/н, подготовлены МУП "Водоканал"

2. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения от 04.08.2021 № б/н, подготовлены МУП "Водоканал"

3. Условия подключения к централизованной системе теплоснабжения от 19.11.2021 № ЮСТК-21/512, подготовлены ООО «Южно-Сибирской теплосетевой компанией»

4. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 01.06.2021 № Э-643-21, подготовлены МУП города Абакана "Абаканские электрические сети"

5. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию, организацию доступа в сеть Интернет, системы коллективного приема телевидения (СКПТ), кабельного телевидения от 30.05.2023 № 0105/2023, подготовлены ООО "Орион телеком"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

19:01:020111:186

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АБАКАНСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ"

ОГРН: 1181901002084

ИНН: 1901138493

КПП: 190101001

Место нахождения и адрес: Республика Хакасия, Г. Абакан, УЛ. АРБАН, Д. 2/К. 2, ПОМЕЩ. 122Н

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	16-21-ПЗ(4) изм..pdf	pdf	cc3f797a	16-21-ПЗ(4) Раздел 1 «Пояснительная записка».
	16-21-ПЗ(4) изм..pdf.sig	sig	23efa44b	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	16-21-ПЗУ(4).pdf	pdf	41cfd0c0	16-21-ПЗУ(4) Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».
	16-21-ПЗУ(4).pdf.sig	sig	3e1af350	
Архитектурные решения				
1	16-21-АР7.pdf	pdf	9b7ef252	16-21-АР7 Раздел 3 «Архитектурные решения».
	16-21-АР7.pdf.sig	sig	b125bba8	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	16-21-КР7.1.pdf	pdf	608dc4c1	16-21-КР7.1 Раздел 4 «Конструктивные и объемно- планировочные решения». Часть 1. 4-ая очередь. Блок секция №7. Железобетонные конструкции.
	16-21-КР7.1.pdf.sig	sig	98fe6795	

2	16-21-КР7.2 .pdf	pdf	47253184	16-21-КР7.2
	16-21-КР7.2 .pdf.sig	sig	65463cc0	Раздел 4 «Конструктивные и объемно- планировочные решения». Часть 2. 4-ая очередь Блок секция №7. Конструктивные решения.
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	16-21-ИОС1.1.7(4) изм.1.pdf	pdf	e4dd99d2	16-21-ИОС1.1.7
	16-21-ИОС1.1.7(4) изм.1.pdf.sig	sig	9e659fa2	Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 1. 4-ая очередь. Блок секция №7 «Силовое электрооборудование и электрическое освещение (внутреннее)».
2	16-21-ИОС1.2(4) Изм.1.pdf	pdf	4d2f46f0	16-21-ИОС1.2(4)
	16-21-ИОС1.2(4) Изм.1.pdf.sig	sig	36ae2b3c	Подраздел 1 «Система электроснабжения» Часть 2. 4-ая очередь. «Наружное электроснабжение»
Система водоснабжения				
1	16-21-ИОС2.1.7,3.1.7.pdf	pdf	8ec9adc5	16-21- ИОС2.1.7,3.1.7
	16-21-ИОС2.1.7,3.1.7.pdf.sig	sig	4e3fbb2f	Подраздел 2, «Система водоснабжения» Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 1. 4-ая очередь. Блок секция №7. «Внутренние сети водоснабжения»; «Внутренние сети водоотведения»
2	16-21-ИОС2.2,3,2(4).pdf	pdf	1f4e390d	16-21-ИОС2.2,3,2(4)
	16-21-ИОС2.2,3,2(4).pdf.sig	sig	a68ce849	Подраздел 2, «Система водоснабжения» Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 2. 4-ая очередь. «Наружные сети водоснабжения» «Наружные сети водоотведения»
Система водоотведения				
1	16-21-ИОС2.1.7,3.1.7.pdf	pdf	8ec9adc5	16-21- ИОС2.1.7,3.1.7
	16-21-ИОС2.1.7,3.1.7.pdf.sig	sig	4e3fbb2f	Подраздел 2, «Система водоснабжения» Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 1. 4-ая очередь. Блок секция №7. «Внутренние сети водоснабжения»; «Внутренние сети водоотведения»
2	16-21-ИОС2.2,3,2(4).pdf	pdf	1f4e390d	16-21-ИОС2.2,3,2(4)
	16-21-ИОС2.2,3,2(4).pdf.sig	sig	a68ce849	Подраздел 2, «Система водоснабжения» Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 2. 4-ая очередь. «Наружные сети водоснабжения» «Наружные сети водоотведения»
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	16-21-ИОС4.1.7.pdf	pdf	90633790	16-21-ИОС4.1.7
	16-21-ИОС4.1.7.pdf.sig	sig	a888fd7c	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
Сети связи				
1	16-21-ИОС5.1.7 изм.1.pdf	pdf	d7427c22	16-21-ИОС5.1.7
	16-21-ИОС5.1.7 изм.1.pdf.sig	sig	f30f48fe	Подраздел 5 «Сети связи»
Технологические решения				
1	16-21-ИОС7.7.pdf	pdf	6393d584	16-21-ИОС7.7
	16-21-ИОС7.7.pdf.sig	sig	5658073d	«Подраздел 7. Технологические решения»
Проект организации строительства				
1	16-21-ПОС(4).pdf	pdf	889a7b7c	16-21-ПОС(4)
	16-21-ПОС(4).pdf.sig	sig	735508e4	Раздел 6 «Проект организации строительства».
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	16-21 - ООС(4) Изм.1.pdf	pdf	550259ca	16-21-ООС(4)
	16-21 - ООС(4) Изм.1.pdf.sig	sig	92982ab0	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	16-21-ПБ7 изм.1.pdf	pdf	e21e07b1	16-21-ПБ7
	16-21-ПБ7 изм.1.pdf.sig	sig	278093cb	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	16-21-ОДИ7.pdf	pdf	c924265c	16-21-ОДИ7
	16-21-ОДИ7.pdf.sig	sig	9bd4a8f0	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	16-21-ЭЭ(4).pdf	pdf	3b909642	16-21-ЭЭ7
	16-21-ЭЭ(4).pdf.sig	sig	dc3f2dec	Раздел 11(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений»

