

ООО"СТРОЙПРОЕКТ"

Многоэтажный жилой дом  
в 10 микрорайоне г.Набережные Челны.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

15-77-477-000- ПЗУ

Том 2

г.Набережные Челны, 2019г.

# ООО "СТРОЙПРОЕКТ"

Многоэтажный жилой дом  
в 10 микрорайоне г.Набережные Челны.

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

15-77-477-000- ПЗУ

Том 2

Главный инженер



П.Н.Казakov

Главный инженер проекта



М.Д.Казаченко

г.Набережные Челны, 2019г.



## Состав проектно-сметной документации (начало)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Инв.№ арх.	Примеч.
1	15-77-477-000-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"		
2	15-77-477-000-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"		
3	15-77-477-000-АР	Раздел 3 "Архитектурные решения"		
		Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"		
4.1.1	15-77-477-000-КР1.1	Часть 1.1 Конструктивные решения фундаментов жилого дома. Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000.		
4.1.2	15-77-477-000-КР1.2	Часть 1.2 Конструктивные решения фундаментов подземной автостоянки. Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000.		
4.2	15-77-477-000-КР2	Часть 2. Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000		
4.3.1	15-77-477-000-КР3.1	Часть 3.1 Конструкции железобетонные жилого дома.		
4.3.2	15-77-477-000-КР3.2	Часть 3.2 Конструкции железобетонные подземной автостоянки.		
		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"		
		Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1.1	15-77-477-000-ИОС1.1	Книга 1. Наружное электроснабжение		
5.1.2	15-77-477-000-ИОС1.2	Книга 2. Наружное освещение		
5.1.3.1	15-77-477-000-ИОС1.3.1	Книга 3.1 Электрооборудование жилого дома		
5.1.3.2	15-77-477-000-ИОС1.3.2	Книга 3.2 Электрооборудование нежилых помещений		
5.1.3.3	15-77-477-000-ИОС1.3.3	Книга 3.3 Электрооборудование подземной автостоянки.		
5.1.4	15-77-477-000-ИОС1.4	Книга 4. Молниезащита		
		Подраздел 2. Система водоснабжения		
5.2.1	15-77-477-000-ИОС2.1	Книга 1. Наружные сети водоснабжения		
5.2.2	15-77-477-000-ИОС2.2	Книга 2 Водопровод внутренний жилого дома		
5.2.3	15-77-477-000-ИОС2.3	Книга 3 Водопровод внутренний нежилых помещений		
5.2.4	15-77-477-000-ИОС2.4	Книга 4 Водопровод внутренний подземной автостоянки.		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой  
в 10 микрорайоне, г. Набережные Челны.

15-77-477-000-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГИП	Казаченко				
Разраб.	Казаков				
Н.контр.	Казаков				

Состав проектно-сметной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО "Стройпроект"

## Состав проектно-сметной документации (окончание)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Инв.№ арх.	Примеч.
		Подраздел 3. Система водоотведения		
5.3.1	15-77-477-000-ИОС3.1	Книга 1. Наружные сети канализации		
5.3.2	15-77-477-000-ИОС3.2	Книга 2. Внутренняя канализация жилого дома		
5.3.3	15-77-477-000-ИОС3.3	Книга 3 Внутренняя канализация нежилых помещений		
5.3.4	15-77-477-000-ИОС3.4	Книга 4 Внутренняя канализация подземной автостоянки.		
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		
5.4.2	15-77-477-000-ИОС4.2	Книга 2 Отопление и вентиляция жилого дома		
5.4.3	15-77-477-000-ИОС4.3	Книга 3 Отопление и вентиляция нежилых помещений		
5.4.4	15-77-477-000-ИОС4.4	Книга 3 Отопление и вентиляция подземной автостоянки.		
		Подраздел 5. Сети связи		
5.5.1	15-77-477-000-ИОС5.1	Книга 1. Наружные сети связи		
5.5.2	15-77-477-000-ИОС5.2	Книга 2. Слаботочные сети жилого дома		
5.5.3	15-77-477-000-ИОС5.3	Книга 3. Слаботочные сети нежилых помещений		
5.5.4	15-77-477-000-ИОС5.4	Книга 4. Слаботочные сети подземной автостоянки.		
5.6.1	15-77-477-000-ИОС6.1	Книга 1. Технологические решения нежилых помещений		
5.6.2	15-77-477-000-ИОС6.2	Книга 2. Технологические решения подземной автостоянки.		
6	15-77-477-000-ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства		
8	15-77-477-000-ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
9	15-77-477-000-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
10	15-77-477-000-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
10-1	15-77-477-000-ЭЭ	Раздел 10-1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов		
12-1	15-77-477-000-ТБЭ	Раздел 12-1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства		
12-2	15-77-477-000-СНПКР	Раздел 12-2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



