

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-1-002541-2023

Дата присвоения номера: 24.01.2023 15:36:15

Дата утверждения заключения экспертизы 24.01.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»  
Полещук Ольга Семеновна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

«Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 4, находящийся в МКР №4 района по ул. Б.Хмельницкого»

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

**ОГРН:** 1147746325946

**ИНН:** 7720808919

**КПП:** 771001001

**Адрес электронной почты:** info@ex-port.ru

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, ДОМ 26/СТРОЕНИЕ 2, КВАРТИРА 214

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕСТР-ИНВЕСТ"

**ОГРН:** 1032129010275

**ИНН:** 2129051460

**КПП:** 213001001

**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УНИВЕРСИТЕТСКАЯ, 9/1

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 20.12.2022 № б/н, от ООО «Честр-Инвест»

2. Договор на экспертизу от 14.11.2022 № 312-2211/К, с ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

### **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Доверенность от 20.12.2022 № 1, от ООО «СЗ «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ»

2. Договор на осуществление функций технического заказчика от 20.12.2022 № 4, подписан между ООО «Специализированный застройщик «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ» и ООО «ЧЕСТР-ИНВЕСТ»

3. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 01.12.2022 № 2128701660-20221201-0949, НОПРИЗ

4. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** «Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 4, находящийся в МКР №4 района по ул. Б.Хмельницкого»

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, МКР №4 района по ул. Б.Хмельницкого.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания

### **2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ  
Геологические условия: П  
Ветровой район: I  
Снеговой район: IV  
Сейсмическая активность (баллов): 6

### **2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в системе координат МСК-21 и Балтийской системы высот.

### **2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:**

Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к правому приводораздельному склону к долине р. Сугутка.

В геологическом строении исследованного участка в процессе буровых, опытных и лабораторных исследований настоящих изысканий до разведанной глубины 25,00 м выделены (сверху вниз): верхнечетвертично современные делювиальные образования и коренные отложения верхнепермского возраста, прикрытые сверху почвенно-растительным слоем, мощностью до 0,40 м.

При нарушении естественного стока атмосферных осадков в процессе строительства (барражный эффект свайного фундамента), а также при аварийных утечках из водонесущих коммуникаций и стока поверхностных вод с асфальтированных поверхностей возможно образование локального горизонта подземных вод тип «верховодки» на глубине -2,0 м.

На период проведенных инженерно-геологических изысканий (август 2021 г.) на рассматриваемом участке вскрыт один горизонт подземных вод в толще верхнепермских отложений.

Глубина установившегося уровня подземных вод от поверхности из-меняется от 9,10 м до 12,40 м (абс. отм. 111,88 - 120,97 м).

Грунты в зоне прокладки кабелей согласно анализу водной вытяжки обладают средней коррозионной активностью по водородному показателю к свинцу и низкой к алюминию, средней по аниону хлора к алюминию, и низкой по гумусу к свинцу согласно ГОСТ 9.602-2016. Грунты по удельному электрическому сопротивлению имеют низкую (>50 Ом\*м) (Скв. №2) и высокую (10,2-10,4 Ом\*м) (Скв. №№ 7 и 14) коррозионную активность к стали и черным металлам.

По результатам анализов водных вытяжек следует, что к арматуре железобетонных конструкций в нормальной и влажной зоне влажности (по СП 50.13330.2012) и к бетону марок по водонепроницаемости W4 на портландцементе по СП 28.13330.2017 - грунтовая среда по всему участку изысканий неагрессивная.

Нормативные и расчетные характеристики грунтов инженерно-геологических элементов № № 1-3 для расчёта фундамента приведены в сводной таблице 8.1 отчета по изысканиям.

Прочностные и деформационные характеристики грунтов ИГЭ № 1 приняты по результатам минимальных значений результатов статического зондирования.

Для грунтов ИГЭ №№ 2 и 3 прочностные и деформационные (стабилометрические) характеристики приняты по данным лабораторных определений настоящих и архивных (Дог. №№ 3278К и 3282К, 2021г.) изысканий при полном водонасыщении.

