

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«СТРОЙПРОЕКТ»**

Заказчик: ООО СЗ «Стройкомплект»

**Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я  
в г. Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства**

**Проектная документация**

**Раздел 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»**

1/2022 - ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Общество с ограниченной ответственностью

«СТРОЙПРОЕКТ»

Заказчик: ООО СЗ «Стройкомплект»

Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я  
в г. Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства

Проектная документация

Раздел 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

1/2022 – ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Заместитель генерального  
директора

Главный инженер проекта



В.А. Бондаренко

М.В. Бондаренко

2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

### СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.
1/2022 – ПЗУ-СП	Состав проектной документации	3
1/2022 – ПЗУ-ПЗ	1. Общие сведения	4
	2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
	3. Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка	7
	4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами	7
	5. Техничко-экономические показатели земельного участка	8
	6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории	8
	7. Организация рельефа вертикальной планировкой	9
	8. Решения по благоустройству территории	9
	9. Зонирование территории земельного участка	11
	10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	11
	Графические материалы	
1/2022 – ПЗУ, л.1	Схема планировочной организации земельного участка	14
1/2022 – ПЗУ, л.2	План организации рельефа	15
1/2022 – ПЗУ, л.3	План земляных масс	16
1/2022 – ПЗУ, л.4	План благоустройства территории	17
1/2022 – ПЗУ, л.5	Сводный план инженерных сетей	18
1/2022 – ПЗУ, л.6	Конструкция дорожных одежд	19
1/2022 – ПЗУ, л.7	Ситуационный план	20
1/2022 – ПЗУ, л.8	Схема движения транспорта	21

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
/Разработал		Самохина		<i>Самохина</i>	04.23
ГИП		Бондаренко		<i>Бондаренко</i>	04.23

1/2022 – П-С

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Стройпроект»		

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1/2022 - ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
2	1/2022 - ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
3	1/2022 – АР	Раздел 3 Архитектурные решения	
4	1/2022 – КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	1/2022 – ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения	
5.2	1/2022 – ИОС2	Подраздел 2 Системы водоснабжения	
5.3	1/2022 – ИОС3	Подраздел 3 Системы водоотведения	
5.4	1/2022 – ИОС4	Подраздел 4 Отопление и вентиляция	
5.5	1/2022 – ИОС5	Подраздел 5 Сети связи	
5.6	1/2022 – ИОС6	Подраздел 6 Система газоснабжения.	
6	1/2022 – ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	
8	1/2022 – ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	1/2022 – ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	1/2022 – ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10_1	1/2022 - ЭЭ	Раздел 10_1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12	1/2022 -ТБЭ	Раздел 12 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
12_1	1/2022 – КРМД	Раздел 12_1 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Игв. № подл.

Подпись и дата

Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Бондаренко		<i>Бондаренко</i>	04.23

1/2022 - СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Стройпроект»

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Решения по планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным планом земельного участка, инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями площадки строительства, функциональным назначением зданий, располагаемых на площадке - в увязке с окружающей застройкой.

Строительство жилого дома будет осуществляться в пять этапов:

I этап – строительство блок-секции в осях 9-10 (введена в эксплуатацию);

II этап – строительство блок-секции в осях 7-8 (в стадии строительства);

III этап – строительство блок-секции в осях 5-6;

IV этап – строительство блок-секции в осях 3-4;

V этап – строительство блок-секции в осях 1-2.

В данном проекте предусмотрено строительство III-V этапов.

Проектом предусмотрена возможность строительства поэтапно.

1.2 Перечень нормативных правовых актов и основных нормативных документов, примененных при разработке данного раздела

Федеральный закон «Градостроительный кодекс Российской Федерации», от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ

Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ

Федеральный закон №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 (в ред. Постановления Правительства РФ от 15.07.2021 № 1197) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

СП 42.13330.2016 СНИП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

СП 113.13330.2016 СНИП 21-02-99\* Стоянки автомобилей

СП 131.13330.2020 СНИП 23.01-99\* Строительная климатология

СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий

### 2 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1 Участок проектируемого многоквартирного жилого дома расположен по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Ворошилова, земельный участок 35Я. Кадастровый номер 32:30:0020801:1878.

Площадь земельного участка 7940,0 м<sup>2</sup>.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

Взам. Инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	1/2022-ПЗУ-ПЗ											
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	Разработал		Самохина			04.23						
	Проверил		Бондаренко		<i>Бондаренко</i>	04.23						
Н.контр.		Мигур		<i>Мигур</i>		04.23						
Пояснительная записка						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>10</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	10
Стадия	Лист	Листов										
П	1	10										
						ООО «Стройпроект»						

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

2.2 Земельный участок с юга граничит с земельным участком строящегося 8 эт. жилого дома по ул. Маяковского,49, с северо-запада с ул. Гагарина, с северо-востока, востока, юго-запада – свободные территории, отведенные под жилую застройку.

2.3 На территории участка:

- зеленые насаждения, другие здания и сооружения отсутствуют;
- инженерные сети, подлежащие переносу, отсутствуют.

2.4 Абсолютные отметки поверхности по устьям выработок составили от 169.65 до 170.80м.

Уклон поверхности на площадке среднепологий (1-2 град.) на юго-запад.

Поверхностный сток затрудненный из-за незначительного уклона.

2.5 Климатические характеристики

СП 131.13330.2010 «Строительная климатология»:

- климатический подрайон строительства – II В;
- температура воздуха с обеспеченностью 0,92:
- наиболее холодных суток, С – минус 27;
- наиболее холодной пятидневки, С – минус 23.
- абсолютная минимальная – минус 42;
- абсолютная максимальная – плюс 38.

Средняя годовая температура - плюс 5,8°С. Средняя высота снежного покрова 29 см. Продолжительность безморозного периода 234 суток.

Продолжительность неблагоприятного периода с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

По количеству осадков зона относится к зоне достаточного увлажнения.

Среднее годовое количество осадков составляет 600-650 мм, из них 60-65% приходится на теплый период года, остальные на холодный период.

Преобладающее направление ветра: декабрь-февраль - Ю; июнь-август -3.

Среднегодовая скорость ветра 0,0-3,4м/сек. Наибольшая среднемесячная скорость отмечается в январе.

2.6 Нагрузки и воздействия

СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»:

- район по давлению ветра - I;
- нормативное значение ветрового давления, кПа (кгс/м<sup>2</sup>) - 0,23 (23);
- район по расчетному значению снегового покрова земли - III;
- расчетное значение веса снегового покрова на 1м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли, кПа (кгс/м<sup>2</sup>) – 2,1 (210);

- нормативное значение снеговой нагрузки, кПа (кгс/м<sup>2</sup>) – 1,50 (150)

- нормативная глубина сезонного промерзания для грунтов: песков мелких 1.25м, средней крупности 1.33м, суглинков 1.02м.

2.4 Сведения об инженерно-геологических условиях.

В соответствии с данными Технического отчета об инженерных изысканиях для строительства, выполненного ООО «Строй-Проект» в 2021 году (дог. № 35/2021 от 06.12.2021г.) грунтовые условия участка характеризуются следующими данными.

По инженерно-геологическим условиям площадка строительства относится ко II категории сложности.

На площадке изысканий до разведанной глубины 15.00м в соответствии с ГОСТ 20522-2012 выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) и два литологических слоя (слой):

- слой-1а насыпной грунт: (песок мелкий желто-бурый с примесью почвы, с включением щебня кирпича 5%);
- слой-1 - почвенно-растительный слой песчанистого состава;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/2022 – ПЗУ–ПЗ	Лист
							2

- ИГЭ-2,26 пески мелкие желто-бурые, красно-бурые кварцевые, местами глинистые влажные средней плотности и плотные различной степени однородности;
- ИГЭ-3,36 пески средней крупности желто-бурые, красно-бурые кварцевые влажные и насыщенные водой средней плотности и плотные различной степени однородности.
- ИГЭ-4 суглинки легкие бурые, красно-бурые, серые тугопластичные с гнездами и линзами песка 1-5см, с включением гальки кремня 5-10%.
- ИГЭ-4а супеси бурые, красно-бурые, серые пластичные с гнездами и линзами песка 1-5см, с включением гальки кремня 5-10%.
- ИГЭ-5б пески пылеватые желто-бурые, красно-бурые кварцевые влажные плотные однородные.
- ИГЭ-6,6б пески мелкие серые, светло-серые до белых кварцевые влажные и насыщенные водой средней плотности и плотные однородные.
- ИГЭ-7б пески средней крупности белые кварцевые насыщенные водой плотные однородные.

К специфическим грунтам на исследуемой площадке относятся насыпные грунты. Насыпные грунты (слой-1а) вскрыты в скважинах 433,438 с поверхности земли до глубин 0.30,0.40м и представлены песком мелким желто-бурым с примесью почвы, с включением щебня кирпича 5%. Согласно СП 11-105-97 п.9.1 часть III насыпные грунты на данном участке образованы в результате неорганизованной отсыпки грунта при строительстве близрасположенных зданий и относятся согласно СП 11-105-97 часть III, п.9.1 к отвалам грунта. По степени уплотнения от собственного веса грунты можно отнести к слежавшимся, т.к. возраст их более 5 лет.

2.4 Сведения о гидрогеологических условиях

Подземные воды на период изысканий 08,09.12.21г. на исследуемой площадке вскрыты на глубинах 6.80-8.10м на абсолютных отметках 162.50-165.10м и приурочены к среднечетвертичным пескам и суглинкам и супесям с гнездами и линзами песка.

Мощность вскрытого водоносного горизонта составляет 4.90-6.20м. Водоупор до глубины 13.00м не вскрыт.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации в грунт атмосферных осадков, областью разгрузки является долина р. Московка.

Уровень подземных вод, с учетом амплитуды сезонных и многолетних колебаний, рекогносцировочного обследования участка, опроса местных жителей будет располагаться примерно на 1.00м (абс. отметки 163.50-166.10м) выше отмеченного при бурении.

В дождливые сезоны и годы с повышенным количеством осадков, а также в процессе строительства и эксплуатации зданий, утечек из водонесущих коммуникаций возможно образование временного водоносного горизонта «верховодки» в песках над их более плотными разностями и над суглинками.

2.5 Сведения об особых природных климатических условиях и инженерно-геологических процессах.

Особые природные климатические условия территории отсутствуют.

На исследуемой площадке неблагоприятные физико-геологические процессы и явления на период изысканий не наблюдаются.

Процессы пучинистости грунтов при промерзании возможны в песках мелких, средней крупности и в суглинках.

Нормативная глубина сезонного промерзания согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2016 (при M0=3.96 для г.Брянска и Брянской области) песков мелких 1.25м, средней крупности - 1.33м, суглинков 1.02м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

По критериям типизации территорий по подтопляемости, согласно СП 11-105-97 часть II, приложение И, исследуемая площадка относится к области II (потенциально подтопляемая), к району II-A 1 (потенциально подтопляемый в результате длительных климатических изменений (глобальное потепление климата, изменение циркуляции атмосферы, увеличение годовой суммы осадков и др.) и в связи с возможным образованием «верховодки»)).

Согласно СП 14.13330.2018 исследуемый участок не принадлежит к сейсмическим районам, и даже слабые положительные движения не будут оказывать существенного влияния на проектируемые сооружения.

### 3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона, на внешней границе которой и за ее пределами обеспечиваются предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, предельно допустимые уровни физического воздействия на атмосферный воздух.

Здание проектируемого жилого дома размещено на территории жилого микрорайона, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки и нормативные уровни инсоляции и естественного освещения помещений.

Площадка строительства жилого дома расположена на землях населенных пунктов, в территориальной зоне Ж.3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

Выделение санитарно-защитной зоны не требуется.

### 4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании:

- Градостроительного плана земельного участка № РФ-32-3-03-0-00-2021-2573 от 29.06.2021г., утвержденного постановлением Клинцовской городской администрацией 06.07.2021г. № 1021;

- Правил землепользования и застройки на территории городского округа «город Клинцы Брянской области»;
- Топографической съёмки, выполненной в 2021 году ООО «Авекс»;
- Технического отчёта по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ООО «Строй-Проект» в 2021 году.

Земельный участок с юга граничит с земельным участком проектируемого 8 эт. жилого дома по ул. Маяковского,49, с северо-запада с ул. Гагарина, с северо-востока, востока, юго-запада – свободные территории, отведенные под жилую застройку.

Расстояния между зданиями соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, расчетам инсоляции и освещенности, а также противопожарным требованиям.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Расположение зданий и сооружений выполнено в месте допустимого размещения, установленном градостроительным планом земельного участка РФ-32-3-03-0-00-2021-2573. В проекте приняты расстояния от жилого дома до границ земельного участка не менее 3 м, что соответствует ст.18 ПЗЗ для зоны Ж.З.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.З – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

Площадь земельного участка в отведенных границах составляет 7940,0 м<sup>2</sup>.

Площадь участка III-V этапов строительства в границах благоустройства – 4250,0 м<sup>2</sup>.

Площадь застройки (I –V этапы) – 1970,59 м<sup>2</sup>, в том числе III-V этапов этапов – 1099,69 м<sup>2</sup>.

Процент застройки (I –V этапы) – 24,82%.

Жилая площадь I-V этапов строительства – 3245,74 м<sup>2</sup>, в том числе III-V этапов строительства – 1887,69 м<sup>2</sup> (III этап - 612,65 м<sup>2</sup>, IV этап - 642,45 м<sup>2</sup>, V этап - 632,59 м<sup>2</sup>).

Количество парковочных мест (I-V этапы) всего – 45 м/мест, в том числе 5 м/мест для людей с инвалидностью, из них 3 м/места специализированных (с габаритами 6.0x3.6 м) для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках (см. обоснование п.8).

#### 5 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Ед. изм.	Значение показателя
1 Площадь: - земельного участка в отведенных границах	м <sup>2</sup>	7940,00
- участка III-V этапов строительства в границах благоустройства, в том числе:		4250.00
- III этапа		1578.00
- IV этапа		619.00
- V этапа		2053.00
- застройки III-V этапов строительства:		1099.69
- зон действия публичных сервитутов		-
- подъездов, проездов, тротуаров с твердым покрытием в границах участка		2153.7
- в т.ч. покрытия детских, спортивных, хозяйственных площадок		275.5
- озелененной территории в границах благоустройства	996.61	

#### 6 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных природных и техногенных процессов в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

Проектируемая площадка строительства в соответствии с проектом планировки территории располагается на землях, отведенных для строительства многоквартирных жилых домов.

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/2022 – ПЗУ-ПЗ

Лист

5

Неблагоприятные физико-геологические процессы на момент изысканий на площадке не наблюдаются.

Процессы пучинистости грунтов при промерзании возможны в песках мелких, средней крупности и в суглинках.

Нормативная глубина сезонного промерзания согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2016 (при  $M_0=3.96$  для г.Брянска и Брянской области) песков мелких 1.25м, средней крупности - 1.33м, суглинков 1.02м.

В дождливые сезоны и годы с повышенным количеством осадков, а также в процессе строительства и эксплуатации зданий, утечек из водонесущих коммуникаций возможно образование временного водоносного горизонта «верховодки» в песках над их более плотными разностями и над суглинками.

В связи с разнородностью грунтов основания необходимо предусмотреть конструктивные мероприятия, уменьшающие чувствительность сооружений к деформациям оснований.

По гидрогеологическим условиям площадку следует считать потенциально подтопляемой.

Решения по инженерной защите территории приняты с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории участка:

- организация рельефа выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа,
- организация упорядоченного поверхностного стока.
- отмостка вокруг здания шириной 1,0м.

## 7. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Площадка инженерно-геологических изысканий расположена в г. Клинцы Брянской области по ул. Ворошилова,35Я.

Площадь земельного участка 7940,0 м<sup>2</sup>. Площадь участка III-V этапов строительства в границах благоустройства – 4250,00 м<sup>2</sup>.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к слаборасчлененной пологоволнистой флювиогляциальной равнине.

Площадка на момент изысканий свободна от застройки, поросшая травянистой растительностью.

Уклон поверхности на площадке среднепологий (1-2 град.) на юго-запад.

Поверхностный сток на площадке затрудненный из-за незначительного уклона.

Абсолютные отметки поверхности по устьям выработок составили от 169.65 до 170.80м.

Абсолютные отметки поверхности по границе участка (в границах благоустройства) 169.90-170,90м.

Система высот Балтийская. Система координат СК 32.

Организация рельефа выполнена в увязке с прилегающей территорией и с учетом обеспечения полного отвода поверхностных вод от здания.

За отметку 0,000 блок-секции III этапа строительства принята отметка чистого пола 1-го этажа, которая соответствует абсолютной отметке 172,65.

За отметку 0,000 блок-секции IV этапа строительства принята отметка чистого пола 1-го этажа, которая соответствует абсолютной отметке 172,35.

За отметку 0,000 блок-секции V этапа строительства принята отметка чистого пола 1-го этажа, которая соответствует абсолютной отметке 172,05.

Система отвода поверхностных вод от здания предусматривается открытым способом на проектируемые и существующие проезды.

Минимальный уклон по спланированной территории принят 6‰.

Проектной документацией предлагается сплошная система организации рельефа. План организации рельефа проектируемого объекта представлен в графической части настоящего раздела, лист 2.

Организация рельефа выполнена проектными горизонталями через 0,2 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/2022 – ПЗУ-ПЗ

Лист

6

## 8. РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

По окончании строительства на территории жилого дома предусматривается комплекс мероприятий, направленный на улучшение санитарного и эстетического состояния объекта.

Благоустройство территории включает следующие элементы благоустройства: проезды, тротуары, дорожки, площадки, малые архитектурные формы, элементы озеленения.

Конструкции покрытий приведены в графической части на листе 6.

Проектом предусматривается:

- устройство проездов шириной 4,2м с твердым покрытием из асфальтобетона и установкой бетонного бортового камня; радиусы закругления проездов приняты 7,0м;
- устройство тротуаров и дорожек для пешеходов шириной 1,5м с покрытием из асфальтобетона;

В местах пересечения внутриквартальных проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, подходами к площадкам и проезжей частью улиц бортовые камни должны заглубляться с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда детских и инвалидных колясок, санок, а также въезда транспортных средств.

Детские площадки для дошкольников и младших школьников предусмотрены вблизи жилого дома строительства. Игровые комплексы размещены на дворовой территории на достаточном удалении от окон жилых домов.

Расстояние от окон домов до границ детских площадок принимается: не менее 12 м.

Площадки предусмотрены для:

- игр детей;
- для отдыха взрослых;
- для занятий спортом;
- хозяйственных целей;
- стоянок автомашин.

Проектом предусмотрено:

При жилой площади проектируемого здания 3245,74 м<sup>2</sup> должно быть 3245,74: 80 = 41 м/мест. Проектом принято 45 парковочных мест.

На автостоянках (I-V этапов предусмотрены парковочные места для транспорта инвалидов (10% от общего количества парковок). В соответствии с п.5.2.1 СП 59-13330-2020 проектом принято 5 м/мест, включая число специализированных машино-мест (с габаритами 6.0х3.6м) для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках - 3 машино-места (5% от общего количества).

Количество машино-мест на земельном участке принято согласно статьи 19 «Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Клинцы Брянской области» (ПЗЗ), из расчета не менее 1 м/место на 80 м<sup>2</sup> проектируемой жилой площади всех этапов S жил. = 3245,74 м<sup>2</sup>.

Из общего количества парковочных мест 17 м/мест, в том числе 3 м/места (с габаритами 6.0х3.6м) для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, предусмотрены в I-II этапах строительства. Размещение парковочных мест принято с учетом поэтапного ввода в эксплуатацию блок-секций, количества парковочных будет достаточно.

Для беспрепятственного и удобного передвижения МГН проектом предусмотрены следующие мероприятия. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м (п.5.1.9 СП 59.13330.2020). Поперечный уклон по тротуарам – не более 2%, продольный уклон по тротуарам – не более 5% (п.5.1.7 СП 59.13330.2020). В местах съездов с тротуаров на проезжую часть предусмотрены втопленные бортовые камни. Ширина тротуаров принята 1,5м (не менее 1,2м согласно п.5.1.7 СП 59.13330.2020) при наличии не реже, чем через каждые 25 м длины пешеходного пути для разезда инвалидов «карманов» длиной не менее 2,5м и шириной с проезжей частью не менее 2м, функции которых выполняют асфальтированные площадки перед входами в здание.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. Инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Лист
1/2022 – ПЗУ–ПЗ									

Для игр детей в I и V этапах предусмотрены детские площадки ПД для детей площадью 63 м<sup>2</sup>; 115,81м<sup>2</sup>. при минимальных размерах площадок дворового благоустройства для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста согласно ПЗЗ, ст.18: 1,0 м<sup>2</sup>/чел., Scr.=30 м<sup>2</sup>.

Для занятий физкультурой в I и III этапах предусмотрены спортивные площадки площадью 52,3м<sup>2</sup> и 88,52м<sup>2</sup> при минимальных размерах площадок дворового благоустройства для занятий физкультурой согласно ПЗЗ, ст.18: 1,5 м<sup>2</sup>/чел., Scr.=100 м<sup>2</sup>.

Для отдыха взрослых предусмотрены в I и IV этапах 2 площадки ПО площадью 24 м<sup>2</sup> и 40,38 м<sup>2</sup> из расчета согласно ПЗЗ ст.18 не менее 0,1м<sup>2</sup>/чел., Scr.=15 м<sup>2</sup>.

Малые архитектурные формы принять по типовым проектам:

- Каталог игрового оборудования ГК «Забава» (или аналогам).
- 310-5-4 «Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон микрорайонов».

Для хозяйственных целей предусмотрены площадки:

- площадка ПС для сушки белья;
- площадка ПМ для сбора ТБО (предусмотрена во II этапе);
- площадка ПЧ для чистки ковров и домашних вещей (предусмотрена в I этапе).

Для сбора ТБО и смета с дворовой территории предусмотрена хозяйственная площадка ТБО (S=5,4 м<sup>2</sup>) с двумя мусорными контейнерами, расположенная на расстоянии не ближе 20м от жилого дома.

Площадка ПС для сушки белья площадью 31,2 м<sup>2</sup>, что соответствует требованию ПЗЗ, ст.18 (Scr.=10 м<sup>2</sup>).

Площадка ПЧ для чистки ковров и домашних вещей площадью 10,5 м<sup>2</sup> (предусмотрена в I этапе), что соответствует требованию ПЗЗ, ст.18 (Scr.=10 м<sup>2</sup>).

Элементы озеленения: деревья, газоны.

Работы по озеленению должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, площадок и уборки остатков строительного мусора после их строительства.

