

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«СТРОЙПРОЕКТ»**

Заказчик: ООО СЗ «Стройкомплект»

**Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я  
в г. Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства**

**Проектная документация**

**Раздел 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»**

**1/2022 - ПЗУ**

**Том 2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**2023**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«СТРОЙПРОЕКТ»**

Заказчик: ООО СЗ «Стройкомплект»

**Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я  
в г. Клинцы Брянской области. III-V этапы строительства**

**Проектная документация**

**Раздел 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»**

**1/2022 – ПЗУ**

**Том 2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Изм. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Заместитель генерального  
директора

В.А. Бондаренко

Главный инженер проекта

М.В. Бондаренко

**2023**



## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1/2022 - ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
2	1/2022 - ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
3	1/2022 – АР	Раздел 3 Архитектурные решения	
4	1/2022 – КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	1/2022 – ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения	
5.2	1/2022 – ИОС2	Подраздел 2 Системы водоснабжения	
5.3	1/2022 – ИОС3	Подраздел 3 Системы водоотведения	
5.4	1/2022 – ИОС4	Подраздел 4 Отопление и вентиляция	
5.5	1/2022 – ИОС5	Подраздел 5 Сети связи	
5.6	1/2022 – ИОС6	Подраздел 6 Система газоснабжения.	
6	1/2022 – ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	
8	1/2022 – ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	1/2022 – ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	1/2022 – ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10_1	1/2022 - ЭЭ	Раздел 10_1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12	1/2022 -ТБЭ	Раздел 12 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
12_1	1/2022 – КРМД	Раздел 12_1 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

1/2022 - СП

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

ГИП Бондаренко *Бондаренко* 04.23

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Стройпроект»

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Решения по планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным планом земельного участка, инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями площадки строительства, функциональным назначением зданий, располагаемых на площадке - в увязке с окружающей застройкой.

Строительство жилого дома будет осуществляется в пять этапов:

I этап – строительство блок-секции в осях 9-10 (введена в эксплуатацию);

II этап – строительство блок-секции в осях 7-8 (в стадии строительства);

III этап – строительство блок-секции в осях 5-6;

IV этап – строительство блок-секции в осях 3-4;

V этап – строительство блок-секции в осях 1-2.

В данном проекте предусмотрено строительство III-V этапов.

Проектом предусмотрена возможность строительства поэтапно.

1.2 Перечень нормативных правовых актов и основных нормативных документов, примененных при разработке данного раздела

Федеральный закон «Градостроительный кодекс Российской Федерации», от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ

Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ

Федеральный закон №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 (в ред. Постановления Правительства РФ от 15.07.2021 № 1197) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

СП 42.13330.2016 СНИП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

СП 113.13330.2016 СНИП 21-02-99\* Стоянки автомобилей

СП 131.13330.2020 СНИП 23.01-99\* Строительная климатология

СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий

### 2 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1 Участок проектируемого многоквартирного жилого дома расположен по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Ворошилова, земельный участок 35Я. Кадастровый номер 32:30:0020801:1878.

Площадь земельного участка 7940,0 м<sup>2</sup>.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

Взам. Инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.		1/2022-ПЗУ-ПЗ							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Разработал	Самохина		<i>Сиз</i>	04.23	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Бондаренко		<i>Бонд</i>	04.23		П	1	10
	Н.контр.	Мигур		<i>Миг</i>	04.23	ООО «Стройпроект»			

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

2.2 Земельный участок с юга граничит с земельным участком строящегося 8 эт. жилого дома по ул. Маяковского,49, с северо-запада с ул. Гагарина, с северо-востока, востока, юго-запада – свободные территории, отведенные под жилую застройку.

2.3 На территории участка:

- зеленые насаждения, другие здания и сооружения отсутствуют;
- инженерные сети, подлежащие переносу, отсутствуют.

2.4 Абсолютные отметки поверхности по устьям выработок составили от 169.65 до 170.80м.

Уклон поверхности на площадке среднепологий (1-2 град.) на юго-запад.

Поверхностный сток затрудненный из-за незначительного уклона.

2.5 Климатические характеристики

СП 131.13330.2010 «Строительная климатология»:

- климатический подрайон строительства – II В;
- температура воздуха с обеспеченностью 0,92:
- наиболее холодных суток, С – минус 27;
- наиболее холодной пятидневки, С – минус 23.
- абсолютная минимальная – минус 42;
- абсолютная максимальная – плюс 38.

Средняя годовая температура - плюс 5,8°С. Средняя высота снежного покрова 29 см. Продолжительность безморозного периода 234 суток.

Продолжительность неблагоприятного периода с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

По количеству осадков зона относится к зоне достаточного увлажнения.

Среднее годовое количество осадков составляет 600-650 мм, из них 60-65% приходится на теплый период года, остальные на холодный период.

Преобладающее направление ветра: декабрь-февраль - Ю; июнь-август -З.

Среднегодовая скорость ветра 0,0-3,4м/сек. Наибольшая среднемесячная скорость отмечается в январе.

2.6 Нагрузки и воздействия

СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»:

- район по давлению ветра - 1;
- нормативное значение ветрового давления, кПа (кгс/м<sup>2</sup>) - 0,23 (23);
- район по расчетному значению снегового покрова земли - III;
- расчетное значение веса снегового покрова на 1м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли, кПа (кгс/м<sup>2</sup>) – 2,1 (210);
- нормативное значение снеговой нагрузки, кПа (кгс/м<sup>2</sup>) – 1,50 (150)
- нормативная глубина сезонного промерзания для грунтов: песков мелких 1.25м, средней крупности 1.33м, суглинков 1.02м.

2.4 Сведения об инженерно-геологических условиях.

В соответствии с данными Технического отчета об инженерных изысканиях для строительства, выполненного ООО «Строй-Проект» в 2021 году (дог. № 35/2021 от 06.12.2021г.) грунтовые условия участка характеризуются следующими данными.

По инженерно-геологическим условиям площадка строительства относится ко II категории сложности.

На площадке изысканий до разведанной глубины 15.00м в соответствии с ГОСТ 20522-2012 выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) и два литологических слоя (слой):

- слой-1а насыпной грунт: (песок мелкий желто-бурый с примесью почвы, с включением щебня кирпича 5%);
- слой-1- почвенно-растительный слой песчанистого состава;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №					1/2022 – ПЗУ–ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- ИГЭ-2,26 пески мелкие желто-бурые, красно-бурые кварцевые, местами глинистые влажные средней плотности и плотные различной степени однородности;
- ИГЭ-3,36 пески средней крупности желто-бурые, красно-бурые кварцевые влажные и насыщенные водой средней плотности и плотные различной степени однородности.
- ИГЭ-4 суглинки легкие бурые, красно-бурые, серые тугопластичные с гнездами и линзами песка 1-5см, с включением гальки кремня 5-10%.
- ИГЭ-4а супеси бурые, красно-бурые, серые пластичные с гнездами и линзами песка 1-5см, с включением гальки кремня 5-10%.
- ИГЭ-56 пески пылеватые желто-бурые, красно-бурые кварцевые влажные плотные однородные.
- ИГЭ-6,66 пески мелкие серые, светло-серые до белых кварцевые влажные и насыщенные водой средней плотности и плотные однородные.
- ИГЭ-76 пески средней крупности белые кварцевые насыщенные водой плотные однородные.

К специфическим грунтам на исследуемой площадке относятся насыпные грунты.

Насыпные грунты (слой-1а) вскрыты в скважинах 433,438 с поверхности земли до глубин 0.30,0.40м и представлены песком мелким желто-бурым с примесью почвы, с включением щебня кирпича 5%. Согласно СП 11-105-97 п.9.1 часть III насыпные грунты на данном участке образованы в результате неорганизованной отсыпки грунта при строительстве близрасположенных зданий и относятся согласно СП 11-105-97 часть III, п.9.1 к отвалам грунта. По степени уплотнения от собственного веса грунты можно отнести к слежавшимся, т.к. возраст их более 5 лет.

#### 2.4 Сведения о гидрогеологических условиях

Подземные воды на период изысканий 08,09.12.21г. на исследуемой площадке вскрыты на глубинах 6.80-8.10м на абсолютных отметках 162.50-165.10м и приурочены к среднечетвертичным пескам и суглинкам и супесям с гнездами и линзами песка.

Мощность вскрытого водоносного горизонта составляет 4.90-6.20м. Водоупор до глубины 13.00м не вскрыт.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации в грунт атмосферных осадков, областью разгрузки является долина р. Московка.

