

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
«ГОРОД КЛИНЦЫ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
КЛИНЦОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.06. 2023 № 1086

О выдаче разрешения на строительство многоквартирного жилого дома (III, IV, V этапы строительства) на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Ворошилова, земельный участок 35Я

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Стройкомплект» (ИНН 3203005112, ОГРН 1023201341261) в лице директора Удалого Александра Александровича, арендатора земельного участка (площадь - 7940,0 кв.метров, кадастровый №32:30:0020801:1878), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Ворошилова, земельный участок 35Я, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2023 №КУВИ-001/2023-145083177, государственная регистрация права №32:30:0020801:1878-32/079/2021-5 от 01.04.2021, Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 19.06.2023 №32-2-1-2-033516-2023, подготовленное Обществом с ограниченной ответственностью негосударственная экспертиза «Брянский центр стоимостного инжиниринга», о выдаче разрешения на строительство многоквартирного жилого дома (III, IV, V этапы строительства), руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Выдать Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Стройкомплект» (ИНН 3203005112, ОГРН 1023201341261) разрешение на строительство многоквартирного жилого дома (III, IV, V этапы строительства) на земельном участке (площадь – 7940,0 кв.метров, кадастровый №32:30:0020801:1878), расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Ворошилова, земельный участок 35Я (прилагается).

Глава городской администрации



С.Ю.Евтеев

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство   |  |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство :   | <u>30</u> .06.2023   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:   | 32-32303000- <u>3</u> -2023  |
| 1.3. Наименование органа (организации):   | Клинцовская городская администрация  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения :  | <u>30</u> .06.2025   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:   |  |
| Раздел 2. Информация о застройщике  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе  |  |
| 2.1.1. Фамилия:   |  |
| 2.1.2. Имя:   |  |
| 2.1.3. Отчество:  |  |
| 2.1.4. ИНН:   |  |
| 2.1.5. ОГРНИП:  |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный Застройщик<br>«Стройкомплект»                     |
| 2.2.2. ИНН:   | 3203005112   |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1023201341261  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Многоквартирный жилой дом по ул.Ворошилова, 35Я в городе Клинцы Брянской области. III, IV, V этапы строительства |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:  | Брянская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для                | городской округ город Клинцы   |

7  
городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: город Клинцы

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: улица Ворошилова

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): дом 35Я

#### Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: 32:30:0020801:1878

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: 7940,0 кв.м

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка

4.3.1.1. Дата: 06.07.2021

4.3.1.2. Номер: РФ-32-3-03-0-00-2021-2573

4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: Клинцовская городская администрация

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) :

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

4.5.1. Дата решения:

4.5.2. Номер решения:

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:

4.6. Информация о документации по планировке территории

**4.6.1. Сведения о проекте планировки территории**

4.6.1.X.1. Дата решения:

4.6.1.X.2. Номер решения:

4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:

**4.6.2. Сведения о проекте межевания территории**

4.6.2.X.1. Дата решения:

4.6.2.X.2. Номер решения:

4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:

**Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении**

**5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе**

5.1.1. Фамилия:

5.1.2. Имя:

5.1.3. Отчество:

5.1.4. ИНН:

5.1.5. ОГРНИП:

**5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице**

5.2.1. Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТ»

5.2.2. ИНН:

3250061724

5.2.3. ОГРН:

1053244118290

5.3. Дата утверждения (при наличии):

23.05.2023

5.4. Номер (при наличии):

3250061724-20230523-1635

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)

5.5.1. Дата:

5.5.2. Номер:

5.5.3. Наименование документа:

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:

**Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной**

**экологической экспертизы**

**6.1. Сведения об экспертизе проектной документации**

|  |   |
|--|---|
| 6.1.X.1. Дата утверждения:   | 19.06.2023  |
| 6.1.X.2. Номер:  | 32-2-1-2-033516-2023  |
| 6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА «БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА» |

**6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе**

|   |  |
|---|--|
| 6.2.X.1. Дата утверждения:  |  |
| 6.2.X.2. Номер:   |  |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: |  |