### 9. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Компоновка генерального плана выполнена с учетом технологических, противопожарных, санитарных и инженерно-технических требований и с учетом природно - климатических, геологических и других местных условий.

На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (застройки среднеэтажными жилыми домами) предусмотрено:

- проезды для пожарной и спецтехники;
- пешеходные коммуникации;
- площадки (для игр детей дошкольного и школьного возраста, спортивные площадки, отдыха взрослых, хозяйственные);
- гостевые автостоянки;
- озелененные территории.

### 10. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Въезд транспорта на территорию – со стороны ул. Ворошилова в южной части участка и со стороны ул. Гагарина в северной части участка.

В соответствии с п.8.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» подъезд пожарных автомобилей должен

Изн. № подл.
Подпись и дата
Взам. Инв. №

Изн.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/2022 – ПЗУ–ПЗ	Лист 8
------	---------	------	--------	---------	------	-----------------	-----------

для жилого дома (I –V этапы) предусмотрен с двух сторон к зданию функциональной пожарной опасности Ф1.3.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 4,2 метра при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно (п.8.6 СП 4.13130.2013).

Высота проектируемого жилого дома от отметки проезда до подоконника 5-го этажа – 14,4 м, соответственно мы принимаем ширину проезда 4,2м.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стен здания при его высоте 14,4 м - не более 8 метров (п. 8.8 СП 4.13130.2013).

Пешеходное движение осуществляется по тротуарам.

Для осуществления транспортных и пешеходных связей по участку предусмотрены:

- проезд шириной не менее 4,2 м;
- тротуары шириной 1,5 м.

Конструкция дорожной одежды: проездов (подъездов) – асфальтобетон, тротуаров – тротуарная плитка.

К жилому дому по всей длине обеспечен свободный подъезд пожарных автомобилей.

Ширина проездов принята из условий наиболее компактного размещения транспортных и пешеходных путей, инженерных сетей, полос озеленения, но не менее противопожарных, санитарных расстояний между зданиями и сооружениями.

Для маломобильных групп населения предусмотрено устройство съездов в местах сопряжения проездов с тротуарами.

По дворовой территории запроектированы пешеходные тротуары шириной 1,5м.

Конструкции дорожных одежд приведены на листе 6.

Дорожная одежда проездов из асфальтобетона (Тип 1) принята следующей конструкции:

1. Горячий щебеночный плотный асфальтобетон мелкозернистый типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013 - 0,06м
2. Щебень М-600 по ГОСТ 8267-93 - 0,22м
3. Местный уплотненный грунт

Дорожная одежда тротуаров из бетонных тротуарных плит (Тип 2) принята следующей конструкции:

- 1.Плиты бетонные тротуарные по ГОСТ 17608-91 F200- 0,06м
- 2.Песчано-цементная смесь, укрепленная 8% цемента М400 по ГОСТ 8267-93- 0,10м
3. Уплотненный грунт

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инов. №
---------------	----------------	---------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

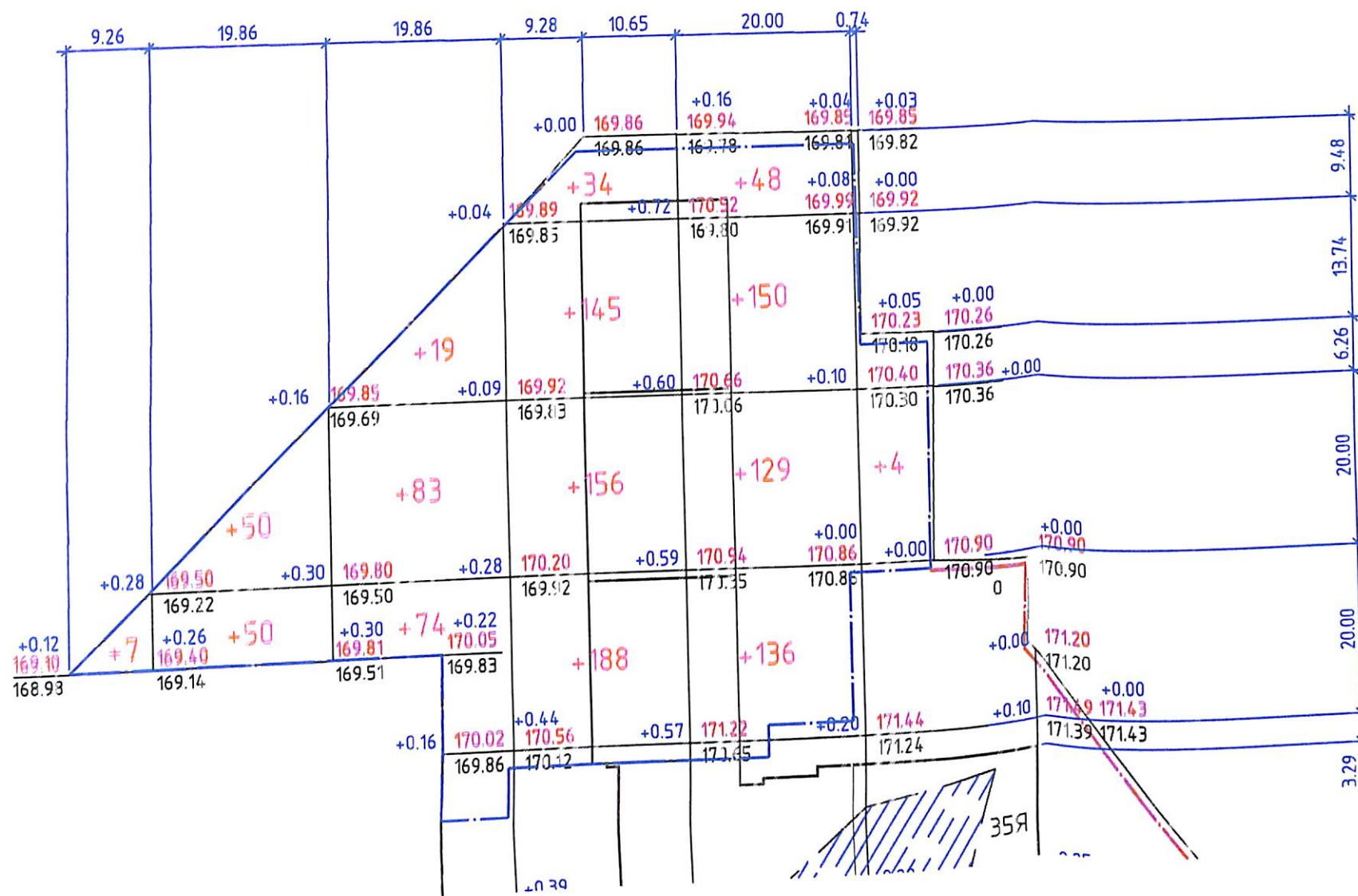
1/2022 – ПЗУ-ПЗ

**Таблица регистрации изменений**

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	новых	Аннулированных				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/2022 – ПЗУ–ПЗ



Масса, м³	Насыпь (+)						Выемка (-)	Всего (±)
	7	100	176	523	463	4		
	7	100	176	523	463	4	1273	

- 3 Кладовые отметки даны по поверхности планировки территории. Объем срежки растительного грунта - 1256 м³.
- 4 Существующие отметки земли даны без учета срежки плодородного слоя почвы. Толщина срежки растительного слоя - 0,30 м.
- 5 Попытку насыпи выполнять грунтом при спланированной влажности 15-20%, слоями 20 см, с уплотнением каждого слоя до 1,5т/м³.
- 6 Коэффициент уплотнения песчаного грунта 0,93 (СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты" приложение М2).

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	в границах ограждения				
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1273				раздел ПЗУ
2. Вытесненный грунт		1244			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		(568)			
б) автомобильных покрытий		(476)			раздел ПЗУ
в) подземных сетей		(1)			
г) водоотводных сооружений					
е) плодородной почвы на участках озеленения		(199)			
3. Поправка на уплотнение	127				
Всего пригодного грунта	1400	1244			
4. Избыток пригодного грунта		156			
5. Плодородный грунт, всего		1256			
а) используемый для озеленения территории	199				
б) Избыток плодородного грунта	1057				
6. ИТОГО переработать безвозв. грунта	2656	2656			

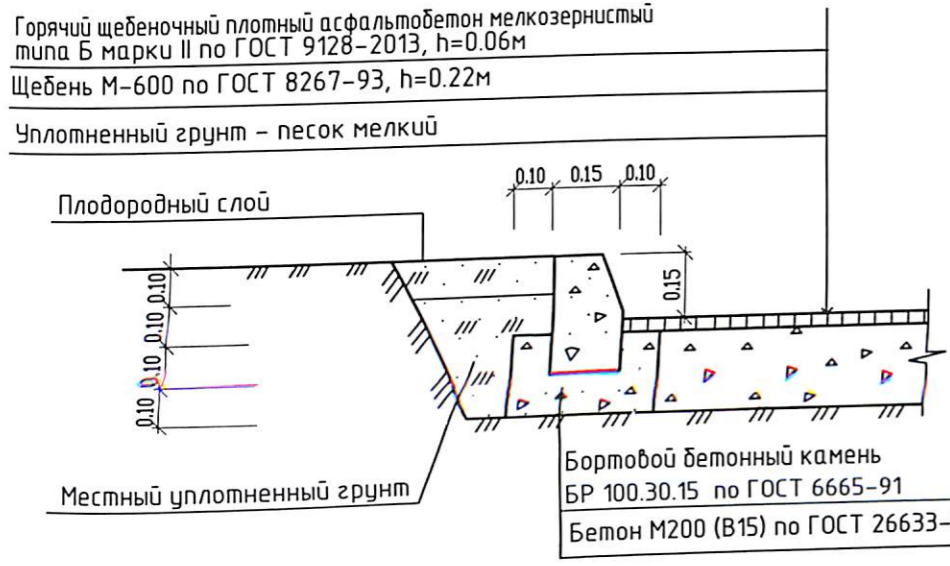
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектные здания и сооружения
- 171.76 - Проектная отметка
- 171.27 - Отметка существующего рельефа
- +101 - Объем насыпи
- +0.49 - Рабочая отметка насыпи

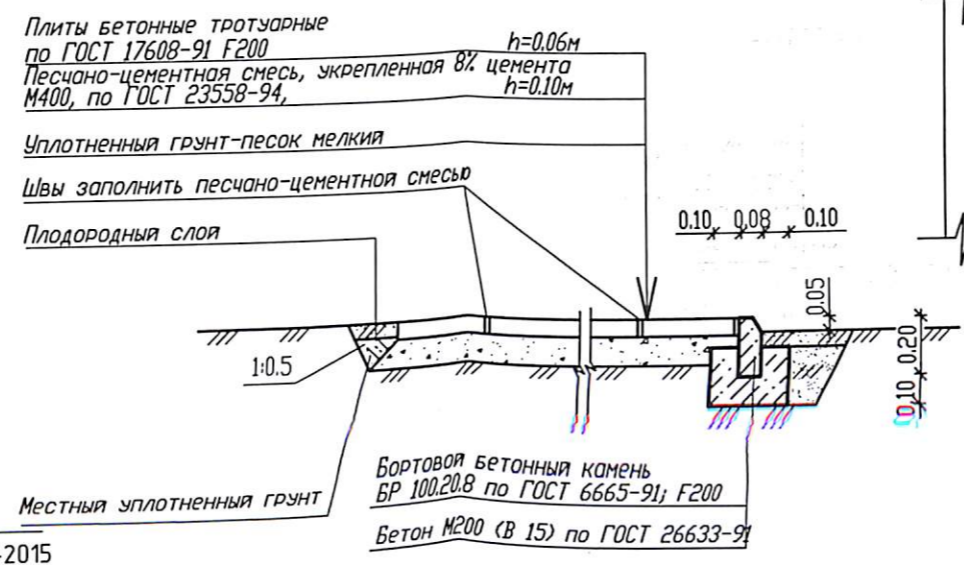
Примечание  
 1. Данный лист разрабатывался на основании листа 2 План организации рельефа.  
 2. План земляных масс выполнен методом квадратов со сторонами 20 м и фигурами отличными от квадратов.

1/2022-ПЗУ			
Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я г. Клинцы, Брянской области. III-V этап строительства			
Изм.	Кол.	Лист	Листов
Разраб.	Самойлова	3	3
Проверил	Попов		
Н.контр.	Попов		
ГИП	Бондаренко		
Жилой дом		Страница	Лист
План земляных масс II этап строительства М 1:500		п	3
		ООО "Стройпроект"	

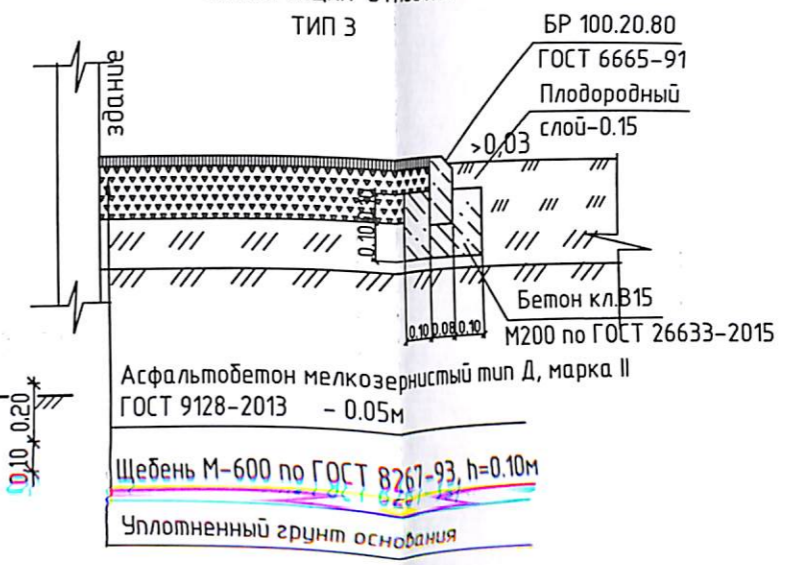
ДЕТАЛЬ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ  
ТИП 1



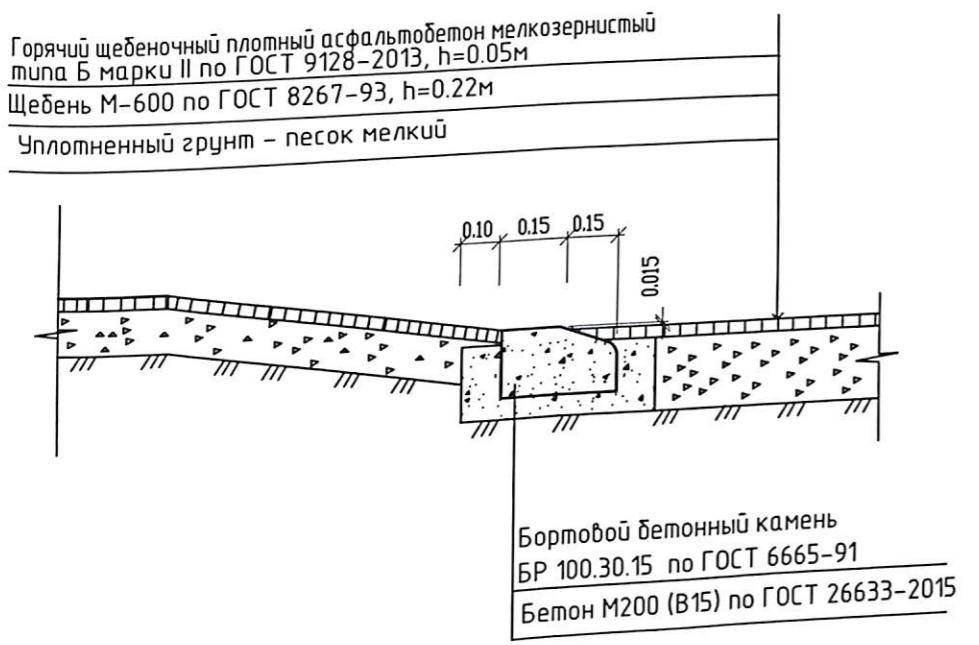
Тротуар (тип 2)



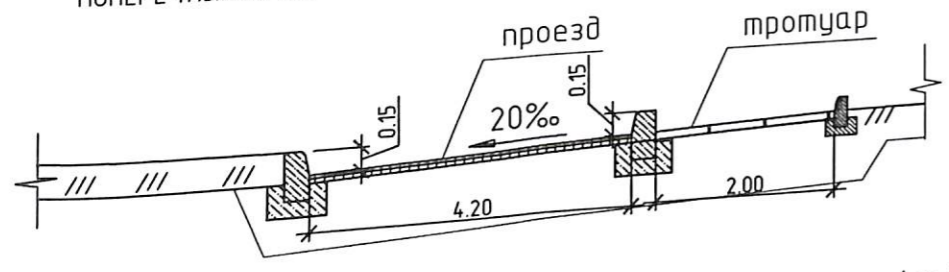
КОНСТРУКЦИЯ ОТМОСТКИ  
ТИП 3



ДЕТАЛЬ ВТОПЛЕННОГО БОРТА



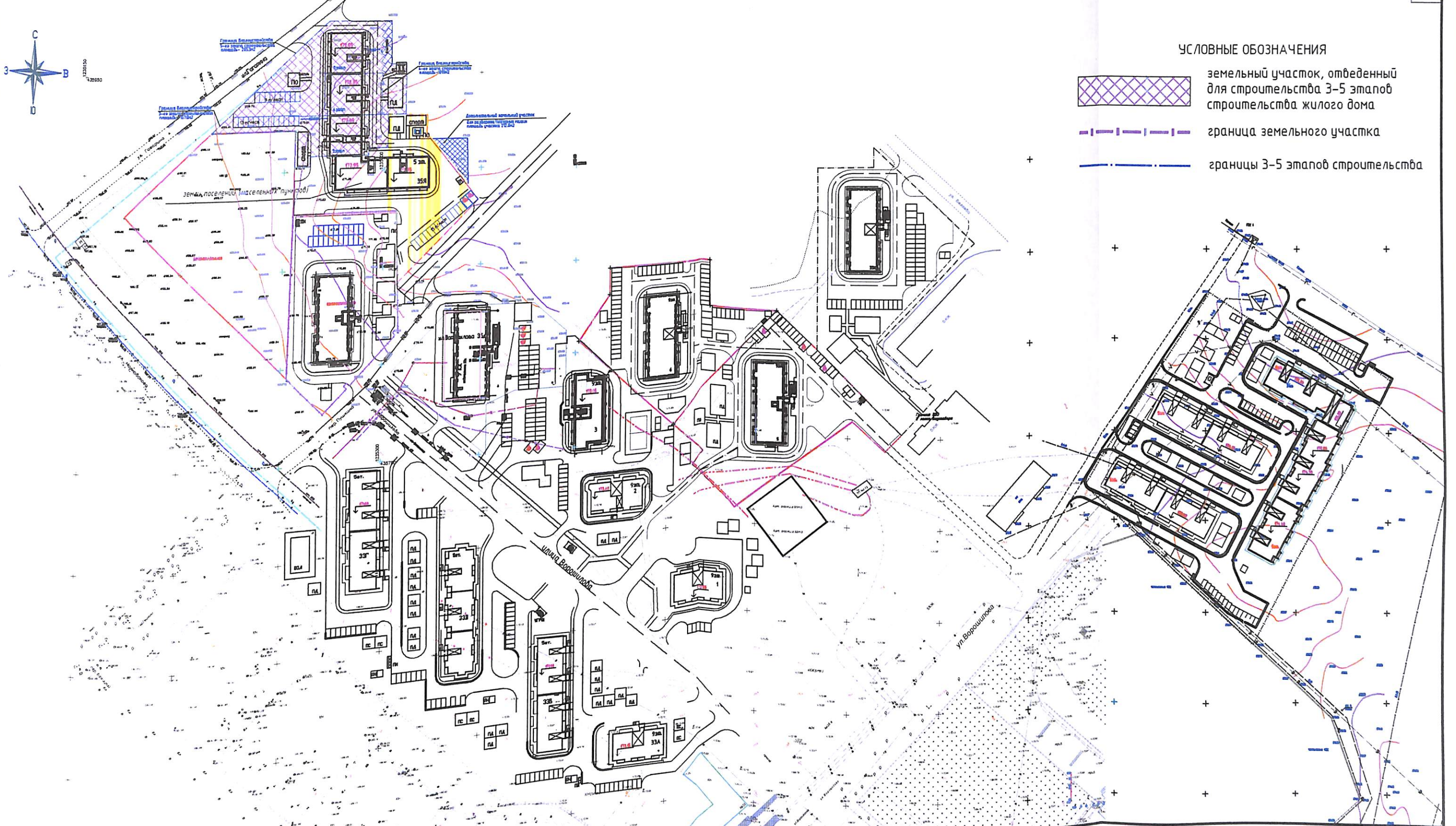
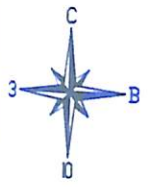
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ПРОЕЗДА



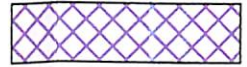


Согласно СП78.13330.2012 п.12.3.2 перед укладкой асфальтобетонной смеси ( за 1-6 час.) необходимо произвести обработку щебеночного основания битумом из расчета 0.8 л/м.²

						1/2022-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по ул.Ворошилова, 35Я г.Клинцы, Брянской области. III-V этап строительства.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Самохина		Самохина			п	6	
Проверил		Попова		Попова		Конструкция дорожных одежд	ООО "Стройпроект"		
Н.контр.		Попова		Попова			формат А3		
ГИП		Бондаренко		Бондаренко					





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  земельный участок, отведенный для строительства 3-5 этапов строительства жилого дома
-  граница земельного участка
-  границы 3-5 этапов строительства

1/2022-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по ул.Ворошилова, 35Я в г.Клинцы, Брянской области. III-V этапы строительства.

Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Разраб.		Самохина		<i>Самохина</i>	
Проверил		Попова		<i>Попова</i>	
Н.контр.		Попова		<i>Попова</i>	
ГИП		Бондаренко		<i>Бондаренко</i>	

Жилой дом

Ситуационный план.  
М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	7	

ООО "Стройпроект"

Формат А3

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«СТРОЙПРОЕКТ»**

Заказчик

ООО «Специализированный  
застройщик «Стройкомплект»

**Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы  
Брянской области. III-V этапы строительства**

**Проектная документация**

**Раздел 3 «Архитектурные решения.»**

1/2022 – АР

Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Общество с ограниченной ответственностью

**«СТРОЙПРОЕКТ»**

Заказчик ООО Специализированный  
застройщик «Стройкомплект»

**Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы  
Брянской области. III-V этапы строительства**

**Проектная документация**

**Раздел 3 «Архитектурные решения.»**

1/2022 – АР

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Том 3**

Заместитель генерального  
директора

Главный инженер проекта

В.А Бондаренко

М.В. Бондаренко



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	
1/2022-СП	Состав проектной документации	3
1/2022-АР-ПЗ	Пояснительная записка	4
	1. Общие сведения	5
	2 Обоснование принятых фасадов. Пространственная, планировочная и функциональная организация объекта	6
	3 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений	7
	3.1 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности	8
	3.2 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений	8
	4 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров	9
	5 Решения по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	9
	6 Архитектурные решения, обеспечивающие естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	10
	7 Архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	10
	8 Решения по светоограждению объекта, обеспечивающие безопасность полета воздушных судов	12
	9 Решения по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров	13
1/2022-АР	<b>Приложение</b> <u>Графические материалы</u>	
	л.1 Компоновочная схема	15
	л.2 Фасад 1-6,	16
	л.3 Фасады 6-1, Д1-А1	17
	Блок секция в осях 1-2	
	л.4 План техподполья	18

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Мигур				05.23
ГИП	Бондаренко				05.23

1/2022 – АР-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «Стройпроект»

Обозначение	Наименование	Стр.
л.5	План отделочных работ 1 этажа	19
л.6	План отделочных работ 2-5 этажей	20
л.7	Спецификация элементов заполнения проемов	21
л.8	План чердака	22
л.9	План кровли	23
	Блок секция в осях 3-4	
л.10	План техподполья	24
л.11	План отделочных работ 1 этажа	25
л.12	План отделочных работ 2-5 этажей	26
л.13	Спецификация элементов заполнения проемов	27
л.14	План чердака	28
л.15	План кровли	29
	Блок секция в осях 5-6	
л.16	План техподполья	30
л.17	План отделочных работ 1 этажа	31
л.18	План отделочных работ 2-5 этажей	32
л.19	Спецификация элементов заполнения проемов	33
л.20	План чердака	34
л.21	План кровли	35

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/2022 – АР-С

Лист

2

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1/2022 - ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
2	1/2022 - ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
3	1/2022 - АР	Раздел 3 Архитектурные решения.	
4	1/2022 - КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	1/2022 - ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения	
5.2	1/2022 - ИОС2	Подраздел 2 Системы водоснабжения	
5.3	1/2022 - ИОС3	Подраздел 3 Системы водоотведения	
5.4	1/2022 - ИОС4	Подраздел 4 Отопление и вентиляция	
5.5	1/2022 - ИОС5	Подраздел 5 Сети связи	
5.6	1/2022 - ИОС6	Подраздел 6 Система газоснабжения.	
6	1/2022 - ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	
8	1/2022 - ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	1/2022 - ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	1/2022 - ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10_1	1/2022 - ЭЭ	Раздел 10_1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12	11/2022 - ТБЭ	Раздел 12 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
12_1	1/2022 - КРМД	Раздел 12_1 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Взам. Инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	ГИП		Бондаренко	<i>Мороз</i>	05.23	

1/2022 - СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Стройпроект»

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Раздел "Архитектурные решения." выполнен для объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я, г.Клинцы, Брянской области. III-V этапы строительства».

Архитектурные решения приняты в соответствии с Задаaniem на проектирование, градостроительным планом земельного участка, инженерно-геологическими и гидрологическими условиями площадки строительства, функциональным назначением здания, в увязке с окружающей застройкой.

Данный проект является индивидуальной проектной разработкой.

Здание жилого дома 5-ти этажное, состоит из 5 блок-секции с техническим подпольем, в котором размещены трубопроводы водоснабжения и канализации, в блок-секции I этапа строительства помещения уборочного инвентаря, повысительной насосной станции и электрощитовой.

Согласно заданию на проектирование строительство жилого дома будет осуществляться в пять этапов:

- I этап – строительство блок-секции в осях 9-10 (введена в эксплуатацию);
- II этап – строительство блок-секции в осях 7-8 (в стадии строительства);
- III этап – строительство блок-секции в осях 5-6;
- IV этап – строительство блок-секции в осях 3-4;
- V этап – строительство блок-секции в осях 1-2.

В данном проекте предусмотрено строительство III-V этапов – блок-секции в осях 1-2, 3-4, 5-6.

Проектом предусмотрена возможность строительства поэтапно. До ввода в эксплуатацию блок-секций III-V этапов должны быть проложены все наружные сети инженерного обеспечения жилого дома, предусмотренные заданием на проектирование: электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Перечень нормативных правовых актов и основных нормативных документов, примененных при разработке данного раздела:

- Федеральный закон N 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности »;
- Федеральный закон N 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации »;
- Федеральный закон N384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон N190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г;
- ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований»;
- ГОСТ 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации

Взам. Инв. №		Подпись и дата		1/2022 – АР-ПЗ						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Мигур			<i>Мигур</i>	05.23		П	1	10
	Проверил	Бондаренко			<i>Бондаренко</i>	05.32		ООО «Стройпроект»		
	Н.контр.	Попова			<i>Попова</i>	05.23				

- СП 20.13330.2016 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия»;
- СП 131.13330.2020 Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
- СП 22.13330.2016 «СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»»;
- СП 54.13330.2016 Актуализированная редакция «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»;
- СП 70.13330.2012 Актуализированная редакция «СНиП 3.03.01-87 « Несущие и ограждающие конструкции »»;
- СП 15.13330.2020; СП 15.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП II-22-81 «Каменные и армокаменные конструкции»;
- СП 29.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 «Полы»;
- СП 17.13330.2017 Актуализированная редакция СНиП II-26-76 «Кровли»;
- СП 50.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- СП 51.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СП 52.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\* «Естественное и искусственное освещение»;
- СП 28.13330.2017 Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП 59.13330.2020; СП 59.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 136.3330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности маломобильных групп населения»;
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. «Эвакуационные пути и выходы» (с Изменением №1);
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»

## **2 ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ФАСАДОВ. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ, ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

### **2.1. Обоснование принятых фасадов**

Фасады приняты архитектурным видением автора проекта, в увязке с планировочными решениями, согласованными заказчиком, с учетом отделочных материалов, оговоренных заданием на проектирование, в увязке с окружающей средой.

### **2.2 Пространственная, планировочная и функциональная организация**

На территории участка проектируемого жилого дома выделены следующие функциональные зоны:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/2022 – АР-ПЗ

Лист

2

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



- основная зона (жилой дом, проезды, тротуары);
- зона отдыха (площадки для детей, для отдыха взрослых и т.д.);
- общественная зона (проезды, тротуары);
- хозяйственная зона.

В основу пространственной и планировочной организации жилого здания положен принцип оптимального функционального размещения жилых, общедомовых и технических помещений.

Уровень ответственности здания в соответствии с №384-ФЗ статьей 4 пунктом 7 – нормальный.

Класс здания - КС-2, установлен в соответствии с приложением А ГОСТ 27751-2014.

Рекомендованный срок службы здания – жилого многоквартирного дома согласно табл.5.1 СП 255.1325800.2016 - не менее 50 лет.

Класс функциональной пожарной опасности здания согласно №123-ФЗ – Ф1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – СО.

Здание жилого дома – кирпичное.

Тип здания – секционный, состоит из 5-и блок-секции, III-V этапы строительства предусматривают строительство блок-секций в осях 1-2, 3-4, 5-6.

Блок-секция представляет собой комплекс квартир, с расположением в центральной части секции одного узла вертикальных коммуникаций (лестница). Лестничные узлы объединяют все элементы здания от наружного входа до входа в квартиру. В него входят: крыльцо, тамбур, лестничная клетка, и поэтажные коридоры. Крыльцо оборудовано пандусом. С блок-секции в осях 5-6 предусмотрен сквозной проход.

Лестничные узлы состоят из лестницы типа Л-1 с остекленными проемами в наружной стене на каждой промежуточной площадке. На площадке лестничной клетки предусмотрена пожаробезопасная зона 4-го типа для МГН (п.9.1.3 СП 1.13130.2020).

Конфигурация здания – прямоугольная.

Габариты блок-секций в осях – 63,16x15,69 м.

Высота этажа - 2,8м.

Под всем зданием предусмотрено техническое подполье, используемое для прокладки инженерных коммуникаций. Техподполье состоит из трех отсеков по площади равной площади блок-секции. В блок-секциях в осях 1-2 и 5-6 техподполье имеет выходы наружу и в блок-секцию с осях 3-4 (п.5.2.9 СП 4.13130.2020 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»).

Высота техподполья – 2,00м.

В здании предусмотрена чердачная стропильная крыша.

В блок-секциях запроектировано квартир - 64, в том числе:

- 1 комнатных – 29,
- 2 комнатных – 29,
- 3 комнатных – 6.

Количество жильцов во всем доме 228 человек, в блок-секциях в осях 1-5 118 человек.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3	

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя			
		Жилой дом в осях			
		1-2	3-4	5-6	Всего
1 Количество этажей, в том числе подземных	эт.	6 1	6 1	6 1	6 1
2 Этажность	эт.	5	5	5	5
3 Строительный объем, в том числе подземной части	м <sup>3</sup>	7143,58 841,99	7109,55 834,91	7013,06 824,49	21266,19 2501,39
4 Площадь:					
- застройки;	м <sup>2</sup>	369,93	362,37	367,39	1099,69
- жилого здания;	м <sup>2</sup>	1726,6	1698,6	1664,64	5089,84
- общая квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5 и 0,3);	м <sup>2</sup>	1273,95	1279,9	1228,36	3782,21
- квартир (общая квартир - без учета летних помещений);	м <sup>2</sup>	1191,55	1217,60	1171,61	3580,76
- жилая;	м <sup>2</sup>	612,65	642,45	632,59	1887,69
- летних помещений (с понижающим коэффициентом 0,5;0,3)	м <sup>2</sup>	82,4	62,3	56,75	201,45
- помещений общего пользования (тамбур, лестница, общие коридоры)	м <sup>2</sup>	139,9	138,05	152,0	429,95

Комфортность проживания обеспечивается:

- необходимым составом помещений, их размерами, характером взаимосвязи;
- обеспеченность общей площадью квартиры 1 человека 32,0 м<sup>2</sup>;
- наличие в квартирах летних помещений.

На каждом этаже блок-секции в осях 1-2 предусмотрено 5 квартир, в осях 3-4 - 4 квартиры, в осях 5-6 на 4-х этажах - 4 квартиры, на первом этаже - 3 квартиры.

Входы в квартиры предусмотрены из общего коридора шириной 1,44м.

1-5 этажи блок-секций в осях 1-2, 3-4, 1-4 этажи блок-секции в осях 5-6 имеют одинаковое планировочное решение.

В составе квартир: непроходные комнаты, кухни, оборудованные индивидуальными источниками тепла, просторные прихожие и совмещенные санузлы (по заданию на проектирование).

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Интв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/2022 - АР-ПЗ

Лист

4

### 3 ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ И АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ

Объемно-пространственное и архитектурно - художественное решение здания жилого дома выполнены в соответствии с нормативными документами, заданием на проектирование, приняты с учетом существующих градостроительных условий и характера окружающей застройки и обусловлены: соблюдением предельных параметров разрешенного строительства данного объекта капитального строительства, его функциональным назначением; конструктивными решениями; технико-экономическим обоснованием.

При проектировании жилого дома учтено архитектурно-композиционное влияние существующих зданий и сооружений на формирование застройки.

Принятая конфигурация жилого здания позволяет обеспечить оптимальные условия естественного освещения жилых помещений и их рациональное использование.

Объемно-пространственные и архитектурные решения приняты с учетом градостроительного плана и задания заказчика.

Фасады решены в белом цвете со вставками отдельных элементов в коричневом цвете.

Наружная отделка:

стен – облицовка стен белым отборным силикатным кирпичом отдельные, участки стен и экраны лоджий окрашены в коричневый цвет согласно цветовому решению фасадов;

цоколя – акриловая окраска по штукатурке.

#### 3.1 ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Жилое здание выполнено с учетом требований эффективного применения энергетических ресурсов и таким образом, чтобы при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям проживания, а также путей эвакуации, обеспечивалось эффективное и экономное расходование не возобновляемых энергетических ресурсов при его эксплуатации, с целью создания оптимального отопляемого объема здания.

Принятая конфигурация здания с минимальной изрезанностью фасада обеспечивает геометрические характеристики здания, такие как показатель компактности здания  $K_{\text{комп}}=0,293$  и коэффициент остекления  $f=0,22$ , полностью удовлетворяющие расчетным требованиям энергетической эффективности.

#### 3.2 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ К АРХИТЕКТУРНЫМ РЕШЕНИЯМ, ВЛИЯЮЩИМ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКУЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

В целях достижения оптимальных технико-экономических характеристик здания и дальнейшего сокращения удельного расхода энергии на отопление помещений, проектом предусмотрено:

- рациональная ориентация здания и его жилых помещений;

Взам. Инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись
							1/2022 – АР-ПЗ	5

- жилые помещения (комнаты), кухни, лестничные клетки выполнены с естественным освещением;
- остекление окон 5-камерными профилями ПВХ с двухкамерными стеклопакетами (приведенное сопротивление теплопередаче  $0,648 \text{ м}^2 \text{ °С/Вт}$ );
- устройство тамбурных помещений, установка приборов самозакрывания (доводчиков) на входных дверях;
- расчетные температурные условия внутри помещений соответствуют требованиям ГОСТ 30494-2011;
- доступ к транзитным инженерным коммуникациям;
- предотвращение замачивания утеплителя стен, цоколя, чердака;
- утепление и герметичность вентиляционных коробов;
- применение эффективного инженерного оборудования соответствующего номенклатурного ряда с повышенным КПД;
- применение энергосберегающих источников искусственного освещения;
- теплоэффективная конструкция наружных стен, утепление чердачного перекрытия приняты с учетом климатических параметров региона строительства и показателей микроклимата помещений;
- устранение мостиков холода в местах примыкания стен и перекрытий;
- применение эффективных элементов заполнения оконных и дверных проемов;
- установка уплотнительных прокладок в оконных и дверных притворах;
- рациональный выбор эффективных теплоизоляционных материалов;
- установка приборов учета используемой тепловой энергии с возможностью устройства сбора и передачи данных от таких приборов.

#### 4 ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ И ИНТЕРЬЕРОВ

Предлагаемая проектом отделка жилого здания – белый силикатный кирпич основного массива стен, с участками стен и лоджий окрашенных в коричневый цвет в массе создает единый, цельный объем и формирует современный образ жилого многоквартирного здания.

Пластику фасадов подчеркивают выступающие объемы лоджий.

Композиция фасадов основана на ритмическом чередовании гладких участков стен и выступающих объемов лоджий.

Фасады жилого здания разработаны в общей цветовой гамме. Колера (цоколь, козырек входа) подобраны по альбому «Колеровочные системы RAL».

Разработка интерьеров жилого дома данным проектом - не предусматривается.

#### 5 РЕШЕНИЯ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В период строительства объекта и отделки помещений для последующей эксплуатации необходимо ООО Специализированному застройщику «Стройкомплект» получить санитарно-эпидемиологические заключения на отделочные материалы. Применяемые в проекте отделочные материалы должны иметь санитарно-эпидемиологическое заключение о применении в строительстве и должны быть сертифицированы в области ССПБ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проектом (по заданию на проектирование) предусмотрена отделка жилого дома:

- без чистовой отделки квартир;

отделку мест общего пользования выполнить следующей:

- полы в общих коридорах – керамическая плитка;

- стены в общих коридорах – штукатурка с последующей акриловой покраской;

- потолок в общих коридорах – затирка, шпатлевка с последующей акриловой покраской;

- полы лестничных площадок – керамическая плитка;

- ступени лестничных маршей – накладные проступи;

- стены лестничных клеток - штукатурка с последующей покраской «негорючей» моющей краской;

- низ лестничных маршей, потолки лестничных клеток - акриловая покраска;

Лоджии квартир - стяжка под покрытие пола.

По заданию на проектирование предусмотрено остекление лоджий квартир однокамерными стеклопакетами из ПВХ профиля.

Каждая лоджия оборудована не менее чем двумя открывающимися окнами площадью не менее 0,8 м<sup>2</sup> каждое, размещенными напротив глухого простенка и напротив двери выхода на лоджию. Верхняя кромка указанных окон должна размещаться на высоте не менее 2,5 м от пола лоджии (п. 4.2.4 «а» СП 1.13130.2020). Для естественного проветривания лоджий используются открываемые проемы, общая ширина открываемых проемов в остеклении лоджий принята из расчета не менее 0,24 м на 1 м длины наружного ограждения (п. 8.5 СП 7.13130.2013).

Отделка потолков и стен пространств технического подполья не предусматривается.

Полы: в техподполье – уплотненный грунт, в чердаке – стяжка из цементно-песчаного раствора, армированная сеткой 4Вр-I с ячейкой 150x150.

В тамбурах, лестничных клетках, коридорах и др. полы предусмотрены устойчивыми к механическому воздействию (керамическая плитка). Полы во всех помещениях должны быть без щелей, дефектов и механических повреждений.

При использовании плиточного покрытия на полах поверхность плитки принята матовой и шероховатой, не допускающей скольжение (коэффициент сцепления поверхности – не менее 0,4 и не более 0,75).

Отделка на путях эвакуации жилого дома должна быть сертифицирована в области ССПБ. На путях эвакуации жилого дома не допускается применять материалы с более высокой пожарной опасностью, чем:

- для стен и потолков КМ1 (лестничная клетка), КМ2 (общие коридоры);

- для покрытия полов КМ2 (лестничная клетка), КМ3 (общие коридоры).

### **6 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ**

Естественное освещение обеспечивается через оконные проемы соответствующих размеров в наружных ограждающих конструкциях здания, выполненных из 5-камерных профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом (по ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей»).

Лестничные клетки выполнены с естественным освещением на каждом этаже.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/2022 – АР-ПЗ

Планировка квартир выполнена с учетом обеспечения нормативной продолжительности инсоляции жилых помещений, не менее чем 2 часа в день в одной жилой комнате. Все помещения жилого дома обеспечены общим и местным искусственным освещением.

Коэффициент естественной освещенности в жилых комнатах и кухнях – не менее 0,5%. Расчетные коэффициенты естественной освещенности помещений соответствуют нормам СанПиН 1.2.3685-21 таблица 5.52.

## 7 АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ЗАЩИТУ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИИ И ДРУГОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

### 7.1 Снижение шума и вибраций

От внешнего шума защиту помещений в зданиях с пребыванием людей обеспечивают оконные блоки из 5-камерных профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом и ограждающие плотной структуры конструкции наружных стен.

Стены внутренние – из силикатного кирпича толщиной 380, 510, 640мм

Перегородки в надземной части из силикатного кирпича СУР 125/25 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе марки 50, в техподполье из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012:

- межквартирные - приняты двойными толщиной 250мм, с образованием воздушного зазора 70мм, заполненного слоем звукоизоляционного материала - минераловатными плитами Izovol (Ст) объемным весом 90 кг/м<sup>3</sup> фирмы IZOVOL (или аналог) толщ. 50мм;

- внутриквартирные, в санузлах из силикатного кирпича толщиной 90мм, индекс изоляции воздушного шума между комнатами составляет не менее 41дБ;

Междуэтажные перекрытия – многослойные железобетонные плиты толщиной 220мм со звукоизолирующим слоем из вспененного полиэтилена "Этафом" (или аналог). По перекрытию техподполья укладываются звуко-теплоизолирующий материал "Пеноплекс комфорт 30" (или аналог).

Для предотвращения передачи структурного шума бетонное основание пола (стяжка) отделены по контуру стен зазором шириной 20мм, заполненным звукоизоляционным материалом. Индекс приведенного уровня ударного шума составляет не более 58дБ.

### 7.2 Гидроизоляция и пароизоляция помещений

- выполнение вертикальной планировки и благоустройства территории вокруг здания с соблюдением нормативных требований по соответствию уровней планировочной отметки земли и чистого пола первого этажа, создания требуемых уклонов, с целью водоотвода атмосферных осадков от здания;

- устройство асфальтовой отмостки с бортовым камнем по периметру здания, перекрывающей пазухи фундаментов, минимизируя возможность замачивания оснований фундаментов;

- эксплуатация отмостки в работоспособном состоянии;

- герметизация вводов инженерных коммуникаций;

- выполнение вертикальной обмазочной гидроизоляции поверхностей стен, соприкасающихся с грунтом, обмазкой горячим битумом за 2 раза;

- выполнение горизонтальной гидроизоляции по обрезу фундаментов и в уровне перекрытия над подвалом.

В надземной части:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/2022 – АР-ПЗ	Лист
							8

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. Изв. №

- гидроизоляция в полах санузлов;
- устройство пароизоляционного слоя в чердачном перекрытии.

### 7.3 Удаление избытков тепла

Избытки тепла в помещениях удаляются естественной вентиляцией через вентиляционные каналы в кирпичных стенах.

### 7.4 Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий

Для поддержания санитарно-гигиенических условий воздушной среды в помещениях квартир жилого дома запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Естественное проветривание помещений осуществляется за счет открывающихся фрагуг, форточек и створок окон, оборудованных системой фиксации.

Нормы химического, физического (в т.ч. электромагнитного) воздействия при строительных работах и по их завершению соблюдены в соответствии с действующим законодательством.

Проектом предусмотрены меры безопасности против электрического и магнитного воздействия:

- использование оборудования класса II;
- использование соответствующей кабельной проводки;
- предусмотрена молниезащита здания, включающая в себя молниеприемную сетку из горячеоцинкованной стали, токоотводы из арматуры по стенам здания и наружный контур заземления выполняется из полосовой стали 25x4мм, прокладываемой по периметру здания в земле на глубине не менее 0,7 м от поверхности земли, на расстоянии не менее 1,0 м от фундамента здания.

Помещения запроектированы с соблюдением санитарно-гигиенических требований СанПиН 2.1.2.2645-10. Расположение ванных комнат и санузлов над жилыми комнатами исключено. Санузлы в квартирах совмещенные.

Над и под жилыми комнатами, а также смежно с ними расположение электрощитовой исключено.

Вентиляционные каналы предусмотрены в кухнях и в совмещенных санузлах. Планировка квартир выполнена с учетом обеспечения нормативной продолжительности инсоляции жилых помещений, не менее чем 2 часа в день в одной жилой комнате. Все помещения жилого дома обеспечены общим и местным искусственным освещением.

Проектом предусмотрены дератизационные мероприятия: продухи техподполья, вентканалы на кровле затянуты сеткой 2-20-2.00НУ ГОСТ 3826-82.