Уровень подземных вод, с учетом амплитуды сезонных и многолетних колебаний, рекогносцировочного обследования участка, опроса местных жителей будет располагаться примерно на 1.00м (абс. отметки 163.50-166.10м) выше отмеченного при бурении.

В дождливые сезоны и годы с повышенным количеством осадков, а также в процессе строительства и эксплуатации зданий, утечек из водонесущих коммуникаций возможно образование временного водоносного горизонта «верховодки» в песках над их более плотными разностями и над суглинками.

#### 2.5 Сведения об особых природных климатических условиях и инженерно-геологических процессах.

Особые природные климатические условия территории отсутствуют.

На исследуемой площадке неблагоприятные физико-геологические процессы и явления на период изысканий не наблюдаются.

Процессы пучинистости грунтов при промерзании возможны в песках мелких, средней крупности и в суглинках.

Нормативная глубина сезонного промерзания согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2016 (при  $M_0=3.96$  для г.Брянска и Брянской области) песков мелких 1.25м, средней крупности - 1.33м, суглинков 1.02м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/2022 – ПЗУ–ПЗ	
						3	

По критериям типизации территорий по подтопляемости, согласно СП 11-105-97 часть II, приложение И, исследуемая площадка относится к области II (потенциально подтопляемая), к району II-A 1 (потенциально подтопляемый в результате длительных климатических изменений (глобальное потепление климата, изменение циркуляции атмосферы, увеличение годовой суммы осадков и др.) и в связи с возможным образованием «верховодки»)).

Согласно СП 14.13330.2018 исследуемый участок не принадлежит к сейсмическим районам, и даже слабые положительные движения не будут оказывать существенного влияния на проектируемые сооружения.

### 3 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона, на внешней границе которой и за ее пределами обеспечиваются предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, предельно допустимые уровни физического воздействия на атмосферный воздух.

Здание проектируемого жилого дома размещено на территории жилого микрорайона, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки и нормативные уровни инсоляции и естественного освещения помещений.

Площадка строительства жилого дома расположена на землях населенных пунктов, в территориальной зоне Ж.3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

Выделение санитарно-защитной зоны не требуется.

### 4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании:

- Градостроительного плана земельного участка № РФ-32-3-03-0-00-2021-2573 от 29.06.2021г., утвержденного постановлением Клиновской городской администрацией 06.07.2021г. № 1021;

- Правил землепользования и застройки на территории городского округа «город Клинов Брянской области»;

- Топографической съёмки, выполненной в 2021 году ООО «Авекс»;

- Технического отчёта по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ООО «Строй-Проект» в 2021 году.

Земельный участок с юга граничит с земельным участком проектируемого 8 эт. жилого дома по ул. Маяковского,49, с северо-запада с ул. Гагарина, с северо-востока, востока, юго-запада – свободные территории, отведенные под жилую застройку.

Расстояния между зданиями соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, расчетам инсоляции и освещенности, а также противопожарным требованиям.

Взам. Инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/2022 – ПЗУ–ПЗ	Лист
					4								



Расположение зданий и сооружений выполнено в месте допустимого размещения, установленном градостроительным планом земельного участка РФ-32-3-03-0-00-2021-2573. В проекте приняты расстояния от жилого дома до границ земельного участка не менее 3 м, что соответствует ст.18 ПЗЗ для зоны Ж.3.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

Площадь земельного участка в отведенных границах составляет 7940,0 м<sup>2</sup>.

Площадь участка III-V этапов строительства в границах благоустройства – 4250,0 м<sup>2</sup>.

Площадь застройки (I –V этапы) – 1970,59 м<sup>2</sup>, в том числе III-V этапов этапов – 1099,69 м<sup>2</sup>.

Процент застройки (I –V этапы) – 24,82%.

Жилая площадь I-V этапов строительства – 3245,74 м<sup>2</sup>, в том числе III-V этапов строительства –1887,69 м<sup>2</sup> (III этап - 612,65 м<sup>2</sup>, IV этап - 642,45 м<sup>2</sup>, V этап - 632,59 м<sup>2</sup>).

Количество парковочных мест (I-V этапы) всего – 45 м/мест, в том числе 5 м/мест для людей с инвалидностью, из них 3 м/места специализированных (с габаритами 6.0х3.6 м) для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках (см. обоснование п.8).

#### 5 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Ед. изм.	Значение показателя
1 Площадь: - земельного участка в отведенных границах	м <sup>2</sup>	7940,00
- участка III-V этапов строительства в границах благоустройства, в том числе: - III этапа		4250.00
- IV этапа		1578.00
- V этапа		619.00
- застройки III-V этапов строительства:		2053.00
- зон действия публичных сервитутов		1099.69
- подъездов, проездов, тротуаров с твердым покрытием в границах участка		-
- в т.ч. покрытия детских, спортивных, хозяйственных площадок		2153.7
- озелененной территории в границах благоустройства	275.5	
	996.61	

#### 6 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных природных и техногенных процессов в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

Проектируемая площадка строительства в соответствии с проектом планировки территории располагается на землях, отведенных для строительства многоквартирных жилых домов.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/2022 – ПЗУ–ПЗ			

Неблагоприятные физико-геологические процессы на момент изысканий на площадке не наблюдаются.

Процессы пучинистости грунтов при промерзании возможны в песках мелких, средней крупности и в суглинках.

Нормативная глубина сезонного промерзания согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2016 (при  $M_0=3.96$  для г.Брянска и Брянской области) песков мелких 1.25м, средней крупности - 1.33м, суглинков 1.02м.

В дождливые сезоны и годы с повышенным количеством осадков, а также в процессе строительства и эксплуатации зданий, утечек из водонесущих коммуникаций возможно образование временного водоносного горизонта «верховодки» в песках над их более плотными разностями и над суглинками.

В связи с разнородностью грунтов основания необходимо предусмотреть конструктивные мероприятия, уменьшающие чувствительность сооружений к деформациям оснований.

По гидрогеологическим условиям площадку следует считать потенциально подтопляемой.

Решения по инженерной защите территории приняты с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории участка:

- организация рельефа выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа,
- организация упорядоченного поверхностного стока.
- отмостка вокруг здания шириной 1,0м.

## 7. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Площадка инженерно-геологических изысканий расположена в г. Клинцы Брянской области по ул. Ворошилова,35Я.

Площадь земельного участка 7940,0 м<sup>2</sup>. Площадь участка III-V этапов строительства в границах благоустройства – 4250,00 м<sup>2</sup>.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к слаборасчлененной пологоволнистой флювиогляциальной равнине.

Площадка на момент изысканий свободна от застройки, поросшая травянистой растительностью.

Уклон поверхности на площадке среднепологий (1-2 град.) на юго-запад.

Поверхностный сток на площадке затрудненный из-за незначительного уклона.

Абсолютные отметки поверхности по устьям выработок составили от 169.65 до 170.80м.

Абсолютные отметки поверхности по границе участка (в границах благоустройства) 169.90-170,90м.

Система высот Балтийская. Система координат СК 32.

Организация рельефа выполнена в увязке с прилегающей территорией и с учетом обеспечения полного отвода поверхностных вод от здания.

За отметку 0,000 блок-секции III этапа строительства принята отметка чистого пола 1-го этажа, которая соответствует абсолютной отметке 172,65.

За отметку 0,000 блок-секции IV этапа строительства принята отметка чистого пола 1-го этажа, которая соответствует абсолютной отметке 172,35.

За отметку 0,000 блок-секции V этапа строительства принята отметка чистого пола 1-го этажа, которая соответствует абсолютной отметке 172,05.

Система отвода поверхностных вод от здания предусматривается открытым способом на проектируемые и существующие проезды.

Минимальный уклон по спланированной территории принят 6‰.

Проектной документацией предлагается сплошная система организации рельефа. План организации рельефа проектируемого объекта представлен в графической части настоящего раздела, лист 2.

Организация рельефа выполнена проектными горизонталями через 0,2 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/2022 – ПЗУ–ПЗ	
						6	

## 8. РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

По окончании строительства на территории жилого дома предусматривается комплекс мероприятий, направленный на улучшение санитарного и эстетического состояния объекта.

Благоустройство территории включает следующие элементы благоустройства: проезды, тротуары, дорожки, площадки, малые архитектурные формы, элементы озеленения.

Конструкции покрытий приведены в графической части на листе 6.