				приборами учета используемых энергетических ресурсов».
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	16-21-ТБЭ (4).pdf	pdf	957892bc	16-21-ТБЭ(4) Раздел 10(1) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».
	16-21-ТБЭ (4).pdf.sig	sig	3e86e387	
2	16-21-НПК(4).pdf	pdf	c82b7fb9	16-21-НПК(4) Раздел 11(4) «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»
	16-21-НПК(4).pdf.sig	sig	c632aafc	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на проектирование,
- градостроительный план земельного участка
- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.1.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Решения по схеме планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с требованиями градостроительного плана № РФ-19-2-01-0-00-2020-0020, выданного Администрацией города Абакана, дата выдачи 26.02.2021 г.

Кадастровый номер земельного участка 19:01:02111:186.

Площадь участка в границах отвода 11129 м².

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3: зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами.

В перечень основных видов разрешенного использования входят объекты: многоэтажная жилая застройка.

Проектной документацией предусмотрено строительство Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями Блок-секция 7 (поз.1 по СПЗУ).

Для защиты территории от подтопления предусматриваются следующие мероприятия:

- выполнена подсыпка территории строительства;
- вертикальной планировкой предусмотрен водоотвод ливневых и талых вод по проектируемым проездам в дождеприемный колодец, в сторону понижения.

В качестве благоустройства территории предусматривается обустройство дворовой территории в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.

Игровые площадки, спортивные и площадки для отдыха, хозяйственные площадки предусмотрены в предыдущих очередях строительства.

Организованы места для временного хранения машин (на улице – 12 мест; на автостоянке внутри здания – 10 мест).

Всего для многоквартирного жилого девятиэтажного дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Арбан, 22 предусматривается для временного хранения машин 158 мест:

- на улице – 136 мест;
- на автостоянки внутри здания – 22 мест.

В рамках благоустройства предусмотрено устройство освещения территории, озеленение, обеспечение передвижения маломобильных групп населения по территории участка.

Предусмотрены въезды и выезды с территории проектируемого участка с обеспечением доступа на улично-дорожную сеть г. Абакана и сеть автомобильных дорог общего пользования.

Проезды имеют асфальтированное покрытие. Ширина проездов запроектирована 6.0м.

Технико-экономические показатели

Площадь выделенного земельного участка – 11129,00 м²

Площадь проектирования – 2170,00 м² (100%);

Площадь застройки – 835,00 м² (38.5%);

Площадь отмостки – 77,00 м² (3.5%)

Площадь проездов – 966,00 м² (44.5%)

Площадь тротуаров – 214,00 м² (9.9%)

Площадь озеленения – 78,00 м² (3.6%).

3.1.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Архитектурно - планировочные решения секции разработаны в соответствии с нормативными требованиями по пожарной безопасности и другими действующими нормами и правилами. Проектируемая блок-секция - 9-ти этажная, прямоугольной формы в плане, с подвальным этажом и плоской кровлей. Размеры секции в осях "1-6"- "А-Е" - 29,8x17,12 м.

Кровля - плоская малоуклонная из рулонных наплавляемых материалов с внутренними водостоком. Система ТН-Кровля Стандарт с утеплением плитами экструзионного пенополистирола ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF - 250 мм.

Шахта лифта - изготавливается из монолитного железобетона толщиной 200 мм. Тяговое оборудование находится в верху шахты.

Лестничные марши и площадки - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Вход в подвальный этаж - монолитные железобетонные лестничные ступени из бетона В15. Стенки входов из сборных бетонных блоков ФБС.

Высота 1 этажа - 3,600м.

Высота 2-9 этажей - 3,15м.

Высота подвального этажа- 3,397 м.

В подвальном этаже расположены автостоянка на 8 м/м, лифтовой холл с тамбур-шлюзом, ИТП жилого дома, автостоянки и офисов, технические помещения. Въезд на автостоянку осуществляется через криволинейную однопутную рампу. Один из эвакуационных выходов с этажа предусмотрен на изолированную рампу с устройством тротуара шириной 0,8 м и колесоотбойников. Второй выход предполагается в соседнюю блок-секцию.

Связь с жилыми этажами выполняется с помощью пассажирского лифта, приспособленного для транспортирование пожарных подразделений. Грузоподъемность лифта 1000 кг, скорость движения 1м/сек, размеры кабины 2100x1100x2150 (h).

На 1-ом этаже находятся 4 офисных помещения свободной планировки с санитарными узлами и входными тамбурами.

Отдельно выделена группа помещений жилой части: двойной тамбур, холл, лестничная клетка, комната уборочного инвентаря, колясочная и электрощитовая.

Со 2-го по 9-й этажи расположены жилые квартиры.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

По конструктивной системе здание - каркасное, с диафрагмами, воспринимающими горизонтальную нагрузку. Диафрагмы выполнены непрерывными по всей высоте здания и располагаются в обоих направлениях равномерно и симметрично относительно центра тяжести здания.

Общая устойчивость, пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается колоннами, диафрагмами и жесткими узлами железобетонных каркасов здания, обеспечивающими их совместную работу при сейсмических воздействиях.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 247,95 по генплану.