15-77-477-000-СП

Лист

2

Разрешение		Обозначение		Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой	
126-22		15-77-477-000-ГП			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	1	Заменен. На ситуационном плане: - исключен из проекта подземный паркинг.		3	
	2	Заменен. На разбивочном плане: - исключен из проекта подземный паркинг; - откорректированы входы в жилой дом и нежилые помещения согласно чертежам АР; - исправлены размеры по координационным осям жилого дома; - изменена конфигурация парковок и проездов на территории объекта; - внесены исправления в ведомость жилых и общественных зданий и сооружений			
	3	Заменен. План организации рельефа откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане.			
	5	Заменен. План благоустройства территории откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане. Внесены исправления в ведомость проездов, тротуаров и площадок и в примечания.			
	7	Заменен. План расстановки МАФ откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане. Внесены исправления в ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования.			
	8	Заменен. План озеленения откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане и сводном плане инженерных сетей. Внесены исправления в ведомость элементов озеленения и баланс озеленяемой территории. Откорректированы примечания			
	10	Заменен. Схема организации движения откорректирована в связи с изменениями на разбивочном плане. Внесены исправления в ведомость дорожной разметки. Дополнены примечания.			

СОГЛАСОВАНО

ГИП	Казаченко		03.2022
Составил	Якупова		03.2022

ООО "Стройпроект"

Лист	Листов
	1

## СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
1	Характеристика земельного участка	6
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта	7
3	Обоснование планировочной организации земельного участка	8
4	Технико-экономические показатели	9
5	Решения по инженерной подготовке территории	10
6	Решения по вертикальной планировке	11
7	Решения по благоустройству территории	12
8	Обоснование схем транспортных коммуникаций	14
9	Основные нормативные документы, используемые при разработке раздела	15
	Приложение 1. Расчет парковочных мест	16
	Приложение 2. Расчет площадок общего пользования	19
	Таблица регистрации изменений	21

Взам. инв. №					15-77-477-000-ПЗУ				
Подпись и дата					10 микрорайон г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов	
						П	1	17	
Инв. № подл.	1	.	126-23	04.2022		ООО "Стройпроект"			
	Изм	Лист	№ докумен.	Подпись					Дата
	Разраб.		Баймяшкина						12.2019
	ГИП		Казаченко						12.2019
		Н.контроль	Казаков		12.2019				

## 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В административном отношении площадка строительства проектируемого жилого дома находится 10 микрорайоне г. Набережные Челны РТ, на пересечении проспекта Дружбы Народов с проспектом Сююмбике.

С юга, юга-запада и юга-востока от площадки строительства расположена территория Набережночелнинского института КФУ.

К северу от площадки строительства проходит проспект Дружбы народов.

Площадка строительства представляет собой пустырь, свободный от застройки, частично заросший травой и древесной растительностью. Поверхность площадки относительно равная, абсолютные отметки в ее пределах изменяются от 114,37 до 116, 63 м.

Нижнекамское водохранилище с рабочим уровнем воды на абсолютной отметке 63,0 м находится ~ в 3,4 км северо-западнее площадки изысканий.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к II надпойменной левобережной террасе р. Кама

На момент изысканий поверхностных форм проявления карста и других опасных инженерно-геологических процессов не отмечено.

