

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001823 от 14.07.2023

Многоэтажный жилой дом в 10 микрорайоне, г. Набережные Челны

Дата первичного размещения: 04.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК ПАРУС НЧ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЖК Парус НЧ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 423812
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сююмбике
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/19
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3.4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(855)292-31-31
	1.4.2	Адрес электронной почты: landysh2107@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.gk-evrostil.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Халиуллин
	1.5.2	Имя: Альберт
	1.5.3	Отчество (при наличии): Равильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "АРХстрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1650395566
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650311559
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1151650011633
	2.1.3	Дата регистрации: 14.07.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гайсин
	3.3.2	Имя: Тагир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ильмирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-203-682 92
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165043460443

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гайсин
	3.4.2	Имя: Тагир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ильмирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-203-682 92
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165043460443
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 23.12.2020 г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вторая Береговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Парус"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс"Парус".Многоэтажный жилой дом.Блок"В"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-131-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -567,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 673 233,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 428 868,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 1, части 2 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ, Халиуллин А.Р.соответствует требованиям, установленным пунктом 8, части 2 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом в 10 микрорайоне, г. Набережные Челны
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Мира
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: XVIa жилой район
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 33 474,72 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 390,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 901,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 292,09 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)
	10.1.2	Номер договора: 6
	10.1.3	Дата заключения договора: 08.02.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИК "ГеоАльянс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1661041255
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650016320
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-064898-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр строительных экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838097441
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Евростиль
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1650063313
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-291-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.05.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:52:040205:1015
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 447,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 86
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 150
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе жилого дома.Детская площадка оснащается игровыми оборудованием и малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расстояние от площадки для сбора мусора до проектируемого жилого дома выполнено в соответствии с требованиями
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка кустарников, цветников из многолетников, посев газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №817 от 04.04.2022
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 120 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Челныводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-2267
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Челныводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-2267
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-телеком Холдинг

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 360			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 10			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	75.38	3	48.65	2.72
2	Квартира	2	1	70.16	2	31.14	2.72
3	Квартира	2	1	54.31	2	31.43	2.72
4	Квартира	2	1	52.96	1	18.83	2.72
5	Квартира	2	1	73.94	3	47.90	2.72
6	Квартира	2	1	73.94	3	47.90	2.72
7	Квартира	2	1	52.96	1	18.83	2.72
8	Квартира	2	1	54.31	2	31.43	2.72
9	Квартира	2	1	70.16	2	32.14	2.72
10	Квартира	2	1	75.38	3	48.65	2.72

11	Квартира	2	1	41.08	1	15.81	2.72
12	Квартира	2	1	42.02	1	16.19	2.72
13	Квартира	2	1	38.97	1	21.48	2.72
14	Квартира	2	1	42.02	1	16.19	2.72
15	Квартира	2	1	41.08	1	15.81	2.72
16	Квартира	3	1	74.58	3	48.15	2.72
17	Квартира	3	1	69.19	2	32.14	2.72
18	Квартира	3	1	53.46	2	31.30	2.72
19	Квартира	3	1	54.18	1	18.83	2.72
20	Квартира	3	1	72.96	3	48.30	2.72
21	Квартира	3	1	72.96	3	48.30	2.72
22	Квартира	3	1	54.18	1	18.83	2.72
23	Квартира	3	1	53.46	2	31.30	2.72
24	Квартира	3	1	69.19	2	32.14	2.72
25	Квартира	3	1	74.58	3	48.15	2.72
26	Квартира	3	1	39.91	1	15.81	2.72
27	Квартира	3	1	40.85	1	16.19	2.72
28	Квартира	3	1	38.97	1	21.48	2.72
29	Квартира	3	1	40.85	1	16.19	2.72
30	Квартира	3	1	39.91	1	15.81	2.72
31	Квартира	4	1	74.58	3	48.15	2.72
32	Квартира	4	1	69.19	2	32.14	2.72
33	Квартира	4	1	53.46	2	31.30	2.72
34	Квартира	4	1	54.18	1	18.83	2.72
35	Квартира	4	1	72.96	3	48.30	2.72
36	Квартира	4	1	72.96	3	48.30	2.72
37	Квартира	4	1	54.18	1	18.83	2.72
38	Квартира	4	1	53.46	2	31.30	2.72
39	Квартира	4	1	69.19	2	32.14	2.72
40	Квартира	4	1	74.58	3	48.15	2.72