Проектом предусматривается:

- устройство проездов шириной 4,2м с твердым покрытием из асфальтобетона и установкой бетонного бортового камня; радиусы закругления проездов приняты 7,0м;
- устройство тротуаров и дорожек для пешеходов шириной 1,5м с покрытием из асфальтобетона;

В местах пересечения внутриквартальных проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, подходами к площадкам и проезжей частью улиц бортовые камни должны заглубляться с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда детских и инвалидных колясок, санок, а также въезда транспортных средств.

Детские площадки для дошкольников и младших школьников предусмотрены вблизи жилого дома строительства. Игровые комплексы размещены на дворовой территории на достаточном удалении от окон жилых домов.

Расстояние от окон домов до границ детских площадок принимается: не менее 12 м.

Площадки предусмотрены для:

- игр детей;
- для отдыха взрослых;
- для занятий спортом;
- хозяйственных целей;
- стоянок автомашин.

Проектом предусмотрено:

При жилой площади проектируемого здания 3245,74 м<sup>2</sup> должно быть 3245,74: 80 = 41 м/мест. Проектом принято 45 парковочных мест.

На автостоянках (I-V этапов предусмотрены парковочные места для транспорта инвалидов (10% от общего количества парковок). В соответствии с п.5.2.1 СП 59-13330-2020 проектом принято 5 м/мест, включая число специализированных машино-мест (с габаритами 6.0х3.6м) для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках - 3 машино-места (5% от общего количества).

Количество машино-мест на земельном участке принято согласно статьи 19 «Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Клинцы Брянской области» (ПЗЗ), из расчета не менее 1 м/место на 80 м<sup>2</sup> проектируемой жилой площади всех этапов S жил. = 3245,74 м<sup>2</sup>.

Из общего количества парковочных мест 17 м/мест, в том числе 3 м/места (с габаритами 6.0х3.6м) для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, предусмотрены в I-II этапах строительства. Размещение парковочных мест принято с учетом поэтапного ввода в эксплуатацию блок-секций, количества парковочных будет достаточно.

Для беспрепятственного и удобного передвижения МГН проектом предусмотрены следующие мероприятия. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м (п.5.1.9 СП 59.13330.2020). Поперечный уклон по тротуарам – не более 2%, продольный уклон по тротуарам – не более 5% (п.5.1.7 СП 59.13330.2020). В местах съездов с тротуаров на проезжую часть предусмотрены втопленные бортовые камни. Ширина тротуаров принята 1,5м (не менее 1,2м согласно п.5.1.7 СП 59.13330.2020) при наличии не реже, чем через каждые 25 м длины пешеходного пути для разъезда инвалидов «карманов» длиной не менее 2,5м и шириной с проезжей частью не менее 2м, функции которых выполняют асфальтированные площадки перед входами в здание.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/2022 – ПЗУ–ПЗ	Лист
							7

Для игр детей в I и V этапах предусмотрены детские площадки ПД для детей площадью 63 м<sup>2</sup>; 115,81 м<sup>2</sup>. при минимальных размерах площадок дворового благоустройства для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста согласно ПЗЗ, ст.18: 1,0 м<sup>2</sup>/чел., Scr.=30 м<sup>2</sup>.

Для занятий физкультурой в I и III этапах предусмотрены спортивные площадки площадью 52,3 м<sup>2</sup> и 88,52 м<sup>2</sup> при минимальных размерах площадок дворового благоустройства для занятий физкультурой согласно ПЗЗ, ст.18: 1,5 м<sup>2</sup>/чел., Scr.=100 м<sup>2</sup>.

Для отдыха взрослых предусмотрены в I и IV этапах 2 площадки ПО площадью 24 м<sup>2</sup> и 40,38 м<sup>2</sup> из расчета согласно ПЗЗ ст.18 не менее 0,1 м<sup>2</sup>/чел., Scr.=15 м<sup>2</sup>.

Малые архитектурные формы принять по типовым проектам:

- Каталог игрового оборудования ГК «Забава» (или аналогам).
- 310-5-4 «Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон микрорайонов».

Для хозяйственных целей предусмотрены площадки:

- площадка ПС для сушки белья;
- площадка ПМ для сбора ТБО (предусмотрена во II этапе);
- площадка ПЧ для чистки ковров и домашних вещей (предусмотрена в I этапе).

Для сбора ТБО и смета с дворовой территории предусмотрена хозяйственная площадка ТБО (S=5,4 м<sup>2</sup>) с двумя мусорными контейнерами, расположенная на расстоянии не ближе 20м от жилого дома.

Площадка ПС для сушки белья площадью 31,2 м<sup>2</sup>, что соответствует требованию ПЗЗ, ст.18 (Scr.=10 м<sup>2</sup>).

Площадка ПЧ для чистки ковров и домашних вещей площадью 10,5 м<sup>2</sup> (предусмотрена в I этапе), что соответствует требованию ПЗЗ, ст.18 (Scr.=10 м<sup>2</sup>).

Элементы озеленения: деревья, газоны.

Работы по озеленению должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, площадок и уборки остатков строительного мусора после их строительства.

## 9. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Компоновка генерального плана выполнена с учетом технологических, противопожарных, санитарных и инженерно-технических требований и с учетом природно - климатических, геологических и других местных условий.

На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (застройки среднеэтажными жилыми домами) предусмотрено:

- проезды для пожарной и спецтехники;
- пешеходные коммуникации;
- площадки (для игр детей дошкольного и школьного возраста, спортивные площадки, отдыха взрослых, хозяйственные);
- гостевые автостоянки;
- озелененные территории.

## 10. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Въезд транспорта на территорию – со стороны ул. Ворошилова в южной части участка и со стороны ул. Гагарина в северной части участка.

В соответствии с п.8.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» подъезд пожарных автомобилей должен

Взам. Инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/2022 – ПЗУ–ПЗ	Лист
							8

для жилого дома (I –V этапы) предусмотрен с двух сторон к зданию функциональной пожарной опасности Ф1.3.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 4,2 метра при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно (п.8.6 СП 4.13130.2013).

Высота проектируемого жилого дома от отметки проезда до подоконника 5-го этажа – 14,4 м, соответственно мы принимаем ширину проезда 4,2м.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стен здания при его высоте 14,4 м - не более 8 метров (п. 8.8 СП 4.13130.2013).

Пешеходное движение осуществляется по тротуарам.

Для осуществления транспортных и пешеходных связей по участку предусмотрены:

- проезд шириной не менее 4,2 м;
- тротуары шириной 1,5 м.

Конструкция дорожной одежды: проездов (подъездов) – асфальтобетон, тротуаров – тротуарная плитка.

К жилому дому по всей длине обеспечен свободный подъезд пожарных автомобилей.

Ширина проездов принята из условий наиболее компактного размещения транспортных и пешеходных путей, инженерных сетей, полос озеленения, но не менее противопожарных, санитарных расстояний между зданиями и сооружениями.

Для маломобильных групп населения предусмотрено устройство съездов в местах сопряжения проездов с тротуарами.

По дворовой территории запроектированы пешеходные тротуары шириной 1,5м.

Конструкции дорожных одежд приведены на листе 6.

Дорожная одежда проездов из асфальтобетона (Тип 1) принята следующей конструкции:

1. Горячий щебеночный плотный асфальтобетон мелкозернистый типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013 - 0,06м
2. Щебень М-600 по ГОСТ 8267-93 – 0,22м
3. Местный уплотненный грунт

Дорожная одежда тротуаров из бетонных тротуарных плит (Тип 2) принята следующей конструкции:

- 1.Плиты бетонные тротуарные по ГОСТ 17608-91 F200- 0,06м
- 2.Песчано-цементная смесь, укрепленная 8% цемента М400 по ГОСТ 8267-93– 0,10м
3. Уплотненный грунт

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
									9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/2022 – ПЗУ–ПЗ			