Подземные, наземные и надземные коммуникации в пределах участка строительства жилого дома отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-477-000-ПЗУ		2	



## 2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТА

Проектируемый многоэтажный жилой дом и объекты благоустройства территории не входят в санитарную классификацию и не имеют санитарно-защитной зоны.

Производственные объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, и имеющие санитарно-защитные зоны в районе площадки строительства проектируемого жилого дома отсутствуют.

Ближайшая АГЗС расположена по проспекту Чулман, д.18 в радиусе  $\approx 1,2$  км от проектируемого жилого дома.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-477-000-ПЗУ

Лист

3

### 3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Планировочная организация земельного участка разработана на основании градостроительного плана земельного участка RU 16302000-2022-00000000109 от 13.05.2022г.

Кадастровый номер участка - 16:52:040205:1015. Площадь ЗУ 7447м<sup>2</sup>.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (постановление №1071 КМ РТ от 27.12.2013), правилами землепользования и застройки г. Набережные Челны с учетом противопожарных, санитарно-гигиенических норм и норм инсоляции.

Согласно градостроительному зонированию в составе правил землепользования и застройки г. Набережные Челны земельный участок, отведенный под строительство, находится в зоне обслуживания и деловой активности местного значения Ц-2.

Проектируемый жилой дом и объекты благоустройства территории (детская площадка, площадка отдыха, гостевые автостоянки) входят в перечень основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования земельного участка согласно ГПЗУ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
			15-77-477-000-ПЗУ					
			Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

## 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№п/п	Наименование	Площадь	%
	<u>В границах отведенного участка</u>		
1	Площадь участка, га	0,7447	100
2	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	1453	19,5
	Площадь существующих твердых покрытий, м <sup>2</sup>	58	0,78
3	Площадь твердых покрытий, м <sup>2</sup>	4693	63
4	Площадь участков озеленения, м <sup>2</sup>	1243	16,7
	<u>За границей отведенного участка (в границе благоустройства)</u>		
5	Площадь твердых покрытий, м <sup>2</sup>	757	
6	Площадь участков озеленения, м <sup>2</sup>	490	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-477-000-ПЗУ

Лист

5

## 5. РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

При планировочной организации рельефа максимально сохранен естественный рельеф, отвод поверхностных вод исключает возможность эрозии почвы. Перемещение земляных масс выполнено с учетом максимального использования вытесняемого грунта.

Инженерная защита от опасных природных физико-геологических и техногенных процессов и явлений на данном участке не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-477-000-ПЗУ		6	

## 6. РЕШЕНИЯ ПО ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект организации рельефа площадки строительства выполнен с учетом существующего рельефа, требований на высотное размещение жилого дома, отвода поверхностных вод с проектируемой территории, соблюдения допустимых уклонов для движения автотранспорта, пешеходов и маломобильных групп населения.

Проектом принята сплошная система организации рельефа в пределах участка проектирования. Вертикальная планировка территории выполнена в проектных горизонталях с сечением рельефа через 10см.

Продольный уклон проездов и тротуаров на путях движения маломобильных групп населения не превышает  $28,3\text{‰}$ , что обеспечивает возможность проезда инвалидов на креслах-колясках. Поперечный уклон тротуаров принят не более  $20\text{‰}$ .

Сопряжение тротуара с проезжей частью на пути движения маломобильных групп населения выполнено с устройством пандусов с уклоном не более 1:20 (см. фрагменты 1). Пандусы на фрагментах 1 выполнены по ширине тротуара, ширина пандуса на фрагменте 3 принята соответственно 1,2м. Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не более 0,015м.

Отвод поверхностных вод с территории участка предусматривается в проектируемую сеть ливневой канализации через дождеприемный колодец Д-1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-477-000-ПЗУ		7	



- проезды – асфальтобетонное (тип I);
- тротуары в границах участка – тротуарная плитка (тип II);
- участок детской площадки вне кровли подземной автостоянки – покрытие из резиновой крошки "Мастерфайбр" (тип III)
- тротуары за границей участка – асфальтобетон (тип V).