41	Квартира	4	1	39.91	1	15.81	2.72
42	Квартира	4	1	40.85	1	16.19	2.72
43	Квартира	4	1	38.97	1	21.48	2.72
44	Квартира	4	1	40.85	1	16.19	2.72
45	Квартира	4	1	39.91	1	15.81	2.72
46	Квартира	5	1	74.58	3	48.15	2.72
47	Квартира	5	1	69.19	2	32.14	2.72
48	Квартира	5	1	53.46	2	31.30	2.72
49	Квартира	5	1	54.18	1	18.83	2.72
50	Квартира	5	1	72.96	3	48.30	2.72
51	Квартира	5	1	72.96	3	48.30	2.72
52	Квартира	5	1	54.18	1	18.83	2.72
53	Квартира	5	1	53.46	2	31.30	2.72
54	Квартира	5	1	69.19	2	32.14	2.72
55	Квартира	5	1	74.58	3	48.15	2.72
56	Квартира	5	1	39.91	1	15.81	2.72
57	Квартира	5	1	40.85	1	16.19	2.72
58	Квартира	5	1	38.97	1	21.48	2.72
59	Квартира	5	1	40.85	1	16.19	2.72
60	Квартира	5	1	39.91	1	15.81	2.72
61	Квартира	6	1	74.58	3	48.15	2.72
62	Квартира	6	1	69.19	2	32.14	2.72
63	Квартира	6	1	53.46	2	31.30	2.72
64	Квартира	6	1	54.18	1	18.83	2.72
65	Квартира	6	1	72.96	3	48.30	2.72
66	Квартира	6	1	72.96	3	48.30	2.72
67	Квартира	6	1	54.18	1	18.83	2.72
68	Квартира	6	1	53.46	2	31.30	2.72
69	Квартира	6	1	69.19	2	32.14	2.72
70	Квартира	6	1	74.58	3	48.15	2.72

71	Квартира	6	1	39.91	1	15.81	2.72
72	Квартира	6	1	40.85	1	16.19	2.72
73	Квартира	6	1	38.97	1	21.48	2.72
74	Квартира	6	1	40.85	1	16.19	2.72
75	Квартира	6	1	39.91	1	15.81	2.72
76	Квартира	7	1	74.58	3	48.15	2.72
77	Квартира	7	1	69.19	2	32.14	2.72
78	Квартира	7	1	53.46	2	31.30	2.72
79	Квартира	7	1	54.18	1	18.83	2.72
80	Квартира	7	1	72.96	3	48.30	2.72
81	Квартира	7	1	72.96	3	48.30	2.72
82	Квартира	7	1	54.18	1	18.83	2.72
83	Квартира	7	1	53.46	2	31.30	2.72
84	Квартира	7	1	69.19	2	32.14	2.72
85	Квартира	7	1	74.58	3	48.15	2.72
86	Квартира	7	1	39.91	1	15.81	2.72
87	Квартира	7	1	40.85	1	16.19	2.72
88	Квартира	7	1	38.97	1	21.48	2.72
89	Квартира	7	1	40.85	1	16.19	2.72
90	Квартира	7	1	39.91	1	15.81	2.72
91	Квартира	8	1	74.58	3	48.15	2.72
92	Квартира	8	1	69.19	2	32.14	2.72
93	Квартира	8	1	53.46	2	31.30	2.72
94	Квартира	8	1	54.18	1	18.83	2.72
95	Квартира	8	1	72.96	3	48.30	2.72
96	Квартира	8	1	72.96	3	48.30	2.72
97	Квартира	8	1	54.18	1	18.83	2.72
98	Квартира	8	1	53.46	2	31.30	2.72
99	Квартира	8	1	69.19	2	32.14	2.72
100	Квартира	8	1	74.58	3	48.15	2.72