Жилой дом разделен на секции, для каждой из которых запроектирован сплошной монолитный плитный фундамент прямоугольной формы в плане, на естественном основании. Отметка низа подошвы фундаментов принята равной -4,250, что соответствует абсолютной отметке 243,70. Глубина заложения фундаментов от планировочной отметки составляет 3,8 м.

Монолитный плитный фундамент принят толщиной 800 мм под жилой девятиэтажный дом и монолитный плитный фундамент, толщиной 400 мм под подземную пристроенную часть. Армирование выполнено сетками (верхнее и нижнее армирование) с поддерживающими каркасами и устройством дополнительных усиливающих стержней арматуры. Бетон фундамента - кл. В25. Под плитный фундамент устраивается бетонная подготовка из бетона кл. В7,5 толщиной не менее 100 мм.

Стены подвала жилого дома и пристроенной части - монолитные, толщиной 200 мм.

Колонны жилого дома - монолитные ж/б сечением 400x400, 500x500, 600x600 и 700x700 мм, армированные пространственными каркасами из бетона кл. В25/В35.

Колонны подземной пристройки - монолитные ж/б сечением 400x400 мм, армированные пространственными каркасами из бетона кл. В25.

Диафрагмы жилого дома и подземной пристройки - монолитные ж/б из бетона В25 с толщиной стенки 200 мм, армированные плоскими каркасами (вертикальная арматура) и отдельными стержнями (горизонтальная арматура).

Ригеля жилого дома - монолитные ж/б сечением 400x450 мм, армированные пространственными каркасами из бетона кл. В25.

Наружное заполнение стен жилого дома:

Тип 1 - кирпичная кладка из кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ530-2012 толщиной 250 мм, утеплитель из экструзионного пенополистирола XPS ПЕНОПЛЭКС СТЕНА ТУ 5767-006-54349294-2014 – 100 мм (теплопроводность не менее $\lambda=0,034$ Вт/(м·°К));

Тип 1.1 - кирпичная кладка из кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ530-2012 толщиной 250 мм;

Тип 2 - ж/б стена(диафрагма) 200 мм, с навесным вент.фасадом из композитных панелей, утеплитель плиты из минеральной ваты ПЖ-100 ГОСТ 9573-2012, толщиной 200 мм (плотность не менее 80 кг/м³; теплопроводность не менее $\lambda=0,038$ Вт/(м·°К));

Тип 3 - трехслойные стены с лицевым слоем из кирпичной кладки. Внутренний слой стены выполнен из кирпичной кладки КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ530-2012 толщиной 380 мм, утеплитель из экструзионного пенополистирола XPS ПЕНОПЛЭКС СТЕНА ТУ 5767-006-54349294-2014 – 200 мм (теплопроводность не менее $\lambda=0,034$ Вт/(м·°К), лицевой слой из пустотелого керамического кирпича марки КР-л-пу 250x120x65/1НФ/150/2,0/100/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М75, толщиной 120 мм;

Тип 3.1 - ж/б стена(диафрагма) $t=200$ мм, кирпичная кладка из кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ530-2012 толщиной 120 мм, утеплитель из экструзионного пенополистирола XPS ПЕНОПЛЭКС СТЕНА ТУ 5767-006-54349294-2014 – 170 мм (теплопроводность не менее $\lambda=0,034$ Вт/(м·°К), лицевой слой из лицевого пустотелого керамического кирпича марки КР-л-пу 250x120x65/1НФ/150/2,0/100/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М75, толщиной 120 мм;

Тип 4 - ж/б стена(диафрагма) $t=200$ мм, утеплитель из экструзионного пенополистирола XPS ПЕНОПЛЭКС СТЕНА ТУ 5767-006-54349294-2014 – 170 мм (теплопроводность не менее $\lambda=0,034$ Вт/(м·°К), лицевой слой из лицевого пустотелого керамического кирпича марки КР-л-пу 250x120x65/1НФ/150/2,0/100/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М75, толщиной 120 мм. Крепление кирпичной кладки к ж/б стене осуществляется гибкими связями Termoclip МГС 2МТ Е 4x295 в шахматном порядке.

Перегородки:

Тип 1 - кирпичная кладка из кирпича марки КР-р-по250x120x65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм, армированные сеткой из проволоки Ø4В500С через 9 рядов кладки;

Тип 2 - кирпичная кладка из кирпича марки КР-р-по250x120x65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 250 мм, состоящая из двух продольных кирпичных стенок (кирпич на "ребро") с плитным утеплителем ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОАКУСТИК, толщиной 100 мм.

Перекрытия и покрытия жилого дома и подземной пристройки - плоские безбалочные монолитные ж/б, толщиной 250 мм из бетона кл. В25. Армирование выполнено по всей площади плиты нижнее и верхнее, с установкой дополнительных усиливающих стержней арматуры, согласно расчетной схеме армирования.

Кровля - плоская малоуклонная из рулонных наплавляемых материалов с внутренним водостоком. Система ТН-Кровля Стандарт с утеплением плитами из экструзионного пенополистирола ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF - 250 мм. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия.

Шахта лифта - стены монолитные железобетонные, толщиной 200 мм. Лифтовое оборудование расположено в шахте лифта (без машинного помещения). Предусмотрен приямок под шахту лифта на глубину 0.14 м на отм. минус 3.590.

Лестничные марши и площадки:

- ступени - сборные железобетонные по металлическим косоурам.

- междуэтажные площадки - монолитное ж/б, толщиной 240 мм, устроенное по несущим металлическим балкам из швеллера №24П.

По периметру здания выполнена утепленная бетонная отмостка на ширину 1 м, армированная сеткой Ø4В500С с ячейкой 100x100 мм из бетона В12.5, толщиной не менее 100 мм. В качестве утеплителя приняты плиты из экструзионного пенополистерола XPS ПЕНОПЛЕКС ГЕО, толщиной 50 мм (уложенные на ширину 1,2 м).

