



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

National Agency on Building

170100, Российская Федерация, г. Тверь, ул. Московская, д. 1, офис 10, e-mail: nac-stroy@mail.ru,
тел./факс: 8 (4822) 770696, 770661, 770610
Moskovskay st., 1, off. 10, Tver, Russia, 170100, tel./fax 007 4822 770696, 007 482 770661, 007 4822 770610,
ИНН 6950981345 / КПП 695001001, ОГРН 1136900001138, ОКПО 63437442
р/с 40702810600060003011 в ПАО «Торжкоуниверсалбанк» г.Торжок, БИК 042809953, к/с 30101810928090000953

Рег.№ 42

Дата выдачи: «25» декабря 2018 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
№ РОСС RU.0001.610190 от 01.11.2013 г., рег. № 0000275**

«УТВЕРЖДЕНО»

Приказом № АР-94-э от 25 декабря 2018 г.

И.О. Генерального директора



Котов-Дарти С.Ф.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

6	9	-	2	-	1	-	2	-	0	0	4	2	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:

«Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом, расположенный на земельном участке в кадастровом квартале 69:40:0200180 V этап строительства». Корректировка

Предмет негосударственной экспертизы:

Оценка соответствия проектной документации технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, национальным стандартам, техническому заданию, заданию на проектирование.

Тверь – 2018

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения негосударственной экспертизы:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы б/н от 24.08.2017 г;
- договор № 28-2017-П на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 24.08.2017 г.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы:

Наименование объекта: «Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке в кадастровом квартале 69:40:0200180 V этап строительства», адрес: г.Тверь, ул.Левитана.

Полученная документация:

- анкета заказчика б/н от 24.08.2017 г.;
- проектная документация: раздел 1. «Пояснительная записка» (54-17-ПЗ); раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (54-17-ПЗУ); раздел 3. «Архитектурные решения» (54-17 (202/17)-АР); раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» (54-17 (202/17)-КР); раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (54-17 (202/17)-ОДИ);
- положительное заключение негосударственной экспертизы результатов проектной документации № 69-2-1-2-0012-18 от 15.05.2018;
- положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 37-2-1-1-0193-17 от 11.12.2017;
- технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Территория проектирования расположена в Московском районе города Твери, в микрорайоне «Южный» на улице Левитана.

Проектируемое здание располагается на земельном участке:

- № 69:40:0200180:4141 общей площадью 26 981 м².

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.

Представленный в данном проекте жилой дом располагается на участке с кадастровым номером 69:40:0200180:4141.

Здание высотой 12 этажей с отметкой покрытия + 36,450.

В каждой секции на отметке - 2,700 запроектирован подвал.

Высота подвала принята равной 2,700, а жилых этажей - равной 3,000м (от пола до пола).

В подвале располагаются технические помещения для обслуживания дома (электрощитовые, насосная).

Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Показатель	Примечание
Площадь участка, в границах проектирования 5-го этапа строительства, м ²	5322	
- площадь застройки, м ²	743	
- плотность застройки, %	13,96	
- площадь покрытия проездов и площадок, м ²	2044	
- площадь тротуаров, площадок и отмосток, м ²	1747	
- площадь озеленения, м ²	769	

- коэффициент использования территории	0,85	
- коэффициент озеленения	0,15	

Параметры застройки (I - V-й этапы строительства)

Наименование показателей	Проектный	Нормативный
Численность населения, чел	715	
Площадь в границах земельных участков квартала, м ²	27 229	
Плотность населения, чел/га	263	не более 450
Общая площадь квартир, м ²	29 279	
Площадь коммерческих помещений, м ²	1600	
Общая площадь жилых домов, м ²	39 546	
Средняя этажность застройки (I-VIII этапы)	15,1	
Коэффициент застройки земельного участка	0,129	не более 0,23
Коэффициент плотности застройки	1,46	не более 3,45
Детские дошкольные учреждения (52 мест/1000жителей), мест	-	38**
Общеобразовательные учреждения (93 мест/1000жителей), мест	-	67**
Аптечный пункт (объект на жилую группу), объект	-	1**
Продовольственные магазины (100 м ² /1000жителей), м ²	-	72**
Непродовольственные магазины (180 м ² /1000жителей), м ²	-	129**
Предприятия бытового обслуживания (2 рабоч. мест на 1000 жителей), раб.мест	-	1**
Площадь озеленения, м ²	4302,8	4500

** - объекты не предусматриваются в пределах проектируемой застройки

Проектом предусматривается использование существующих объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения микрорайона Южный.