101	Квартира	8	1	39.91	1	15.81	2.72
102	Квартира	8	1	40.85	1	16.19	2.72
103	Квартира	8	1	38.97	1	21.48	2.72
104	Квартира	8	1	40.85	1	16.19	2.72
105	Квартира	8	1	39.91	1	15.81	2.72
106	Квартира	9	1	74.58	3	48.15	2.72
107	Квартира	9	1	69.19	2	32.14	2.72
108	Квартира	9	1	53.46	2	31.30	2.72
109	Квартира	9	1	54.18	1	18.83	2.72
110	Квартира	9	1	72.96	3	48.30	2.72
111	Квартира	9	1	72.96	3	48.30	2.72
112	Квартира	9	1	54.18	1	18.83	2.72
113	Квартира	9	1	53.46	2	31.30	2.72
114	Квартира	9	1	69.19	2	32.14	2.72
115	Квартира	9	1	74.58	3	48.15	2.72
116	Квартира	9	1	39.91	1	15.81	2.72
117	Квартира	9	1	40.85	1	16.19	2.72
118	Квартира	9	1	38.97	1	21.48	2.72
119	Квартира	9	1	40.85	1	16.19	2.72
120	Квартира	9	1	39.91	1	15.81	2.72
121	Квартира	10	1	74.58	3	48.15	2.72
122	Квартира	10	1	69.19	2	32.14	2.72
123	Квартира	10	1	53.46	2	31.30	2.72
124	Квартира	10	1	54.18	1	18.83	2.72
125	Квартира	10	1	72.96	3	48.30	2.72
126	Квартира	10	1	72.96	3	48.30	2.72
127	Квартира	10	1	54.18	1	18.83	2.72
128	Квартира	10	1	53.46	2	31.30	2.72
129	Квартира	10	1	69.19	2	32.14	2.72
130	Квартира	10	1	74.58	3	48.15	2.72

131	Квартира	10	1	39.91	1	15.81	2.72
132	Квартира	10	1	40.85	1	16.19	2.72
133	Квартира	10	1	38.97	1	21.48	2.72
134	Квартира	10	1	40.85	1	16.19	2.72
135	Квартира	10	1	39.91	1	15.81	2.72
136	Квартира	11	1	74.58	3	48.15	2.72
137	Квартира	11	1	69.19	2	32.14	2.72
138	Квартира	11	1	53.46	2	31.30	2.72
139	Квартира	11	1	54.18	1	18.83	2.72
140	Квартира	11	1	72.96	3	48.30	2.72
141	Квартира	11	1	72.96	3	48.30	2.72
142	Квартира	11	1	54.18	1	18.83	2.72
143	Квартира	11	1	53.46	2	31.30	2.72
144	Квартира	11	1	69.19	2	32.14	2.72
145	Квартира	11	1	74.58	3	48.15	2.72
146	Квартира	11	1	39.91	1	15.81	2.72
147	Квартира	11	1	40.85	1	16.19	2.72
148	Квартира	11	1	38.97	1	21.48	2.72
149	Квартира	11	1	40.85	1	16.19	2.72
150	Квартира	11	1	39.91	1	15.81	2.72
151	Квартира	12	1	74.58	3	48.15	2.72
152	Квартира	12	1	69.19	2	32.14	2.72
153	Квартира	12	1	53.46	2	31.30	2.72
154	Квартира	12	1	54.18	1	18.83	2.72
155	Квартира	12	1	72.96	3	48.30	2.72
156	Квартира	12	1	72.96	3	48.30	2.72
157	Квартира	12	1	54.18	1	18.83	2.72
158	Квартира	12	1	53.46	2	31.30	2.72
159	Квартира	12	1	69.19	2	32.14	2.72
160	Квартира	12	1	74.58	3	48.15	2.72