В развитие требований п. 12.4 СП 22.13330.2016 и с целью обеспечения безопасности строительства и эксплуатационной надежности проектируемого сооружения с нормальным уровнем ответственности класса КС-2, предусматривается выполнять геотехнический мониторинг согласно разделу 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

Оценка стабилизации изменений контролируемых параметров производится специализированной организацией, разрабатывающей и осуществляющей геотехнический мониторинг или ведущей научно-техническое сопровождение строительства (НТСС).

Осадки фундамента и относительная разность осадок определяется для сооружения согласно таблицам 12.1 и Л.1 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» с начала строительства и не менее одного года после его завершения.

Контролируемые параметры фиксируются после возведения каждого этажа, но не реже одного раза в месяц.

Результаты геотехнического мониторинга предоставляются в проектную организацию для сопоставления с прогнозируемыми и предельными величинами и принятия решений о дополнительных мероприятиях при выявлении отклонений контролируемых параметров от ожидаемых величин.

3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Подраздел 1 «Система электроснабжения».

Для питания потребителей электроэнергии многоквартирного жилого дома проектом предусмотрено электроснабжение от проектируемой сетевой организации трансформаторной подстанции.

Для подключения ВРУ10 жилого дома, располагаемого на первом этаже 7 блок-секции жилого дома, к шинам ячеек трансформаторной подстанции прокладываются две взаимно-резервируемые кабельные линии расчетного сечения. Для обеспечения II категории надежности электроснабжения нагрузки принята схема с двумя секциями шин с секционным переключателем, для питания нагрузки I категории - принято АВР с 2 вводами.

Для подключения ВРУ12 (офисных помещений), располагаемого на первом этаже 7 блок-секции жилого дома, к шинам ячеек трансформаторной подстанции прокладываются две взаимно-резервируемые кабельные линии. Для обеспечения II категории надежности электроснабжения нагрузки принята схема с двумя секциями шин с секционным переключателем, для питания нагрузки I категории - принято АВР с 2 вводами.

ВРУ10, ВРУ12 - размещаются в электрощитовых, располагаемых на 1 этаже.

В ВРУ10 здания предусматривается учет электроэнергии жилого дома счетчиками, установленными (на границе балансовой принадлежности электрических сетей), а так же в АВР для общедомовых нужд в шкафу ШР и на этажах в щитах приёма и распределения электроэнергии для поквартирного учета.

В ВРУ11 предусматривается учёт электроэнергии для автостоянки.

Основными потребителями электроэнергии автостоянки являются: переносное электрооборудование пожаротушения, осветительная сеть, вентиляционное оборудование, вентиляционное оборудование дымоудаления, пожарная сигнализация.

Основными электроприёмниками офисных помещений являются: переносное технологическое электрооборудование, осветительная сеть, вентиляционное оборудование, электрооборудование ИТП.

К электроприёмникам I категории по степени обеспечения надежности электроснабжения жилого дома относятся: аварийное освещение (общедомовое), лифты, вентиляционное оборудование дымоудаления, системы пожарной сигнализации, электрооборудование ИТП. К II категории относятся: электроприёмники квартир, рабочее освещение общедомовых помещений, другие общедомовые нагрузки, не относящиеся к I категории.

К электроприёмникам I категории по степени обеспечения надежности электроснабжения автостоянки относятся: аварийное освещение, вентиляционное оборудование дымоудаления, передвижное пожарно-техническое

оборудование. Все остальные электроприёмники относятся к II категории.

К электроприёмникам I категории по степени обеспечения надежности электроснабжения офисов относятся: аварийное освещение, системы пожарной сигнализации, электрооборудование ИТП. К II категории относятся электроприёмники, не относящиеся к I категории.

Предусмотрено рабочее и аварийное (эвакуационное, резервное, антипаническое) освещение. Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников рабочего освещения и помечаются специальными знаками. Резервное освещение предусмотрено в технических помещениях (электрощитовая, ИТП, машинное помещение).

В проектной документации предусмотрено ремонтное освещение, выполненное от сети рабочего напряжения через понижающий трансформатор типа ЯТП-0,25. Ремонтное освещение предусматривается в местах, где требуется дополнительное освещение для выполнения ремонтных работ (электрощитовые, ИТП).

Управление светильниками производится выключателями, установленными у входов.

Применены электрические кабели и провода марок ВВГнг(A)LS, ВВГнг(A)FRLS, ПуГВВнг(A)LS, КВВГнг(A)FRHF.

Распределительные линии выполняются открыто - по электрощитовой, на лотках на горизонтальных участках по подвалу, в гофрированной трубе по потолку 1 этажа, на вертикальных участках (стояках)- в поливинилхлоридных трубах в электротехнических нишах.

Групповые общедомовые сети выполняются открыто - на лотках по подвалу, на скобах в технических помещениях и по наружным стенам; скрыто - под штукатуркой, за подвесными потолками в общедомовых коридорах, на вертикальных участках (стояках) в поливинилхлоридных трубах.

Проектом предусматривается основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. Основная система уравнивания потенциалов состоит из главной заземляющей шины (ГЗШ), заземляющего устройства, проводников уравнивания потенциалов.

Для помещений, связанных с мокрыми процессами, предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов.

Молниезащита здания отнесена к обычным объектам по III уровню защиты от прямых ударов молнии (ПУМ). Молниеприемники из ст. диаметром 10 мм укладываются на кровлю в виде сетки с шагом ячеек 10x10 м.

Предусматриваются мероприятия по выполнению требований энергетической эффективности: использование экономичных светодиодных светильников; управление освещением лестничных клеток и коридоров осуществляется с помощью фотоакустических датчиков и датчиков движения; распределительные устройства максимально приближаются к центру электрических нагрузок.

