

Общество с ограниченной ответственностью
"СТРОЙПРОЕКТ"

Заказчик : ООО Специализированный
застройщик "Стройкомплект"

Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я
в г. Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства

Проектная документация

Разделы 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"

1/2022 - КР

Том 4

2023

Общество с ограниченной ответственностью
"СТРОЙПРОЕКТ"

Заказчик : ООО Специализированный
застройщик "Стройкомплект"

Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я
в г. Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства

Проектная документация

Разделы 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"

1/2022 - КР

Том 4

Заместитель генерального
директора
Главный инженер проекта



В.А. Бондаренко

М.В. Бондаренко

2023

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
1/2022-СП	Состав проектной документации	5
1/2022-КР-ПЗ	Пояснительная записка	6
	1. Общие сведения	6
	2. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка	7
	3. Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок	10
	4. Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании	10
	5. Уровень подземных вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части	10
	6. Обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций	12
	7. Обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость здания в целом	13
	8. Конструктивные и технические решения подземной части	13
	9. Обоснование принятых объемно-планировочных решений	14
	10. Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений	14
	11. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих безопасные и комфортные условия эксплуатации объекта	14
	12. Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, перегородок и отделки помещений	18
	13. Перечень мероприятий по защите строительных конструкций от разрушения	20
	14. Инженерные решения и сооружений, обеспечивающие защиту территории объекта, отдельных зданий и сооружений объекта, и персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов	20

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Мигур		<i>Мигур</i>	05.23
ГИП		Бондаренко		<i>Бондаренко</i>	05.23

1/2022 –КР–С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ООО «Стройпроект»

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
	15. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений	20
	Приложение Графические материалы	
1/2022- КР л.1	Компоновочная схема	22
	Блок – секция в осях 1-2	
л.2	Схема нагрузок на фундаменты	23
л.3	Схема расположения элементов фундаментов	24
л.4	Спецификация и технические указания к схеме расположения элементов фундаментов	25
л.5	Схема сечений фундаментов. Сечения фундаментов 1-1...4-4	26
л.6	Сечения фундаментов 5-5...12-12	27
л.7	План техподполья	28
л.8	Спецификация и технические указания к плану техподполья	29
л.9	Кладочный план 1 этажа	30
л.10	Кладочный план типового этажа	31
л.11	Виды А, Б. Технические указания к кладочным планам	32
л.12	План чердака	33
л.13	План кровли	34
л.14	Разрез 1-1	35
л.15	Лестница №1. Сечения 1-1... 4-4	36
л.16	Лестница. Узел А. Сечения а-а...в-а	37
л.17	Лестница. Сечения г-г...е-е. Балка Б-1. Узлы 1, 2.	38
л.18	Спецификация элементов лестницы	39
л.19	Схема расположения элементов перекрытия над техподпольем	40
л.20	Спецификация и технические указания к схеме расположения элементов перекрытия над техподпольем	41
л.21	Схема расположения элементов перекрытия над 1 этажом	42
л.22	Схема расположения элементов перекрытия над 2... 4 этажами	43
л.23	Схема расположения элементов перекрытия над 5 этажом	44
л.24	Спецификация к схемам расположения элементов перекрытия над 1...5 этажами (начало)	5
л.25	Спецификация к схемам расположения элементов перекрытия над 1...5 этажами (окончание)	46
	Блок – секция в осях 3-4	
л.26	Схема нагрузок на фундаменты	47
л.27	Схема расположения элементов фундаментов	48
л.28	Спецификация и технические указания к схеме расположения элементов фундаментов	49
л.29	Схема сечений фундаментов. Сечения фундаментов 1-1...4-4	50
л.30	Сечения фундаментов 5-5...13-13	51

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

1/2022 – КР–С

2

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

л.31	План техподполья	52
л.32	Спецификация и технические указания к плану техподполья	53
л.33	Кладочный план 1 этажа	54
л.34	Кладочный план типового этажа	55
л.35	Виды А, Б. Технические указания к кладочным планам	56
л.36	План чердака	57
л.37	План кровли	598
л.38	Разрез 1-1	59
л.39	Схема расположения элементов перекрытия над техподпольем	60
л.40	Спецификация и технические указания к схеме расположения элементов перекрытия над техподпольем	61
л.41	Схема расположения элементов перекрытия над 1 этажом	62
л.42	Схема расположения элементов перекрытия над 2... 4 этажами	63
л.43	Схема расположения элементов перекрытия над 5 этажом	64
л.44	Спецификация к схемам расположения элементов перекрытия над 1...5 этажами (начало)	65
л.45	Спецификация к схемам расположения элементов перекрытия над 1...5 этажами (окончание)	66
	Блок – секция в осях 5-6	
л.46	Схема нагрузок на фундаменты	67
л.47	Схема расположения элементов фундаментов	68
л.48	Спецификация и технические указания к схеме расположения элементов фундаментов	69
л.49	Схема сечений фундаментов. Сечения фундаментов 1-1...4-4	70
л.50	Сечения фундаментов 5-5...13-13	71
л.51	План техподполья	72
л.52	Спецификация и технические указания к плану техподполья	73
л.53	Кладочный план 1 этажа	74
л.54	Кладочный план типового этажа	75
л.55	Виды А, Б. Технические указания к кладочным планам	76
л.56	План чердака	77
л.57	План кровли	78
л.58	Схема расположения элементов перекрытия над техподпольем	79
л.59	Спецификация и технические указания к схеме расположения элементов перекрытия над техподпольем	80
л.60	Схема расположения элементов перекрытия над 1 этажом	81
л.61	Схема расположения элементов перекрытия над 2... 4 этажами	82
л.62	Схема расположения элементов перекрытия над 5 этажом	83
л.63	Спецификация к схемам расположения элементов перекрытия над 1...5 этажами (начало)	84
л.64	Спецификация к схемам расположения элементов перекрытия над 1...5 этажами (окончание)	85
л.65	Детали стен из облегченной кладки. Сечение А-А	86
л.66	Детали стен из облегченной кладки. Сечение Б-Б	87

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/2022 – КР-С

Лист

3

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1/2022 - ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
2	1/2022 - ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
3	1/2022 – АР	Раздел 3 Архитектурные решения.	
4	1/2022 – КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	1/2022 – ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения	
5.2	1/2022 – ИОС2	Подраздел 2 Системы водоснабжения	
5.3	1/2022 – ИОС3	Подраздел 3 Системы водоотведения	
5.4	1/2022 – ИОС4	Подраздел 4 Отопление и вентиляция	
5.5	1/2022 – ИОС5	Подраздел 5 Сети связи	
5.6	1/2022 – ИОС6	Подраздел 6 Система газоснабжения.	
6	1/2022 – ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	
8	1/2022 – ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	1/2022 – ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	1/2022 – ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10_1	1/2022 - ЭЭ	Раздел 10_1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12	1/2022 -ТБЭ	Раздел 12 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
12_1	1/2022- КРМД	Раздел 12_1 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1/2022 - СП

ГИП	Бондаренко	<i>Бондаренко</i>	05.23		

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Стройпроект»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Раздел " Конструктивные и объемно-планировочные решения " выполнен для объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я, г.Клинцы, Брянской области. III-V этапы строительства».

Конструктивные решения приняты в соответствии с Задаaniem на проектирование от 15.07.2022 г., градостроительным планом земельного участка, инженерно-геологическими и гидрологическими условиями площадки строительства, функциональным назначением здания, в увязке с окружающей застройкой.

Данный проект является индивидуальной проектной разработкой.

Здание жилого дома 5-ти этажное, состоит из 5 блок-секции с техническим подпольем, в котором размещены трубопроводы водоснабжения и канализации. Помещения уборочного инвентаря, повысительной насосной станции предусмотрены в I этапе строительства, помещения электроцитовой - в I и III этапах строительства.

Согласно заданию на проектирование строительство жилого дома будет осуществляться в пять этапов:

- I этап – строительство блок-секции в осях 9-10 (введена в эксплуатацию);
- II этап – строительство блок-секции в осях 7-8 (в стадии строительства);
- III этап – строительство блок-секции в осях 5-6;
- IV этап – строительство блок-секции в осях 3-4;
- V этап – строительство блок-секции в осях 1-2.

В данном проекте предусмотрено строительство III-V этапов – блок-секции в осях 1-2, 3-4, 5-6.

Перечень нормативных правовых актов и основных нормативных документов, примененных при разработке данного раздела:

- Федеральный закон N 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности »;
- Федеральный закон N 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации »;
- Федеральный закон N384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон N190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г;
- ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований»;
- ГОСТ 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации
- СП 20.13330.2016 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия»;
- СП 131.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						1/2022 – КР-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка		
Разработал		Мигур		<i>Мигур</i>	05.23			
Проверил		Бондаренко		<i>Бондаренко</i>	05.23			
Н.контр.		Попова		<i>Попова</i>	05.23			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	16
						ООО «Стройпроект»		

- СП 22.13330.2016 «СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»»;
- СП 54.13330.2016 Актуализированная редакция «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»;
- СП 70.13330.2012 Актуализированная редакция «СНиП 3.03.01-87 « Несущие и ограждающие конструкции »»;
- СП 15.13330.2020; СП 15.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП II-22-81
- СП 29.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 «Полы»;
- СП 17.13330.2017 Актуализированная редакция СНиП II-26-76 «Кровли»;
- СП 50.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- СП 51.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СП 52.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение»;
- СП 28.13330.2017 Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП 59.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 136.3330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности маломобильных групп населения»;
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. «Эвакуационные пути и выходы»
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»

2. СВЕДЕНИЯ О ТОПОГРАФИЧЕСКИХ, ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ, ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИХ, МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ И КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1 Сведения о топографических условиях

Площадка изысканий расположена в Брянской области, г. Клинцы по ул. Ворошилова, 35А.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к слаборасчлененной пологоволнистой флювиогляциальной равнине.

Площадка на момент изысканий свободна от застройки, поросшая травянистой растительностью.

Абсолютные отметки поверхности по устьям выработок составили 169,60-171,90м.

Уклон поверхности на площадке от среднепологого (1-2град.) до пологого (2-3 град) на запад и северо-запад.

Поверхностный сток затрудненный из-за незначительного уклона

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. Инв. №

						1/2022 –КР–ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Гидрографическая сеть района представлена рекой Московка, притоком реки Туросна, бассейн Днепра. Река Московка протекает через г. Клинцы примерно в 1.5 км юго-западнее площадки. Питание рек осуществляется за счёт подземных и поверхностных вод.

2.2 Сведения об инженерно-геологических условиях

В соответствии с данными Технического отчета об инженерных изысканиях для строительства, выполненного ООО «Строй-Проект» в 2021 году (дог. № 35/2021 от 06.12.2021, арх. №556) грунтовые условия участка характеризуются следующими данными.

По инженерно-геологическим условиям площадка строительства относится ко II категории сложности.

В пределах исследуемой площадки выделяются следующие комплексы четвертичных отложений до глубины 13.00м:

- современные образования (thIV, pdIV);
- среднечетвертичные моренные (gIIms) отложения.
- среднечетвертичные флювиогляциальные подморенные (f,lgIIms) отложения.

Современные образования представлены насыпными грунтами (thIV) и почвенно-растительным слоем (pdIV).

Насыпные грунты вскрыты в скважинах 433,438 с поверхности земли до глубин 0.30,0.40м и представлены песком мелким желто-бурым с примесью почвы, включением щебня кирпича 5%.

Почвенно-растительный слой пройден скважинами 431, 432, 434-436 с поверхности земли до глубины 0,10-0,30м.

Среднечетвертичные отложения вскрыты под современными образованиями, а в скважине 437 с поверхности земли на глубинах 0.00-0.40м, на абсолютных отметках 169.20-171.90м и представлены моренными песками пылеватыми, мелкими, средней крупности желто-бурыми, красно-бурыми кварцевыми, местами глинистыми влажными и насыщенными водой средней плотности и плотными; суглинками бурыми, красно-бурыми, серыми тугопластичной, реже полутвердой консистенции с гнездами и линзами песка 1-5см с включением гальки кремня 5-10%; супесями бурыми, красно-бурыми, серыми пластичными с гнездами и линзами песка 1-5см, с включением гальки кремня 5-10%.

Флювиогляциальные подморенные (f,lgIIms) отложения вскрыты на глубинах 6.80-9.90м, на абсолютных отметках 161.65-163.25м и представлены песками мелкими и средней крупности серыми, светло-серыми, белыми влажными и насыщенными водой средней плотности и плотными.

Суммарная мощность моренных песков, мелких 0.60-3.50м, средней крупности 0.90-5.50м, пылеватых 0.50-1.20м, суглинков 1.10-5.30м, супесей 0.70- 1.90м; вскрытая мощность флювиогляциальных песков мелких 3.10-6.20м, средней крупности 1.00м.

На площадке изысканий до разведанной глубины 13.00м в соответствии с ГОСТ 20522-2012 выделено 10 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) и два литологических слоя (слой):

- слой-1а насыпной грунт: (песок мелкий желто-бурый с примесью почвы, с включением щебня кирпича 5%);
- слой-1- почвенно-растительный слой песчанистого состава;

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. Изв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/2022 –КР–ПЗ	Лист
							3

Грунты слой-1а,1 не изучались, так как слой-1а не является основанием фундаментов, слой -1 подлежат удалению в строительных контурах.

-ИГЭ-2,2б пески мелкие желто-бурые, красно-бурые кварцевые, местамимглинистые влажные средней плотности и плотные различной степени однородности;

-ИГЭ-3,3б пески средней крупности желто-бурые, красно-бурые кварцевые влажные и насыщенные водой средней плотности и плотные различной степени однородности.

-ИГЭ-4 суглинки легкие бурые, красно-бурые, серые тугопластичные с гнездами и линзами песка 1-5см, с включением гальки кремня 5-10%.

-ИГЭ-4а супеси бурые, красно-бурые, серые пластичные с гнездами и линзами песка 1-5см, с включением гальки кремня 5-10%.

-ИГЭ-5б пески пылеватые желто-бурые, красно-бурые кварцевые влажные плотные однородные.

-ИГЭ-6,6б пески мелкие серые, светло-серые до белых кварцевые влажные и насыщенные водой средней плотности и плотные однородные.

-ИГЭ-7б пески средней крупности белые кварцевые насыщенные водой плотные однородные.

2.3 Сведения о гидрогеологических условиях

Подземные воды на период изысканий 08,09.12.2021г. на исследуемой площадке вскрыты на глубинах 6.8-8.10м на абсолютных отметках 162.50-165.10м и приурочены к среднечетвертичным пескам, суглинкам и супесям с гнездами и линзами песка.

Мощность вскрытого водоносного горизонта составляет 4.90-6.20м. Водоупор до глубины 13.00м не вскрыт.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации в грунт атмосферных осадков, областью разгрузки является долина р. Московка.

Уровень подземных вод, с учетом амплитуды сезонных и многолетних колебаний, рекогносцировочного обследования участка, опроса местных жителей будет располагаться на 1.00м (абс. отметки 163.50-166.10м) выше отмеченного при бурении.

2.4 Сведения о метеорологических и климатических условиях

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»:

- климатический подрайон строительства – II В;
- температура воздуха с обеспеченностью 0,92:
- наиболее холодных суток, °С – минус 27;
- наиболее холодной пятидневки, °С – минус 23.

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»:

- район по давлению ветра - I;
- нормативное значение ветрового давления, кПа (кгс/м²) - 0,23 (23);
- район по расчетному значению снегового покрова земли - III;
- расчетное значение веса снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли, кПа (кгс/м²) – 2,10(210);

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/2022 –КР–ПЗ

Лист

4

– нормативное значение снеговой нагрузки на горизонтальную поверхность покрытия, кПа (кгс/м²) – 1,5 (150)

3 СВЕДЕНИЯ ОБ ОСОБЫХ ПРИРОДНЫХ КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ РАСПОЛАГАЕТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Особые природные климатические условия территории отсутствуют.

4 СВЕДЕНИЯ О ПРОЧНОСТНЫХ И ДЕФОРМАЦИОННЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ ГРУНТА В ОСНОВАНИИ

Основанием ленточных фундаментов жилого дома служат – пески мелкие средней плотности (ИГЭ-2), - суглинки легкие тугопластичные (ИГЭ-4).

Характеристики грунтов основания:

- суглинки легкие тугопластичные (ИГЭ-4): $\rho_{II} = 2,13$ г/см³; $\phi_{II} = 27^\circ$; $С_{II} = 0,016$ МПа; $E = 27$ МПа;
- песок средней крупности средней плотности влажный (ИГЭ-3): $\rho_{II} = 1,85$ г/см³; $\phi_{II} = 33^\circ$; $С_{II} = 0,001$ МПа; $E = 29$ МПа;

Расчетное сопротивление грунта основания фундаментов составляет 200 кПа.

Подстилающими грунтами являются пески мелкие средней плотности и плотные влажные (ИГЭ 2, 2б), средней крупности средней плотности и плотные влажные (ИГЭ-3, 3б); суглинок лёгкий тугопластичный (ИГЭ-4), супесь пластичная мореная (ИГЭ 4а).

Неблагоприятные физико-геологические процессы на момент изысканий на площадке не наблюдаются.

Процессы пучинистости грунтов при промерзании возможны в песках мелких и средней крупности и в суглинках.

В процессе проведения рекогносцировочного обследования поверхностных разрушений в виде размывов, оврагов и прочих эрозий, в том числе проявлений карста и просадок непосредственно на участке изысканий не выявлено.

Нормативная глубина сезонного промерзания согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2016 (при $M_0 = 3,96$ для г.Брянска и Брянской области) песков мелких 1.25м, средней крупности 1.33м, суглинков 1.02м.

5. УРОВЕНЬ ПОДЗЕМНЫХ ВОД, ИХ ХИМИЧЕСКИЙ СОСТАВ, АГРЕССИВНОСТЬ ГРУНТОВЫХ ВОД И ГРУНТА ПО ОТНОШЕНИЮ К МАТЕРИАЛАМ, ИСПОЛЬЗУЕМЫМ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ

Подземные воды на период изысканий 08, 09.12.2021г. на исследуемой площадке вскрыты на глубинах 6.80-8.10м на абсолютных отметках 162.50-165.10м и приурочены к среднечетвертичным пескам, суглинкам и супесям с гнездами и линзами песка.

Мощность вскрытого водоносного горизонта составляет 4.90-6.20м. Водоупор до глубины 13.00м не вскрыт.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации в грунт атмосферных осадков, областью разгрузки является долина р. Московка.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/2022 –КР–ПЗ

Уровень подземных вод, с учетом амплитуды сезонных и многолетних колебаний, рекогносцировочного обследования участка, опроса местных жителей будет располагаться на 1.00м (абс. отметки 163,50-166,10) выше отмеченного при бурении.

По показателям агрессивности химических анализов проб по лабораторным данным (приложение М) согласно приложения В табл. В.3 СП 28.13330.2017 подземные воды по отношению к бетону марки по водопроницаемости W4 - W12 для сооружений в грунтах с коэффициентом фильтрации свыше 0,1 м/сутки являются неагрессивными по всем показателям.

По отношению к металлу степень агрессивности подземных вод согласно приложения Х табл. Х.3 СП 28.13330.2017 среднеагрессивная.

По максимально допустимой концентрации хлоридов (согласно Г.1 СП 28.13330.2017) на стальную арматуру железобетонных конструкций в зоне переменного уровня воды и капиллярного подсоса в грунтах с коэффициентом фильтрации свыше 0,1 м/сутки для марок бетона по водопроницаемости W6-W8, W10-W14, W16-W20 и толщине защитного слоя бетона 20, 30, 50мм среда является неагрессивной.

Коэффициенты фильтрации по лабораторным данным составили для песков мелких 2.74-3.54 м/сут., средней крупности 9.49-12.08 м/сут., пылеватых 0.72-0.81м/сут.

Угол естественного откоса в сухом состоянии песков мелких (ИГЭ-2,26) 31-40 град., средней крупности (ИГЭ-3,3) 35-37 град.; пылеватых 42-43 град, под водой соответственно 27-35 град; 28-30 град; 35-38град.

По критериям типизации территорий по подтопляемости, согласно СП 11- 105-97 часть II, приложение И, исследуемая площадка относится к области II (потенциально подтопляемая), к району II-А 1 (потенциально подтопляемый в результате длительных климатических изменений (глобальное потепление климата, изменение циркуляции атмосферы, увеличение годовой суммы осадков и др.) и в связи возможным образованием «верховодки»).

Степень коррозионной агрессивности по лабораторным и полевым исследованиям по отношению к углеродистой и низколегированной стали низкая и средняя, при проектировании принята средняя.

Блуждающие токи в земле не обнаружены.

Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции (приложение Х таблица Х.5 СП 28.13330.2017) выше уровня подземных вод – среднеагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунтов по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям приведена по результатам анализов водной вытяжки из грунта (приложение П).

Степень агрессивного воздействия грунтов (ИГЭ-2,3,4) по содержанию сульфатов (SO_4^{2-}) к бетону марки по водопроницаемости W4, W6, W8, W10 - W14, W16 - W20 на портландцементе по сульфатостойкости группы I неагрессивная; степень агрессивного воздействия грунтов (ИГЭ-2,3,4) по содержанию хлоридов (Cl^-) на стальную арматуру железобетонных конструкций для бетонов марки по водонепроницаемости W4-W6, W8-W10, более W₁₀ неагрессивная согласно таблиц В.1, В.2 приложения В СП 28.13330.2017.

6. ОБОСНОВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ВКЛЮЧАЯ ИХ ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ СХЕМЫ, ПРИНЯТЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/2022 –КР–ПЗ	Лист
							6

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

6.1. Конструктивная схема здания

Здание пятиэтажного жилого дома – кирпичное, пятисекционное, отдельно стоящее, с техническим подпольем и стропильной крышей, с продольными и поперечными несущими стенами.

III-V этапом строительства предусмотрено строительство блок-секции в осях 5-6, 3-4, 1-2,.

Конфигурация блок-секции в плане –прямоугольная, в осях 63,16x15,69м.

Высота этажа здания – 2,8м.

Высота техподполья (в свету) – 2,0м.

Абсолютная отметка уровня пола 1 этажа составляет:

блок-секция в осях 1-2 172,05м,

блок-секция в осях 3-4 172,35м,

блок-секция в осях 5-6 172,65м.

6.2 Конструктивные элементы:

Фундаменты – ленточные, из сборных железобетонных плит ленточных фундаментов по ГОСТ 13580-85.

Стены наружные подземной части – из бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018 толщиной 600 мм с наружным утеплением выше уровня отмостки жидкой керамической теплоизоляцией «Броня» по штукатурке, ниже отмостки плитами «Пеноплекс-35» толщиной 50мм.

Стены внутренние подземной части – из бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018 толщиной 400, 500, 600мм.

Наружные стены надземной части - кирпичная кладка 690мм из силикатного кирпича марки СУР ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе, с уширенным швом толщиной 60мм, заполненным плитами минераловатными марки «ИЗОЛАЙТ» $\gamma=50\text{кг/м}^3$ (ТУ 5762-005-53792403-2010, ТУ 5762-001-50077278-02) (или аналог) толщиной 60мм.

Стены внутренние надземной части - из силикатного кирпича марки СУР ГОСТ 379-2015 толщиной 380, 510, 640 мм, на цементно-песчаном растворе.

Перегородки: в надземной части из силикатного кирпича СУР 125/25 ГОСТ 379-95 толщиной 90мм (на ребро) на цементно-песчаном растворе марки 50, между санузелом и жилой комнатой толщиной 120мм, межквартирные - приняты двойными толщиной 250мм, с образованием воздушного зазора 70мм, заполненного слоем звукоизоляционного материала - минераловатными плитами Izovol (Ст) объемным весом 90 кг/м³ фирмы IZOVOL (или аналог) толщиной 50мм, в подвале из керамического кирпича марки КОРПо ИФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2007 толщиной 120мм.

Ограждения лоджий – силикатный кирпич СУЛ 125/75 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М75 толщиной 120мм, армированные сеткой из продольной арматуры 6 А-400 ГОСТ 5781-82 и поперечной 4Вр-I ГОСТ 6727-80 в двух рядах по высоте ограждения. Высота ограждения лоджий 1200мм

Перекрытия и покрытие – железобетонные многпустотные панели по серии 1.141-1 вып.60, 63 и серии 1.241-1 вып.2 , а также плиты многпустотные шифр 01-64.5, выпускаемые ОАО «Стройсервис».

Лестница – сборные железобетонные лестничные марши ребристые с полуплощадками по серии 1.050.9-4.93 вып.1

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/2022 –КР–ПЗ	Лист
							7

Окна – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей». Все створки окон открывающиеся с поворотными или поворотно-откидными механизмами.

Двери наружные – в подъезде жилого дома металлодеревянные индивидуальные с домофонами.

Двери внутренние – деревянные глухие по ГОСТ 475-2016, в техподполье в помещении электрощитовой - противопожарная дверь производства НПО «Пульс», в насосной, комнате уборочного инвентаря, водомерном узле (I этап) – служебные двери по ГОСТ24698-81.

Двери балконные - из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей».

По заданию на проектирование предусмотрено остекление лоджий квартир однокамерными стеклопакетами из ПВХ профиля.

Выход на чердак предусмотрен из лестничной клетки с площадки на отметке +11,200 по стремянке ЛВ-6.27 серии 1.100.2-5 вып. 1 через люк противопожарный НПО «Пульс» Е1-60 под проем 600x800мм

Выход на кровлю предусмотрен через слуховые окна, размер проема 750x910 (h).

Крыша – чердачная стропильная.

Кровля – металлический профилированный лист.

7. ОБОСНОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ НЕОБХОДИМУЮ ПРОЧНОСТЬ, УСТОЙЧИВОСТЬ, ПРОСТРАНСТВЕННУЮ НЕИЗМЕНЯЕМОСТЬ ЗДАНИЯ В ЦЕЛОМ

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой горизонтального диска перекрытий и системой продольных и поперечных несущих стен.

8. КОНСТРУКТИВНЫЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ

Конструктивные решения подземной части (фундаментов) обусловлены инженерно-геологическими и топографическими условиями строительной площадки.

Фундаменты ленточные из сборных железобетонных плит ленточных фундаментов по ГОСТ 13580-85.

Отметка низа плит ленточных фундаментов:

- блок секции в осях 1-2 (V этап) -2.830 (169,22), -3.030 (169.020), -3,330 (168,720);
- блок секции в осях 3-4 (IV этап) -2.830 (169,52), -3.030 (169.320), -3,330 (169,020);
- блок секции в осях 5-6 (III этап) -2.830 (169,82), -3.030 (169.620), -3,330 (169,320);

Расчетное сопротивление грунта основания под подошвой ленточных фундаментов 200кПа (20т/м²).

Для предотвращения возможности неравномерных осадок в связи с разнородным характером грунтов основания в конструкции фундаментов предусмотрены армошвы толщиной 40мм поверх фундаментных плит на отм. -2.530, -2.830 и в уровне низа перекрытия над подвалом на отм. -0.370. Армошвы предусмотрены из продольной арматуры 12-А-400 с шагом 100 мм (стыкуется на сварке с перепуском 150мм), поперечной арматуры 6-А-240 шагом 300мм в слое цементно-песчаного раствора М 100.

Стены техподполья запроектированы из бетонных блоков толщиной 600, 500 и 400мм (ГОСТ 13579-2018) на цементно-песчаном растворе М100 и утеплены снаружи выше

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

1/2022 –КР–ПЗ

8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

уровня земли жидкой керамической теплоизоляцией «Броня» (сверхтонкая теплоизоляция) производства ООО НПО «Броня» по штукатурке, толщину слоя 1,5 мм, ниже уровня земли плитами «Пеноплекс-35» (или аналог) толщиной 50 мм.

9. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Объемно-планировочные решения выполнены с учетом современных требований к среде проживания, согласно нормативным документам, заданию на проектирование и обусловлены принципом оптимального функционального разделения помещений.

Принятая конфигурация здания позволяет обеспечить оптимальные условия естественного освещения жилых помещений и их рациональное использование.

10. ОБОСНОВАНИЕ НОМЕНКЛАТУРЫ, КОМПОНОВКИ И ПЛОЩАДЕЙ ПОМЕЩЕНИЙ

В здании жилого дома предусмотрены помещения общего назначения: лестничные клетки, общие коридоры, входной тамбур, в техподполье III этапа -электрощитовая. асосная, помещение уборочного инвентаря, электрощитовая предусмотрены в I этапе.

И В здании III-V этапов запроектировано 64 квартиры, в том числе:

- 1 комнатных – 39,
- 2 комнатных – 19,
- 3 комнатных – 6.

Во всех квартирах предусмотрены летние помещения.

В квартирах проектируемого жилого здания площади выполнены не менее требуемых по СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»: общие жилые комнаты в однокомнатных квартирах – не менее 14м2, общие жилые комнаты в квартирах с числом комнат две – не менее 16 м2; спальни – не менее 8 м2 (10 м2 - на двух человек); кухни – не менее 8м2.

11. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНЫЕ И КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА

11.1 Соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций

Проектом предусмотрена теплозащита строительных конструкций здания в соответствии с СП 50.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»:

- кладка наружных стен принята толщиной 690мм из полнотелого силикатного кирпича с уширенным швом толщиной 60мм, заполненным плитами минераловатными марки «ИЗОЛАЙТ» $\gamma=50\text{кг/м}^3$ (ТУ 5762-005-53792403-2010) (или аналог);
- наружные стены подвала из бетонных блоков толщиной 600мм по ГОСТ 13579-2018 утеплены снаружи выше уровня земли жидкой керамической теплоизоляцией «Броня» по штукатурке, ниже уровня земли плитами «Пеноплекс-35» (или аналог) толщиной 50мм;
- чердачное перекрытие – утепление плитами минераловатными производства

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЗАО ISOROC марки "ИЗОФЛОР" (ТУ 5762-005-53792403-2010)(или аналог) $\gamma=110\text{кг/м}^3$ толщиной 200мм:

- перекрытие над техподпольем – утепление плитами "Пеноплекс комфорт 30" (или аналог) ,толщиной 30мм;
- окна и балконные двери – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом 4M₁-12-4M₁-12-И4 по ГОСТ 30674-99.

11.2 Снижение шума и вибраций

От внешнего шума защиту помещений в зданиях с пребыванием людей обеспечивают оконные блоки из 5-камерных профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом и ограждающие плотной структуры конструкции наружных стен.

Стены внутренние – из силикатного кирпича толщиной 380, 510, 640мм.

Перегородки:

внутриквартирные из силикатного кирпича СУР 125/25 ГОСТ 379-95 толщиной 90мм (на ребро) на цементно-песчаном растворе марки 50, между санузлом и жилой комнатой толщиной 120мм, индекс изоляции воздушного шума между комнатами составляет не менее 41дБ;

межквартирные - приняты двойными толщиной 240мм, с образованием воздушного зазора 60мм, заполненного слоем звукоизоляционного материала - минераловатными плитами Izovol (Ст) объемным весом 90 кг/м³ фирмы IZOVOL(или аналог) толщиной 50мм.

Междуэтажные перекрытия – многослойные железобетонные плиты толщиной 220мм со звукоизолирующим слоем из вспененного полиэтилена "Этафом" (или аналог). По перекрытию техподполья укладываются звуко-теплоизолирующий материал "Пеноплекс комфорт 30" (или аналог).

Для предотвращения передачи структурного шума бетонное основание пола (стяжка) отделены по контуру стен зазором шириной 20мм, заполненным звукоизоляционным материалом. Индекс приведенного уровня ударного шума составляет не более 58дБ.

11.3 Гидроизоляция и пароизоляция помещений

- выполнение вертикальной планировки и благоустройства территории вокруг здания с соблюдением нормативных требований по соответствию уровней планировочной отметки земли и чистого пола первого этажа, создания требуемых уклонов, с целью водоотвода атмосферных осадков от здания;

-устройство асфальтовой отмостки с бортовым камнем по периметру здания, перекрывающей пазухи фундаментов, минимизируя возможность замачивания оснований фундаментов;

- эксплуатация отмостки в работоспособном состоянии;
- герметизация вводов инженерных коммуникаций;
- выполнение вертикальной обмазочной гидроизоляции поверхностей стен, соприкасающихся с грунтом, обмазкой горячим битумом за 2 раза;
- выполнение горизонтальной гидроизоляции по обрезу фундаментов и в уровне перекрытия над подвалом.

В надземной части:

- гидроизоляция в полах санузлов;
- устройство пароизоляционного слоя в чердачном перекрытии.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/2022 –КР–ПЗ

Лист

10

11.4 Удаление избытка тепла

Избытки тепла в помещениях удаляются естественной вентиляцией через вентиляционные каналы в кирпичных стенах.

11.5 Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий.

Для поддержания санитарно-гигиенических условий воздушной среды в помещениях квартир жилого дома запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Естественное проветривание помещений осуществляется за счет открывающихся фрамуг, форточек и створок окон, оборудованных системой фиксации.

Нормы химического, физического (в т.ч. электромагнитного) воздействия при строительных работах и по их завершению соблюдены в соответствии с действующим законодательством.

Проектом предусмотрены меры безопасности против электрического и магнитного воздействия:

- использование оборудования класса II;
- использование соответствующей кабельной проводки;
- предусмотрена молниезащита здания, включающая в себя молниеприемную сетку из горячеоцинкованной стали, токоотводы из арматуры по стенам здания и наружный контур заземления выполняется из полосовой стали 25x4мм, прокладываемой по периметру здания в земле на глубине не менее 0,7 м от поверхности земли, на расстоянии не менее 1,0 м от фундамента здания.

Помещения запроектированы с соблюдением санитарно-гигиенических требований СанПиН 2.1.2.2645-10. Расположение ванных комнат и санузлов над жилыми комнатами исключено. Санузлы в квартирах совмещенные.

Над и под жилыми комнатами, а также смежно с ними расположение электрощитовой исключено.

Вентиляционные каналы предусмотрены в кухнях и в совмещенных санузлах. Планировка квартир выполнена с учетом обеспечения нормативной продолжительности инсоляции жилых помещений, не менее чем 2 часа в день в одной жилой комнате. Все помещения жилого дома обеспечены общим и местным искусственным освещением.

Проектом предусмотрены дератизационные мероприятия: продухи техподполья, вентканалы на кровле затянуты сеткой 2-20-2.00НУ ГОСТ 3826-82.

Вентиляция подкровельного пространства предусмотрена через вентиляционный зазор шириной 40мм в карнизном свесе и отверстия в коньковом уплотнителе и через жалюзийные створки слухового окна.

11.6 Обеспечение пожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасности жилого здания (здание по функциональной опасности Ф 1.3) выполняется в соответствии с требованиями ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Мероприятия по пожарной безопасности представлены в разделе 9 (том 9) проектной документации.

Степень огнестойкости жилого дома II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания СО.

Класс функциональной пожарной опасности жилой части Ф1.3

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/2022 -КР-ПЗ

Лист

11

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности жилого дома, включающие решения по генеральному плану, архитектурно-строительные и конструктивные решения, а также решения по инженерному оборудованию, системам и сетям.

Указанные решения обеспечивают в случае пожара:

- возможность эвакуации людей – до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- возможность спасения людей;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;
- нераспространение пожара на рядом расположенные здания, в том числе при обрушении горящего здания;
- ограничение прямого и косвенного материального ущерба, включая содержимое здания и само здание.

11.7 Соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов

Уровень теплозащиты ограждающих конструкций

Название	Описание технических решений	Приведенное сопротивление теплопередаче, $m^2 \text{ } ^\circ C / Wt$	Нормативное значение $m^2 \text{ } ^\circ C / Wt$
Наружная стена	толщиной 690 мм с уширенным швом толщиной 60 мм, заполненным утеплителем – плитами минераловатными «Изолайт» (или аналог) $\gamma=50\text{кг}/\text{м}^3$ толщиной 60 мм. Изнутри стены оштукатурены цементно-песчаным раствором толщиной 15мм	1,92	1,85
Перекрытие над подвалом	Утеплитель – плиты "Пеноплекс комфорт 30" (или аналог) $\gamma=30 \text{ кг}/\text{м}^3$ - 30 мм	1,464	1,034
Чердачное перекрытие	Утеплитель - плиты минераловатные ИЗОФЛОР (или аналог) $\gamma=110\text{кг}/\text{м}^3$ -180 мм;	3,72	3,512
Стены подвала	с наружным утеплением жидкой теплоизоляцией "Броня" (или аналог) толщиной 1,5 мм	1,43	0,747
Оконные блоки	Окна из ПВХ	0,66	0,648

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

1/2022 –КР–ПЗ

Лист

12

Название	Описание технических решений	Приведенное сопротивление теплопередаче, $m^2 \cdot ^\circ C / Вт$	Нормативное значение $m^2 \cdot ^\circ C / Вт$
Двери	Двери ПВХ	0,81	0,756

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период $q_{om}^p = 0,172 Вт / (m^3 \cdot ^\circ C)$

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий

$$q_{om}^{np} = 0,287 Вт / (m^3 \cdot ^\circ C)$$

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания меньше нормируемого значения на величину:

$$\frac{(0,172 - 0,287)}{0,287} \cdot 100 = -40\%$$

что соответствует классу энергосбережения зданий В+ (высокий), что подтверждено энергетическим паспортом объекта.

12. ХАРАКТЕРИСТИКА И ОБОСНОВАНИЕ КОНСТРУКЦИЙ ПОЛОВ, КРОВЛИ, ПЕРЕГОРОДОК И ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ

Принятая проектом внутренняя отделка помещений квартир и мест общего пользования здания выполнена в соответствии с требованиями технического задания.

12.1 Конструкции полов

Проектом предусмотрены конструкции полов по железобетонным плитам перекрытий с покрытием из керамической плитки в помещениях общего пользования жилого дома (тамбуре, лестничной клетке, коридорах) 1...5 этажей.

В квартирах – стяжка из легкого бетона класса В7,5 объемным весом $1200 кг/м^3$ под покрытие пола с устройством теплоизоляции на 1 этаже и звукоизоляции на 2-5 этажах, а также с устройством гидроизоляции в помещениях ванных и санузлов.

Согласно заданию на проектирование верхнее покрытие пола в квартирах не предусматривается.

12.2 Конструкции перегородок

Перегородки:

- межквартирные - двойные из силикатного кирпича с зазором 60мм, заполненным минераловатными плитами, общая толщина перегородки 240мм, индекс изоляции воздушного шума не менее 52дБ;

-внутриквартирные - из силикатного кирпича толщиной 90мм, индекс изоляции воздушного шума между комнатами составляет не менее 41дБ;

-внутриквартирные перегородки между ванной и жилой комнатой из силикатного кирпича толщиной 120мм, индекс изоляции воздушного шума составляет не менее 47дБ.

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

1/2022 –КР–ПЗ

Лист

13

- в подвале из керамического кирпича толщиной 120мм

12.3 Конструкции кровли

Крыша – чердачная стропильная.

Кровля – металлический профилированный лист.

12.4 Отделка помещений

В период строительства объекта и отделки помещений для последующей эксплуатации необходимо ООО Специализированному застройщику «Стройкомплект» получить санитарно-эпидемиологические заключения на отделочные материалы. Применяемые в проекте отделочные материалы должны иметь санитарно-эпидемиологическое заключение о применении в строительстве и должны быть сертифицированы в области ССПБ.

Проектом (по заданию на проектирование) предусмотрена отделка жилого дома:

- без чистовой отделки квартир;

отделку мест общего пользования выполнить следующей:

– полы в общих коридорах – керамическая плитка;

– стены в общих коридорах – штукатурка с последующей акриловой покраской;

– потолок в общих коридорах – затирка, шпатлевка с последующей акриловой покраской;

– полы лестничных площадок – керамическая плитка;

– ступени лестничных маршей – накладные проступи;

– стены лестничных клеток - штукатурка с последующей покраской «негорючей» моющей краской;

– низ лестничных маршей, потолки лестничных клеток - акриловая покраска;

Лоджии квартир - стяжка под покрытие пола;

По заданию на проектирование предусмотрено остекление лоджий квартир однокамерными стеклопакетами из ПВХ профиля.

Отделка потолков и стен чердачных пространств, пространств технического подполья не предусматривается.

Полы: в техподполье – уплотненный грунт, в чердаке – стяжка из цементно-песчаного раствора, армированная сеткой 4Вр-I с ячейкой 150x150.

В тамбурах, лестничных клетках, коридорах и др., полы предусмотрены устойчивыми к механическому воздействию (керамическая плитка). Полы во всех помещениях должны быть без щелей, дефектов и механических повреждений.

При использовании плиточного покрытия на полах поверхность плитки принята матовой и шероховатой, не допускающей скольжение (коэффициент сцепления поверхности – не менее 0,4 и не более 0,75).

Отделка на путях эвакуации жилого дома должна быть сертифицирована в области ССПБ. На путях эвакуации жилого дома не допускается применять материалы с более высокой пожарной опасностью, чем:

- для стен и потолков КМ1 (лестничная клетка), КМ2 (общие коридоры);

- для покрытия полов КМ2 (лестничная клетка), КМ3 (общие коридоры).

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. Изв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/2022 –КР–ПЗ	Лист
							14

13. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ОТ РАЗРУШЕНИЯ

13.1 Конструкции подземной части

Проектом предусмотрена антикоррозионная защита железобетонных конструкций – окрасочная гидроизоляция стен техподполья, соприкасающихся с грунтом; устройство горизонтальной гидроизоляции.

13.2 Конструкции надземной части

Проектом предусмотрено:

- антикоррозионная защита металлических конструкций оштукатуриванием, окрашиванием;
- применение железобетонных конструкций, эксплуатируемых на открытом воздухе с соответствующими марками по морозостойкости;
- штукатурка с водостойкими добавками стен и перегородок санузлов с облицовкой керамической плиткой;
- покрытие слоем цементного раствора всех сварных соединений и анкеров покрытия.

14. ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ И СООРУЖЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ЗАЩИТУ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА, ОТДЕЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТА И ПЕРСОНАЛА (ЖИТЕЛЕЙ) ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ПРОЦЕССОВ

Для обеспечения прочности и нормальной эксплуатации здания проектом предусмотрено:

- устройство отмостки шириной 1,0 м по периметру здания;
- устройство горизонтальной и вертикальной гидроизоляции стен;

15. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ К КОНСТРУКТИВНЫМ РЕШЕНИЯМ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКУЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Для обеспечения энергетической эффективности жилого дома проектом предусмотрены ограждающие конструкции здания с повышенными теплозащитными характеристиками: многослойные наружные стены, утепленные чердачное перекрытие и перекрытие над подвалом, утепление стен подвала.

Уровень теплозащиты ограждающих конструкций здания приведен в разделе 11.7 тома.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/2022 –КР–ПЗ

Лист

15

Таблица регистрации изменений

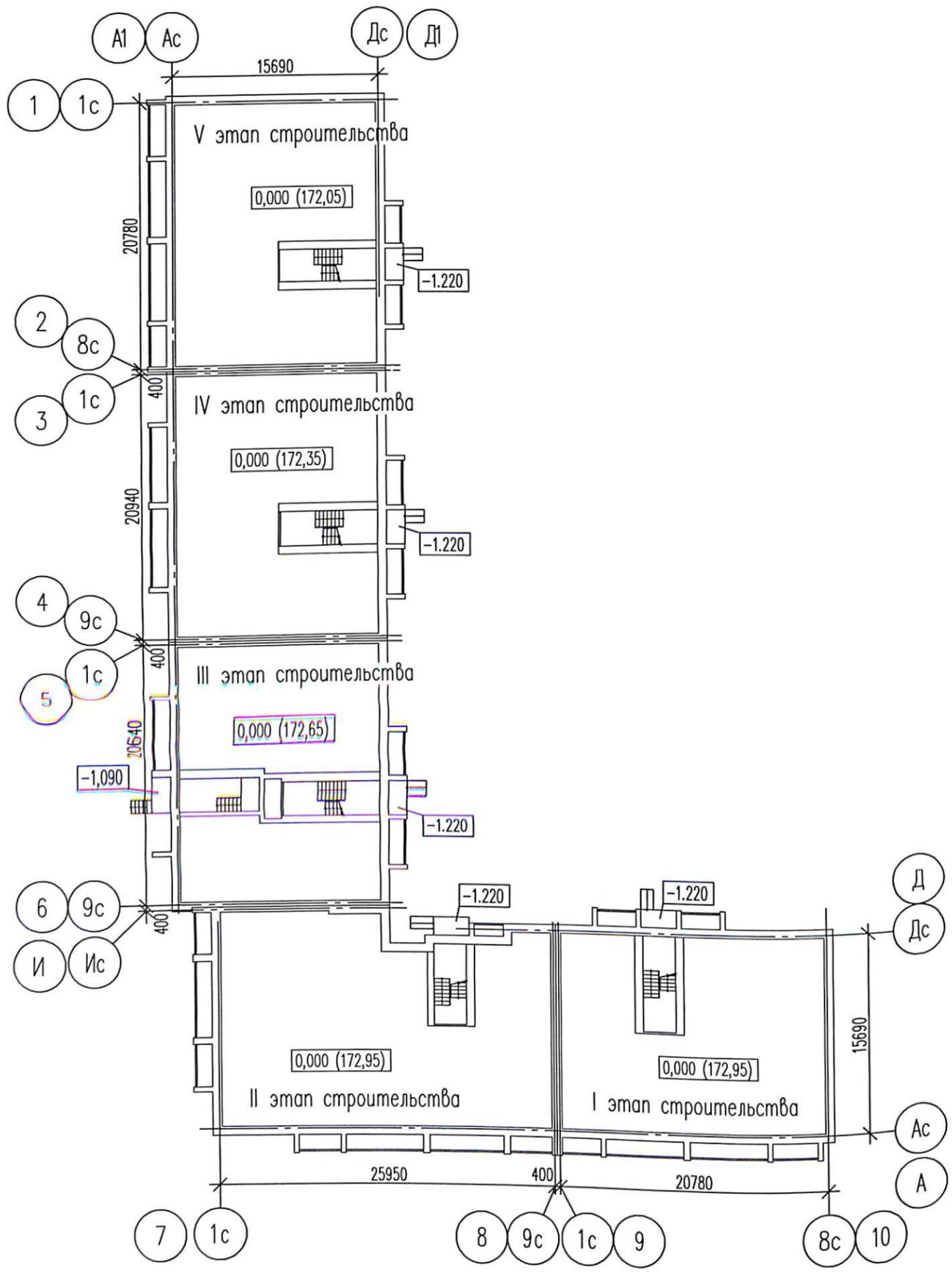
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	новых	Аннулированных				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/2022 –КР–ПЗ

Лист

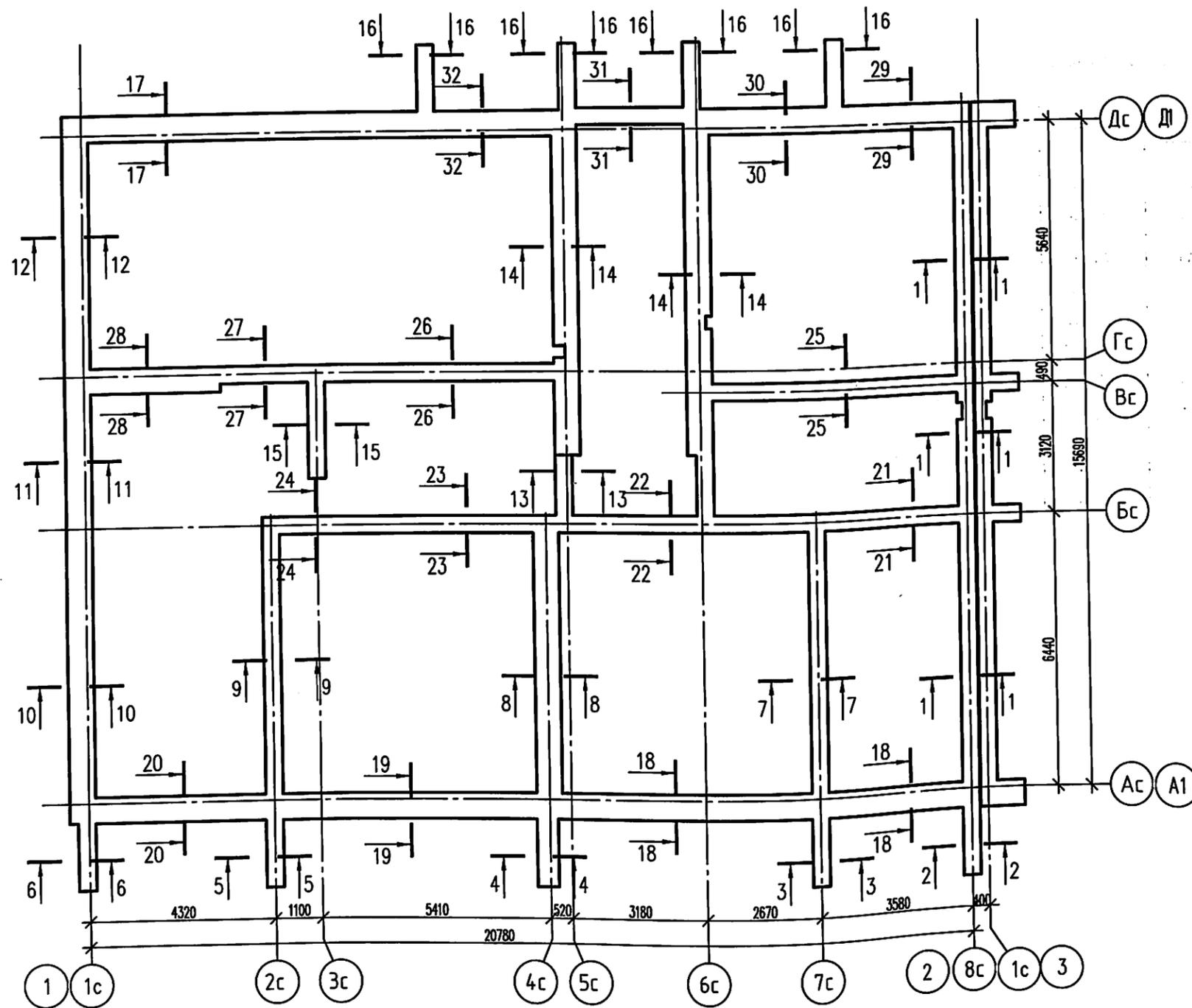
16



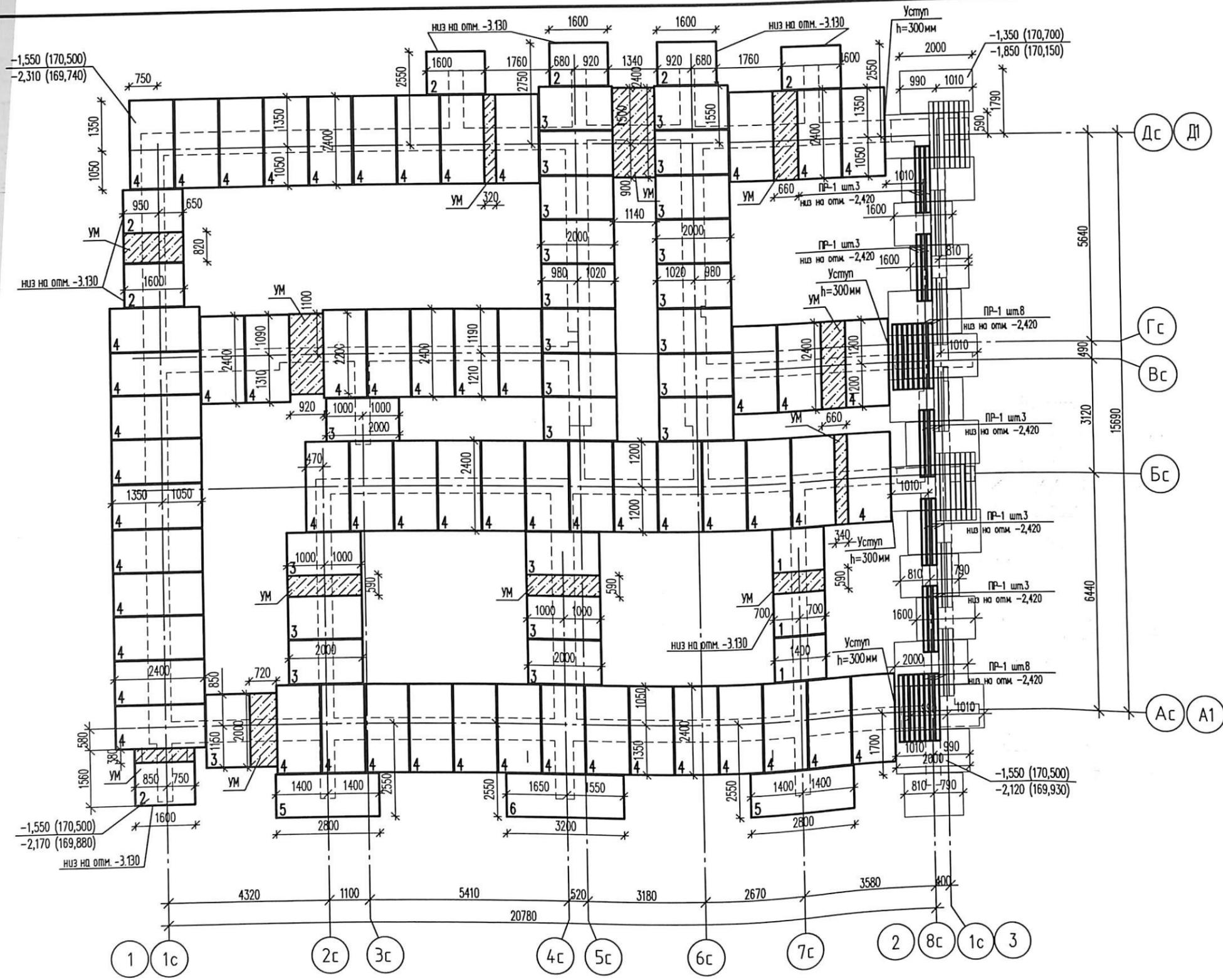
						1/2022-КР			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мизур		<i>Е.к.</i>	04.23		П	1	
Пров.		Попова		<i>Л.С.</i>	04.23				
						Компоновочная схема	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
Н. контр.		Попова		<i>Л.С.</i>	04.23				
ГИП		Бондаренко		<i>М.В.</i>	04.23				

Таблица нагрузок на фундаменты на отм.-0.330

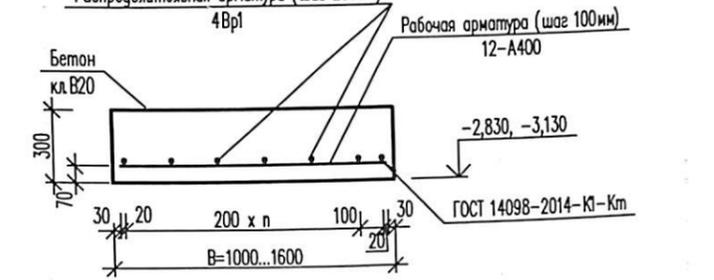
N сечения	Нормативная нагрузка, т/м	N сечения	Нормативная нагрузка, т/м	N сечения	Нормативная нагрузка, т/м
1-1	13.0	13-13	18.51	25-25	30.24
2-2	19.7	14-14	28.45	26-26	30.24
3-3	35.73	15-15	27.16	27-27	23.26
4-4	46.62	16-16	17.48	28-28	34.26
5-5	37.88	17-17	32.42	29-29	33.48
6-6	21.82	18-18	34.1	30-30	33.72
7-7	11.9	19-19	32.0	31-31	21.06
8-8	25.15	20-20	19.7	32-32	32.66
9-9	23.46	21-21	33.5		
10-10	30.91	22-22	27.6		
11-11	34.1	23-23	32.51		
12-12	21.6	24-24	30.69		



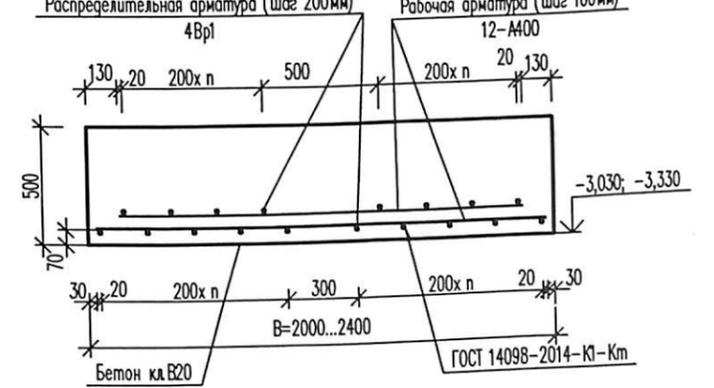
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	1/2022-КР		
Разраб.	Попова			<i>Попова</i>	04.23	Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.		
Пров.	Мигур			<i>Мигур</i>	04.23			
Жилой дом блок-секция в осях 1-2						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Н. контр. Попова						ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП Бондаренко								
						Формат А3		



Деталь монолитной заделки фундамента шириной 1400... 1600мм



Деталь монолитной заделки фундамента шириной 2000...2400мм



1. Спецификация и технические указания к схеме расположения элементов фундаментов см. л4
2. Отметка низа фундаментных плит, кроме оговоренных на схеме -3,330 (168,720).
3. В монолитных участках между фундаментными плитами выполнять из бетона класса В20. Рабочую арматуру верхней и нижней сеток располагать вразбежку.