Таблица регистрации изменений

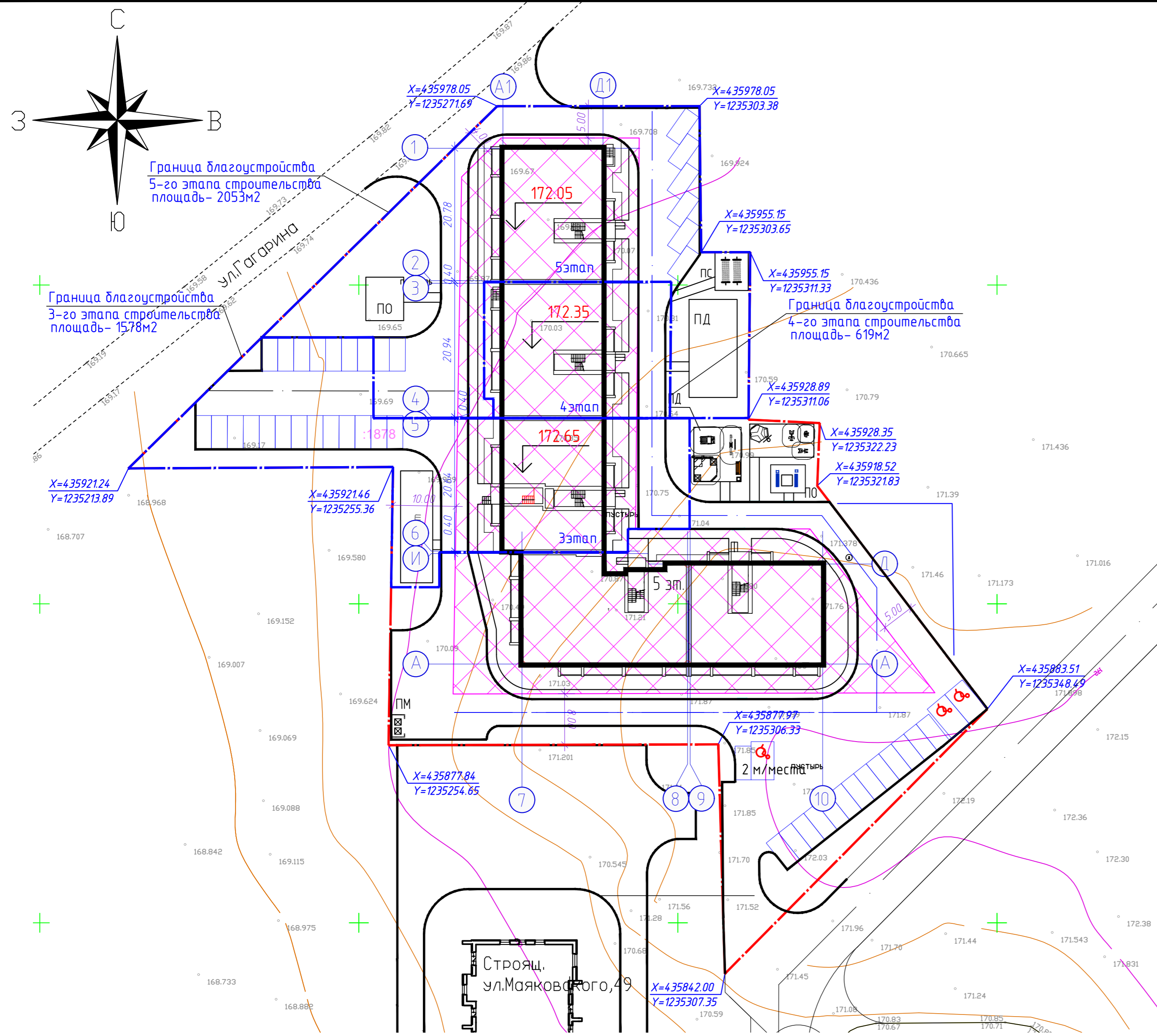
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	новых	Аннулированных				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. Инв. №
						Подпись и дата
						Инв. № подл.

						1/2022 – ПЗУ–ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			здан.	всего	застройки		общая жилого здания		здания	всего	
					здан.	всего	здан.	всего			
35Я	Жилой дом, 3-5 этапы строительства	5	1	64	64	1099.69	1099.69	5089.84	5089.84	21266.19	21266.19



Примечание:

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании:
  - технического задания;
  - ФЗ от 22 июля 2008г и № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
  - ФЗ от 30.12.2009г №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
  - СанПин 2.2.1/2.1.1.200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
  - Правил землепользования и застройки на территории городского округа "город Клинцы Брянской области"
  - Градостроительного плана земельного участка №РФ-32-3-03-0-00-2021-2573.
2. Территориальная зона Ж-3. Зона застройки среднетажными жилыми домами от 5 до 8 этажей, включая мансардный.
3. Площадь земельного участка в отведенных границах - 7940.0 м<sup>2</sup>.
  - Площадь участка 3 этапа строительства - 1578.00м<sup>2</sup>
  - Площадь участка 4 этапа строительства - 619.00м<sup>2</sup>
  - Площадь участка 5 этапа строительства - 2053.00м<sup>2</sup>
4. Система высот Балтийская. Система координат СК 32.
5. Кадастровый номер земельного участка 32:30:0020801:1878.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- · — · — Граница земельного участка по ГПЗУ
- · — · — Границы 3-5 этапов строительства
- зона допустимого размещения объектов капитального строительства
- проектируемые здания и сооружения
- ТС3-Скв.431  
170.65 - скважина, ее номер, абсолютная отметка, м
- проектируемые парковочные места
- проектируемые парковочные места для МГН

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

1/2022-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул.Ворошилова, 35Я г.Клинцы, Брянской области. III-V этапы строительства.					
Изм.	Колуч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата
Разработал	Самохина			<i>Самохина</i>	
Проверил	Попова			<i>Попова</i>	
Жилой дом				Стадия	Лист
				п	1
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				ООО "Стройпроект"	
Н.контр.	Попова			<i>Попова</i>	
ГИП	Бондаренко			<i>Бондаренко</i>	





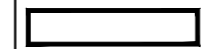



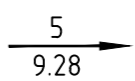
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

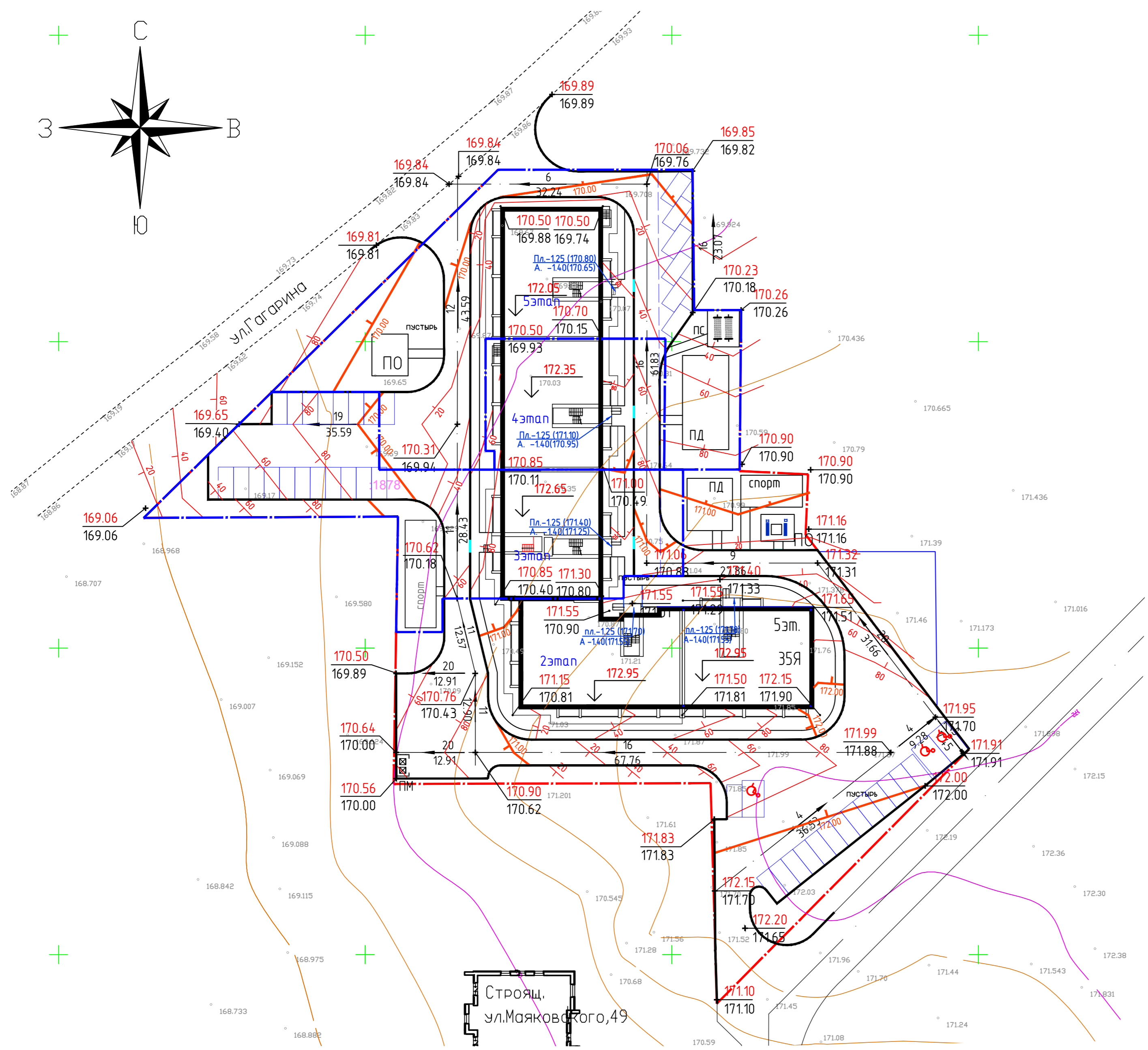
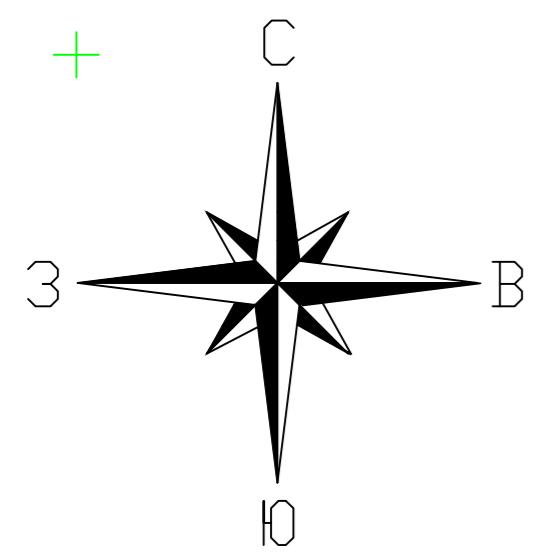
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая жилого здания		здания	всего	
					здан.	всего	здан.	всего			
35Я	Жилой дом, 3-5 этапы строительства	5	1	64	64	1099.69	1099.69	5089.84	5089.84	21266.19	21266.19