Конструкции покрытия даны в проекте.

На территории предусмотрена площадка для сбора мусора с установкой контейнеров. Расстояние от площадки для сбора мусора до проектируемого жилого дома принято 21,7м в соответствии с требованиями п.7.5 СП42.13330.2016.

Для озеленения территории предусмотрена посадка кустарников, цветников из многолетников, посев газона.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-477-000-ПЗУ		9	

## 8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Основной подъезд автотранспорта к проектируемому жилому дому организован с проспекта Дружбы Народов.

Проезды вдоль фасадов жилого дома запроектированы с учетом противопожарного обслуживания здания. Ширина проезда 6,0м. Расстояние от края проезда до наружной стены жилого дома 8,0 – 8,45 м. Радиус закругления проезжей части по кромке тротуара – 6м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-477-000-ПЗУ		10	



## 9. ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ РАЗРАБОТКЕ РАЗДЕЛА

- Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008(ред.30ю04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 113.13330.2012 "Стоянки автомобилей";
- СП 59.13330.2020"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";
- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.								
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-477-000-ПЗУ					Лист
										11

## РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Расчет автостоянок для проектируемых жилых домов произведен на основании СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан (постановление №1071 КМ РТ от 27.12.2013 с изменениями на 19.07.2021 №593).

Требуемое число машино-мест для хранения автомобилей определяем в региональных нормативах градостроительного проектирования (п.11.31 СП 42.13330.2016).

Согласно п.4 (требования к функционально-планировочной организации территорий жилой застройки) Республиканских нормативов градостроительного проектирования РТ на участке многоквартирного жилого дома должны быть организованы:

- места парковки автомобилей жителей и посетителей жилого здания;
- места парковки легковых автомобилей работающих посетителей учреждений и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании.

### Расчет стоянок для жилых помещений

Места парковки автомобилей жителей жилых домов определяем исходя из уровня автомобилизации.

Согласно республиканских нормативов, обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями составляет 314,5 автомобилей на 1000 человек населения (табл. 1, расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области транспорта).

Количество жителей в жилых домах принимаем по табл. 20 (показатели в сфере жилищного обеспечения) Республиканских нормативов градостроительного проектирования РТ. Обеспеченность общей площадью жилых помещений составляет 27,2 кв.м на чел.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-477-000-ПЗУ				

Лист
12

Требуемое расчетное количество машино-мест для постоянного хранения автомобилей жителей жилого дома составляет:

$$20390,96 \text{ кв. м} : 27,2 = 750 \text{ чел.}$$

$$750 \times 314,5 / 1000 = 236 \text{ машино-мест.}$$

Проектом предусматривается автостоянки поз.4.1- 4.4 общей вместимостью 86 машино-мест.

#### Расчет стоянок для нежилых помещений

На 1 этажах проектируемых жилых домов во встроено-пристроенных помещениях предусматривается размещение офисных помещений и нежилых помещений общественного назначения.

Согласно СП 42.13330.2016 п.11.35 Для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения следует предусматривать приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки автомобилей.

Нормы расчета стоянок легковых автомобилей для нежилых помещений приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 приложение Ж.

Результаты расчета сведены в таблицу.

Номер жилого дома	Общая площадь помещений, м <sup>2</sup>	Расчетная единица на 1 машино-место, м <sup>2</sup>	Количество машино-мест расчетное	Поз. по проекту
1	901,13	60	15	4.1

Проектом предусматривается автостоянка поз.4.1 на 14 машино-мест.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-477-000-ПЗУ		13	



## РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Расчет площадок общего пользования, расположенных на дворовой территории проектируемого жилого дома произведен на основании СП42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан (постановление №1071 КМ РТ от 27.12.2013).

Согласно п.7.5 СП42.13330.2011 состав площадок общего пользования и их размеры определяются территориальными нормами или правилами застройки.