В зоне сезонного промерзания по степени морозной пучинистости грунты ИГЭ № 1 в природном состоянии являются практически непучинистыми.

Нормативное значение глубины грунтов сезонного промерзания для глинистых грунтов составляет - 1,54 м.

По результатам рекогносцировочного обследования участка работ и прилегающей территории, и выполненных изысканий, к поверхностным формам проявлений активных геологических и инженерно-геологических процессов, отрицательно влияющим на условия строительства жилого дома не выявлены.

По условиям формирования и характеру распространения подземных вод участок изысканий относится к району П - Б1 потенциально подтопляемый в результате ожидаемых техногенных воздействий (проектируемая гражданская застройка территории с комплексом водонесущих коммуникаций).

Инженерно-геологические условия: П.

### **2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:**

Обследование площадки проводилось в сентябре 2021г

В административном отношении исследованный участок проектируемого жилого дома поз. 4 расположен мкр. 4 по ул. Б. Хмельницкого в центральной части г. Чебоксары на свободной от застройки территории.

На момент проведения работ (август, 2021г.) участок представлял собой ровную естественную поверхность, заросшая травянистой растительностью. Уклон поверхности на северо-запад в сторону р. Сугутка. Абсолютные отметки поверхности по меняются от 124,28 м до 130,34 м.

С севера от участка вырыть котлован глубиной до 7,0 м, далее жилые дома №№ 7к1 и 9 по ул. П. В. Дементьева. С востока примыкает к автомобильной дороге просп. Г. Айги. С юга и с запада от участка работ пустырь.

Ближайшими водными объектами к участку изысканий являются река Сугутка протекающая западнее в 326 метрах и река Трусиха протекающая восточнее в 1029 метрах.

На период проведенных инженерно-геологических изысканий (август, 2021 г.) на рассматриваемом участке вскрыт один горизонт подземных вод в толще верхнепермских отложений. Глубина установившегося уровня подземных вод от поверхности изменяется от 9,10 м до 12,40 м (абс. отм. 111,88 – 120,97 м). Защищенность подземных вод в пределах всего участка изысканий относится к III категории.

На участке изысканий почвы представлены дерново-подзолистыми почвами. Почва плотная, слоистая, без включений древесных остатков и камней. Механический состав почвы – суглинки легкие песчанистые, твердые, рН составляет  $7,3 \pm 0,1$  ед. На участке строительства мощность почвенно-растительного слоя составляет 30-40 см.

Растительность большей части участка изысканий представлена злаковыми луговыми растениями: мятлик луговой, овсяница луговая, лисохвосты мышехвостниковидный и полевой, луговик дернистый (щучка) и др. Древесная растительность на участке изысканий отсутствует. Также часть участка работ проросла мелким кустарником (ива козья или бредина, бересклет бородавчатый, бузина обыкновенная). Кустарники при необходимости подлежат вырубке. Представители животного мира не обнаружены. Растения и животные, занесенные в Красную Книгу, на участке изысканий отсутствуют.

По данным Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской территории проектируемого объекта расположена вне ООПТ регионального и местного значения и их охранных зон. Проектируемый объект в границы земель лесного фонда не входит.

Наличие ограничений застройки в виде СЗЗ кладбищ, ООПТ местного значения и лесопарковых зелёных полос - отсутствуют.

Согласно информации Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики на участке изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и в защитной зоне объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), Министерство не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка,

Участок изысканий не располагается в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах.

На основании представленных сведений, полученных от Госветнадзор Управление по ЧР и УО, в районе проектируемого объекта, а также в радиусе 1000 м от объекта зарегистрированные сибирезявненные скотомогильники отсутствуют.

Согласно данным Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики участок, отведенный под строительство, в пределы установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации порядке границ зон санитарной охраны источников водоснабжения не входит.

Участок изысканий не находится в санитарно-защитных зонах.

Согласно письму Федерального агентства по недропользованию NCA-01-30/4752 от 06.04.2018 г., в рамках оптимизации градостроительной деятельности при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки не требуется.

Представлены: рекомендации и предложения для принятия решений по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, предложения по организации мониторинга.