## 8 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО СВЕТООГРАЖДЕНИЮ ОБЪЕКТА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНОСТЬ ПОЛЕТА ВОЗДУШНЫХ СУДОВ

Разработка решений по светоограждению здания жилого дома, обеспечивающих безопасность полетов воздушных судов - не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

### 9 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ДЕКОРАТИВНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЙ И ЦВЕТОВОЙ ОТДЕЛКЕ ИНТЕРЬЕРОВ

Согласно заданию на проектирование разработка интерьеров жилого дома в проекте не предусмотрена

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	новых	Аннулированных				

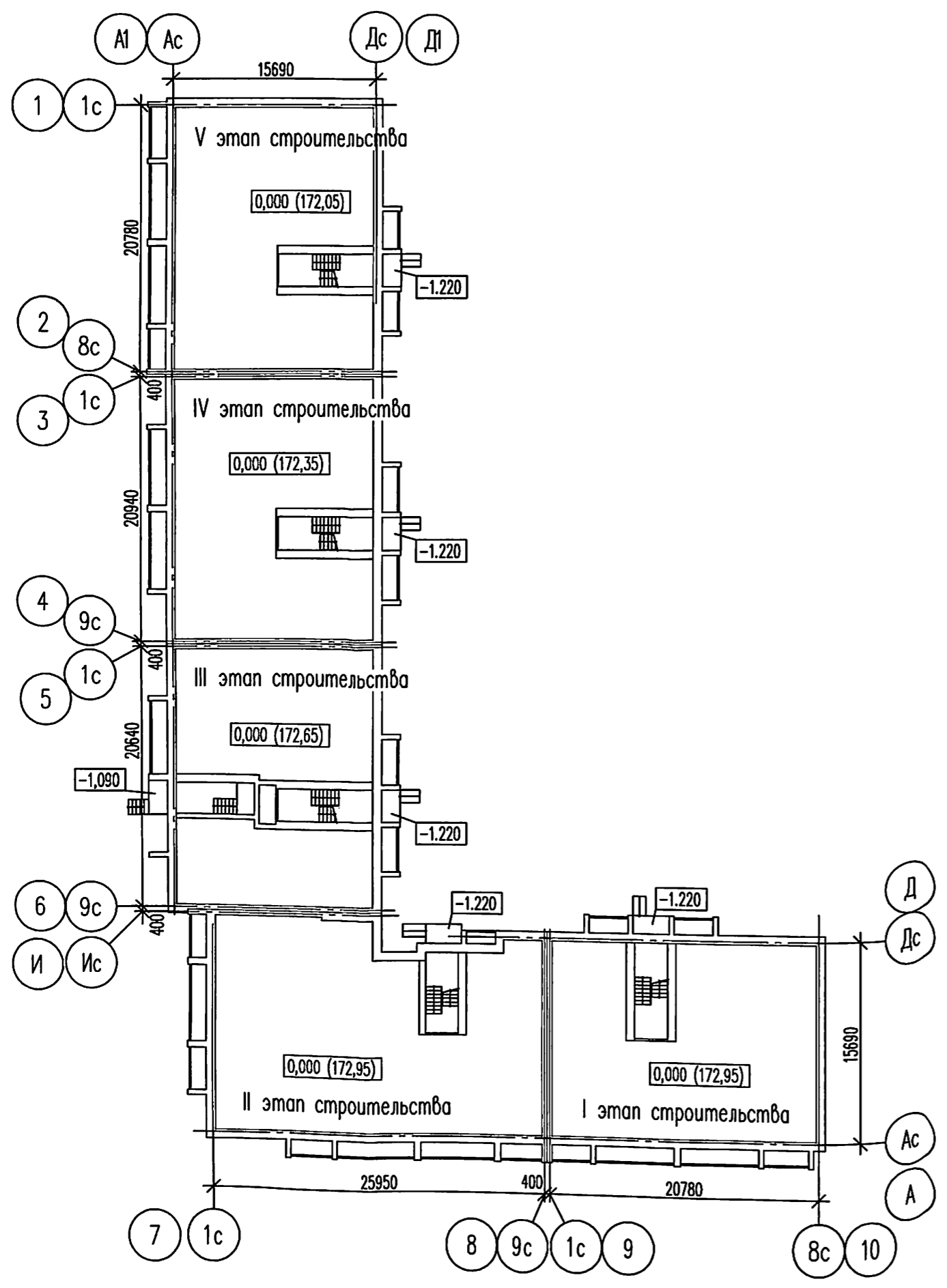
Изм. № подл. | Исх. № | Взаим. связь. №

Изм. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

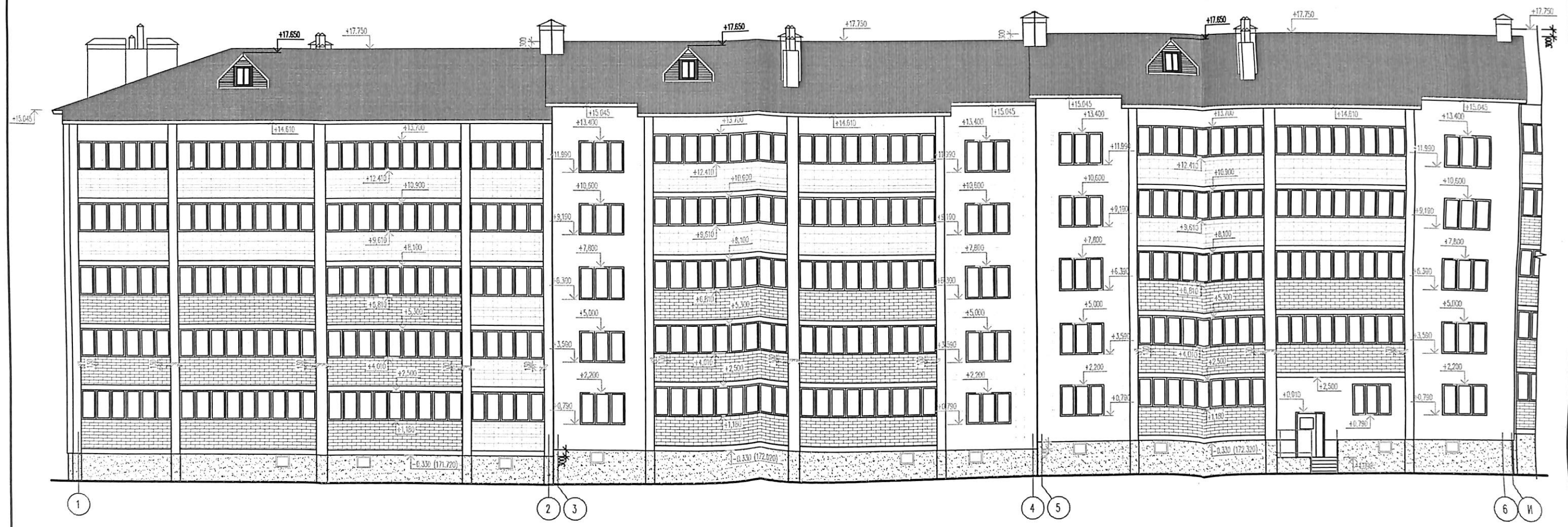
1/2022 – АР-ПЗ





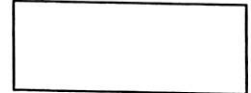
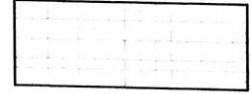


Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв N

						1/2022-AP			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. V этап строительства.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мизур			<i>Е.М.</i>	04.23		П	1	
Пров.	Попова			<i>Л.С.</i>	04.23				
						Компоновочная схема	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
Н. контр.	Попова			<i>Л.С.</i>	04.23				
ГИП	Бондаренко			<i>М.В.</i>	04.23				
						Формат А3			

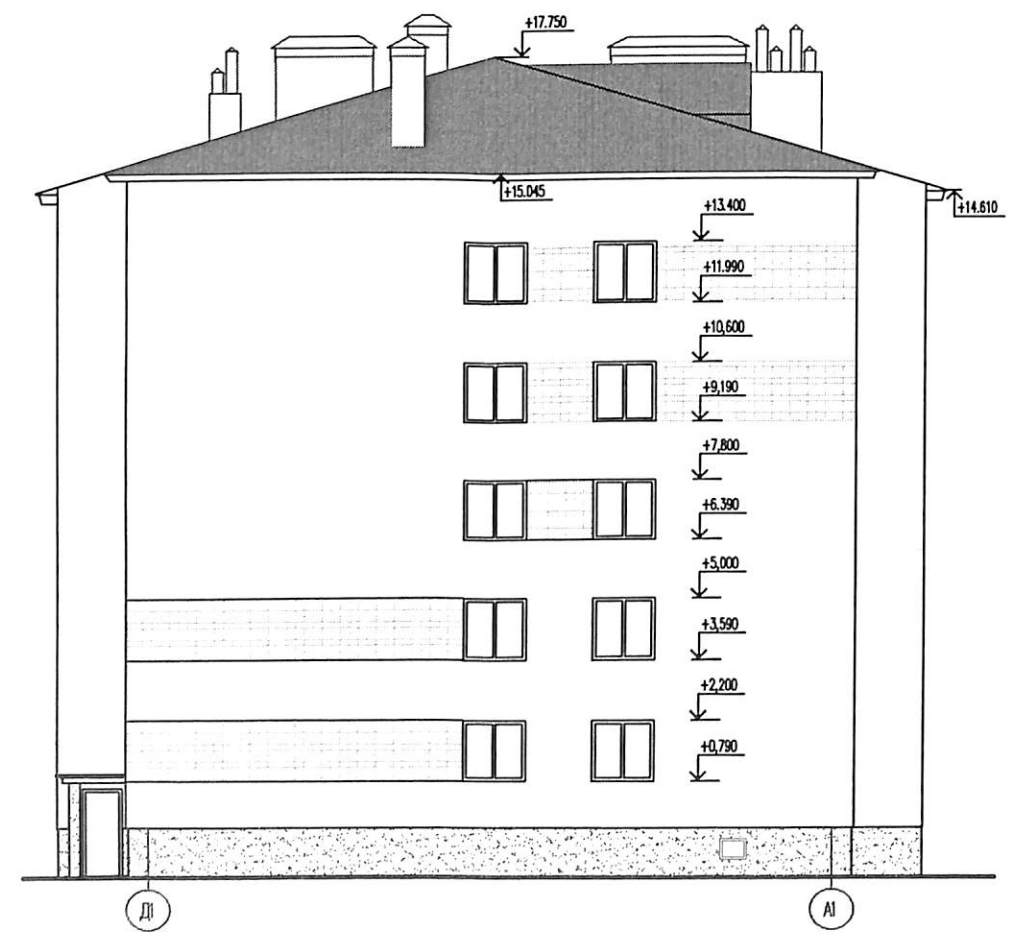
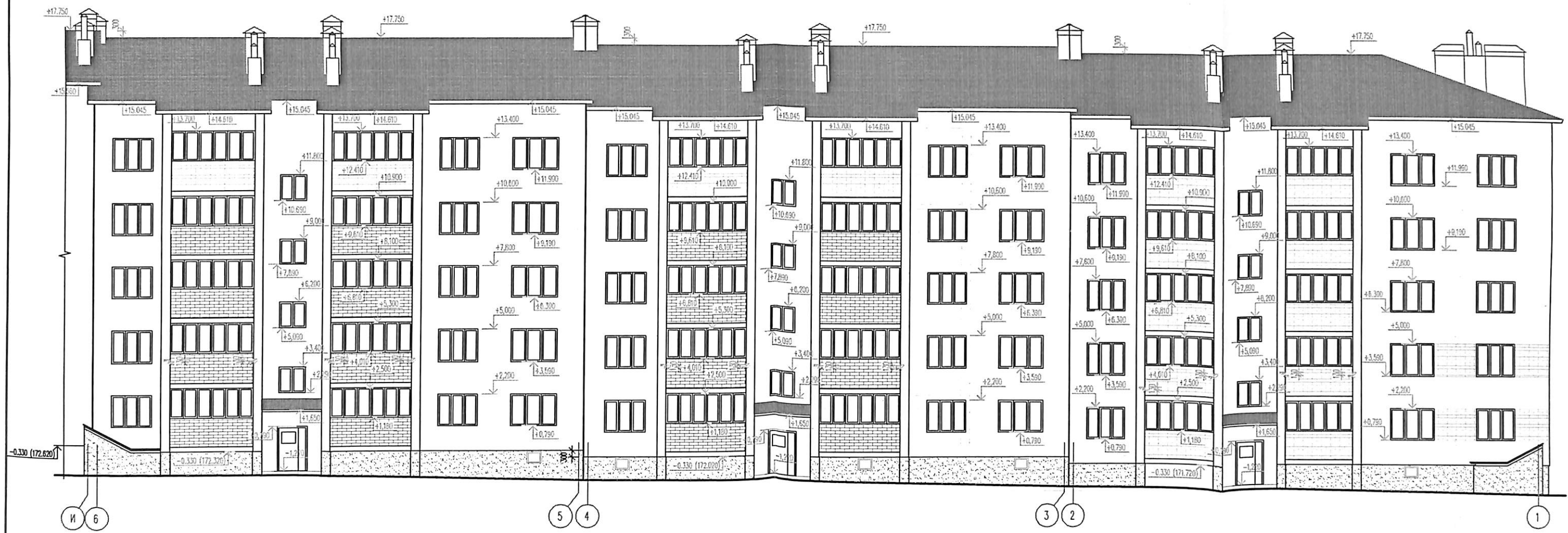


Условные обозначения

-  кровля профилированный стальной лист окрашенный
-  цоколь окраска силикатной краской
-  стены кирпич лицевой силикатный белый
-  стены кирпич лицевой силикатный окрашенный RAL 8017

1/2022-AP					
Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35 Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Самохина		<i>Самохина</i>	02.23
Пров.		Попова		<i>Попова</i>	02.23
Н. контр.		Попова		<i>Попова</i>	02.23
ГИП		Бондаренко		<i>Бондаренко</i>	02.23
				Жилой дом	Стация
				Фасад 1-6	Лист
				П	Листов
				2	000" СТРОЙПРОЕКТ"

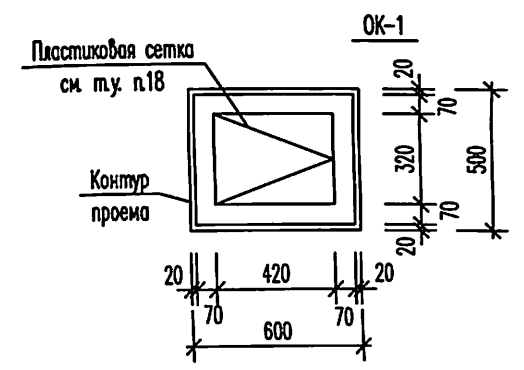
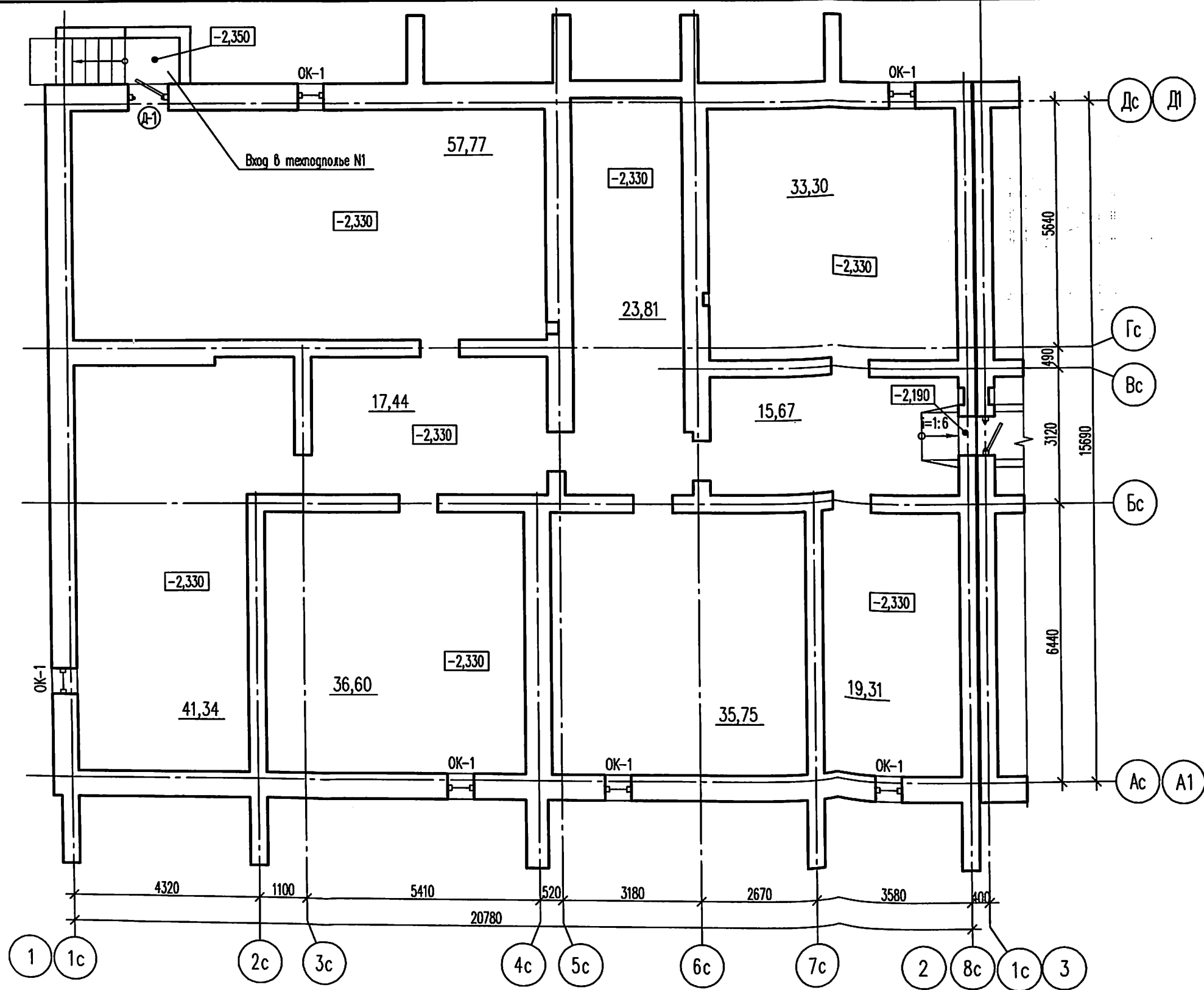
Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N



1. Условные обозначения см. л.2.

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

1/2022-AP							
Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35 Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.							
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Жилой дом		
Разраб.	Самохина		<i>Самохина</i>	02.23			
Пров.	Попова		<i>Попова</i>	02.23	Фасады 6-1, Д1-А1		
Н. контр.	Попова		<i>Попова</i>	02.23			
ГИП	Бондаренко		<i>Бондаренко</i>	02.23			
					Стадия	Лист	Листов
					П	3	
					ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		



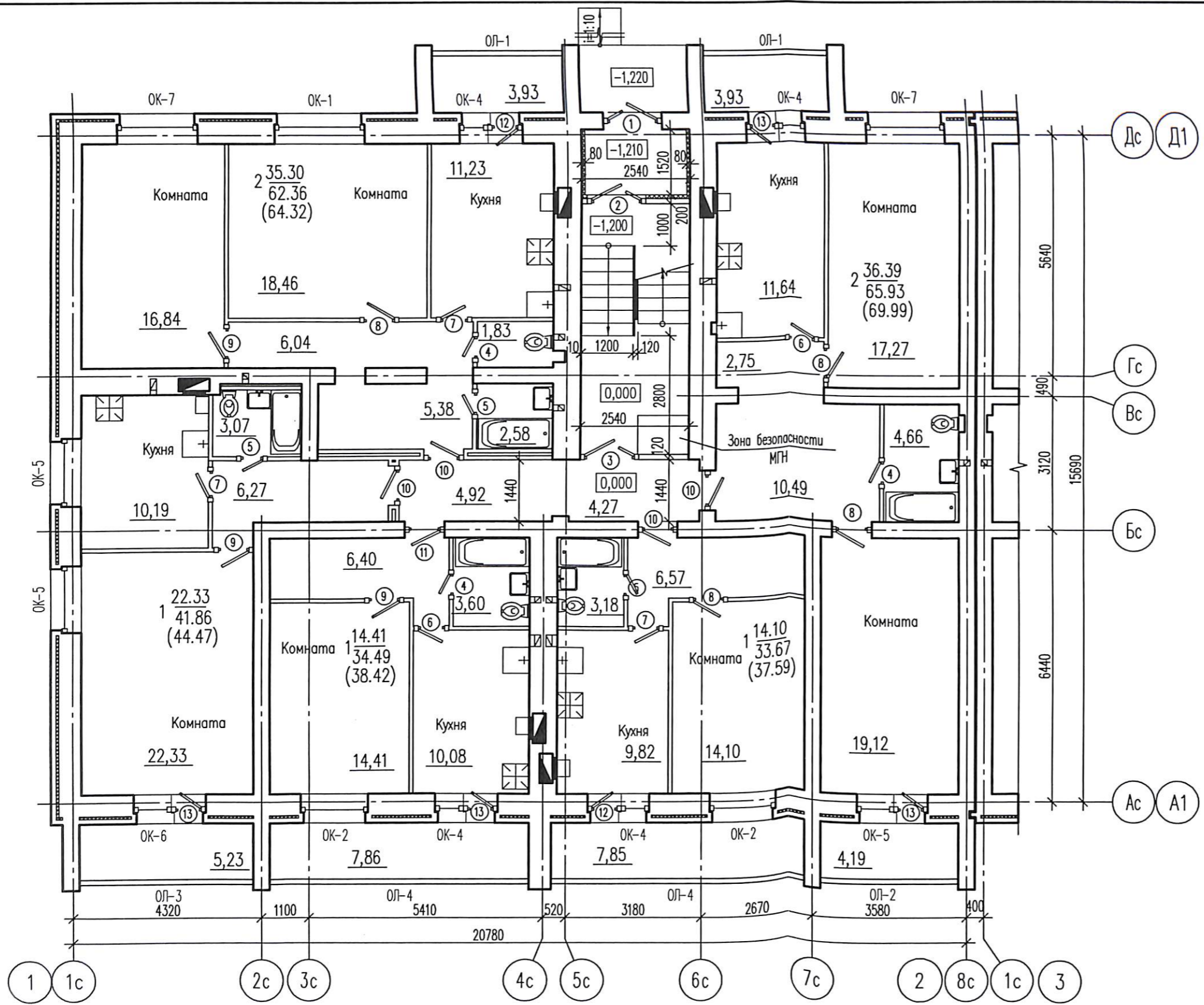
Спецификация элементов заполнения проемов