В соответствии с п.4.2.11 нормативов градостроительного проектирования РТ на участке проектируемого многоквартирного жилого дома с коллективным использованием придомовой территорией предусмотрены: детская площадка, площадка для отдыха взрослого населения, хозяйственная площадка для установки мусоросборников.

Удельные размеры площадок приняты согласно п.4.2.27 и таблицы 6 нормативов градостроительного проектирования РТ.

Площадка для установки мусоросборников на проектируемой территории предусматриваются для нежилых помещений. Расчет требуемого количества контейнеров на площадке определяется в разделе ООС.

Расчетное количество жителей равно 750 чел. (см. расчет выше)

Результаты расчета площадок общего пользования сведены в таблицу.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						15-77-477-000-ПЗУ	Лист
									15
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

Показатель	Удельные размеры площадок м <sup>2</sup> /чел.	Количество жителей	Расчетная площадь, м <sup>2</sup>	Расчетная площадь с учетом поправки 50% (примечание к п.7.5)	Площадь по проекту, м <sup>2</sup>
Детская площадка	0,7	750	525	262,5	400
Площадка отдыха	0,1		75	-	76,9

Как видно из таблицы, потребность в площадках общего пользования для проектируемого жилого дома обеспечена.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

## Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изменен- ных	заменен- ных	новых	аннулиро- ванных				
1	12		1	-	17	126-22		04.2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

15-77-477-000-ПЗУ

17

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



Проектируемый жилой дом

Условные обозначения

- - - - - - Граница отведенного участка
- - - - - - Граница благоустройства

						15-77-477-000-ПЗУ			
						10 микрорайон г.Набережные Челны			
1	-	Зам.	126-22	Козыревская	04.2022	Многоэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		П	1	
Разработал	Баймяшкина	<i>[Signature]</i>	12.2019			Ситуационный план	ООО "Стройпроект"		
ГИП	Казаченко	<i>[Signature]</i>	12.28.19						
Н.контр.	Казачков	<i>[Signature]</i>	12.2019						