161	Квартира	12	1	39.91	1	15.81	2.72
162	Квартира	12	1	40.85	1	16.19	2.72
163	Квартира	12	1	38.97	1	21.48	2.72
164	Квартира	12	1	40.85	1	16.19	2.72
165	Квартира	12	1	39.91	1	15.81	2.72
166	Квартира	13	1	74.58	3	48.15	2.72
167	Квартира	13	1	69.19	2	32.14	2.72
168	Квартира	13	1	53.46	2	31.30	2.72
169	Квартира	13	1	54.18	1	18.83	2.72
170	Квартира	13	1	72.96	3	48.30	2.72
171	Квартира	13	1	72.96	3	48.30	2.72
172	Квартира	13	1	54.18	1	18.83	2.72
173	Квартира	13	1	53.46	2	31.30	2.72
174	Квартира	13	1	69.19	2	32.14	2.72
175	Квартира	13	1	74.58	3	48.15	2.72
176	Квартира	13	1	39.91	1	15.81	2.72
177	Квартира	13	1	40.85	1	16.19	2.72
178	Квартира	13	1	38.97	1	21.48	2.72
179	Квартира	13	1	40.85	1	16.19	2.72
180	Квартира	13	1	39.91	1	15.81	2.72
181	Квартира	14	2	74.58	3	48.15	2.72
182	Квартира	14	2	69.19	2	32.14	2.72
183	Квартира	14	2	53.46	2	31.30	2.72
184	Квартира	14	2	54.18	1	18.83	2.72
185	Квартира	14	2	72.96	3	48.30	2.72
186	Квартира	14	2	72.96	3	48.30	2.72
187	Квартира	14	2	54.18	1	18.83	2.72
188	Квартира	14	2	53.46	2	31.30	2.72
189	Квартира	14	2	69.19	2	32.14	2.72
190	Квартира	14	2	74.58	3	48.15	2.72

191	Квартира	14	2	39.91	1	15.81	2.72
192	Квартира	14	2	40.85	1	16.19	2.72
193	Квартира	14	2	38.97	1	21.48	2.72
194	Квартира	14	2	40.85	1	16.19	2.72
195	Квартира	14	2	39.91	1	15.81	2.72
196	Квартира	15	2	74.58	3	48.15	2.72
197	Квартира	15	2	69.19	2	32.14	2.72
198	Квартира	15	2	53.46	2	31.30	2.72
199	Квартира	15	2	54.18	1	18.83	2.72
200	Квартира	15	2	72.96	3	48.30	2.72
201	Квартира	15	2	72.96	3	48.30	2.72
202	Квартира	15	2	54.18	1	18.83	2.72
203	Квартира	15	2	53.46	2	31.30	2.72
204	Квартира	15	2	69.19	2	32.14	2.72
205	Квартира	15	2	74.58	3	48.15	2.72
206	Квартира	15	2	39.91	1	15.81	2.72
207	Квартира	15	2	40.85	1	16.19	2.72
208	Квартира	15	2	38.97	1	21.48	2.72
209	Квартира	15	2	40.85	1	16.19	2.72
210	Квартира	15	2	39.91	1	15.81	2.72
211	Квартира	16	2	74.58	3	48.15	2.72
212	Квартира	16	2	69.19	2	32.14	2.72
213	Квартира	16	2	53.46	2	31.30	2.72
214	Квартира	16	2	54.18	1	18.83	2.72
215	Квартира	16	2	72.96	3	48.30	2.72
216	Квартира	16	2	72.96	3	48.30	2.72
217	Квартира	16	2	54.18	1	18.83	2.72
218	Квартира	16	2	53.46	2	31.30	2.72
219	Квартира	16	2	69.19	2	32.14	2.72
220	Квартира	16	2	74.58	3	48.15	2.72

221	Квартира	16	2	39.91	1	15.81	2.72
222	Квартира	16	2	40.85	1	16.19	2.72
223	Квартира	16	2	38.97	1	21.48	2.72
224	Квартира	16	2	40.85	1	16.19	2.72
225	Квартира	16	2	39.91	1	15.81	2.72
226	Квартира	17	2	74.58	3	48.15	2.72
227	Квартира	17	2	69.19	2	32.14	2.72
228	Квартира	17	2	53.46	2	31.30	2.72
229	Квартира	17	2	54.18	1	18.83	2.72
230	Квартира	17	2	72.96	3	48.30	2.72
231	Квартира	17	2	72.96	3	48.30	2.72
232	Квартира	17	2	54.18	1	18.83	2.72
233	Квартира	17	2	53.46	2	31.30	2.72
234	Квартира	17	2	69.19	2	32.14	2.72
235	Квартира	17	2	74.58	3	48.15	2.72
236	Квартира	17	2	39.91	1	15.81	2.72
237	Квартира	17	2	40.85	1	16.19	2.72
238	Квартира	17	2	38.97	1	21.48	2.72
239	Квартира	17	2	40.85	1	16.19	2.72
240	Квартира	17	2	39.91	1	15.81	2.72
241	Квартира	18	2	74.58	3	48.15	2.72
242	Квартира	18	2	69.19	2	32.14	2.72
243	Квартира	18	2	53.46	2	31.30	2.72
244	Квартира	18	2	54.18	1	18.83	2.72
245	Квартира	18	2	72.96	3	48.30	2.72
246	Квартира	18	2	72.96	3	48.30	2.72
247	Квартира	18	2	54.18	1	18.83	2.72
248	Квартира	18	2	53.46	2	31.30	2.72
249	Квартира	18	2	69.19	2	32.14	2.72
250	Квартира	18	2	74.58	3	48.15	2.72