По санитарно-микробиологическим показателям территория в районе работ отнесена к категории «чистая».

В соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»:

- по уровню химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком категория загрязнения относятся к степени «Чистая»;

- по уровню химического загрязнения 3,4-бенз(а)пиреном почвы на всей исследованной территории относятся к категории загрязнения «Допустимая»;

- по уровню химического загрязнения почв нефтепродуктами на всей исследованной территории относятся к категории загрязнения «Допустимая»;

- по уровню биологического загрязнения почвы на всей исследованной территории в слое 0-0,2 м относятся к категории загрязнения «Чистая».

По суммарному показателю степень загрязнения почвы «Допустимая».

В соответствии с проведенными исследованиями, почвы и грунты согласно СанПиН 2.1.3684-21, Приложение N 9, Рекомендовано использование без ограничений, использование под любые культуры растений.

При оценке радиационной обстановки определено, что:

- средние значения МЭД гамма-излучения на участке составляет 0,12 мкзв/ч, что не превышает допустимый уровень в соответствии с ОСПОРБ-99;

- Максимальное значение плотности потока радона с поверхности грунта с учетом неопределенности измерения:  $R+UR= 124 \text{ мБк}/(\text{м}^2 \cdot \text{с})$ . Количество точек измерений, в которых значение ППР с учетом неопределенности измерений превышает уровень  $80 \text{ мБк}/(\text{м}^2 \cdot \text{с})$ : 7

На обследованном участке обнаружено превышение в 7-ми точках плотности потока радона.

Данные показатели ППР (ППР равен  $80\text{--}200 \text{ мБк}/\text{м}^2 \cdot \text{с}$ ) соответствуют II класс —противорадоновой защиты.

Для окончательной оценки соответствия участка требованиями СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010), СП 2.6.1.1292-2003, необходимо повторно провести измерения плотности потока радона при строительстве на отметке заложения подошвы фундамента по контуру проектируемого объекта.

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают ПДК.

Показатели уровней звука в дневное и ночное время (эквивалентный и максимальный) на обследуемом участке на момент измерения не соответствуют требованиям норм СанПиН 1.2.3685-21 для дневного и ночного времени.

Задействованные ИЛЦ: ФГБУЗ ЦГиЭ № 29 ФМБА России, БУ "Чувашский республиканский радиологический центр" Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики».

#### **2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Сведения отсутствуют.

### **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

#### **3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно- геодезическим изысканиям	10.09.2021	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" <b>ОГРН:</b> 1052128026488 <b>ИНН:</b> 2128701660 <b>КПП:</b> 213001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА МАТЕ ЗАЛКА, 13, 8
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно- геологическим изысканиям	10.09.2021	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" <b>ОГРН:</b> 1052128026488 <b>ИНН:</b> 2128701660 <b>КПП:</b> 213001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА МАТЕ ЗАЛКА, 13, 8
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно- экологическим изысканиям	10.09.2021	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" <b>ОГРН:</b> 1052128026488 <b>ИНН:</b> 2128701660 <b>КПП:</b> 213001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА МАТЕ ЗАЛКА, 13, 8

#### **3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары

#### **3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:****Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ"**ОГРН:** 1222100009647**ИНН:** 2100003182**КПП:** 210001001**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, Г.О. ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, Г ЧЕБОКСАРЫ, УЛ УНИВЕРСИТЕТСКАЯ, Д. 9, К. 1, ПОМЕЩ. 1, КОМ. 3**Технический заказчик:****Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕСТР-ИНВЕСТ"**ОГРН:** 1032129010275**ИНН:** 2129051460**КПП:** 213001001**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УНИВЕРСИТЕТСКАЯ, 9/1**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 16.08.2021 № б/н, утверждено Заказчиком и согласовано Исполнителем
2. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 16.08.2021 № б/н, утверждено Заказчиком и согласовано Исполнителем
3. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 16.08.2021 № б/н, утверждено Заказчиком и согласовано Исполнителем