1/2022-КР					
Многоквартирный жилой дом по ул.Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.					
Изм.	Колуч	Лист	№ок	Подп.	Дата
Разраб.	Попова			<i>Попова</i>	04.23
Пров.	Мизгур			<i>Мизгур</i>	04.23
Н. контр.	Попова			<i>Попова</i>	04.23
ГИП	Бондаренко			<i>Бондаренко</i>	04.23
Жилой дом блок-секция в осях 1-2				Стация	Лист
Схема расположения элементов фундаментов				П	3
ООО "СТРОЙПРОЕКТ"				Листов	

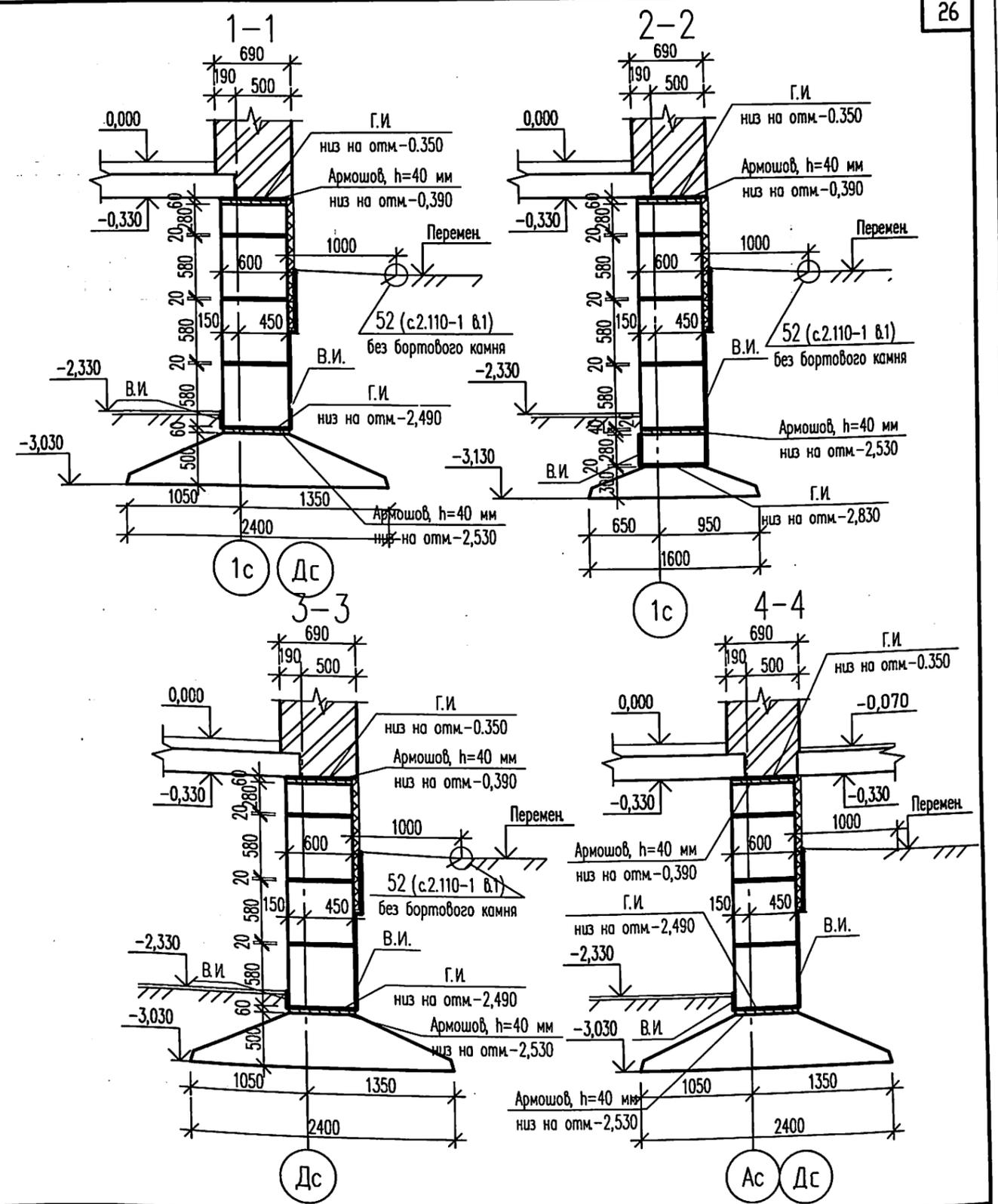
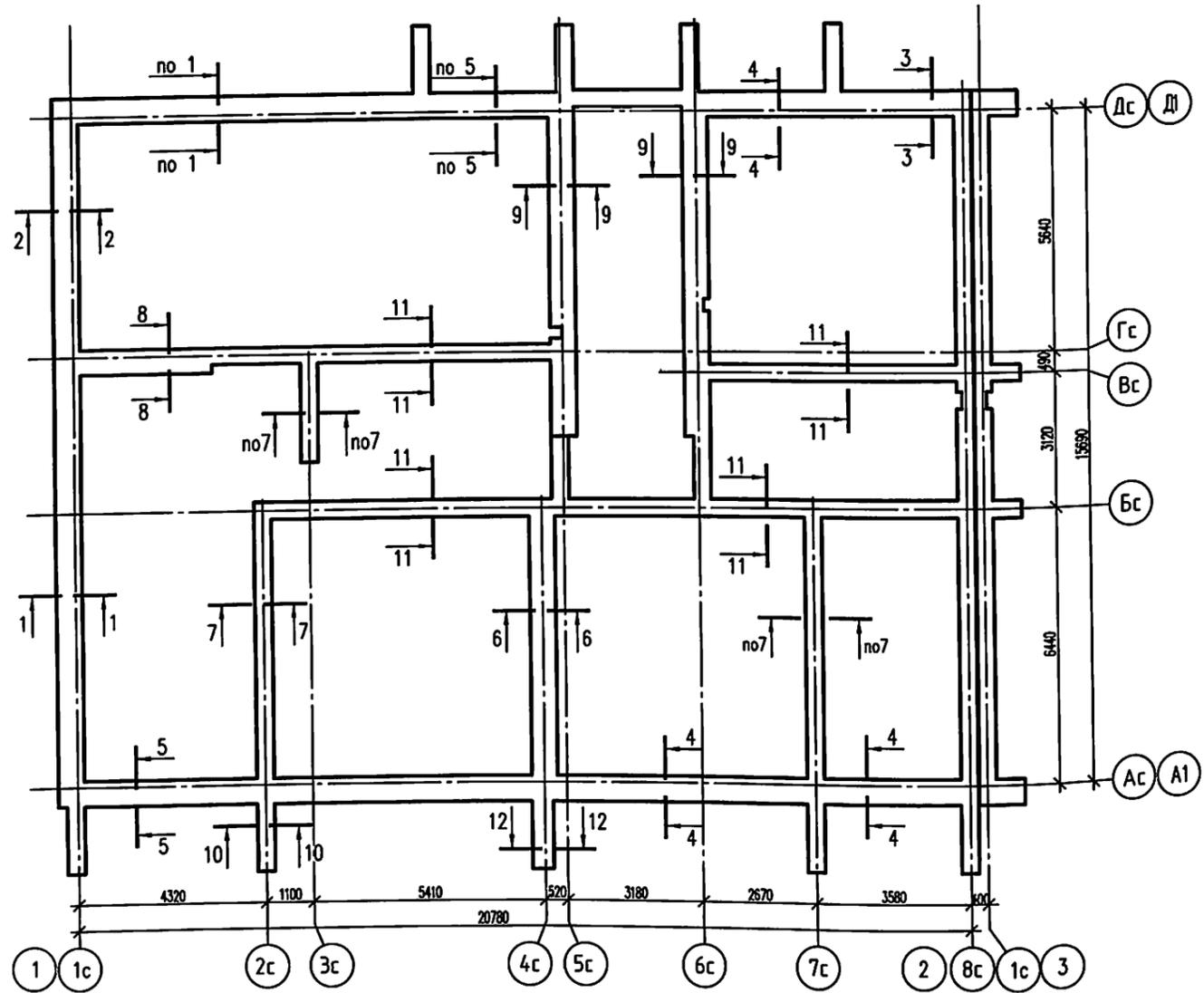
Спецификация к схеме расположения элементов фундаментов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг	Примечание
		<u>Изделия железобетонные</u>			
		<u>Плиты ленточных фундаментов</u>			
1	ГОСТ 13580-85	ФЛ 14.12-2	3	910	F150, W6
2		ФЛ 16.12-2	7	1030	
3		ФЛ 20.12-2	24	1950	
4		ФЛ 24.12-2	59	2300	
5		ФЛ 28.12-2	2	2820	
6		ФЛ 32.12-2	1	3230	
		<u>Перекрытия</u>			
ПР-1	1.038.1-1 вып.4	9 ПБ 18-37п	31	103	F150, W6
		<u>Монолитные участки УМ</u>			
		4Вр1 ГОСТ 6727-80*, м	141,6	13,0	Общая масса
		12-А 400 ГОСТ 34028-2016, м	314,5	279,3	
		<u>Материалы</u>			
		Бетон кл. В 20 м ³	6,8		F150, W6
		Бетон кл. В 15 м ³	1,2		F150, W6

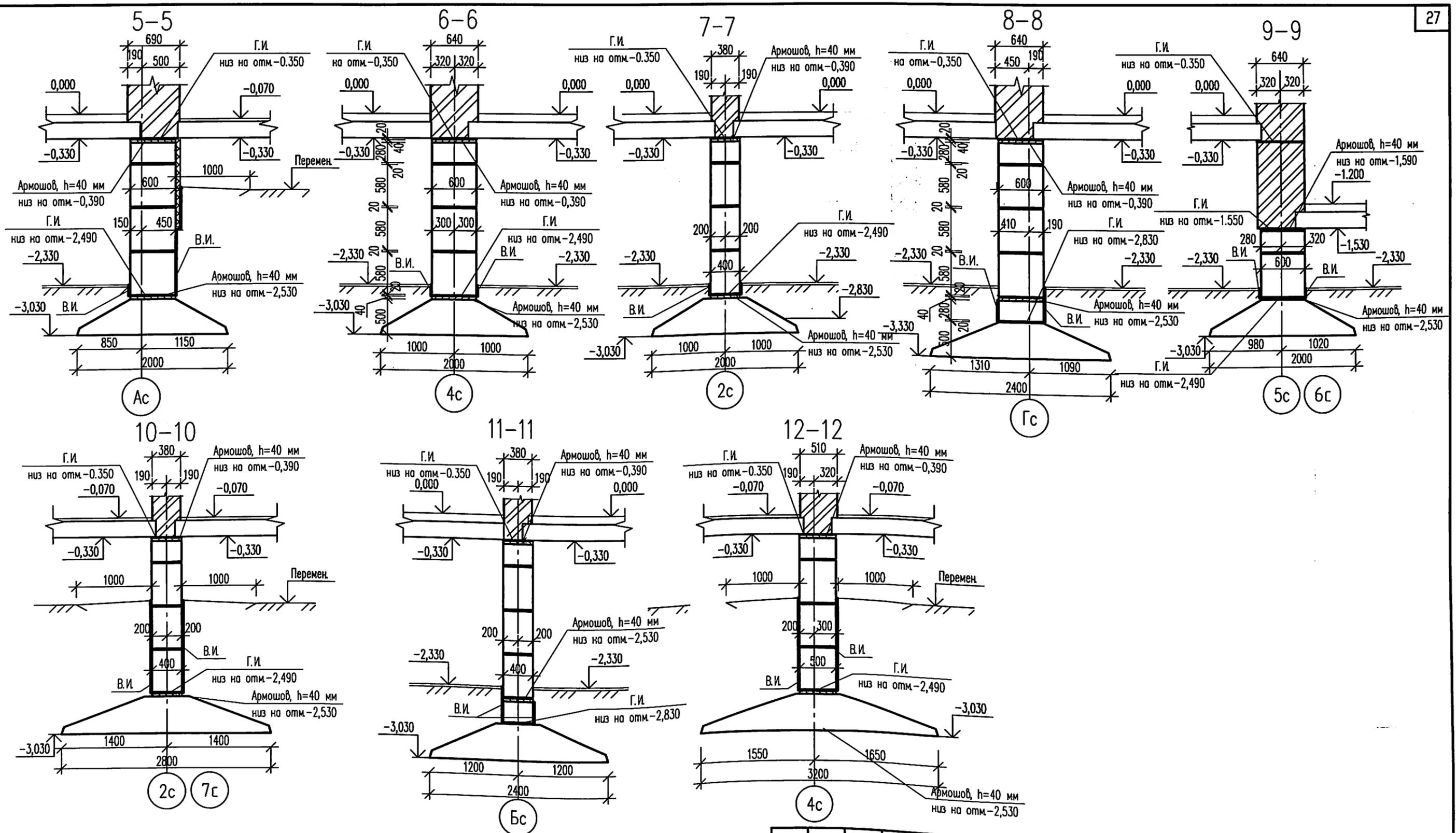
Технические указания к схеме расположения элементов фундаментов

- Выбор типа фундаментов, определение глубины заложения и размеров фундаментов произведены в соответствии с СП 22.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений", а также с учетом данных инженерно-геологическими изысканий к проекту строительства многоквартирного жилого дома по ул.Ворошилова, 35Я, в г.Клинцы Брянской области, выполненных ООО "Строй-Проект" в 2021г.
- Производство работ по устройству оснований и фундаментов осуществлять в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
- За относительную отметку 0.000 принят уровень пола 1-го этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 172,050м.
- Площадка строительства сложена разнородными грунтами. Основанием фундаментов жилого дома служат песок мелкий средней плотности.
- Расчетное сопротивление грунта основания под подошвой фундаментов 200 кПа.
- Грунтовые воды обнаружены на отм. -6,950 (165,100). В периоды гидрогеологических максимумов возможно поднятие уровня грунтовых вод на 1.0м выше отмеченного при бурении. По отношению к бетону нормальной проницаемости (W_4) грунтовые воды являются неагрессивными.
- Отметка низа фундаментов -3,330 (168,720) кроме оговоренных на схеме. В случае обнаружения под подошвой фундаментов грунтов отличных от приведенных в техническом отчете инженерно-геологических изысканий (35/2021-ИГИ) сообщить в проектную организацию для принятия решения.
- На плане фундаментов в углах здания проставлены отметки: в числителе-красные (планировочной поверхности земли), в знаменателе-черные (существующего рельефа).
- Фундаментные плиты укладывать на выровненное основание. Монтаж плит начинать с более заглубленной части фундамента, при этом в местах перепадов отметок подошвы фундамента необходимо делать подготовку толщиной 50мм из трамбованного песка со щебнем под вышележащие плиты, укладывая их поверх подготовки.
- Минимальный зазор между плитами, не показанный на чертеже, равен 20мм.
- Местные заделки между фундаментными плитами выполнить из бетона В 20 с армированием сварными сетками согласно деталям.
- Для предотвращения возможности неравномерных осадок в связи с разнородным характером грунтов основания в конструкции фундаментов предусмотрены армошвы толщиной 40мм поверх фундаментных плит на отм.-2,530 и в уровне низа перекрытия над техподпольем на отм.-0,370.
- Во время строительства должны быть приняты меры, обеспечивающие сток атмосферных вод с площадки.
- Засыпку пазух после устройства фундаментов выполнять местным грунтом оптимальной влажности с послойным трамбованием без поливки водой в процессе работ до плотности скелета не менее 1.55-1.6 т/м³.
- Сечения фундаментов см. л. 5, 6.

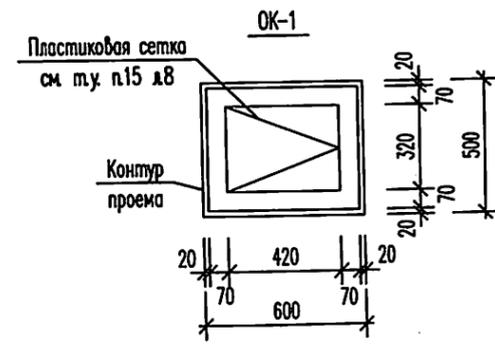
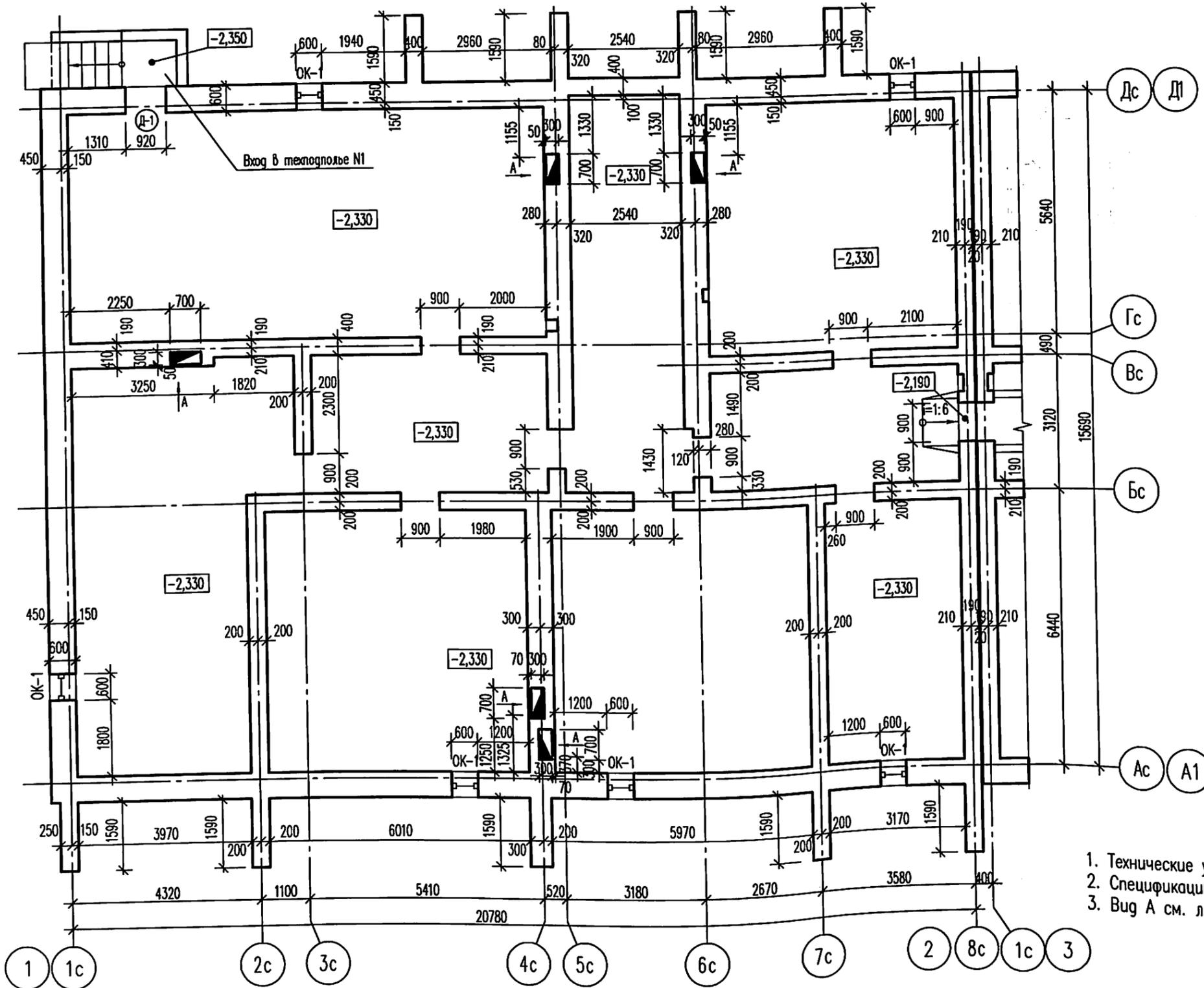
						1/2022-КР			
						Многоквартирный жилой дом по ул.Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.			
Изм.	Колуч	Лист	Изог.	Попр.	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 1-2	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Попова			Ласуф	04.23		П	4	
Пров.	Мизгур			Ев	04.23				
Н.контр.	Попова			Ласуф	04.23	Спецификация и технические указания к схеме расположения элементов фундаментов	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП	Бондаренко			Ласуф	04.23				



						1/2022-КР			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 1-2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Попова	Лист		04.23			П	5	
Проб.	Мигур	Лист		04.23					
						Схема сечений фундаментов. Сечения фундаментов 1-1..4-4.	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
Н. контр.	Попова	Лист		04.23					
ГИП	Бондаренко	Лист		04.23					



					Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.				
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 1-2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Попова			<i>Попова</i>	04.23		П	6	
Пров.	Мизур			<i>Мизур</i>	04.23				
Н. контр.	Попова			<i>Попова</i>	04.23	Сечения фундаментов 5-5...12-12	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП	Бондаренко			<i>Бондаренко</i>	04.23				



1. Технические указания см. л.8.
2. Спецификацию элементов к плану техподполья см. л.8.
3. Выг А см. л.35.

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

						1/2022-КР				
						Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 1-2	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Самохина			<i>Самохина</i>	04.23		П	7		
Пров.	Попова			<i>Попова</i>	04.23					
Н контр. ГИП						Попова	<i>Попова</i>	04.23	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"	
						Бондаренко	<i>Бондаренко</i>	04.23	Формат А3	

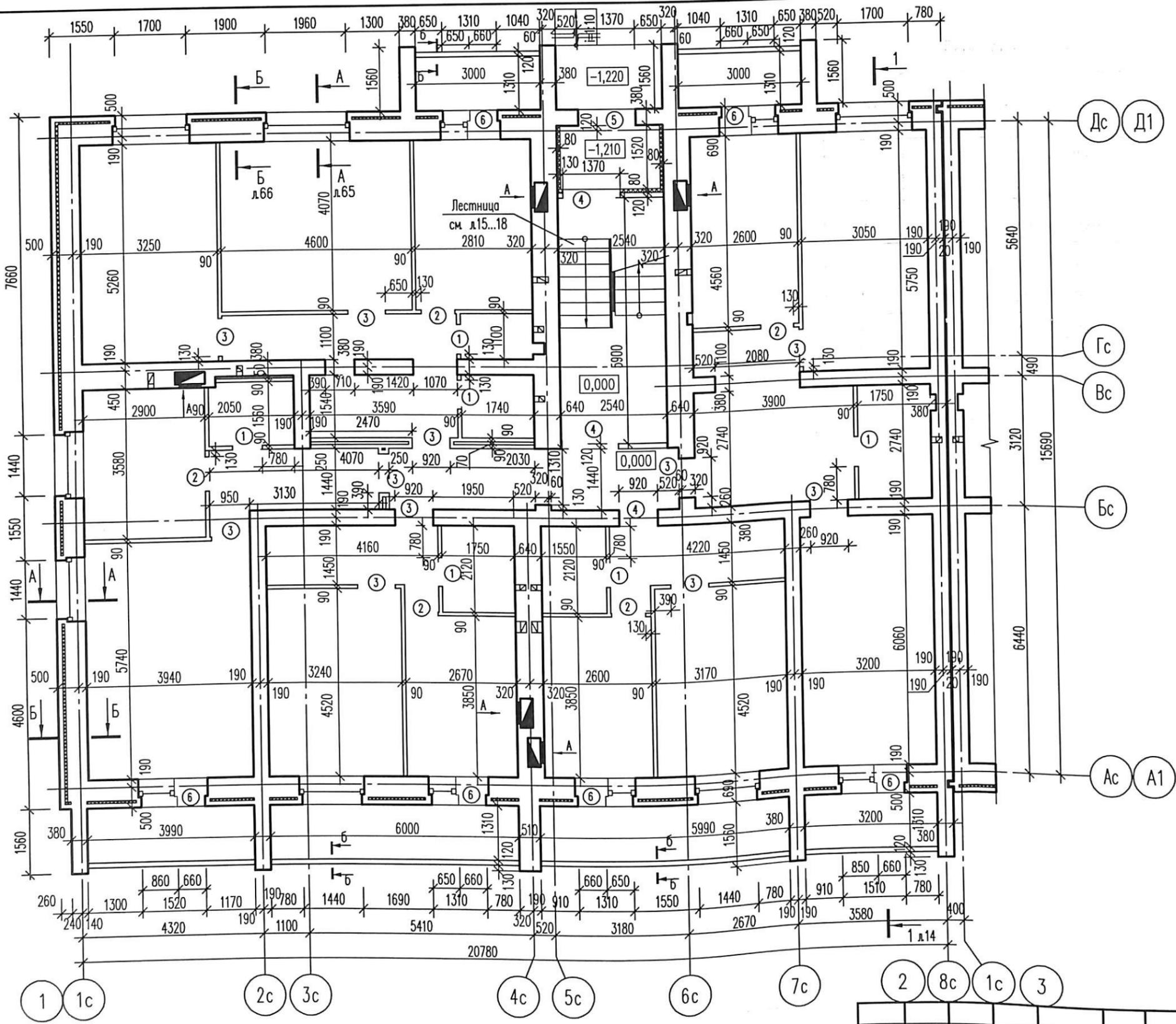
Спецификация элементов к плану техподполья

Тоз	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса, ед, кг	Примечание
		<u>Окна</u>			
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП Д 2 460x560 (4М ₁ -16-4М ₁)	6		
		<u>Двери</u>			
Д-1	ГОСТ 24698-81	ДС 19-9л	1		

Технические указания к плану техподполья

1. Наружные и внутренние стены техподполья запроектированы из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.
2. Блоки стен техподполья укладывать на цементном растворе М100 толщиной не более 20 мм.
3. Местные заделки в стенах техподполья выполнять из бетона М150 (В12.5), а во внутренних стенах из силикатного кирпича марки СУРПо М 125/Ф35/1.8 ГОСТ 379-2015 с оштукатуриванием.
4. Для предотвращения возможности неравномерных осадок фундаментов в связи с разнородным характером грунтов основания в конструкции наружных и внутренних стен техподполья предусмотрены армошвы в слое цементного раствора высотой 40мм под плитами перекрытия на отметке -0.390 и над фундаментными плитами на отм. -2.530. Армошвы в стенах техподполья выполнять: в продольном направлении из арматурной стали 12-А-III(А 400) с шагом 100мм, то есть в стенах толщиной 400мм -4шт, 500мм-5шт, 600мм-6шт; в поперечном направлении из проволоки 6-А-I (А240) с шагом 300мм. В местах стыков продольной арматуры выполнять перепуск стержней на 900мм.
5. Горизонтальную гидроизоляцию на отм. -0.350, -2.490 выполнять из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2 с водостойкими добавками толщиной 20 мм. Вертикальную гидроизоляцию стен, соприкасающихся с грунтом, выполнять обмазкой битумно-резиновой мастикой МБР-90 (ГОСТ 15836-79) за 2 раза.
6. Над сантехническими отверстиями шириной менее 600 мм уложить арматуру класса 10-А-II (А300) ГОСТ 5781-82* с шагом 100 мм с заведением концов на стены по 250 мм с каждой стороны.
7. После монтажа инженерных сетей все отверстия в стенах заделать бетоном класса В12.5.
8. Засыпку пазух после устройства фундаментов выполнять местным грунтом с послойным трамбованием до $\gamma_{ск} = 1.65 \text{ т/м}^3$.
9. Вокруг здания выполнить асфальтовую отмостку толщиной 30 мм по щебеночному основанию толщиной 150 мм. Ширина отмостки 1,0м (см. деталь 52 без бортового камня с.2.110-1 вып.1).
10. Производство работ по устройству оснований и фундаментов осуществлять в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
11. Все углы и пересечения стен техподполья армировать связевыми сетками СС с расположением их по высоте через 1ряд блоков.
12. Наружные стены техподполья утеплить снаружи выше отметки земли жидкой керамической теплоизоляцией "Броня" по штукатурке, толщина слоя 1.5мм, а ниже отметки земли плитами "Пеноплекс-35" толщиной 50мм. На плане подвала утепление условно не показано.
13. Полы в техподполье - утрамбованный грунт.
14. Окна продухов выполнить из ПВХ-профилей в соответствии с требованиями ГОСТ 23166-99 "Блоки оконные. Общие технические условия". Для остекления применить однокамерный стеклопакет. Фирма-изготовитель определяется заказчиком, продукция подлежит обязательной сертификации: сертификат соответствия, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение.
15. Для обеспечения проветривания техподполья окна ОК-1 выполнить открывающимися с установкой на них пластиковых сеток.
16. Наружные стены техподполья выше отметки земли оштукатурить согласно фасадам.

					1/2022-КР				
					Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 1-2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Самохина		<i>Самохина</i>	04.23		П	8	
Пров.		Попова		<i>Попова</i>	04.23				
Н. контр.		Попова		<i>Попова</i>	04.23	Спецификация и технические указания к плану техподполья	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП		Бондаренко		<i>Бондаренко</i>	04.23				



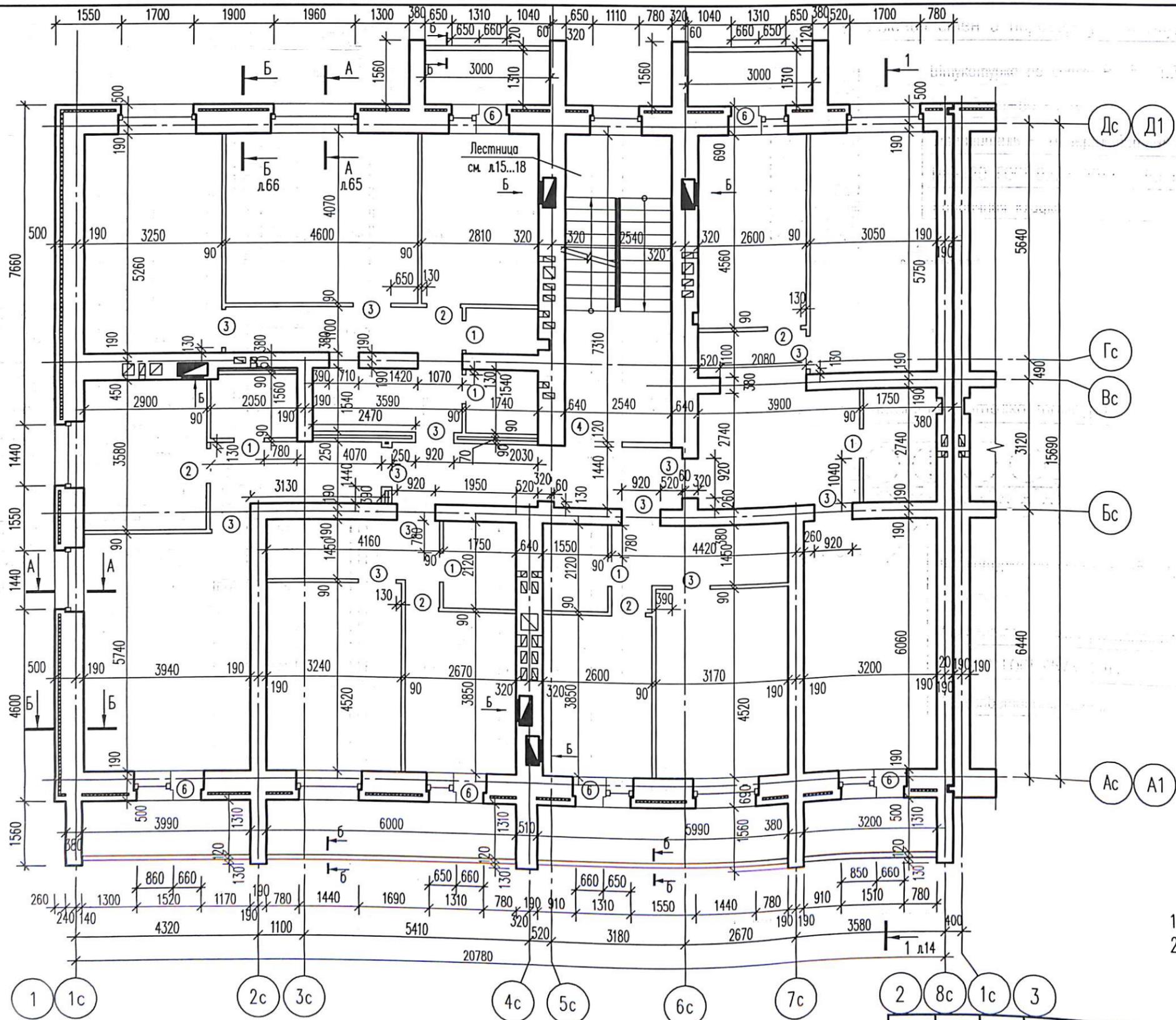
Ведомость проемов

Поз.	Размеры проема (в x h)
1	720 x 2070
2	810 x 2070
3	920 x 2070
4	1370 x 2070
5	1370 x 2100
6	790 x 2210

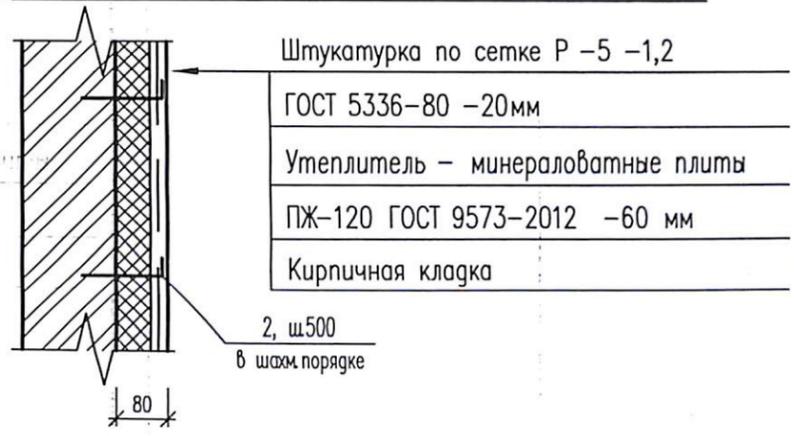
1. Технические указания см. л11
 2. Вид А см. л11

1/2022-КР						
Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Самохина	Сау	04.23			
Пров.	Попова	Попова	04.23			
Н. контр.	Попова	Попова	04.23			
ГИП	Бондаренко	Бондаренко	04.23			
Жилой дом блок-секция в осях 1-2				Стадия	Лист	Листов
Кладочный план 1 этажа				П	9	
				ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
Формат А3						

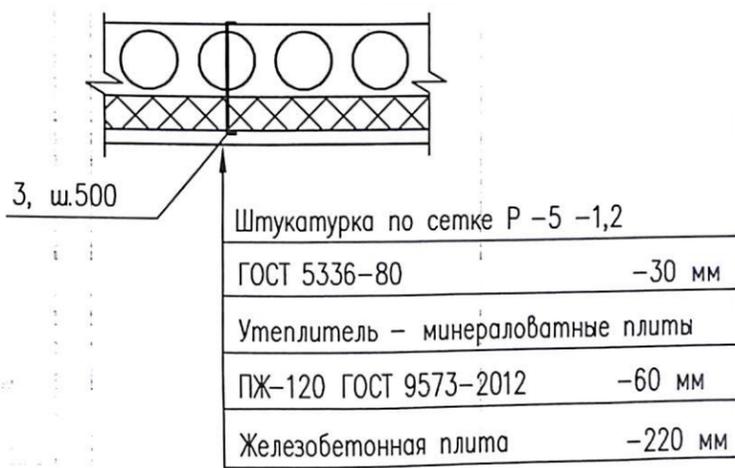
Инв. N подл. Подпись и дата изд. 04.23



31
 Деталь утепления стен и перегородки тамбура



Деталь утепления потолка тамбура



1. Технические указания см. л.11
2. Вит Б см. л.11

						1/2022-КР			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилой дом блок-секция В осях 1-2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Самохина	04.23		П	10	
Пров.				Попова	04.23				
Н. контр.				Попова	04.23	Кладочный план типового этажа	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП				Бондаренко	04.23				

Технические указания к кладочным планам

1. Наружные стены надземной части запроектированы из силикатного кирпича марки СУРПо М 125/Ф25/1.8 ГОСТ 379-2015 толщиной 690мм на цементно-песчаном растворе М100 с добавкой извести, выполняются с уширенным швом толщиной 60мм, заполненным плитами минераловатными ISOROC марки ИЗОЛАЙТ $\gamma=50\text{кг/м}^3$ (ТУ 5762-001-50077278-02) с облицовкой силикатным кирпичом марки СУЛПо М 150/Ф75/1.8 ГОСТ 379-2015 согласно фасадов. Возможна замена утеплителя на аналогичный по хар-м.
2. Внутренние стены запроектированы из силикатного кирпича СУРПо М 125/Ф25/1.8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 с добавкой извести.
3. Применять для кладки стен свежизготовленный силикатный кирпич не допускается из-за большой его усадки.
4. Кладка фасадов ведется с соблюдением принятого в проекте типа кладки с прорезкой швов.
5. Ограждения лоджий запроектированы из силикатного кирпича марки СУЛПо М 150/Ф25/1.8 ГОСТ 379-2015 толщиной 120 мм, выполняются одновременно с кладкой боковых стен лоджий и армируются через 2 ряда кладки стержнями 5-Вр-1 ГОСТ 6727-80 по высоте с заведением концов на 250 мм в кладку боковых стен с каждой стороны, см. сеч б-б.
6. Одинарные перегородки запроектированы из силикатного кирпича СУРПо М 125/Ф25/1.8 ГОСТ 379-2015 толщиной 90 (на ребро), 120мм на цементно-песчаном растворе марки 50, двойные перегородки выполняются из силикатного кирпича СУРПо М 125/Ф25/1.8 ГОСТ 379-2015 толщиной 90мм (на ребро) на цементно-песчаном растворе марки 50 с зазором 70мм, заполненным для повышения звукоизоляции минераловатными плитами ПМ-50.
7. Крепление кирпичных перегородок производить по серии 2:230-1 вып.5, к перекрытиям по узлам 19, 21, к стенам - по узлу 7,14.
8. В перегородках толщиной 90, 120 мм над дверными проемами шириной 710 и 810 мм уложить перемычки 8ПБ 10-1, шириной 920 мм - уложить перемычки 8ПБ 13-1.
9. При устройстве дымовентиляционных шахт см. виды А, Б.
10. В кухнях одну из перегородок ограждающих трубопроводы, выложить после монтажа труб дымохода и воздуховода.
11. Кладку стен в местах расположения ниш и штраб армировать сеткой СА с шагом 300мм по высоте этажа.
12. При производстве и приемке работ по возведению стен здания соблюдать требования СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
13. Узлы примыкания оконных блоков к стеновым проемам выполнять по ГОСТ 30971-2002. Уплотнение зазоров - монтажная пена с покрытием пароизоляционной лентой изнутри и герметизацией с наружной стороны по ГОСТ 30971-2002. Тип монтажного шва - ШМ II-I ГОСТ 30971-2002.
14. Участок стены лестничной клетки с вентканалами утеплить защитным керамическим теплоизоляционным покрытием "Броня-фасад" ТУ 2216-006-09560516-2013 в 2 слоя по оштукатуренной поверхности с отметки +1.900 до отметки +13.700.
15. Высота проемов в ведомости дана от уровня чистого пола 1...5 этажей.
16. В санузлах по перегородкам и стенам из силикатного кирпича выполнить пароизоляционное покрытие из полимерцементного раствора с добавлением жидкого стекла.