Инф. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инф. N	



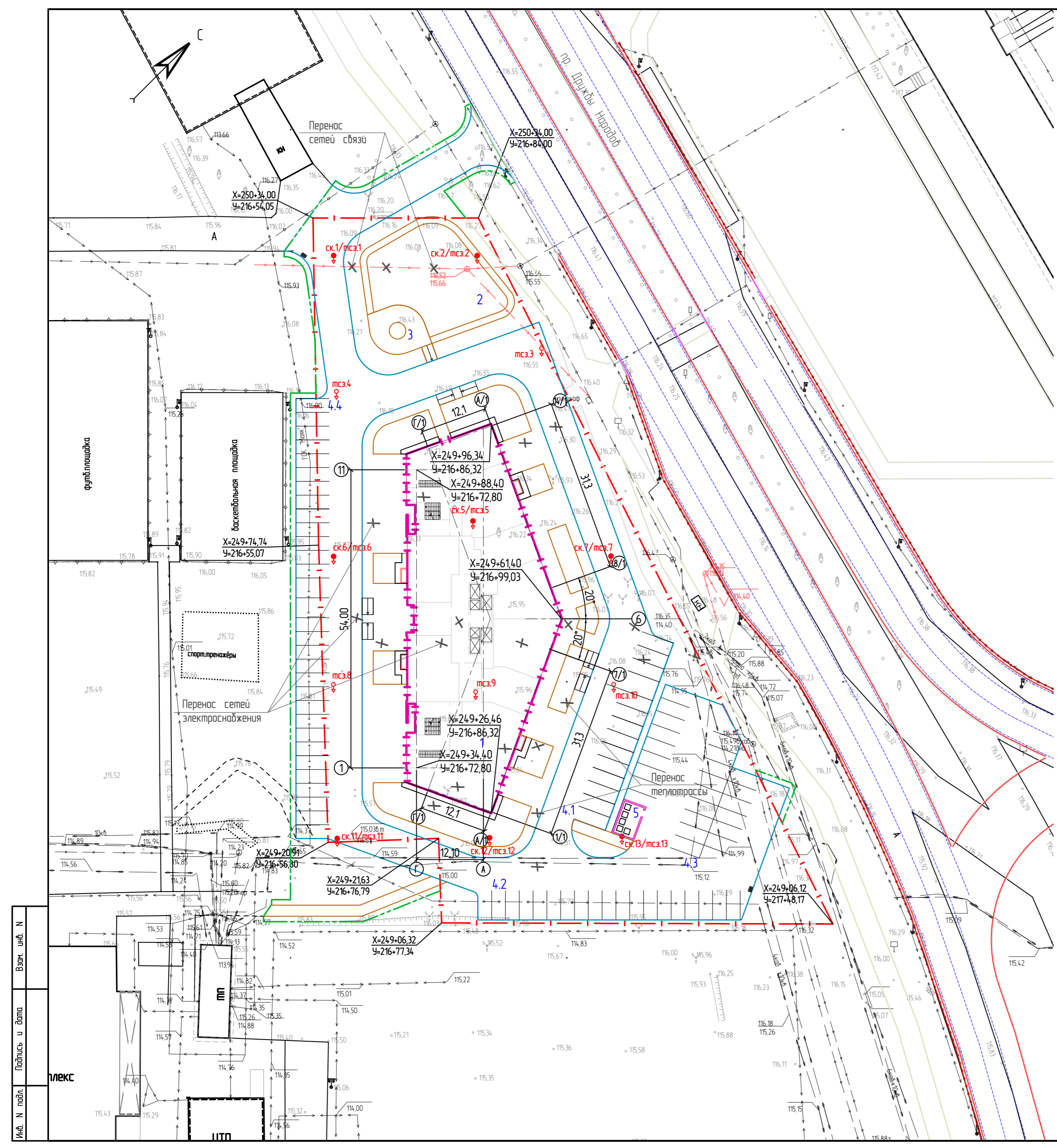
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3			
			зданий	квартир	застройки		Общая нормируемая			
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоэтажный жилой дом	25	1	360	-	1453	-	20390,96	-	-
2	Детская площадка	1	1	-	-	400	-	-	-	-
3	Площадка отдыха	-	1	-	-	76,9	-	-	-	-
4.1	Гостевая автостоянка на 14 машино-мест	-	1	-	-	-	-	-	-	-
4.2	Гостевая автостоянка на 19 машино-мест	-	1	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Гостевая автостоянка на 22 машино-мест	-	1	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Гостевая автостоянка на 31 машино-мест	-	1	-	-	-	-	-	-	-
5	Площадка для сбора мусора	-	1	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