7. Технико-экономические показатели объекта строительства:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	1-я секция	2-я секция	Всего
1	Площадь застройки	м ²	312,14	431,59	743,73
2	Строительный объем	м ³	11757,13	16277,70	28034,83
	в том числе подземной части	м ³	758,11	1055,22	1813,33
3	Общая площадь здания	м ²	3406,87	4779,25	8186,12
4	Площадь квартир	м ²	2327,60	3380,48	5708,08
5	Этажность		12	12	-
6	Количество этажей		13	13	-
7	Общее количество квартир	шт.	48	60	108
	в том числе:				

Наименование	Ед. изм.	1-я секция	2-я секция	Всего
однокомнатных	шт.	24	36	60
двухкомнатных	шт.	24	-	24
трехкомнатные	шт.	-	24	24

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации.

Генеральный проектировщик: ООО «ТверьКапПроект», ОГРН 1106952001980, ИНН 6950112472, 170100, г. Тверь, ул. Трехсвятская, д. 17, свидетельство о допуске на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 093.5-6950112472-П-58 от 07.09.2011 г.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, заказчике, техническом застройщике.

Заказчик, заявитель: ООО «ТверьКапПроект», ИНН 6950112472, ОГРН 1106952001980, адрес: 170100 г.Тверь, ул. Трехсвятская, д. 17.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком):
не требуется.

1.8. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства: средства заказчика.

1.9. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, технического заказчика:
не требуется.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора):
не требуется.

2.1.2. Сведения о программе инженерных изысканий:
не требуется.

2.1.3. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации:
не требуется.

2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий:
не требуется.

2.2. Основания для разработки проектной документации

2.2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора):

- Задание на проектирование ООО «ТВЕРЬТРЕСТ-1».

2.2.2. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером

69:40:0200180:4141 №RU69304000-134.

- Договор аренды земельного участка № А-4141-18 от 20.04.2018 г.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости кадастровый номер: 69:40:0200180:4141 от 18.04.2018 г.

2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту №ЭСКИ-2/18 от 10.04.2018г.

- Технические условия ООО «Тверь Водоканал» №И.09.ТРВК.ТД-02022017-00.

- Письмо о подтверждении технических условий на подключение №И.08.ТРВК.ПТД-07052018-0005.

- Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения №04/495 от 14 февраля 2018г.

- Технические условия на организованный отвод дождевых, поверхностных и дренажных сточных вод от МУП «ЖЭК»3

- Технические условия на телефонизацию проектируемого объекта капитального строительства «Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирные многоэтажные жилые дома, расположенные в кадастровом квартале 69:40:0200180 1-8 этапы» расположенного на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200180:141 №404 от 23 марта 2018г.

- Письмо Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области, г.Тверь №1412/03 от 26.03.2018г.

- Письмо МЧС России №1718 от 28.03.2018 г.

2.2.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования:

не требуется.

3. Описание рассмотренной документации

3.1.Описание результатов инженерных изысканий.

3.1.1. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие):

Территория проектирования расположена в Московском районе города Твери, в микрорайоне «Южный» на улице Левитана.

Проектируемое здание располагается на земельных участках:

- № 69:40:0200180:4141 общей площадью 26 981м².

С северо-восточной стороны участок, предназначенный для размещения проектируемого жилой застройки, граничит с территорией застройки жилого комплекса Иллидиум-2, с северо-запада, юго-запада и юго-востока – свободная от застройки территория.

В настоящее время территория участка не застроена. На территории имеется луговая растительность. Характер рельефа на рассматриваемой территории спокойный с выраженным уклоном в южном направлении.

Абсолютные высотные отметки территории изменяются от 138,50 м до 139,10 м.

Объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения на проектируемой территории нет.