251	Квартира	18	2	39.91	1	15.81	2.72
252	Квартира	18	2	40.85	1	16.19	2.72
253	Квартира	18	2	38.97	1	21.48	2.72
254	Квартира	18	2	40.85	1	16.19	2.72
255	Квартира	18	2	39.91	1	15.81	2.72
256	Квартира	19	2	74.58	3	48.15	2.72
257	Квартира	19	2	69.19	2	32.14	2.72
258	Квартира	19	2	53.46	2	31.30	2.72
259	Квартира	19	2	54.18	1	18.83	2.72
260	Квартира	19	2	72.96	3	48.30	2.72
261	Квартира	19	2	72.96	3	48.30	2.72
262	Квартира	19	2	54.18	1	18.83	2.72
263	Квартира	19	2	53.46	2	31.30	2.72
264	Квартира	19	2	69.19	2	32.14	2.72
265	Квартира	19	2	74.58	3	48.15	2.72
266	Квартира	19	2	39.91	1	15.81	2.72
267	Квартира	19	2	40.85	1	16.19	2.72
268	Квартира	19	2	38.97	1	21.48	2.72
269	Квартира	19	2	40.85	1	16.19	2.72
270	Квартира	19	2	39.91	1	15.81	2.72
271	Квартира	20	2	74.58	3	48.15	2.72
272	Квартира	20	2	69.19	2	32.14	2.72
273	Квартира	20	2	53.46	2	31.30	2.72
274	Квартира	20	2	54.18	1	18.83	2.72
275	Квартира	20	2	72.96	3	48.30	2.72
276	Квартира	20	2	72.96	3	48.30	2.72
277	Квартира	20	2	54.18	1	18.83	2.72
278	Квартира	20	2	53.46	2	31.30	2.72
279	Квартира	20	2	69.19	2	32.14	2.72
280	Квартира	20	2	74.58	3	48.15	2.72

281	Квартира	20	2	39.91	1	15.81	2.72
282	Квартира	20	2	40.85	1	16.19	2.72
283	Квартира	20	2	38.97	1	21.48	2.72
284	Квартира	20	2	40.85	1	16.19	2.72
285	Квартира	20	2	39.91	1	15.81	2.72
286	Квартира	21	2	74.58	3	48.15	2.72
287	Квартира	21	2	69.19	2	32.14	2.72
288	Квартира	21	2	53.46	2	31.30	2.72
289	Квартира	21	2	54.18	1	18.83	2.72
290	Квартира	21	2	72.96	3	48.30	2.72
291	Квартира	21	2	72.96	3	48.30	2.72
292	Квартира	21	2	54.18	1	18.83	2.72
293	Квартира	21	2	53.46	2	31.30	2.72
294	Квартира	21	2	69.19	2	32.14	2.72
295	Квартира	21	2	74.58	3	48.15	2.72
296	Квартира	21	2	39.91	1	15.81	2.72
297	Квартира	21	2	40.85	1	16.19	2.72
298	Квартира	21	2	38.97	2	21.48	2.72
299	Квартира	21	2	40.85	1	16.19	2.72
300	Квартира	21	2	39.91	1	15.81	2.72
301	Квартира	22	2	74.58	3	48.15	2.72
302	Квартира	22	2	69.19	2	32.14	2.72
303	Квартира	22	2	53.46	2	31.30	2.72
304	Квартира	22	2	54.18	1	18.83	2.72
305	Квартира	22	2	72.96	3	48.30	2.72
306	Квартира	22	2	72.96	3	48.30	2.72
307	Квартира	22	2	54.18	1	18.83	2.72
308	Квартира	22	2	53.46	2	31.30	2.72
309	Квартира	22	2	69.19	2	32.14	2.72
310	Квартира	22	2	74.58	3	48.15	2.72