3.1.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел 2, «Система водоснабжения». Подраздел 3 «Система водоотведения».

Система водоснабжения.

Холодный водопровод предусмотрен централизованный от 1 блок-секции (см. 1-ую очередь строительства).

Требования к качественным показателям воды по СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".

Система холодного водоснабжения подает воду из резервуара с температурой не менее - 10 С° и не более + 25 С°. Обеспечивает хозяйственно-питьевое водоснабжение - вода для питья, проведения санитарно-гигиенических процедур (умывания, мойки, промывки унитазов, уборки помещения и т.д.) и приготовления пищи.

Расход воды составляет 28,968 м³/сут, 4,841 м³/ч, 2,217 л/с.

Система холодного водоснабжения состоит из ввода, водомерного узла, с внутренней водопроводной сетью, трубопроводной и водоразборной арматуры.

Подземная автостоянка оборудуется автоматическими модульными установками пожаротушения на основе модуля МУПТВ100-Г-ВД в каждой блок-секции. Модульные установки не требуют подключения к водопроводу, не нуждаются в насосных установках и 1-й категории электричества.

Магистральные водоводы, проложенный под потолком цокольного этажа, стояки водопровода и подводки предусмотрены из стальных водогазопроводных труб, подводки в квартирах, расположенные в конструкции пола - из полипропиленовых труб. Водогазопроводные трубы (холодного водоснабжения) окрасить масляной краской за 2 раза по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ25129-82).

Трубопроводы водоснабжения прокладываются с уклоном 0.002 к местам спуска воды.

Отсекающую и спускную арматуру на стояках водоснабжения установить на врезках с применением шаровых кранов.

Для полива зеленых насаждений и тротуаров по периметру здания в нише, предусматривается 1 поливочный кран Ø25 мм.

Требуемый напор -44м. Гарантируемый напор -26м. Предусмотрена установка повышения давления HYDRO MULTI-E 3 CRE 5-9 -в 1-ой блок-секции.

Ввод проложен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø140x8,3 мм. Ввиду того, что водопровод проходит под дорогой необходимо проложить его в футляре.

Общедомовой водомерный узел предусмотрен в подвале 1-ой очереди блок секция №1. Так же в каждой квартире и в санузлах офисов на 1-ом этаже предусмотрены водомерные узлы.

Магистральные водоводы, проложенный под потолком цокольного этажа, стояки водопровода и подводки предусмотрены из стальных водогазопроводных труб, подводки в квартирах, расположенные в конструкции пола - из полипропиленовых труб.

На 1-5 этажах- в каждом внутриквартирном водомерном узле устанавливаются счётчики холодной воды, фильтры, регуляторы давления РД-15 на 6-9 этажах- фильтры и счётчики холодной воды.

Горячее водоснабжение централизованное, от узла управления. Горячее водоснабжение централизованное -от узла учёта, находящегося в блок секции № 6. Стояки горячего водоснабжения предусмотрены из стальной газопроводной трубы, а разводка в полу предусмотрен из полипропиленовых труб, армированных стекловолокном. Все трубы горячего водоснабжения изолированы трубной изоляцией б=13 мм "K-FLEX ST/SK".

Расход горячей воды составляет 11,263 м3/сут, 2,615 м3/ч, 1,19 л/с.

Система водоотведения.

Сброс стоков хозяйственно-бытовой канализации осуществляется в городскую сеть канализации.

Предусмотрены выпуски хозяйственно-бытовой канализации из каждой блок-секции. Схема работы канализации заключается в следующем: сточные воды от санитарных приборов самотёком

Предусмотрены канализационные колодцы на проектируемой сети канализации, присоединяемой к централизованной сети. Выпуски предусмотрены в проектируемые колодцы. Проектируемая сеть канализации предусмотрена из чугунных труб ТУ 1461-037-50254094-2008.

Для внутренних систем водоотведения применяются чугунные трубы, ГОСТ 6942-98

Сточные воды из 7 блок-секции выводятся через 1 канализационный выпуск в проектируемые канализационные колодцы.

Стоки от комнаты уборочного инвентаря, находящейся в подвале, сбрасываются в канализационный коллектор с помощью канализационной насосной установки SOLOLIFT2 D-2.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается 2 внутренних водостоками с выпуском на отмотку. Ливневые стоки (дождевые) с территории отводятся по твердому покрытию проездов вдоль бортового камня в пониженную часть местности в зимний период года предусмотрен отвод талых вод в бытовую канализацию.

3.1.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Источник теплоснабжения – филиал «Абаканская ТЭЦ» ОАО «Енисейская ТГК (ТГК-13) ООО «Южно-Сибирская тепло сетевая компания»). ТУ Приложение № 1к договору о подключении к системе теплоснабжения №ЮСТК 21/512

Расчетный температурный график тепловой сети в отопительный период 150-70° С.

Расчетный температурный график тепловой сети в межотопительный период 70-40°С.

После смешения в ИТП параметры теплоносителя составляют:

- для систем отопления жилой части и офисов 90-65°С;
- для системы отопления автостоянки 110-70°С;
- для системы вентиляции 150-70°С.
- для систем ГВС – 60°С.

Давления в теплосети на вводе в здание: в подающем трубопроводе $R_p=10,5 \text{ кгс/см}^2$, в обратном трубопроводе $R_o=3,4 \text{ кгс/см}^2$, $H_{\text{стат}}=303 \text{ м}$.

Отопление и горячее водоснабжение осуществляются по независимой схеме через пластинчатые теплообменники.

Наружные теплосети в данном проекте не предусмотрены.

Ввод тепловой сети- в подвал блок-секции №1, диаметр труб - Ф108х3,5.