Климат

В соответствии с климатическим районированием территории для строительства

(СНиП 23-01-99) Тверская область относится к климатическому району для строительства ПВ умеренного климата, зоне влажности 2 (нормальный), дорожно-климатической зоне II.

Согласно СНиП 2.01.07-85 (СП 20.13330.2011) территория относится к следующим районам:

- по давлению ветра – I;
- по расчетному значению веса снегового покрова земли – IV;
- по толщине стенки гололеда – II;
- средней скорости ветра за зимний период – 4 м/сек.;
- нормативное значение ветрового давления – 0,23 кПа;
- расчетные значения веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности – 2,4 кПа.

Абсолютный максимум +36°С отмечался в 1938 году; абсолютный минимум -50°С в 1940 г..

Средняя максимальная температура июля +23,4°С.

Средняя минимальная температура января -12,9°С.

Средняя многолетняя дата первого заморозка - 20 сентября.

Средняя многолетняя дата последнего заморозка – 15 мая.

Продолжительность безморозного периода 128 дней.

Средняя продолжительность с устойчивыми морозами- 119.

Начало периода с устойчивыми морозами – 12 ноября.

Окончание периода с устойчивыми морозами – 10 марта.

Рельеф

Поверхность площадки, характеризуется отметками, 138,5-139,1 м абс. Уклон на юго-восток около 1%.

Рельеф близок к природному, площадка свободная от строений, представляет собой пустырь.

Техногенные образования скважинами не вскрыты.

Поверхностный сток затруднен, подземный - отсутствует.

3.1.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий:

- инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО Синдус-инженерные изыскания в строительстве», ОГРН1106952001375, ИНН 6950112225,170034, г.Тверь, проспект Чайковского, д.9, свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0108.02-2010-6950112225-И-022 от 05.02.2013 г.

3.1.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий: не требуется.

3.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы: не требуется.

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

- раздел 1. «Пояснительная записка» (54-17-ПЗ);
- раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (54-17-ПЗУ);
- раздел 3. «Архитектурные решения» (54-17 (202/17)-АР);
- раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» (54-17 (202/17)-КР);
- раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (54-17 (202/17)-ОДИ).

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

Раздел 1. «Пояснительная записка»

В пояснительной записке представлены следующие текстовые материалы:

- Основания для разработки проектной документации.
- Исходные данные.
- Сведения о функциональном назначении объекта.
- Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии
- Сведения о категории земель.
- Планировочная организация земельного участка.
- Техничко-экономические показатели земельного участка.
- Техничко-экономические показатели объекта.
- Сведения о компьютерных программах, используемых для расчёта конструктивных элементов здания.
- Заверение проектной организации.

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Характеристика земельного участка

Территория проектирования расположена в Московском районе города Твери, в микрорайоне «Южный» на улице Левитана.

Проектируемое здание располагается на земельных участках:

- № 69:40:0200180:4141 общей площадью 26 981 м².

С северо-восточной стороны участок, предназначенный для размещения проектируемого жилой застройки, граничит с территорией застройки жилого комплекса Иллидиум-2, с северо-запада, юго-запада и юго-востока – свободная от застройки территория.

В настоящее время территория участка не застроена. На территории имеется луговая растительность. Характер рельефа на рассматриваемой территории спокойный с выраженным уклоном в южном направлении.

Абсолютные высотные отметки территории изменяются от 138,50 м до 139,10 м.

Объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения на проектируемой территории нет.

Обоснование планировочной организации земельного участка

Размещение проектируемого многоквартирного многоэтажного жилого дома (V-й этап) выполнено в соответствии с утвержденной схемой планировочной организации земельного участка.

Территория проектирования расположена в Московском районе города Твери, в микрорайоне «Южный» по улице Левитана.

Проектируемое здание располагается на земельном участке:

- № 69:40:0200180:141 общей площадью 26 981 м²;

- категория земель – земли населенных пунктов;
- виды разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир).