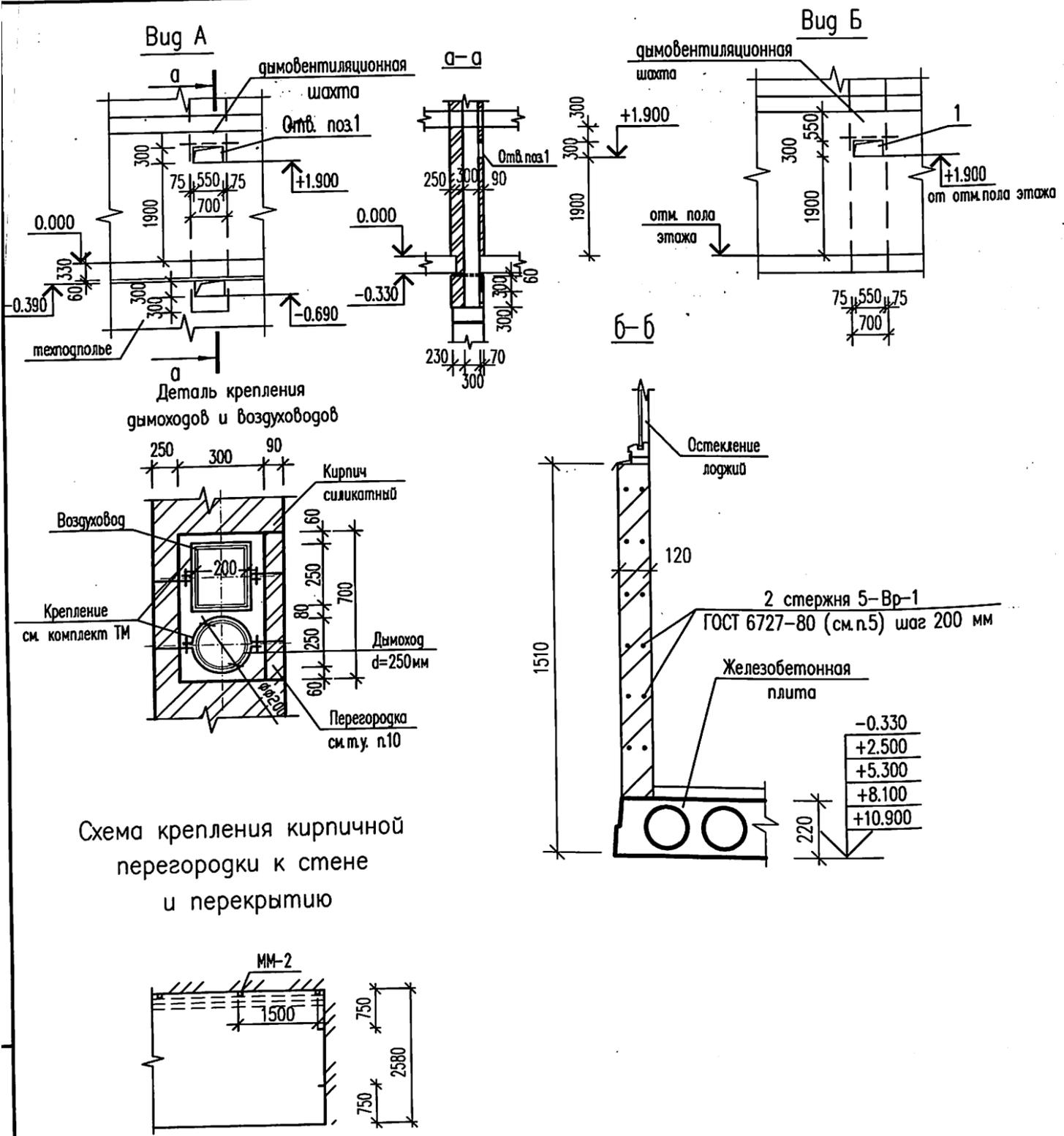
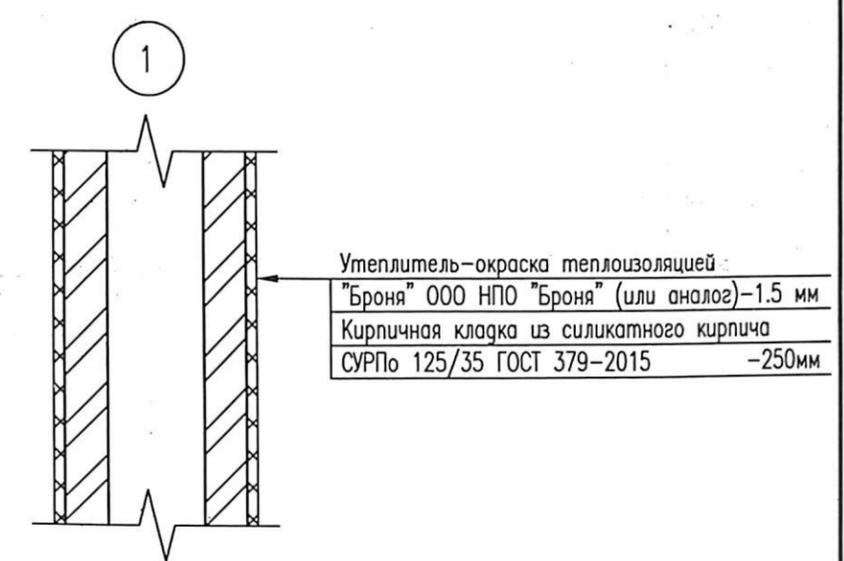
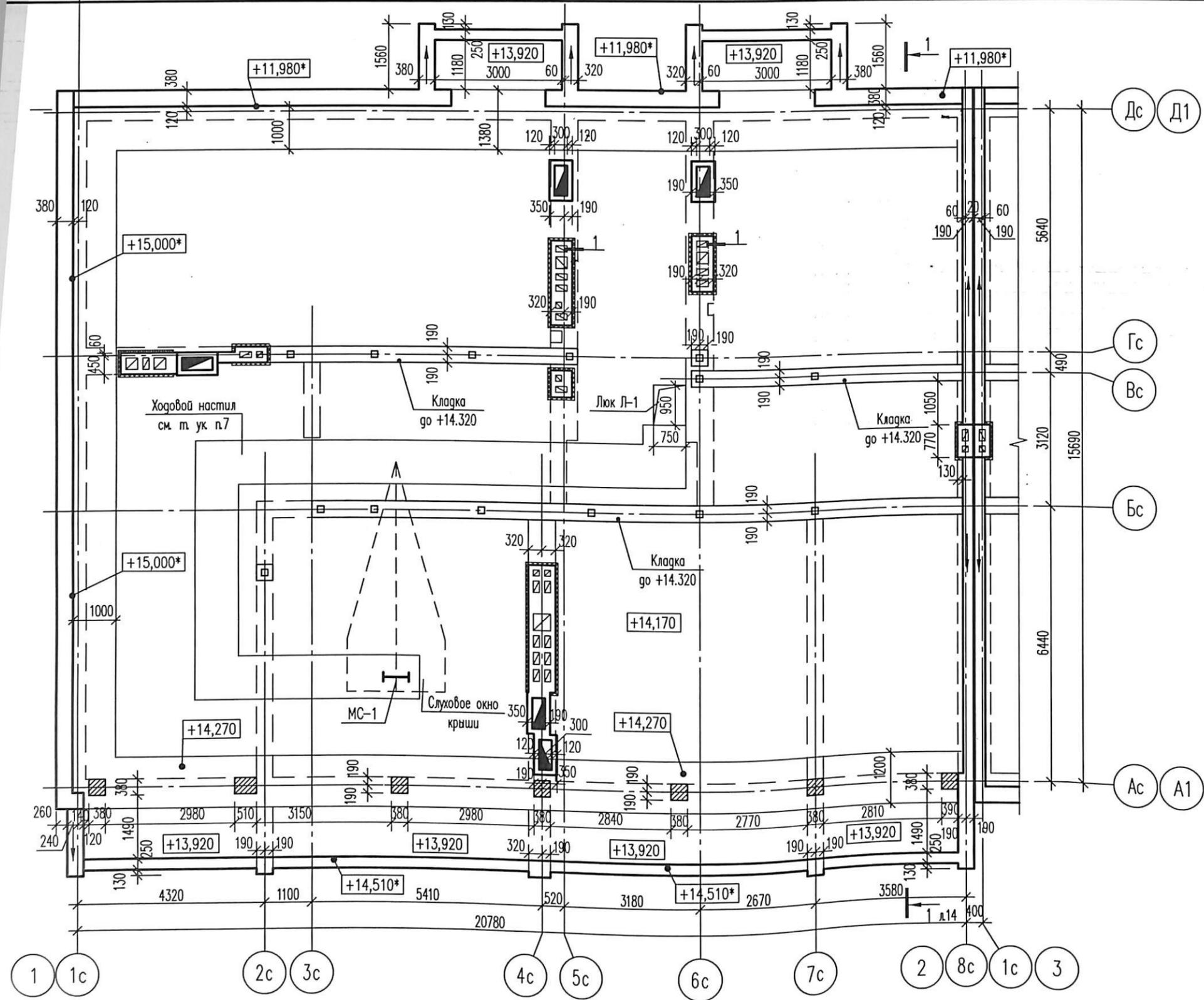


Схема крепления кирпичной перегородки к стене и перекрытию

Условные обозначения

- Тип I Кладка из силикатного кирпича СУРПо ГОСТ 379-2015 с уширенным швом толщиной 60 мм, заполненным плитами минераловатными ISOROC марки ИЗОЛАЙТ с наружной верстой из кирпича СУЛПо ГОСТ 379-2015.
- Перегорodka из силикатного кирпича СУРПо М125/Ф25/1.8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 50
- Перегорodka из силикатного кирпича марки СУРПо М125/Ф25/1.8 ГОСТ 379-2015 с утеплением плитами минераловатными ПЖ-120 ГОСТ 9573-2012 см. деталь утепления перегородки тамбура

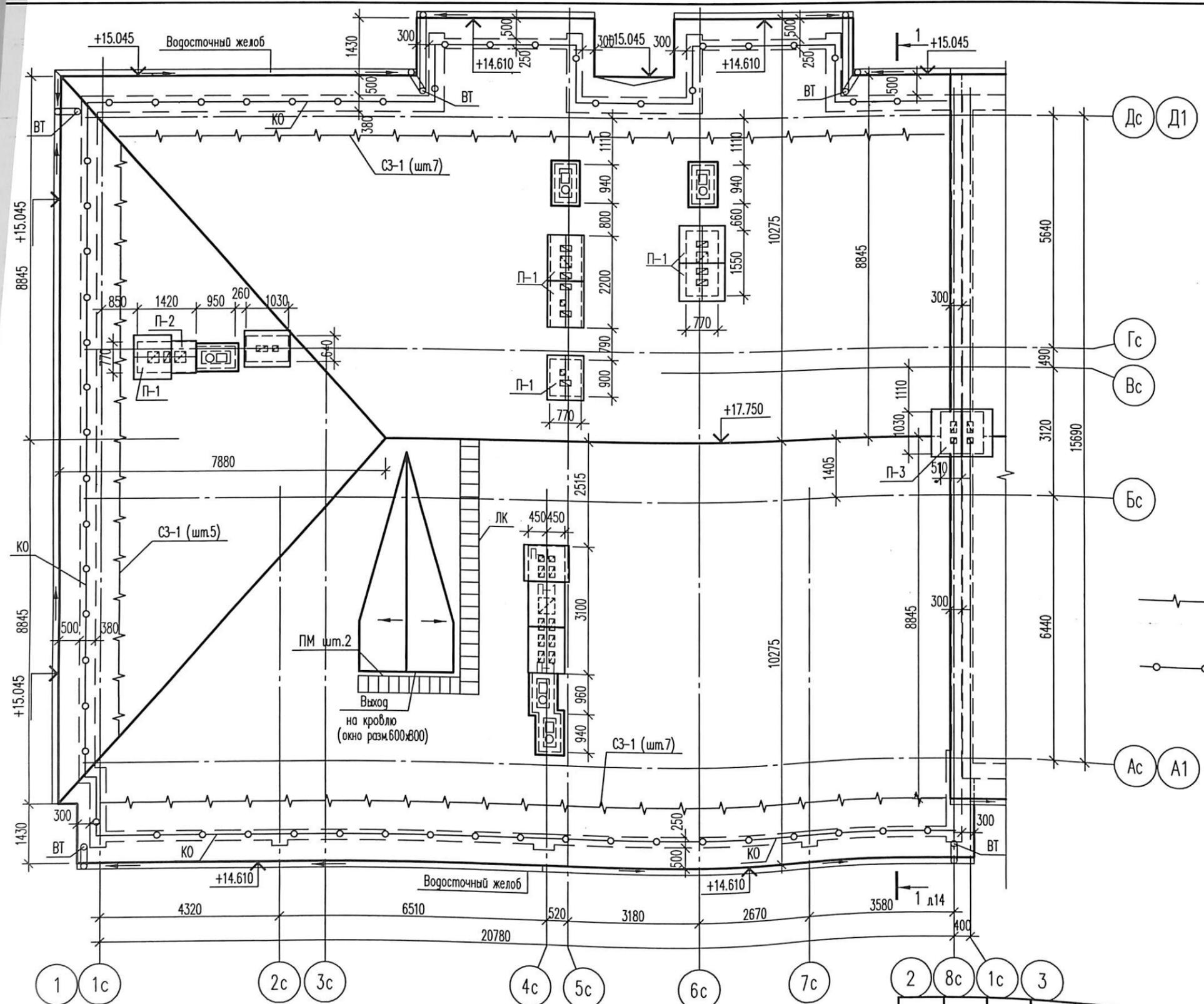
						1/2022-КР			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35А в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 1-2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Самохина	Самохина			04.23		П	11	
Пров.	Попова	Попова			04.23				
Н. контр.	Попова	Попова			04.23	Виды А, Б. Технические указания к кладочным планам	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП	Бондаренко	Бондаренко			04.23				

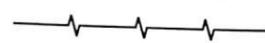
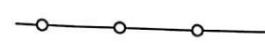


Утеплитель-окраска теплоизоляцией:
 "Броня" ООО НПО "Броня" (или аналог)-1.5 мм
 Кирпичная кладка из силикатного кирпича
 СУРПо 125/35 ГОСТ 379-2015 -250мм

1. Наружные и внутренние стены выполнены из силикатного кирпича СУРПо 125 /25 ГОСТ 395-2015 на цементно-песчаном растворе марки 75.
2. Кирпичные столбики выложить из силикатного кирпича СУРПо 125 /25 ГОСТ 395-2015 на цементно-песчаном растворе марки 75 до отметок, указанных на плане.
3. Кладку стен вентканалов на чердаке и выше отметки кровли выполнять из силикатного кирпича СУРПо 125 /35 ГОСТ 395-2015 с затиркой цементно-песчаным раствором с внутренней стороны выше кровли.
4. Вентиляционные каналы на чердаке утеплить теплоизоляционным материалом "Броня" согласно узлу 1.
5. Отметки со знаком * -отметки окончания стен, которые соответствуют верху мауэрлата.
6. Люки Л-1 (ЛПМ-01/60(В60) 750x950 НПО "ПУЛЬС") выполнить с дополнительной комплектацией нажимной ручкой и замком с внутренней стороны.
7. В местах основных проходов уложить ходовой настил шириной 1 м из досок $\delta=40$ мм.

					1/2022-КР			
					Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 1-2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Самохина	<i>Самохина</i>	04.23		П	12	
Пров.		Попова	<i>Попова</i>	04.23				
Н.контр.		Попова	<i>Попова</i>	04.23	План чердака	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП		Бондаренко	<i>Бондаренко</i>	04.23				



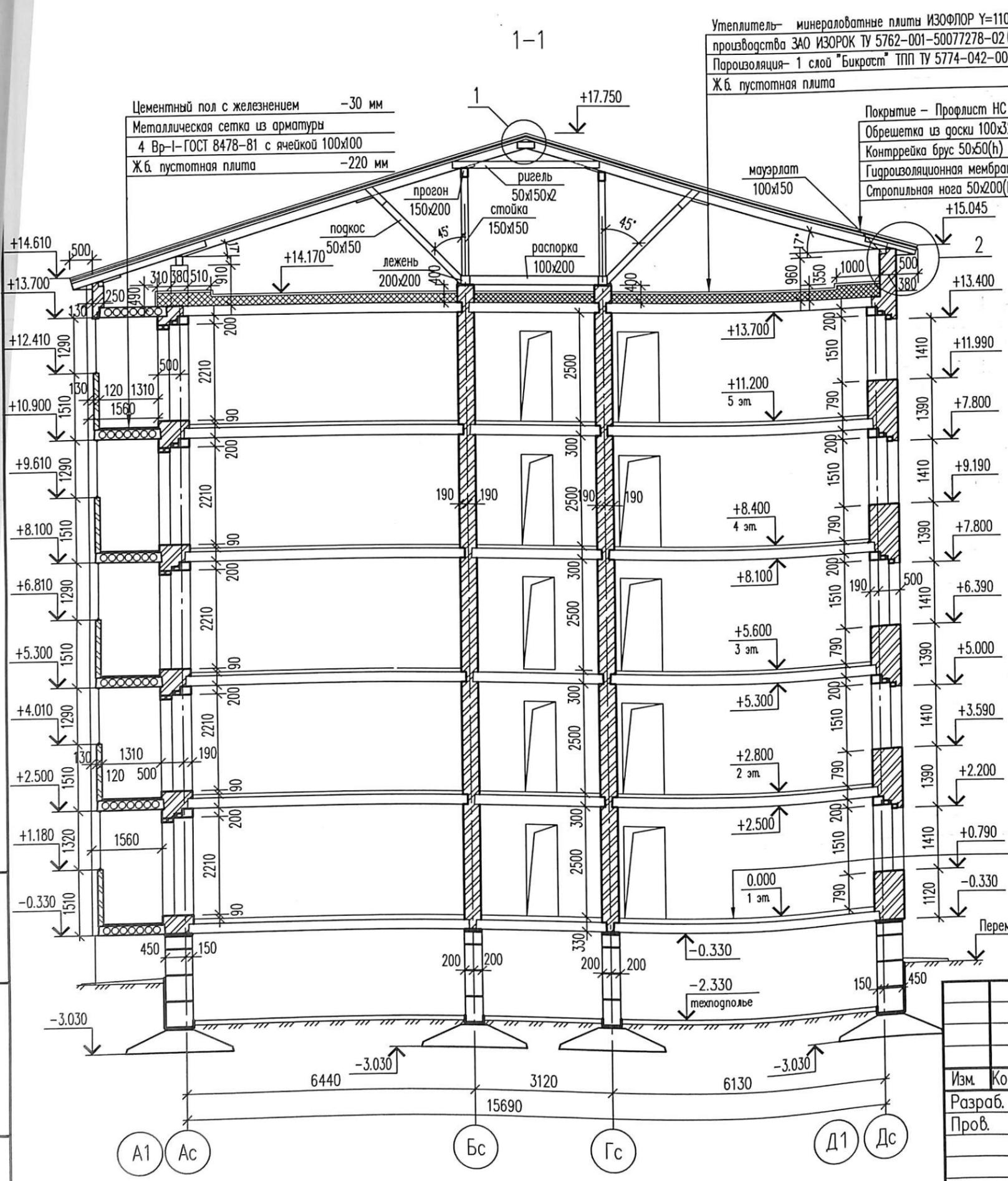
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
-  СЗ-1 Снегозадержатель трубчатый СЗТ-h150x3000
 -  СЗ-2 Снегозадержатель трубчатый СЗТ-h150x1000
 -  КО Кровельное ограждение ОК-h1200x3000

Технические указания к плану кровли

1. Кровельная система скатной крыши разработана с применением профлиста по ГОСТ 24045-2016.
2. Монтаж водосточной системы выполнить в соответствии с техническими указаниями компании производителя.
3. Водосточная система выполнена из оцинкованной стали с полимерным покрытием полиэстер.
4. В местах установки снегодержателя СЗ, ограждения кровли, переходных мостиков, слуховых окон выполнить сплошную обрешетку.
5. Привязки слуховых окон уточнить по месту.

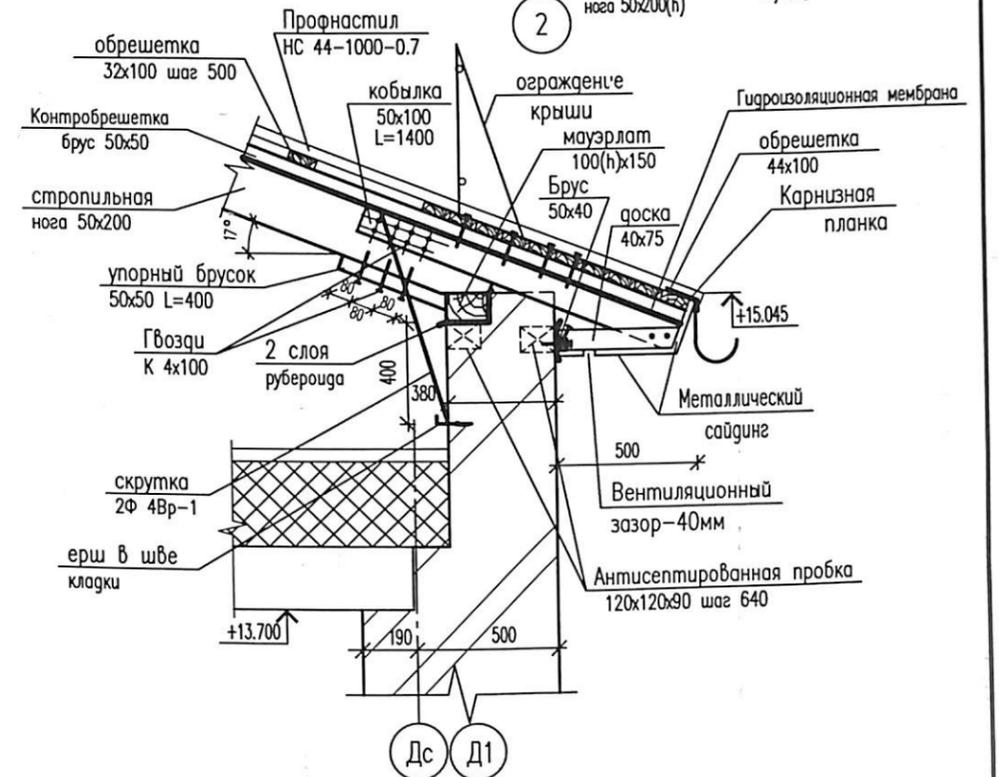
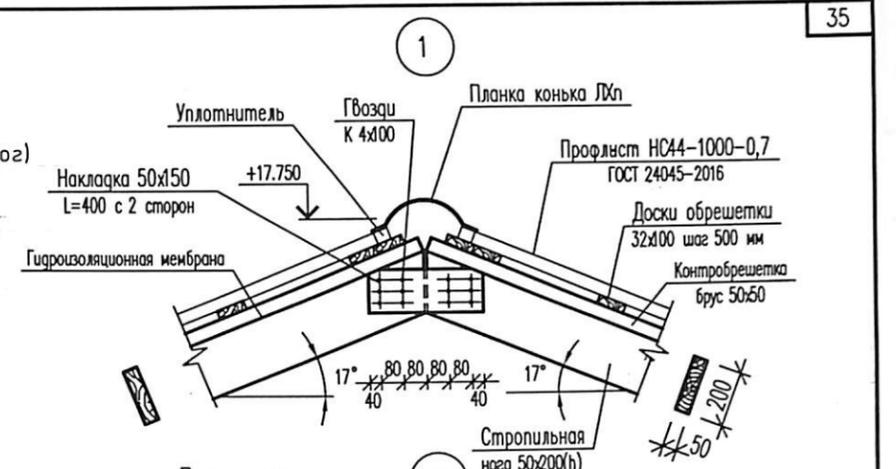
					1/2022-КР			
					Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.			
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 1-2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Самохина		<i>Самохина</i>	04.23		П	13	
Пров.	Попова		<i>Попова</i>	04.23				
Н. контр.	Попова		<i>Попова</i>	04.23	План кровли	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП	Бондаренко		<i>Бондаренко</i>	04.23				

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв N



Утеплитель - минераловатные плиты ИЗОФЛОР $\gamma = 110 \text{ кг/м}^3$
 производства ЗАО ИЗОРОК ТУ 5762-001-50077278-02 (или аналог) - 200 мм
 Пароизоляция - 1 слой "Бикраст" ТПП ТУ 5774-042-00288739-99 - 5 мм (или аналог)
 Ж.б. пустотная плита - 220 мм

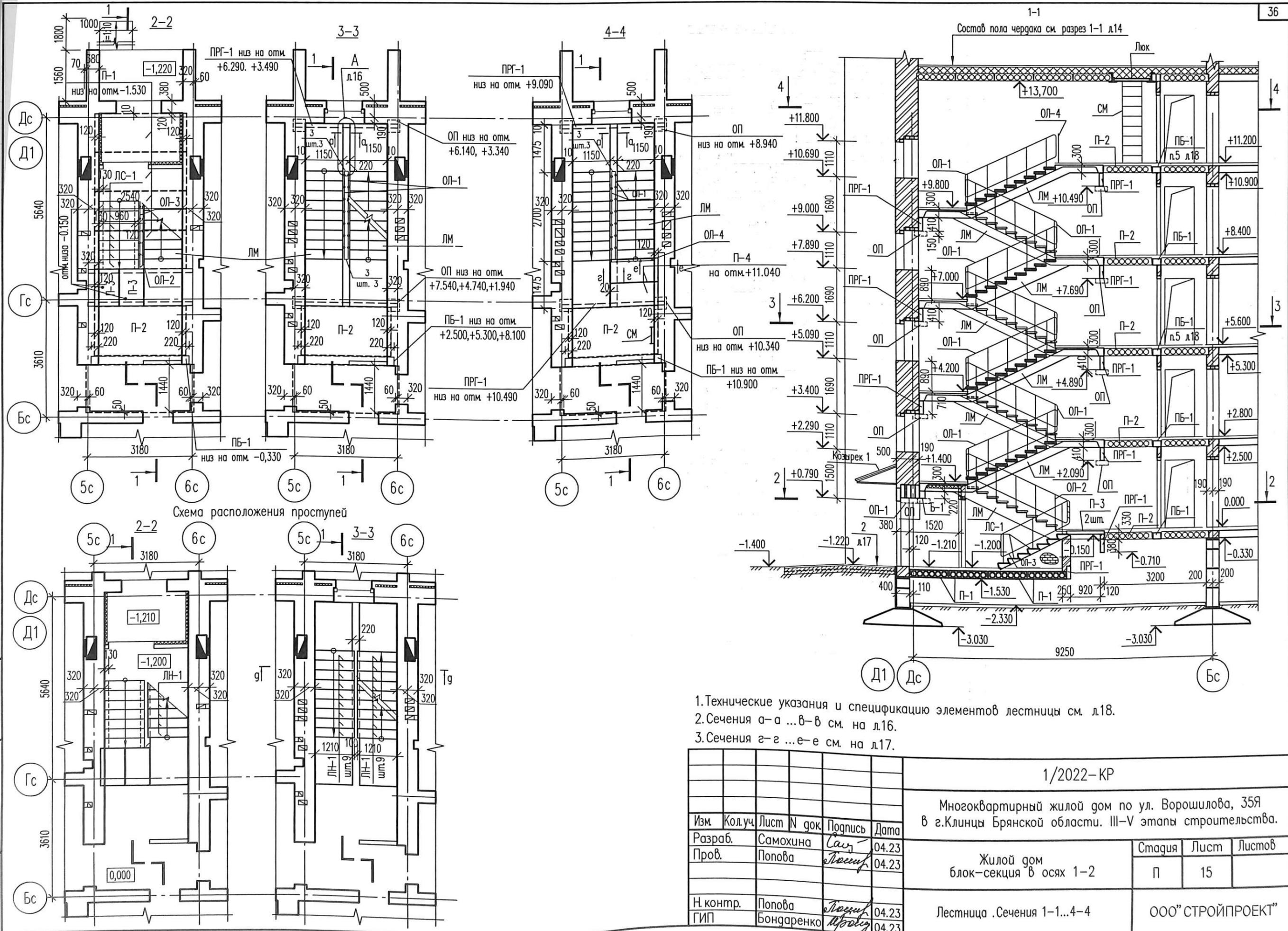
Покрытие - Профлист НС 44-1000-0.7
 Обрешетка из доски 100x32(h) шаг 500мм - 32мм
 Контррейка брус 50x50(h) - 50мм
 Гидроизоляционная мембрана
 Стропильная нога 50x200(h) шаг 700...1000 - 200мм



Конструкция покрытия пола - 5 мм
 Стяжка из легкого бетона, кл. В7.5 $\gamma \leq 1200 \text{ кг/м}^3$
 верхностью, армированная полипропиленовой сеткой Стрэн С-6-40мм
 Гидроизоляция - 1 слой полиэтиленовой пленки насухо
 Теплоизоляция - плиты "Пеноплекс комфорт 30" - 30мм
 Железобетонная многослойная плита перекрытия - 220мм

1. Утепление стен техподполья снаружи условно не показано.

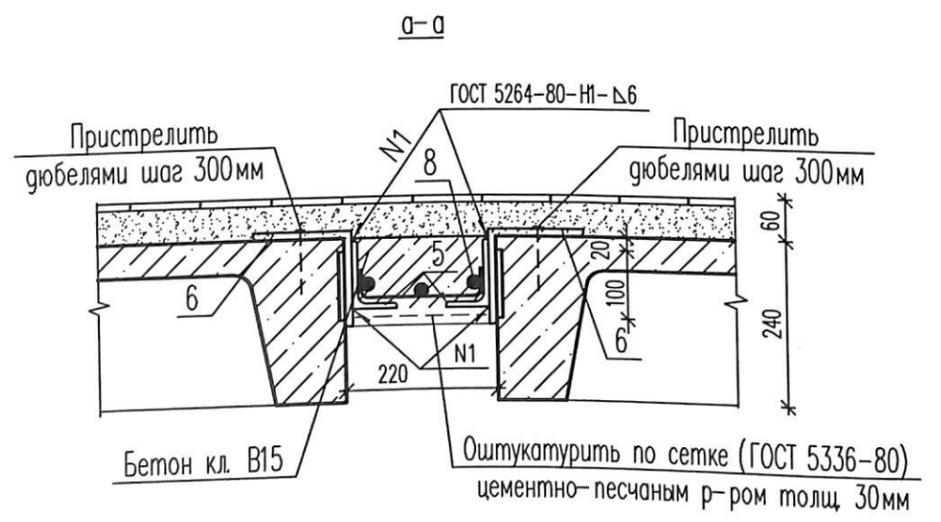
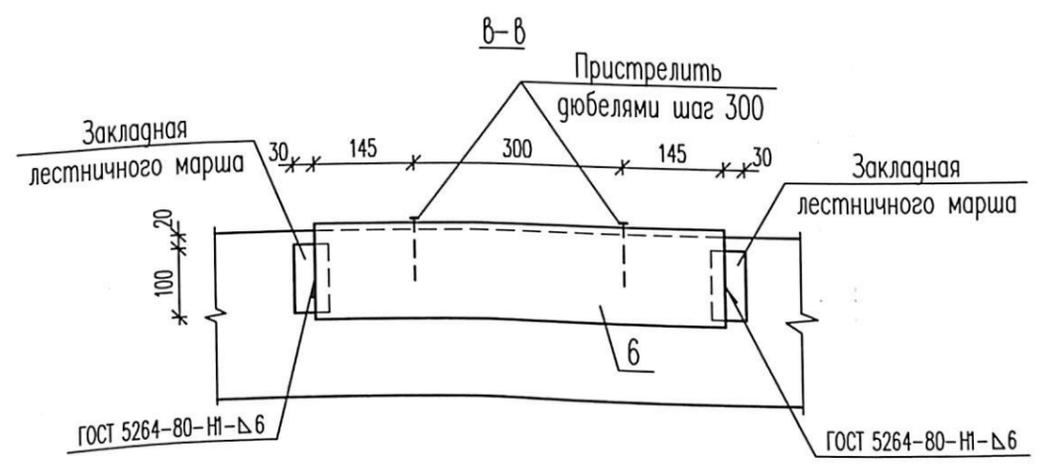
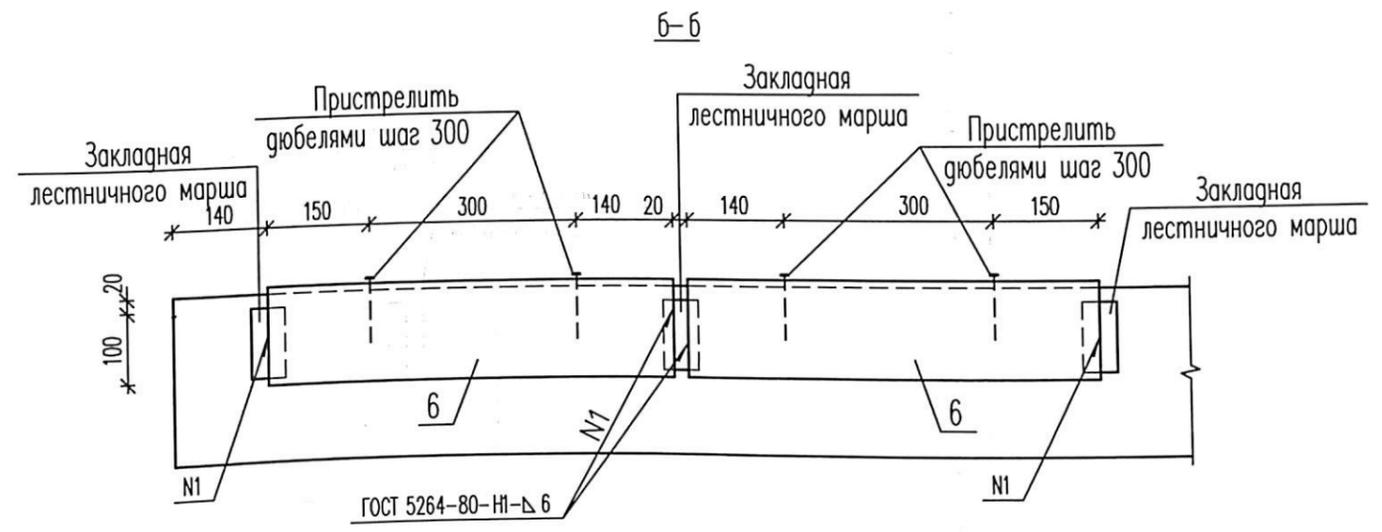
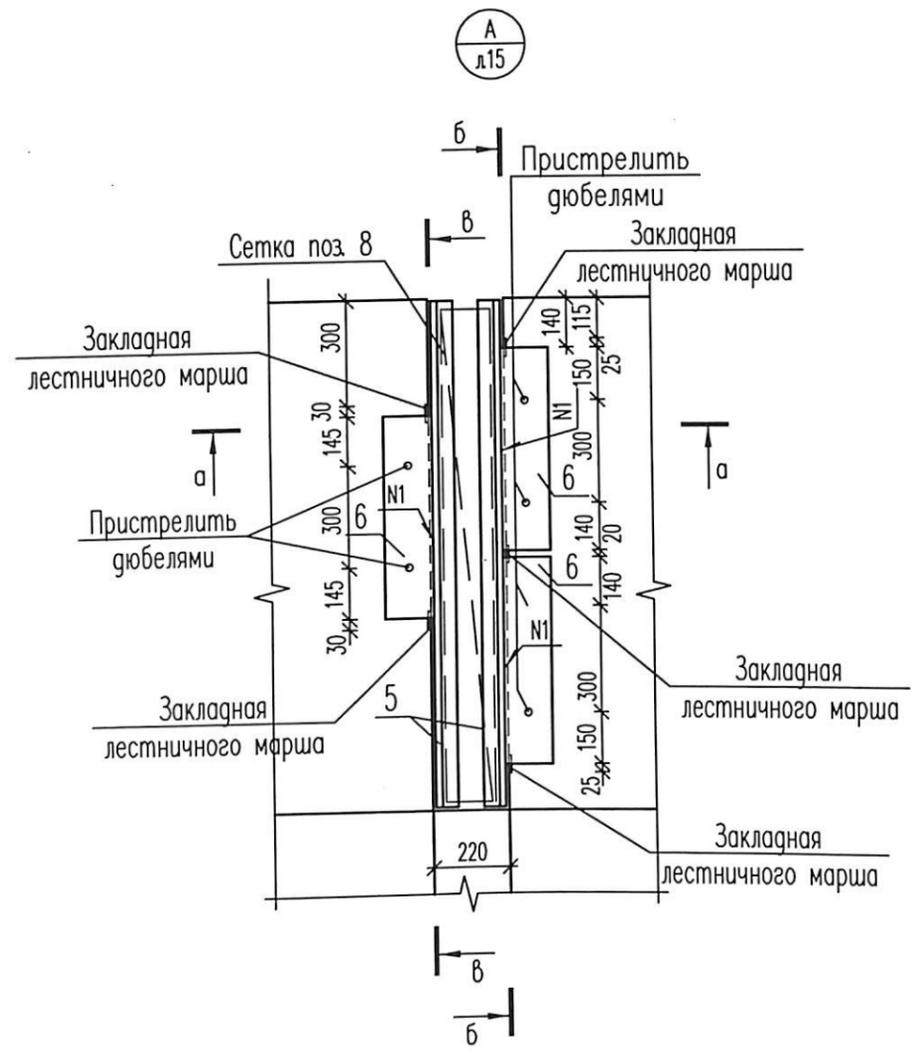
					1/2022-КР			
					Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 1-2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Самохина		<i>Самохина</i>	04.23			14	
Пров.	Попова		<i>Попова</i>	04.23				
Н. контр.	Попова		<i>Попова</i>	04.23	Разрез 1-1	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП	Бондаренко		<i>Бондаренко</i>	04.23				



1. Технические указания и спецификацию элементов лестницы см. л.18.
2. Сечения а-а ... в-в см. на л.16.
3. Сечения г-г ... е-е см. на л.17.

					1/2022-КР			
					Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.			
Изм	Кол.уч	Лист N док	Подпись	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 1-2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Самохина	Сау	04.23	04.23		П	15	
Пров.	Попова	Попова	04.23	04.23	Лестница .Сечения 1-1...4-4	ООО" СТРОЙПРОЕКТ"		
Н.контр.	Попова	Попова	04.23	04.23				
ГИП	Бондаренко	Бондаренко	04.23	04.23				

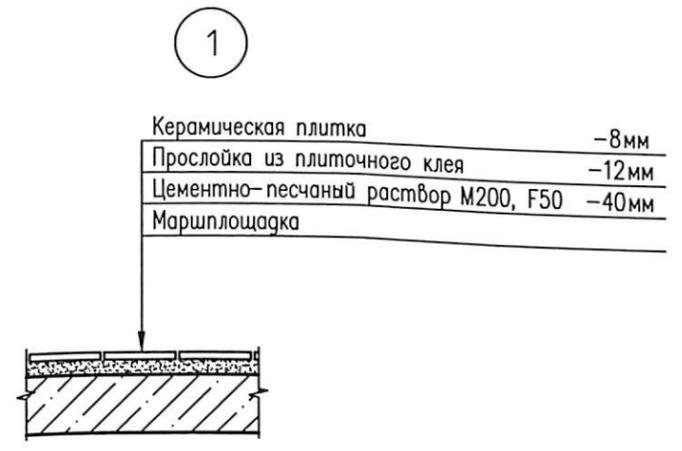
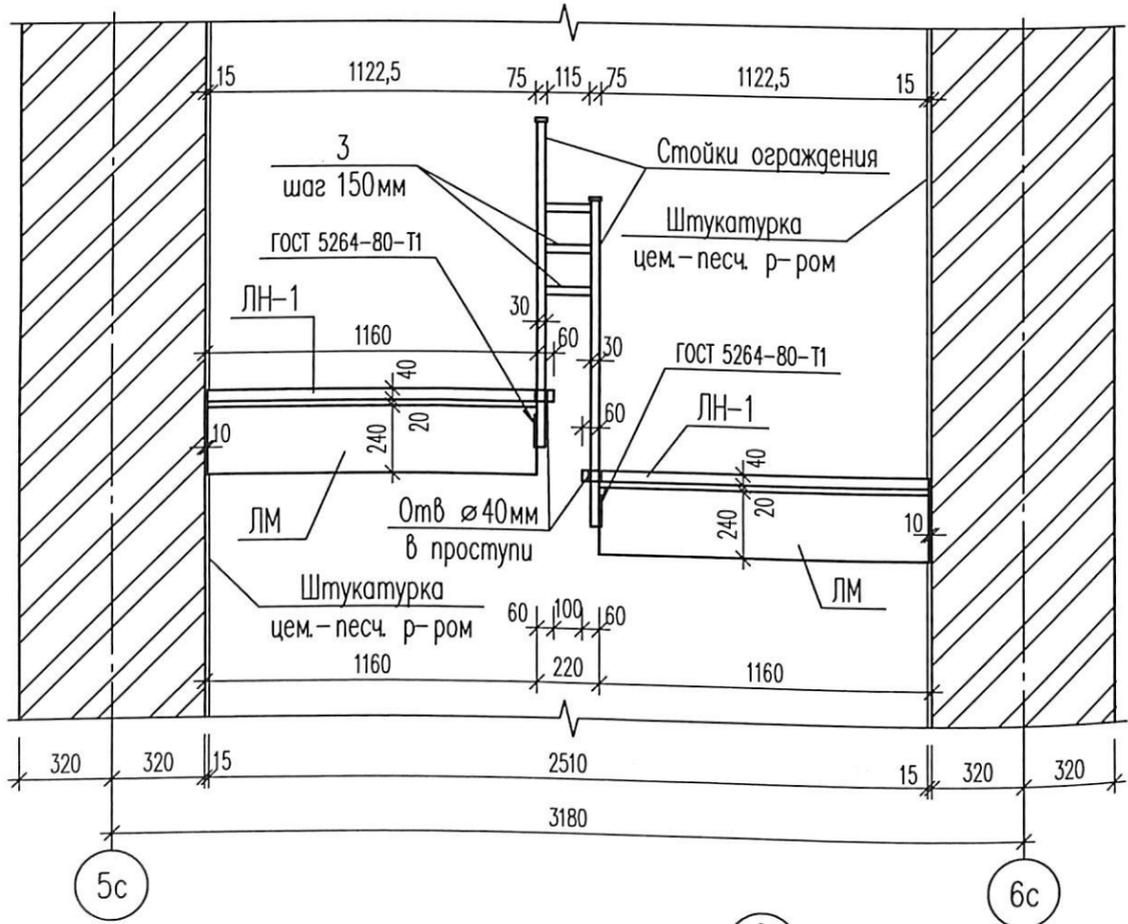
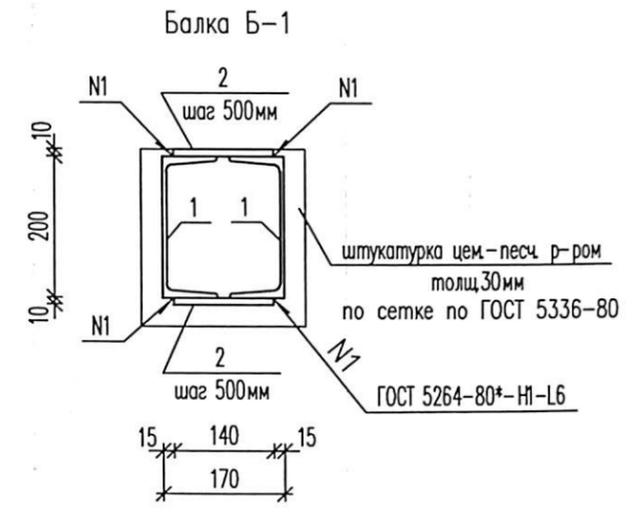
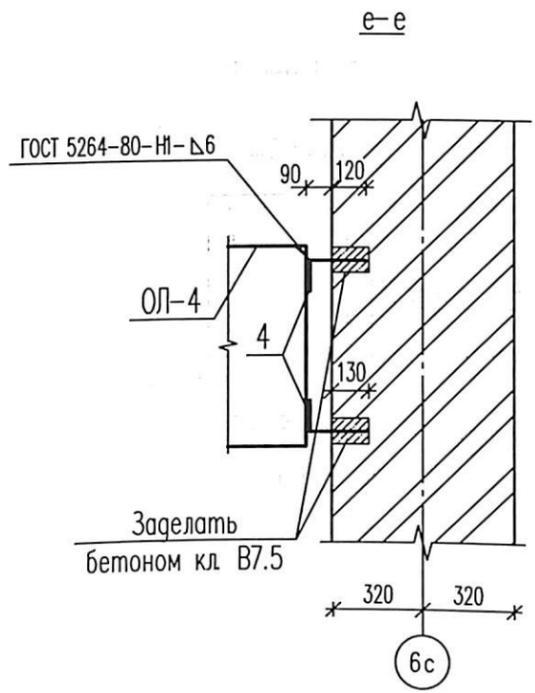
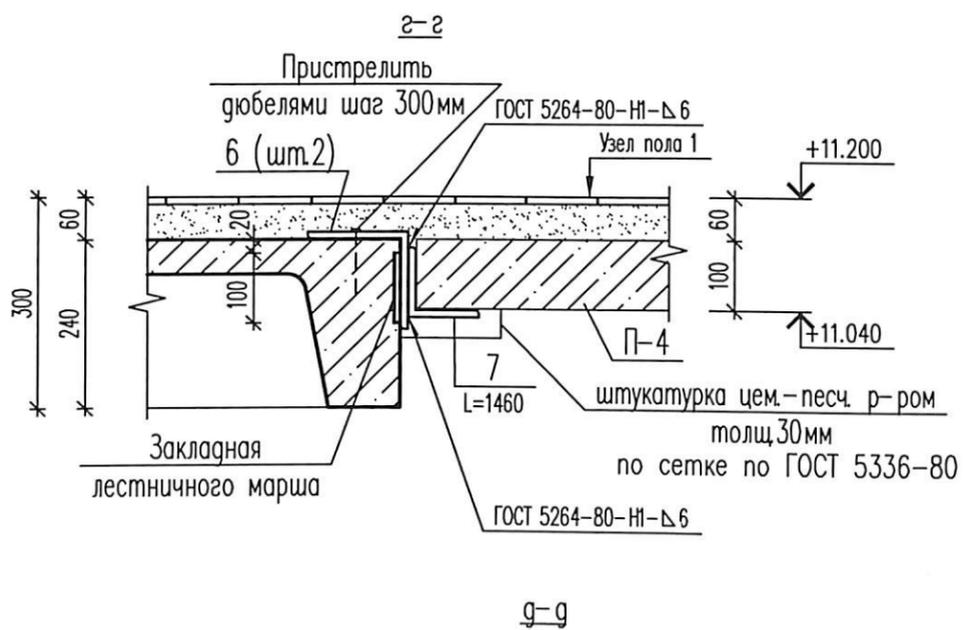
Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N



1. Технические указания см. л.18.
2. Спецификацию элементов лестницы см. л.18.
3. Сечения а-а...в-в, узел А обозначены на л.15.

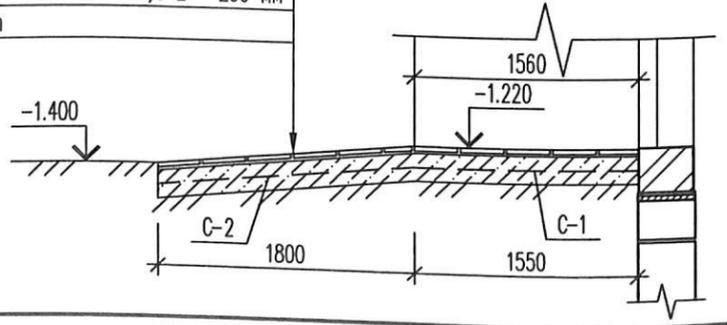
И.в. Н. подл. Подпись и дата Взам. инв. N

					1/2022-КР			
					Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 1-2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Самохина	Сау	04.23			П	16	
Пров.	Попова	Попова	04.23					
Н. контр.	Попова	Попова	04.23		Лестница .Узел А . Сечения а-а ... в-в	ООО" СТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП	Бондаренко	Бондаренко	04.23					



1. Технические указания см. л.18.
2. Спецификацию элементов лестницы см. л.18.
3. Сечения г-г ... е-е обозначены на л.15.

Плитка тротуарная	-30 мм
Цементно-песчаный раствор М100, F150	-20 мм
Бетон кл. В15, армированный сеткой С-1, С-2	-200 мм
Уплотненный щебнем грунт	



1/2022-КР					
Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Самохина		<i>Самохина</i>	04.23
Пров.		Попова		<i>Попова</i>	04.23
Н. контр.		Попова		<i>Попова</i>	04.23
ГИП		Бондаренко		<i>Бондаренко</i>	04.23
Жилой дом блок-секция в осях 1-2				Стадия	Лист
Лестница. Сечения г-г ... е-е. Балка Б-1. Узлы 1, 2				П	17
ООО "СТРОЙПРОЕКТ"				Листов	

Спецификация элементов лестницы (начало)

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Прим.
		<u>Изделия железобетонные</u>			
		Лестничный марш			
ЛМ-1	1.050.9-4.93 вып.1	ЛМП 57.11.14-5	8	2250	
		Проступи накладные			
ЛН-1	1.050.9-4.93 вып.1	ЛН 12.3	72	1530	
		Плиты перекрытия			
П-1	1.141-1 вып.60	ПК 30.12-8та ук (L=2780)	4	1035	
П-2	1.141-1 вып.60	ПК 30.15-8та ук (L=2780)	5	1350	
		Плиты канальные			
П-3	3.006.1-2.87 вып.2	П 8г-11	2	210	
П-4		П 11г-8	2	275	
		Плиты опорные			
ОП	1.225-2 вып.12	ОП 4.4- А III	16	50	
ОП-1		ОП 5.4- А III	2	70	
		Прогоны			
ПРГ-1	1.225-2 вып.12	ПРГ 32.1.4.-4-А III	9	380	
		Перемычки			
ПБ-1	1.038.1-1 вып.1	5ПБ 30-37п	5	410	
		Ступени			
ЛС-1	ГОСТ 8717-2016	ЛС 12-1	7	128	
		<u>Изделия металлические</u>			
		Ограждение лестницы			
ОЛ-1	1.050.9-4.93 вып.3	ОМ 14-1*	7	36.6	ногр.=1.2м
ОЛ-2		ОМ 17-1*	1	38.20	
ОЛ-3		ОЛ 11-1*	1	23.70	
		Ограждение площадки			
ОЛ-4	1.050.9-4.93 вып.3	ОМВ 14-1*	2	21.10	ногр.=1.2м
СМ	1.450.3-7.94	Стремянка СГ-28, L=2500 мм	1	50	
	л.17	Балка Б-1	1	129.10	
1		Швеллер 20У ГОСТ 8240-97 С 245 ГОСТ 27772-88* L=3120	2	57.41	на 1 балку
2		Полоса ВГ-ВШ-МД-ВС-ПН-10х100х40 ГОСТ 103-2006 Ст3кп-2-1ГП ГОСТ 535-2005	14	1.02	

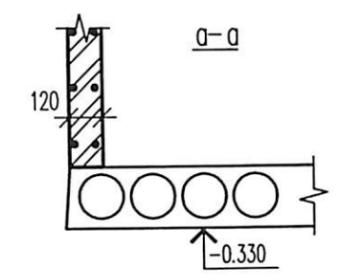
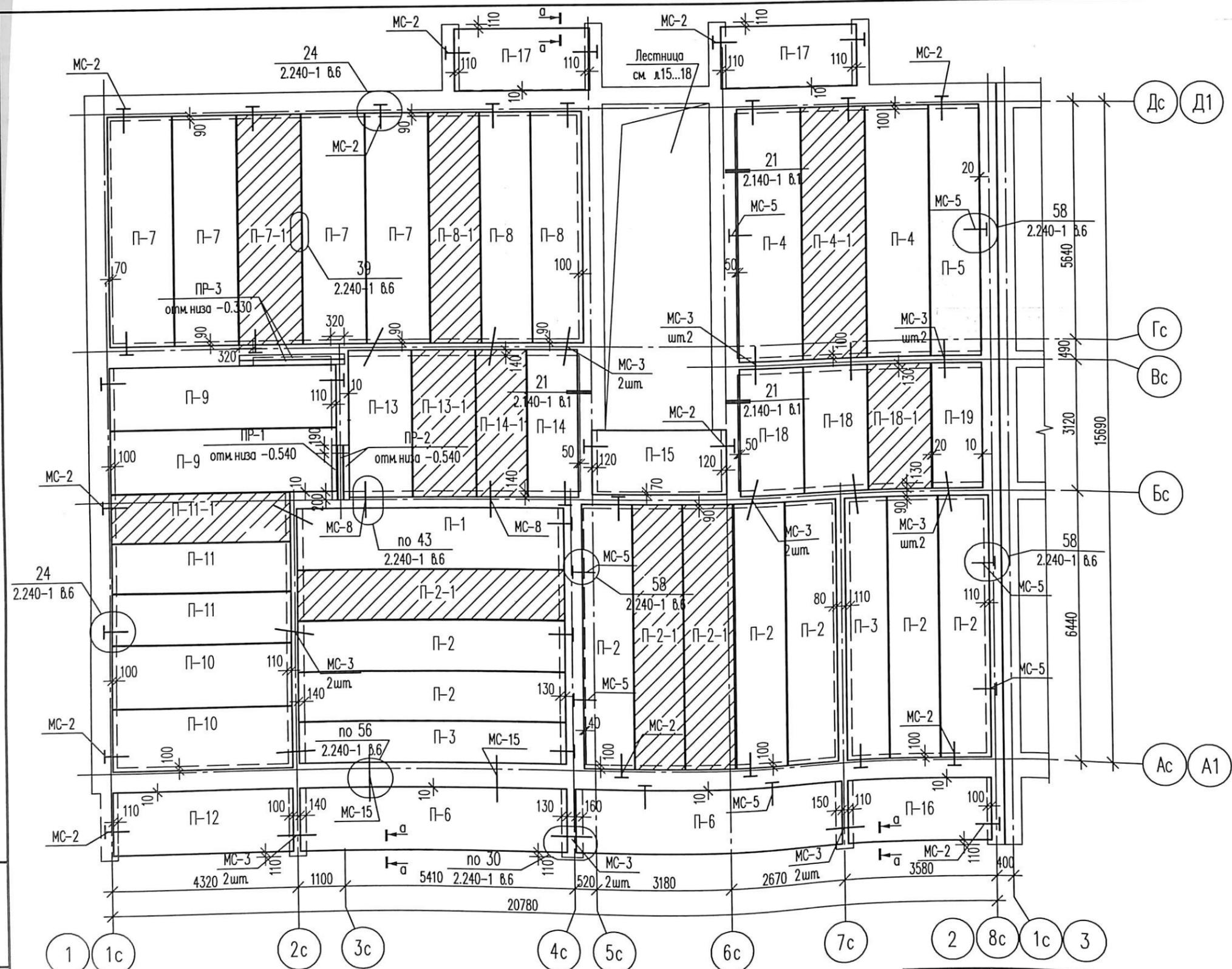
Спецификация элементов лестницы (окончание)

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Прим.
		<u>Сечения а-а...е-е</u>			
3		Полоса ВГ-ВШ-МД-ВС-ПН-5х10х220 ГОСТ 103-2006 Ст3кп-2-1ГП ГОСТ 535-2005	24	0.35	
4		Полоса ВГ-ВШ-МД-ВС-ПН-5х20х290 ГОСТ 103-2006 Ст3кп-2-1ГП ГОСТ 535-2005	2	0.23	
5		Уголок 100х63х8 ГОСТ 8510-93 С 235 ГОСТ 27772-88* L=1460	14	14.4	
6		Уголок 140х10 ГОСТ 8509-93 С 245 ГОСТ 27772-88* L=590	23	12.66	
7		Уголок 100х10 ГОСТ 8509-93 С 245 ГОСТ 27772-88* L=1460	1	22.05	
8		4Ср 5Вр-1-100 25х146 30/25 ГОСТ 23279-2012	7	1.17	
		<u>Материалы</u>			
		Бетон кл. В 15, м³	0.58		
С-1		4Ср 5Вр-1-50 150х250 ГОСТ 23279-2012	1	21.82	
С-2		4Ср 5Вр-1-50 100х180 ГОСТ 23279-2012	1	10.89	
		Бетон В15, м³	1.15		F150
		Плитка тротуарная, м²	5.76		

1. Расстояние между поручнями ограждения не менее 75мм.
2. Все металлические элементы ограждений после монтажа окрасить за 2 раза эмалью ПФ-15 ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФО-21 ГОСТ 25129-82.
3. Металлическую балку Б-1 после монтажа оштукатурить цементно-песчаным раствором толщиной 30мм по сетке ГОСТ 5336-80.
4. Сварку металлических элементов производить электродами Э-42А по ГОСТ 9467-75.
5. Нижнюю поверхность перемычки ПБ-1 со стороны общего коридора обработать огнезащитным составом "Монолит" ТУ 5762-022-40366225-00 толщиной 20мм по строительной сетке (ГОСТ 5336-80).
6. Марка бетона по морозостойкости элементов лестницы не нормируется.
7. Устройства для открывания окон установить не выше 1.7 м от пола площадки.