Примечание:

1. План организации рельефа разработан на инженерно-топографическом плане, выполненном ООО "Авекс" в 2021г.
2. Площадь земельного участка в отведенных границах – 7940,0 м2. Площадь участка 3-5 этапы строительства – 4250,0 м2
3. Система высот Балтийская. Система координат СК 32.
4. Кадастровый номер земельного участка 32:30:0020801:1878.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

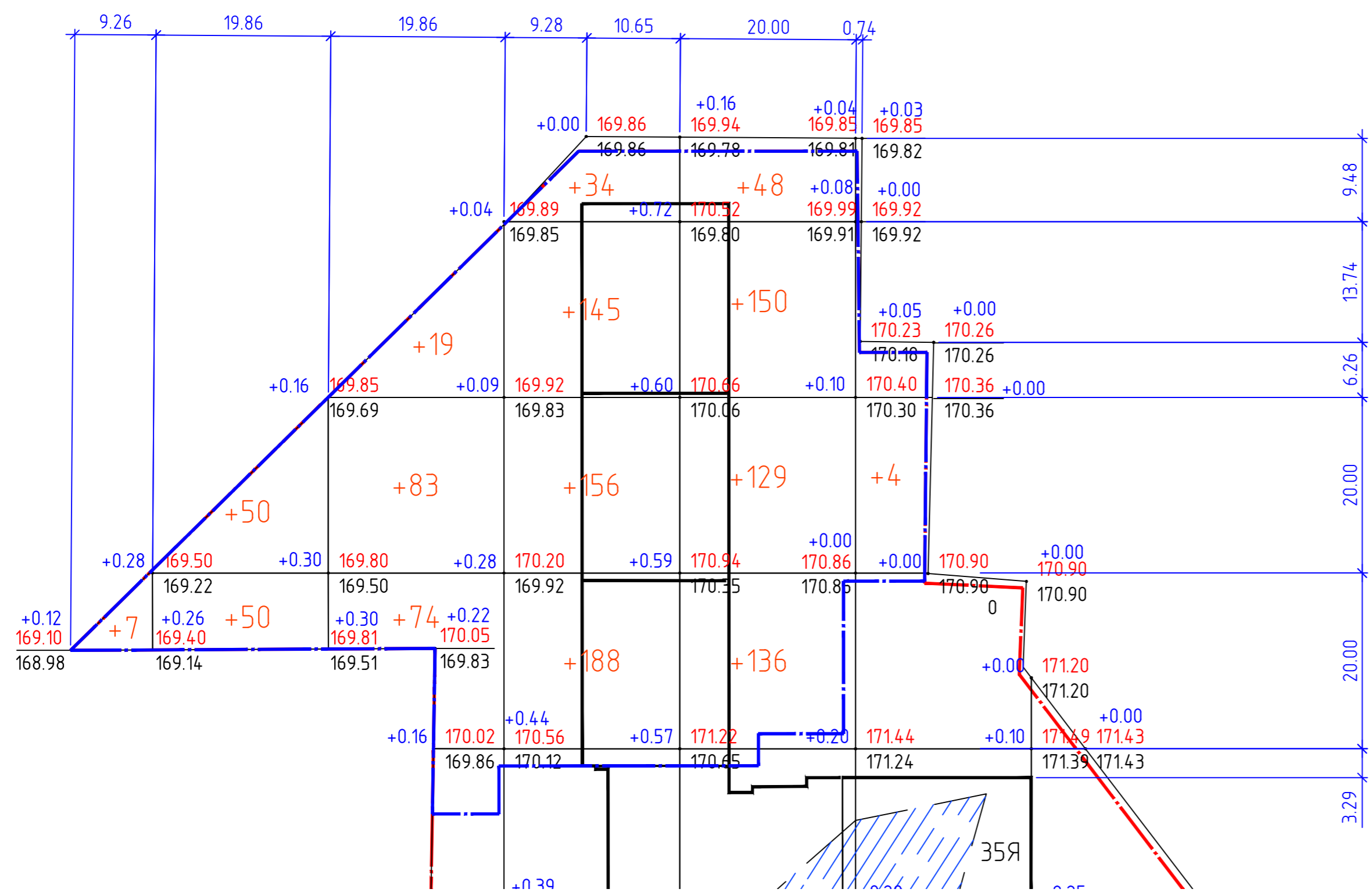
-  Граница земельного участка по ГПЗУ
-  Граница 3-5 этапов строительства
-  - проектируемые здания
-  - проектируемые парковочные места для МГН
-  - втопленный борт
-  - проектируемая отметка  
- отметка рельефа
-  - уклон  
- расстояние между точками



Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

					1/2022-ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я г. Клинцы, Брянской области. III-V этапы строительства.				
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Самохина			<i>Самохина</i>			п	2	
Проверил	Попова			<i>Попова</i>		План организации рельефа. М 1:500	ООО "Стройпроект"		
Н.контр.	Попова			<i>Попова</i>					
ГИП	Бондаренко			<i>Бондаренко</i>					





Итого м3	Насыпь (+)	+7	+100	+176	+523	+463	+4	Всего м3	+1273
	Выемка (-)	--	--	--	--	--	--		--

Наименование грунта	Количество, м3				примечание
	в границах ограждения		Насыпь (+)	Выемка (-)	
	Насыпь (+)	Выемка (-)			
1. Грунт планировки территории	1273				раздел ПЗУ
2. Вытесненный грунт		1244			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		(568)			
б) автодорожных покрытий		(476)			раздел ПЗУ
г) подземных сетей		(1)			
д) водоотводных сооружений					
е) плодородной почвы на участках озеленения		(199)			
3. Поправка на уплотнение	127				
Всего пригодного грунта	1400	1244			
4. Избыток пригодного грунта		156			
5. Плодородный грунт, всего		1256			
а) используемый для озеленения территории	199				
б) Избыток плодородного грунта	1057				
6. ИТОГО перерабатываемого грунта	2656	2656			

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

- Красные отметки даны по поверхности планировки территории. Объем срезки растительного грунта - 1256 м3.
- Существующие отметки земли даны без учета срезки плодородного слоя почвы. Толщина срезки растительного слоя - 0,30 м.
- Отсыпку насыпи выполнять грунтом при оптимальной влажности 15-20%, слоями 20 см, с уплотнением каждого слоя до = 1,6 т/м3.
- Коэффициент уплотнения песчаного грунта 0,93 (СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты" таблица М2).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения

171.76 - Проектная отметка

171.27 - Отметка существующего рельефа

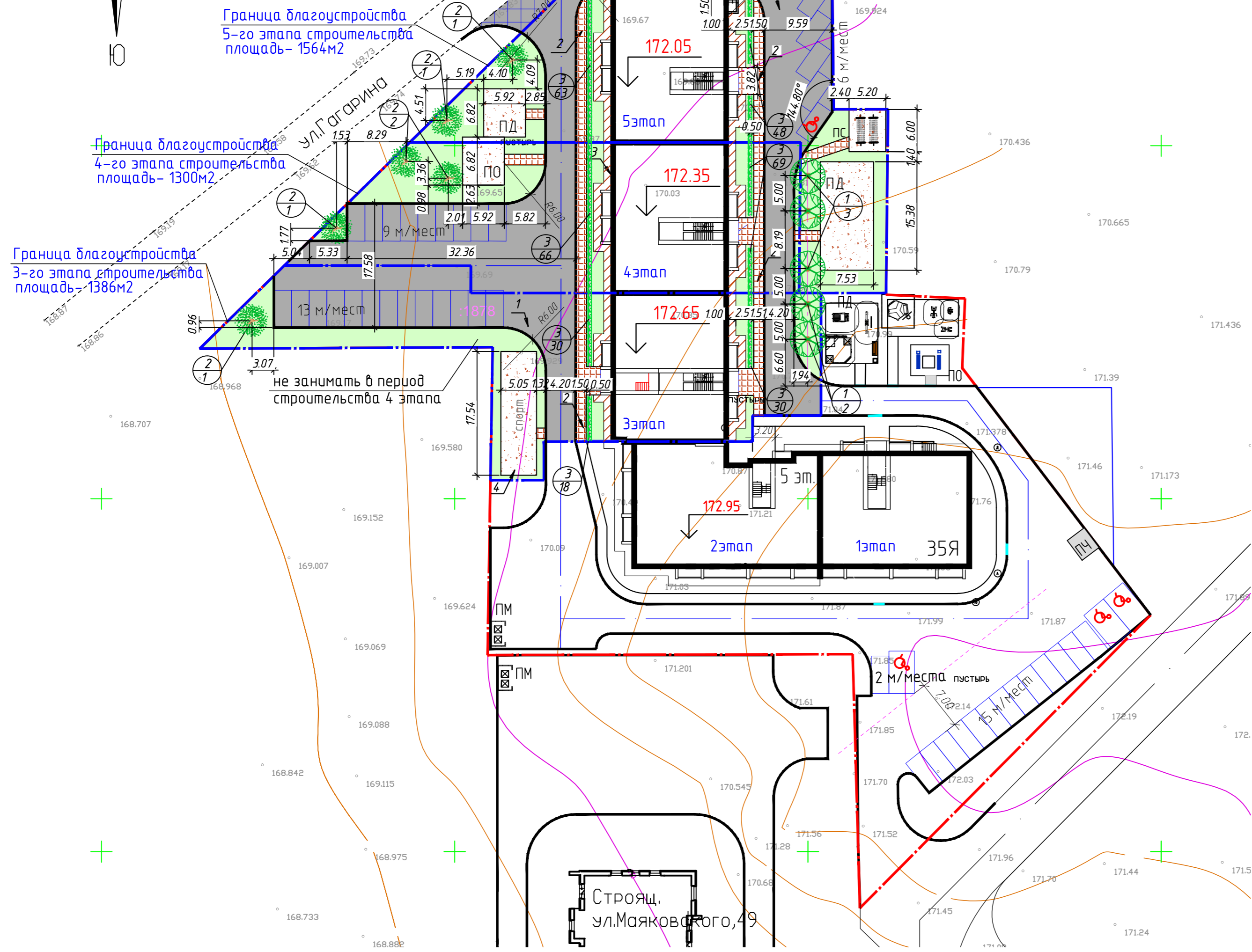
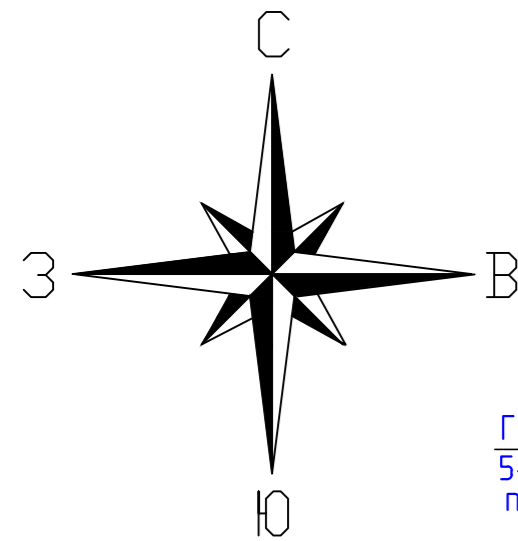
+101 - Объем насыпи

+0.49 - Рабочая отметка насыпи

Примечание

- Данный лист разработан на основании листа 2 План организации рельефа.
- План земляных масс выполнен методом квадратов со сторонами 20 м и фигурами отличными от квадратов.

1/2022 - ПЗУ			
Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в г. Клины, Брянской области. III-V этап строительства.			
Изм. Кол. у	Лист N	док	Подпись дата
Разраб.	Самохина		
Проверил	Попова		
Жилой дом			Стация / Лист / Листов п / 3 /
Н.контр.	Попова		
ГИП	Бондаренко		
План земляных масс. II этап строительства. М 1:500			ООО "Стройпроект"



Граница благоустройства  
5-го этапа строительства  
площадь - 1564 м<sup>2</sup>

Граница благоустройства  
4-го этапа строительства  
площадь - 1300 м<sup>2</sup>

Граница благоустройства  
3-го этапа строительства  
площадь - 1386 м<sup>2</sup>

не занимать в период  
строительства 4 этапа

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Границы 3-5 этапов строительства
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые проезды из асфальтобетона
- проезд за границей земельного участка
- проектируемые тротуары из плитки
- проектируемая отсыпка
- детские, спортивные площадки, площадки отдыха (песчано-гравийная смесь)
- проектируемый газон
- проектируемые деревья лиственных пород
- проектируемая живая изгородь из кустарников
- вкопленный борт
- проектируемые парковочные места
- проектируемые парковочные места для МГН
- ПМ - проектируемая хозяйственная площадка для сбора ТБО

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая жилого здания		здания	всего
					здан.	всего	здан.	всего		
35Я	Жилой дом, 3-5 этапы строительства	5	1							

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	тип	площадь покрытия, м <sup>2</sup>			Примечание
1	Проезд из асфальтобетона	1	491.80	504.90	614.50*	
	Бордюрный камень БР 100.30.15	л.м.	122.00	112.00	200.00*	
2	Тротуар из плитки	2	75.80	82.10	88.60	
	Бордюрный камень БР 100.20.8	л.м.	38.00	53.00	68.00	
3	Отсыпка	3	41.50	46.50	77.00	
	Бордюрный камень БР 100.20.8	л.м.	44.00	47.00	71.00	
4	Площадка спортивная	4	88.52			
ПО	Площадка для отдыха	4		40.38		
ПД	Площадка детская	4			156.15	
ПС	Площадка для сушки белья	4			31.20	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество			Примечание
1	Клен остролистный, шт.	5	2	-	3	саженец
2	Береза повислая, шт.	5	1	2	2	саженец
3	Пузыреплодник калинолистный, шт.	3	78	135	111	саженец
4	Газон, м <sup>2</sup>		312.90	236.60	341.80	мятлик луговой-40%, овсяница красная-60%

Примечания

- Площадь земельного участка в отведенных границах составляет 7940,00 м<sup>2</sup>.
  - Площадь участка 3 этапа строительства - 1386,00 м<sup>2</sup>
  - Площадь участка 4 этапа строительства - 1300,00 м<sup>2</sup>
  - Площадь участка 5 этапа строительства - 1564,00 м<sup>2</sup>
- Кадастровый номер земельного участка 32:30:0020801:1878