**3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

1. Программа инженерно-геологических работ от 16.08.2021 № б/н, утверждена Заказчиком и согласована Исполнителем
2. Программа инженерно-геодезических работ от 16.08.2021 № б/н, утверждена Заказчиком и согласована Исполнителем
3. Программа инженерно-экологических работ от 16.08.2021 № б/н, утверждена Заказчиком и согласована Исполнителем

**IV. Описание рассмотренной документации (материалов)****4.1. Описание результатов инженерных изысканий****4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	3283 ИГДИ.pdf	pdf	2406e8e6	3283 ИГДИ от 10.09.2021 Технический отчет по инженерно- геодезическим изысканиям
	3283 ИГДИ.pdf.sig	sig	fe923317	
	ИУЛ 3283 ИГДИ.pdf	pdf	9b4ff25f	
	ИУЛ 3283 ИГДИ.pdf.sig	sig	0c7f8ed9	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	ИГИ 3283 К ЖД 4 поз. 4 мкр.pdf	pdf	158a4825	3283 ИГИ от 10.09.2021 Технический отчет по инженерно- геологическим изысканиям
	ИГИ 3283 К ЖД 4 поз. 4 мкр.pdf.sig	sig	fac32ea4	
	ИУЛ 3283 ЖД 4 поз. Садовый.pdf	pdf	03eaf135	
	ИУЛ 3283 ЖД 4 поз. Садовый.pdf.sig	sig	9c22dc1f	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				

1	3283 ИЭИ.pdf	pdf	ab88f29d	3283 ИЭИ от 10.09.2021 Технический отчет по инженерно- экологическим изысканиям
	3283 ИЭИ.pdf.sig	sig	31f9c15	
	ИУЛ 3283 ИЭИ.pdf	pdf	5051c679	
	ИУЛ 3283 ИЭИ.pdf.sig	sig	d1d2c1e3	

## 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

### 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания по объекту: «16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания поз.4 в микрорайоне №4 ул. Б. Хмельницкого», выполнялись на основании договора № 3283 К от 16.08.2021 года, заключенного между ООО «Честр-Инвест» и ООО «Изыскатель», в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий, утвержденным заказчиком и программой инженерно-геодезических изысканий.

Цель инженерно-геодезических изысканий: получение необходимых материалов в объеме, достаточном для подготовки проектной и рабочей документации.

Работы выполнялись с 16 августа по 20 сентября 2021 года отделом геодезических изысканий ООО «Изыскатель». Полевые работы по топографической съёмке выполнены геодезистом Волковым А.В. под руководством Киселёва А. Н. Ранее вблизи данной площадки выполнялись инженерно-геодезические изыскания ООО «Изыскатель». Для выполнения работ были получены исходные пункты ГГС в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике. Перед началом работ было выполнено обследование исходных пунктов. В качестве исходных пунктов для создания планового съёмочного обоснования использовались пункты ГГС Пихтулино, Анисеево, Мошкасы, Нов. Мукшум, Сятракасы. От исходных пунктов была создана съёмочная геодезическая сеть с использованием спутниковой системы Спутниковая аппаратура GALAXY G1 Plus № SG1197126313280 и комплект оборудования для работы с ними Ascnovo GX9 GT117012003. Наблюдения выполнялись в статическом режиме, время наблюдений на определяемых пунктах составило не менее 30 минут. В процессе наблюдений проверялась работа приемников каждые 15 минут. Проверялись: электропитание, сбои в приеме спутниковых сигналов, количество наблюдаемых спутников, которых должно быть не менее 6, значения PDOP не более 4. При ухудшении этих показателей увеличивалось время наблюдений. Все измерения принимались только в случае фиксированного решения обработки данных векторов, производимого программой «South GPS Processor». Геодезическая основа была сгущена до плотности необходимой и достаточной для выполнения инженерных изысканий с установкой временных точек закрепления Вр.1 и Вр.2. Съёмка ситуации и рельефа выполнена с помощью электронного тахеометра Fx-105 с временных точек. Максимальное расстояние до четких контуров составило 123,36 м. Максимальное расстояние до нечетких контуров составило 370,85 м. Предельные расстояния между пикетами не превышало 15 м. Съёмка инженерных сетей и других элементов выполнена в процессе работ по составлению топографического плана М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. Элементами топографической съёмки являлись все существующие здания, сооружения с подписями их характеристик, подземные и надземные инженерные коммуникации с их характеристиками. Все коммуникации согласованы и нанесены на топографический план. Топографический план на участке подготовлен в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м в объеме 4,3 га. План подготовлен в программе CREDO, «ZwCad 2012». Внутренний технический контроль и внутриведомственная приемка инженерно-геодезических работ произведена исполнительным директором Храмовым С.А. По результатам полевых и камеральных работ составлен акт приёмки.