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

1/2022-КР					
Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35А в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.					
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Самохина	Сав			04.23
Пров.	Попова	Попова			04.23
Жилой дом блок-секция в осях 1-2					Стация
					Лист
					Листов
Спецификация элементов лестницы					000" СТРОЙПРОЕКТ"
Н. контр.	Попова	Попова			04.23
ГИП	Бондаренко	Бондаренко			04.23



1. Технические указания см. л.20.
2. Спецификацию см. л.20.
3. Отметка низа элементов перекрытия над техподпольем -0.330 .

1/2022-КР					
Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.					
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 1-2
Разраб.	Самохина	Сав	Сав	04.23	
Пров.	Попова	Попова	Попова	04.23	Схема расположения элементов перекрытия над техподпольем
Н. контр.	Попова	Попова	Попова	04.23	
ГИП	Бондаренко	Бондаренко	Бондаренко	04.23	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"

Спецификация к схеме расположения элементов перекрытия над техподпольем (начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса, ед., кг	Примечание	
		<u>Панели перекрытия</u>				
П-1	1.141-1 вып.63	ПК 63.15-8 АмVт-а	1	2975	F75	
П-2		ПК 63.12-8 АмVт-а	7	2250		
П-2-1	ОАО "Стройсервис" Шифр 01-64.5	ПК 63.12-12	3	2250		
П-3	1.141-1 вып.63	ПК 63.10-8 АмVт-а	2	1850		
П-4		ПК 60.15-8 АмVт-а	2	2850		
П-4-1	ОАО "Стройсервис" Шифр 01-64.5	ПК 60.15-12	1	2850		
П-5	1.141-1 вып.63	ПК 60.12-8 АмVт-а	1	2150		
П-6		ПК 63.15-8 АмVт-а	2	2975		F100
П-7	1.141-1 вып.63	ПК 57.15-8АмVта ук(L=5480)	4	2600		F75
П-7-1	ОАО "Стройсервис" Шифр 01-64.5	ПК 60.15-12 ук(L=5480)	1	2605		
П-8	1.141-1 вып.63	ПК 57.12-8АмVта ук(L=5480)	2	1980		
П-8-1	ОАО "Стройсервис" Шифр 01-64.5	ПК 60.15-12 ук(L=5480)	1	1980		
П-9	1.141-1 вып.63	ПК 54.15-8АмVта ук(L=5280)	2	2500		
П-10	1.141-1 вып.60	ПК 42.15-8 та	2	2020		
П-11		ПК 42.12-8 та	2	1525		
П-11-1	ОАО "Стройсервис" Шифр 02-64.7	ПК 42.12-12	1	1525		
П-12	1.141-1 вып.60	ПК 42.15-8 та	1	2020	F100	
П-13		ПК 36.15-8та ук (L=3480)	1	1700		
П-13-1	ОАО "Стройсервис" Шифр 02-64.7	ПК 42.15-12 ук (L=3480)	1	1690		
П-14	1.141-1 вып.60	ПК 36.12-8 та ук (L=3480)	1	1280	F75	
П-14-1	ОАО "Стройсервис" Шифр 02-64.7	ПК 42.12-12 ук (L=3480)	1	1280		
П-15	1.141-1 вып.60	ПК 36.15-8 та ук (L=3180)	1	1550	F100	
П-16		ПК 36.15-8та ук (L=3380)	1	1645		
П-17		ПК 36.15-8та ук (L=3180)	2	1550		
П-18		ПК 30.15-8та	2	1450		
П-18-1	ОАО "Стройсервис" Шифр 02-64.7	ПК 30.15-12	1	1470	F75	
П-19	1.141-1 вып.60	ПК 30.12-8та	1	1110		
		<u>Перекрышки железобетонные</u>				
ПР-1	1.038.1-1 вып.4	9ПБ 13-37п	1	74		
ПР-2		8ПБ 13-1п	2	35		

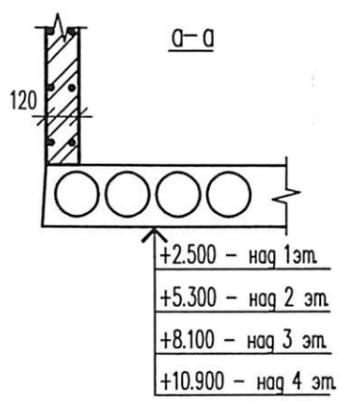
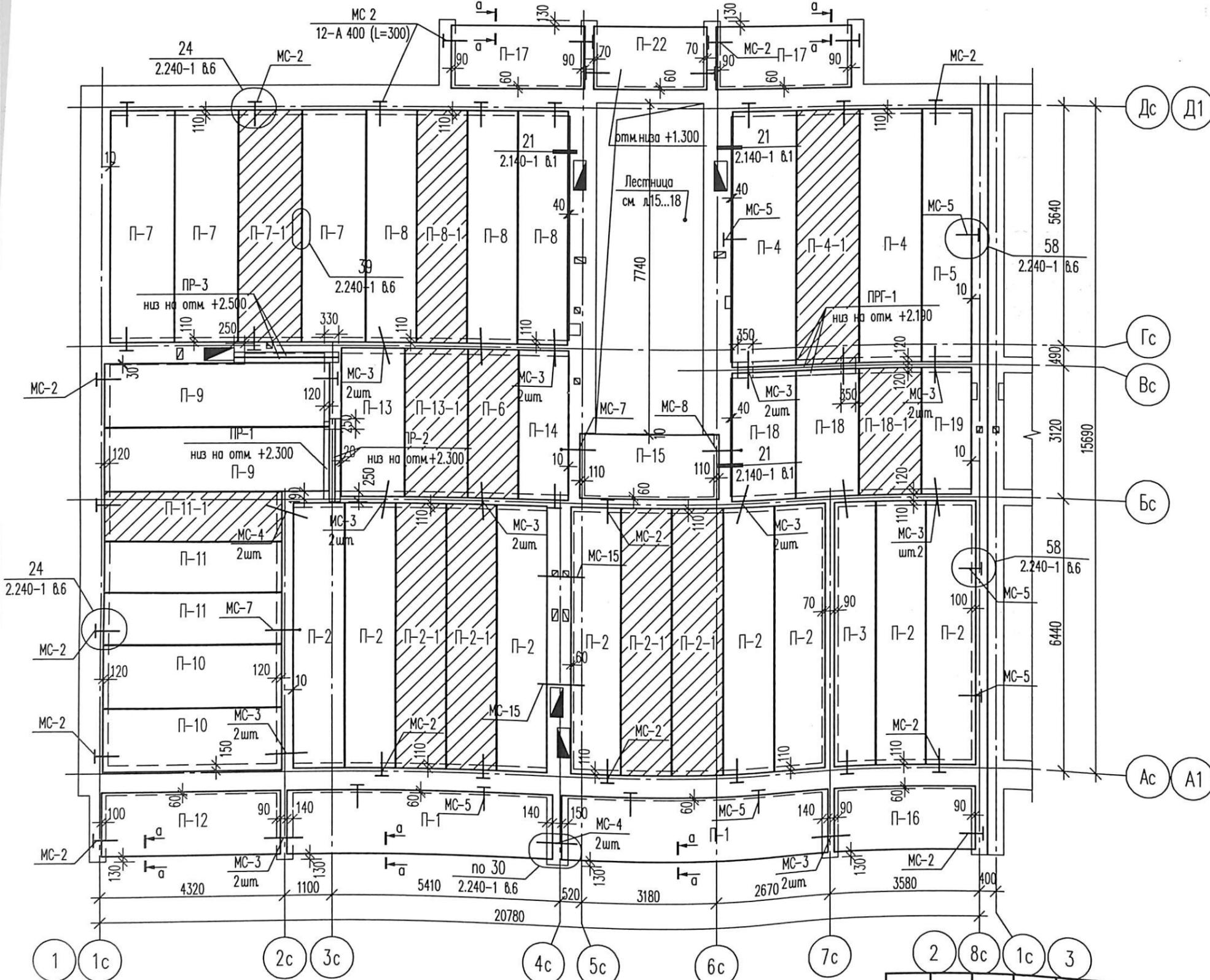
Спецификация к схеме расположения элементов перекрытия над техподпольем (окончание)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса, ед., кг	Примечание
ПР-3	1.038.1-1 вып.4	9ПБ 25-8п	2	140	
		<u>Изделия металлические</u>			
МС-2	2.240-1 вып.6	МС-2	32	0.76	
МС-3		МС-3	30	0.55	
МС-5		МС-5	8	0.80	
МС-8		МС-8	2	0.98	
МС-15		МС-15	2	1.15	
			12-А 400 ГОСТ 34028-2016, L=300 мм	40	0.27

Технические указания к схеме расположения элементов перекрытия над техподпольем

1. Крепление монтажных металлических изделий выполнять электросваркой электродами Э-46А (ГОСТ 9467-75*) после установки на раствор и проверки правильности их положения.
2. По окончании сварки все сварные соединения и анкера защитить от коррозии слоем цементного раствора М100 толщиной 30 мм.
3. Перед началом монтажа несущих конструкций места опирания тщательно выверить по вертикали и горизонтали и выровнять раствором до проектной отметки.
4. Укладку плит перекрытия на стены производить по свежееуложенному слою цементного раствора М200.
5. Толщина слоя раствора под опорными частями плит перекрытия должна быть не более 10мм.
6. Заделку стыков и швов производить раствором М200 после выверки правильности установки элементов конструкций, приемки сварных соединений и выполнения антикоррозийной защиты металлических деталей. Швы перед заделкой очищать от пыли и грязи.
7. Необходимые для пропуска коммуникации отверстия сверлить по месту в перекрытии над подвалом, не нарушая несущих ребер панелей с последующей их заделкой цементным раствором М200 или бетоном М150 (кл. В12.5).
8. При производстве и приемке работ руководствоваться указаниями СП 70.1330.2012 Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
9. Отметка низа плит перекрытия над техподпольем -0.330.
10. Штриховкой выделены плиты перекрытий с несущей способностью 1200кг/м².

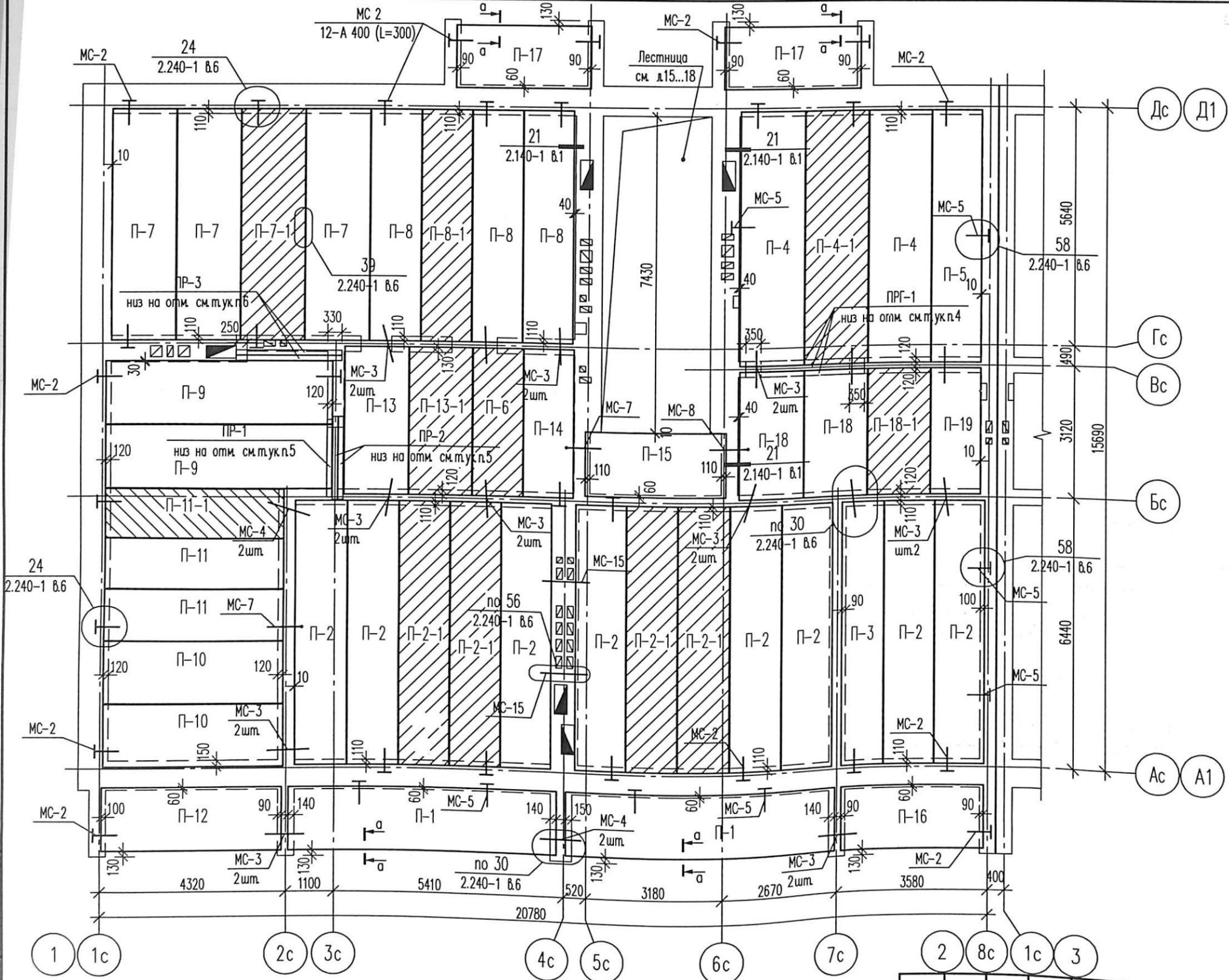
						1/2022-КР			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35А в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 1-2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Самохина		Сав	04.23		П	20	
Пров.		Попова		Лосиф	04.23				
Н.контр.		Попова		Лосиф	04.23	Спецификация и технические указания к схеме расположения элементов перекрытия над техподпольем	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП		Бондаренко		Лосиф	04.23				



1. Технические указания см. л.25.
2. Спецификацию к схеме расположения элементов перекрытия см. л.24, 25.
3. Отметка низа плит перекрытия над 1 этажом +2.500.
4. Штриховкой выделены плиты перекрытия с большей несущей способностью.

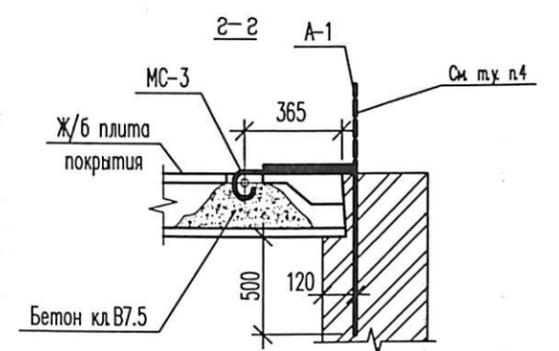
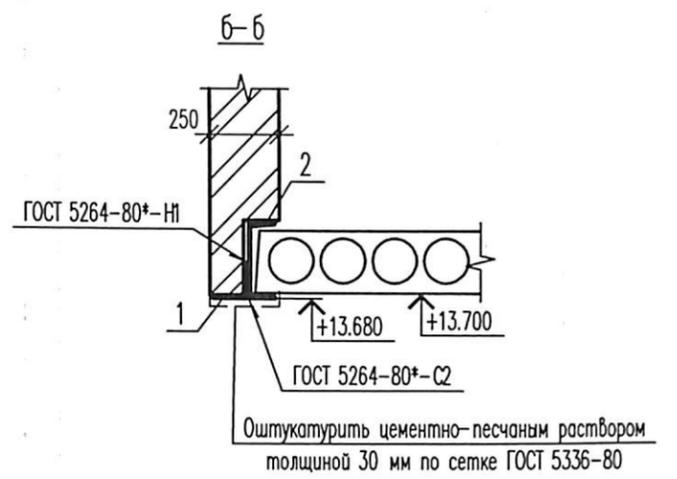
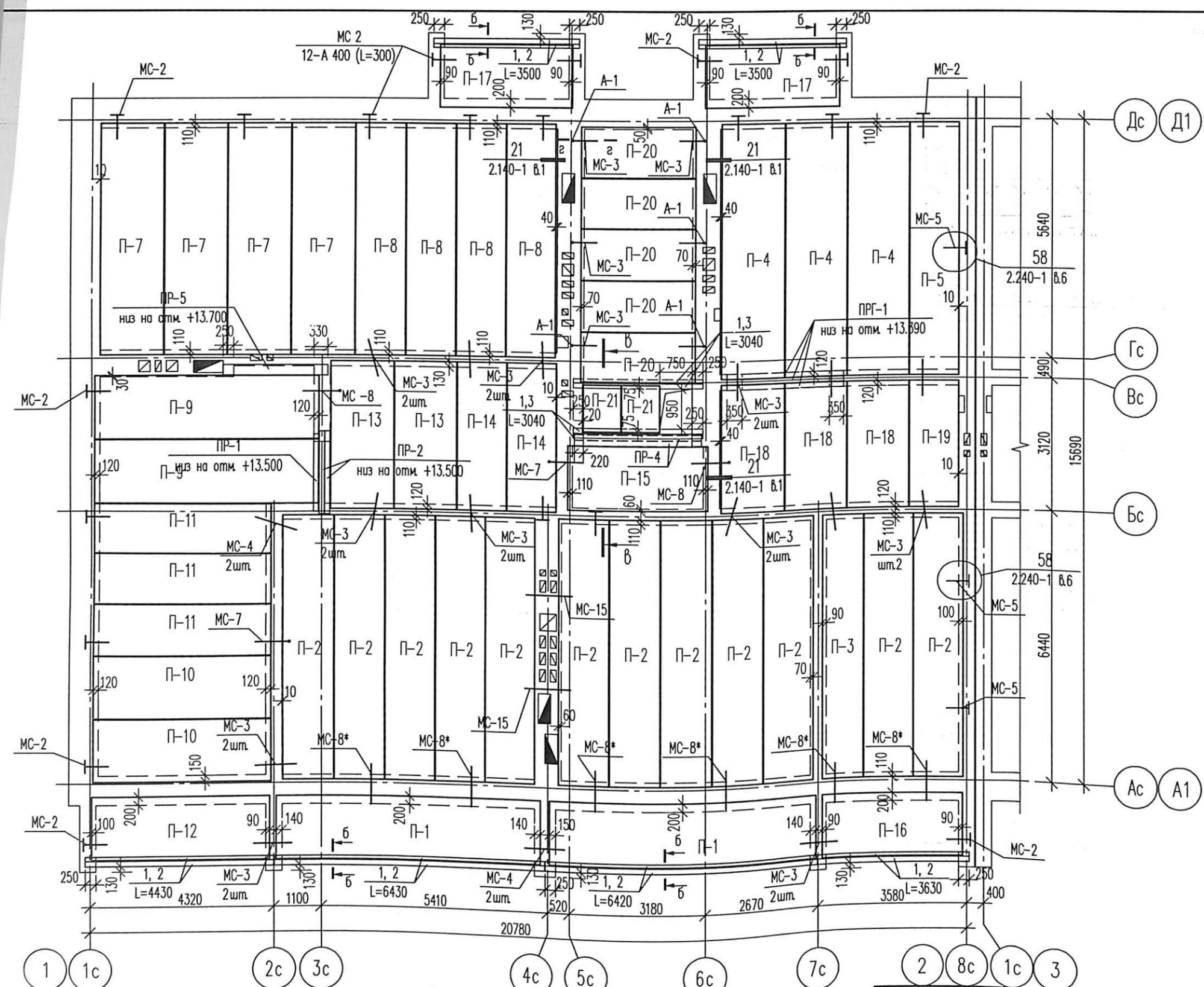
					1/2022-КР				
					Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 1-2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Самохина		<i>Самохина</i>	04.23		П	21	
Пров.		Попова		<i>Попова</i>	04.23				
Н. контр.		Попова		<i>Попова</i>	04.23	Схема расположения элементов перекрытия над 1 этажом	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП		Бондаренко		<i>Бондаренко</i>	04.23				

Инв. N подл. Подпись и дата издм. ипч. ипч.

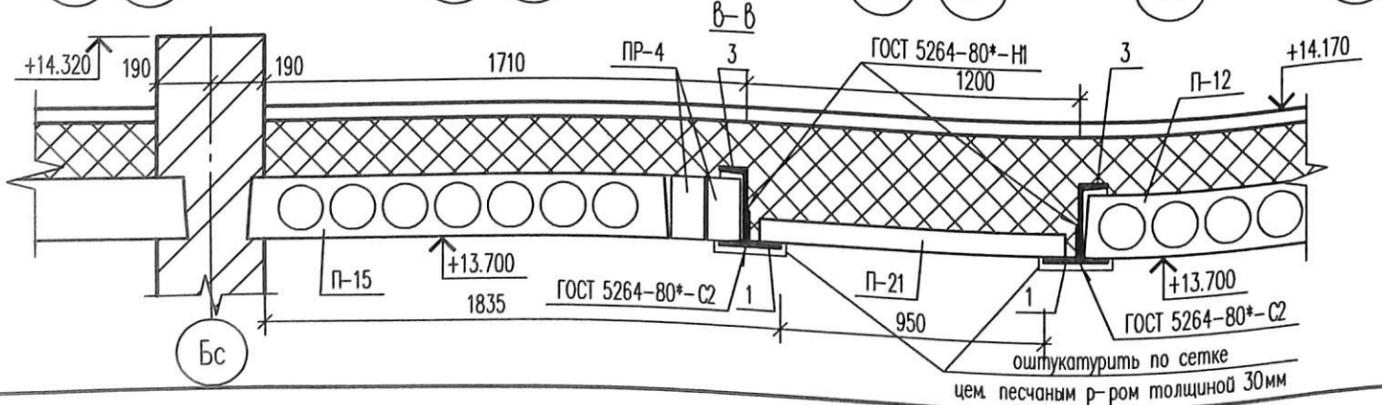


1. Технические указания см. л.25.
2. Спецификацию к схеме расположения элементов перекрытия см. л.24, 25.
3. Отметка низа плит перекрытия над 2 этажом - +5.300, над 3 этажом - +8.100, над 4 этажом - +10.900.
4. Отметка низа прогонов ПРГ-1 над 2 этажом - +4.990, над 3 этажом - +7.790, над 4 этажом - +10.590.
5. Отметка низа перемычек ПР-1, ПР-2 над 2 этажом - +5.100, над 3 этажом - +7.900, над 4 этажом - +10.700.
6. Отметка низа перемычек ПР-3 над 2 этажом - +5.300, над 3 этажом - +8.100, над 4 этажом - +10.900.
7. Штриховкой выделены плиты перекрытия с большей несущей способностью.
8. Сечение а-а см. л.21.

					1/2022-КР				
					Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.				
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 1-2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Самохина	04.23		П	22	
Пров.				Попова	04.23				
Н. контр.				Попова	04.23	Схема расположения элементов перекрытия над 2...4 этажами	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП				Бондаренко	04.23				



1. Технические указания см. л.25.
2. Спецификацию к схеме расположения элементов перекрытия см. л.24,25.
3. Отметка низа плит перекрытия над 5 этажом +13.700.
4. Анкер А-1 загнуть после монтажа плит и приварить к анкеру МС-3.
5. Отметка низа перемычки ПР-4 - +13.700.



1/2022-КР						
Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Самохина	Самохина	04.23			
Пров.	Попова	Попова	04.23			
Н. контр.	Попова	Попова	04.23			
ГИП	Бондаренко	Бондаренко	04.23			
Жилой дом блок-секция в осях 1-2				Стадия	Лист	Листов
Схема расположения элементов перекрытия над 5 этажом				П	23	
ООО "СТРОЙПРОЕКТ"						

Поз.	Обозначение	Наименование	кол-во шт. в перекрытиях над				Масса, ед., кг	Примечание
			1эт.	2...4эт.	5эт.	Итого		
<u>Панели перекрытия</u>								
П-1	1.141-1 вып.63	ПК 63.15-8 AmVm-a	2	2	2	10	2975	F100
П-2		ПК 63.12-8 AmVm-a	8	8	12	44	2250	F75
П-2-1	ОАО "Стройсервис" Шифр 01-64.5	ПК 63.12-12	4	4	-	16	2250	
П-3	1.141-1 вып.63	ПК 63.10-8 AmVm-a	1	1	1	5	1850	
П-4		ПК 60.15-8 AmVm-a	2	2	3	11	2850	
П-4-1	ОАО "Стройсервис" Шифр 01-64.5	ПК 60.15-12	1	1	-	4	2850	
П-5	1.141-1 вып.63	ПК 60.12-8 AmVm-a	1	1	1	5	2150	
П-6	ОАО "Стройсервис" Шифр 02-64.7	ПК 42.12-12 ук (L=3480)	1	1	-	4	1280	
П-7	1.141-1 вып.63	ПК 57.15-8AmVma ук(L=5480)	3	3	4	16	2600	
П-7-1	ОАО "Стройсервис" Шифр 01-64.5	ПК 60.15-12 ук(L=5480)	1	1	-	4	2605	
П-8	1.141-1 вып.63	ПК 57.12-8AmVma ук(L=5480)	3	3	4	16	1980	
П-8-1	ОАО "Стройсервис" Шифр 01-64.5	ПК 60.15-12 ук(L=5480)	1	1	-	4	1980	
П-9	1.141-1 вып.63	ПК 54.15-8AmVma ук(L=5280)	2	2	2	10	2500	
П-10	1.141-1 вып.60	ПК 42.15-8 ма	2	2	2	10	2020	
П-11		ПК 42.12-8 ма	2	2	3	11	1525	
П-11-1	ОАО "Стройсервис" Шифр 02-64.7	ПК 42.12-12	1	1	-	4	1525	
П-12	1.141-1 вып.60	ПК 42.12-8 ма ук (L=3680)	1	1	1	5	1340	F100
П-13		ПК 36.15-8ма ук (L=3480)	1	1	2	6	1700	F75
П-13-1	ОАО "Стройсервис" Шифр 02-64.7	ПК 42.15-12 ук (L=3480)	1	1	-	4	1690	
П-14	1.141-1 вып.60	ПК 36.12-8 ма ук (L=3480)	1	1	2	6	1280	
П-15		ПК 36.15-8 ма ук (L=3280)	1	1	1	5	1600	
П-16		ПК 36.15-8ма ук (L=3380)	1	1	1	5	1645	F100
П-17		ПК 36.15-8 ма ук (L=3180)	2	2	2	10	1550	
П-18		ПК 30.15-8ма	2	2	3	11	1450	F75
П-18-1	ОАО "Стройсервис" Шифр 02-64.7	ПК 30.15-12	1	1	-	4	1470	
П-19	1.141-1 вып.60	ПК 30.12-8ма	1	1	1	5	1110	
П-20	1.243.1-4	ПК 27.12-8ма	-	-	5	5	1000	F100
П-21		ПК 27.15-8ма	-	-	2	2	198	
П-22	1.141-1 вып.60	ПК 27.15-8ма	1	-	-	1	1325	
<u>Перекрышки железобетонные</u>								
ПР-1	1.038.1-1 вып.4	9ПБ 18-37п	1	1	1	5	103	
ПР-2		8ПБ 19-3п	2	2	2	10	52	
ПР-3		9ПБ 25-8п	2	2	-	8	140	
ПР-4	1.038.1-1 вып.1	3ПБ 30-8п	-	-	2	2	197	
ПР-5	1.038.1-1 вып.4	10ПБ 25-37п	-	-	1	1	292	

Инв. N подл. Подр. и дата. Взом. инв. N

1/2022-КР					
Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Самохина	Сав		04.23	
Пров.	Попова	Ласиш		04.23	
Жилой дом блок-секция в осях 1-2				Стадия	Лист
Спецификация к схемам расположения элементов перекрытий над 1...5 этажами (начало)				П	24
Н.контр.	Попова	Ласиш		04.23	
ГИП	Бондаренко	Мороз		04.23	
ООО "СТРОЙПРОЕКТ"					Листов

Спецификация к схемам расположения элементов перекрытий над 1...5 этажами (окончание)

Поз.	Обозначение	Наименование	коля-во шт. в перекрытиях над				ед., кг	Примечание
			1эт.	2...4эт.	5эт.	Итого		
		<u>Прогоны</u>						
ПРГ-1	1.225-2 вып.12	ПРГ 28.1.3-4-А III	3	3	3	15	250	
		<u>Изделия металлические</u>						
МС-2	2.240-1 вып.6	МС-2	31	28	21	136	0.76	
МС-3		МС-3	28	28	34	146	0.55	
МС-4		МС-4	4	4	4	20	0.62	
МС-5		МС-5	8	8	3	8	0.80	
МС-7		МС-7	2	2	2	10	0.92	
МС-8		МС-8	1	1	2	6	0.98	
МС-8*		МС-8* L=1200 мм	-	-	6	6	1.07	
МС-15		МС-15	2	2	2	10	1.15	
			12-А 400 ГОСТ 34028-2016, L=300 мм	39	36	24	171	0.27
A-1		12-А 400 ГОСТ 34028-2016, L=1020 мм	-	-	6	6	0.91	
		<u>Изделия металлические</u>						
1		Уголок $\frac{125 \times 125 \times 10 \text{ ГОСТ } 8509-93}{С245 \text{ ГОСТ } 27772-2015}$, м.п.	-	-	33.99	33.99	649.21	Общий расход
2		Швеллер $\frac{N27 \text{ ГОСТ } 8240-97}{С245 \text{ ГОСТ } 27772-2015}$, м.п.	-	-	27.91	27.91	773.11	
3		Швеллер $\frac{N27 \text{ ГОСТ } 8240-97}{С245 \text{ ГОСТ } 27772-2015}$, L=3040	-	-	2	2	84.21	

Технические указания к схеме расположения элементов перекрытия над теплоподем

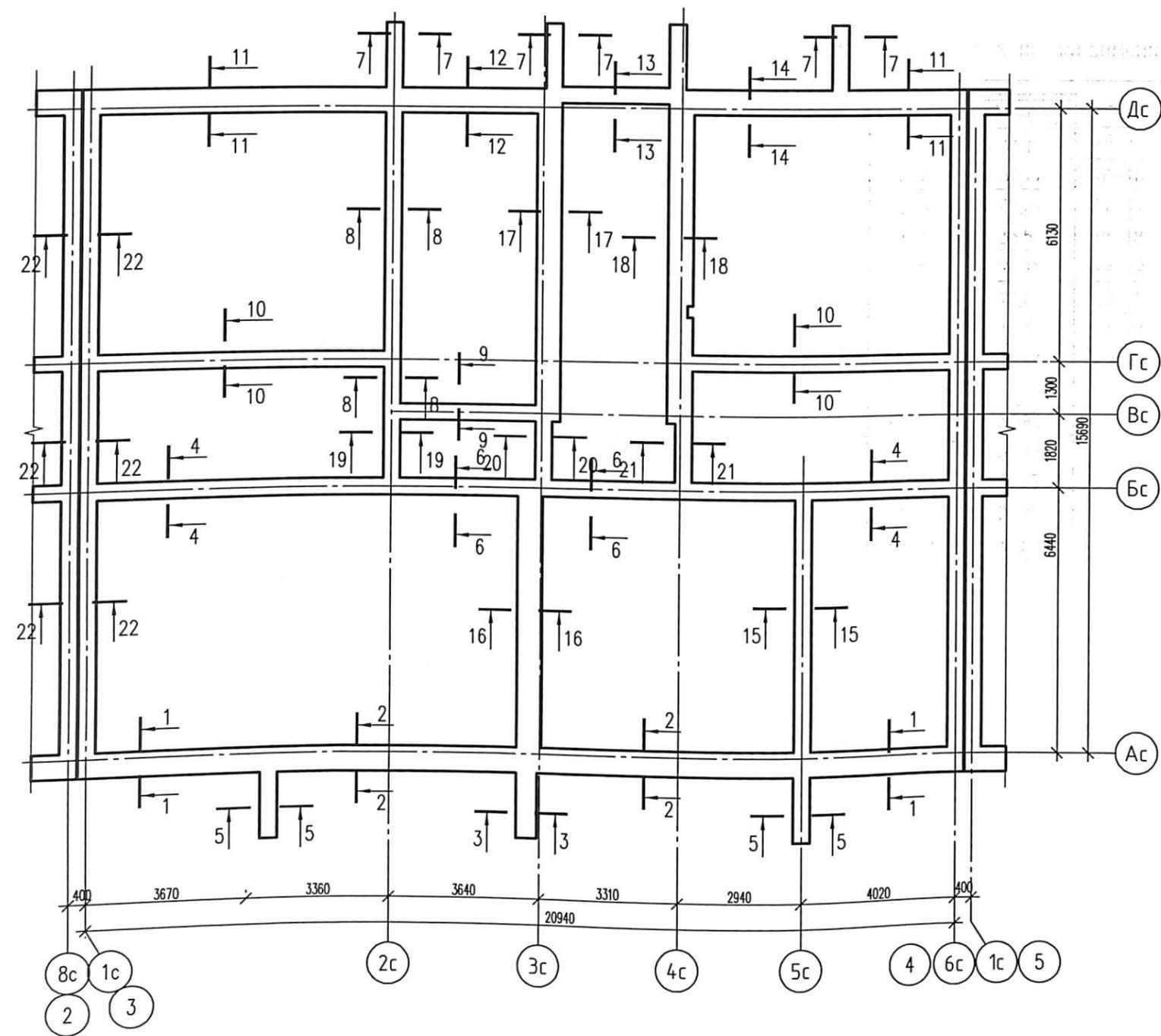
1. Крепление монтажных металлических изделий выполнять электросваркой электродами Э-46А (ГОСТ 9467-75*) после установки на раствор и проверки правильности их положения.
2. По окончании сварки все сварные соединения и анкеры защитить от коррозии слоем цементного раствора М100 толщиной 30 мм.
3. Перед началом монтажа несущих конструкций места опирания тщательно выверить по вертикали и горизонтали и выровнять раствором до проектной отметки.
4. Укладку плит перекрытия на стены производить по свежееуложенному слою цементного раствора М200.
5. Толщина слоя раствора под опорными частями плит перекрытия должна быть не более 10мм.
6. Заделку стыков и швов производить раствором М200 после выверки правильности установки элементов конструкций, приемки сварных соединений и выполнения антикоррозийной защиты металлических деталей. Швы перед заделкой очищать от пыли и грязи.
7. Необходимые для пропуска коммуникации отверстия сверлить по месту в перекрытиях над 1...5 этажами, не нарушая несущих ребер панелей с последующей их заделкой цементным раствором М200 или бетоном М150 (кл. В12.5).
8. При производстве и приемке работ руководствоваться указаниями СП 70.1330.2012 Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
9. Штриховкой выделены плиты перекрытий с несущей способностью 1200кг/м².

Инв. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

						1/2022-КР			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 1-2	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Самохина		<i>Самохина</i>	04.23		П	25	
Проб.		Попова		<i>Попова</i>	04.23				
						Спецификация к схемам расположения элементов перекрытий над 1...5 этажами (окончание)	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
N контр.		Попова		<i>Попова</i>	04.23				
ГИП		Бондаренко		<i>Бондаренко</i>	04.23				

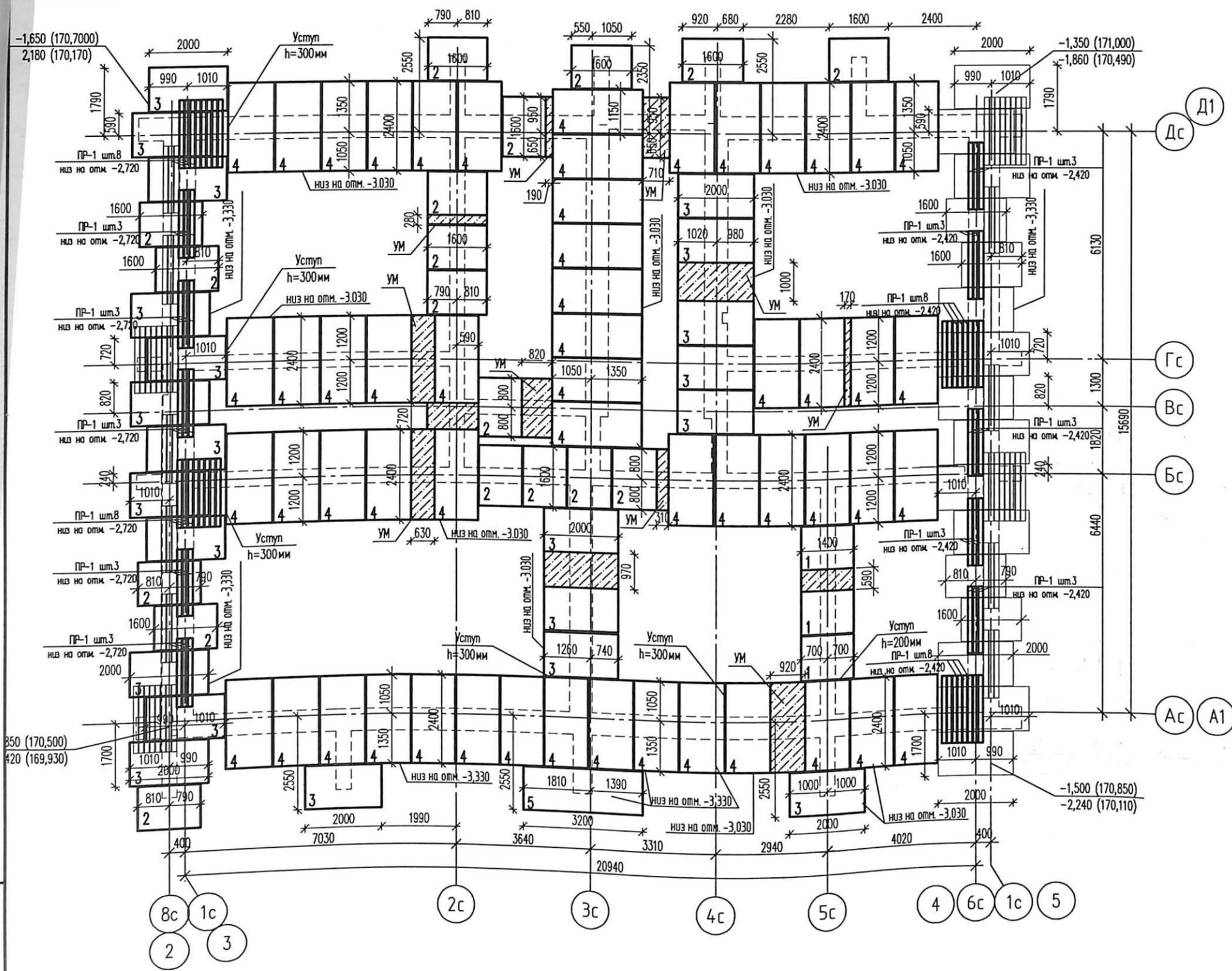
Таблица нагрузок на фундаменты на отм.-0.330

№ сечения	Нормативная нагрузка, т/м	№ сечения	Нормативная нагрузка, т/м
1-1	34,1	15-15	11,9
2-2	34,27	16-16	22,9
3-3	46,61	17-17	36,11
4-4	33,5	18-18	29,07
5-5	27,15	19-19	17,91
6-6	27,6	20-20	23,56
7-7	19,3	21-21	17,55
8-8	18,94	22-22	26,0
9-9	14,5		
10-10	32,84		
11-11	33,37		
12-12	21,17		
13-13	20,95		
14-14	33,59		

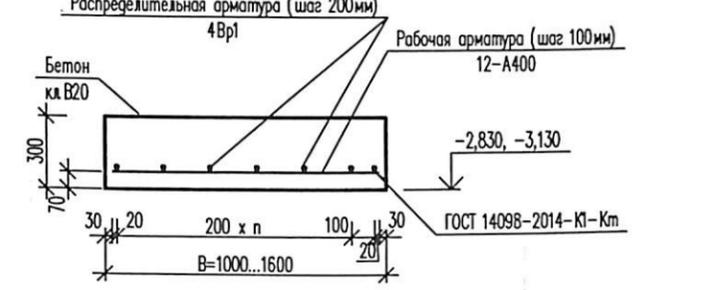


Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

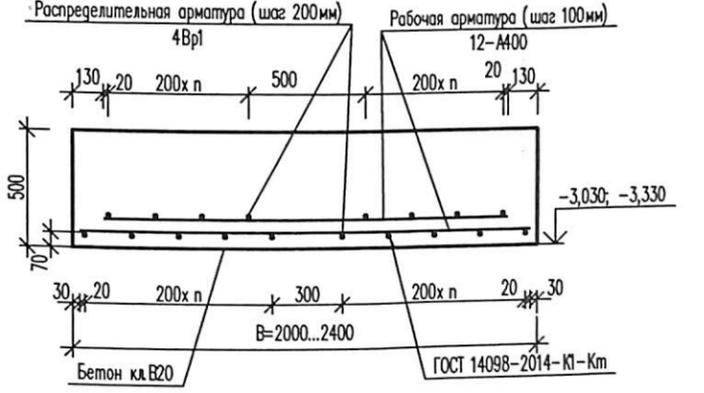
						1/2022-КР			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 3-4	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Попова			<i>Л.Попова</i>	04.23		П	26	
Пров.	Мигур			<i>В.Мигур</i>	04.23				
						Схема нагрузок на фундаменты	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
Н. контр.	Попова			<i>Л.Попова</i>	04.23				
ГИП	Бондаренко			<i>М.Бондаренко</i>	04.23				



Деталь монолитной заделки фундамента шириной 1400... 1600мм



Деталь монолитной заделки фундамента шириной 2000...2400мм



1. Спецификация и технические указания к схеме расположения элементов фундаментов см. л.28.
2. Отметка низа фундаментных плит, кроме оговоренных на схеме -2,830 (169,520).
3. В монолитных участках между фундаментными плитами выполнять из бетона класса В20. Рабочую арматуру верхней и нижней сеток располагать вразбежку.