Въезды на территорию проектируемого жилого дома (V-й этап строительства) предусмотрены со стороны жилой застройки Иллидиум-2 через территорию ранее запроектированных многоквартирных жилых домов (I - IV-й этапы строительства). Для обеспечения проезда вдоль северного фасада здания предусмотрено устройство проезда с асфальтобетонным покрытием. Данный проезд обеспечивает проезд частных и служебных автомобилей, в том числе и пожарной техники к жилому дому. Со стороны южного фасада выполняется обустройство территории по типу «двор без машин» с устройством пешеходной

зоны, исключая движение автомобилей. Роль пожарного проезда вдоль южного фасада в данном случае выполняют тротуар и укрепленный газон общей шириной не менее 4,2 м расположенные на расстоянии 8-10 м от здания. В связи с тем, что до окончания строительства VI-го этапа сквозной проезд для пожарной техники вдоль северного и южного фасадов организовать невозможно, проектом предусматривается устройство временных разворотных площадок размером 15 м x 15 м.

Игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста и площадка для отдыха взрослых размещаются в соответствии с утвержденной схемой застройки, а также используются площадки обустроенные ранее в составе II-го этапа строительства.

Хранение легковых автомобилей жителей проектируемого дома (V-й этап стр-ва) и ранее запроектированных жилых домов (I-IV-го этапов) предусмотрено на открытых гостевых автостоянках общей вместимостью 82 м/мест (стоянки устраиваются с учетом потребностей I - V-го этапов). Необходимое расчетное количество для I-V-го этапов – 73 м/мест, в т.ч 16 м/мест для V-го этапа. Постоянное хранение автотранспорта осуществляется на свободных парковках жилой застройки, а также на парковках и в гаражных кооперативах микрорайона Южный. Необходимое расчетное количество для постоянного хранения для I-V-го этапов - 288 м/мест, в т.ч 56 м/мест для V-го этапа.

Вдоль проездов предусмотрено устройство тротуаров шириной 1,50 – 3,00 м. Вдоль кромки проезжей части проездов и парковок устанавливается бортовой камень марки БР100.30.15, вдоль тротуаров – бортовой камень марки БР100.20.8. В местах примыкания тротуара от подъездов дома к проездам предусматривается укладка бортового камня БР100.30.15 плашмя для удобства перемещения людей с ограниченными возможностями передвижения.

Уборка бытовых отходов предусматривается в контейнеры размещаемые на огороженной с трех сторон площадке. Площадка для мусорных контейнеров запроектирована на 5 контейнеров. Размещение зданий и сооружений выполнено в соответствии с нормами пожарной безопасности и с санитарными нормами.

Обоснование решений по инженерной подготовке

В соответствии с картой климатического районирования территория для размещения жилого дома попадает в климатический район для строительства II В умеренного климата, зону влажности 2 (нормальная).

По совокупности факторов площадка отнесена ко II категории сложности инженерно-геологических условий (СП 47.13330.2012, прил. А, табл. А.1).

Для осуществления строительства на земельном участке необходимо провести мероприятия по инженерной подготовке территории при рациональном использовании местных условий:

- вертикальная планировка и организация поверхностного стока;
- благоустройство территории для защиты грунтов от размыва и выветривания.

Для предотвращения разрушения асфальтобетонных покрытий предусматривается замена пучинистых грунтов на участках под конструкциями дорожных одежд на глубину до 1 м от верха покрытия.

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Здание жилого дома принято двух секционное:

1-я и 2-я секции (сблокированы) – в осях 1-3 А-Б с размерами в плане по осям 50,525 x 15,150 м.

Здание высотой 12 этажей с отметкой покрытия + 36,450. В каждой секции на отметке - 2,700 запроектирован подземный этаж.

Высота подземного этажа принята равной 2,700, а жилых этажей - равной 3,000 м (от пола до пола).

В подземном этаже располагаются технические помещения для обслуживания дома (электрощитовые, насосная).

В каждой секции для спуска в подземный этаж, предусмотрены лестницы из монолитных железобетонных ступеней.

В 1-й секции предусмотрено: 24 однокомнатных квартир и 24 двухкомнатных.

Во 2-й секции предусмотрено: 36 однокомнатных квартир и 24 трехкомнатных.

Все квартиры имеют в своем составе лоджию.

В каждой секции здания принята одна лестничная клетка.

Каждая лестничная клетка заблокирована с двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью соответственно 400 кг и 1000 кг скоростью 1,0 м/с.