### 4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Согласно заданию проектируются 16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, габаритами в осях 117,46x16,58 м, Н=48,0 м, с подвальными помещениями (Н=1,5 м), на свайных фундаментах с предполагаемой нагрузкой 67,5 т на одну сваю и с предполагаемой глубиной погружения свай - 16 м.

Бурение скважин выполнено буровыми установками МБУ-5 ударно-канатным способом диаметром 168 мм.

Статическое зондирование выполнено установкой статического зондирования УСЗ - 15/36 производства ЗАО «Геотест», г. Екатеринбург, путем непрерывного вдавливания в грунт с постоянной скоростью тензометрическим зондом (зонды II типа).

На исследуемой площадке пробурено 7 скважин глубиной по 25,00 м с послойным их опробованием, общим метражом 175,00 п. м. и пройдены 14 точек непрерывного статического зондирования глубиной до 18,50 м.

Отбор монолитов грунта из скважин – 26 шт.

Разбивка и плано-высотная инструментальная привязка выработок выполнена с использованием спутниковой геодезической аппаратуры Ascnovo GX9 в соответствии с требованиями п.5 СП 47.13330.2016 с составлением каталога координат, система высот - Балтийская, система координат - МСК – 21.

Исследования грунтов выполнены в аттестованной в ФБУ ГРЦСМИ (Свидетельство № 30-20 от 22.10.2020 г.), лаборатории ООО «Изыскатель».

#### **4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:**

Отбор почвенных проб проведён в соответствии с рекомендациями, указанными в ГОСТ Р 53123-2008, ГОСТ 17.4.4.02-2017, ГОСТ 17.4.3.01-2017 Охрана природы (ССОП), СТО НОПРИЗ И-006-2017.

Измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения и радиометрическое обследование участка проведены в соответствии с требованиями СП 11-102-97 и МУ 2.6.1.2398-08.

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

##### **4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

В процессе проведения экспертизы изменения в результаты инженерно-геодезических изысканий: добавлены сведения в технический отчет и программу работ, откорректированы текстовые и графические приложения.

### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Инженерно-геологические результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям действующих технических регламентов.

Инженерно-экологические результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям действующих техническим регламентам.

Инженерно-геодезические изыскания

Представленные инженерно-геодезические изыскания по рассматриваемому объекту соответствуют техническому заданию и требованиям:

СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проверка произведена на соответствие требованиям действующим на дату подачи заявления на экспертизу.

### **VI. Общие выводы**

Результаты инженерных изысканий объекта: «Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 4, находящийся в МКР № 4 района по ул. Б.Хмельницкого» соответствуют требованиям технических регламентов, нормативным техническим документам.

### **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Юшин Олег Витальевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-1-7460

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2027

2) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 5.1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-5-7203

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027

3) Размахнин Максим Иванович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-12380

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4319824B000000006057  
Владелец Полещук Ольга Семеновна  
Действителен с 27.10.2021 по 27.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13D35164000100040F22  
Владелец Юшин Олег Витальевич  
Действителен с 09.01.2023 по 09.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4954D37012BAF28B2459497BEF  
ECF6F72  
Владелец Баландин Павел Николаевич  
Действителен с 11.10.2022 по 11.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 77FD76004FAEA9BE4A4DCF76D  
2BD1BCC  
Владелец Размахнин Максим Иванович  
Действителен с 05.03.2022 по 05.03.2023