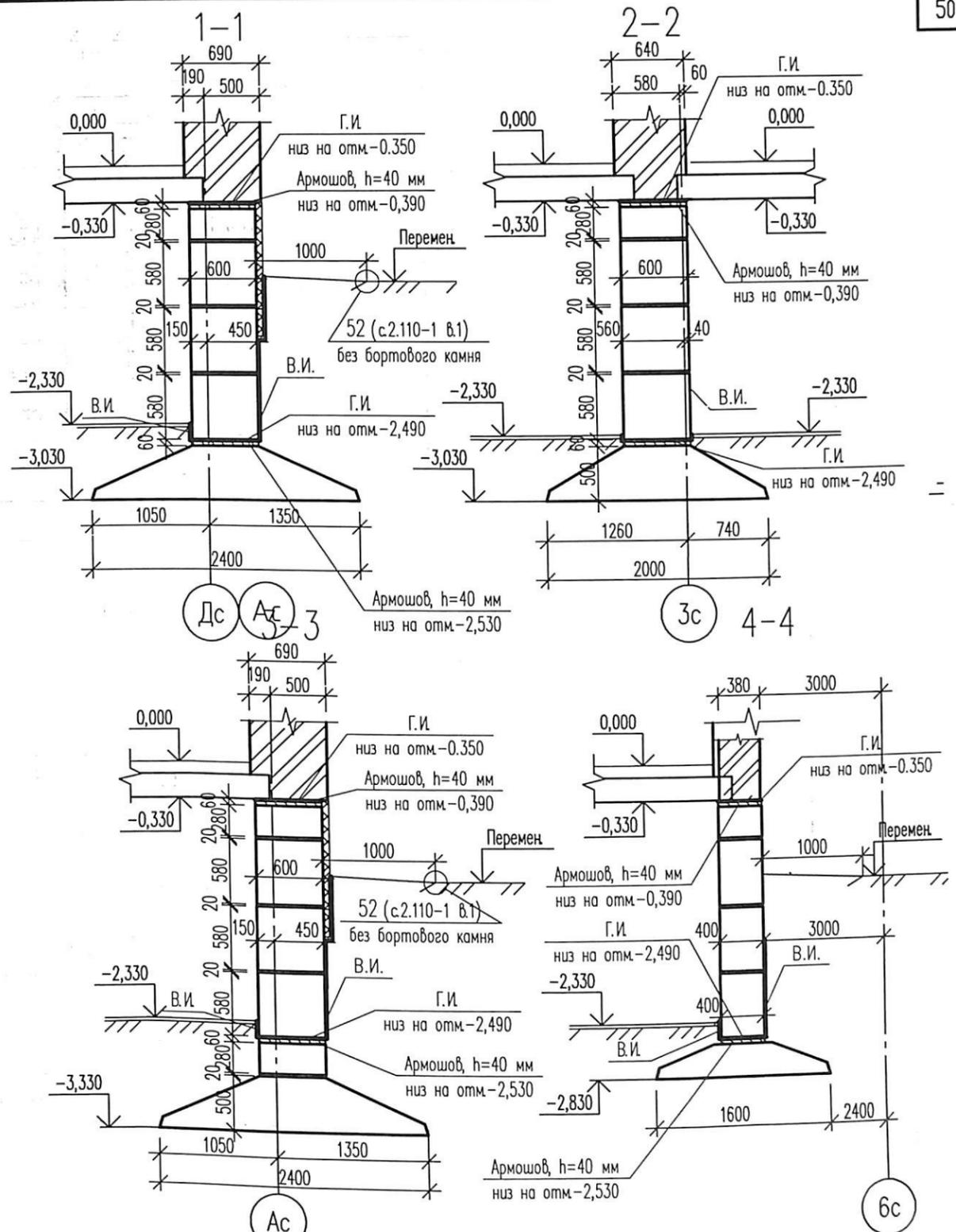
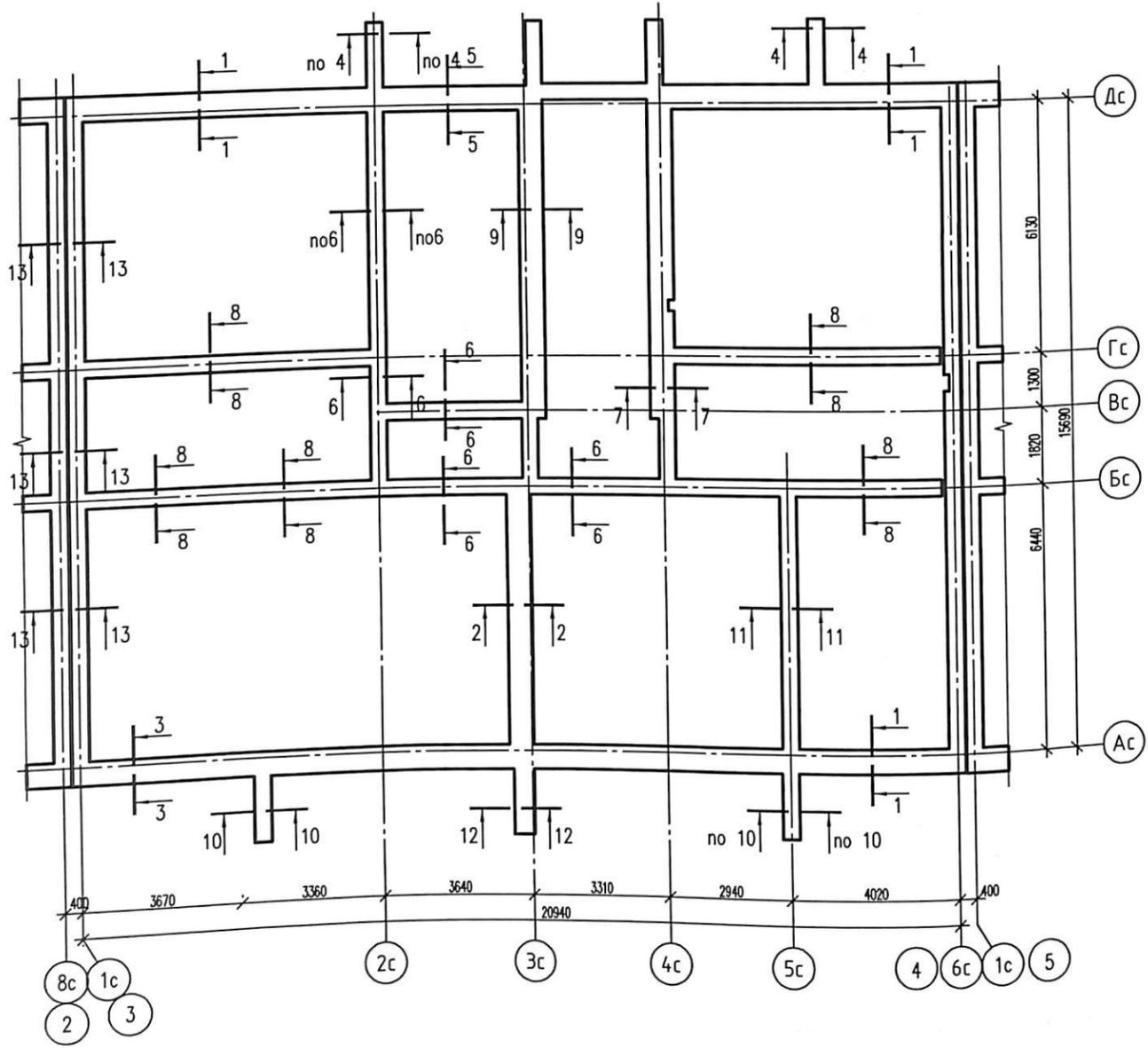
1/2022-КР				
Многоквартирный жилой дом по ул.Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Дата
Разраб.	Попова	Лисиф		04.23
Пров.	Мизур	Бк		04.23
Н. контр.	Попова	Лисиф		04.23
ГИП	Бондаренко	Лисиф		04.23
Жилой дом блок-секция в осях 3-4			Стация	Лист
Схема расположения элементов фундаментов			П	27
ООО "СТРОЙПРОЕКТ"				Листов

Инв. N подл. 100п. и дата

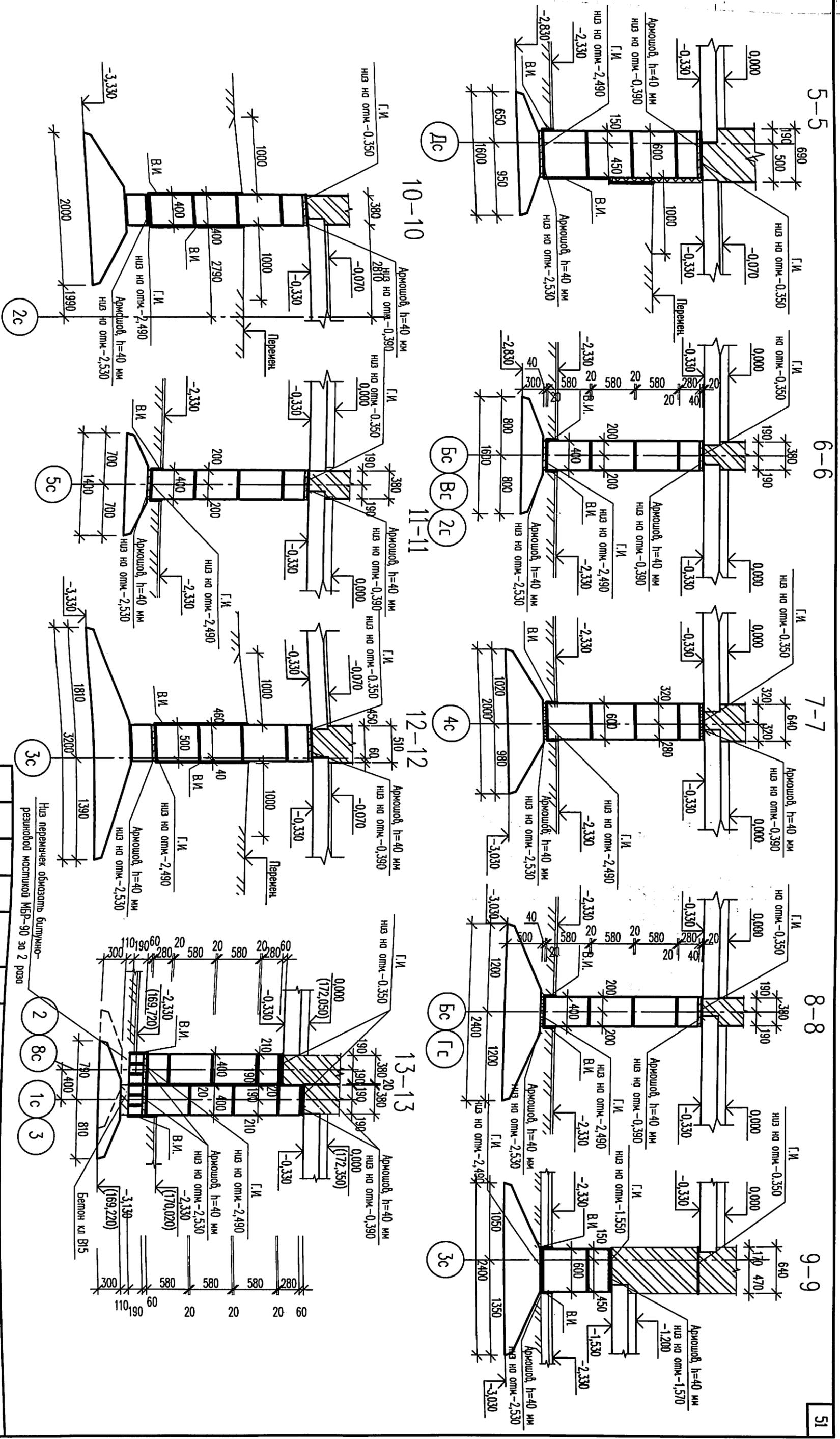
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг	Примечание
		<u>Изделия железобетонные</u>			
		<u>Плиты ленточных фундаментов</u>			
1	ГОСТ 13580-85	ФЛ 14.12-2	3	910	F150, W6
2		ФЛ 16.12-2	18	1030	
3		ФЛ 20.12-2	22	1950	
4		ФЛ 24.12-2	55	2300	
5		ФЛ 32.12-2	1	3230	
		<u>Перемышки</u>			
ПР-1	1.038.1-1 вып.4	9 ПБ 18-37п	62	103	F150, W6
		<u>Монолитные участки УМ</u>			
		4Вр1 ГОСТ 6727-80*, м	119,2	11,0	Общая масса
		12-А 400 ГОСТ 34028-2016, м	255,5	226,9	
		<u>Материалы</u>			
		Бетон кл. В 20 м ³	6,5		F150, W6
		Бетон кл. В 15 м ³	2,2		F150, W6

- Выбор типа фундаментов, определение глубины заложения и размеров фундаментов произведены в соответствии с СП 22.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений", а также с учетом данных инженерно-геологическими изысканий к проекту строительства многоквартирного жилого дома по ул.Ворошилова, 35Я, в г.Клинцы Брянской области, выполненных ООО "Строй-Проект" в 2021г.
- Производство работ по устройству оснований и фундаментов осуществлять в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
- За относительную отметку 0.000 принят уровень пола 1-го этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 172,350м.
- Площадка строительства сложена разнородными грунтами. Основанием фундаментов жилого дома служат песок мелкий средней плотности.
- Расчетное сопротивление грунта основания под подошвой фундаментов 200 кПа.
- Грунтовые воды обнаружены на отм. -7,250 (165,100). В периоды гидрогеологических максимумов возможно поднятие уровня грунтовых вод на 1.0м выше отмеченного при бурении. По отношению к бетону нормальной проницаемости (W₄) грунтовые воды являются неагрессивными.
- Отметка низа фундаментов -2,830 (169,520) кроме оговоренных на схеме. В случае обнаружения под подошвой фундаментов грунтов отличных от приведенных в техническом отчете инженерно-геологических изысканий (35/2021-ИГИ) сообщить в проектную организацию для принятия решения.
- На плане фундаментов в углах здания проставлены отметки: в числителе-красные (планировочной поверхности земли), в знаменателе-черные (существующего рельефа).
- Фундаментные плиты укладывать на выровненное основание. Монтаж плит начинать с более заглубленной части фундамента, при этом в местах перепадов отметок подошвы фундамента необходимо делать подготовку толщиной 50мм из трамбованного песка со щебнем под вышележащие плиты, укладывая их поверх подготовки.
- Минимальный зазор между плитами, не показанный на чертеже, равен 20мм.
- Местные заделки между фундаментными плитами выполнить из бетона В 20 с армированием сварными сетками согласно деталям.
- Для предотвращения возможности неравномерных осадок в связи с разнородным характером грунтов основания в конструкции фундаментов предусмотрены армшвы толщиной 40мм поверх фундаментных плит на отм.-2,530 и в уровне низа перекрытия над техподпольем на отм.-0,370.
- Во время строительства должны быть приняты меры, обеспечивающие сток атмосферных вод с площадки.
- Засыпку пазух после устройства фундаментов выполнять местным грунтом оптимальной влажности с послойным трамбованием без поливки водой в процессе работ до плотности скелета не менее 1.55-1.6 т/м³.
- Сечения фундаментов см. л.29,30.

						1/2022-КР			
						Многоквартирный жилой дом по ул.Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.			
Изм.	Колуч.	Лист	Ирек.	Подп.	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 3-4	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Попова				04.23		П	28	
Пров.	Мизгур				04.23				
Н.контр.	Попова				04.23	Спецификация и технические указания к схеме расположения элементов фундаментов	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП	Бондаренко				04.23				

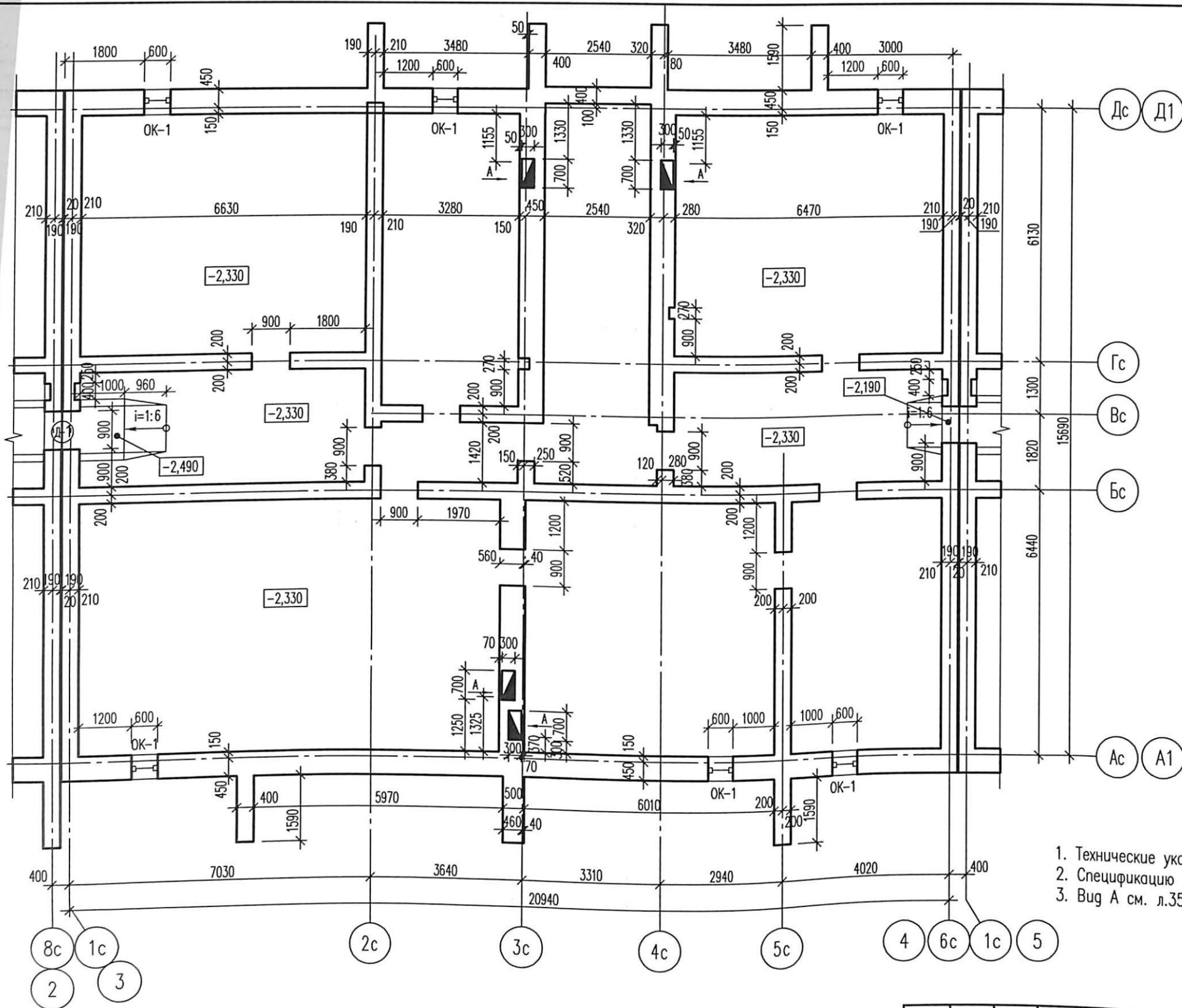


						1/2022-КР			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.			
Изм.	Колуч	Лист	Наок	Подп.	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 3-4	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Попова	Лист		04.23			П	29	
Пров.	Мизур			04.23					
Н. контр.	Попова			04.23		Схема сечений фундаментов. Сечения фундаментов 1-1...4-4	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП	Бондаренко			04.23					

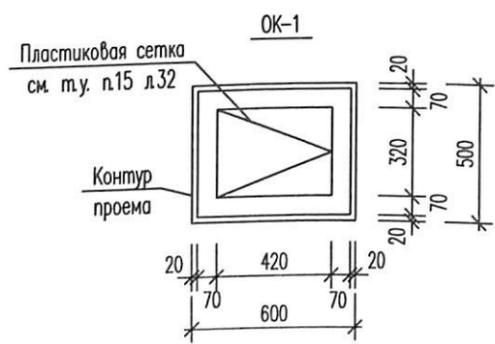


Низ перемычек обвязать битумно-резиновой мастикой МБР-90 за 2 раза

1/2022-КР		Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клину Брянской области. III-V этажи строительства.	
Изм.	Колуч	Лист	№ок
Разраб.	Полова	Площ	04.23
Пров.	Муер	Пл	04.23
Н.контр.	Полова	Площ	04.23
ГИП	Бондренко	Площ	04.23
Жилой дом блок-секция в осях 3-4		Стация	Лист
Сечения фундаментов 5-5...13-13		П	30
		ООО "СТРОЙПРОЕКТ"	



1. Технические указания см. л.32.
2. Спецификацию элементов к плану техподполья см. л.32.
3. Вуг А см. л.35.



						1/2022-КР			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 3-4	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Самохина		<i>Самохина</i>	03.23		П	31	
Пров.		Попова		<i>Попова</i>	03.23				
						План техподполья	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
Н.контр.		Попова		<i>Попова</i>	03.23				
ГИП		Бондаренко		<i>Бондаренко</i>	03.23				

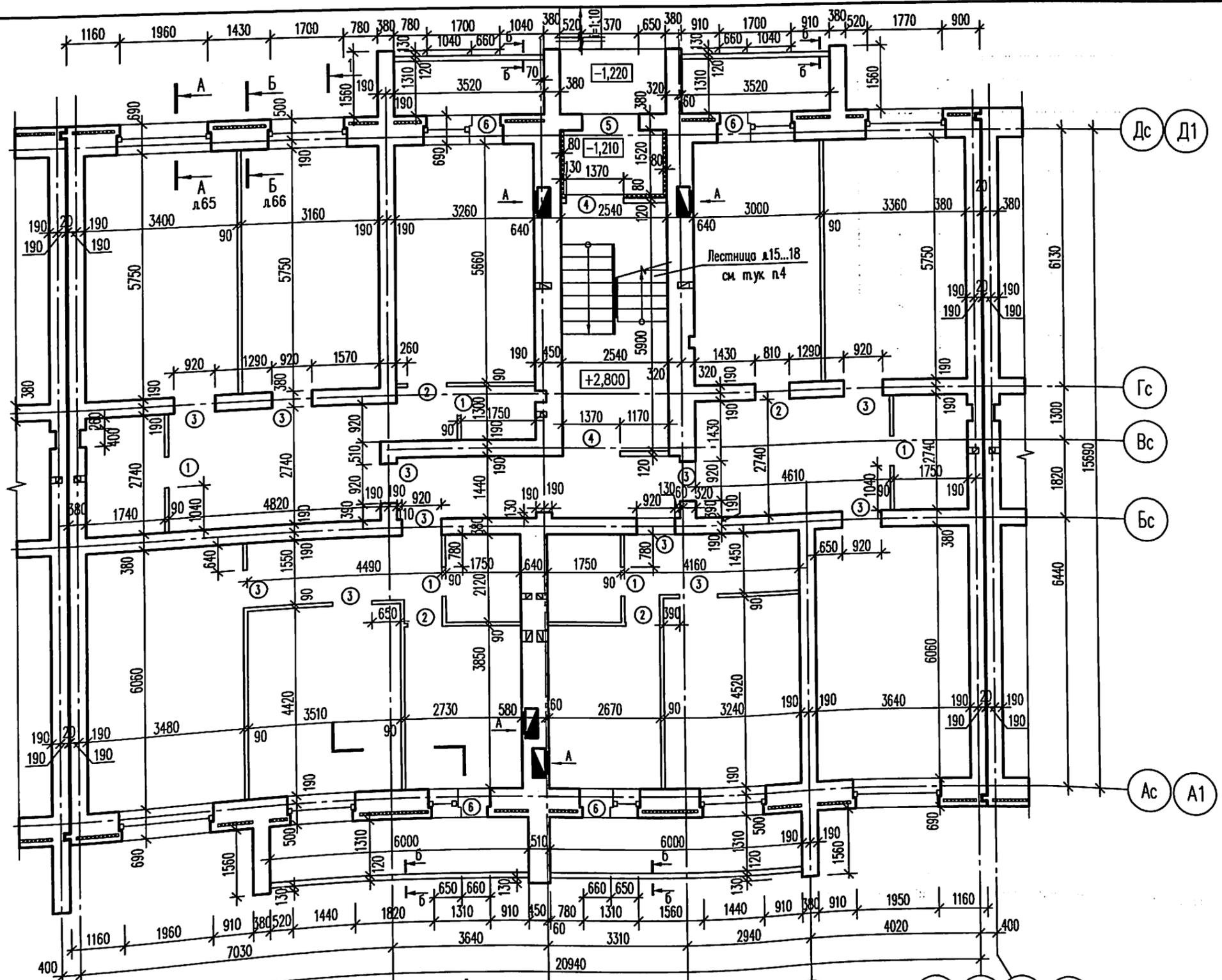
Спецификация элементов к плану техподполья

Поз	Обозначение	Наименование	Кол шт	Масса, ед, кг	Примечание
		<u>Окна</u>			
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП Д 2 460x560 (4M ₁ -16-4M ₁)	6		
		<u>Двери</u>			
Д-1	Каталог НПО "Пульс"	ДПМ-Пульс-01/30(Е1 30) 1800x900	1		

Технические указания к плану техподполья

1. Наружные и внутренние стены техподполья запроектированы из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.
2. Блоки стен техподполья укладывать на цементном растворе М100 толщиной не более 20 мм.
3. Местные заделки в стенах техподполья выполнять из бетона М150 (В12.5), а во внутренних стенах из силикатного кирпича марки СУРПо М 125/Ф35/1.8 ГОСТ 379-2015 с оштукатуриванием.
4. Для предотвращения возможности неравномерных осадок фундаментов в связи с разнородным характером грунтов основания в конструкции наружных и внутренних стен техподполья предусмотрены армошвы в слое цементного раствора высотой 40мм под плитами перекрытия на отметке -0.390 и над фундаментными плитами на отм. -2.530. Армошвы в стенах техподполья выполнять в продольном направлении из арматурной стали 12-А-III(А 400) с шагом 100мм, то есть в стенах толщиной 400мм -4шт, 500мм-5шт, 600мм-6шт; в поперечном направлении из проволоки 6-А-I (А240) с шагом 300мм. В местах стыков продольной арматуры выполнять перепуск стержней на 900мм.
5. Горизонтальную гидроизоляцию на отм. -0.350, -2.490 выполнять из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2 с водостойкими добавками толщиной 20 мм. Вертикальную гидроизоляцию стен, соприкасающихся с грунтом, выполнять обмазкой битумно-резиновой мастикой МБР-90 (ГОСТ 15836-79) за 2 раза.
6. Над сантехническими отверстиями шириной менее 600 мм уложить арматуру класса 10-А-II (А300) ГОСТ 5781-82* с шагом 100 мм с забедением концов на стены по 250 мм с каждой стороны.
7. После монтажа инженерных сетей все отверстия в стенах заделать бетоном класса В12.5.
8. Засыпку пазух после устройства фундаментов выполнять местным грунтом с послойным трамбованием до $\gamma_{ск} = 1.65 \text{ т/м}^3$.
9. Вокруг здания выполнить асфальтовую отмостку толщиной 30 мм по щебеночному основанию толщиной 150 мм. Ширина отмостки 1,0м (см. деталь 52 без бортового камня с.2.110-1 вып.1).
10. Производство работ по устройству оснований и фундаментов осуществлять в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
11. Все углы и пересечения стен техподполья армировать связевыми сетками СС с расположением их по высоте через 1ряд блоков.
12. Наружные стены техподполья утеплить снаружи выше отметки земли жидкой керамической теплоизоляцией "Броня" по штукатурке, толщина слоя 1.5мм, а ниже отметки земли плитами "Пеноплекс-35" толщиной 50мм. На плане подвала утепление условно не показана.
13. Полы в техподполье -утрамбованный грунт.
14. Окна продухов выполнить из ПВХ-профилей в соответствии с требованиями ГОСТ 23166-99 "Блоки оконные. Общие технические условия". Для остекления применить однокамерный стеклопакет. Фирма-изготовитель определяется заказчиком, продукция подлежит обязательной сертификации: сертификат соответствия, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение.
15. Для обеспечения проветривания техподполья окна ОК-1 выполнить открывающимися с установкой на них пластиковых сеток.
16. Наружные стены техподполья выше отметки земли оштукатурить согласно фасадам.

						1/2022-КР			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 3-4	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Самохина	03.23		П	32	
Пров.				Попова	03.23				
Н.контр.				Попова	03.23	Спецификация и технические указания к плану техподполья	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП				Бондаренко	03.23				



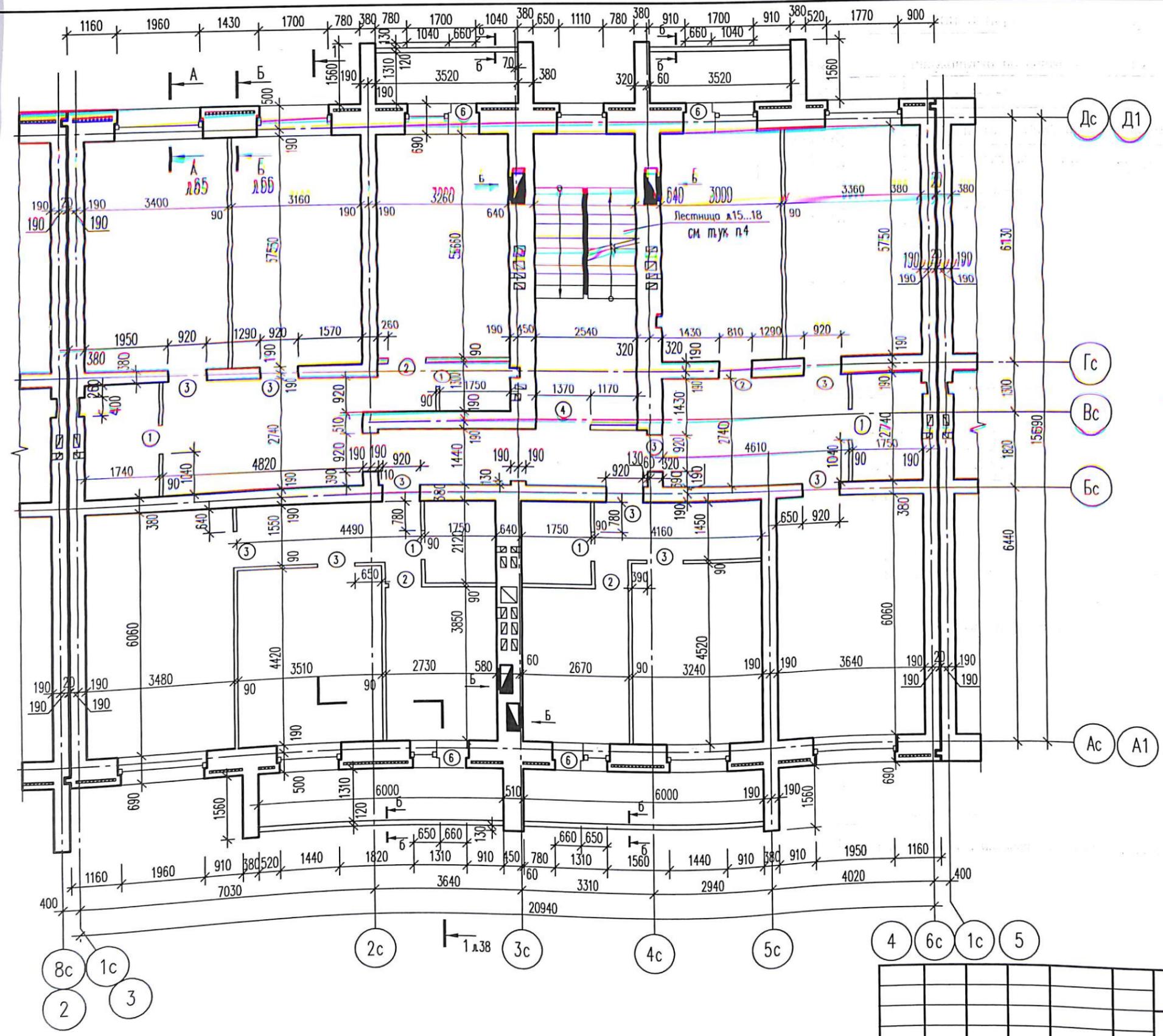
Ведомость проемов

Поз.	Размеры проема (в x h)
1	720 x 2070
2	810 x 2070
3	920 x 2070
4	1370 x 2070
5	1370 x 2100
6	790 x 2210

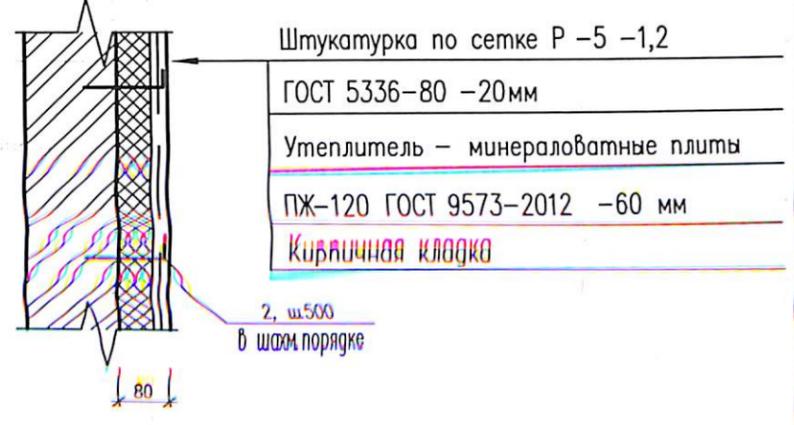
1. Технические указания см. л.35.
2. Вуг А см. л.35.
3. Сечение б-б см. л.35.
4. Лестницу выполнить аналогично чертежам блок-секции в осях 1-2.

					1/2022-КР				
					Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 3-4	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Самохина			<i>Самохина</i>	03.23		П	33	
Пров.	Попова			<i>Попова</i>	03.23				
Н. контр.	Попова			<i>Попова</i>	03.23	Кладочный план 1 этажа	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП	Бондаренко			<i>Бондаренко</i>	03.23				

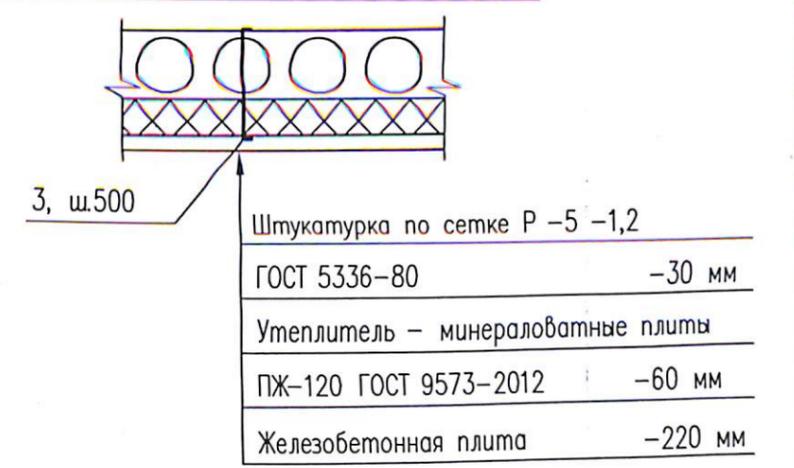
Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N



Деталь утепления стен и перегородки тамбура



Деталь утепления потолка тамбура



1. Технические указания см. л.35.
2. Вид Б см. л.35.
3. Сечение б-б см. л.35.
4. Лестницу выполнить аналогично чертежам блок-секции в осях 1-2.

1/2022-КР					
Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Самохина		<i>Самохина</i>	03.23
Пров.		Попова		<i>Попова</i>	03.23
Жилой дом блок-секция в осях 3-4					
				Стадия	Лист
				П	34
Кладочный план типового этажа					
ООО "СТРОЙПРОЕКТ"					

Инв. N подл. проекта и чертежа

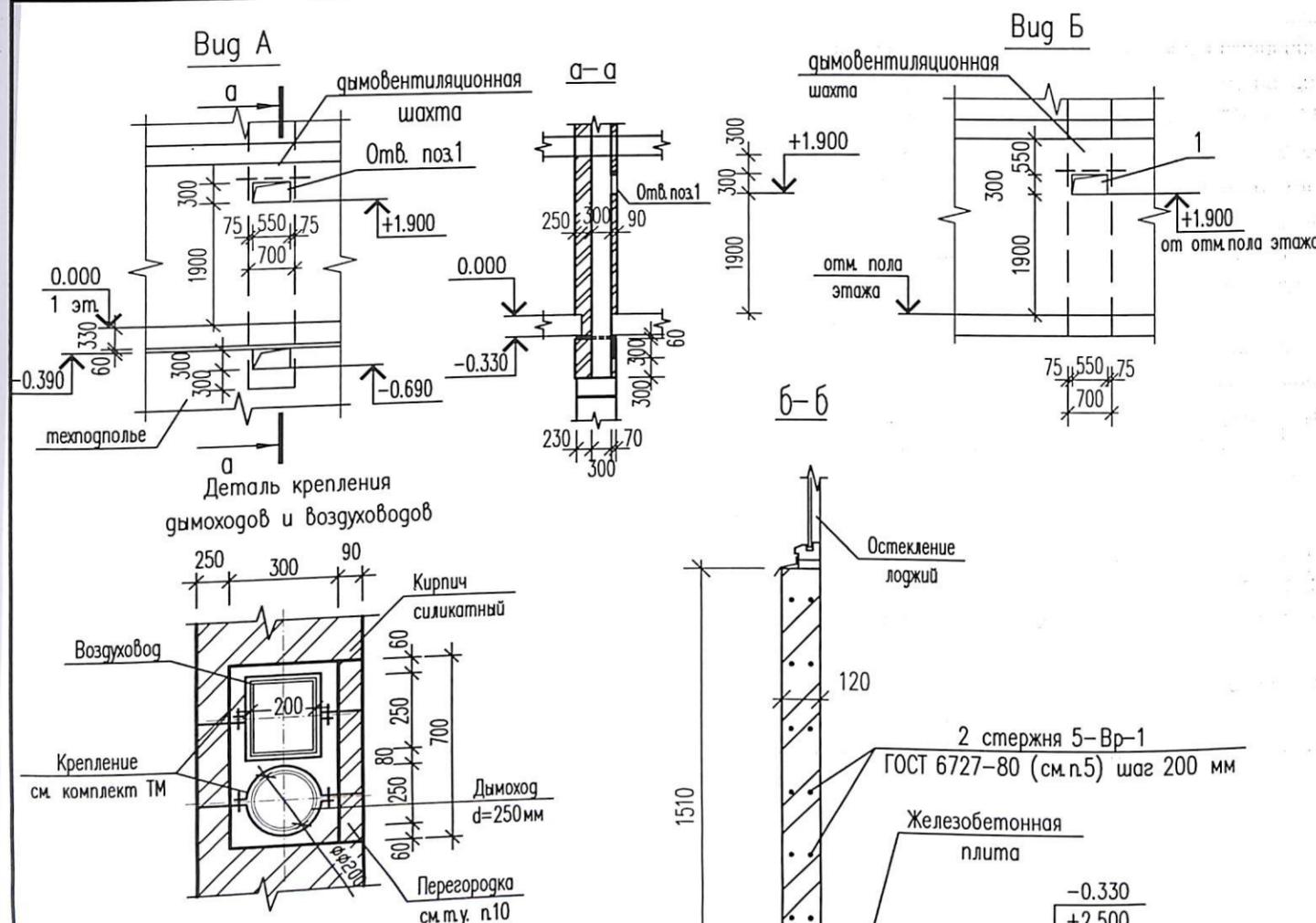
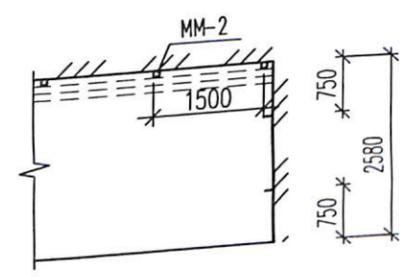


Схема крепления кирпичной перегородки к стене и перекрытию

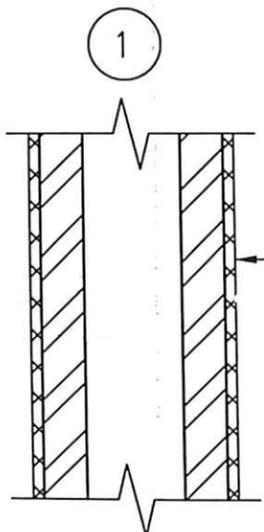
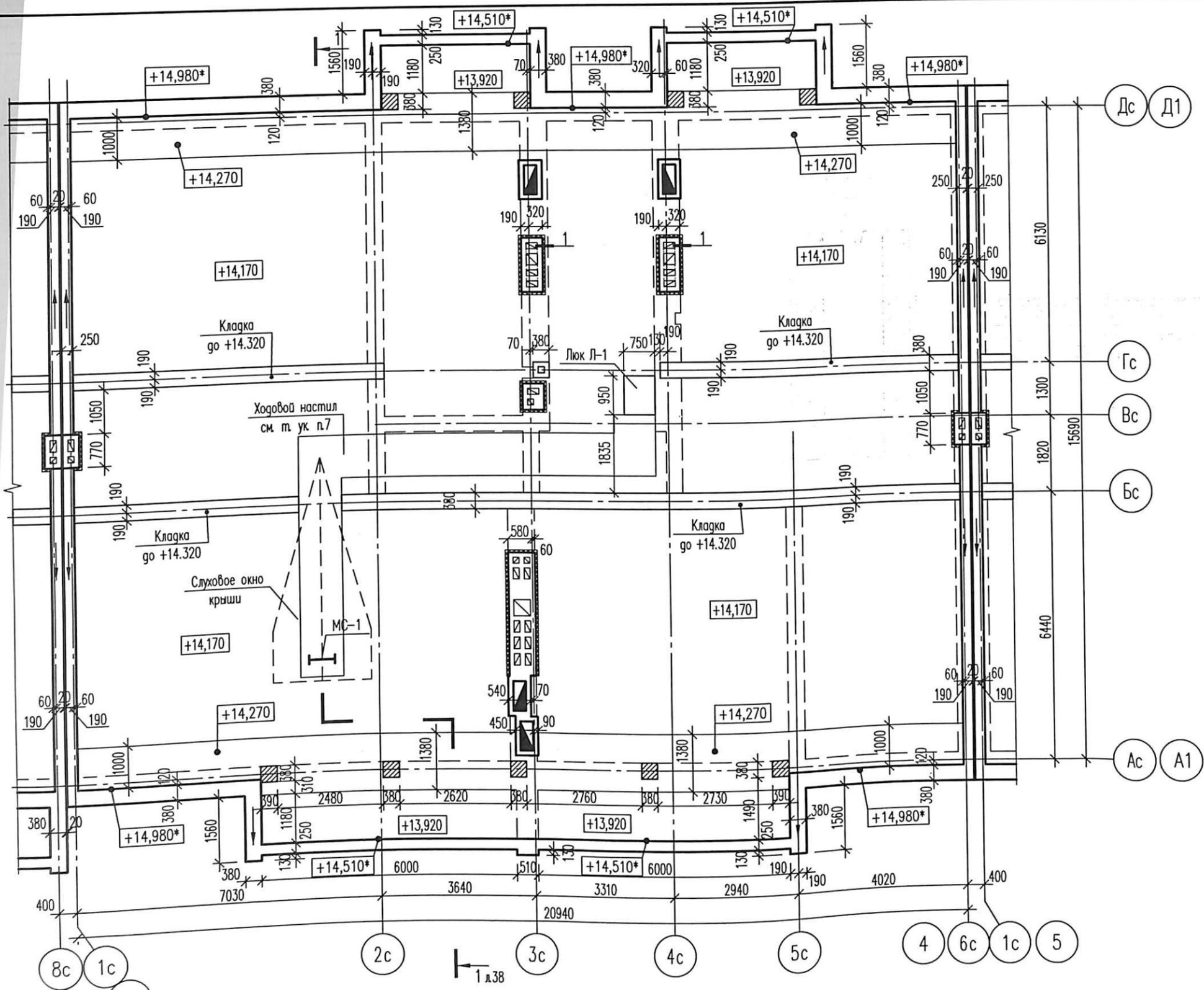


Условные обозначения

- Тип I Кладка из силикатного кирпича СУРПо ГОСТ 379-2015 с уширенным швом толщиной 60 мм, заполненным плитами минераловатными ISOROK марки ИЗОЛАЙТ с наружной верстой из кирпича СУЛПо ГОСТ 379-2015.
- Перегорodka из силикатного кирпича СУРПо М125/Ф25/1.8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 50
- Перегорodka из силикатного кирпича марки СУРПо М125/Ф25/1.8 ГОСТ 379-2015 с утеплением плитами минераловатными ПЖ-120 ГОСТ 9573-2012 см. деталь утепления перегородки тамбура

- Наружные стены надземной части запроектированы из силикатного кирпича марки СУРПо М 125/Ф25/1.8 ГОСТ 379-2015 толщиной 690мм на цементно-песчаном растворе М100 с добавкой извести, выполняются с уширенным швом толщиной 60мм, заполненным плитами минераловатными ISOROC марки ИЗОЛАЙТ $\gamma=50\text{кг/м}^3$ (ТУ 5762-001-50077278-02) с облицовкой силикатным кирпичом марки СУЛПо М 150/Ф75/1.8 ГОСТ 379-2015 согласно фасадов. Возможна замена утеплителя на аналогичный по хар-м.
- Внутренние стены запроектированы из силикатного кирпича СУРПо М 125/Ф25/1.8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 с добавкой извести.
- Применять для кладки стен свежизготовленный силикатный кирпич не допускается из-за большой его усадки.
- Кладка фасадов ведется с соблюдением принятого в проекте типа кладки с прорезкой швов.
- Ограждения лоджий запроектированы из силикатного кирпича марки СУЛПо М 150/Ф25/1.8 ГОСТ 379-2015 толщиной 120 мм, выполняются одновременно с кладкой боковых стен лоджий и армируются через 2 ряда кладки стержнями 5-Вр-1 ГОСТ 6727-80 по высоте с заведением концов на 250 мм в кладку боковых стен с каждой стороны, см. сеч б-б.
- Одинарные перегородки запроектированы из силикатного кирпича СУРПо М 125/Ф25/1.8 ГОСТ 379-2015 толщиной 90 (на ребро), 120мм на цементно-песчаном растворе марки 50, двойные перегородки выполняются из силикатного кирпича СУРПо М 125/Ф25/1.8 ГОСТ 379-2015 толщиной 90мм (на ребро) на цементно-песчаном растворе марки 50 с зазором 70мм, заполненным для повышения звукоизоляции минераловатными плитами ПМ-50.
- Крепление кирпичных перегородок производить по серии 2.230-1 вып.5, к перекрытиям по узлам 19, 21, к стенам - по узлу 7,14.
- В перегородках толщиной 90, 120 мм над дверными проемами шириной 710 и 810 мм уложить перемычки 8ПБ 10-1, шириной 920 мм - уложить перемычки 8ПБ 13-1.
- При устройстве дымовентиляционных шахт см. виды А, Б.
- В кухнях одну из перегородок ограждающих трубопроводы, выложить после монтажа труб дымохода и воздуховода.
- Кладку стен в местах расположения ниш и штраб армировать сеткой СА с шагом 300мм по высоте этажа.
- При производстве и приемке работ по возведению стен здания соблюдать требования СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
- Узлы примыкания оконных блоков к стеновым проемам выполнять по ГОСТ 30971-2002. Уплотнение зазоров - монтажная пена с покрытием пароизоляционной лентой изнутри и герметизацией с наружной стороны по ГОСТ 30971-2002. Тип монтажного шва - ШМ II-1 ГОСТ 30971-2002.
- Участок стены лестничной клетки с вентканалами утеплить защитным керамическим теплоизоляционным покрытием "Броня-фасад" ТУ 2216-006-09560516-2013 в 2 слоя по оштукатуренной поверхности с отметки +1.900 до отметки +13.700.
- Высота проемов в ведомости дана от уровня чистого пола 1..5 этажей.
- В санузлах по перегородкам и стенам из силикатного кирпича выполнить пароизоляционное покрытие из полимерцементного раствора с добавлением жидкого стекла.

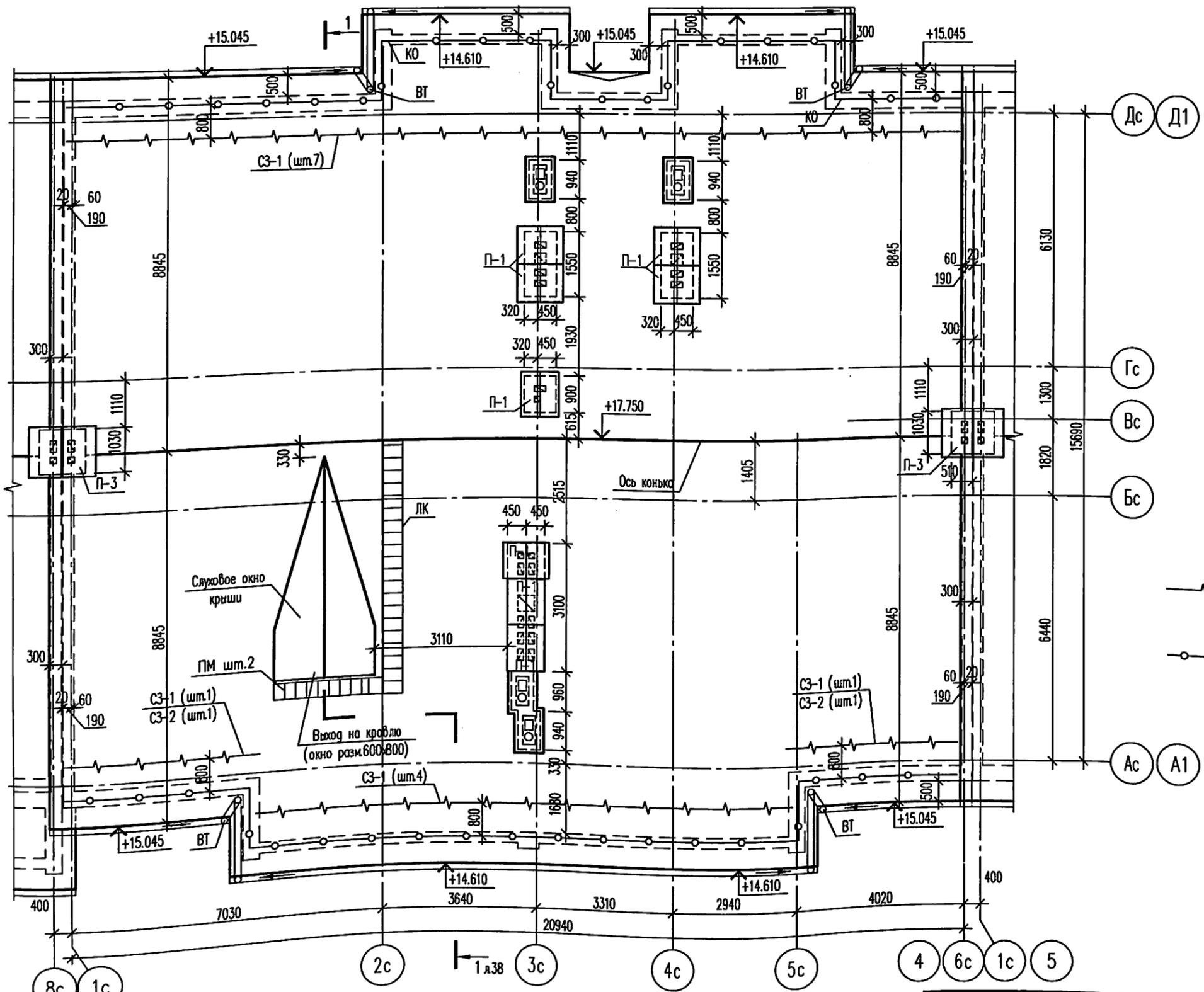
						1/2022-КР			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 3-4	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Самохина			<i>Самохина</i>	03.23		П	35	
Пров.	Попова			<i>Попова</i>	03.23				
Н. контр.	Попова			<i>Попова</i>	03.23	Виды А, Б. Технические указания к кладочным планам	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП	Бондаренко			<i>Бондаренко</i>	03.23				



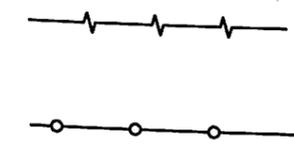
Утеплитель—окраска теплоизоляцией
 "Броня" ООО НПО "Броня" (или аналог)—1.5 мм
 Кирпичная кладка из силикатного кирпича
 СУРПо 125/35 ГОСТ 379—2015 —250мм

1. Наружные и внутренние стены выполнены из силикатного кирпича СУРПо 125 /25 ГОСТ 395—2015 на цементно-песчаном растворе марки 75.
2. Кирпичные столбики выложить из силикатного кирпича СУРПо 125 /25 ГОСТ 395—2015 на цементно-песчаном растворе марки 75 до отметок, указанных на плане.
3. Кладку стен вентканалов на чердаке и выше отметки кровли выполнять из силикатного кирпича СУРПо 125 /35 ГОСТ 395—2015 с затиркой цементно-песчаным раствором с внутренней стороны выше кровли.
4. Вентиляционные каналы на чердаке утеплить теплоизоляционным материалом "Броня" согласно узлу 1.
5. Отметки со знаком *—отметки окончания стен, которые соответствуют верху мауэрлата.
6. Люки Л-1 (ЛПМ-01/60(В60) 750x950 НПО "ПУЛЬС") выполнить с дополнительной комплектацией нажимной ручкой и замком с внутренней стороны.
7. В местах основных проходов уложить ходовой настил шириной 1м из досок б=40мм.

1/2022—КР					
Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III—V этапы строительства.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Самохина	Самохина			03.23
Пров.	Попова	Попова			03.23
Н. контр.	Попова	Попова			03.23
ГИП	Бондаренко	Бондаренко			03.23
Жилой дом блок-секция в осях 3—4				Стадия	Лист
План чердака				П	36
ООО "СТРОЙПРОЕКТ"					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

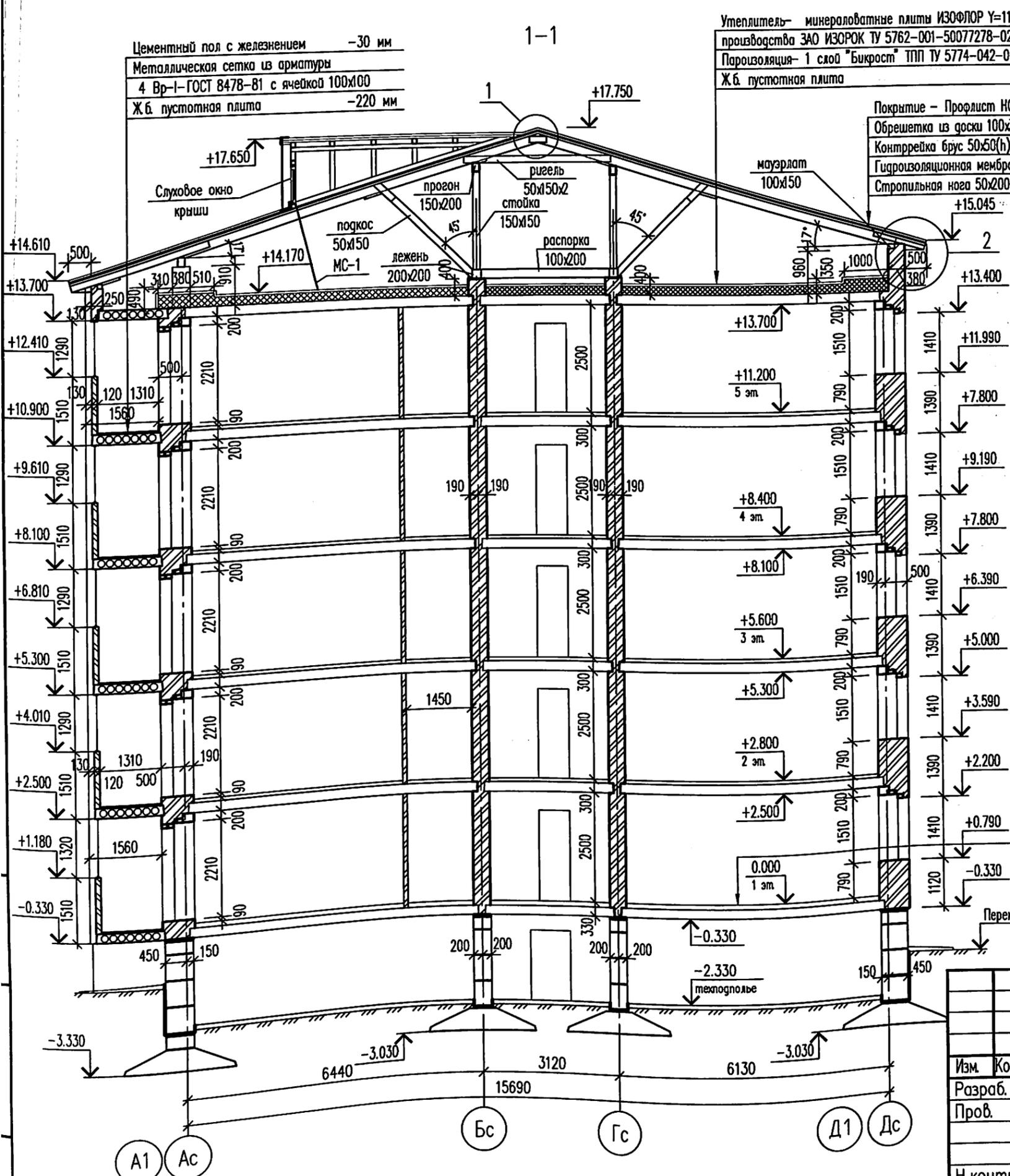


СЗ-1 Снегозадержатель трубчатый СЗТ-н150х3000
 СЗ-2 Снегозадержатель трубчатый СЗТ-н150х1000
 КО Кровельное ограждение ОК-н1200х3000

Технические указания к плану кровли

1. Кровельная система скатной крыши разработана с применением профлистов по ГОСТ 24045-2016.
2. Монтаж водосточной системы выполнить в соответствии с техническими указаниями компании производителя.
3. Водосточная система выполнена из оцинкованной стали с полимерным покрытием полиэстер.
4. В местах установки снегодержателя СЗ, ограждения кровли, переходных мостиков, слуховых окон выполнить сплошную обрешетку.
5. Привязки слуховых окон уточнить по месту.