Лифты приняты:

- грузоподъемностью 400кг и скоростью 1,0м/с принят без машинного помещения с противовесом сбоку производства ОАО «ЩЛЗ» (№ чертежа 0411Е (МП) 1550x1700 700 ЦО);
- грузоподъемностью 1000кг и скоростью 1,0м/с принят без машинного помещения с противовесом сзади производства ОАО «ЩЛЗ» (№ чертежа 1021Е (МП) 2650x1700 1200 ТО Е160) и в соответствии с требованиями пункта 7.2.11 СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» в зданиях высотой до 50 м с общей площадью квартир на этаже секции до 500 м² эвакуационный выход допускается предусматривать на лестничную клетку типа Н2 при устройстве в здании одного из лифтов, обеспечивающего транспортирование пожарных подразделений согласно ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях».

Лестничные клетки имеют выход на кровлю и входы с каждого этажа через лифтовый холл.

Цветовая композиция фасадов здания отражена в паспорте цветового решения фасадов.

Отделка фасадов принята с применением лицевого силикатного кирпича.

Объемно-пространственные решения здания приняты на основе генерального плана с учетом предполагаемой застройки местности.

Архитектурно-художественное решение жилого дома принято архитектором проекта и увязано с перспективной застройкой данного района и с архитектурно-художественным решением близлежащих домов.

Отделка фасадов – с применением лицевого силикатного кирпича, лоджии приняты остекленные.

Внутренняя отделка помещений запроектирована в соответствии с заданием на проектирование.

Для квартир принято:

- штукатурка кирпичных перегородок и наружных стен из пенобетонных блоков.

Для подъезда принято:

- затирка потолков с последующей окраской универсальным покрытием “Тэпинг НГ” выпускаемым по ТУ 2316-016-87403666-09 имеющим сертификат соответствия С-RU.ПБ58.В.02337;

- шпаклевка и грунтовка стен с последующей окраской универсальным покрытием “Тэпинг НГ” выпускаемым по ТУ 2316-016-87403666-09 имеющим сертификат соответствия С-RU.ПБ58.В.02337;

- покрытие лестничных площадок керамической плиткой с антискользящей поверхностью.

Окраска потолков и стен на путях эвакуации выполняется красками группы горючести НГ (негорючие), класса пожарной опасности КМО, имеющими соответствующие сертификаты.

Для технических помещений подземного этажа принято:

- в насосной и электрощитовых – клеевая окраска стен на всю высоту;
- покрытие пола из керамической плитки с антискользящей поверхностью;
- потолки окрашиваются клеевой краской;

- двери – стальные, противопожарные.

Наружные двери в подземный этаж – из тонколистовой стали по ГОСТ 31173-2003 «Блоки дверные стальные. Общие технические условия».

Остальные двери в помещениях – деревянные по ГОСТ 6629-88* «Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий».

Наружные дверные блоки для входов в здание приняты из алюминиевых профилей по ГОСТ 23747-2015.

Дверные блоки входов в квартиры приняты стальные по ГОСТ 31173-2003.

Дверные блоки в лестничной клетке, тамбурах и лифтовых холлах приняты стальные, противопожарными 2го типа с приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах согласно п. 7.2.11 СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» и п. 6.18* СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Оконные блоки приняты в одинарных ПВХ переплетах с заполнением двухкамерными стеклопакетами из обычного стекла с возможностью осуществления микропроветривания.

Оконные блоки в лестничной клетке приняты в одинарных ПВХ переплетах с заполнением двухкамерными стеклопакетами из обычного стекла не открывающиеся согласно п.6.36 СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В соответствии с требованиями пункта 9.13 СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» для естественного освещения жилых помещений и кухонь в квартирах, а также помещений общественного назначения приняты оконные блоки в одинарных ПВХ переплетах с заполнением двухкамерными стеклопакетами из обычного стекла с возможностью осуществления микропроветривания.

При этом КЕО принят не менее требуемого по таблице 2 и приложению К СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*».

В соответствии с требованиями пункта 9.14 СП 54.13330.2011 естественное освещение совмещенных санитарных узлов, прихожих, внутриквартирных коридоров, поэтажных внеквартирных коридоров и тамбуров не нормируется.