При разработке проектной документации по подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнены необходимые инженерные расчеты и проработаны технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- отопление;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- противодымная вентиляция;

В здании предусматриваются приточно-вытяжные системы вентиляции для следующих помещений:

- жилые и нежилые помещения объекта.

В составе подраздела приложены описания проектных решений, необходимые результаты расчетов, технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- системы отопления объекта;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- противодымная вентиляция

В разделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;
- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;
- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;
- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;
- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;
- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- сведения о потребности в паре;
- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздухопроводов;
- обоснование рациональности трассировки воздухопроводов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;
- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;
- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;
- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

3.1.2.8. В части систем связи и сигнализации

Подраздел 5 «Сети связи».

Проектом предусматривается подключение к сети Internet с разводкой внутри здания. Подключение к наружным сетям осуществляется после заключения договора провайдера с собственниками жилья.

Проектом предусматривается радиификация квартир посредством установки в каждой квартире переносных радиоприемников марки "Лира РП 248-1" для приема эфирных радиоканалов и приема сигналов оповещения населения о ЧС.

Кабельное телевидение выполняется индивидуально по заявкам жильцов.

В проекте применено замочно-переговорное устройство "Визит", которое предназначено для подачи сигнала вызова в квартиру, обеспечения двусторонней связи "жилец- посетитель", а также дистанционного (из любой квартиры) или местного (при помощи кодового устройства) открывания входной двери жилого дома.

Проектом предусматривается лифтовая система связи и диспетчеризация дома с помощью системы диспетчеризации и диагностики лифтов «ОБЪ» ver 6.0 по сети Ethernet.

В проекте предусматривается применение система автоматического контроля концентраций оксида углерода, пропана, диоксида азота, на автопарковке закрытого типа. Система контроля загазованности построена по блочно — модульному принципу, на базе сети RS-485, позволяет сконфигурировать решение под любой тип закрытых помещений, а также любые токсичные и взрывоопасные газы.

Разработанная система охраны обеспечивает защиту по периметру офисов. Для организации охранной сигнализации в проектной документации применены приборы приемно-контрольные "Сигнал-10". В проекте используются следующие извещатели: точечный магнитоконтактный ИО 102-20/Б2П; совмещенный ИО 315-1 "Орлан"; инфракрасный ИО 409-8 "Фотон-9".

На случай пожара в здании на лестничной площадке каждого этажа выделена пожаробезопасная зона для МГН-4. Проектом предусматривается установка с первого по девятый этаж здания в лестничных клетках блоки вызова этажные для сигнализации МГН.

Принятая в проектной документации СКС включает в себя горизонтальную кабельную подсистему сегмента СКС. В состав горизонтальной подсистемы входят розеточные модули информационных розеток и кабель (4-х парный

кабель «неэкранированная витая пара» категории 5е, далее УТР).

Предусматривается телевизионная система наблюдения. Подключение видеокамер к коммутатору осуществляется кабелем типа "витая пара" УТРнг LSZH 4x2x0,5.

Пожарная сигнализация выполнена при помощи дымовых пожарных извещателей. Шлейфы пожарной сигнализации включены на приемно-контрольный прибор "Сириус". "Сириус" оборудован резервированным двойным RS-485 интерфейсом для связи с блоками ИСО «Орион». "Сириус" объединяются по резервируемому интерфейсу RS-485 верхнего уровня. Это дает возможность управлять выходами одного «Сириуса» по факту сработки извещателей другого; управлять зонами всех приборов сети с любого прибора или блока индикации, подключенного к любому прибору; а также отображать состояния зон разных приборов на любом «Сириусе» или его блоках индикации.

На путях эвакуации установлены ручные пожарные извещатели.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом КПСнг(A)-FRLS 1x2x0,5мм² открыто в кабель-канале по стенам и по потолку.

Предусматривается 3 тип СОУЭ для оповещения о пожаре, в проекте предусмотрены звуковые и световые оповещатели. Оповещатели подключаются в один общий шлейф вместе с пожарными извещателями. Звуковой оповещатель не должен иметь регуляторов громкости и должен подключаться к сети без разъёмных устройств. Для обозначения эвакуационного пути используется световой указатель "Выход".

Пожарная сигнализация выполнена при помощи дымовых пожарных извещателей. Шлейфы пожарной сигнализации включены на приемно-контрольный прибор Сигнал-10. На путях эвакуации установлены ручные пожарные извещатели.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом КПСнг(A)-FRLS.

3.1.2.9. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

«Подраздел 7. Технологические решения».

В подвальном этаже расположены технический подвал, лифтовой холл с тамбур-шлюзом, комната уборочного инвентаря, 2 технических помещения и венткамера. С этажа предусмотрены три эвакуационных выхода. Один из выходов осуществляется непосредственно наружу. Два выхода предполагаются в соседние блок-секции. Связь с жилыми этажами выполняется с помощью пассажирского лифта, приспособленного для транспортирования пожарных подразделений. Грузоподъемность лифта 1000 кг, скорость движения 1м/сек, размеры кабины 2100x1100x2150 (И).

На 1-ом этаже находятся два офисных помещения свободной планировки с санитарными узлами и входными тамбурами.

Отдельно выделена группа помещений жилой части: двойной тамбур, холл, лестничная клетка, комната уборочного инвентаря, колясочная и электрощитовая.

В уровне 1-го этажа организован пешеходный арочный проход шириной 3,125 м, высотой 2,9 м. К проходу примыкает помещение консьержа с санузлом и тамбуром.

Со 2-го по 9-й этажи расположены жилые квартиры

Офисные помещения

Режим работы: 365 дней в году, 1 смена.

Общее кол-во сотрудников – 10 чел.

