

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ГОРОД КЛИНЦЫ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»
КЛИНЦОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.06. 2023 № 1086

О выдаче разрешения на строительство многоквартирного жилого дома (III, IV, V этапы строительства) на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Ворошилова, земельный участок 35Я

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Стройкомплект» (ИНН 3203005112, ОГРН 1023201341261) в лице директора Удалого Александра Александровича, арендатора земельного участка (площадь - 7940,0 кв.метров, кадастровый №32:30:0020801:1878), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Ворошилова, земельный участок 35Я, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2023 №КУВИ-001/2023-145083177, государственная регистрация права №32:30:0020801:1878-32/079/2021-5 от 01.04.2021, Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 19.06.2023 №32-2-1-2-033516-2023, подготовленное Обществом с ограниченной ответственностью негосударственная экспертиза «Брянский центр стоимостного инжиниринга», о выдаче разрешения на строительство многоквартирного жилого дома (III, IV, V этапы строительства), руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Выдать Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Стройкомплект» (ИНН 3203005112, ОГРН 1023201341261) разрешение на строительство многоквартирного жилого дома (III, IV, V этапы строительства) на земельном участке (площадь – 7940,0 кв.метров, кадастровый №32:30:0020801:1878), расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Ворошилова, земельный участок 35Я (прилагается).

Глава городской администрации



С.Ю.Евтеев

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство :	<u>30</u> .06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	32-32303000- <u>3</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Клинцовская городская администрация
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	<u>30</u> .06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Стройкомплект»
2.2.2. ИНН:	3203005112
2.2.3. ОГРН:	1023201341261
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул.Ворошилова, 35Я в городе Клинцы Брянской области. III, IV, V этапы строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Брянская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для	городской округ город Клинцы

7
городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: город Клинцы

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: улица Ворошилова

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): дом 35Я

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: 32:30:0020801:1878

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: 7940,0 кв.м

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка

4.3.1.1. Дата: 06.07.2021

4.3.1.2. Номер: РФ-32-3-03-0-00-2021-2573

4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: Клинцовская городская администрация

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) :

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

4.5.1. Дата решения:

4.5.2. Номер решения:

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:

4.6. Информация о документации по планировке территории

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории

4.6.1.X.1. Дата решения:

4.6.1.X.2. Номер решения:

4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории

4.6.2.X.1. Дата решения:

4.6.2.X.2. Номер решения:

4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе

5.1.1. Фамилия:

5.1.2. Имя:

5.1.3. Отчество:

5.1.4. ИНН:

5.1.5. ОГРНИП:

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице

5.2.1. Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТ»

5.2.2. ИНН:

3250061724

5.2.3. ОГРН:

1053244118290

5.3. Дата утверждения (при наличии):

23.05.2023

5.4. Номер (при наличии):

3250061724-20230523-1635

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)

5.5.1. Дата:

5.5.2. Номер:

5.5.3. Наименование документа:

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной

экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации

6.1.X.1. Дата утверждения:

19.06.2023

6.1.X.2. Номер:

32-2-1-2-033516-2023

6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
«БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО
ИНЖИНИРИНГА»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.X.1. Дата утверждения:

6.2.X.2. Номер:

6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1. Дата:

6.3.2. Номер:

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:

6.4.2. Номер:

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:

7.X.1. Вид объекта капитального строительства:

Здание

7.X.2. Назначение объекта:

Многоквартирный жилой дом

7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:

7.X.4. Площадь застройки (кв. м):

1099,69

7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального

1099,69

строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (кв. м):	5089,84
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	5089,84
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3782,21 (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5 и 0,3) 3580,76 (без учета летних помещений)
7.X.8. Количество помещений (штук):	64
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	64
7.X.11. в том числе квартир (штук):	64
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	45, из них 5 машино-мест для автомобилей инвалидов.
7.X.13. Количество этажей:	6
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	17,75
7.X.17. Другие показатели :	Здание жилого дома – кирпичное. Количество этажей -6, этажность - 5 Тип здания- секционный, состоит из трех блок-секций. Конфигурация здания – прямоугольная. Габариты жилого здания в осях – 63,16x15,69м. Высота этажа – 2,80м. Под всем зданием предусмотрено техническое подполье, используемое для прокладки инженерных коммуникаций без размещения инженерного оборудования. Крыша чердачная, стропильная. Высота технического подполья - 2,0м. III этап строительства предусматривает строительство блок-секции в осях 5-6. IV этап строительства предусматривает строительство

блок-секции в осях 3-4.

V этап строительства предусматривает строительство блок-секции в осях 1-2.

В жилом доме (III, IV, V этапы строительства) запроектированы 64 квартиры, в том числе:

III этап: 19 квартир, в том числе:

-1 комнатных -9;

-2 комнатных - 4;

-3 комнатных - 6.

IV этап: 20 квартир, в том числе:

-1 комнатных -5;

-2 комнатных - 15;

V этап: 25 квартир, в том числе:

-1 комнатных -15;

-2 комнатных - 10.

Площадь земельного участка III, IV, V этапов строительства в границах проектирования - 4250,0 м², в том числе: III этапа- 1578,0 м²; IV этапа- 619,0м²; V этап- 2053,0м²;

Площадь подъездов, проездов, тротуаров с твердым покрытием в границах участка- 2153,70м², в том числе покрытия детских, спортивных, хозяйственных площадок- 275,5м²;

площадь озеленения в границах благоустройства -996,61м².


Площадь жилая (III, IV, V этапы строительства)-1887,69м²;

Площадь летних помещений (с понижающим коэффициентом 0,5 и 0,3)-201,45м²;

Площадь помещений общего пользования (тамбур, лестница, общие коридоры) (III, IV, V этапы строительства)-429,95м².

Класс энергосбережения - В+

Продолжительность строительства (III, IV, V этапы строительства) -21 месяц.

8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:		
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:		
8.X.2. Протяженность (м):		
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):		
8.X.3. Категория (класс):		
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:		
8.X.6. Другие показатели:		
Глава Клинцовской городской администрации		С.Ю.Евтеев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