В соответствии с требованиями пунктов 1 и 7 таблицы 2 СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» для перекрытий между помещениями квартир и для стен между квартирами нормативное значение индекса изоляции воздушного шума составляет $RW = 52$ дБ.

На основании пункта 9.2 СП 51.13330.2011 фактическая или расчетная величина индекса звукоизоляции RW должна быть больше, чем $RW_{\text{треб}}$ ($RW > RW_{\text{треб}}$), а расчетная величина индекса приведенного уровня ударного шума LnW – меньше требуемой величины $LnW_{\text{треб}}$ ($LnW < LnW_{\text{треб}}$).

В соответствии с расчетом звукоизолирующая способность монолитного железобетонного перекрытия толщиной 200 мм составляет 56,86 дБ, стен из мелких ячеистобетонных блоков толщиной 200 мм – 53,25 дБ.

Таким образом, условия выполняются, а именно:

$$Rw = 56,86 \text{ дБ} > Rw_{\text{треб}} = 52 \text{ дБ} \text{ и } LnW = 56,86 \text{ дБ} < LnW_{\text{треб}} = 60 \text{ дБ}.$$

В соответствии с требованиями пункта 3 примечаний к таблице 1 СП 51.13330.2011 допустимые уровни шума от насосов систем отопления и водоснабжения принимаются на 5 дБ ниже значений, указанных в пункте 13 таблицы 1 и составляют 55 дБ.

Уровень шума от насосов системы водоснабжения по данным сантехников, согласно задания теплотехников составляет 58,0 дБ.

Следовательно, в проекте принята звукоизоляция стен и потолка изнутри насосной утеплителем ROCKWOOL марки КАВИТИ БАТТСТМ (ТУ 5762-009- 45757203-00 с изм. №1-4) плотностью $\gamma = 45$ кг/м³ толщиной 50 мм и облицовкой гипсокартонными

влажностойкими листами ГКЛВ по ГОСТ 6266-97 «Листы гипсокартонные. Технические условия» толщиной 12мм.

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»

Корректировкой проектной документации предусматриваются незначительные изменения раздела (без изменений в конструктивной системе и пространственной схеме), а именно частичные изменения графической части и текстовой части в связи с изменением входной группы.

Проектными решениями по корректировке проектной документации предусматривается:

- опуск уровня первого этажа до уровня планировочной отметки земли;
- уменьшение высоты подвального этажа (отметка -2,700);
- откорректированы входные группы (исключены пандусы, ступени);
- предусмотрена облицовка наружных пилонов с наружной стороны.

Остальные конструктивные решения объекта капитального строительства приняты без изменений.

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

На путях движения инвалидов и маломобильных групп населения с ограниченными возможностями планировочной организацией земельного участка предусматривается доступ с уровня земли в здание жилого дома и расположенные на 1-ом этаже жилые помещения.

При организации планировки участка предусмотрена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения к хозяйственным и игровым площадкам.

Пешеходные и транспортные потоки на участке по возможности разделены, обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам и площадкам участка.

В настоящем проекте предусмотрены объёмно-планировочные и конструктивные решения, обеспечивающие безопасное перемещение инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016, а именно:

- в соответствии с требованиями п. 6.1.1 проектом предусмотрены входы в здание жилого дома с поверхности земли;
- в соответствии с требованиями п. 5.1.4 поверхность покрытия входных тамбуров запроектирована твердой, не допускающей скольжения при намокании, с поперечным уклоном 1-2%;
- в соответствии с требованиями п. 6.2.1 ширина внеквартирных коридоров при условии движения кресла-коляски в одном направлении принята равной 1,5 м;
- в соответствии с требованиями п. 6.2.4 ширина дверных проемов принята 0,9 м и более.

Для беспрепятственного передвижения по территории маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрена укладка пониженного бортового камня.

Параметры архитектурной среды, доступной инвалидам, в проекте приняты в соответствии с требованиями части 2 СП 35-101-2001.

Пути перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) по первому этажу здания, а также пути их эвакуации представлены на планах в графической части раздела.

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы: не требуется.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий не требуется.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.2.1. Проектная документация соответствует результатам инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий.