В подразделе приведены:

- обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд;
- сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности;
- перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства;
- перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду;
- сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению, с указанием класса опасности отходов;
- описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических регламентов;
- описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов.

3.1.2.10. В части организации строительства

Раздел 6 «Проект организации строительства».

Территория ведения строительно-монтажных работ освоена, имеются подъездные пути и коммуникации. Доставка материалов и изделий осуществляется по существующим дорогам автотранспортом. Въезд на строительную площадку осуществляется по существующим дорогам.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения единой организационной схемы капитального строительства объекта в целом предусматриваются два периода: подготовительный и основной.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по ограничению доступа на территорию работ.

Проектной документацией представлено обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность ведения работ.

В проекте предусмотрен перечень видов работ, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ.

В разделе представлено обоснование потребности работ в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах; обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов (открытого и закрытого типа), конструкций, оборудования.

Марки автотранспорта, машин и механизмов могут быть заменены на другие с аналогичными техническими характеристиками.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по обеспечению контроля качества работ.

В целях обеспечения нормальных санитарно-бытовых условий для работающих на площадке предусмотрена установка временных санитарно-подсобных и бытовых помещений, расчет в потребности, которых выполнен согласно СП 48.13330.2019 и МДС 12-46.2008.

На время строительства площадка оборудуется местом для курения и пожарным щитом, оснащенным необходимым противопожарным инвентарем.

Вывоз строительных отходов предусматривается по договору на полигон ТБО.

Основные мероприятия по охране труда, технике безопасности, охране окружающей среды, а также противопожарные мероприятия проектом разработаны согласно соответствующим нормативно-техническим документам.

Продолжительность строительства проектируемого объекта принята 12 месяцев.

3.1.2.11. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Площадка под строительство расположена по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Арбан, 22 во II жилом районе, на земельном участке с кадастровый номером 19:01:020111:186.

Отводимый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3, многоэтажной жилой застройки. Земельный участок частично изрыт. На земельном участке имеются древесно-кустарниковые насаждения, сети инженерных коммуникаций отсутствуют.

Проектируемая блок-секция - 9-ти этажная, прямоугольной формы в плане, с подвальным этажом.

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Расчет выбросов загрязняющих веществ и расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта проведен с использованием, согласованных уполномоченными органами в сфере охраны атмосферного воздуха, действующих методических рекомендаций и унифицированного программного обеспечения. В период строительства и эксплуатации объекта, воздействие на уровень загрязнения атмосферного воздуха ожидается в пределах установленных нормативов.

Физическое воздействие источников шума является допустимым.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении строительных работ – использование биотуалетов, организация мойки колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

В период эксплуатации предполагается подключение проектируемого объекта к существующим сетям водоснабжения и канализации.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Отходы подлежат временному накоплению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, накопления и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройки антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

3.1.2.12. В части пожарной безопасности

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Многоквартирный жилой девятиэтажный дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Арбан, 22. 4я очередь. Блок-секция № 7», учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции.

Проектные решения генерального плана по пожарной безопасности направлены на:

- соблюдение безопасных расстояний от проектируемых зданий до соседних зданий и сооружений с учетом исключения возможного переброса пламени в случае возникновения пожара;
- создание условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара.

Противопожарные расстояния для проектируемого жилого многоквартирного дома принимаются в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013.

Предусмотрены проезды для пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Ширина проездов предусматривается не менее 4,2 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматривается 5-8 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Тупиковые участки проезда отсутствуют.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 20 л/с

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2020.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Система автоматического пожаротушения предусматривается в соответствии с требованиями СП 485.13131500.2020, СП 486.1311500.2020. Автостоянка оборудуется автоматическими установками пожаротушения. Модульная установка пожаротушения тонкораспыленной водой с добавками на основе МУПТВ100-Г-ВД (устанавливается в подземном паркинге) представляет собой независимую от внешних источников воды установку по тушению пожаров классов: А, В, Е.

Автоматическая пожарная сигнализация предусматривается в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020.

Система оповещения и управления эвакуацией предусматривается в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

Внутренний противопожарный водопровод предусматривается в подземной автостоянке, в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020. На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания (УВП РОСА). Длина шланга обеспечивает возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Система противодымной защиты проектируемого объекта выполняется в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013.

Системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

3.1.2.13. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу в здание и на территорию, и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016, а именно:

- предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;
- предусмотрены парковочные места для МГН;
- для входа в здание запроектирован пандус;
- с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН;
- запроектированы зоны безопасности в здании;
- предусмотрено наличие средств информирования.

Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900мм.

В разделе приведен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- по критерию доступности (достижимость места целевого назначения или обслуживания и пользования предоставленными возможностями, обеспечение беспрепятственного движения по коммуникационным путям и помещениям);
- по критерию безопасности (безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность);
- по критерию информативности (своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование).

В разделе приведено описание тактильных средств информации и сигнализации.

Проектом не предусмотрено устройство рабочих мест для МГН на объекте.

3.1.2.14. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 10(1) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».

Строительные конструкции и основание сооружений, предусмотренные в проекте, обладают прочностью и устойчивостью. В процессе строительства и эксплуатации отсутствуют угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключающие вредные воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, при пребывании человека на объекте.

Проектной документацией предусмотрены безопасные условия для людей, в процессе эксплуатации.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по использованию объекта, территория благоустроена таким образом, исключающим в процессе эксплуатации объекта: возникновения угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям объекта в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по эффективному использованию энергетических ресурсов, исключающие нерациональный расход таких ресурсов.

В проектной документации учтено выполнение требований механической безопасности в проектной документации сооружения, обоснованные расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и

эксплуатации объекта его строительные конструкции и его основания не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий.