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

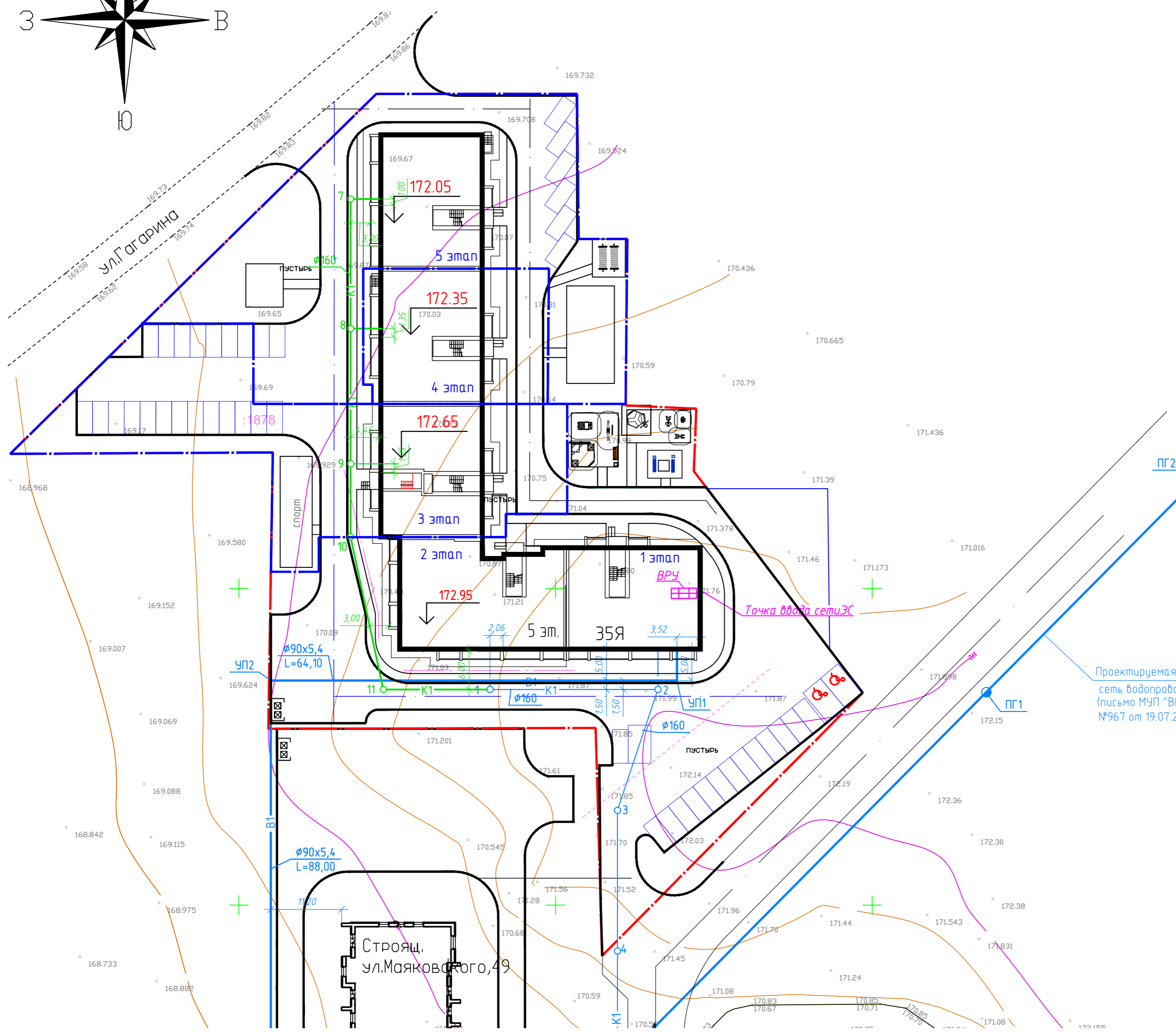
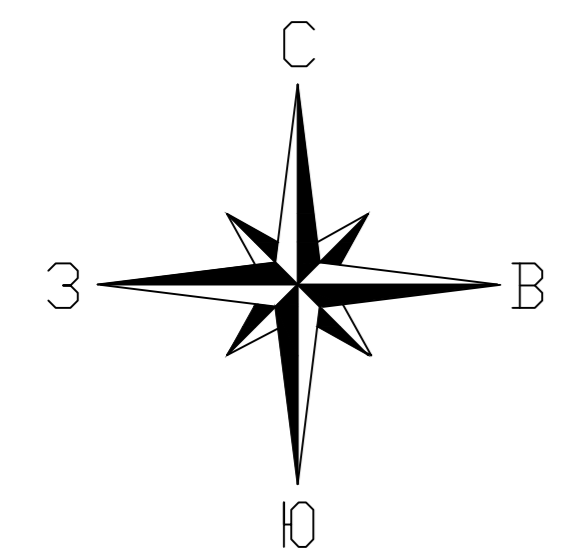
						6/2021-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я г. Клины, Брянской области. III-V этапы строительства.		
Изм.	Колуч.	Лист	Н. док.	Подпись	Дата	Жилой дом		
Разработал	Самохина			<i>Самохина</i>				
Проверил	Попова			<i>Попова</i>		п	4	
Н. контр.	Попова			<i>Попова</i>		План благоустройства территории. М 1:500		
ГИП	Бондаренко			<i>Бондаренко</i>				

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			здан.	всего	застройки		общая жилого здания		здания	всего	
					здан.	всего	здан.	всего			
35Я	Жилой дом, 3-5 этапы строительства	5	1	64	64	1099.69	1099.69	5089.84	5089.84	21266.19	21266.19

Условные обозначения

Существующее	Проектируемое	Наименование
— Вп —	— В1 —	Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный
— Кб —	— К1 —	Канализация бытовая
	— В1 —	Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный, ранее запроектированный (З/2021)
	— К1 —	Канализация бытовая, ранее запроектированная (З/2021)
⊕	●	Пожарный гидрант
	○(2)	Колодец, ранее запроектированный (З/2021)



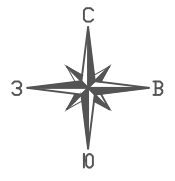
1. Сеть бытовой канализации (K1) от колодца 2 до колодца (4) ранее запроектирована в I этапе строительства.
2. Сеть хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода (B1) ранее запроектирована в I этапе строительства.

Проектируемая кольцевая сеть водопровода  $\phi 160$  (письмо МУП "ВКХ г. Клинцы №967 от 19.07.2021 г.)

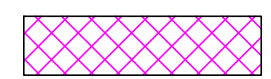
Инв. N подл. Подпись и дата. Инв. N

1/2022-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом по ул.Ворошилова, 35Я в г.Клинцы, Брянской области. III-V этап строительства.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись
Разраб.	Щербакова	1	1	Щербакова
Проб.	Попова	1	1	Попова
Жилой дом			Стадия	Лист
			П	5
Сводный план инженерных сетей М 1:500			ООО "СТРОЙПРОЕКТ"	
Н.контр.	Попова	Подпись		
ГИП	Бондаренко	Подпись		