Поз	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса, ед., кг	Примечание
		<u>Окна</u>			
OK-1	ГОСТ 30674-99	ОП Д 2 460x560 (4M <sub>1</sub> -16-4M <sub>1</sub> )	6		
		<u>Двери</u>			
D-1	ГОСТ 24698-81	ДС 19-9л	1		

Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Самохина	<i>Самохина</i>	04.23
Пров.		Попова	<i>Попова</i>	04.23
Н. контр.		Попова	<i>Попова</i>	04.23
ГИП		Бондаренко	<i>Бондаренко</i>	04.23

1/2022-AP		
Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. V этап строительства.		
Жилой дом блок-секция в осях 1-2	Стадия П	Листов 4
План теплополья	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"	

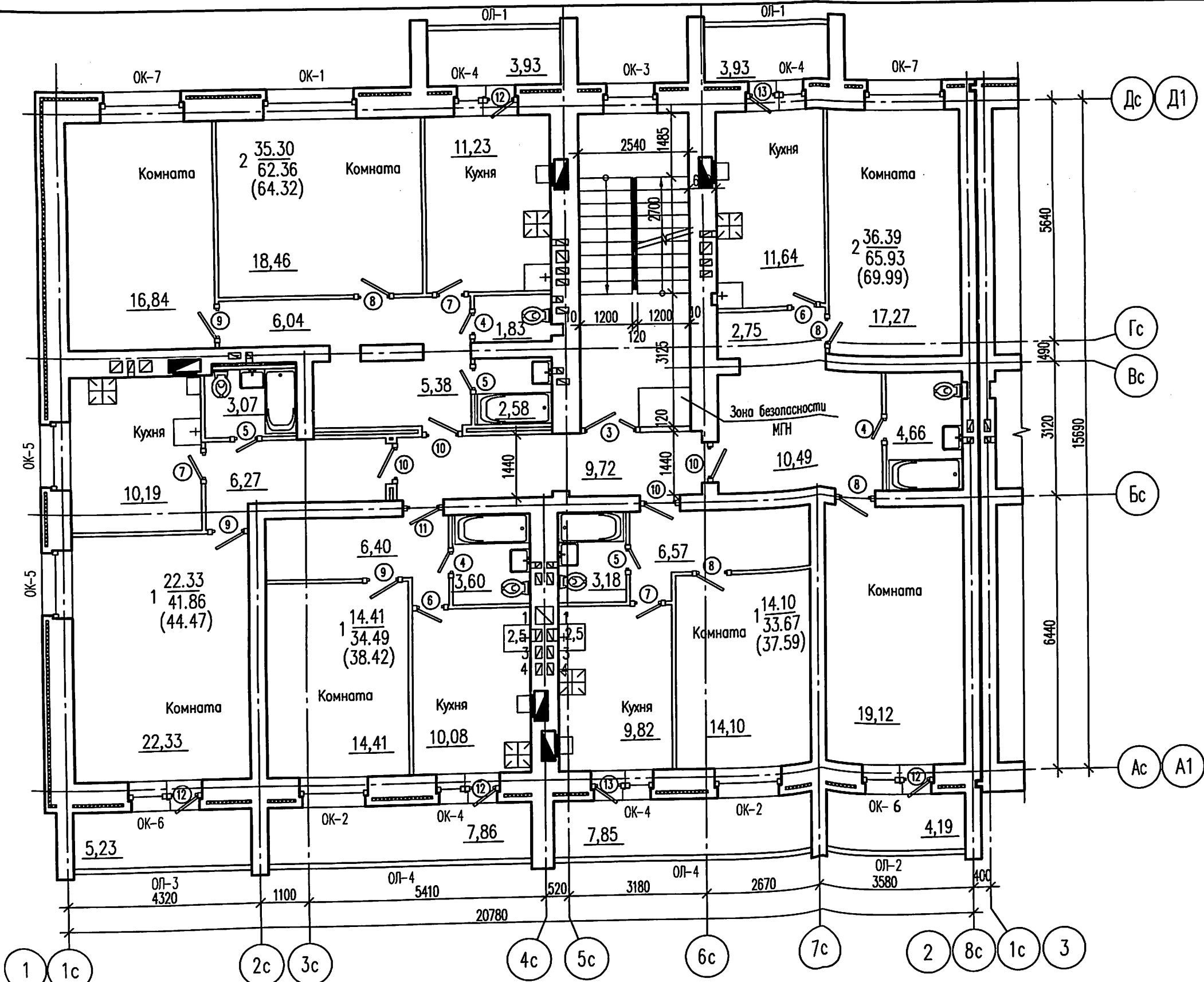
Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N



1. Технические указания см. л.7.
2. Схемы из ПВХ-профилей см.л.7.
3. Спецификацию элементов заполнения проемов см.л.7.

1/2022-AP						
Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. V этап строительства.						
Изм.	Колуч.	Лист	N док	Подпись	Дата	
Разраб.	Самохина	Сау			04.23	
Пров.	Попова	Попова			04.23	
Н. контр.	Попова	Попова			04.23	
ГИП	Бондаренко	Бондаренко			04.23	
Жилой дом блок-секция в осях 1-2				Стадия	Лист	Листов
План отделочных работ 1 этажа				П	5	
ООО "СТРОЙПРОЕКТ"						

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N



1. Технические указания см. л.7.
2. Схемы из ПВХ-профилей см.л.7.
3. Спецификацию элементов заполнения проемов см.л.7.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Самохина	Сау			04.23
Пров.	Попова	Попова			04.23
Н. контр.	Попова	Попова			04.23
ГИП	Бондаренко	Бондаренко			04.23

1/2022-AP

Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я  
в г.Клинцы Брянской области. V этап строительства.

Жилой дом блок-секция в осях 1-2	Стадия	Лист	Листов
	П	6	

План отделочных работ 2...5 этажей

ООО "СТРОЙПРОЕКТ"

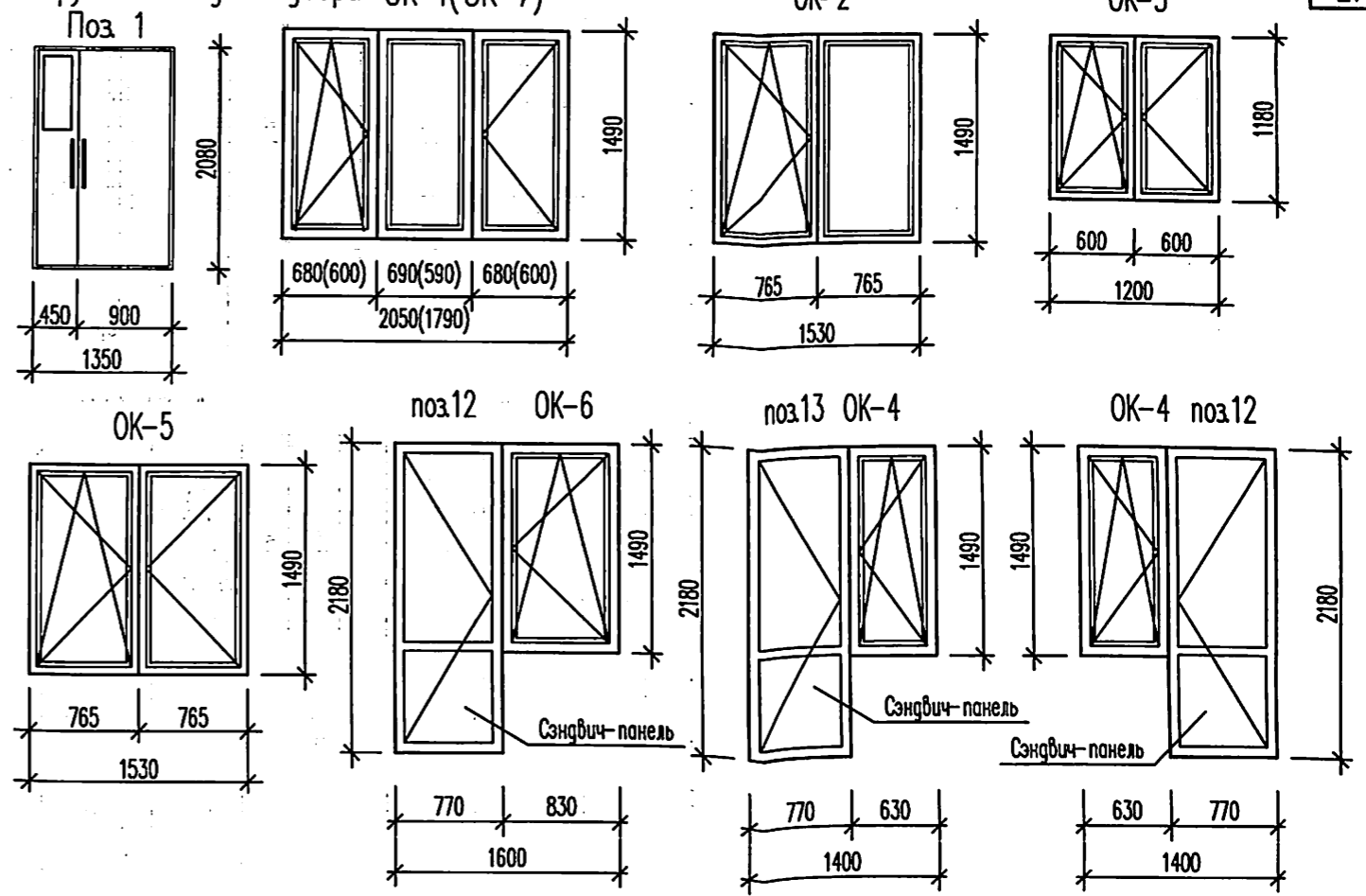
Формат А3

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Спецификация элементов заполнения проемов

Схема наружной входной двери ОК-1(ОК-7)

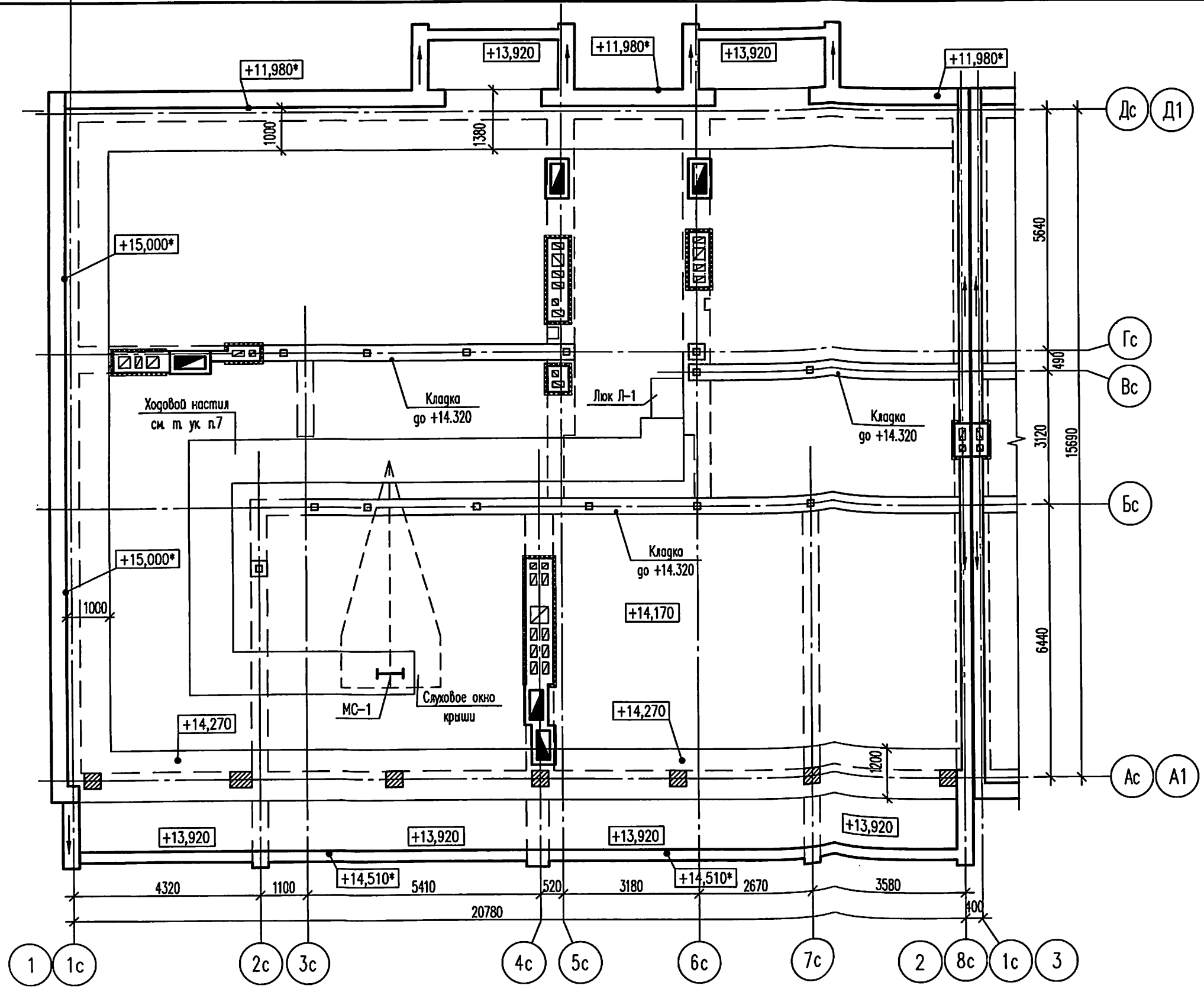
Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во на эт. шт.		Всего	Примечание
			1 эт.	2...5 эт.		
		Оконные блоки				
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП П 1490-2050 (4М <sub>1</sub> -12-4М <sub>1</sub> -12-И4)	1	1	5	
ОК-2		ОП П 1490-1530 (4М <sub>1</sub> -12-4М <sub>1</sub> -12-И4)	2	2	10	
ОК-3		ОП П 1180-1200 (4М <sub>1</sub> -12-4М <sub>1</sub> -12-И4)	-	1	4	
ОК-4		ОП П 1490-630 (4М <sub>1</sub> -12-4М <sub>1</sub> -12-И4)	4	4	20	
ОК-5		ОП П 1490-1530 (4М <sub>1</sub> -12-4М <sub>1</sub> -12-И4)	2	2	10	
ОК-6		ОП П 1490-830 (4М <sub>1</sub> -12-4М <sub>1</sub> -12-И4)	2	2	10	
ОК-7		ОП П 1490-1790 (4М <sub>1</sub> -12-4М <sub>1</sub> -12-И4)	2	2	10	
			Двери наружные и тамбурные			
1	ГОСТ 31173-2016	ДСЧА „Дл,Прз,Н,2Плс,МЗ,О, класса 1 2080x1350	1	-	1	
2		ДН 2Рн 21x14 0 ПрБ МгЗ ГОСТ 475-2016	1	-	1	разнополюсные, большая створка 900 мм
		Двери внутренние				
3		ДВ2 21x14 0 ПрБ МгЗ ГОСТ 475-2016	1	1	5	разнополюсные, большая створка 900 мм
4		ДС 1Рл 21x7 Г ПрБ МгЗ ГОСТ 475-2016	3	3	15	
5		ДС 1Рн 21x7 Г ПрБ МгЗ ГОСТ 475-2016	3	3	15	
6		ДМ 1Рл 21x8 0 ПрБ МгЗ ГОСТ 475-2016	2	2	10	
7		ДМ 1Рн 21x8 0 ПрБ МгЗ ГОСТ 475-2016	3	3	15	
8		ДМ 1Рл 21x9 Г ПрБ МгЗ ГОСТ 475-2016	4	4	20	
9		ДМ 1Рн 21x9 Г ПрБ МгЗ ГОСТ 475-2016	3	3	15	
10		ДВ 1Рл 21x9 Г ПрБ МгЗ ГОСТ 475-2016	4	4	20	
11		ДВ 1Рн 21x9 Г ПрБ МгЗ ГОСТ 475-2016	1	1	5	
		Двери балконные				
12	ГОСТ 30674-99	БП П Пр 2180-770(4М <sub>1</sub> -12-4М <sub>1</sub> -12-И4)	4	4	20	
13		БП П Л 2180-770 (4М <sub>1</sub> -12-4М <sub>1</sub> -12-И4)	2	2	10	
		Остекление лоджий				
ОЛ-1	ГОСТ 30674-99	ОЛ Д2 2960x1250 (4М <sub>1</sub> -16-4М <sub>1</sub> )	2	2	10	
ОЛ-2		ОЛ Д2 3160x1250 (4М <sub>1</sub> -16-4М <sub>1</sub> )	1	1	5	
ОЛ-3		ОЛ Д2 3950x1250 (4М <sub>1</sub> -16-4М <sub>1</sub> )	1	1	5	
ОЛ-4		ОЛ Д2 5660x1250 (4М <sub>1</sub> -16-4М <sub>1</sub> )	2	2	10	



1. Двери поз.1...3 выполнить с приборами самозакрывания, с уплотнением в притворах, остекление дверей поз.2 и 3 выполнить с армированным стеклом.
2. Дверь марки 1 выполнить с домофоном, приведенное сопротивление теплопередаче должно быть не менее  $R=0.81 \text{ м}^2 \cdot \text{С} / \text{Вт}$ .
3. Оконные и балконные блоки должны быть сертифицированы соответствовать требованиям ГОСТ 30674-99 "Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей".
4. Оконные блоки в соответствии с требованиями ГОСТ 23166-99 "Блоки оконные. Общие технические условия" должны обеспечивать регулируемое проветривание (створки с регулируемым ограничителем открывания, клапаны).
5. Подоконные доски выполнить в комплекте с оконными блоками из ПВХ.
6. Оконные и оконно-балконные блоки выполнить из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами ( $R>0.53 \text{ м}^2 \cdot \text{С} / \text{Вт}$ ), остекление лоджий - с однокамерными стеклопакетами ( $R>0.35 \text{ м}^2 \cdot \text{С} / \text{Вт}$ ).
7. Размеры изделий из ПВХ профилей уточнить по месту. Откосы оштукатурить цементно-песчаным раствором с добавлением извести.
8. Комплектацию окон петлями, ручками и устройствами открывания уточнить по месту по согласованию с заказчиком.

Инв. N подл. Подпись и дата / Взам. инв. N

					1/2022-AP			
					Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. V этап строительства.			
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 1-2	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Самохина	Сау	04.23	04.23		П	7	
Проб.	Попова	Попова	04.23		Спецификация элементов заполнения проемов	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
Н. контр.	Попова	Попова	04.23					
ГИП	Бондаренко	Бондаренко	04.23					



1. Наружные и внутренние стены выполнены из силикатного кирпича СУРПо 125 /25 ГОСТ 395-2015 на цементно-песчаном растворе марки 75.
2. Кирпичные столбики выложить из силикатного кирпича СУРПо 125 /25 ГОСТ 395-2015 на цементно-песчаном растворе марки 75 до отметок, указанных на плане.
3. Кладку стен вентканалов на чердаке и выше отметки кровли выполнять из силикатного кирпича СУРПо 125 /35 ГОСТ 395-2015 с затиркой цементно - песчаным раствором с внутренней стороны выше кровли.
4. Вентиляционные каналы на чердаке утеплить теплоизоляционным материалом "Броня" согласно узлу 1.
5. Отметки со знаком \* - отметки окончания стен, которые соответствуют верху мауэрлата.
6. Люки Л-1 (ЛПМ-01/60(В60) 750x950 НПО "ПУЛЬС") выполнить с дополнительной комплектацией нажимной ручкой и замком с внутренней стороны.
7. В местах основных проходов уложить ходовой настил шириной 1м из досок б=40мм.

Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Самохина	Сау	04.23	
Проб.	Попова	Попова	04.23	
Н. контр.	Попова	Попова	04.23	
ГИП	Бондаренко	Бондаренко	04.23	

1/2022-AP

Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я  
в г.Клинцы Брянской области. III-V этап строительства.