В проектной документации предусмотрено устройство систем канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена безопасность объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие предусмотрено поддерживать посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация сооружения организована с обеспечением соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация осуществляющая обслуживание.

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Изменение параметров объекта, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации сооружения изменять конструктивные схемы несущих конструкций не допускается.

3.1.2.15. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 11(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Раздел выполнен для обоснования рационального выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения при обеспечении для холодного периода года санитарно-гигиенических условий и оптимальных параметров микроклимата в помещениях в соответствии с ГОСТ 30494-2011 при условии эксплуатации ограждающих конструкций, принятых в проекте. Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по требованиям показателей тепловой защиты здания в соответствии с СП 50.13330.2012 и СП 23-101-2004.

Для подтверждения соответствия на стадии проектирования показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания теплотехническим и энергетическим критериям, установленным в СП 50.13330.2012 представлен энергетический паспорт объекта.

Раздел содержит:

- сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы, характеристиках отдельных параметров технологических процессов;
- сведения о потребности (расчетные (проектные) значения нагрузок и расхода) объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии;
- сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках (в соответствии с техническими условиями), о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов;
- сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;
- сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности;
- перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;
- перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, в том числе:
 - требований к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;
 - требований к отдельным элементам и конструкциям зданий, строений, сооружений и к их эксплуатационным свойствам;

- требований к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям (в том числе применяемым системам внутреннего освещения и теплоснабжения), включая инженерные системы;
- требований к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, включающий мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным, конструктивным, функционально-технологическим и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений, и если это предусмотрено в задании на проектирование, - требований к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах электроснабжения, водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и газоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;
- перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов;
- обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений, горячего водоснабжения, решений по отделке помещений, решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

3.1.2.16. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 11(4) «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

Капитальный ремонт подразделяется на комплексный капитальный ремонт и выборочный.

Комплексный капитальный ремонт - это ремонт с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования и их модернизацией. Он включает работы, охватывающие всё проектируемое здание Объекта в целом или его отдельные секции, при котором возмещается их физический и функциональный износ.

Выборочный капитальный ремонт - это ремонт с полной или частичной заменой отдельных конструктивных элементов или оборудования, направленные на полное возмещение их физического и частично функционального износа.

Комплексный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ предусматривает выполнение всех видов работ, предусмотренных статьей 15.

При проведении ремонта следует применять материалы, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых конструкций и систем. Состав видов и подвидов работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта проектируемое здание Объекта полностью удовлетворяло всем эксплуатационным требованиям.

Выборочный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ назначается для выполнения отдельных видов работ, предусмотренных статьей 15. Выборочный капитальный ремонт проводится исходя из технического состояния отдельных конструкций и инженерных систем путём их полной или частичной замены.

Разделом описаны порядок определения и согласования требуемого объема капитального ремонта, методы определения остаточного срока службы зданий.

3.1.2.17. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для размещения жилого дома не устанавливается.

На придомовой территории предусмотрены регламентируемые санитарными правилами площадки, гостевые автостоянки. От гостевых автостоянок санитарные разрывы не устанавливаются.

Площадка для сбора мусора расположена с соблюдением нормативного расстояния от жилых домов, площадок благоустройства, с соблюдением радиусов доступности до наиболее удаленного подъезда согласно СанПиН 2.1.3684-21.

Продолжительность инсоляции в нормируемых помещениях жилой застройки выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или)

безвредности для человека факторов среды обитания».

Жилые комнаты и кухни квартир обеспечены естественным боковым освещением через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях. Искусственное освещение регламентированных помещений принимается в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

Шахта лифта запроектирована с учетом требований санитарных правил, тем самым не граничит с жилыми комнатами. Ожидаемые уровни шума при работе инженерного оборудования не превысят предельно допустимых значений, установленных СанПиН 2.1.3684-21.

Входы в помещения общественного назначения запроектированы, изолировано от жилой части здания. Планировочные решения жилого дома принимаются с учетом требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Принятые проектом системы отопления и вентиляции обеспечат допустимые параметры микроклимата.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: Многоквартирный жилой девятиэтажный дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Арбан, д.22, 4-ая очередь, соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

V. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой девятиэтажный дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Арбан, д.22, 4-ая очередь, соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

2) Токарева Анна Николаевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-7-12370
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2024

3) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

4) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

5) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

6) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

7) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

8) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6452
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

9) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

10) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

11) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11B5AEE0003B0158D496704950
AB8770B
Владелец Карасартова Асель
Нурманбетовна
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B7B0E90056AF729A4400EEDF
49311079
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4577680055AF108B4AC71F4B0E
9DE24F
Владелец ТОКАРЕВА АННА
НИКОЛАЕВНА
Действителен с 22.11.2022 по 22.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6DDEC80066AF3FAF47E26484A
36FA112
Владелец Бурдин Александр Сергеевич
Действителен с 09.12.2022 по 09.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1ADE17300C2AE79A34F9774719
6FA4B80
Владелец Мельников Иван Васильевич
Действителен с 28.06.2022 по 28.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D787ED0041AF8D824F3335ED
31222DF6
Владелец Патлусова Елена Евгеньевна
Действителен с 02.11.2022 по 02.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4872B050139AF34B642D616AA
8152AD7A
Владелец Гранит Анна Борисовна
Действителен с 25.10.2022 по 25.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 239B7DA0007B09AA54BAA561A
A74EF572
Владелец Ягудин Рафаэль
Нурмухамедович
Действителен с 19.05.2023 по 19.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4B66C0003B0DB8D40E92180
5CC9700E
Владелец Магомедов Магомед
Рамазанович
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17715D50003B0278A421970826
7847C2B
Владелец Арсланов Мансур Марсович
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