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



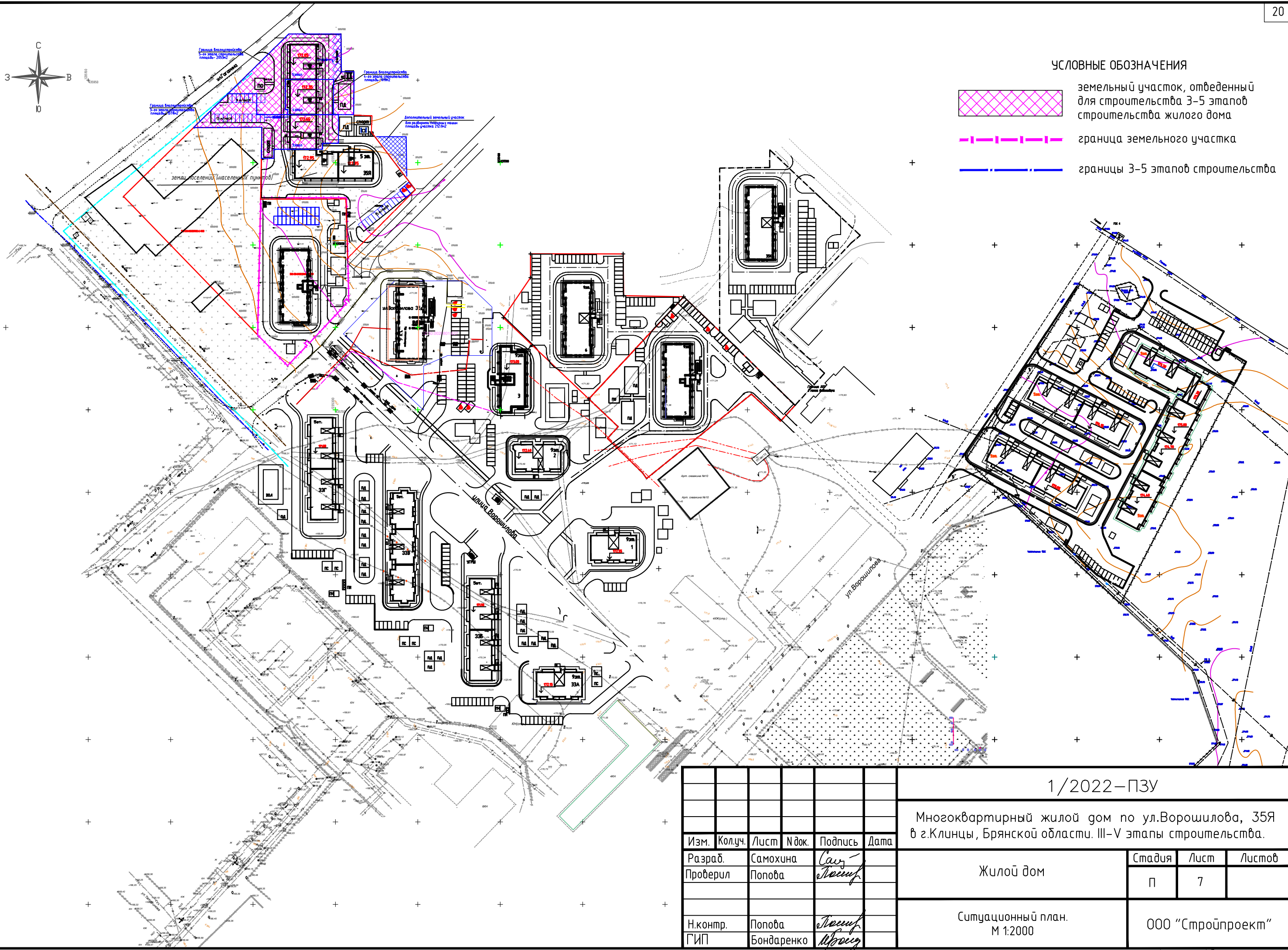
земельный участок, отведенный для строительства 3-5 этапов строительства жилого дома



граница земельного участка



границы 3-5 этапов строительства





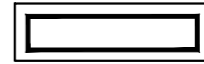





Согласовано
Взам. инб.Н
Подпись и дата
Инб.Н подл.

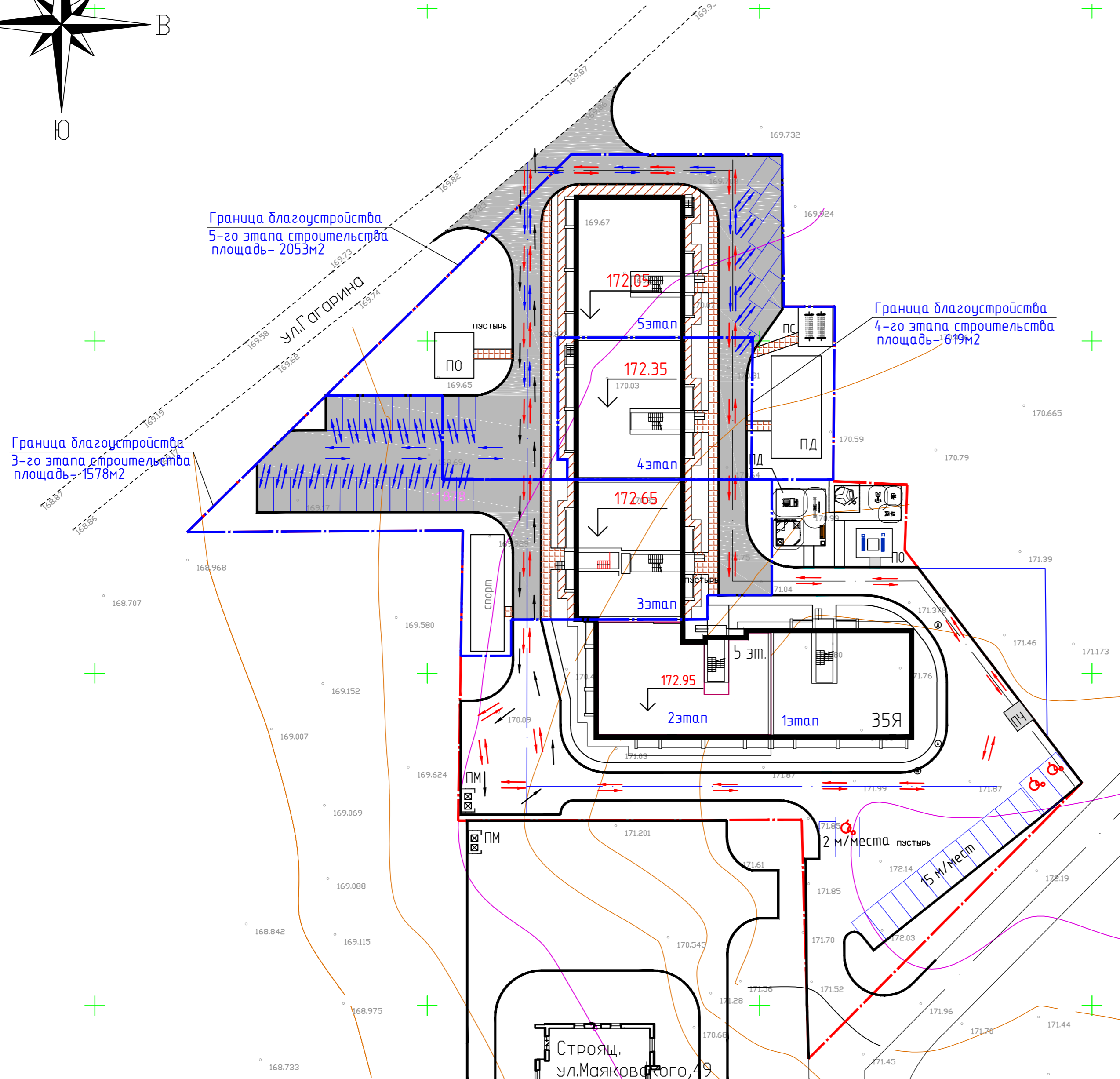
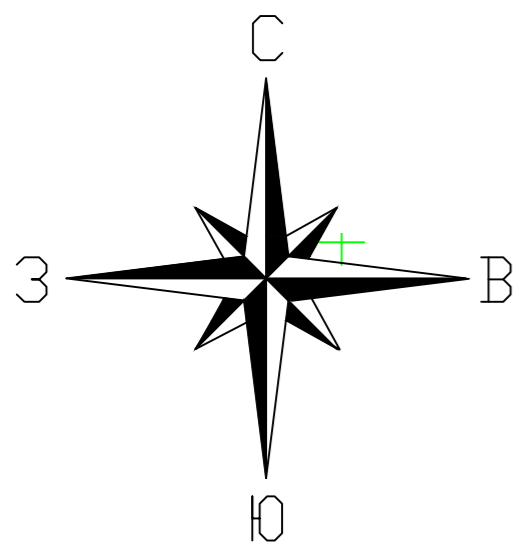
						1/2022-ПЗУ					
						Многоквартирный жилой дом по ул.Ворошилова, 35Я в г.Клинцы, Брянской области. III-V этапы строительства.					
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.	Самохина	Проверил	Попова	<i>Савицкая</i>			П	7			
Н.контр.	Попова	ГИП	Бондаренко	<i>Попова</i>		Ситуационный план. М 1:2000		ООО "Стройпроект"			
Формат А3											

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			здан.	всего	застройки		общая жилого здания		здания	всего	
					здан.	всего	здан.	всего			
35Я	Жилой дом, 3-5 этапы строительства	5	1	64	64	1099.69	1099.69	5089.84	5089.84	21266.19	21266.19

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница земельного участка по ГПЗУ
-  Граница 3-5 этапов строительства
-  - проектируемые здания и сооружения
-  - парковочное место
-  - парковочное место для ММГН
-  - направление движения личного транспорта
-  - направление движения спецтехники
-  - направление движения пожарной техники



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1/2022-ПЗУ				
						Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я г. Клинцы, Брянской области. III-V этап строительства.				
Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата	Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Самохина			<i>Самохина</i>				п	8	
Проверил	Попова			<i>Попова</i>						
Н. контр.	Попова			<i>Попова</i>		Схема движения транспорта.		ООО "Стройпроект"		
ГИП	Бондаренко			<i>Бондаренко</i>		М 1:500		Формат А2		