**6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

|  |  |
|--|--|
| 6.3.1. Дата:   |  |
| 6.3.2. Номер:  |  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: |  |

**6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

|  |  |
|--|--|
| 6.4.1. Дата:   |  |
| 6.4.2. Номер:  |  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: |  |

**Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства**

**7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:**

|  |                           |
|--|---------------------------|
| 7.X.1. Вид объекта капитального строительства:                                 | Здание                    |
| 7.X.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный жилой дом |
| 7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: |                           |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв. м):  | 1099,69                   |
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального                          | 1099,69                   |

|  |  |
|--|--|
| строительства (кв. м):   |  |
| 7.X.5. Площадь (кв. м):  | 5089,84  |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 5089,84  |
| 7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                          |  |
| 7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                            | 3782,21 (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5 и 0,3)<br>3580,76 (без учета летних помещений)   |
| 7.X.8. Количество помещений (штук):                                | 64   |
| 7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):                        |  |
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук):                         | 64   |
| 7.X.11. в том числе квартир (штук):                                | 64   |
| 7.X.12. Количество машино-мест (штук):                             | 45, из них 5 машино-мест для автомобилей инвалидов.  |
| 7.X.13. Количество этажей:   | 6  |
| 7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:                  | 1  |
| 7.X.15. Вместимость (человек):                                     |  |
| 7.X.16. Высота (м):  | 17,75  |
| 7.X.17. Другие показатели :  | Здание жилого дома – кирпичное.<br>Количество этажей -6, этажность - 5<br>Тип здания- секционный, состоит из трех блок-секций. Конфигурация здания – прямоугольная. Габариты жилого здания в осях – 63,16x15,69м. Высота этажа – 2,80м. Под всем зданием предусмотрено техническое подполье, используемое для прокладки инженерных коммуникаций без размещения инженерного оборудования.<br>Крыша чердачная, стропильная. Высота технического подполья - 2,0м. III этап строительства предусматривает строительство блок-секции в осях 5-6.<br>IV этап строительства предусматривает строительство |

блок-секции в осях 3-4.

V этап строительства предусматривает строительство блок-секции в осях 1-2.

В жилом доме (III, IV, V этапы строительства) запроектированы 64 квартиры, в том числе:

III этап: 19 квартир, в том числе:

-1 комнатных -9;

-2 комнатных - 4;

-3 комнатных - 6.

IV этап: 20 квартир, в том числе:

-1 комнатных -5;

-2 комнатных - 15;

V этап: 25 квартир, в том числе:

-1 комнатных -15;

-2 комнатных - 10.

Площадь земельного участка III, IV, V этапов строительства в границах проектирования - 4250,0 м<sup>2</sup>, в том числе: III этапа- 1578,0 м<sup>2</sup>; IV этапа- 619,0м<sup>2</sup>; V этап- 2053,0м<sup>2</sup>;

Площадь подъездов, проездов, тротуаров с твердым покрытием в границах участка- 2153,70м<sup>2</sup>, в том числе покрытия детских, спортивных, хозяйственных площадок- 275,5м<sup>2</sup>;

площадь озеленения в границах благоустройства -996,61м<sup>2</sup>.

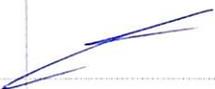
Площадь жилая (III, IV, V этапы строительства)-1887,69м<sup>2</sup>;

Площадь летних помещений (с понижающим коэффициентом 0,5 и 0,3)-201,45м<sup>2</sup>;

Площадь помещений общего пользования (тамбур, лестница, общие коридоры) (III, IV, V этапы строительства)-429,95м<sup>2</sup>.

Класс энергосбережения - В+

Продолжительность строительства (III, IV, V этапы строительства) -21 месяц.

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| 8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   |   |                   |
| 8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:  |   |                   |
| 8.X.2. Протяженность (м):  |   |                   |
| 8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |   |                   |
| 8.X.3. Категория (класс):  |   |                   |
| 8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |   |                   |
| 8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |   |                   |
| 8.X.6. Другие показатели:  |   |                   |
| Глава Клиновской городской администрации   |  | С.Ю.Евтеев        |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство  | подпись   | инициалы, фамилия |