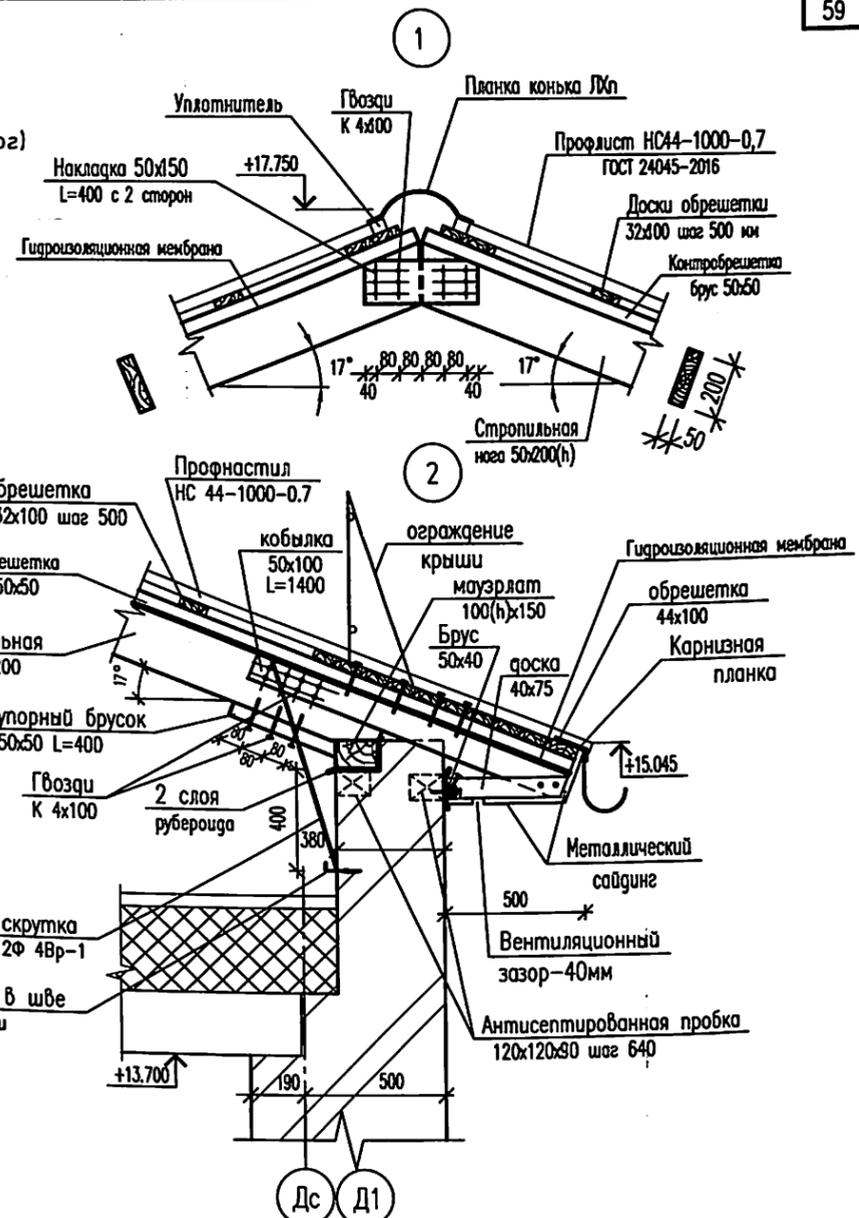
					1/2022-КР			
					Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 3-4	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Самохина	Самохина	03.23			П	37	
Пров.	Попова	Попова	03.23					
Н. контр.	Попова	Попова	03.23		План кровли	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП	Бондаренко	Бондаренко	03.23					



Цементный пол с железением -30 мм
 Металлическая сетка из арматуры
 4 Вр-I-ГОСТ 8478-81 с ячейкой 100x100
 Ж.б. пустотная плита -220 мм

Утеплитель- минераловатные плиты ИЗОФЛОР $\gamma=110 \text{ кг/м}^3$
 производства ЗАО ИЗОРОК ТУ 5762-001-50077278-02(или аналог)-200 мм
 Пароизоляция- 1 слой "Бикрост" ТПП ТУ 5774-042-00288739-99 -5 мм(или аналог)
 Ж.б. пустотная плита -220 мм

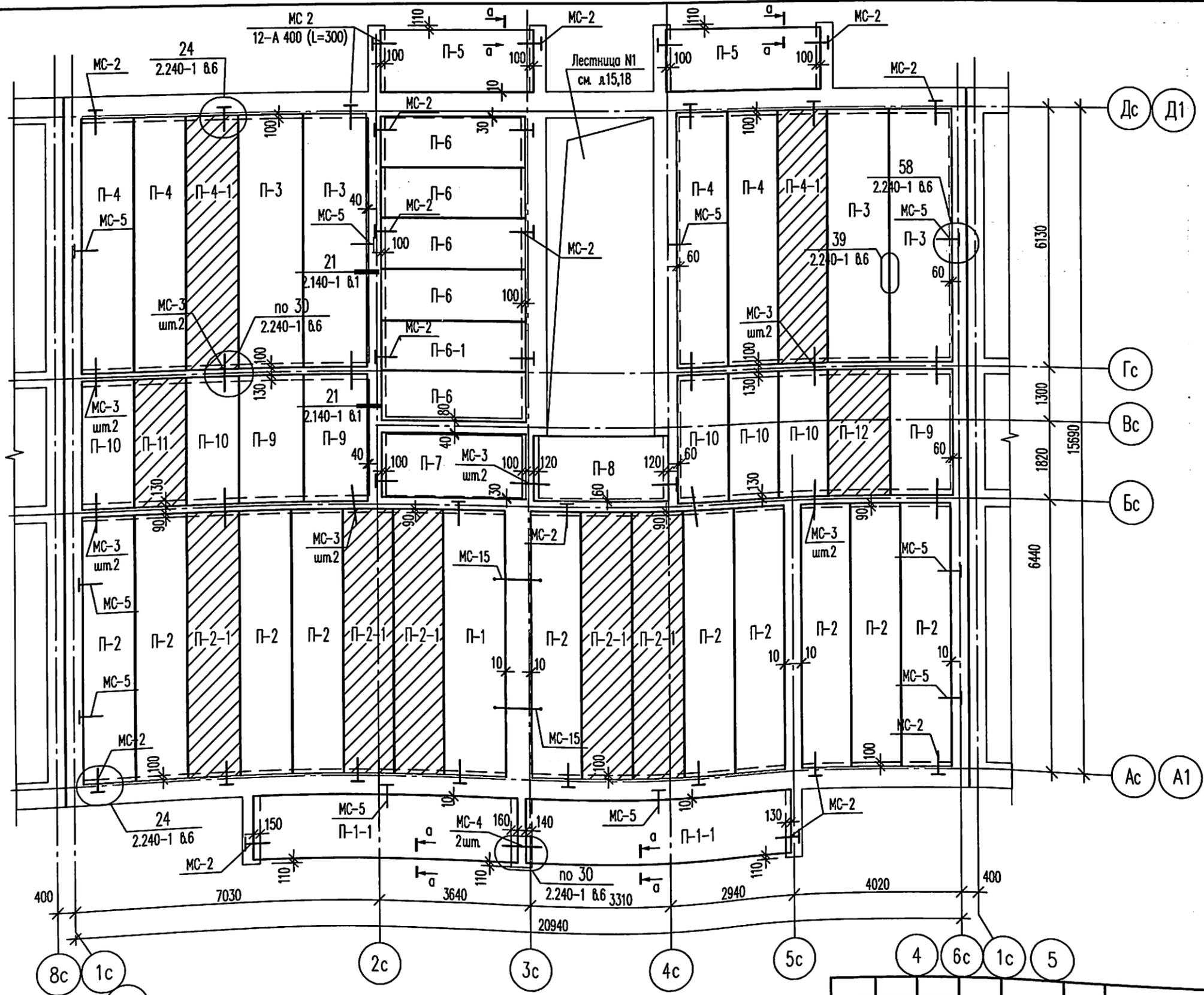
Покрывие - Профлист НС 44-1000-0.7
 Обрешетка из доски 100x32(h) шаг 500мм - 32мм
 Контррейка брус 50x50(h) - 50мм
 Гидроизоляционная мембрана
 Стропильная нога 50x200(h) шаг 700...1000 - 200мм



Конструкция покрытия пола
 Стяжка из легкого бетона, кл.В7.5 $\gamma \leq 1200 \text{ кг/м}^3$ - 5мм
 Верхностью, армированная полипропиленовой сеткой Стрэн С-6-40мм
 Гидроизоляция -1 слой полиэтиленовой пленки насухо
 Теплоизоляция - плиты "Пеноплекс комфорт 30" -30мм
 Железобетонная многослойная плита перекрытия -220мм

1. Утепление стен техподполья снаружи условно не показано.

					1/2022-КР			
					Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.			
Изм.	Колуч	Лист N док	Подпись	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 3-4	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Самохина		<i>Самохина</i>	03.23			38	
Пров.	Попова		<i>Попова</i>	03.23				
Н. контр.	Попова		<i>Попова</i>	03.23	Разрез 1-1	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП	Бондаренко		<i>Бондаренко</i>	03.23				



1. Технические указания см. л.40.
2. Спецификацию см. л.40.
3. Отметка низа элементов перекрытия над техподпольем -0.330.

1/2022-КР					
Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Самохина	Сау			03.23
Проб.	Попова	Попова			03.23
Н. контр.	Попова	Попова			03.23
ГИП	Бондаренко	Бондаренко			03.23
Жилой дом блок-секция в осях 3-4				Стадия	Лист
				П	39
Схема расположения элементов перекрытия над техподпольем				ООО "СТРОЙПРОЕКТ"	

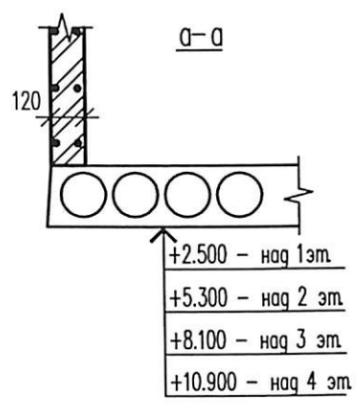
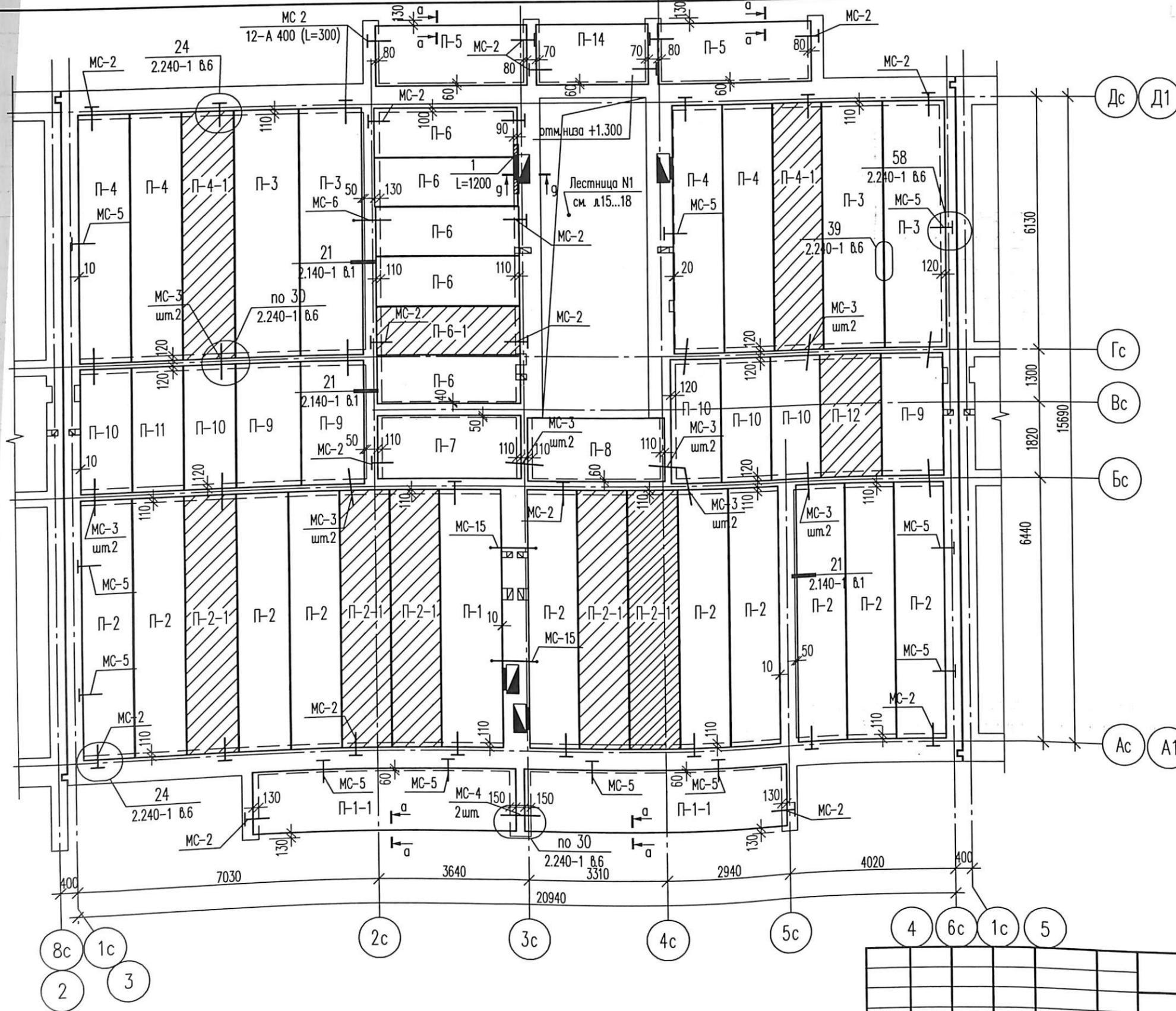
Спецификация к схеме расположения элементов перекрытия над техподпольем

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса, ед., кг	Примечание
		<u>Панели перекрытия</u>			
П-1	1.141-1 вып.63	ПК 63.15-8 AmVm-a	1	2975	F75
П-1-1		ПК 63.15-8 AmVm-a	2	2975	F100
П-2		ПК 63.12-8 AmVm-a	10	2250	F75
П-2-1	ОАО "Стройсервис" Шифр 01-64.5	ПК 63.12-12	5	2250	
П-3	1.141-1 вып.63	ПК 60.15-8 AmVm-a	4	2850	
П-4		ПК 60.12-8 AmVm-a	4	2150	
П-4-1	ОАО "Стройсервис" Шифр 01-64.5	ПК 60.12-12	2	2150	
П-5	1.141-1 вып.60	ПК 42.15-8та ук (L=3680)	2	1780	F100
П-6		ПК 36.12-8та ук (L=3480)	5	1280	F75
П-6-1	ОАО "Стройсервис" Шифр 02-64.7	ПК 42.12-12 ук (L=3480)	1	1280	
П-7	1.141-1 вып.60	ПК 36.15-8та ук (L=3480)	1	1700	
П-8		ПК 36.15-8та ук (L=3180)	1	1550	
П-9		ПК 30.15-8та	3	1450	
П-10		ПК 30.12-8та	5	1110	
П-11		ОАО "Стройсервис" Шифр 02-64.7	ПК 30.12-12	1	
П-12	ПК 30.15-12		1	1450	
		<u>Изделия металлические</u>			
МС-2	2.240-1 вып.6	МС-2	30	0.76	
МС-3		МС-3	26	0.55	
МС-4		МС-4	2	0.62	
МС-5		МС-5	10	0.80	
МС-15		МС-15	2	1.15	
		12-А 400 ГОСТ 34028-2016, L=300 мм	40	0.27	

Технические указания к схеме расположения элементов перекрытия над техподпольем

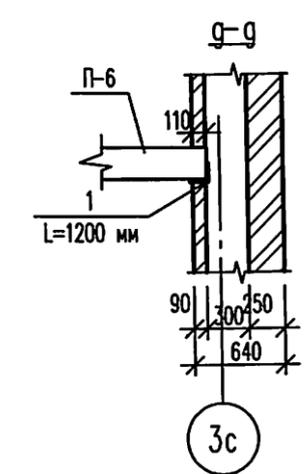
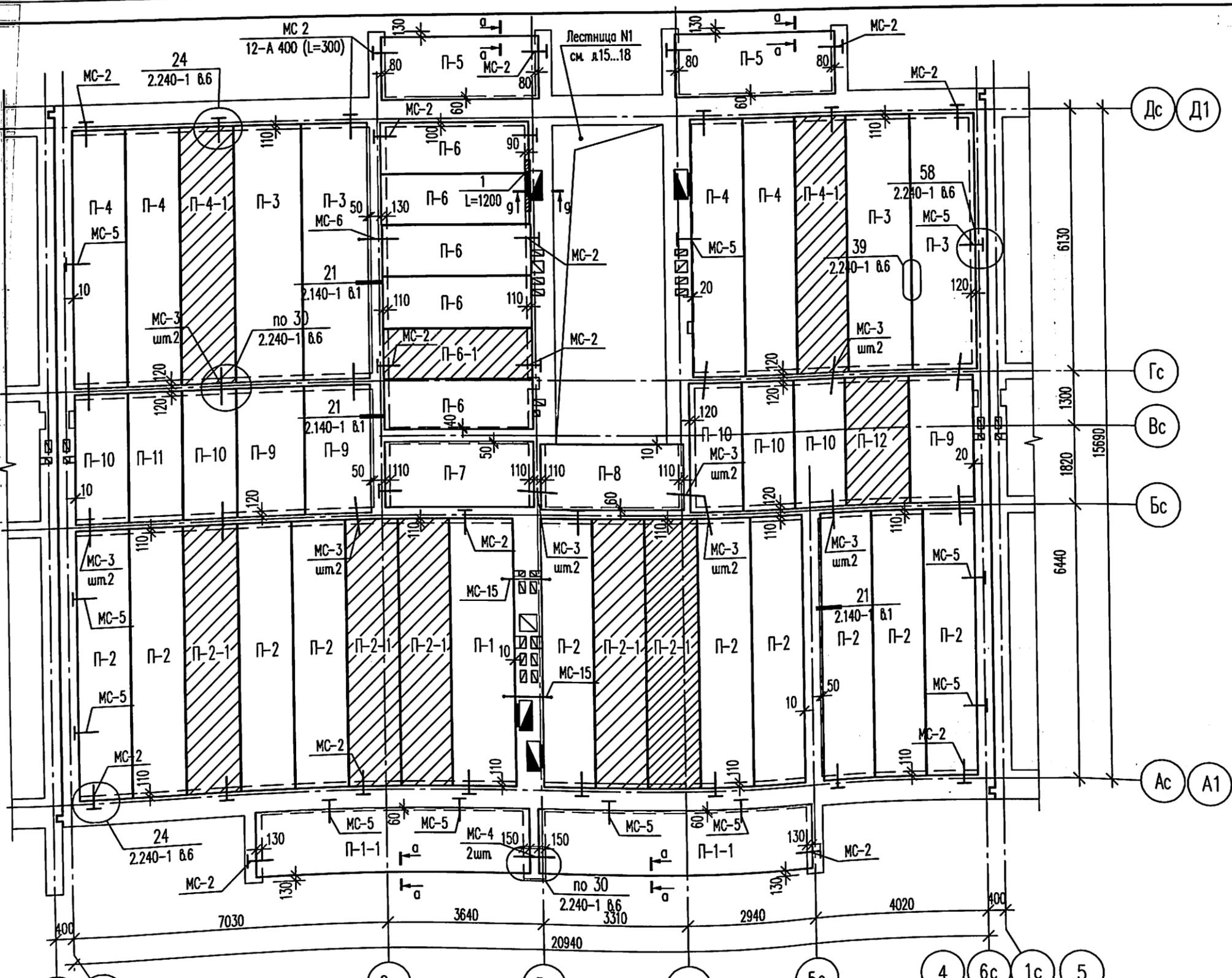
- Крепление монтажных металлических изделий выполнять электросваркой электродами Э-46А (ГОСТ 9467-75*) после установки на раствор и проверки правильности их положения.
- По окончании сварки все сварные соединения и анкера защитить от коррозии слоем цементного раствора М100 толщиной 30 мм.
- Перед началом монтажа несущих конструкций места опирания тщательно выверить по вертикали и горизонтали и выровнять раствором до проектной отметки.
- Укладку плит перекрытия на стены производить по свежесуложенному слою цементного раствора М200.
- Толщина слоя раствора под опорными частями плит перекрытия должна быть не более 10мм.
- Заделку стыков и швов производить раствором М200 после выверки правильности установки элементов конструкций, приемки сварных соединений и выполнения антикоррозийной защиты металлических деталей. Швы перед заделкой очищать от пыли и грязи.
- Необходимые для пропуска коммуникации отверстия сверлить по месту в перекрытии над техподпольем, не нарушая несущих ребер панелей с последующей их заделкой цементным раствором М200 или бетоном М150 (кл. В12.5).
- При производстве и приемке работ руководствоваться указаниями СП 70.1330.2012 Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
- Штриховкой выделены плиты перекрытий с несущей способностью 1200кг/м².

1/2022-КР					
Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35А в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Самохина	Сав			03.23
Пров.	Попова	Попова			03.23
Жилой дом блок-секция в осях 3-4					
				Стадия	Лист
				П	40
Спецификация и технические указания к схеме расположения элементов перекрытия над техподпольем					
Н.контр.	Попова	Попова			03.23
ГИП	Бондаренко	Бондаренко			03.23
				ООО "СТРОЙПРОЕКТ"	

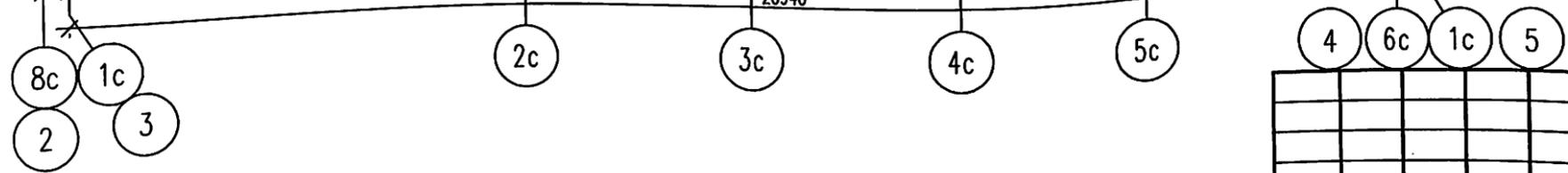


1. Технические указания см. л.45.
2. Спецификацию к схеме расположения элементов перекрытия см. л.44,45.
3. Отметка низа плит перекрытия над 1 этажом +2.500.
4. Штриховкой выделены плиты перекрытия с большей несущей способностью.
5. Сечение г-г см. л.42.

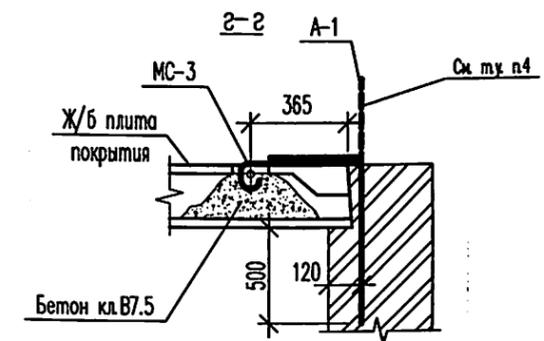
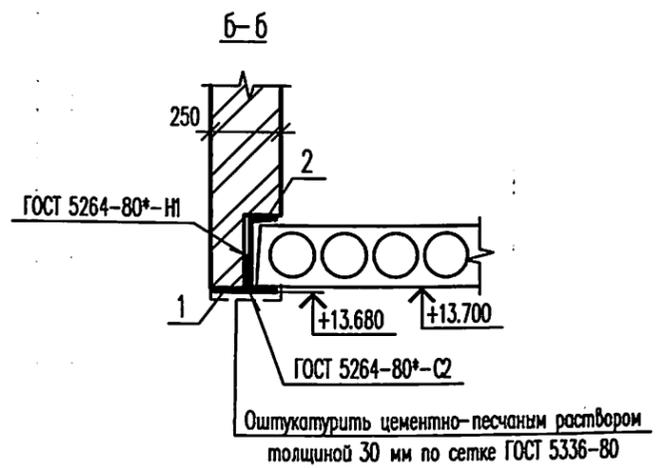
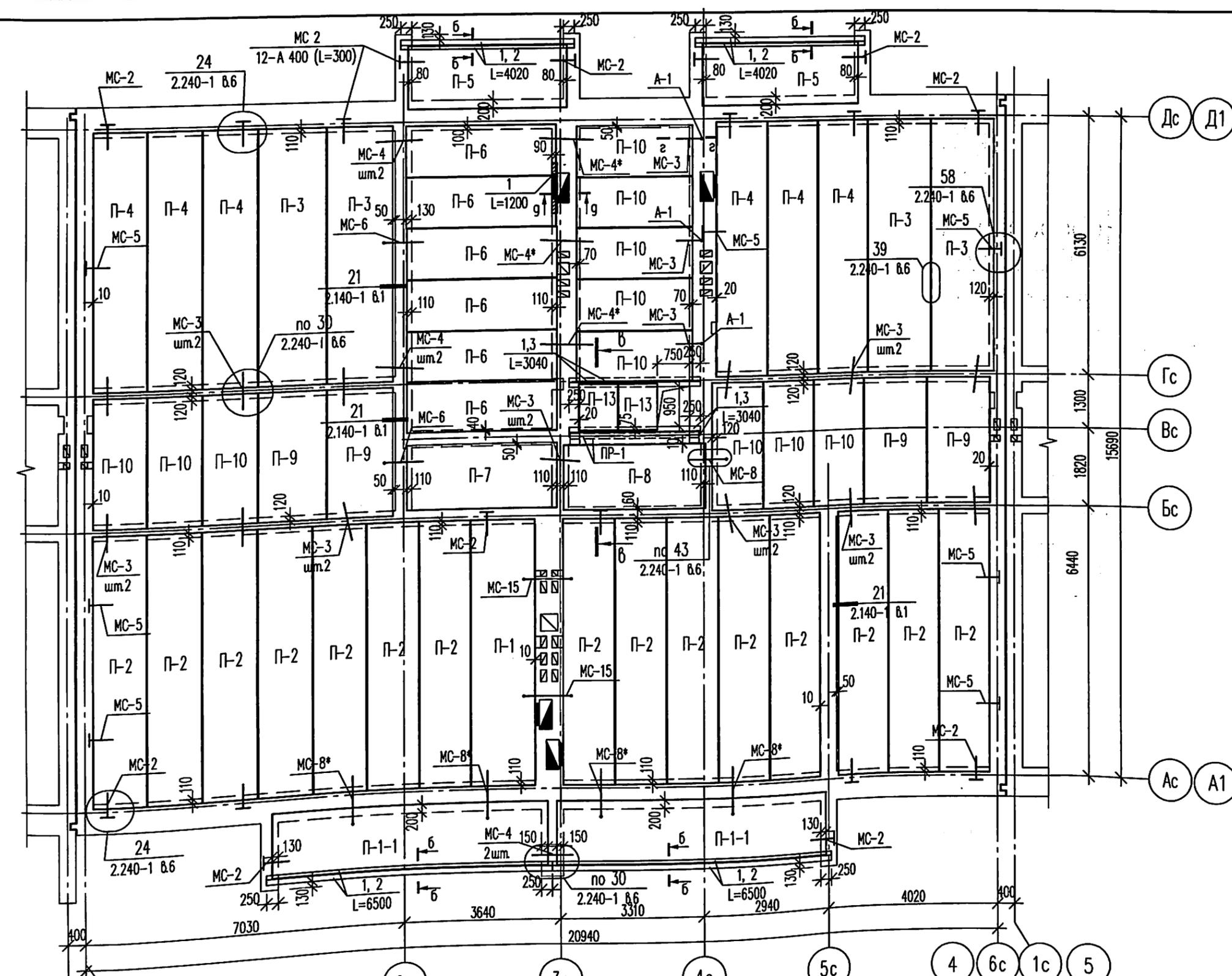
1/2022-КР					
Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.					
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 3-4
Разраб.	Самохина		<i>Самохина</i>	03.23	
Пров.	Попова		<i>Попова</i>	03.23	Стадия
					Лист
					Листов
Н. контр.	Попова		<i>Попова</i>	03.23	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"
ГИП	Бондаренко		<i>Бондаренко</i>	03.23	



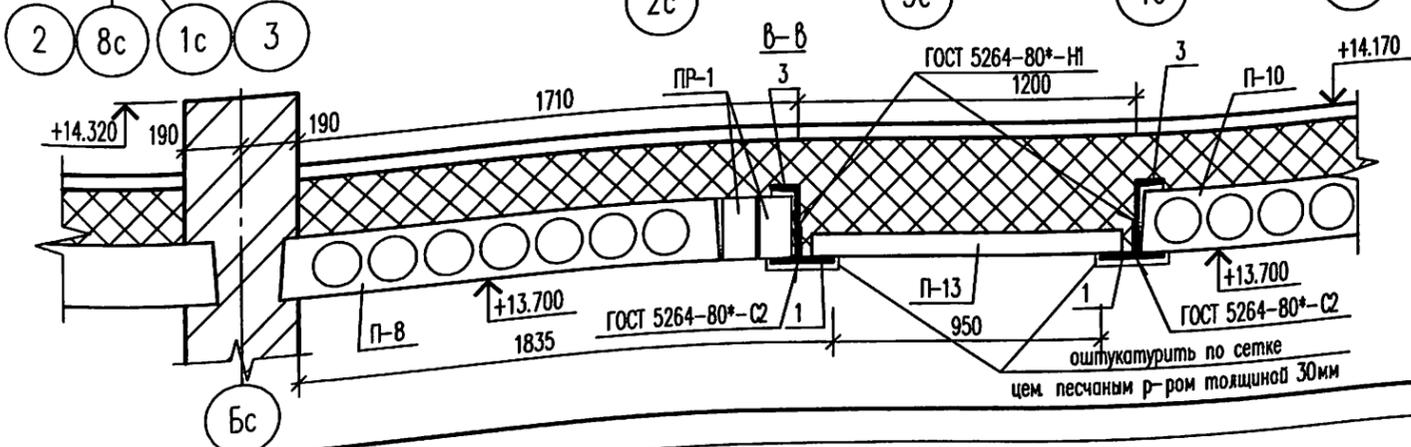
1. Технические указания см. л.45.
2. Спецификацию к схеме расположения элементов перекрытия см. л.44, 45.
3. Отметка низа плит перекрытия над 2 этажом - +5.300, над 3 этажом - +8.100, над 4 этажом - +10.900.
4. Штриховкой выделены плиты перекрытия с большей несущей способностью.
5. Сечение а-а см. л.41.



1/2022-КР													
Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35А в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.													
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	<table border="1"> <tr> <td>Жилой дом блок-секция в осях 3-4</td> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td>П</td> <td>42</td> <td></td> </tr> </table>	Жилой дом блок-секция в осях 3-4	Стадия	Лист	Листов		П	42	
Жилой дом блок-секция в осях 3-4	Стадия	Лист	Листов										
	П	42											
Разраб.	Самохина	Сау	03.23										
Пров.	Попова	Попова	03.23										
Н. контр.	Попова	Попова	03.23		<table border="1"> <tr> <td>Схема расположения элементов перекрытия над 2...4 этажами</td> <td colspan="3">ООО "СТРОЙПРОЕКТ"</td> </tr> </table>	Схема расположения элементов перекрытия над 2...4 этажами	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"						
Схема расположения элементов перекрытия над 2...4 этажами	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"												
ГИП	Бондаренко	Бондаренко	03.23										



1. Технические указания см. л.45.
2. Спецификацию к схеме расположения элементов перекрытия см. л.44, 45.
3. Отметка низа плит перекрытия над 5 этажом +13.700.
4. Анкер А-1 загнуть после монтажа плит и приварить к анкеру МС-3.
5. Сечение г-г см. л.42.



1/2022-КР					
Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.					
Изм.	Колуч	Лист N док	Подпись	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 3-4
Разраб.	Самохина	Сау	03.23	03.23	
Пров.	Попова	Ласиф	03.23	03.23	Стадия
					Лист
					Листов
Н контр. Попова Ласиф 03.23					ООО "СТРОЙПРОЕКТ"
ГИП Бондаренко Ласиф 03.23					

Инв. N подл. Подпись и дата. Изм. инв. N

Спецификация к схемам расположения элементов перекрытий над 1...5 этажами (начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	кол-во шт. в перекрытиях над				Масса, ед., кг	Примечание
			1эт.	2...4эт.	5эт.	Итого		
		<u>Панели перекрытия</u>						
П-1	1.141-1 вып.63	ПК 63.15-8 AmVm-a	1	1	1	5	2975	F75
П-1-1		ПК 63.15-8 AmVm-a	2	2	2	10	2975	F100
П-2		ПК 63.12-8 AmVm-a	10	10	15	55	2250	F75
П-2-1		ОАО "Стройсервис" Шифр 01-64.5	ПК 63.12-12	5	5	-	20	
П-3	1.141-1 вып.63	ПК 60.15-8 AmVm-a	4	4	4	20	2850	
П-4		ПК 60.12-8 AmVm-a	4	4	6	22	2150	
П-4-1	ОАО "Стройсервис" Шифр 01-64.5	ПК 60.12-12	2	2	-	8	2150	F100
П-5	1.141-1 вып.60	ПК 42.15-8та ук (L=3680)	2	2	2	10	1780	
П-6		ПК 36.12-8та ук (L=3480)	5	5	6	26	1280	
П-6-1	ОАО "Стройсервис" Шифр 02-64.7	ПК 42.12-12 ук (L=3480)	1	1	-	4	1280	F75
П-7	1.141-1 вып.60	ПК 36.15-8та ук (L=3480)	1	1	1	5	1700	
П-8		ПК 36.15-8та ук (L=3180)	1	1	1	5	1550	
П-9		ПК 30.15-8та	3	3	4	16	1450	
П-10		ПК 30.12-8та	5	5	11	31	1110	
П-11		ОАО "Стройсервис" Шифр 02-64.7	ПК 30.12-12	1	1	-	4	
П-12	ПК 30.15-12		1	1	-	4	1450	
П-13	1.243.1-4	ПТ 12,5-11-9	-	-	2	2	198	F100
П-14	1.141-1 вып.60	ПК 27.15-8та	1	-	-	1	1325	
		<u>Перекрышки железобетонные</u>						
ПР-1	1.038.1-1 вып.1	ЗПБ 30-8п	-	-	2	2	197	
		<u>Изделия металлические</u>						
1		Уголок 125x125x10 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-2015, м.п.	1.20	1.20	28.32	33.12	632.59	Общий расход
2		Швеллер N27 ГОСТ 8240-97 С245 ГОСТ 27772-2015, м.п.	-	-	21.04	21.04	582.81	
3		Швеллер N27 ГОСТ 8240-97 С245 ГОСТ 27772-2015, L=3040	-	-	2	2	84.21	

Инв. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N

						1/2022-КР			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 3-4	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Самохина		<i>Самохина</i>	03.23		П	44	
Пров.		Попова		<i>Попова</i>	03.23				
						Спецификация к схемам расположения элементов перекрытий над 1...5 этажами (начало)	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
Н.контр.		Попова		<i>Попова</i>	03.23				
ГИП		Бондаренко		<i>Бондаренко</i>	03.23				

Спецификация к схемам расположения элементов перекрытий над 1...5 этажами (окончание)

Поз.	Обозначение	Наименование	кол-во шт. в перекрытиях над				ед., кг	Примечание
			1эт.	2...4эт.	5эт.	Итого		
		Изделия металлические						
МС-2	2.240-1 вып.6	МС-2	29	28	18	131	0.76	
МС-3		МС-3	28	28	29	141	0.55	
МС-4		МС-4	2	2	6	14	0.62	
МС-4*		МС-4 L=800	-	-	6	6	0.71	
МС-5		МС-5	11	11	7	51	0.80	
МС-6		МС-6	1	1	1	5	1.01	
МС-8		МС-8	-	-	1	1	0.98	
МС-8*		МС-8* L=1200 мм	-	-	4	4	1.07	
МС-15		МС-15	2	2	2	10	1.15	
			12-А 400 ГОСТ 34028-2016, L=300 мм	40	39	25	182	0.27
А-1		12-А 400 ГОСТ 34028-2016, L=1020 мм	-	-	3	3	0.91	

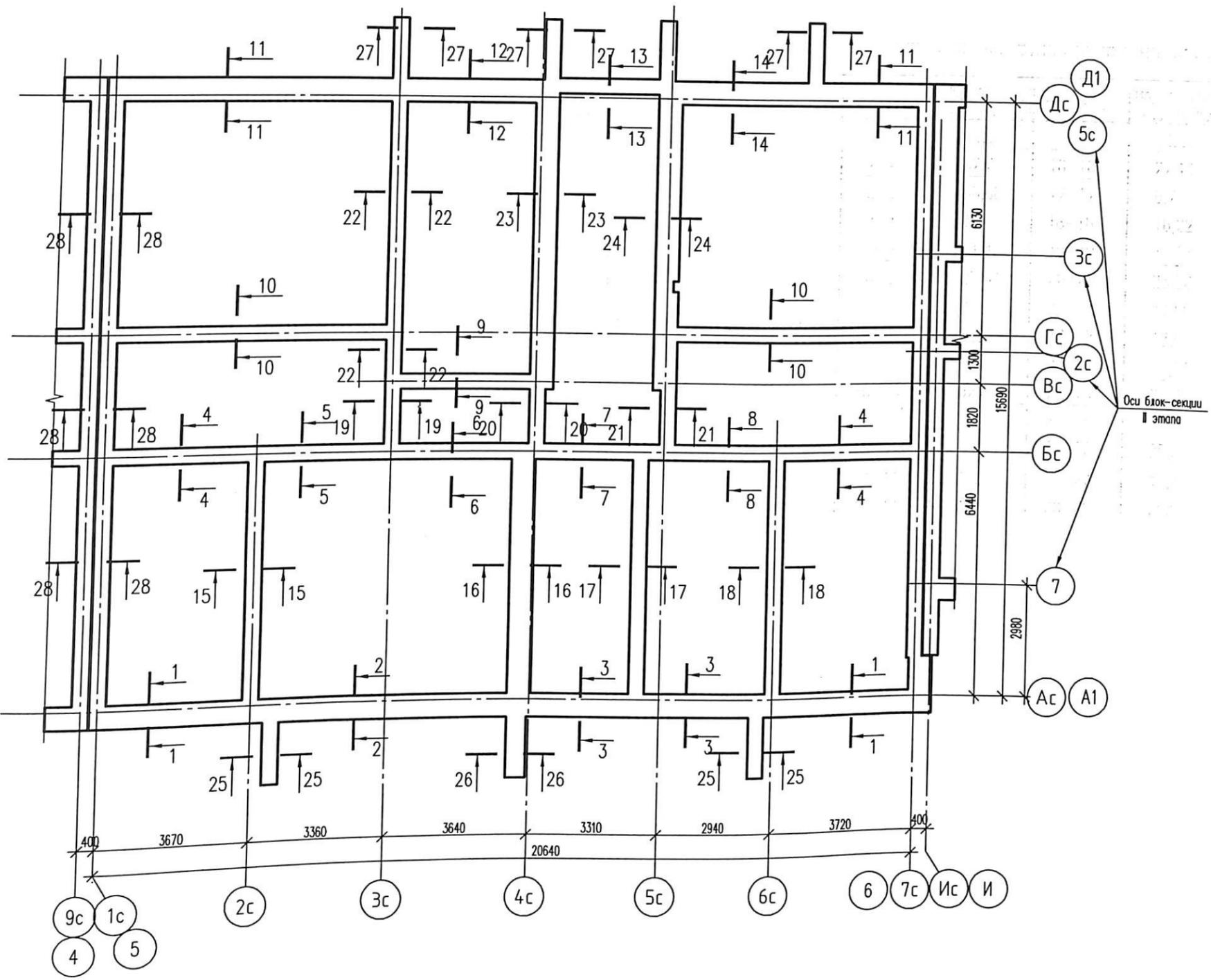
Технические указания к схеме расположения элементов перекрытия над теплополюем

1. Крепление монтажных металлических изделий выполнять электросваркой электродами Э-46А (ГОСТ 9467-75*) после установки на раствор и проверки правильности их положения.
2. По окончании сварки все сварные соединения и анкеры защитить от коррозии слоем цементного раствора М100 толщиной 30 мм.
3. Перед началом монтажа несущих конструкций места опирания тщательно выверить по вертикали и горизонтали и выровнять раствором до проектной отметки.
4. Укладку плит перекрытия на стены производить по свежеложенному слою цементного раствора М200.
5. Толщина слоя раствора под опорными частями плит перекрытия должна быть не более 10мм.
6. Заделку стыков и швов производить раствором М200 после выверки правильности установки элементов конструкций, приемки сварных соединений и выполнения антикоррозийной защиты металлических деталей. Швы перед заделкой очищать от пыли и грязи.
7. Необходимые для пропуска коммуникации отверстия сверлить по месту в перекрытии над 1...5 этажами, не нарушая несущих ребер панелей с последующей их заделкой цементным раствором М200 или бетоном М150 (кл. В12.5).
8. При производстве и приемке работ руководствоваться указаниями СП 70.1330.2012 Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
9. Штриховкой выделены плиты перекрытий с несущей способностью 1200кг/м².

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

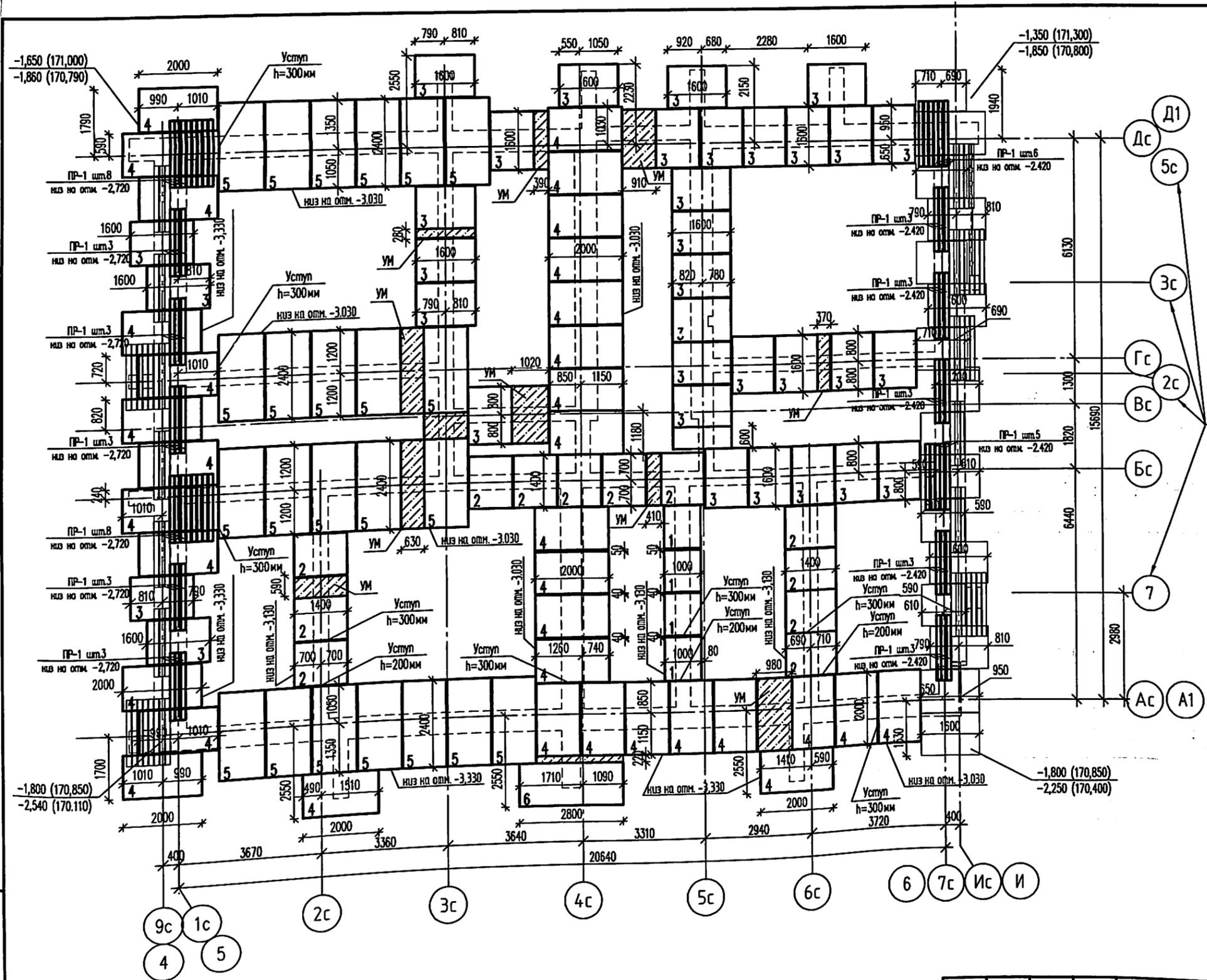
					1/2022-КР			
					Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Самохина		<i>Самохина</i>	03.23	Жилой дом блок-секция в осях 3-4	П	45
Пров.		Попова		<i>Попова</i>	03.23			
Н.контр.		Попова		<i>Попова</i>	03.23	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП		Бондаренко		<i>Бондаренко</i>	03.23			

Таблица нагрузок на фундаменты на отм.-0.330

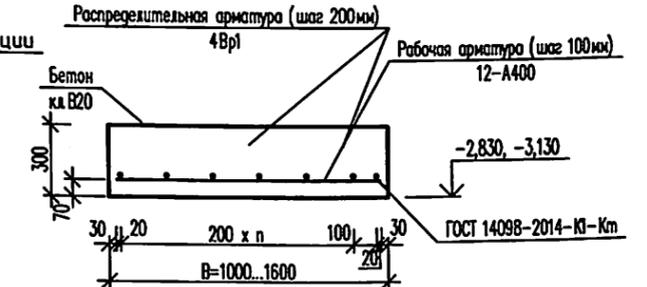


N сечения	Нормативная нагрузка, т/м	N сечения	Нормативная нагрузка, т/м
1-1	34,1	15-15	14,24
2-2	32,2	16-16	27,14
3-3	30,08	17-17	6,7
4-4	33,5	18-18	16,22
5-5	31,43	19-19	17,91
6-6	25,53	20-20	23,56
7-7	23,41	21-21	17,55
8-8	29,31	22-22	18,94
9-9	14,5	23-23	36,11
10-10	32,84	24-24	29,07
11-11	33,87	25-25	26,49
12-12	21,17	26-26	25,52
13-13	16,22	27-27	44,21
14-14	33,59	28-28	26,0

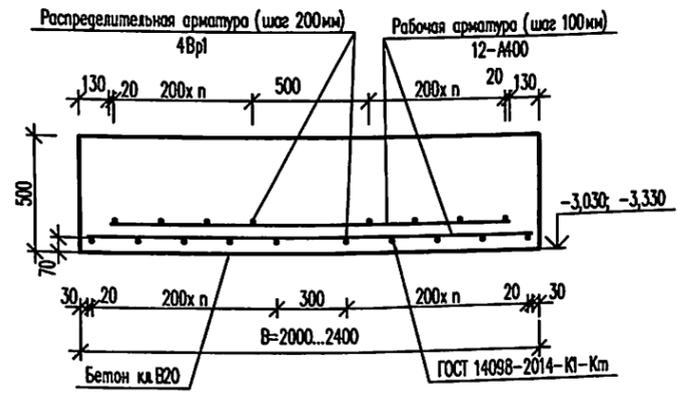
						1/2022-КР			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 5-6	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Попова	04.23		П	46	
Пров.				Мигур	04.23				
						Жилой дом блок-секция в осях 5-6			
Н. контр.				Попова	04.23				
ГИП				Бондаренко	04.23	Схема нагрузок на фундаменты	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		



Деталь монолитной заделки фундамента шириной 1000... 1600мм



Деталь монолитной заделки фундамента шириной 2000...2400мм



1. Спецификация и технические указания к схеме расположения элементов фундаментов см. л.48.
2. Отметка низа фундаментных плит, кроме оговоренных на схеме -2,830 (169,820).
3. В монолитных участках между фундаментными плитами выполнять из бетона класса В20. Рабочую арматуру верхней и нижней сеток располагать вразбежку.