4.2.2. Техническая часть проектной документации

- раздел 1. «Пояснительная записка» (54-17-ПЗ);
- раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (54-17-ПЗУ);
- раздел 3. «Архитектурные решения» (54-17 (202/17)-АР);
- раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» (54-17 (202/17)-КР);
- раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (54-17 (202/17)-ОДИ).

В ходе проведения экспертизы на основании замечаний экспертов внесены соответствующие изменения и дополнения в проектную документацию.

Все вышеперечисленные разделы проектной документации соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности зданий и сооружений, а также результатам инженерных изысканий.

Замечания экспертов и сведения о внесенных изменениях в проектную документацию входят в состав архивного дела постоянного хранения по данному объекту.

4.3. Общие выводы

Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия:

Проектная документация: «Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом, расположенный на земельном участке в кадастровом квартале 69:40:0200180 V этап строительства»:

- соответствует требованиям технических регламентов о безопасности зданий и сооружений, о требованиях пожарной безопасности, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности. По замечаниям экспертизы в разделы проекта внесены изменения и дополнения;

- соответствует требованиям результатов инженерных изысканий.
- соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации.
- соответствует требованиям к градостроительным регламентам, национальным стандартам, техническому заданию, заданию на проектирование.

Примечание

В соответствии с действующим законодательством, нормативными и техническими документами вся ответственность за правильность оформления проектной документации и предложенных в ней решений, вносимых изменений, а также контроль за их исполнением в процессе производства строительно-монтажных работ в порядке авторского надзора лежит на руководителе проекта (главном инженере проекта, главном архитекторе проекта).

Подписи экспертов:

Эксперт, направление деятельности:

«Инженерно-геотехнические изыскания»
раздел 1

С.В. Конин

Эксперт, направление деятельности:

«Объемно-планировочные и архитектурные решения»
раздел 3, 10.



Е.А. Ливитина

Эксперт, направление деятельности:

«Конструктивные решения»
раздел 4

А.С. Черепанов



СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611588 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001599 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО**

ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ» (ООО «НАС») ОГРН 1136900001138
(полное и в случае, если имеется) (сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 170100, Россия, Тверская область, город Тверь, улица Московская, 1, X
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 29 октября 2018 г. по 29 октября 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации


(подпись)

О.И. Мальцев
(Ф.И.О.)

М.П.



МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

№ 69/В/0001

Общество с ограниченной ответственностью «Национальное агентство по строительству»
(полное наименование организации, аккредитованной для осуществления определенного вида деятельности)

ООО «Национальное агентство по строительству»

(сокращенное наименование организации, аккредитованной для осуществления определенного вида деятельности)

Общество с ограниченной ответственностью «Национальное агентство по строительству»

(фирменное наименование организации, аккредитованной для осуществления определенного вида деятельности)

170100, г. Тверь, ул. Московская, д. 1, оф. 10

(юридический адрес)

170100, г. Тверь, ул. Московская, д. 1, оф. 10

(фактический адрес)

6950981345/1136900001138

(ИНН/ОГРН)

АККРЕДИТОВАНА В КАЧЕСТВЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО НАПРАВЛЕНИЮ:

обследование объекта защиты, проведение расчетов по оценке пожарного риска, подготовка вывода о выполнении (невыполнении) условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности и разработка мер по обеспечению выполнения условий, при которых объект защиты будет соответствовать требованиям пожарной безопасности.

Выдано: 27 июля 2017 г.

Действительно: бессрочно

Руководитель органа аккредитации



Д.С. Корнеев

М.П.



СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611560

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001539

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАЦИОНАЛЬНОЕ**

(полное и (в случае, если имеется)

АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ» (ООО «НАС») ОГРН 1136900001138

соответствие наименованию и ОГРН юридического лица

место нахождения 170100, Россия, область Тверская, город Тверь, улица Московская, 1, X

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 3 сентября 2018 г. по 3 сентября 2023 г.



Руководитель (заместитель) Руководителя органа по аккредитации **А.Г. Литвак**

(подпись)

(Ф.И.О.)

Пролито и скреплено печатью

№ 16 Шешмуратова

листа(ов)

И.О. Генеральный директор ООО

«Национальное агентство по
строительству»

С.Ф.Котов-Дарти