Жилой дом блок-секция в осях 1-2	Стадия	Лист	Листов
	П	8	

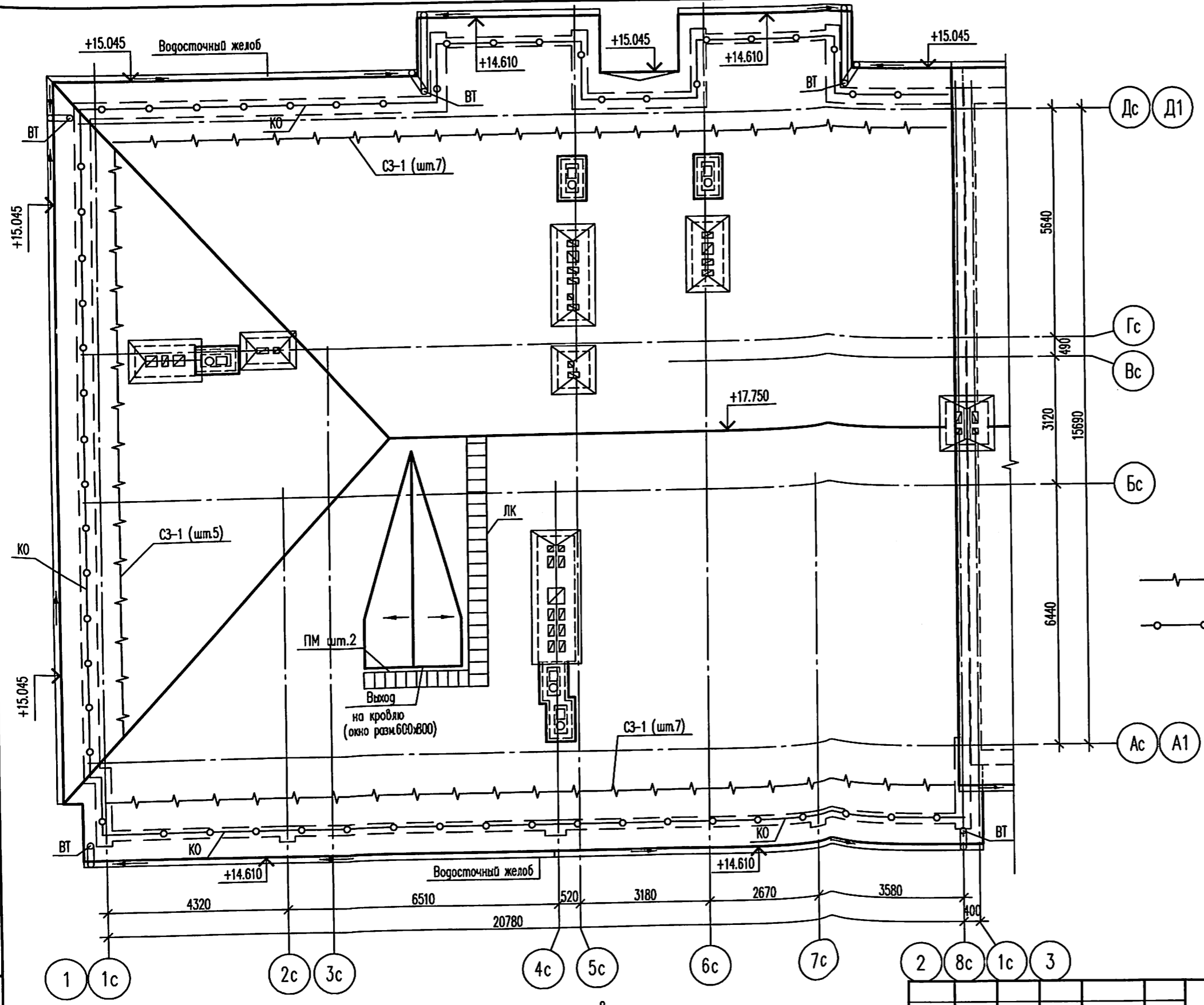
План чердака

ООО "СТРОЙПРОЕКТ"

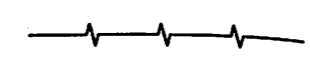
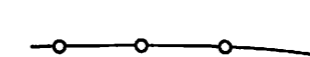
Формат А3

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  СЗ-1 Снегозадержатель трубчатый СЗТ-н150х3000
-  КО Кровельное ограждение ОК-н1200х3000

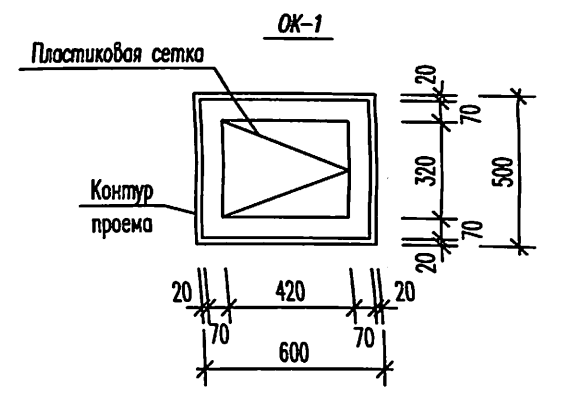
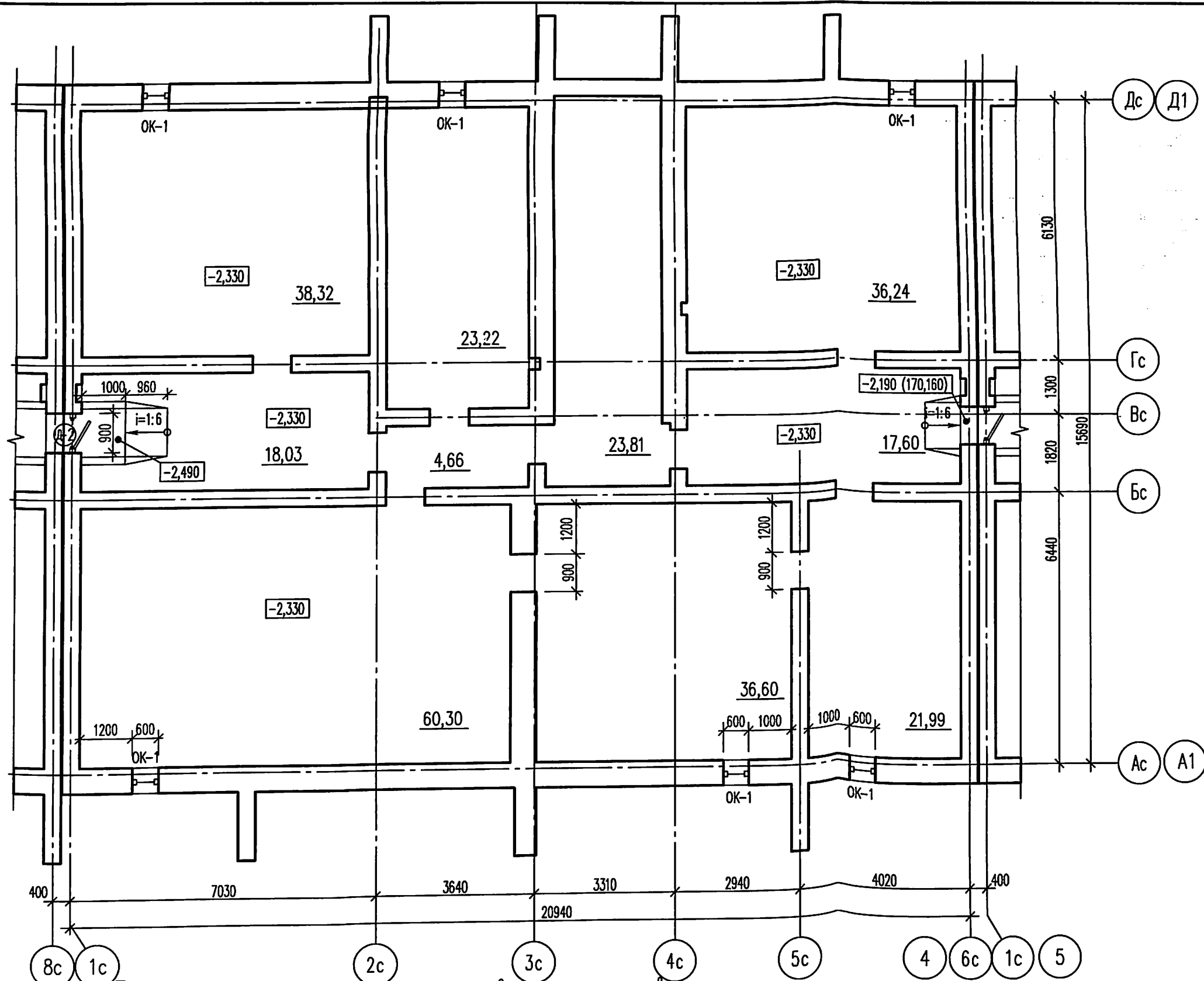
Технические указания к плану кровли

1. Кровельная система скатной крыши разработана с применением профлистов по ГОСТ 24045-2016.
2. Монтаж водосточной системы выполнить в соответствии с техническими указаниями компании производителя.
3. Водосточная система выполнена из оцинкованной стали с полимерным покрытием полиэстер.
4. В местах установки снегодержателя СЗ, ограждения кровли, переходных мостиков, слуховых окон выполнить сплошную обрешетку.

Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Самохина	<i>Самохина</i>	04.23
Пров.		Попова	<i>Попова</i>	04.23
Н. контр.		Попова	<i>Попова</i>	04.23
ГИП		Бондаренко	<i>Бондаренко</i>	04.23

1/2022-AP			
Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. V этап строительства.			
Жилой дом блок-секция в осях 1-2		Стадия	Лист
		П	9
План кровли		ООО "СТРОЙПРОЕКТ"	
Формат А3			

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N



Спецификация элементов заполнения проемов

Поз	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса, ед., кг	Примечание
		<u>Окна</u>			
OK-1	ГОСТ 30674-99	ОП Д 2 460x560 (4M <sub>1</sub> -16-4M <sub>1</sub> )	6		
		<u>Двери</u>			
Д-2	Каталог НПО "Пульс"	ДПМ-Пульс-01/30(Е1 30) 1800x900	1		

Изм.	Колуч	Лист N док	Подпись	Дата
Разраб.	Самохина	Сау	03.23	
Пров.	Попова	Попов	03.23	
Н. контр.	Попова	Попов	03.23	
ГИП	Бондаренко	Бондаренко	03.23	

1/2022-AP

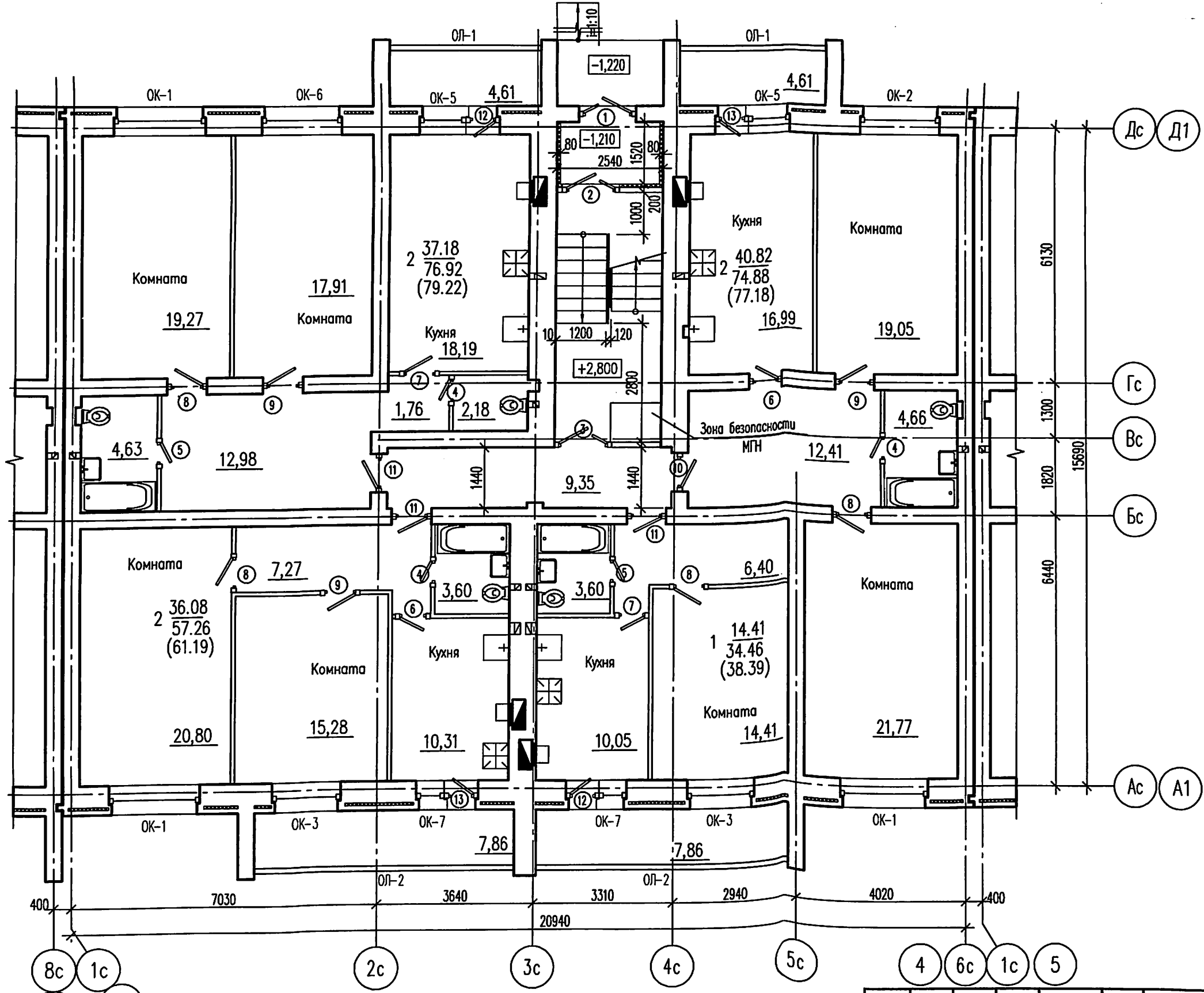
Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.

Жилой дом блок-секция в осях 3-4	Стадия	Лист	Листов
	П	10	

План техподполья

ООО "СТРОЙПРОЕКТ"

Инв. N подв. Подпись и дата. Взам. инв. N



1. Технические указания см. л.13.
2. Схемы из ПВХ-профилей см.л.13.
3. Спецификацию элементов заполнения проемов см.л.13.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Самохина		<i>Самохина</i>	03.23
Пров.		Попова		<i>Попова</i>	03.23
Н. контр.		Попова		<i>Попова</i>	03.23
ГИП		Бондаренко		<i>Бондаренко</i>	03.23

1/2022-AP

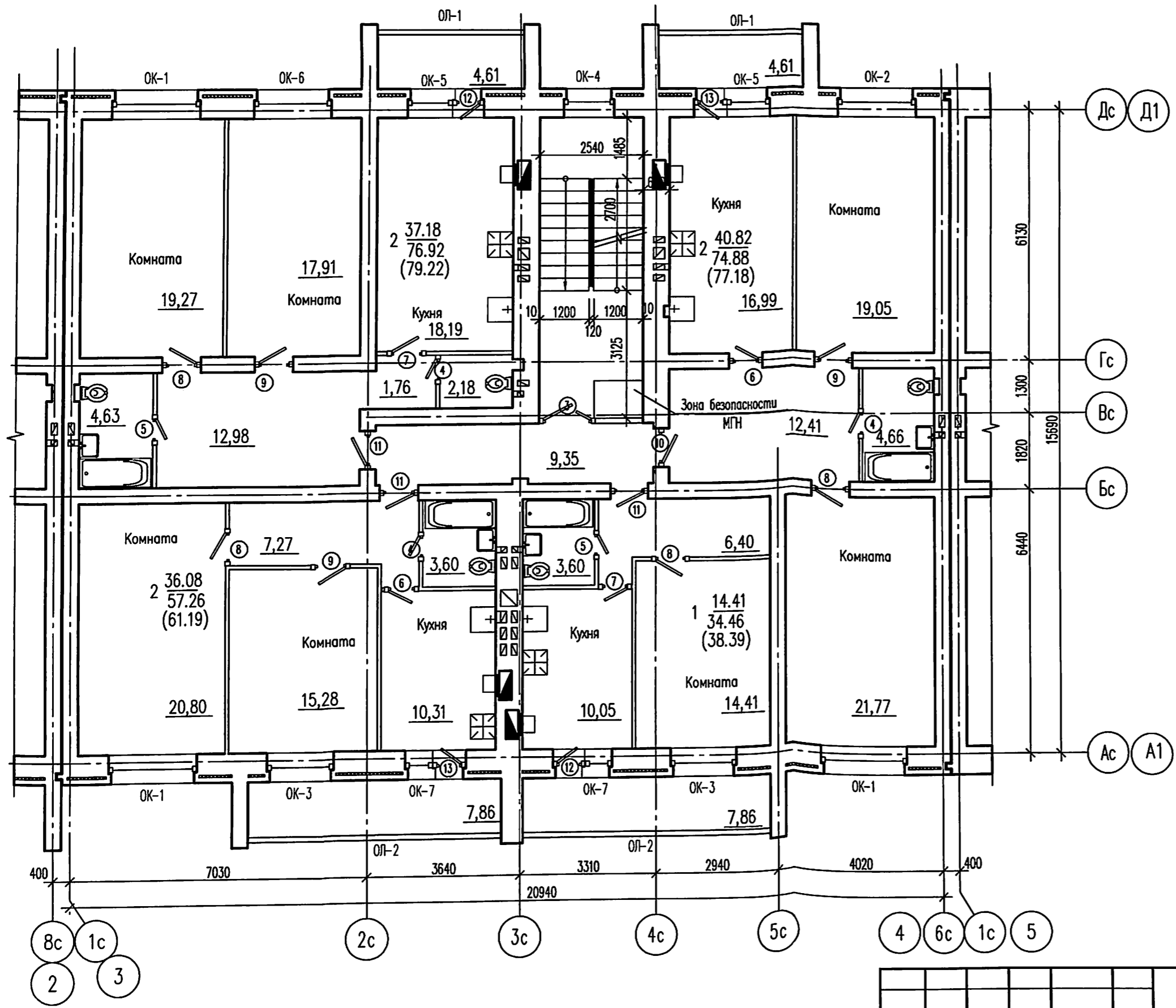
Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я  
в г.Клинцы Брянской области. IV этап строительства.

Жилой дом блок-секция в осях 3-4	Стадия	Лист	Листов
	П	11	

План отделочных работ 1 этажа

ООО "СТРОЙПРОЕКТ"

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N



1. Технические указания см. л.13.
2. Схемы из ПВХ-профилей см.л.13.
3. Спецификацию элементов заполнения проемов см.л.13.

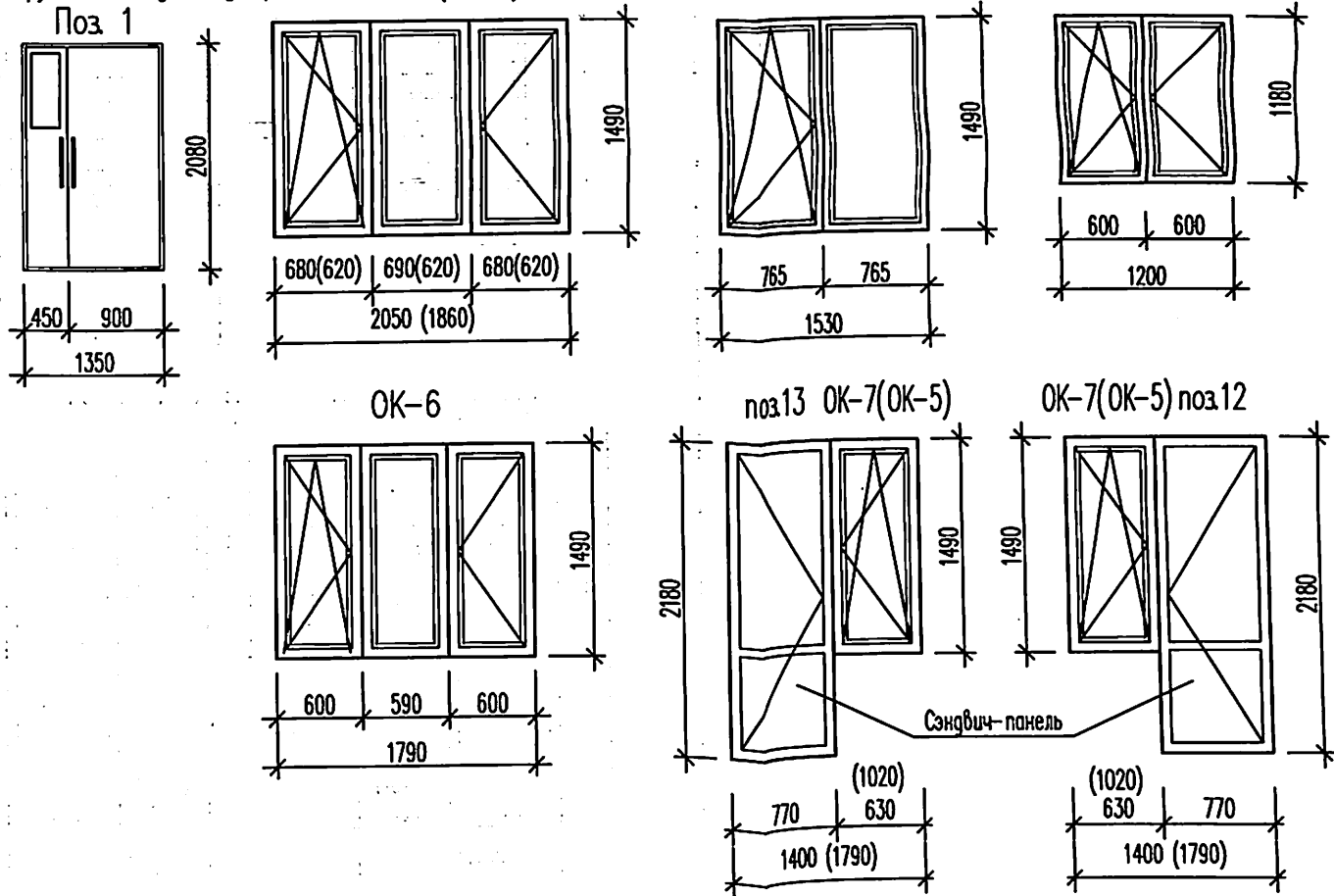
						1/2022-AP			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. IV этап строительства.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 3-4	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Самохина	Сау		03.23			П	12	
Пров.	Попова	Попова		03.23					
Н. контр.	Попова	Попова		03.23		План отделочных работ 2...5 этажей	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП	Бондаренко	Бондаренко		03.23					

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Спецификация элементов заполнения проемов

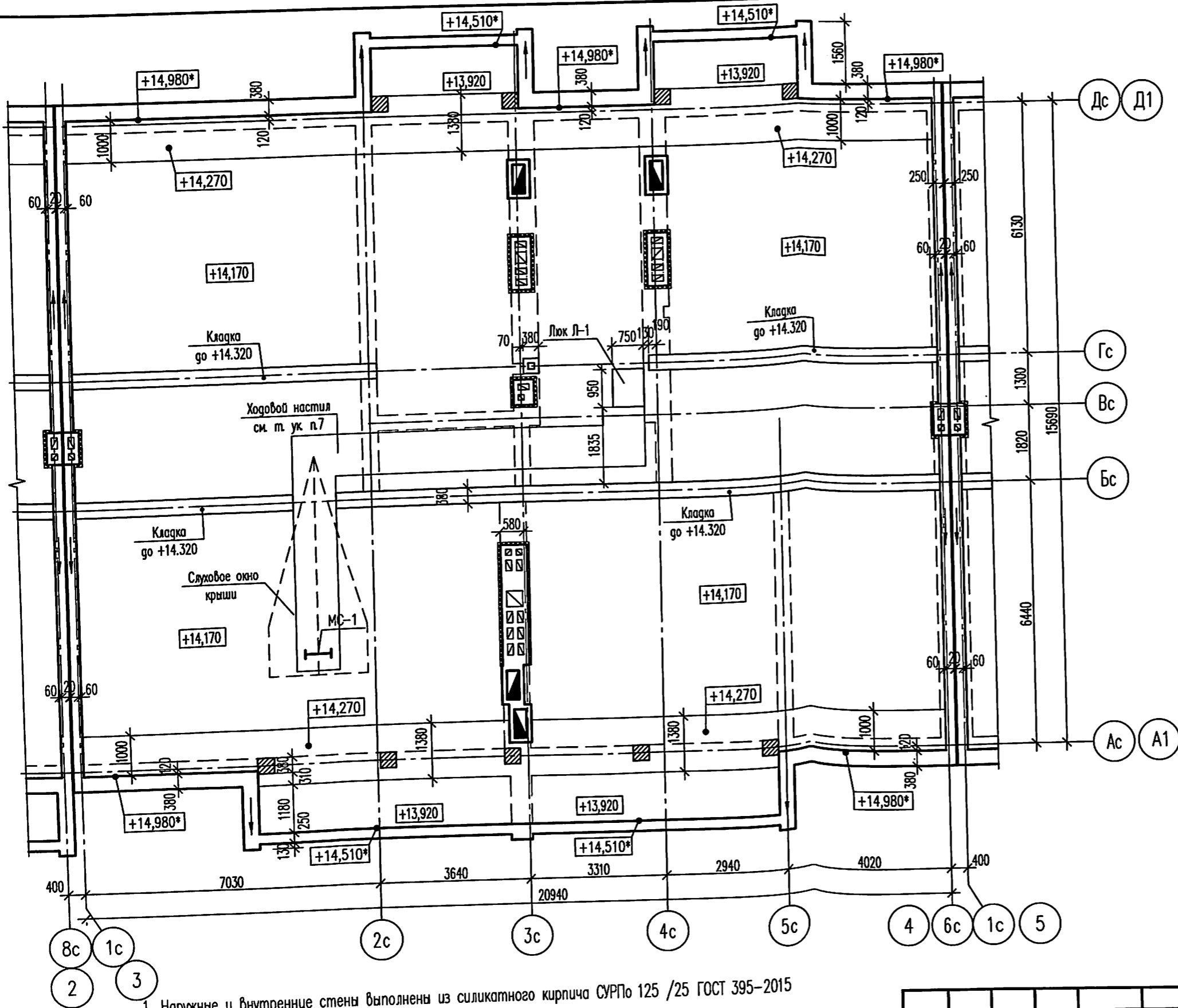
Схема наружной входной двери ОК-1 (ОК-2)