						1/2022-КР			
						Многоквартирный жилой дом по ул.Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.			
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 5-6	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова		<i>Попова</i>	04.23		П	47	
Пров.		Мигур		<i>Мигур</i>	04.23				
Н. контр.		Попова		<i>Попова</i>	04.23	Схема расположения элементов фундаментов	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП		Бондаренко		<i>Бондаренко</i>	04.23				

Спецификация к схеме расположения элементов фундаментов

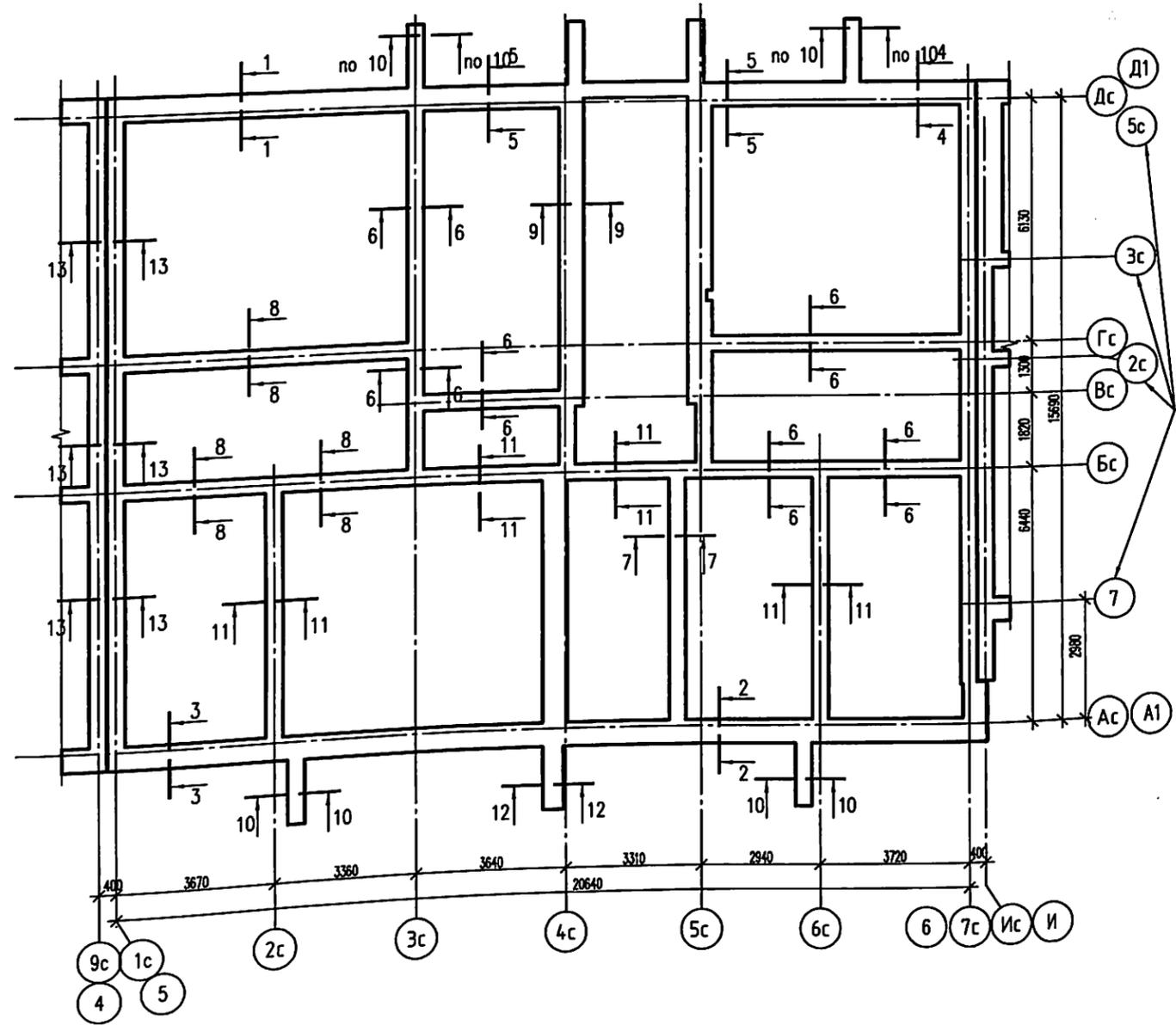
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг	Примечание
		<u>Изделия железобетонные</u>			
		<u>Плиты ленточных фундаментов</u>			
1	ГОСТ 13580-85	ФЛ 10.12-2	4	650	F150, W6
2		ФЛ 14.12-2	12	910	
3		ФЛ 16.12-2	34	1030	
4		ФЛ 20.12-2	34	1950	
5		ФЛ 24.12-2	23	2300	
6		ФЛ 28.12-3	1	2820	
		<u>Перемишки</u>			
ПР-1	1.038.1-1 вып.4	9 ПБ 18-37п	57	103	F150, W6
		<u>Монолитные участки УМ</u>			
		4Вр1 ГОСТ 6727-80*, м	98,2	9,0	Общая масса
		12-А 400 ГОСТ 34028-2016, м	208,5	185,2	
		<u>Материалы</u>			
		Бетон кл. В 20 м ³	5,0		F150, W6
		Бетон кл. В 15 м ³	2,2		F150, W6

Технические указания к схеме расположения элементов фундаментов

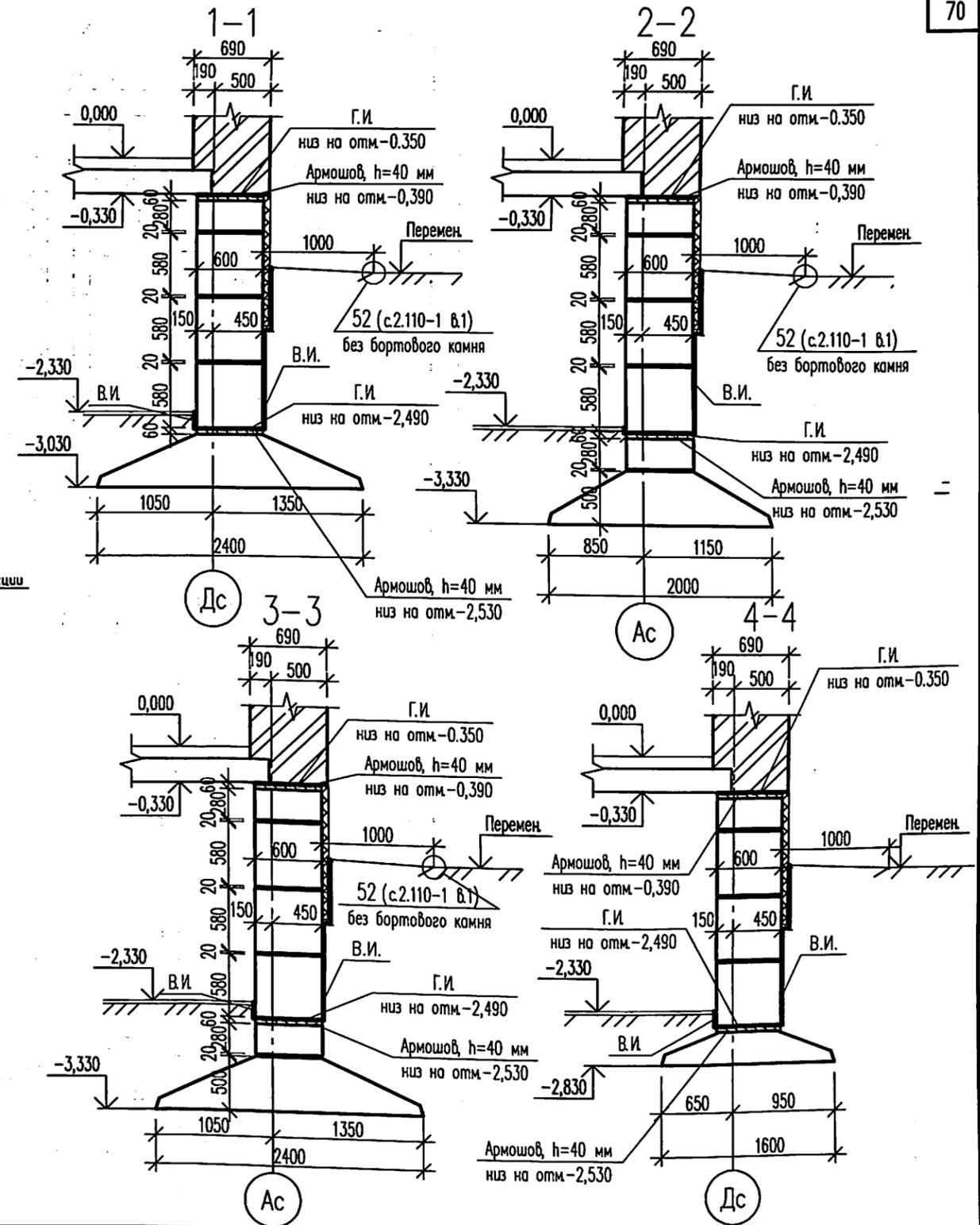
1. Выбор типа фундаментов, определение глубины заложения и размеров фундаментов произведены в соответствии с СП 22.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений", а также с учетом данных инженерно-геологическими изысканий к проекту строительства многоквартирного жилого дома по ул. Ворошилова, 35Я, в г. Клинцы Брянской области, выполненных ООО "Строй-Проект" в 2021г.
2. Производство работ по устройству оснований и фундаментов осуществлять в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
3. За относительную отметку 0.000 принят уровень пола 1-го этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 172,650м.
4. Площадка строительства сложена разнородными грунтами. Основанием фундаментов жилого дома служат песок мелкий средней плотности и суглинок легкий тугопластичный.
5. Расчетное сопротивление грунта основания под подошвой фундаментов 200, 300 кПа.
6. Грунтовые воды обнаружены на отм. -7,550 (165,100). В периоды гидрогеологических максимумов возможно поднятие уровня грунтовых вод на 1.0м выше отмеченного при бурении. По отношению к бетону нормальной проницаемости (W_4) грунтовые воды являются неагрессивными.
7. Отметка низа фундаментов -2,830 (169,820) кроме оговоренных на схеме. В случае обнаружения под подошвой фундаментов грунтов отличных от приведенных в техническом отчете инженерно-геологических изысканий (35/2021-ИГИ) сообщить в проектную организацию для принятия решения.
8. На плане фундаментов в углах здания проставлены отметки в числителе-красные (планировочной поверхности земли), в знаменателе-черные (существующего рельефа).
9. Фундаментные плиты укладывать на выровненное основание. Монтаж плит начинать с более заглубленной части фундамента, при этом в местах перепадов отметок подошвы фундамента необходимо делать подготовку толщиной 50мм из трамбованного песка со щебнем под вышележащие плиты, укладывая их поверх подготовки.
10. Минимальный зазор между плитами, не показанный на чертеже, равен 20мм.
11. Местные заделки между фундаментными плитами выполнить из бетона В 20 с армированием сварными сетками согласно деталям.
12. Для предотвращения возможности неравномерных осадок в связи с разнородным характером грунтов основания в конструкции фундаментов предусмотрены армшвы толщиной 40мм поверх фундаментных плит на отм.-2,530 и в уровне низа перекрытия над техподпольем на отм.-0,370.
13. Во время строительства должны быть приняты меры, обеспечивающие сток атмосферных вод с площадки.
14. Засыпку пазух после устройства фундаментов выполнять местным грунтом оптимальной влажности с послойным трамбованием без поливки водой в процессе работ до плотности скелета не менее 1.55-1.6 т/м³.
15. Сечения фундаментов см. л.49,50.

Инв. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

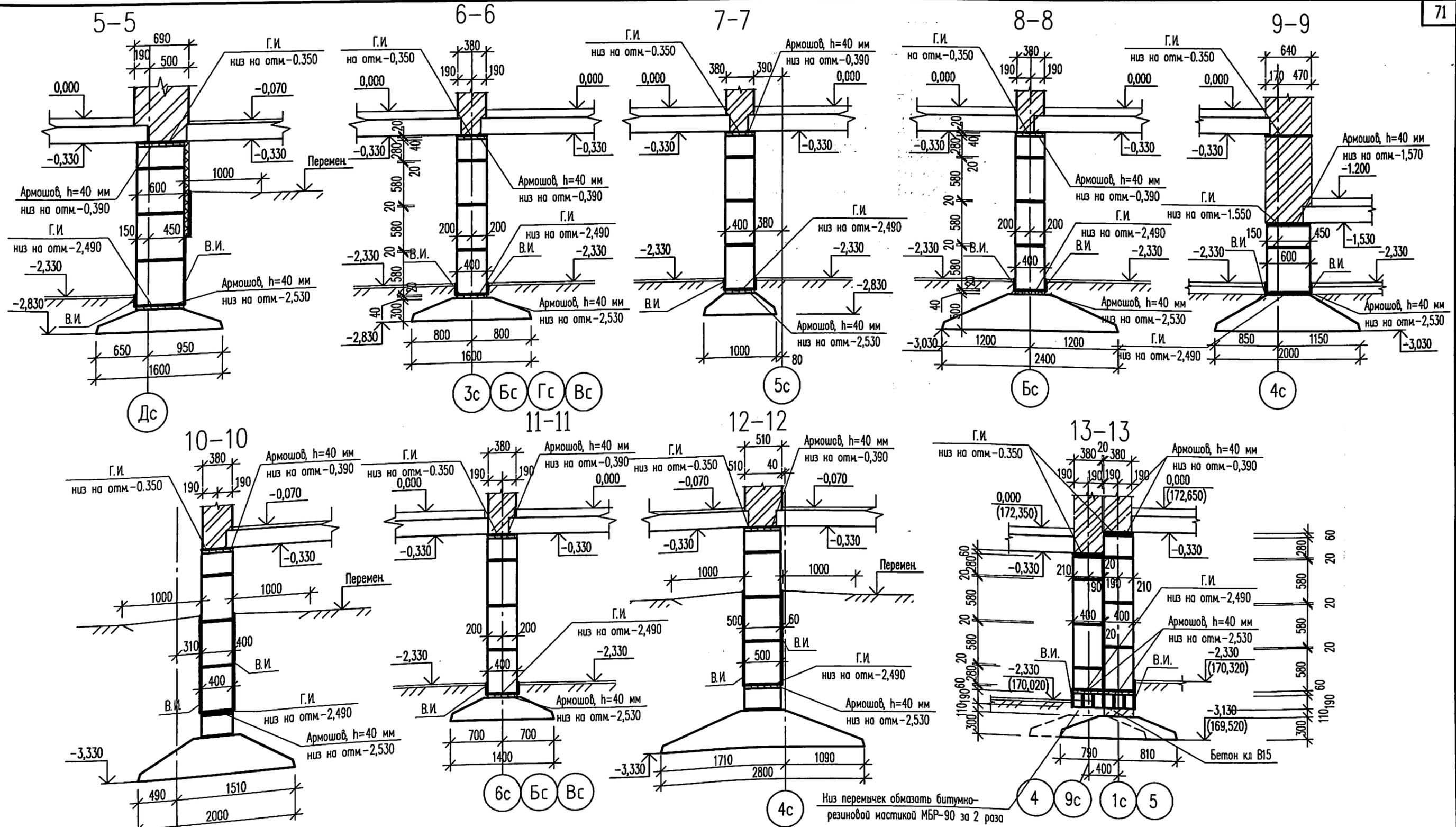
						1/2022-КР			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.			
Изм.	Кодч.	Лист	Наок.	Подп.	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 5-6	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Попова			Попова	04.23		П	48	
Пров.	Мизур			Мизур	04.23				
Н. контр.	Попова			Попова	04.23	Спецификация и технические указания к схеме расположения элементов фундаментов	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП	Бондаренко			Бондаренко	04.23				



Оси блок-секции II этажа

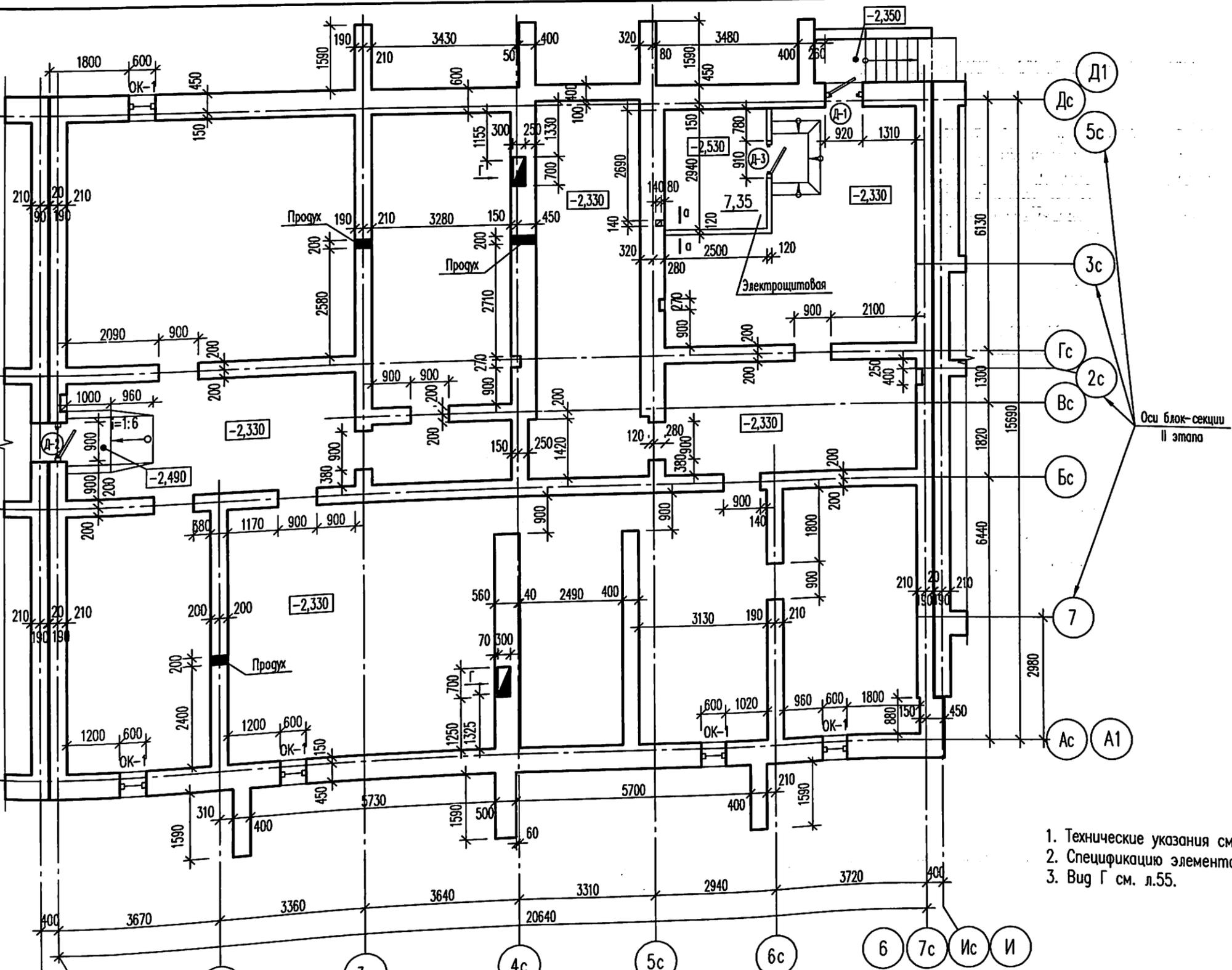


						1/2022-КР			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.			
Изм.	Кодич	Лист	№аок	Подп.	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 5-6	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Попова	Лисин		Лисин	04.23		П	49	
Пров.	Мизгур	Лисин		Лисин	04.23				
Н. контр.	Попова	Лисин		Лисин	04.23	Схема сечений фундаментов. Сечения фундаментов 1-1...4-4	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП	Бондаренко	Лисин		Лисин	04.23				



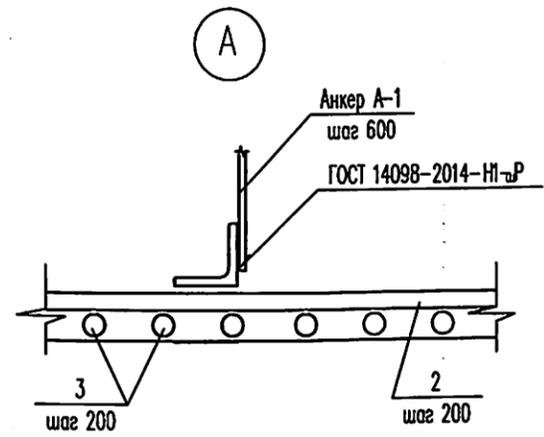
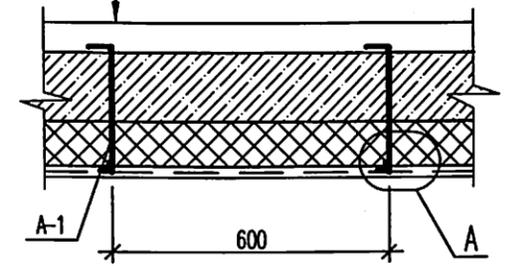
Низ перемычек обмазать битумно-резиновой мастикой МБР-90 за 2 раза

						1/2022-КР				
						Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 5-6		Стация	Лист	Листов
Разраб.	Попова	1		Попова	04.23			п	50	
Пробв.	Мизур			Мизур	04.23	Сечения фундаментов 5-5...13-13		ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
Н.контр.	Попова			Попова	04.23					
ГИП	Бондаренко			Бондаренко	04.23					

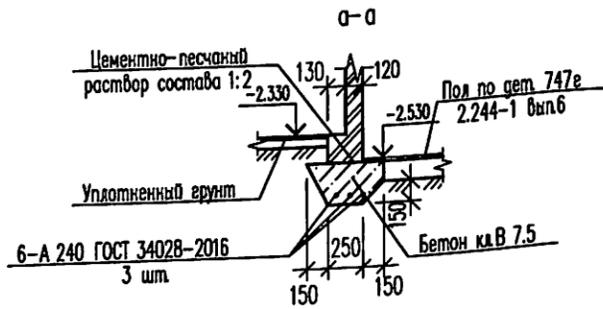
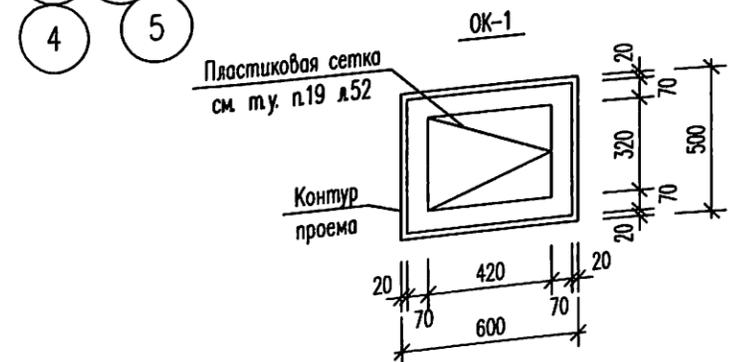


Деталь звукоизоляции потолка электрощитовой

Пол по проекту	-110мм
Гидроизоляция - 1 слой рубероида	
РПП-300 ГОСТ 10923-93	-5мм
Железобетонная плита перекрытия	-220мм
Плиты теплоизоляционные минераловатные	
ГЖ-120 ГОСТ 9573-2012	-100мм
Штукатурка цем.песчаным р-ром	-20мм



1. Технические указания см. л.52.
2. Спецификацию элементов к плану техполюля см. л.52.
3. Вид Г см. л.55.



Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Самохина			<i>Самохина</i>	02.23
Пров.	Попова			<i>Попова</i>	02.23
Н. контр.	Попова			<i>Попова</i>	02.23
ГИП	Бондаренко			<i>Бондаренко</i>	02.23

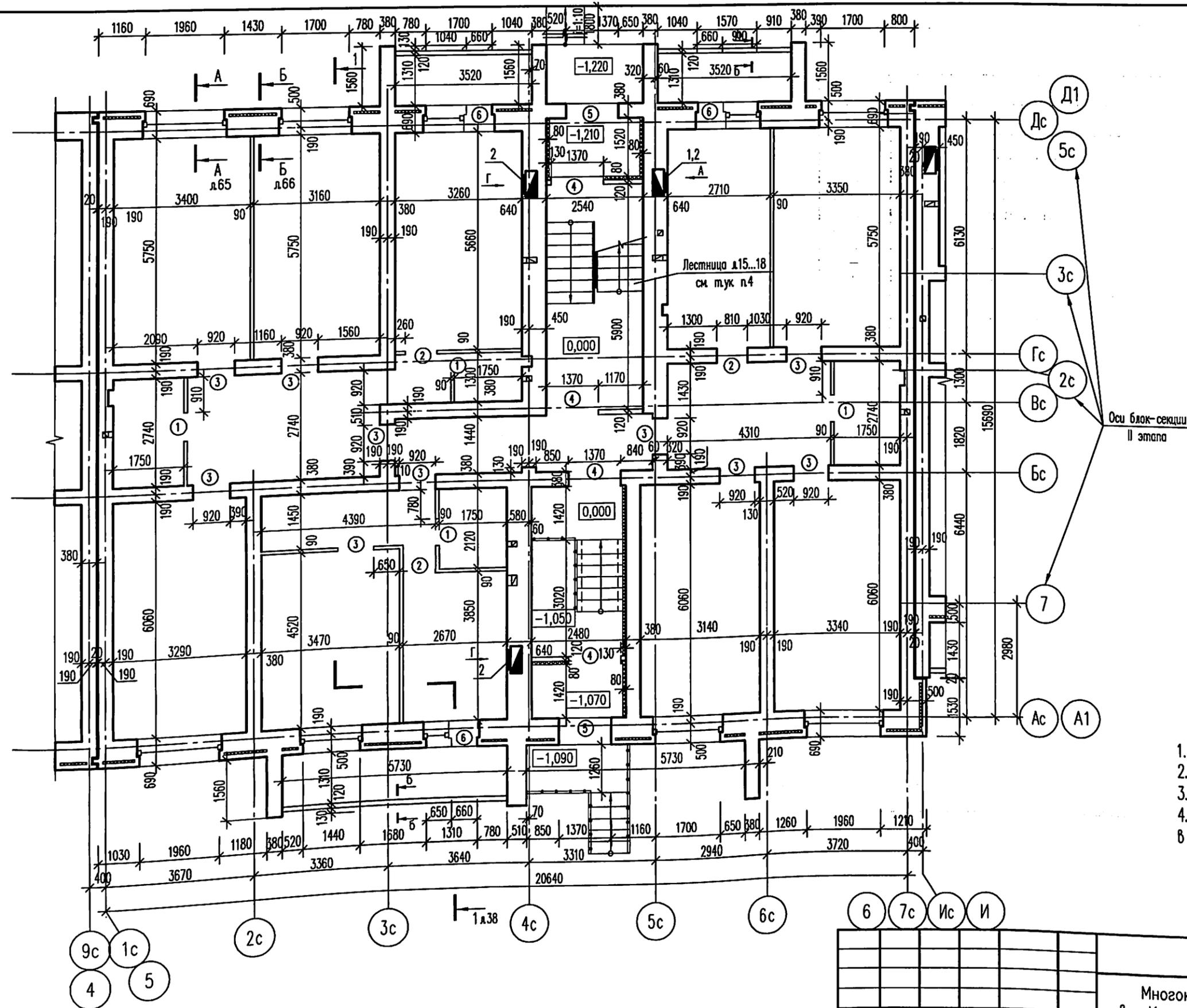
1/2022-КР		
Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.		
Жилой дом блок-секция в осях 5-6	Стадия	Лист
	П	51
План техполюля	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"	

Спецификация элементов к плану техпогполья

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса, ед, кг	Примечание
		<u>Окна</u>			
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП Д 2 460x560 (4М ₁ -16-4М ₁)	5		
		<u>Двери</u>			
Д-1	ГОСТ 24698-81	ДС 19-9 ТУ	1		
Д-2	Каталог НПО "Пульс"	ДПМ-Пульс-01/30(Е1 30) 1800x900	1		
Д-3		ДПМ-Пульс-01/30(Е1 30) 1900x900	1		
		<u>Крепление перегородок</u>			
		Узел 7			
	2.230-1 вып.5	К-1	4	0,41	
		К-2	4	0,17	
		ММ 1	4	0,55	
		Узлы 19, 21			
	2.230-1 вып.5	К-5 , Лобщ.=16,68 м	-	2,84	общая масса
		ММ 1	5	0,55	
		<u>Перемычки</u>			
	1.038.1-1 вып.4	8 ПБ 13-1	1	35	F100
		<u>Опираение перегородок на грунт (а-а)</u>			
		6-А 240 ГОСТ 34028-2016 Лобщ. ,м	16.44	3,65	общая масса
		Бетон кл. В7.5 ,м ³	-	0,75	
		<u>Звукоизоляция потолка электрощитовой</u>			
1		Уголок $\frac{40 \times 40 \times 4}{С235}$ ГОСТ 8509-93 / ГОСТ 27772-2015 L=14.7м	-	35.57	Общая масса
2		10-А 240 ГОСТ 34028-2016 L=37.2м	-	22.95	
3		6-А 240 ГОСТ 34028-2016 L=37.96м	-	8.43	
А-1		10-А 240 ГОСТ 34028-2016 L=400	30	0.25	

- Технические указания к плану техпогполья
1. Наружные и внутренние стены техпогполья запроектированы из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.
 2. Блоки стен подвала укладывать на цементном растворе М100 толщиной не более 20 мм.
 3. Местные заделки в стенах техпогполья выполнять из бетона М150 (В12.5), а во внутренних стенах из силикатного кирпича марки СУРПо М 125/Ф35/1.8 ГОСТ 379-2015 с оштукатуриванием.
 4. Для предотвращения возможности неравномерных осадок фундаментов в связи с разнородным характером грунтов основания в конструкции наружных и внутренних стен подвала предусмотрены армошвы в слое цементного раствора высотой 40мм под плитами перекрытия на отметке -0.390 и над фундаментными плитами на отм. -2.530. Армошвы в стенах техпогполья выполнять: в продольном направлении из арматурной стали 12-А 400 с шагом 100мм, то есть в стенах толщиной 400мм -4шт, 500мм-5шт, 600мм-6шт; в поперечном направлении из проволоки 6-А 240 с шагом 300мм. В местах стыков продольной арматуры выполнять перепуск стержней на 900мм.
 5. Горизонтальную гидроизоляцию на отм. -0.350, -2.490 выполнять из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2 с водостойкими добавками толщиной 20 мм. Вертикальную гидроизоляцию стен, соприкасающихся с грунтом, выполнять обмазкой битумно-резиновой мастикой МБР-90 (ГОСТ 15836-79) за 2 раза.
 6. Над сантехническими отверстиями шириной менее 600 мм уложить арматуру класса 10-А 300 ГОСТ 5781-82* с шагом 100 мм с заведением концов на стены по 250 мм с каждой стороны.
 7. После монтажа инженерных сетей все отверстия в стенах заделать бетоном класса В12.5.
 8. Засыпку пазух после устройства фундаментов выполнять местным грунтом с послойным трамбованием до $\gamma_{ск} = 1.65 \text{ т/м}^3$.
 9. Вокруг здания выполнить асфальтовую отмостку толщиной 30 мм по щебеночному основанию толщиной 150 мм. Ширина отмостки 1,0м (см. деталь 52 без бортового камня с.2.110-1 вып.1).
 10. Производство работ по устройству оснований и фундаментов осуществлять в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
 11. Все углы и пересечения стен техпогполья армировать связевыми сетками СС с расположением их по высоте через 1ряд блоков.
 12. Наружные стены техпогполья утеплить снаружи выше отметки земли жидкой керамической теплоизоляцией "Броня" по штукатурке, толщина слоя 1.5мм, а ниже отметки земли плитами "Пеноплекс-35" толщиной 50мм. На плане подвала утепление условно не показана.
 13. Перегородки в техпогполье выполнять из керамического кирпича КР-р- по 250x120x65/1НФ/100/2.0/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Крепление перегородок производить по серии 2.230-1 вып.5, к перекрытиям по узлам 19, 21, к стенам по узлу 7.
 14. В помещении электрощитовой стены и перегородки окрасить по штукатурке акриловой водостойкой краской на всю высоту, площадь - 22,23 м².
Потолок - клеевая краска, площадь - 7,35 м².
Полы выполнить по детали 747г серии 2.244-1 вып.6.
 15. Полы в техпогполье (кроме указанных в п.14)-утрамбованный грунт.
 16. Металлические решетки прямиков покрыть двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по 1 слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.
 17. В перегородках уложить перемычку 8ПБ 13-1 над дверными проемами шириной 900мм. Расход учтен в спецификации.
 18. Окна прощухов выполнять из ПВХ-профилей в соответствии с требованиями ГОСТ 23166-99 "Блоки оконные. Общие технические условия". Для остекления применить однокамерный стеклопакет. Фирма-изготовитель определяется заказчиком, продукция подлежит обязательной сертификации: сертификат соответствия, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение.
 19. Для обеспечения проветривания техпогполья окна ОК-1 выполнить открывающимися с установкой на них пластиковых сеток.
 20. Наружные стены техпогполья выше отметки земли оштукатурить согласно фасадам.

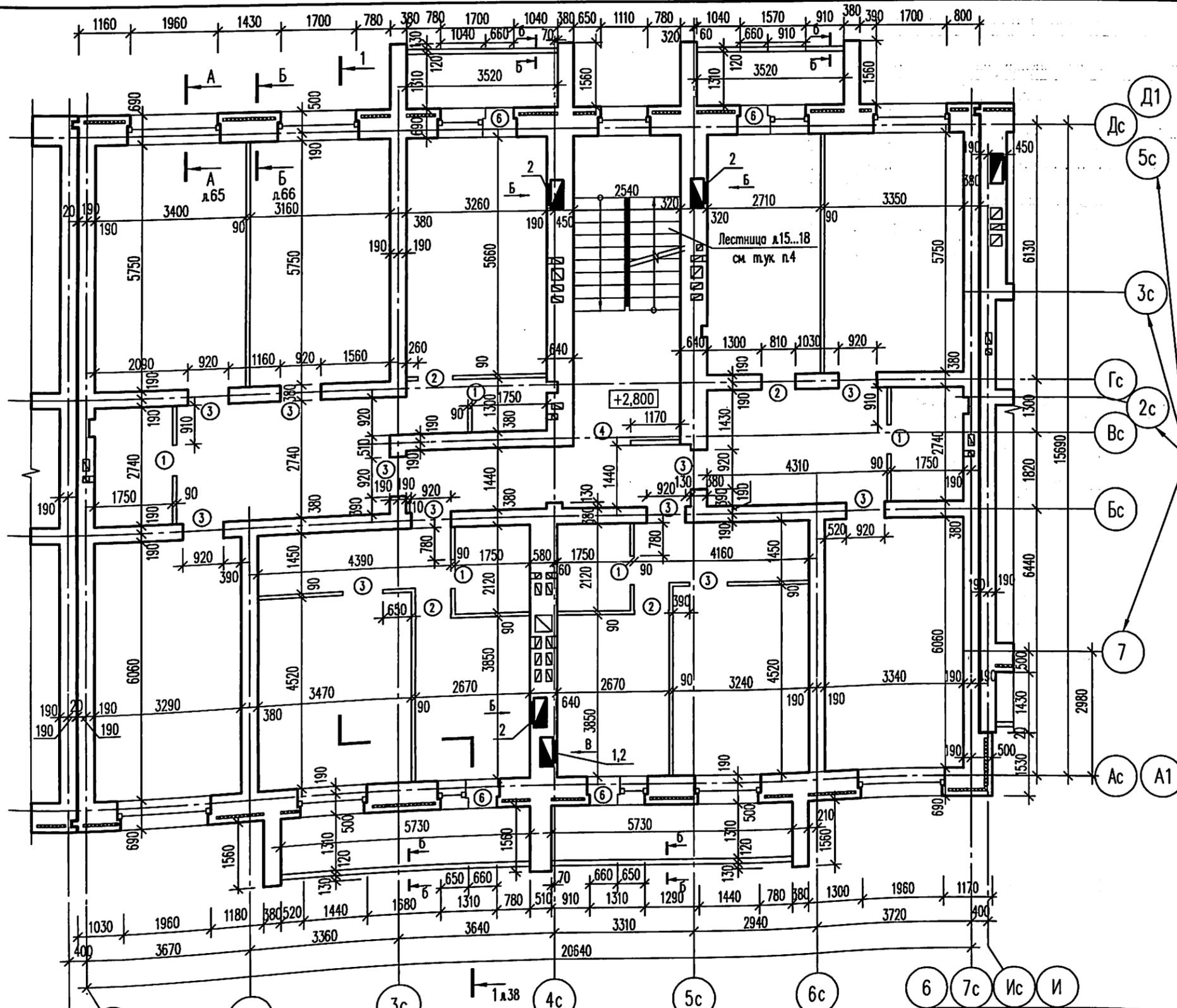
1/2022-КР					
Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Самохина			<i>Самохина</i>	02.23
Пров.	Попова			<i>Попова</i>	02.23
Н. контр.	Попова			<i>Попова</i>	02.23
ГИП	Бондаренко			<i>Бондаренко</i>	02.23
Жилой дом блок-секция в осях 5-6				Стадия	Лист
				П	52
Спецификация и технические указания к плану техпогполья				ООО "СТРОЙПРОЕКТ"	



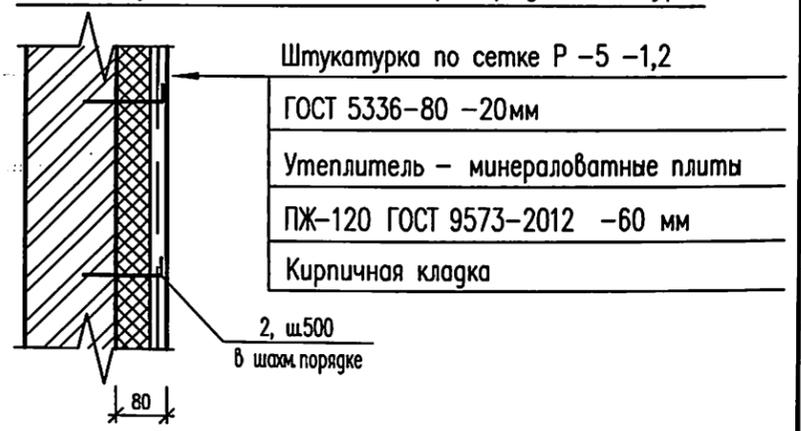
Поз.	Размеры проема (в x h)
1	720 x 2070
2	810 x 2070
3	920 x 2070
4	1370 x 2070
5	1370 x 2100
6	790 x 2210

1. Технические указания см. л.55.
2. Вид А см. л.55.
3. Сечение б-б см. л.55.
4. Лестницу выполнить аналогично чертежам блок-секции в осях 1-2.

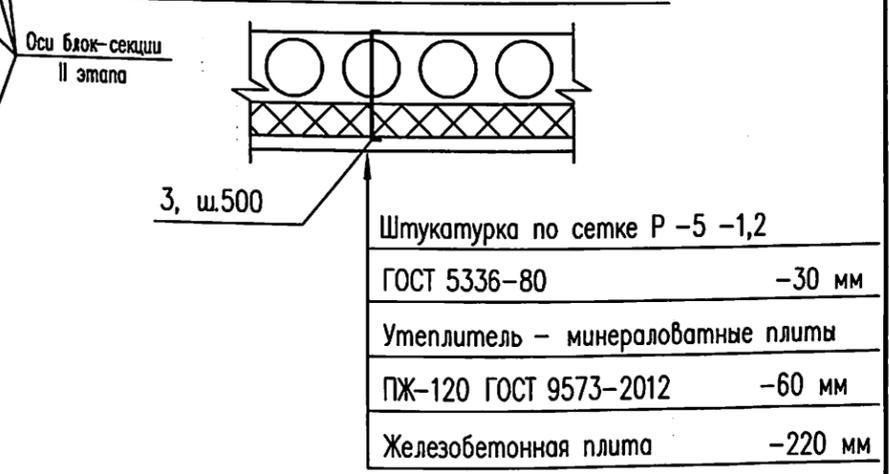
1/2022-КР									
Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35А в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.									
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 5-6	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Самохина	Самохина	02.23	02.23	02.23		П	53	
Пров.	Попова	Попова	02.23	02.23	02.23	Кладочный план 1 этажа	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
Н. контр.	Попова	Попова	02.23	02.23	02.23				
ГИП	Бондаренко	Бондаренко	02.23	02.23	02.23				



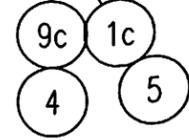
Деталь утепления стен и перегородки тамбура



Деталь утепления потолка тамбура



1. Технические указания см. л.55.
2. Виды Б, В см. л.55.
3. Сечение б-б см. л.55.
4. Лестницу выполнить аналогично чертежам блок-секции в осях 1-2.



Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Самохина		<i>Самохина</i>	02.23
Пров.		Попова		<i>Попова</i>	02.23
Н. контр.		Попова		<i>Попова</i>	02.23
ГИП		Бондаренко		<i>Бондаренко</i>	02.23

1/2022-КР			
Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.			
Жилой дом блок-секция в осях 5-6		Стадия	Лист
		П	54
Кладочный план типового этажа		ООО "СТРОЙПРОЕКТ"	

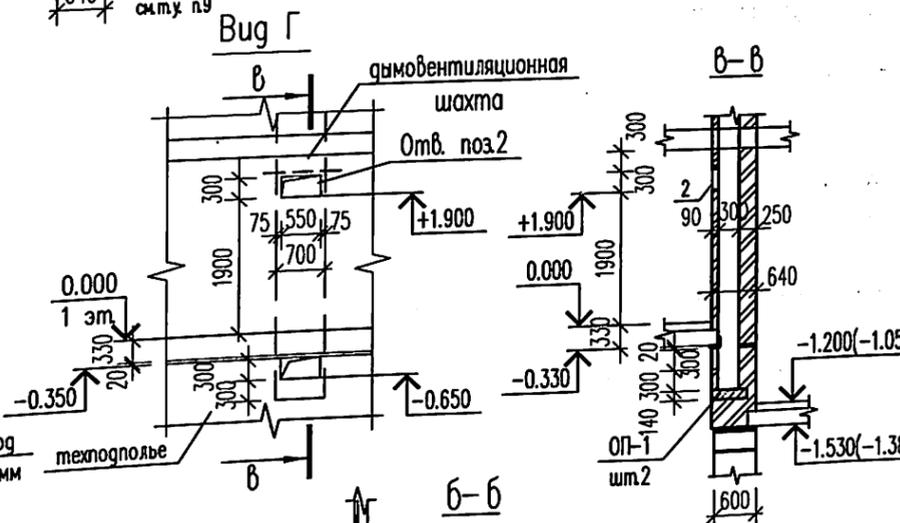
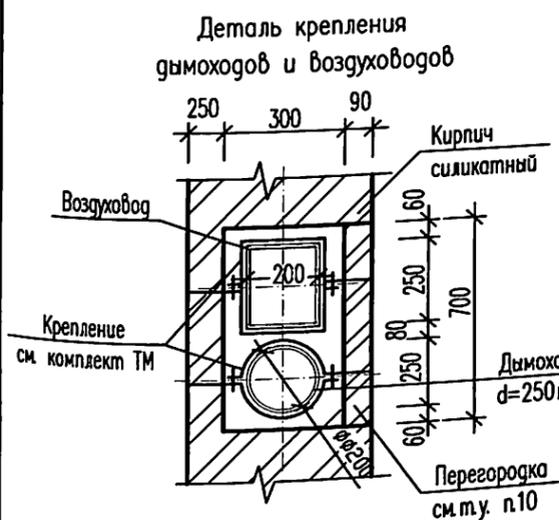
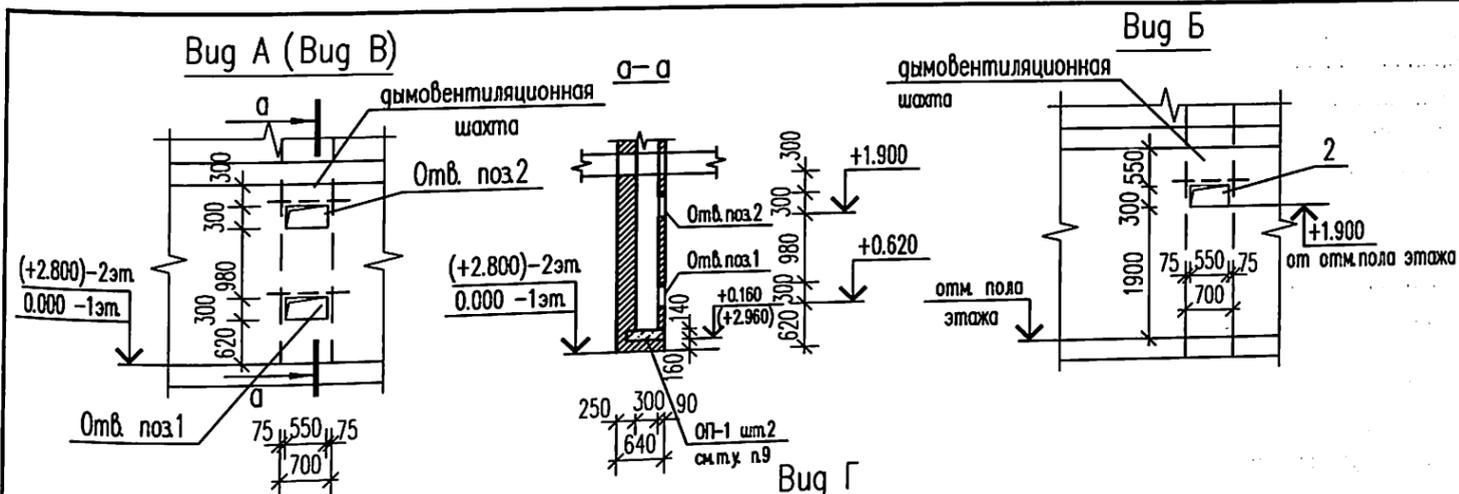
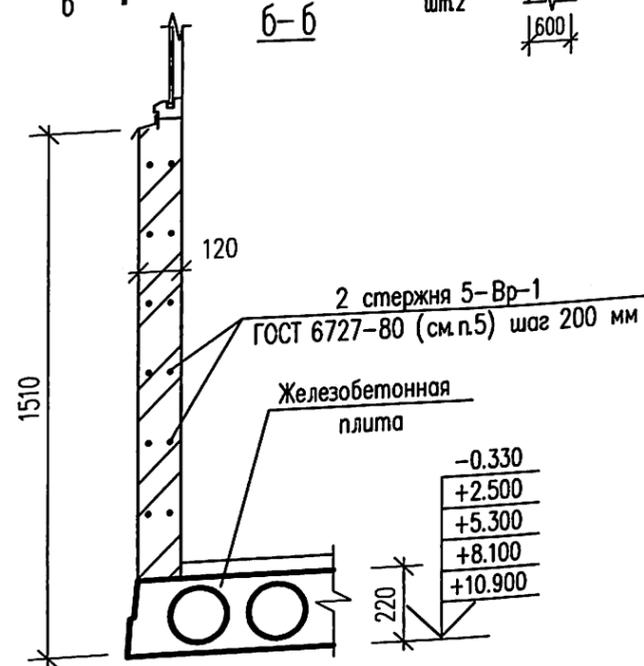
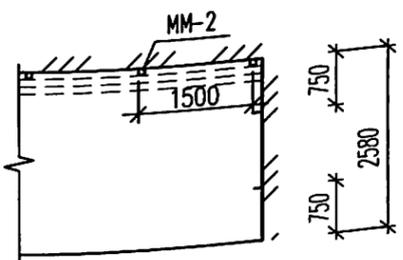


Схема крепления кирпичной перегородки к стене и перекрытию

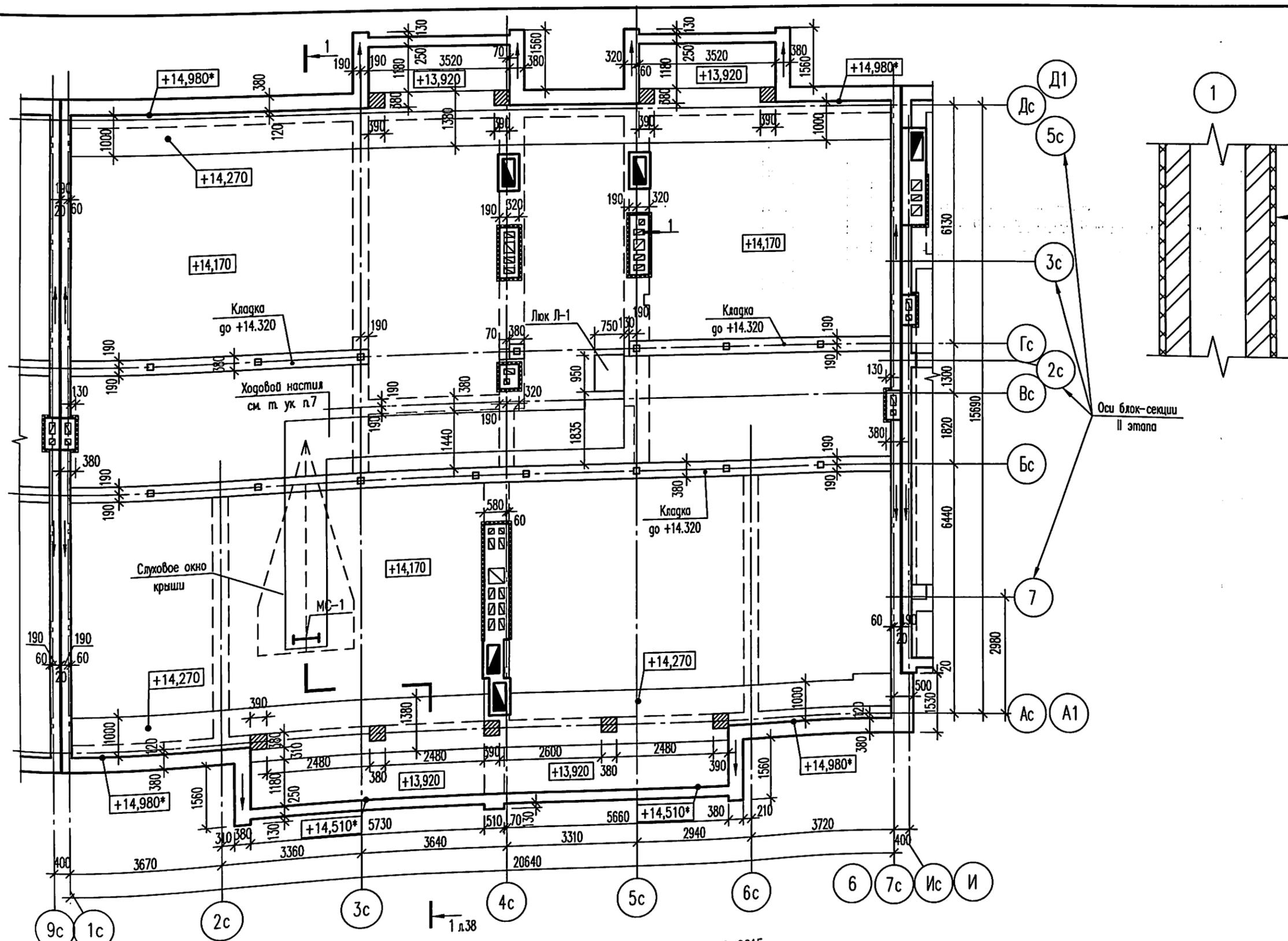


Условные обозначения

- Тип I Кладка из силикатного кирпича СУРПо ГОСТ 379-2015 с уширенным швом толщиной 60 мм, заполненным плитами минераловатными ISOROK марки ИЗОЛАЙТ с наружной верстой из кирпича СУЛПо ГОСТ 379-2015.
- Перегородка из силикатного кирпича СУРПо М125/F25/1.8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 50
- Перегородка из силикатного кирпича марки СУРПо М125/F25/1.8 ГОСТ 379-2015 с утеплением плитами минераловатными ПЖ-120 ГОСТ 9573-2012 см. деталь утепления перегородки тамбура

- Наружные стены надземной части запроектированы из силикатного кирпича марки СУРПо М 125/F25/1.8 ГОСТ 379-2015 толщиной 690мм на цементно-песчаном растворе М100 с добавкой извести, выполняются с уширенным швом толщиной 60мм, заполненным плитами минераловатными ISOROC марки ИЗОЛАЙТ $\gamma = 50 \text{ кг/м}^3$ (ТУ 5762-001-50077278-02) с облицовкой силикатным кирпичом марки СУЛПо М 150/F75/1.8 ГОСТ 379-2015 согласно фасадов. Возможна замена утеплителя на аналогичный по хар-м.
- Внутренние стены запроектированы из силикатного кирпича СУРПо М 125/F25/1.8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 с добавкой извести.
- Применять для кладки стен свежеизготовленный силикатный кирпич не допускается из-за большой его усадки.
- Кладка фасадов ведется с соблюдением принятого в проекте типа кладки с прорезкой швов.
- Ограждения лоджий запроектированы из силикатного кирпича марки СУЛПо М 150/F25/1.8 ГОСТ 379-2015 толщиной 120 мм, выполняются одновременно с кладкой боковых стен лоджий и армируются через 2 ряда кладки стержнями 5-Вр-1 ГОСТ 6727-80 по высоте с заведением концов на 250 мм в кладку боковых стен с каждой стороны, см. сеч б-б
- Одинарные перегородки запроектированы из силикатного кирпича СУРПо М 125/F25/1.8 ГОСТ 379-2015 толщиной 90 (на ребро), 120мм на цементно-песчаном растворе марки 50, двойные перегородки выполняются из силикатного кирпича СУРПо М 125/F25/1.8 ГОСТ 379-2015 толщиной 90мм (на ребро) на цементно-песчаном растворе марки 50 с зазором 70мм, заполненным для повышения звукоизоляции минераловатными плитами ПМ-50.
- Крепление кирпичных перегородок производить по серии 2.230-1 вып.5, к перекрытиям по узлам 19, 21, к стенам - по узлу 7,14.
- В перегородках толщиной 90, 120 мм над дверными проемами шириной 710 и 810 мм уложить перемычки 8ПБ 10-1, шириной 920 мм - уложить перемычки 8ПБ 13-1.
- При устройстве дымовентиляционных шахт на 1 этаже и на 2 этаже по оси 5с для основания дымоходов и воздухопроводов предусмотреть укладку опорных плит ОП-1(шт.2) - отметка низа плиты +0,160 и +2,960 (см.сеч.а-а).
- В кухнях одну из перегородок ограждающих трубопроводы, выложить после монтажа труб дымохода и воздуховода.
- Кладку стен в местах расположения ниш и штраб армировать сеткой СА с шагом 300мм по высоте этажа.
- При производстве и приемке работ по возведению стен здания соблюдать требования СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
- Узлы примыкания оконных блоков к стеновым проемам выполнять по ГОСТ 30971-2002. Уплотнение зазоров - монтажная пена с покрытием пароизоляционной лентой изнутри и герметизацией с наружной стороны по ГОСТ 30971-2002. Тип монтажного шва - ШМ II-I ГОСТ 30971-2002.
- Участок стены лестничной клетки с вентканалами утеплить защитным керамическим теплоизоляционным покрытием "Броня-фасад" ТУ 2216-006-09560516-2013 в 2 слоя по оштукатуренной поверхности с отметки +1.900 до отметки +13.700.
- Высота проемов в ведомости гана от уровня чистого пола 1...5 этажей.
- В санузлах по перегородкам и стенам из силикатного кирпича выполнить пароизоляционное покрытие из полимерцементного раствора с добавлением жидкого стекла.

