

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2019 г.**

			<b>КОДЫ</b>
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик ЖК Парус НЧ</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	95432995
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		ИНН по ОКВЭД 2	1650311559
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКПО/ОКФС	71.12.2
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	12300   16
Местонахождение (адрес) <u>423812, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Сююмбике пр-кт, д. № 2/19, оф. 4.3</u>			384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "МиссАудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1650072660
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1021602017733

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 522	81 340	64 422
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40 000	40 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	62 522	121 340	64 422
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	22	14
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 702	10 741	8 222
	Дебиторская задолженность	1230	217 382	147 669	69 064
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 400	3 200	3 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 954	7 228	12 373
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	233 438	168 860	92 873
	<b>БАЛАНС</b>	1600	295 961	290 200	157 295

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	187 055	42 539	3
	Итого по разделу III	1300	227 065	82 549	13
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	40	237	40
	Кредиторская задолженность	1520	68 856	97 163	11 148
	Доходы будущих периодов	1530	-	110 251	146 094
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	68 896	207 651	157 282
	<b>БАЛАНС</b>	1700	295 961	290 200	157 295

Руководитель

Тайсин Т.И.  
(подпись) (расшифровка подписи)

"8" марта 2020 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2019 г.**

			<b>КОДЫ</b>
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик ЖК Парус НЧ	Дата (число, месяц, год)	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	95432995
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	1650311559
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ ОКФС	12300      16
		по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2019 г. <sup>3</sup>	За 2018 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	176 583	54 043
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	176 583	54 043
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	176 583	54 043
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	129	343
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	7 024	-
	Прочие расходы	2350	( 3 087 )	( 1 037 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	180 649	53 349
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 36 134 )	( 10 813 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	144 516	42 536

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2019 г. <sup>3</sup>	За 2018 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	144 516	42 536
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Гайсин Т.И.

"8" марта 2020 г. \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала  
за 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик ЖК Парус НЧ  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710004
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	95432995
ИНН	1650311559
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКOPФ/ ОКФС	12300   16
по ОКЕИ	384

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. <sup>1</sup>	3100	10	-	-	-	3	13
<b>за 2018 г.<sup>2</sup></b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	40 000	-	-	-	42 536	82 536
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	42 536	42 536
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	40 000	-	-	x	x	40 000
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-


Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. <sup>2</sup>	3200	40 010	-	-	-	42 539	82 549
за 2019 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	144 516	144 516
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	144 516	144 516
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	3300	40 010	-	-	-	187 055	227 065

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2017 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2018 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2018 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	13	42 536	40 000	82 549
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3500	13	42 536	40 000	82 549
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	3	42 536	-	42 539
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3501	3	42 536	-	42 539
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b> (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	227064	82549	13

Руководитель  Т.И. Айсин

"8" марта 2020 г. (подпись) (расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств  
за 2019 г.**

			<b>КОДЫ</b>
Дата (число, месяц, год)		Форма по ОКУД	0710005
По ОКПО		По ОКПО	95432995
ИНН		ИНН	1650311559
по ОКВЭД 2		по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС		по ОКОПФ/ ОКФС	12300      16
по ОКЕИ		по ОКЕИ	384

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик ЖК Парус НЧ  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2019 г. <sup>1</sup>	За 2018 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	283 261	212 798
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	89	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	283 172	212 798
Платежи - всего	4120	( 241 138 )	( 255 743 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 227 003 )	( 253 858 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 2 733 )	( 1 547 )
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	( 10 749 )	( 69 )
прочие платежи	4129	( 653 )	( 269 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	42 123	(42 945)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2019 г. <sup>1</sup>	За 2018 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	1 300	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 300	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 40 500 )	( 6 600 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( 38 000 )	( 2 000 )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 2 500 )	( 4 600 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(39 200)	(6 600)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	44 400
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	4 400
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	40 000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2019 г. <sup>1</sup>	За 2018 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 197 )	( - )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 197 )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(197)	44 400
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 726	(5 145)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 228	12 373
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9 954	7 228
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Гайсин Т.И.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"8" марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



**Отчет о целевом использовании средств  
за 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик ЖК Парус НЧ  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
По ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКФС/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ	
0710003	
95432995	
1650311559	
71.12.2	
12300	16
384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2019 г. <sup>1</sup>	За 2018 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	110 251	146 094
-	<b>Поступило средств</b>			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	340 059	261 290
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	340 059	261 290
-	<b>Использовано средств</b>			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	273 802	243 643
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
-	иные мероприятия	6313	( 273 802 )	( 243 643 )
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 176 509 )	( 53 490 )
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( 2 733 )	( 1 611 )
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
-	прочие	6326	( 173 776 )	( 51 879 )
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
-	Прочие	6350	( - )	( - )
-	Всего использовано средств	6300	( 450 311 )	( 297 133 )
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	110 251

Руководитель \_\_\_\_\_



(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

"8" марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	84 637	211 737	(273 852)	-	22 522
	5250	за 2018г.	64 422	260 956	(244 039)	-	81 340
в том числе:							
Микрорайоне "Берег" в пос.Чаллы Яр г.Набережные Челны, Площадка А3 (Блок В)	5241	за 2019г.	4 715	5 592	-	-	10 307
	5251	за 2018г.	-	4 715	-	-	4 715
Микрорайоне "Берег" в пос.Чаллы Яр г.Набережные Челны, Площадка А3 (Блок Г)	5242	за 2019г.	4 715	1 200	-	-	5 915
	5252	за 2018г.	-	4 715	-	-	4 715
Жилые дома в микрорайоне "Берег" в пос.Чаллы Яр г.Набережные Челны, Площадка А3 (Блок Б)	5243	за 2019г.	71 909	201 943	273 852	-	71 909
	5253	за 2018г.	3 978	67 931	-	-	6 300
Микрорайоне "Берег" в пос.Чаллы Яр г.Набережные Челны, Площадка А3 (Блок Д) открытая автостоянка	5244	за 2019г.	3 298	3 002	-	-	3 298
	5254	за 2018г.	-	3 298	-	-	-
Жилые дома в микрорайоне "Берег" в пос.Чаллы Яр г.Набережные Челны, Площадка А3 (Блок А)	5245	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2018г.	60 443	183 595	(244 039)	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполг и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель  
(подпись)  
Гайсин Тагир Ильмирович  
(расшифровка подписи)

20 января 2020 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректура		выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура	
											первоначальная стоимость
Долгосрочные - всего	5301	за 2019г.	40 000	-	-	-	-	-	-	40 000	-
	5311	за 2018г.	-	-	40 000	-	-	-	-	-	40 000
в том числе:	5302	за 2019г.	40 000	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2018г.	-	-	40 000	-	-	-	-	-	40 000
Краткосрочные - всего	5305	за 2019г.	3 200	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2018г.	3 200	-	-	-	-	-	-	-	3 200
в том числе:	5306	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019г.	43 200	-	-	-	-	-	-	-	40 000
	5310	за 2018г.	3 200	-	40 000	-	-	-	-	-	43 200



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



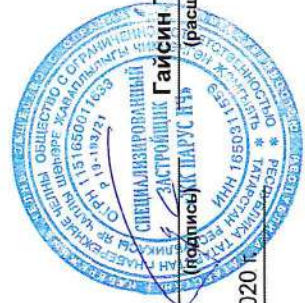
Руководитель Ильмир Ильямович Гагир (расшифровка подписи)

20 января 2020 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель  
 (подпись) **Гайсин Тагир Ильмирович**  
 (расшифровка подписи)

20 января 2020 г.





## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель (подпись) И. Г. Тайсин (расшифровка подписи)

20 января 2020 г.