311	Квартира	22	2	39.91	1	15.81	2.72
312	Квартира	22	2	40.85	1	16.19	2.72
313	Квартира	22	2	38.97	1	21.48	2.72
314	Квартира	22	2	40.85	1	16.19	2.72
315	Квартира	22	2	39.91	1	15.81	2.72
316	Квартира	23	2	74.58	3	48.15	2.72
317	Квартира	23	2	69.19	2	32.14	2.72
318	Квартира	23	2	53.46	2	31.30	2.72
319	Квартира	23	2	54.18	1	18.83	2.72
320	Квартира	23	2	72.96	3	48.30	2.72
321	Квартира	23	2	72.96	3	48.30	2.72
322	Квартира	23	2	54.18	1	18.83	2.72
323	Квартира	23	2	53.46	2	31.30	2.72
324	Квартира	23	2	69.19	2	32.14	2.72
325	Квартира	23	2	74.58	3	48.15	2.72
326	Квартира	23	2	39.91	1	15.81	2.72
327	Квартира	23	2	40.85	1	16.19	2.72
328	Квартира	23	2	38.97	1	21.48	2.72
329	Квартира	23	2	40.85	1	16.19	2.72
330	Квартира	23	2	39.91	1	15.81	2.72
331	Квартира	24	2	74.58	3	48.15	2.72
332	Квартира	24	2	69.19	2	32.14	2.72
333	Квартира	24	2	53.46	2	31.30	2.72
334	Квартира	24	2	54.18	1	18.83	2.72
335	Квартира	24	2	72.96	3	48.30	2.72
336	Квартира	24	2	72.96	3	48.30	2.72
337	Квартира	24	2	54.18	1	18.83	2.72
338	Квартира	24	2	53.46	2	31.30	2.72
339	Квартира	24	2	69.19	2	32.14	2.72
340	Квартира	24	2	74.58	3	48.15	2.72

341	Квартира	24	2	39.91	1	15.81	2.72
342	Квартира	24	2	40.85	1	16.19	2.72
343	Квартира	24	2	38.97	1	21.48	2.72
344	Квартира	24	2	40.85	1	16.19	2.72
345	Квартира	24	2	39.91	1	15.81	2.72
346	Квартира	25	2	74.58	3	48.15	2.72
347	Квартира	25	2	69.19	2	32.14	2.72
348	Квартира	25	2	53.46	2	31.30	2.72
349	Квартира	25	2	54.18	1	18.83	2.72
350	Квартира	25	2	72.96	3	48.30	2.72
351	Квартира	25	2	72.96	3	48.30	2.72
352	Квартира	25	2	54.18	1	18.83	2.72
353	Квартира	25	2	53.46	2	31.30	2.72
354	Квартира	25	2	69.19	2	32.14	2.72
355	Квартира	25	2	74.58	3	48.15	2.72
356	Квартира	25	2	39.91	1	15.81	2.72
357	Квартира	25	2	40.85	1	16.19	2.72
358	Квартира	25	2	38.97	1	21.48	2.72
359	Квартира	25	2	40.85	1	16.19	2.72
360	Квартира	25	2	39.91	1	15.81	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.34	С/у	3.36	3.92
					ПУИ	4.62	
					Помещение	87.36	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.98	ПУИ	4.48	3.92
					ПУИ	2.50	
					Помещение	58.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	117.97	С/у	4.45	3.92
					Пуи	5.17	
					Помещение	108.35	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.28	С/у	3.53	3.92
					Пуи	4.56	
					Помещение	54.19	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.88	С/у	4.17	3.92
					Пуи	2.56	
					Помещение	87.15	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	97.11	С/у	2.56	3.92
					Пуи	4.17	
					Помещение	90.38	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.21	С/у	5.68	3.92
					Пуи	4.51	
					Помещение	50.02	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	124.67	С/у	3.08	3.92
					Пуи	4.30	
					Помещение	117.29	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.53	С/у	2.50	3.92
					Пуи	4.51	