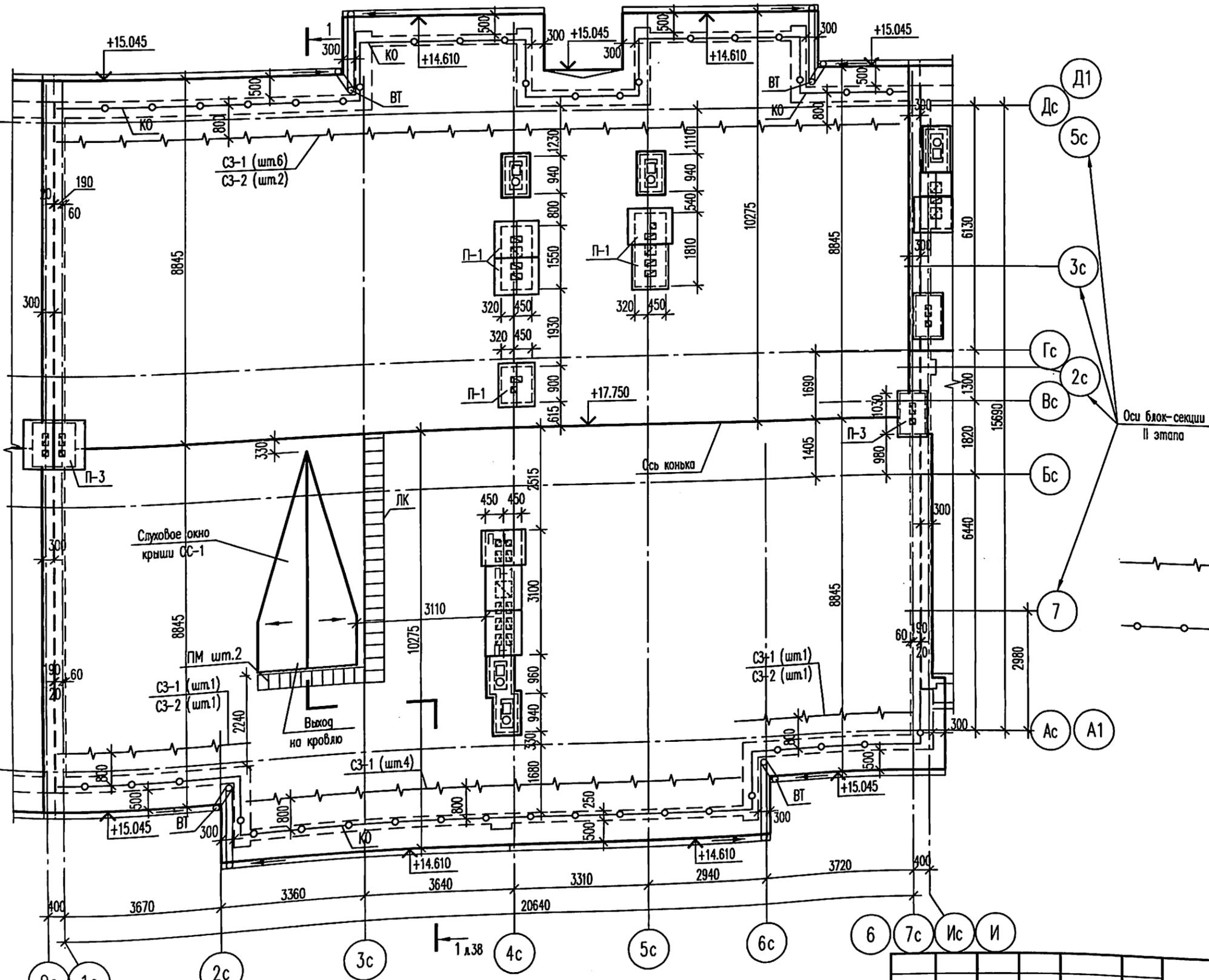
						1/2022-КР			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 5-6	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Самохина	Самохина	02.23				П	55	
Пров.	Попова	Попова	02.23			Виды А..В. Технические указания к кладочным планам	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
Н.контр.	Попова	Попова	02.23						
ГИП	Бондаренко	Бондаренко	02.23						



Утеплитель-окраска теплоизоляцией
 "Броня" ООО НПО "Броня" (или аналог)-1.5 мм
 Кирпичная кладка из силикатного кирпича
 СУРПо 125/35 ГОСТ 379-2015 -250мм

1. Наружные и внутренние стены выполнены из силикатного кирпича СУРПо 125 /25 ГОСТ 395-2015 на цементно-песчаном растворе марки 75.
2. Кирпичные столбики выложить из силикатного кирпича СУРПо 125 /25 ГОСТ 395-2015 на цементно-песчаном растворе марки 75 до отметок, указанных на плане.
3. Кладку стен вентканалов на чердаке и выше отметки кровли выполнять из силикатного кирпича СУРПо 125 /35 ГОСТ 395-2015 с затиркой цементно-песчаным раствором с внутренней стороны выше кровли.
4. Вентиляционные каналы на чердаке утеплить теплоизоляционным материалом "Броня" согласно узлу 1.
5. Отметки со знаком * -отметки окончания стен, которые соответствуют верху мауэрлата.
6. Люки Л-1 (ЛПМ-01/60(В60) 750x950 НПО "ПУЛЬС") выполнить с дополнительной комплектацией нажимной ручкой и замком с внутренней стороны.
7. В местах основных проходов уложить ходовой настил шириной 1м из досок б=40мм.

						1/2022-КР			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 5-6	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Самохина			<i>Самохина</i>	02.23		П	56	
Пров.	Попова			<i>Попова</i>	02.23				
Н. контр.	Попова			<i>Попова</i>	02.23	План чердака	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП	Бондаренко			<i>Бондаренко</i>	02.23				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

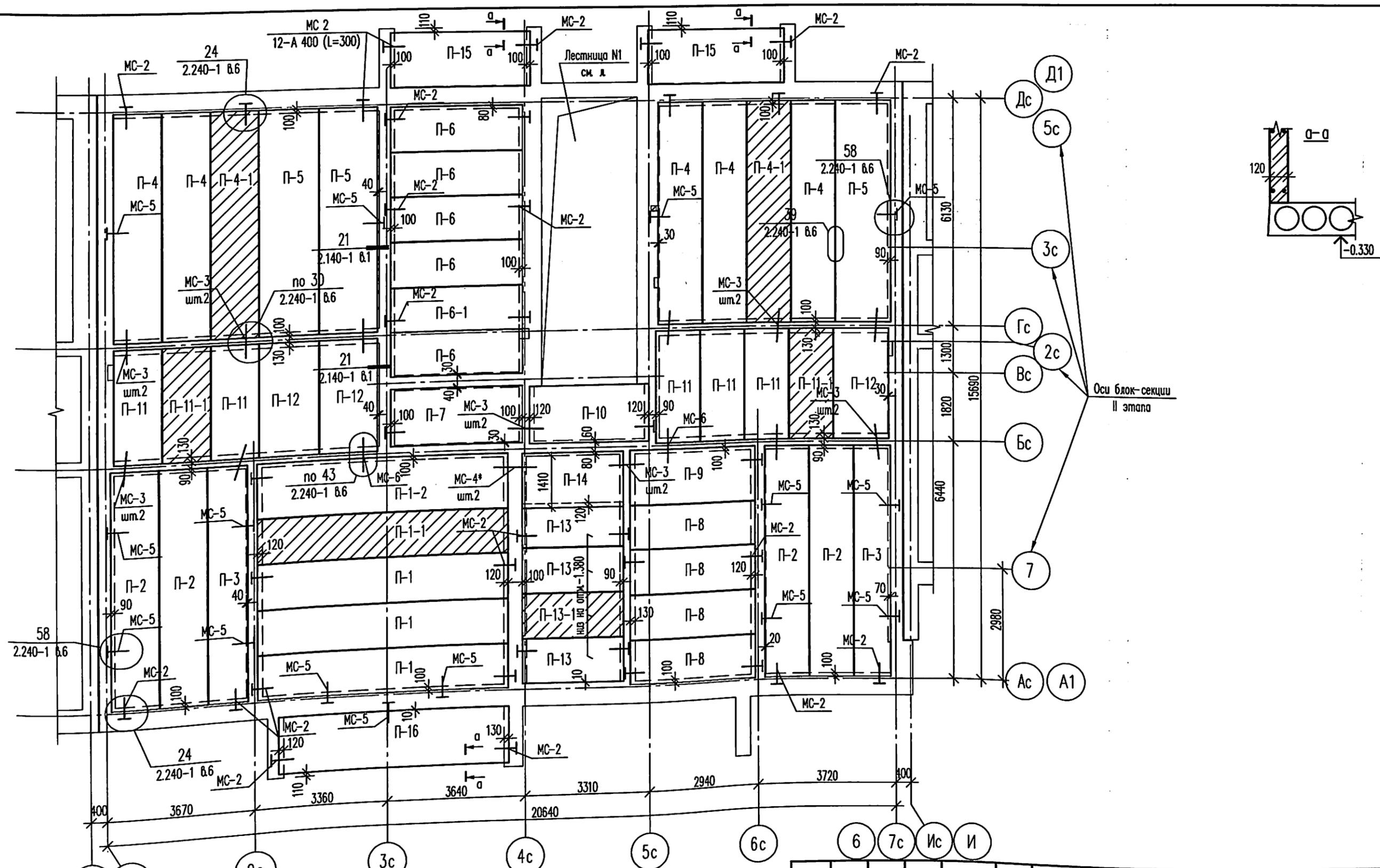
- C3-1 Снегозадержатель трубчатый СЗТ-Н150х3000
- C3-2 Снегозадержатель трубчатый СЗТ-Н150х4000
- КО Кровельное ограждение ОК-Н1200х3000

Технические указания к плану кровли

1. Кровельная система скатной крыши разработана с применением профлистов по ГОСТ 24045-2016.
2. Монтаж водосточной системы выполнить в соответствии с техническими указаниями компании производителя.
3. Водосточная система выполнена из оцинкованной стали с полимерным покрытием полиэстер.
4. В местах установки снегодержателя СЗ, ограждения кровли, переходных мостиков, слуховых окон выполнить сплошную обрешетку.
5. Привязки слуховых окон уточнить по месту.

Изм.	Код.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Самохина		<i>Самохина</i>	02.23
Пров.		Попова		<i>Попова</i>	02.23
Н.контр.		Попова		<i>Попова</i>	02.23
ГИП		Бондаренко		<i>Бондаренко</i>	02.23

1/2022-КР			
Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.			
Жилой дом блок-секция в осях 5-6		Стация	Лист
		П	57
План кровли		ООО "СТРОЙПРОЕКТ"	



1. Технические указания см. л.59.
2. Спецификацию см. л.59.
3. Отметка низа элементов перекрытия над техподпольем -0.330, кроме оговоренных на схеме.

1/2022-КР								
Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.								
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 5-6	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Самохина	Самохина	Самохина	01.23		П	58	
Пров.	Попова	Попова	Попова	01.23				
Н.контр.	Попова	Попова	Попова	01.23	Схема расположения элементов перекрытия над техподпольем	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП	Бондаренко	Бондаренко	Бондаренко	01.23				

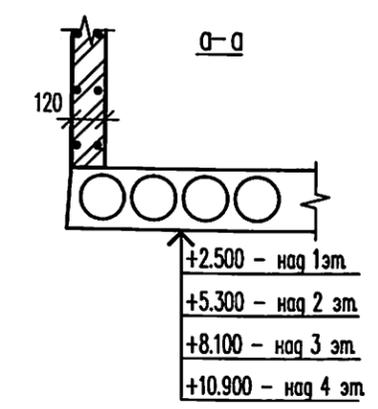
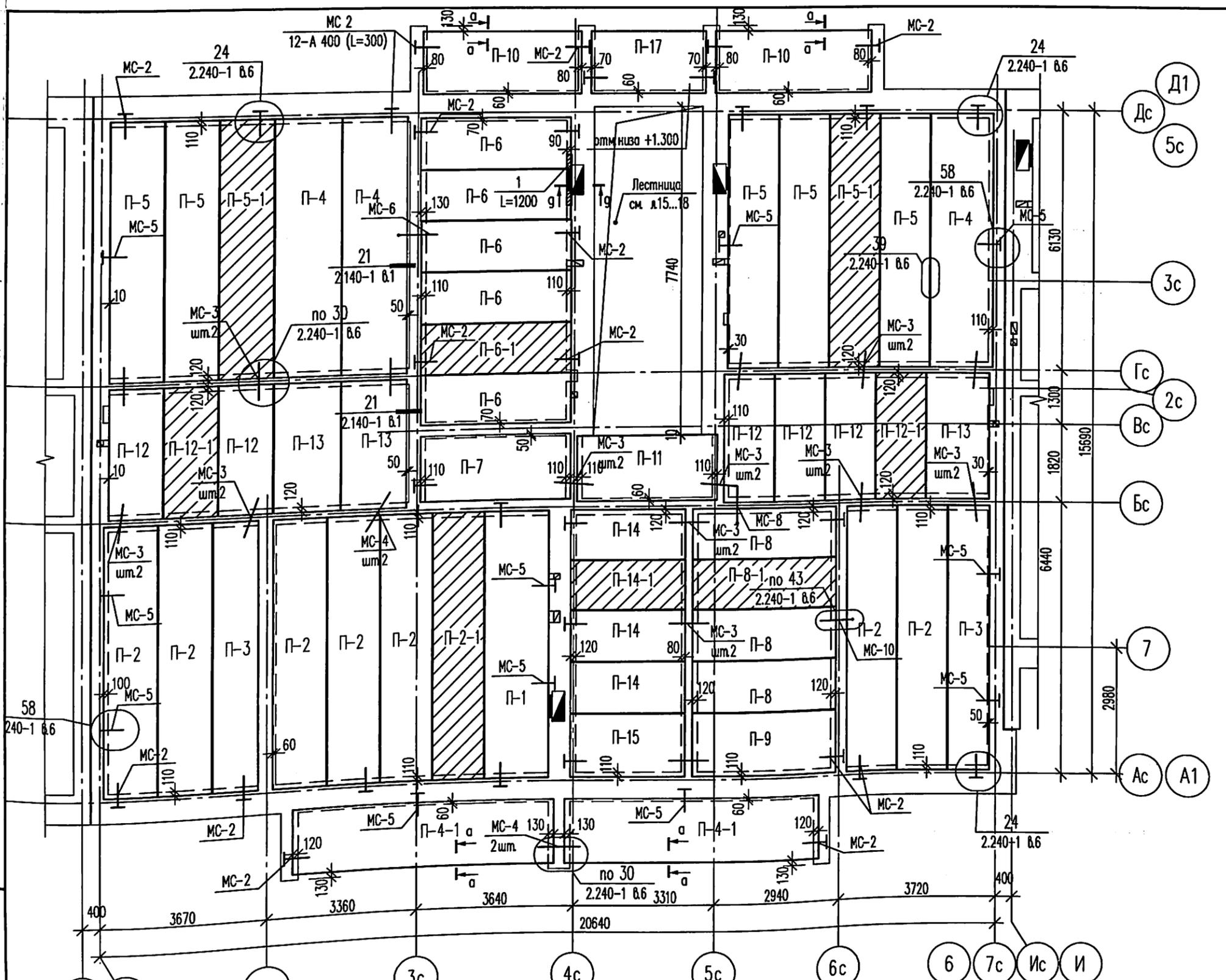
Спецификация к схеме расположения элементов перекрытия над техподпольем

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса, ед., кг	Примечание
		<u>Панели перекрытия</u>			
П-1	1.241-1 в.27	П 72.12-8 AmVm-1 ук (L=6480)	3	2300	F75
П-1-1	ОАО "Стройсервис" Шифр 02-64.7	П 72.12.12.5 (L=6480)	1	2300	
П-1-2	1.241-1 в.27	П 72.15-8 AmVm-1 ук (L=6480)	1	3075	
П-2	1.141-1 вып.63	ПК 63.12-8 AmVm-а	4	2250	
П-3		ПК 63.10-8 AmVm-а	2	1850	
П-4		ПК 60.12-8 AmVm-а	5	2150	
П-4-1		ОАО "Стройсервис" Шифр 01-64.5	ПК 60.12-12	2	
П-5	1.141-1 вып.63	ПК 60.15-8 AmVm-а	3	2850	
П-6	1.141-1 вып.60	ПК 36.12-8та ук (L=3480)	5	1280	
П-6-1	ОАО "Стройсервис" Шифр 02-64.7	ПК 42.12-12 ук (L=3480)	1	1280	
П-7	1.141-1 вып.60	ПК 36.15-8та ук (L=3480)	1	1700	
П-8		ПК 36.12-8та ук (L=3380)	4	1245	
П-9		ПК 36.15-8та ук (L=3380)	1	1645	
П-10		ПК 36.15-8та ук (L=3180)	1	1550	
П-11		ПК 30.12-8та	5	1110	
П-11-1	ОАО "Стройсервис" Шифр 02-64.7	ПК 30.12-12	2	1110	
П-12	1.141-1 вып.60	ПК 30.15-8та	3	1450	
П-13		ПК 27.12-8та	3	1000	
П-13-1	ОАО "Стройсервис" Шифр 02-64.7	ПК 30.12-12 ук (L=2680)	1	1010	
П-14	1.141-1 вып.60	ПК 27.15-8та	1	1325	
П-15		ПК 42.15-8та ук (L=3680)	2	1780	
П-16	1.141-1 вып.63	ПК 60.15-8 AmVm-а	1	2850	
		<u>Изделия металлические</u>			
МС-2	2.240-1 вып.6	МС-2	38	0.76	F100
МС-3		МС-3	24	0.55	
МС-4*		МС-4 L=800	2	0.71	
МС-5		МС-5	15	0.80	
МС-6		МС-6	2	1.01	
		12-А 400 ГОСТ 34028-2016, L=300 мм	53	0.27	

Технические указания к схеме расположения элементов перекрытия над техподпольем

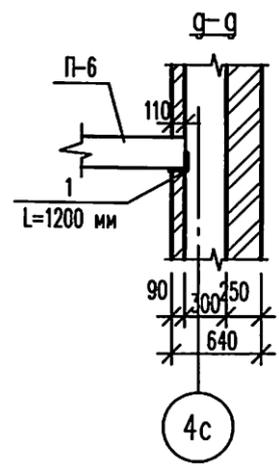
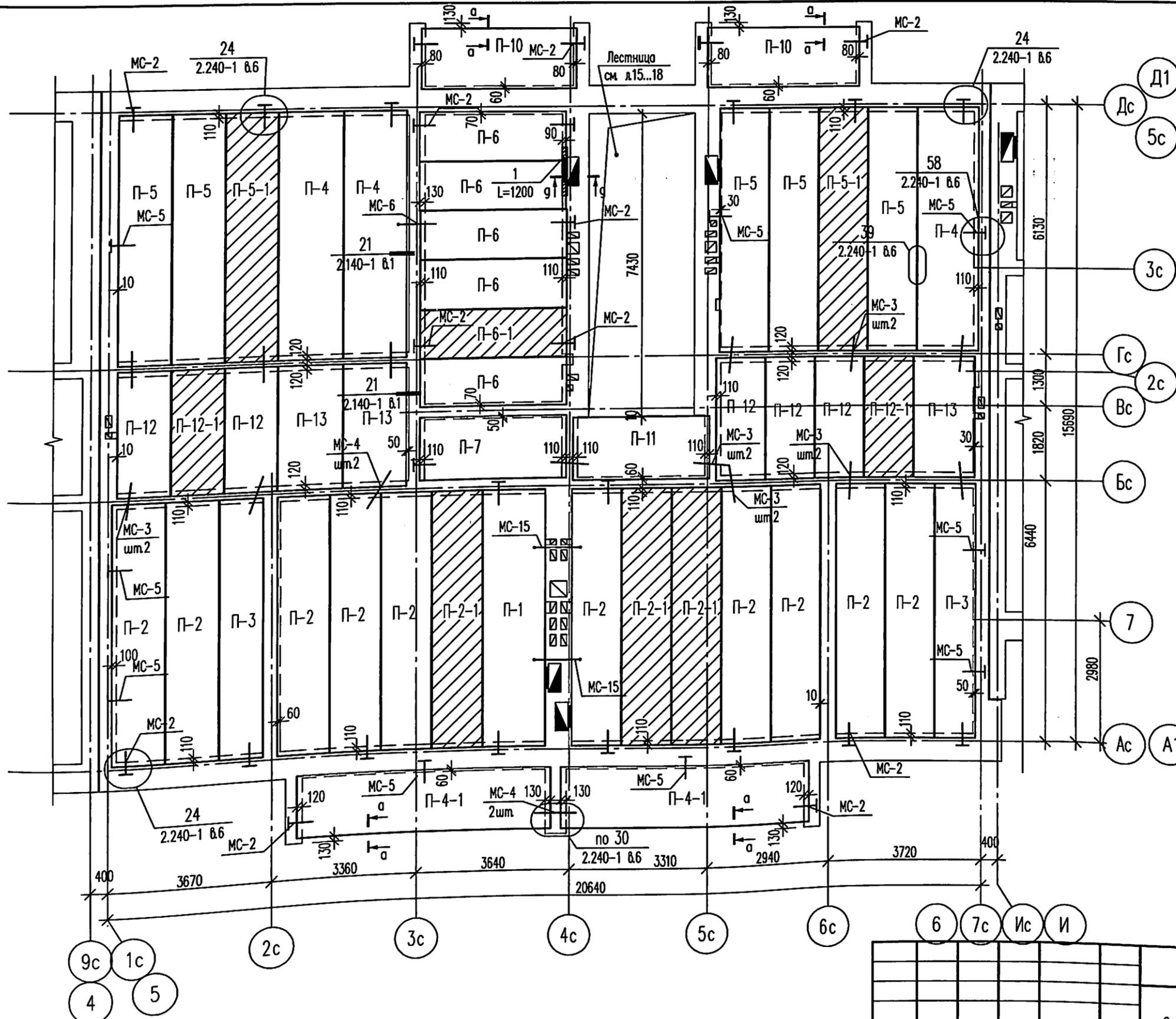
1. Крепление монтажных металлических изделий выполнять электросваркой электродами Э-46А (ГОСТ 9467-75*) после установки на раствор и проверки правильности их положения.
2. По окончании сварки все сварные соединения и анкера защитить от коррозии слоем цементного раствора М100 толщиной 30 мм.
3. Перед началом монтажа несущих конструкций места опирания тщательно выверить по вертикали и горизонтали и выровнять раствором до проектной отметки.
4. Укладку плит перекрытия на стены производить по свежееуложенному слою цементного раствора М200.
5. Толщина слоя раствора под опорными частями плит перекрытия должна быть не более 10мм.
6. Заделку стыков и швов производить раствором М200 после выверки правильности установки элементов конструкций, приемки сварных соединений и выполнения антикоррозийной защиты металлических деталей. Швы перед заделкой очищать от пыли и грязи.
7. Необходимые для пропуска коммуникации отверстия сверлить по месту в перекрытии над техподпольем, не нарушая несущих ребер панелей с последующей их заделкой цементным раствором М200 или бетоном М150 (кл. В12.5).
8. При производстве и приемке работ руководствоваться указаниями СП 70.1330.2012 Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
9. Штриховкой выделены плиты перекрытий с несущей способностью 1200кг/м².

1/2022-КР					
Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35А в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Самохина	01.23
Пров.				Попова	01.23
				Жилой дом блок-секция в осях 5-6	
				Стадия	Лист
				П	59
				Спецификация и технические указания к схеме расположения элементов перекрытия над техподпольем	
				ООО "СТРОЙПРОЕКТ"	



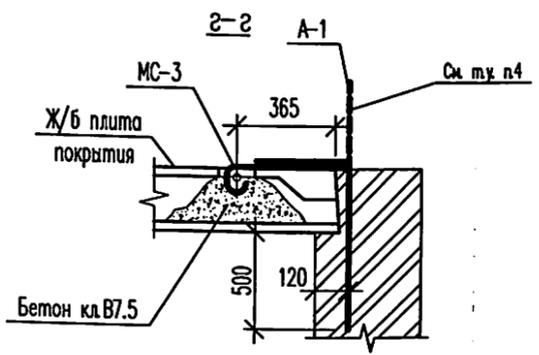
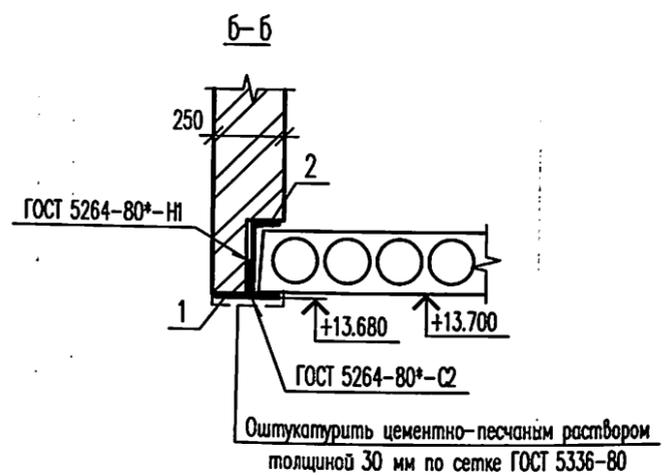
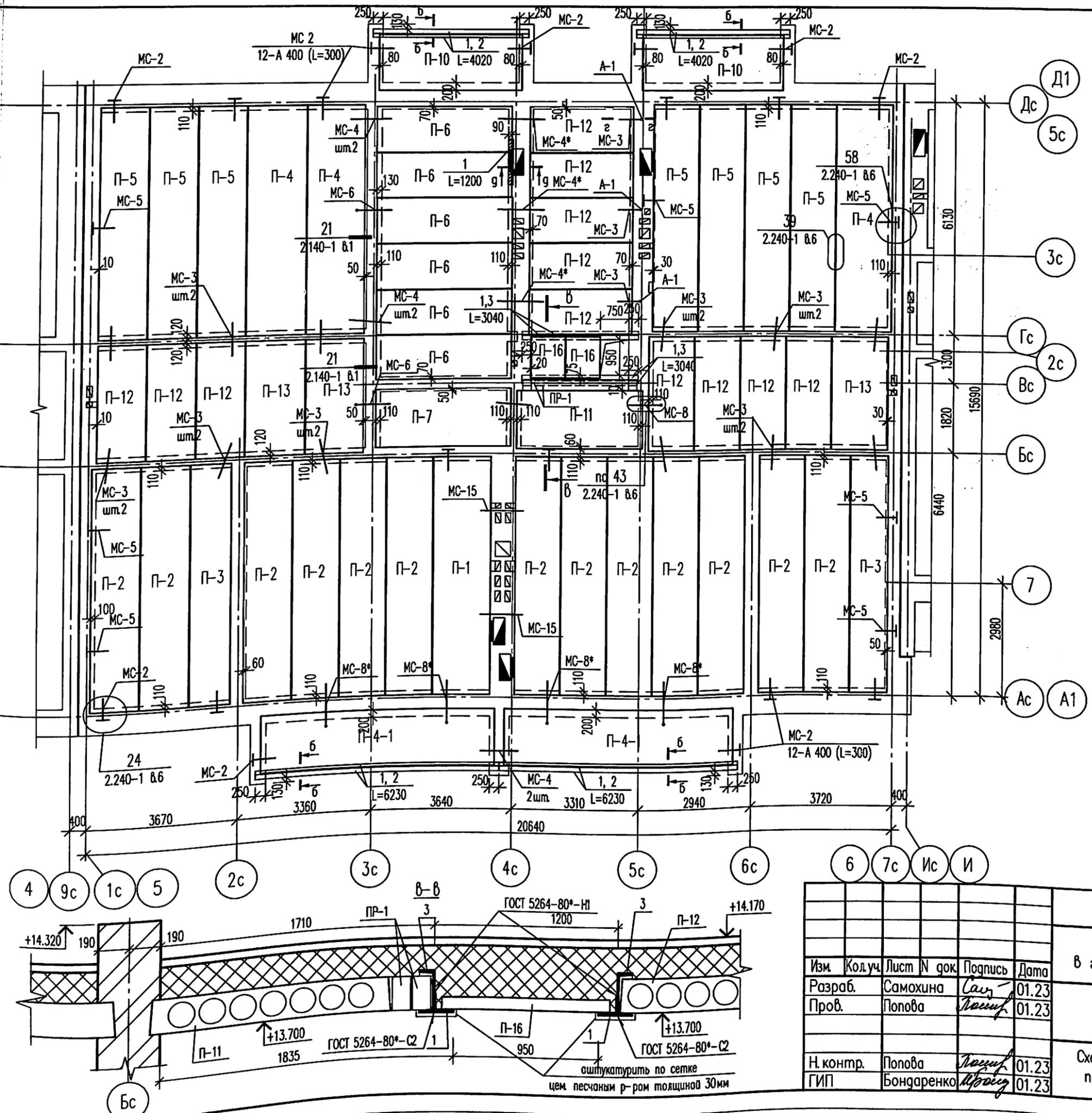
1. Технические указания см. л.64.
2. Спецификацию к схеме расположения элементов перекрытия см. л.63,64.
3. Отметка низа плит перекрытия над 1 этажом +2.500.
4. Штриховкой выделены плиты перекрытия с большей несущей способностью.
5. Сечение g-g см. л.61.

1/2022-КР					
Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.					
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Самохина	Сау	01.23		
Пров.	Попова	Попов	01.23		
Жилой дом блок-секция в осях 5-6		Стадия	Лист	Листов	
		П	60		
Н. контр.	Попова	Попов	01.23		
ГИП	Бондаренко	Бондар	01.23		
Схема расположения элементов перекрытия над 1 этажом				ООО "СТРОЙПРОЕКТ"	



1. Технические указания см. л.64.
2. Спецификацию к схеме расположения элементов перекрытия см. л.63, 64.
3. Отметка низа плит перекрытия над 2 этажом - +5.300, над 3 этажом - +8.100, над 4 этажом - +10.900.
4. Штриховкой выделены плиты перекрытия с большей несущей способностью.
5. Сечение а-а см. л.60.

1/2022-КР						
Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.						
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 5-6	
Разраб.	Самохина	Сах	01.23	01.23		
Пров.	Попова	Попова	01.23	01.23	Стадия Лист Листов	
					П	61
Жилой дом блок-секция в осях 5-6						
Н. контр.	Попова	Попова	01.23	01.23	Схема расположения элементов перекрытия над 2...4 этажами	
ГИП	Бондаренко	Бондаренко	01.23	01.23		
ООО "СТРОЙПРОЕКТ"						



1. Технические указания см. л.64.
2. Спецификацию к схеме расположения элементов перекрытия см. л.63, 64.
3. Отметка низа плит перекрытия над 5 этажом +13.700.
4. Анкер А-1 загнуть после монтажа плит и приварить к анкеру МС-3.
5. Сечение г-г см. л.61.

1/2022-КР					
Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Самохина			<i>Самохина</i>	01.23
Пров.	Попова			<i>Попова</i>	01.23
Н.контр.	Попова			<i>Попова</i>	01.23
ГИП	Бондаренко			<i>Бондаренко</i>	01.23
Жилой дом блок-секция в осях 5-6				Стадия	Лист
Схема расположения элементов перекрытия над 5 этажом				П	62
ООО "СТРОЙПРОЕКТ"				Листов	

Поз.	Обозначение	Наименование	кол-во шт. в перекрытиях над				Масса, ед., кг	Примечание		
			1эт.	2...4эт.	5эт.	Итого				
		<u>Панели перекрытия</u>								
П-1	1.141-1 вып.63	ПК 63.15-8 AmVm-a	1	1	1	5	2975	F75		
П-2		ПК 63.12-8 AmVm-a	7	10	13	50	2250			
П-2-1	ОАО "Стройсервис" Шифр 01-64.5	ПК 63.12-12	1	3	-	10	2250			
П-3	1.141-1 вып.63	ПК 63.10-8 AmVm-a	2	2	2	10	1850			
П-4		ПК 60.15-8 AmVm-a	3	3	3	15	2850			
П-4-1		ПК 60.15-8 AmVm-a	2	2	2	10	2850		F100	
П-5		ПК 60.12-8 AmVm-a	5	5	7	27	2150			
П-5-1		ОАО "Стройсервис" Шифр 01-64.5	ПК 60.12-12	2	2	-	8		2150	
П-6	1.141-1 вып.60	ПК 36.12-8та ук (L=3480)	5	5	6	26	1280		F75	
П-6-1	ОАО "Стройсервис" Шифр 02-64.7	ПК 42.12-12 ук (L=3480)	1	1	-	4	1280			
П-7	1.141-1 вып.60	ПК 36.15-8та ук (L=3480)	1	1	-	4	1700			
П-8		ПК 36.12-8та ук (L=3380)	3	-	-	3	1245			
П-8-1	ОАО "Стройсервис" Шифр 02-64.7	ПК 42.12-12 ук (L=3380)	1	-	-	1	1245			
П-9	1.141-1 вып.60	ПК 36.15-8та ук (L=3380)	1	-	-	1	1645			
П-10		ПК 42.15-8та ук (L=3680)	2	2	2	10	1780			F100
П-11		ПК 36.15-8 та ук (L=3280)	1	1	1	5	1600			
П-12		ПК 30.12-8та	5	5	12	32	1110			
П-12-1	ОАО "Стройсервис" Шифр 02-64.7	ПК 30.12-12	2	2	-	8	1110			
П-13	1.141-1 вып.60	ПК 30.15-8та	3	3	3	15	1450	F75		
П-14		ПК 27.12-8та	3	-	-	3	1000			
П-14-1	ОАО "Стройсервис" Шифр 02-64.7	ПК 30.12-12 ук (L=2680)	1	-	-	1	1010			
П-15	1.141-1 вып.60	ПК 27.15-8та	1	-	-	1	1325			
П-16	1.243.1-4	ПТ 12,5-11-9	-	-	2	2	198			
П-17	1.141-1 вып.60	ПК 27.15-8та	1	-	-	1	1325	F100		
		<u>Перемишки железобетонные</u>								
ПР-1	1.038.1-1 вып.1	ЗПБ 30-8п	-	-	2	2	197			
		<u>Изделия металлические</u>								
1		Уголок 125x125x10 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-2015, м.п.	1.20	1.20	27.78	32.58	622.28	Общий расход		
2		Швеллер N27 ГОСТ 8240-97 С245 ГОСТ 27772-2015, м.п.	-	-	20.50	20.50	567.85			
3		Швеллер N27 ГОСТ 8240-97 С245 ГОСТ 27772-2015, L=3040	-	-	2	2	84.21			

Инв. N подл. Подр. и дата Взам. инв. N

						1/2022-КР				
						Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 5-6		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Самохина		<i>Самохина</i>	01.23			П	63	
Проб.		Попова		<i>Попова</i>	01.23					
						Спецификация к схемам расположения элементов перекрытий над 1...5 этажами (начало)		ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
Н.контр.		Попова		<i>Попова</i>	01.23					
ГИП		Бондаренко		<i>Бондаренко</i>	01.23					

Спецификация к схемам расположения элементов перекрытий над 1...5 этажами (окончание)

Поз.	Обозначение	Наименование	кол-во шт. в перекрытиях над				ед., кг	Примечание
			1эт.	2...4эт.	5эт.	Итого		
		<u>Изделия металлические</u>						
МС-2	2.240-1 вып.б	МС-2	32	28	18	134	0.76	
МС-3		МС-3	30	26	29	137	0.55	
МС-4		МС-4	4	4	6	22	0.62	
МС-4*		МС-4 L=800	-	-	6	6	0.71	
МС-5		МС-5	11	9	7	45	0.80	
МС-6		МС-6	1	1	2	6	1.01	
МС-8		МС-8	1	-	1	2	0.98	
МС-8*		МС-8* L=1200 мм	-	-	4	4	1.07	
МС-15		МС-15	-	2	2	8	1.15	
			12-А 400 ГОСТ 34028-2016, L=300 мм	43	37	25	179	0.27
А-1		12-А 400 ГОСТ 34028-2016, L=1020 мм	-	-	3	3	0.91	

Технические указания к схеме расположения элементов перекрытия над теплоподем

1. Крепление монтажных металлических изделий выполнять электросваркой электродами Э-46А (ГОСТ 9467-75*) после установки на раствор и проверки правильности их положения.
2. По окончании сварки все сварные соединения и анкеры защитить от коррозии слоем цементного раствора М100 толщиной 30 мм.
3. Перед началом монтажа несущих конструкций места опирания тщательно выверить по вертикали и горизонтали и выровнять раствором до проектной отметки.
4. Укладку плит перекрытия на стены производить по свежесуложенному слою цементного раствора М200.
5. Толщина слоя раствора под опорными частями плит перекрытия должна быть не более 10мм.
6. Заделку стыков и швов производить раствором М200 после выверки правильности установки элементов конструкций, приемки сварных соединений и выполнения антикоррозийной защиты металлических деталей. Швы перед заделкой очищать от пыли и грязи.
7. Необходимые для пропуска коммуникации отверстия сверлить по месту в перекрытиях над 1...5 этажами, не нарушая несущих ребер панелей с последующей их заделкой цементным раствором М200 или бетоном М150 (кл. В12.5).
8. При производстве и приемке работ руководствоваться указаниями СП 70.1330.2012 Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
9. Штриховкой выделены плиты перекрытий с несущей способностью 1200кг/м².

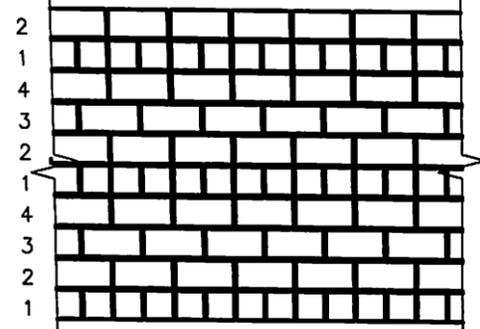
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
--------------	--------------	--------------

						1/2022-КР			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Жилой дом блок-секция в осях 5-6	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Самохина		<i>Самохина</i>	01.23		П	64	
Проб.		Попова		<i>Попова</i>	01.23				
Н.контр.		Попова		<i>Попова</i>	01.23	Спецификация к схемам расположения элементов перекрытий над 1...5 этажами (окончание)	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП		Бондаренко		<i>Бондаренко</i>	01.23				

Условные обозначения

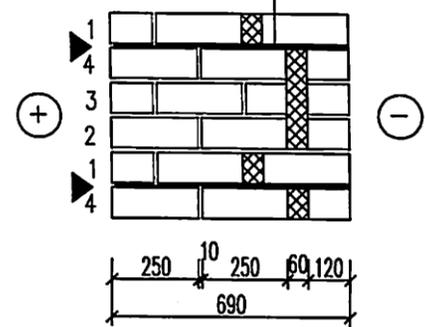
- ◁ - место расположения сеток С-1
- ◀ - место расположения сеток СУ-1

Декоративная лицевая кладка



а
л66

Сетка СУ-1



1. Технические указания см. л.66.
2. Сечение А-А обозначено на л. 9,10,33,34,53,54.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Забутовка гравием, пролитым цементным раствором

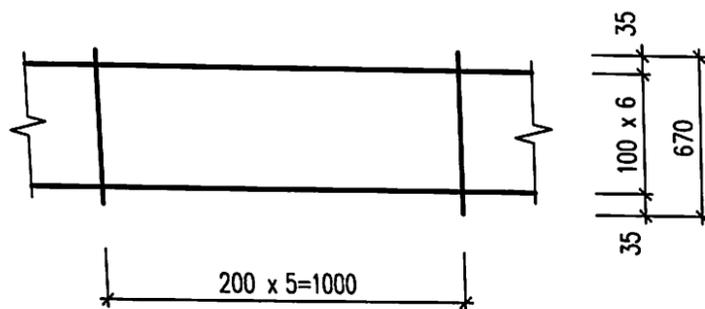
Дс

1/2022-КР					
Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.					
Изм.	Код.ч.	Лист	Начк	Подп.	Дата
Разраб.		Самохина		Сау	04.23
Пров.		Попова		Лосиф	04.23
Н. контр.		Попова		Лосиф	04.23
ГИП		Бондаренко		Лосиф	04.23
				Жилой дом	
				Стадия	Лист
				П	65
				Листов	
				000 "СТРОЙПРОЕКТ"	
Формат А3					

Условные обозначения

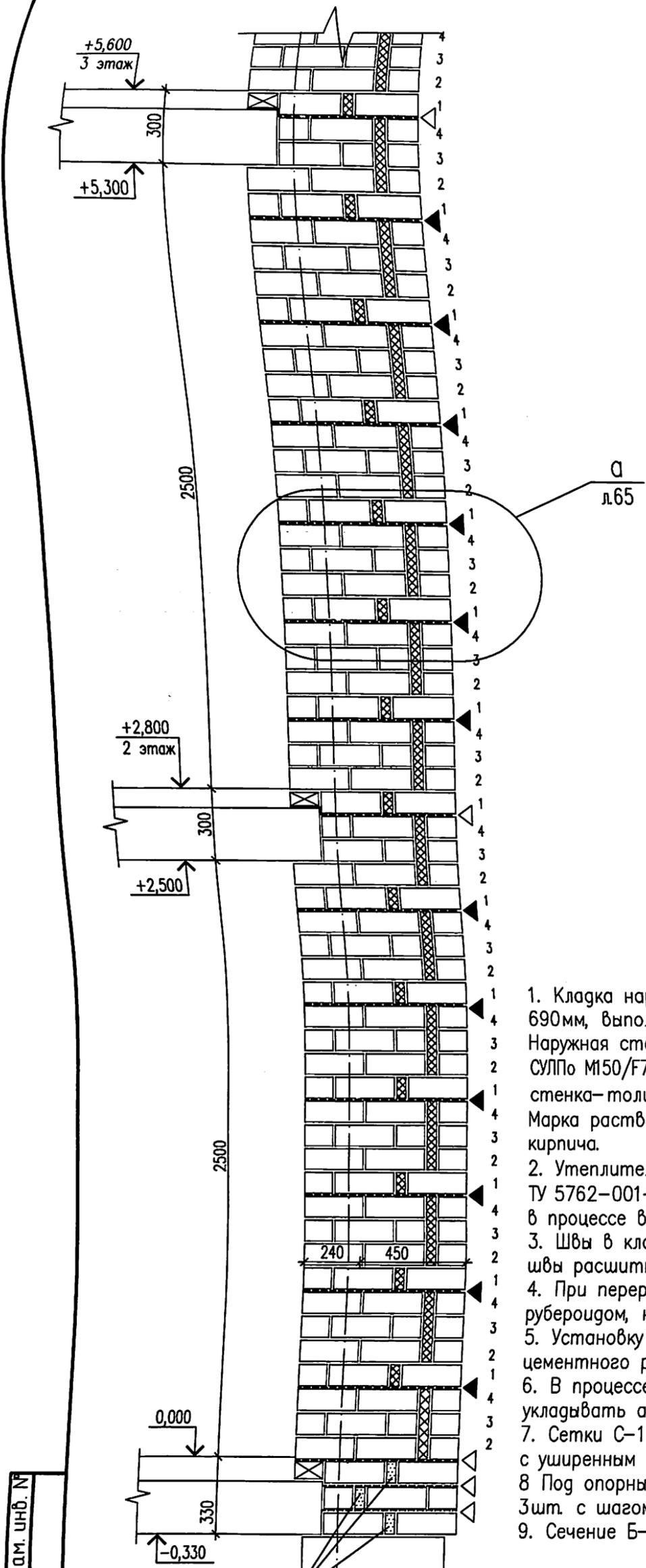
- ◁ - место расположения сеток С-1
- ◄ - место расположения сеток СУ-1

СУ-1



Спецификация элементов сетки СУ-1

Марка издел.	Поз. дет.	Наименование	Кол.	Масса 1 ед. кг	Масса изд. кг
СУ-1	1	4-Вр-1 ГОСТ 6727-80 L=1 м. п.	7	0.092	1.54
	2	6-А 240 ГОСТ 34028-2016 L=670	6	0.15	



1. Кладка наружных стены запроектирована из силикатного кирпича толщиной 690мм, выполнена с уширенным швом 60мм, заполненным эффективным утеплителем. Наружная стенка принята толщиной 120мм из лицевого силикатного кирпича СУЛПо М150/Ф75/1.8 по ГОСТ 379-2015 (см. цветовое решение фасадов). Внутренняя стенка - толщиной 510мм из силикатного кирпича СУРПо М125/Ф25/1.8 по ГОСТ 379-2015. Марка раствора 100. Соединение стенок обеспечивается прокладными рядами кирпича.
2. Утеплитель - плиты минераловатные ISOROC марки ИЗОЛАЙТ $\rho=50\text{кг/м}^3$ (или аналог) ТУ 5762-001-50077278-02 толщиной 60мм. Утеплитель устанавливается в процессе возведения кладки.
3. Швы в кладке тщательно заполнить раствором. На наружной поверхности стен швы расшить в процессе кладки.
4. При перерывах в процессе выполнения кладки стены следует накрывать рубероидом, не допуская увлажнения утеплителя.
5. Установку очередного ряда утеплителя выполнять на слой свежеложенного цементного раствора толщиной 10-15мм.
6. В процессе кладки по периметру наружных стен под прокладными рядами укладывать арматурные сетки СУ-1.
7. Сетки С-1 укладывать над перекрытиями 1...5 этажей в наружных стенах с уширенным швом толщиной 690мм.
8. Под опорными частями перемычек над оконными проемами уложить сетки СО-1 по 3шт. с шагом 100мм по высоте.
9. Сечение Б-Б обозначено на л. 9,10,33,34,53,54.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Забутка гравием, пролитым цементным раствором

150 450

Дс

						1/2022-КР			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г.Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства.			
Изм.	Кодч.	Лист	Ирек.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Самохина	Сау		04.23			П	66	
Пров.	Попова	Попова		04.23					
Н. контр.	Попова	Попова		04.23		Детали стен из облегченной кладки. Сечение Б-Б	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП	Бондаренко	Бондаренко		04.23					