

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

| | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик ЖК Парус НЧ | ИНН | 95432995 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 1650311559 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика -застройщика, генерального подрядчика | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | ООО / частная | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 423812, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Сююмбике пр-кт, д. № 2/19, оф. 3.4 | | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 780 325 | 150 937 | 666 106 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | 40 000 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 780 325 | 150 937 | 706 106 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 4 419 | 10 556 | 11 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | 46 707 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 226 413 | 122 240 | 230 310 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 4 400 | 4 400 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 170 394 | 1 595 | 463 138 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 401 226 | 138 791 | 744 566 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 181 551 | 289 728 | 1 450 672 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 40 010 | 40 010 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | (41 500) | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 112 170 | 115 745 | 185 141 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 112 180 | 114 255 | 225 151 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 115 892 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 115 892 | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | 388 545 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 672 608 | 166 323 | 225 718 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 280 871 | 9 150 | 611 258 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 953 479 | 175 473 | 1 225 521 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 181 551 | 289 728 | 1 450 672 |



Руководитель

(подпись)

Халиуллин Альберт
Равильевич

(расшифровка подписи)

19 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик ЖК Парус НЧ | ИНН | 95432995 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 1650311559 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика -застройщика, генерального подрядчика | по ОКПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | ООО / частная | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 1 667 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (6 137) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | (4 470) | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (4 470) | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | 61 128 |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 58 463 | 16 943 |
| | Прочие расходы | 2350 | (56 900) | (9 626) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (2 907) | 68 445 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (12) | (1 469) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (12) | (1 469) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (656) | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (3 575) | 66 976 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (3 575) | 66 976 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Халиуллин Альберт
Равильевич

(расшифровка подписи)

19 октября 2022 г.