					Помещение	82.52	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	95.16	С/у	3.36	3.92
					Пуи	4.46	
					Помещение	87.34	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	подполье	размещение оборудования	492.84
2	техническое подполье	подполье	размещение оборудования	492.76
3	тамбур	1 этаж	вход на этаж	8.03
4	тамбур	1 этаж	вход на этаж	10.60
5	межквартирный коридор	1 этаж	проход	57.18
6	лифтовой холл	1 этаж	проход к лифту	10.92
7	ИТП	1 этаж	размещение оборудования	22.39
8	ИТП	1 этаж	размещение оборудования	22.86
9	Электрощитовая	1 этаж	размещение оборудования	8.60
10	Электрощитовая	1 этаж	размещение оборудования	22.86
11	мусорокамера	1 этаж	размещение оборудования	22.05
12	лестничная клетка	1 этаж	проход к лестнице	33.89
13	лестничная клетка	1 этаж	проход к лестнице	20.17
14	мусорокамера	1 этаж	размещение оборудования	24.26
15	лестничная клетка	1 этаж	проход к лестнице	33.92
16	лестничная клетка	1 этаж	проход к лестнице	20.17
17	насосная	1 этаж	размещение оборудования	20.93
18	воздушная зона	2 -25 этаж	проход на этаж	6.30
19	лестничная клетка	2 -25 этаж	проход к лестнице	15.19
20	тамбур	2 -25 этаж	вход на этаж	15.00

21	межквартирный коридор	2 -25 этаж	проход	136.67
22	лифтовой холл	2 -25 этаж	проход к лифту	10.92
23	воздушная зона	2 -25 этаж	проход на этаж	6.30
24	лестничная клетка	2 -25 этаж	проход к лестнице	15.19
25	тамбур	2 -25 этаж	вход на этаж	14.99
26	технический чердак	чердак	размещение оборудования	282.90
27	технический чердак	чердак	размещение оборудования	286.68
28	машинное помещение лифтов	чердак	размещение оборудования	125.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Территория двора и пешеходные дорожки	Наружное освещение	Освещение территории вокруг жилого дома в вечернее время
2	1 этаж (электрощитовая)	Внутреннее электрооборудование. Вводно-распределительные устройства	Учёт потребляемой электроэнергии
3	1 этаж (электрощитовая)	Внутреннее электрооборудование. Вводно-распределительные устройства	Учёт потребляемой электроэнергии
4	Жилой дом	Система водоснабжения (хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод)	Водоснабжение
5	1 этаж (насосная П/Т)	Повысительная насосная установка	Обеспечение необходимого напора в системе хоз-питьевого водопровода и в системе противопожарного водопровода
6	Жилой дом	Система теплоснабжения (отопление и горячее водоснабжение)	Теплоснабжение
7	Жилой дом	Система вентиляции	Вентиляция
8	Лифтовая шахта	Лифты (6 шт.)	Лифты предназначены для вертикального перемещения людей)
9	Поэтажные коридоры	Вытяжная противодымная система ВД1	Удаление дыма в случае пожара

10	Лифтовые шахты	Приточные противодымные системы ПД1 и ПД2	Подача наружного приточного воздуха в лифтовые шахты
11	Поэтажные коридоры	Приточная противодымная система ПД3	Подача наружного воздуха для создания избыточного давления в общий коридор, из которого удаляются продукты горения
12	Кровля	Вентиляторы систем ВД1, ПД1, ПД2, ПД3	Выброс дыма в атмосферу в случае пожара
13	Общие коридоры	Система оповещения о пожаре, с установкой светозвуковых оповещателей и световых указателей	Противопожарная защита здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 580 079 990,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:52:040205:1015
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810401460003098
		Корреспондентский счет: 30101810300000000881
		БИК: 042282881
		ИНН: 7706092528
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739019208

		ОКПО: 58274669
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 613960343097633055218997208583535105807
Владелец: ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ", Ларичкина Ландыш Файрусовна, Г.
НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
Действителен: с 12.12.2022 по 12.12.2023