



ПРОГРЕСС  
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ  
КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью  
«Прогресс Эксперт»  
ОГРН: 1233000001453 / ИНН: 3000005910  
Адрес: 414014 Россия, Астраханская обл., г. Астрахань,  
улица Бехтерева, дом 2а, помещение 6

Руководителю  
Службы строительного надзора  
Астраханской области  
Ю.В. Сомову

**Извещение  
о начале работ по строительству объекта капитального строительства**

№1-ПТО от «28» июля 2023г.

г. Астрахань

Технический заказчик:

**ООО «Прогресс Эксперт»**

ИНН 3000005910, ОГРН 1233000001453, 414014, Астраханская область,  
г. Астрахань, ул. Бехтерева, д. 2а, пом. 6, тел. 8 (8512) 207-707 [yuchursova@progress30.ru](mailto:yuchursova@progress30.ru)  
СРО «Астраханские строители» ОГРН 1083000000600 ИНН 3017057882

Объект капитального строительства:

**«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Брестская  
в Советском районе г. Астрахани. 1 очередь. Дом №1»**

Площадь застройки - 543,6 кв.м.;

Строительный объем: выше отм. 0.000 - 17 395,52 куб.м, ниже отм. 0.000 - 1 223,23 куб.м.;

Общая площадь здания - 4 932,07 кв.м.,

Общая площадь помещений подвала - 502,13 кв.м.;

Площадь жилых помещений: 3 484,80 кв.м.;

Количество этажей - 10 шт.;

Количество квартир - 90 шт., в том числе: однокомнатных - 63 шт., двухкомнатных - 18  
шт., трехкомнатных - 9 шт.,

Высота 31,42 м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Брестская, 11

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 30-12-57-2023 от 28.06.2023 г., Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» до 28.06.2026г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации:

№30-2-1-3-034364-2023 от 21.06.2023г. ООО «Экспертная группа «Союз»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

Начало строительства: 03.08.2023

(дата начала работ)

Окончание строительства: 28.06.2026

(дата окончания работ)



Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО «Альянс-Строй» СРО «Астраханские строители» ОГРН 1083000000600  
ИНН 3017057882

Приложение:

1. Разрешение на строительство № 30-12-57-2023 от 28.06.2023 г.;
2. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации №30-2-1-3-034364-2023 от 21.06.2023г.;
3. Утверждение проектной документации от 21.06.2023г.;
4. Письмо об отсутствии красных линий;
5. Общий журнал работ, журнал погружения (забивки) свай, журнал авторского надзора за строительством, журнал бетонных работ, журнал входного контроля качества;
6. Проектная документация в составе:
  - 03/2023-ПЗ-1 от 13.04.2023 Раздел 1 Пояснительная записка. Часть 1. Этап 1;
  - 03/2023-ПЗУ-1 от 13.04.2023 Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Этап 1;
  - 03/2023-АР-1 от 13.04.2023 Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Этап 1. Дом №1. Секция 1;
  - 03/2023-КР-РПЗ от 13.04.2023 Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Этап 1;
  - 03/2023-КР-1 от 13.04.2023 Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Этап 1. Дом №1. Секция 1;
  - 03/2023-ИОС1-1.2 от 13.04.2023 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1 Система электроснабжения. Часть 1. Этап 1. Книга 2 Наружные сети электроснабжения 6/(10)/0,4 кВ. Наружное освещение. БКТП. Переустройство существующих сетей электроснабжения;
  - 03/2023-ИОС1-1.1 от 13.04.2023 Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Этап 1. Книга 1. Дом №1;
  - 03/2023-ИОС2-1.2 от 13.04.2023 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2 Сети водоснабжения. Часть 1. Этап 1. Книга 2 Наружные сети водоснабжения;
  - 03/2023-ИОС2-1.1 от 13.04.2023 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2 Сети водоснабжения. Часть 1. Этап 1. Книга 1 Дом №1. Внутренние сети водоснабжения;
  - 03/2023-ИОС3-1.2 от 13.04.2023 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3 Сети водоотведения. Часть 1. Этап 1. Книга 2 Дом №1. Внутренние сети водоотведения;
  - 03/2023-ИОС3-1.1 от 13.04.2023 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3 Сети водоотведения. Часть 1. Этап 1. Книга 1 Наружные сети водоотведения;
  - 03/2023-ИОС4-1.1 от 13.04.2023 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Дом №1. Секция 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;
  - 03/2023-ИОС5-1.1 от 13.04.2023 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5 Сети связи. Книга 1 Дом №1. «Сети связи»;
  - 03/2023-ИОС6-1.2 от 13.04.2023 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6 Система газоснабжения Книга 2 Наружные сети газоснабжения;
  - 03/2023-ИОС6-1.1 от 13.04.2023 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6 Система газоснабжения Книга 1 Дом №1. Система газоснабжения;
  - 03/2023-ПОС-1 от 13.04.2023 Раздел 7 Проект организации строительства Часть 1. Этап 1 Дом №1. Секция 1;
  - 03/2023-ООС от 13.04.2023 Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды Часть 1. Этап 1;
  - 03/2023-ПБ-1-1.1 от 13.04.2023 Раздел 9 Книга 1. Дом №1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Этап 1;
  - 03/2023-ПБ-1-2.1 от 13.04.2023 Раздел 9 Книга 1. Дом №2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Этап 1;
  - 03/2023-ПБ-1-1.2 от 13.04.2023 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Книга 2 Дом №1. «Системы пожарной сигнализации здания, система оповещения»;
  - 03/2023-ОДИ-1 от 13.04.2023 Раздел 11 Дом №1. Секция 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 1. Этап 1;
  - 03/2023-ЭЭ-1 от 13.04.2023 Раздел 13 Дом №1. Секция 1. Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности. Часть 1. Этап 1;
  - 03/2023-ТБЭ-1 от 13.04.2023 Раздел 10 Дом № 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Часть 1. Этап 1

Ген. директор  
ООО «Прогресс Эксперт»



Андреанов А.А.

Исп. Чурсова Ю.В.  
к/т. 89276616767