Марка, поз	Обозначение	Наименование	Кол-во на эт. шт.		Всего	Примечание
			1эт.	2...5 эт.		
		Оконные блоки				
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП П 1490-2050 (4М,-12-4М,-12-И4)	3	3	15	
ОК-2		ОП П 1490-1860 (4М,-12-4М,-12-И4)	1	1	5	
ОК-3		ОП П 1490-1530 (4М,-12-4М,-12-И4)	2	2	10	
ОК-4		ОП П 1180-1200 (4М,-12-4М,-12-И4)	-	1	4	
ОК-5		ОП П 1490-1020 (4М,-12-4М,-12-И4)	2	2	10	
ОК-6		ОП П 1490-1790 (4М,-12-4М,-12-И4)	1	1	5	
ОК-7		ОП П 1490-630 (4М,-12-4М,-12-И4)	2	2	10	
		Двери наружные и тамбурные				
1	ГОСТ 31173-2016	ДСЧА, Дл, Прг, Н, 2Плс, МЗ, О, класса 1 2080x1350	1	-	1	
2		ДН 2Pn 21x14 О ПрБ МдЗ ГОСТ 475-2016	1	-	1	разнопольные, большая створка 900 мм
		Двери внутренние				
3		ДВ2 21x14 О ПрБ МдЗ ГОСТ 475-2016	1	1	5	разнопольные, большая створка 900 мм
4		ДС 1Pл 21x7 Г ПрБ МдЗ ГОСТ 475-2016	3	3	15	
5		ДС 1Pн 21x7 Г ПрБ МдЗ ГОСТ 475-2016	2	2	10	
6		ДМ 1Pл 21x8 О ПрБ МдЗ ГОСТ 475-2016	2	2	10	
7		ДМ 1Pн 21x8 О ПрБ МдЗ ГОСТ 475-2016	2	2	10	
8		ДМ 1Pл 21x9 Г ПрБ МдЗ ГОСТ 475-2016	4	4	20	
9		ДМ 1Pн 21x9 Г ПрБ МдЗ ГОСТ 475-2016	3	3	15	
10		ДВ 1Pл 21x9 Г ПрБ МдЗ ГОСТ 475-2016	1	1	5	
11		ДВ 1Pн 21x9 Г ПрБ МдЗ ГОСТ 475-2016	2	2	10	
		Двери балконные				
12	ГОСТ 30674-99	БП П Пр 2180-770(4М,-12-4М,-12-И4)	2	2	10	
13		БП П Л 2180-770 (4М,-12-4М,-12-И4)	2	2	10	
		Остекление лоджий				
ОЛ-1	ГОСТ 30674-99	ОЛ Д2 3480x1250 (4М,-16-4М,)	2	2	10	
ОЛ-2		ОЛ Д2 5960x1250 (4М,-16-4М,)	2	2	10	



1. Двери поз.1...3 выполнить с приборами самозакрывания, с уплотнением в притворах, остекление дверей поз.2 и 3 выполнить с армированным стеклом.
2. Дверь марки 1 выполнить с домофоном, приведенное сопротивление теплопередаче должно быть не менее  $R=0.81 \text{ м}^2 \cdot \text{С} / \text{Вт}$ .
3. Оконные и балконные блоки должны быть сертифицированы соответствовать требованиям ГОСТ 30674-99 "Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей".
4. Оконные блоки в соответствии с требованиями ГОСТ 23166-99 "Блоки оконные. Общие технические условия" должны обеспечивать регулируемое проветривание (створки с регулируемым ограничителем открывания, клапаны).
5. Подоконные доски выполнить в комплекте с оконными блоками из ПВХ.
6. Оконные и оконно-балконные блоки выполнить из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами ( $R>0.53 \text{ м}^2 \cdot \text{С} / \text{Вт}$ ), остекление лоджий - с однокамерными стеклопакетами ( $R>0.35 \text{ м}^2 \cdot \text{С} / \text{Вт}$ ).
7. Размеры изделий из ПВХ профилей уточнить по месту. Откосы оштукатурить цементно-песчаным раствором с добавлением извести.
8. Комплектацию окон петлями, ручками и устройствами открывания уточнить по месту по согласованию с заказчиком.

						1/2022-AP			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г. Клинцы Брянской области. IV этап строительства.			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 3-4	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Самохина		<i>Самохина</i>	03.23		П	13	
Пров.		Попова		<i>Попова</i>	03.23				
Н. контр.		Попова		<i>Попова</i>	03.23	Спецификация элементов заполнения проемов	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП		Бондаренко		<i>Бондаренко</i>	03.23				



1. Наружные и внутренние стены выполнены из силикатного кирпича СУРПо 125 /25 ГОСТ 395-2015 на цементно-песчаном растворе марки 75.
2. Кирпичные столбики выложить из силикатного кирпича СУРПо 125 /25 ГОСТ 395-2015 на цементно-песчаном растворе марки 75 до отметок, указанных на плане.
3. Кладку стен вентканалов на чердаке и выше отметки кровли выполнять из силикатного кирпича СУРПо 125 /35 ГОСТ 395-2015 с затиркой цементно-песчаным раствором с внутренней стороны выше кровли.
4. Вентиляционные каналы на чердаке утеплить теплоизоляционным материалом "Броня" согласно узлу 1.
5. Отметки со знаком \* - отметки окончания стен, которые соответствуют верху мауэрлата.
6. Люки Л-1 (ЛПМ-01/60(В60) 750x950 НПО "ПУЛЬС") выполнить с дополнительной комплектацией нажимной ручкой и замком с внутренней стороны.
7. В местах основных проходов уложить ходовой настил шириной 1м из досок б=40мм.

Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Самохина	Сау	03.23	
Пров.	Попова	Попова	03.23	
Н. контр.	Попова	Попова	03.23	
ГИП	Бондаренко	Бондаренко	03.23	

1/2022-AP

Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35А в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.

Жилой дом блок-секция В осях 3-4

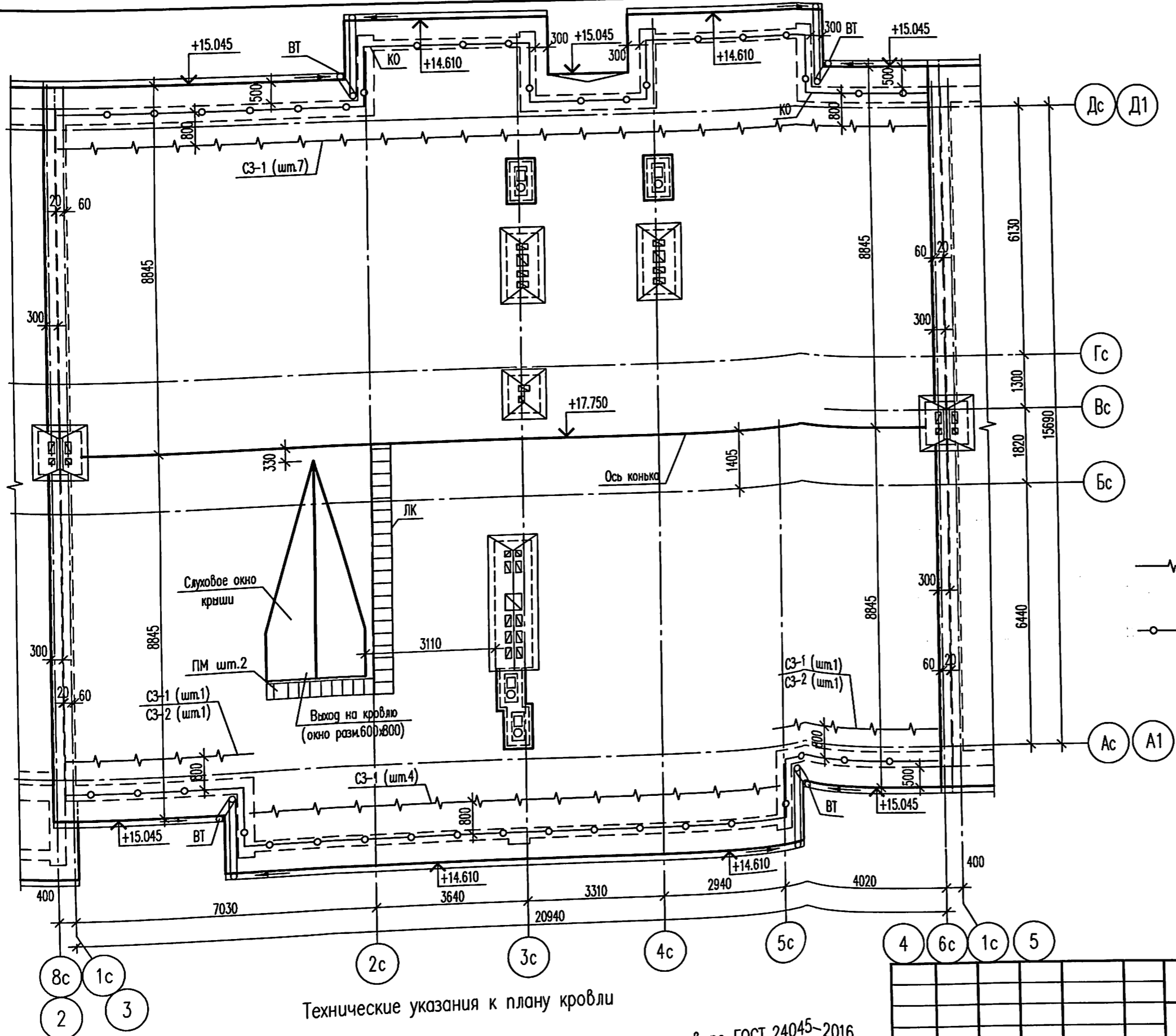
План чердака

Стадия	Лист	Листов
П	14	

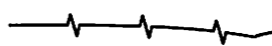

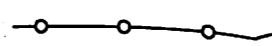
ООО "СТРОЙПРОЕКТ"

Формат А3

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  СЗ-1 Снегозадержатель трубчатый СЗТ-1150х3000
-  СЗ-2 Снегозадержатель трубчатый СЗТ-1150х1000
-  КО Кровельное ограждение ОК-11200х3000

Технические указания к плану кровли

1. Кровельная система скатной крыши разработана с применением профлистов по ГОСТ 24045-2016.
2. Монтаж водосточной системы выполнить в соответствии с техническими указаниями компании производителя.
3. Водосточная система выполнена из оцинкованной стали с полимерным покрытием полиэстер.
4. В местах установки снегодержателя СЗ, ограждения кровли, переходных мостиков, слуховых окон выполнить сплошную обрешетку.
5. Привязки слуховых окон уточнить по месту.

Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Самохина	Сау	03.23		
Пров.	Попова	Лещин	03.23		
Н. контр.	Попова	Лещин	03.23		
ГИП	Бондаренко	Лещин	03.23		

1/2022-AP

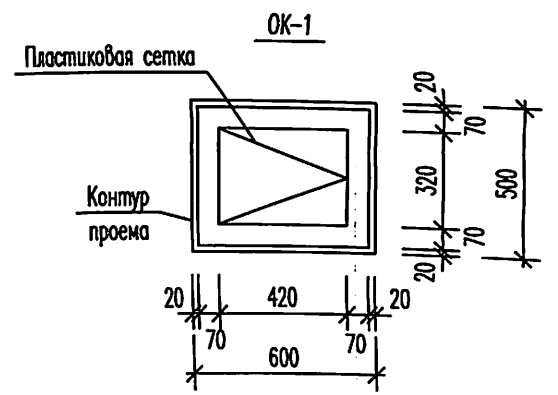
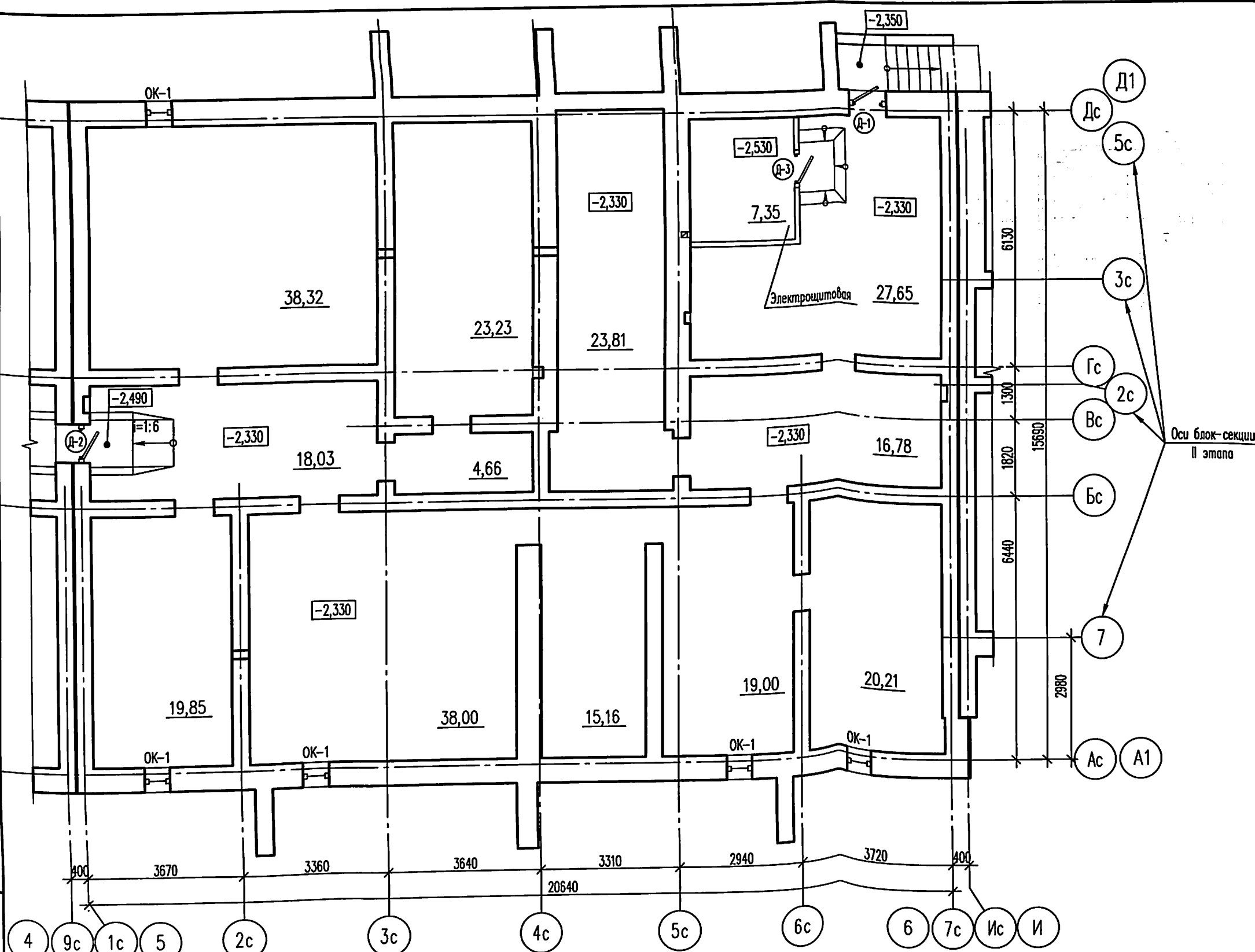
Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я  
в г.Клинцы Брянской области. IV этап строительства.

Жилой дом блок-секция в осях 3-4	Стадия	Лист	Листов
	П	15	

План кровли

ООО "СТРОЙПРОЕКТ"

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N



Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса, ед., кг	Примечание
		<u>Окна</u>			
OK-1	ГОСТ 30674-99	ОП Д 2 460x560 (4M <sub>1</sub> -16-4M <sub>1</sub> )	5		
		<u>Двери</u>			
Д-1	ГОСТ 24698-81	ДС 19-9 ТУ	1		
Д-2	Каталог НПО "Пульс"	ДПМ-Пульс-01/30(ЕІ 30) 1800x900	1		
Д-3		ДПМ-Пульс-01/30(ЕІ 30) 1900x900	1		

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Самохина			<i>Самохина</i>	02.23
Пров.	Попова			<i>Попова</i>	02.23
Н. контр.	Попова			<i>Попова</i>	02.23
ГИП	Бондаренко			<i>Бондаренко</i>	02.23

1/2022-AP

Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.

Жилой дом блок-секция В осях 5-6

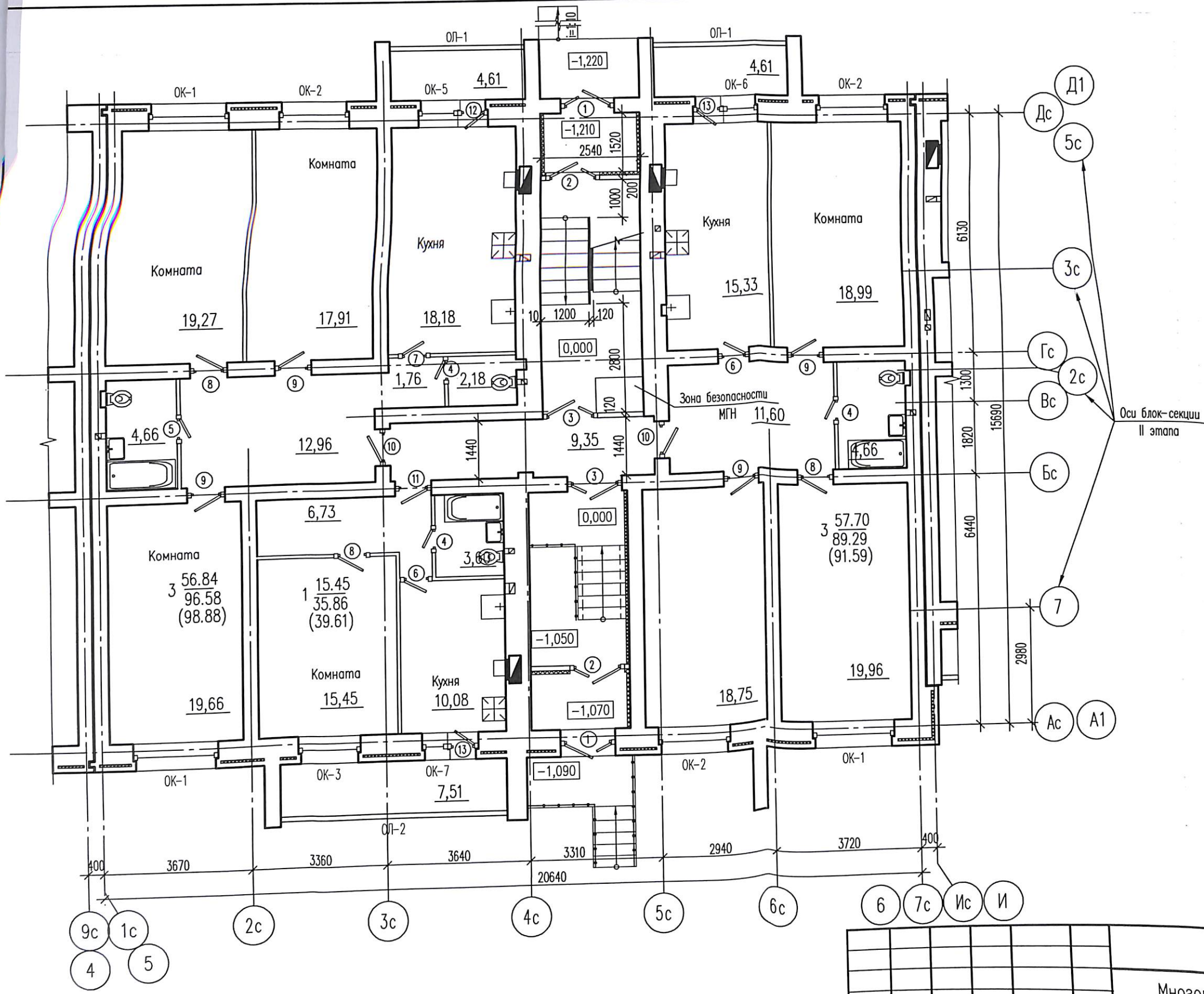
Стадия	Лист	Листов
П	16	

План техподполья

ООО "СТРОЙПРОЕКТ"

Инв. N подл. подписи и дата взамен





1. Технические указания см. л.19.
2. Схемы из ПВХ-профилей см.л.19.
3. Спецификацию элементов заполнения проемов см.л.19.

Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Самохина	<i>Самохина</i>	02.23
Пров.		Попова	<i>Попова</i>	02.23
Н.контр.		Попова	<i>Попова</i>	02.23
ГИП		Бондаренко	<i>Бондаренко</i>	02.23

1/2022-AP

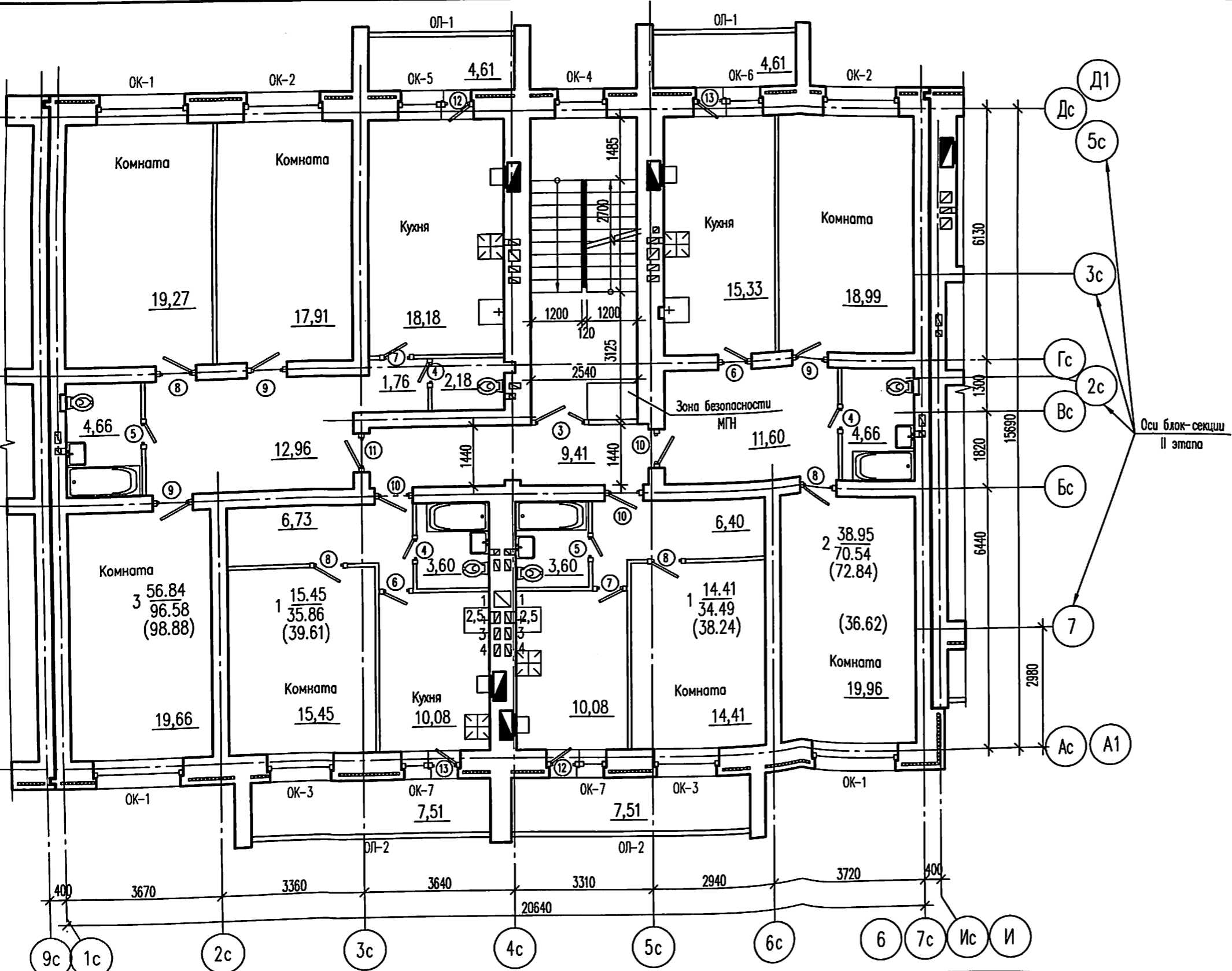
Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я  
в г.Клинцы Брянской области. III этап строительства.

Жилой дом блок-секция в осях 5-6		Стадия	Лист	Листов
		П	17	

План отделочных работ 1 этажа

ООО "СТРОЙПРОЕКТ"

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N



1. Технические указания см. л.19.
2. Схемы из ПВХ-профилей см.л.19.
3. Спецификацию элементов заполнения проемов см.л.19.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Самохина	Сау			02.23
Пров.	Попова	Попов			02.23
Н. контр.	Попова	Попов			02.23
ГИП	Бондаренко	Бондаренко			02.23

1/2022-AP

Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я  
в г.Клинцы Брянской области. III этап строительства.

Жилой дом блок-секция в осях 5-6	Стадия	Лист	Листов
	П	18	

План отделочных работ 2...5 этажей

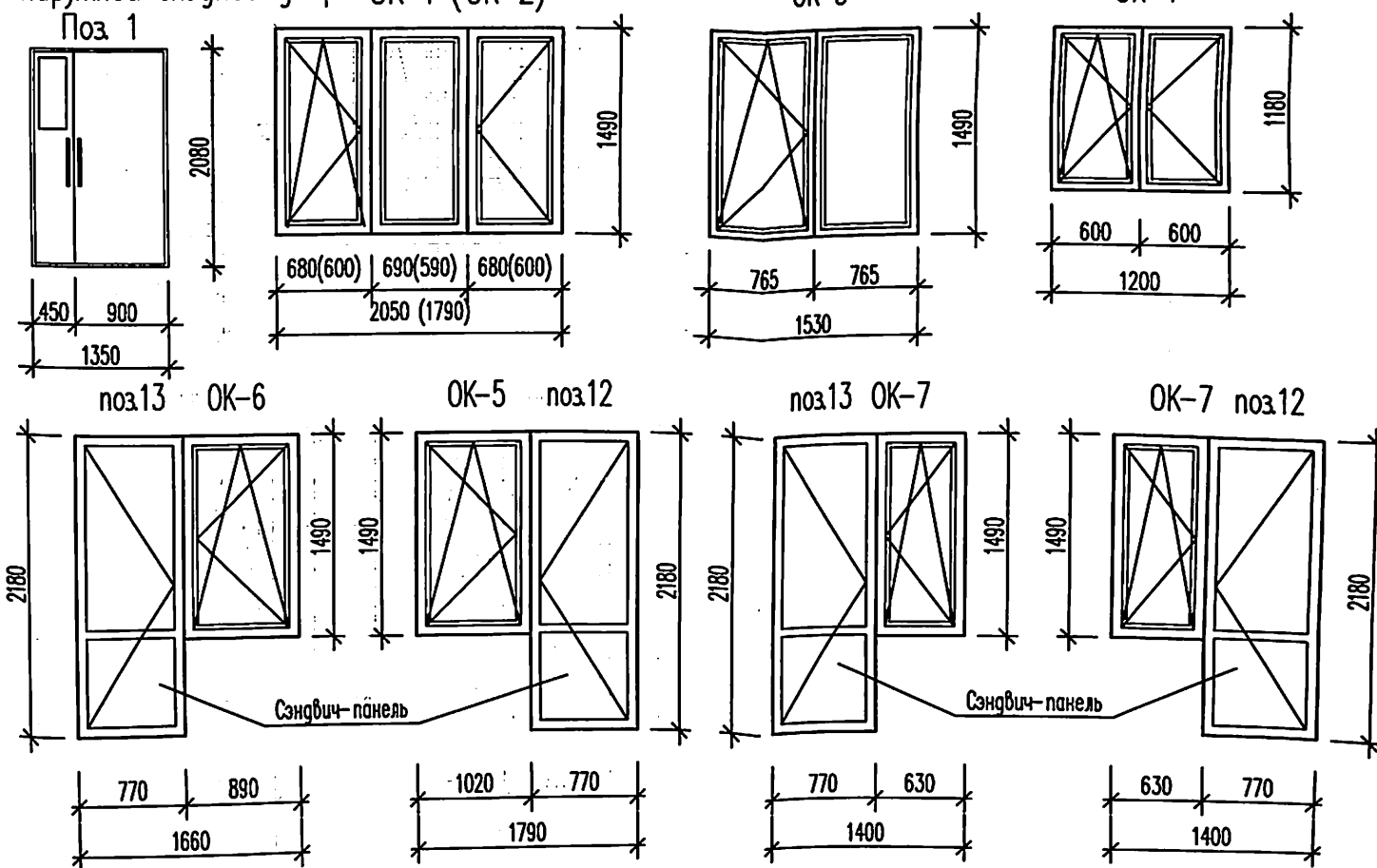
ООО "СТРОЙПРОЕКТ"

Инв. N подл. Подпись и дата/взам. инв. N

Спецификация элементов заполнения проемов

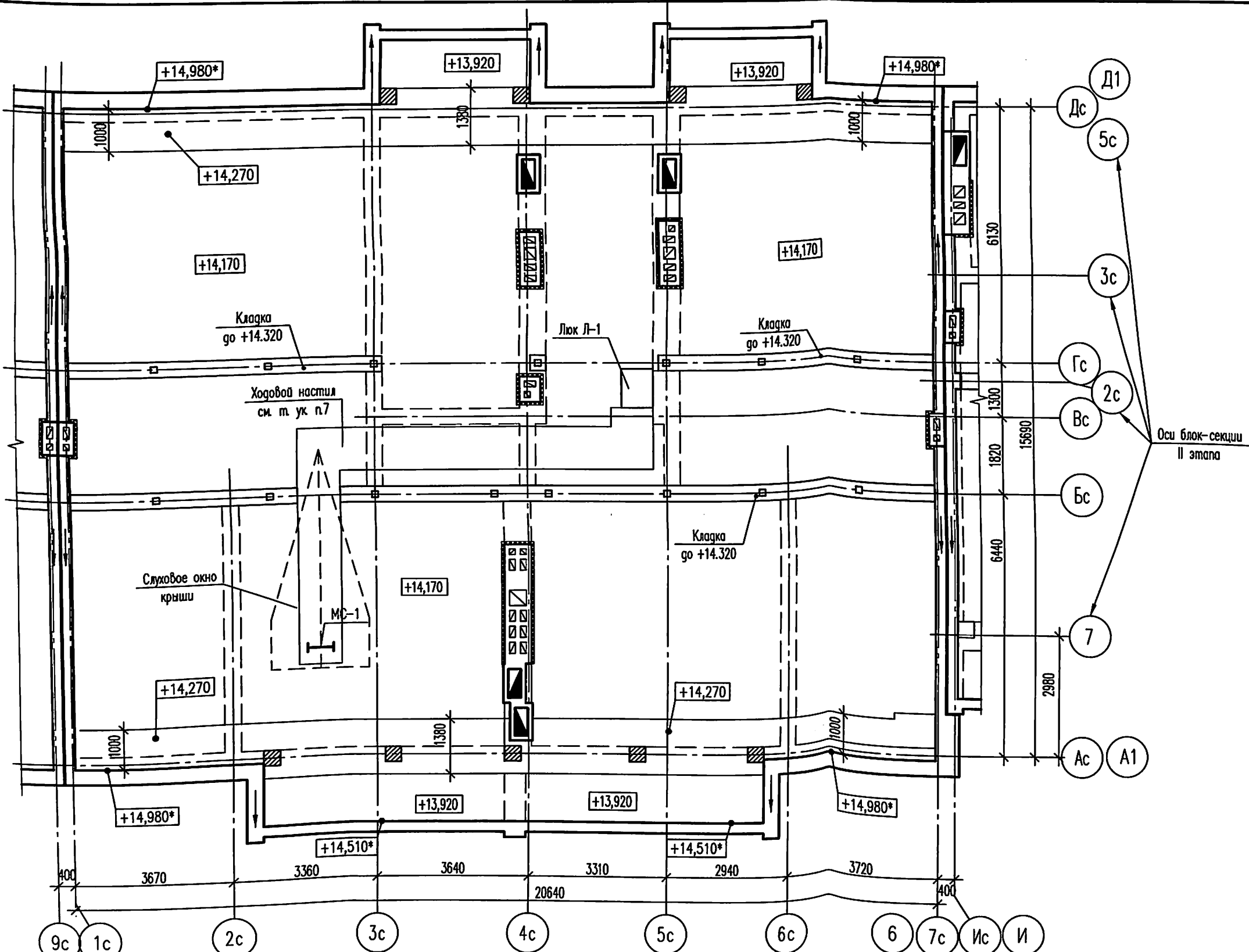
Схема наружной входной двери ОК-1 (ОК-2)

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во на эт. шт.		Всего	Примечание
			1эт.	2...5 эт.		
		Оконные блоки				
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП П 1490-2050 (4М,-12-4М,-12-ИА)	3	3	15	
ОК-2		ОП П 1490-1790 (4М,-12-4М,-12-ИА)	3	2	11	
ОК-3		ОП П 1490-1530 (4М,-12-4М,-12-ИА)	1	2	9	
ОК-4		ОП П 1180-1200 (4М,-12-4М,-12-ИА)	-	1	4	
ОК-5		ОП П 1490-1020 (4М,-12-4М,-12-ИА)	1	1	5	
ОК-6		ОП П 1490-890 (4М,-12-4М,-12-ИА)	1	1	5	
ОК-7		ОП П 1490-630 (4М,-12-4М,-12-ИА)	1	2	9	
		Двери наружные и тамбурные				
1	ГОСТ 31173-2016	ДСЧА, Дл, ПрБ, Н2Плс, МЗ, О, класса 1 2080x1350	2	-	2	
2		ДН 2Рн 21x14 О ПрБ МгЗ ГОСТ 475-2016	2	-	2	разнополярные, большая створка 900 мм
		Двери внутренние				
3		ДВ2 21x14 О ПрБ МгЗ ГОСТ 475-2016	2	1	6	разнополярные, большая створка 900 мм
4		ДС 1Рл 21x7 Г ПрБ МгЗ ГОСТ 475-2016	3	3	15	
5		ДС 1Рн 21x7 Г ПрБ МгЗ ГОСТ 475-2016	1	2	9	
6		ДМ 1Рл 21x8 О ПрБ МгЗ ГОСТ 475-2016	2	2	10	
7		ДМ 1Рн 21x8 О ПрБ МгЗ ГОСТ 475-2016	1	2	9	
8		ДМ 1Рл 21x9 Г ПрБ МгЗ ГОСТ 475-2016	3	4	19	
9		ДМ 1Рн 21x9 Г ПрБ МгЗ ГОСТ 475-2016	4	3	16	
10		ДВ 1Рл 21x9 Г ПрБ МгЗ ГОСТ 475-2016	2	2	10	
11		ДВ 1Рн 21x9 Г ПрБ МгЗ ГОСТ 475-2016	1	2	9	
		Двери балконные				
12	ГОСТ 30674-99	БП П Пр 2180-770(4М,-12-4М,-12-ИА)	1	2	9	
13		БП П Л 2180-770 (4М,-12-4М,-12-ИА)	2	2	10	
		Остекление лоджий				
ОЛ-1	ГОСТ 30674-99	ОЛ Д2 3480x1250 (4М,-16-4М,)	2	2	10	
ОЛ-2		ОЛ Д2 5690x1250 (4М,-16-4М,)	1	2	9	



- Двери поз.1...3 выполнить с приборами самозакрывания, с уплотнением в притворах, остекление дверей поз.2 и 3 выполнить с армированным стеклом.
- Дверь марки 1 выполнить с домофоном, приведенное сопротивление теплопередаче должно быть не менее  $R=0.81 \text{ м}^2 \cdot \text{С}/\text{Вт}$ .
- Оконные и балконные блоки должны быть сертифицированы соответствовать требованиям ГОСТ 30674-99 "Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей".
- Оконные блоки в соответствии с требованиями ГОСТ 23166-99 "Блоки оконные. Общие технические условия" должны обеспечивать регулируемое проветривание (створки с регулируемым ограничителем открывания, клапаны).
- Подоконные доски выполнить в комплекте с оконными блоками из ПВХ.
- Оконные и оконно-балконные блоки выполнить из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами ( $R>0.53 \text{ м}^2 \cdot \text{С}/\text{Вт}$ ), остекление лоджий - с однокамерными стеклопакетами ( $R>0.35 \text{ м}^2 \cdot \text{С}/\text{Вт}$ ).
- Размеры изделий из ПВХ профилей уточнить по месту. Откосы оштукатурить цементно-песчаным раствором с добавлением извести.
- Комплектацию окон петлями, ручками и устройствами открывания уточнить по месту по согласованию с заказчиком.

					1/2022-AP				
					Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35А в г. Клинцы Брянской области. III этап строительства.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 5-6	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Самохина			<i>Самохина</i>	02.23		П	19	
Проб.	Попова			<i>Попова</i>	02.23	Спецификация элементов заполнения проемов	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
Н.контр.	Попова			<i>Попова</i>	02.23				
ГИП	Бондаренко			<i>Бондаренко</i>	02.23				



1. Наружные и внутренние стены выполнены из силикатного кирпича СУРПо 125 /25 ГОСТ 395-2015 на цементно-песчаном растворе марки 75.
2. Кирпичные столбики выложить из силикатного кирпича СУРПо 125 /25 ГОСТ 395-2015 на цементно-песчаном растворе марки 75 до отметок, указанных на плане.
3. Кладку стен вентканалов на чердаке и выше отметки кровли выполнять из силикатного кирпича СУРПо 125 /35 ГОСТ 395-2015 с затиркой цементно-песчаным раствором с внутренней стороны выше кровли.
4. Вентиляционные каналы на чердаке утеплить теплоизоляционным материалом "Броня" согласно узлу 1.
5. Отметки со знаком \* - отметки окончания стен, которые соответствуют верху мауэрлата.
6. Люки Л-1 (ЛПМ-01/60(В60) 750x950 НПО "ПУЛЬС") выполнить с дополнительной комплектацией нажимной ручкой и замком с внутренней стороны.
7. В местах основных проходов уложить ходовой настил шириной 1м из досок б=40мм.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Самохина		<i>Самохина</i>	02.23
Пров.		Попова		<i>Попова</i>	02.23
Н. контр.		Попова		<i>Попова</i>	02.23
ГИП		Бондаренко		<i>Бондаренко</i>	02.23

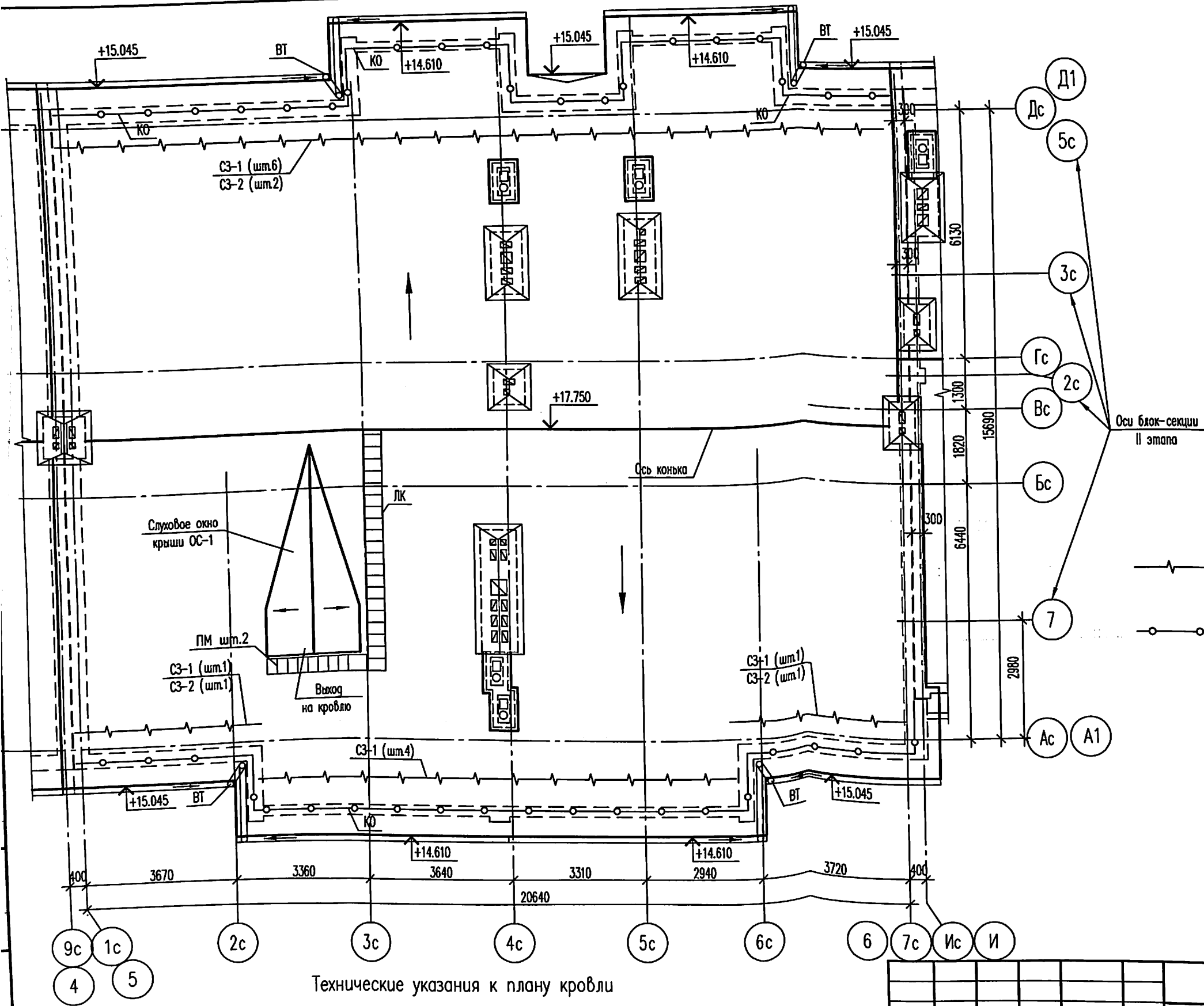
1/2022-AP

Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я  
в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.

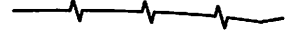

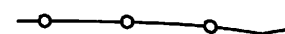
Жилой дом блок-секция в осях 5-6	Стадия	Лист	Листов
	П	20	

План чердака

ООО "СТРОЙПРОЕКТ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  СЗ-1 Снегозадержатель трубчатый СЗТ-н150х3000
-  СЗ-2 Снегозадержатель трубчатый СЗТ-н150х1000
-  КО Кровельное ограждение ОК-н1200х3000

Технические указания к плану кровли

1. Кровельная система скатной крыши разработана с применением профлистов по ГОСТ 24045-2016.
2. Монтаж водосточной системы выполнить в соответствии с техническими указаниями компании производителя.
3. Водосточная система выполнена из оцинкованной стали с полимерным покрытием полиэстер.
4. В местах установки снегодержателя СЗ, ограждения кровли, переходных мостиков, слуховых окон выполнить сплошную обрешетку.
5. Привязки слуховых окон уточнить по месту.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Самохина		<i>Самохина</i>	02.23
Пров.		Попова		<i>Попова</i>	02.23
Н. контр.		Попова		<i>Попова</i>	02.23
ГИП		Бондаренко		<i>Бондаренко</i>	02.23

1/2022-AP

Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35А в г.Клинцы Брянской области. III этап строительства.

Жилой дом  
блок-секция в осях 5-6

Стадия	Лист	Листов
П	21	

План кровли

ООО "СТРОЙПРОЕКТ"

Формат А3