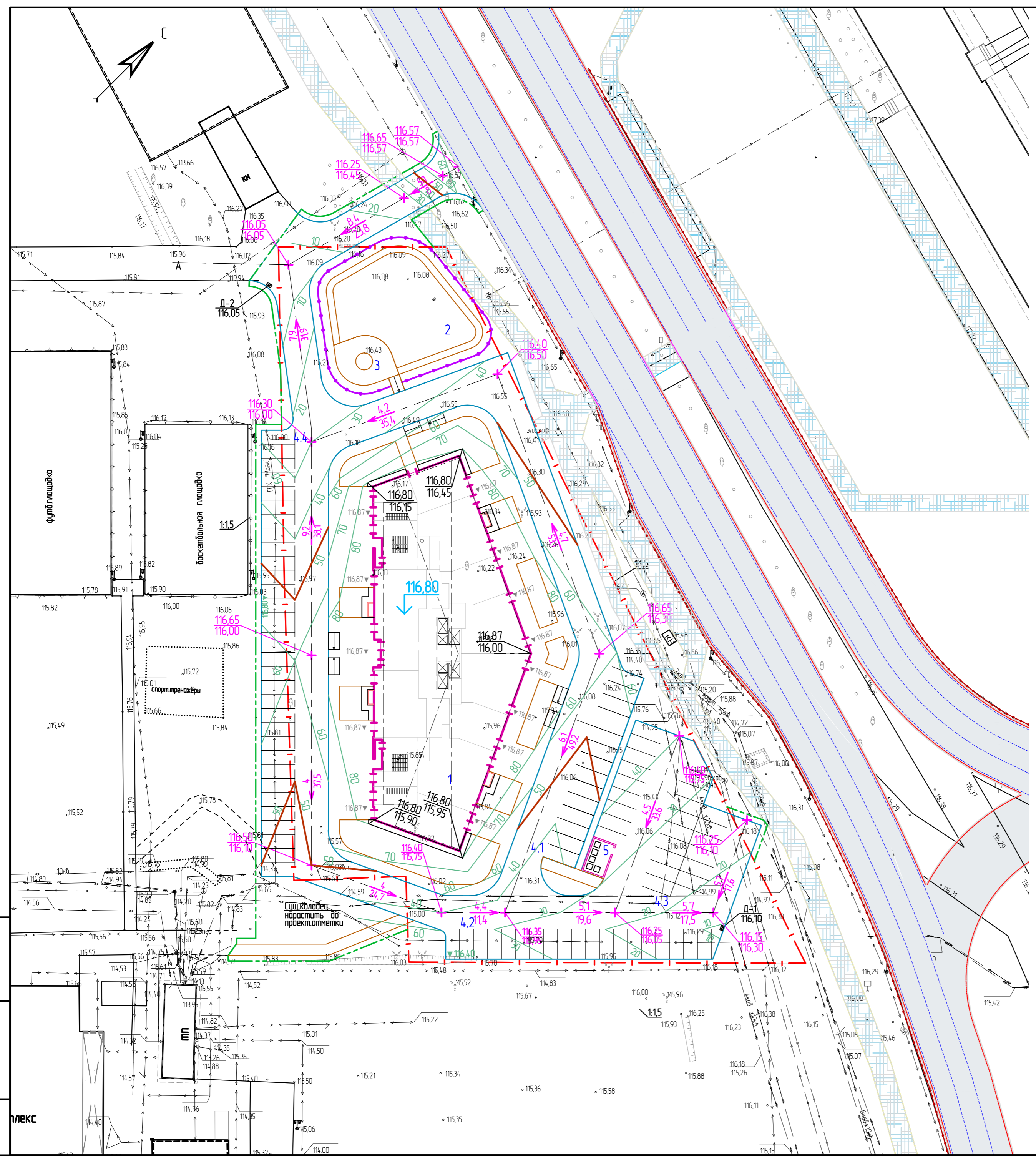
- | — - Граница отведенного участка
- - - - Граница благоустройства
- скв.1 ● - Скважина, ее номер
- мсз.1 ♀ - Точка статического зондирования, ее номер
- + + - Перенос сетей

1. Система координат - местная, система высот - Балтийская.
2. Скважины и точки статического зондирования нанесены согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях 15-77-477-000-ИГИ, выполненному ООО ИК "ГеоАльянс" в апреле 2019 г.



Инф. N подл.	ИТО
Подпись и дата	ИЛЕКС
Взам. инд. N	

15-77-477-000-ПЗУ					
10 микрорайон г.Набережные Челны					
1	-	Зам.	126-22	Казырьевская	04.2022
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Баймяшкимо	Казаченко	12.2019		
ГИП			12.2019		
Н.контр.	Казаков		12.2019		
Многоэтажный жилой дом			Стодия	Лист	Листов
Разбивочный план М 1:500			п	2	
ООО "Стройпроект"					



1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2.
2. Проектная поверхность нанесена красными горизонталями с сечением рельефа через 10см.
3. По углам проектируемого жилого дома в числителе показаны планировочные отметки низа отмостки, в знаменателе – существующие отметки.
4. За условную отметку 0,000 жилого дома принят уровень плиты перекрытия подвала.

Условные обозначения

- $\frac{116.55}{116.30}$  - Проектные отметки по верху покрытия
- $\frac{5}{20}$  - Существующие отметки
- $\frac{5}{20}$  - Уклон, ‰
- $\frac{5}{20}$  - Направление уклона
- $\frac{5}{20}$  - Расстояние между разбивочными точками, м

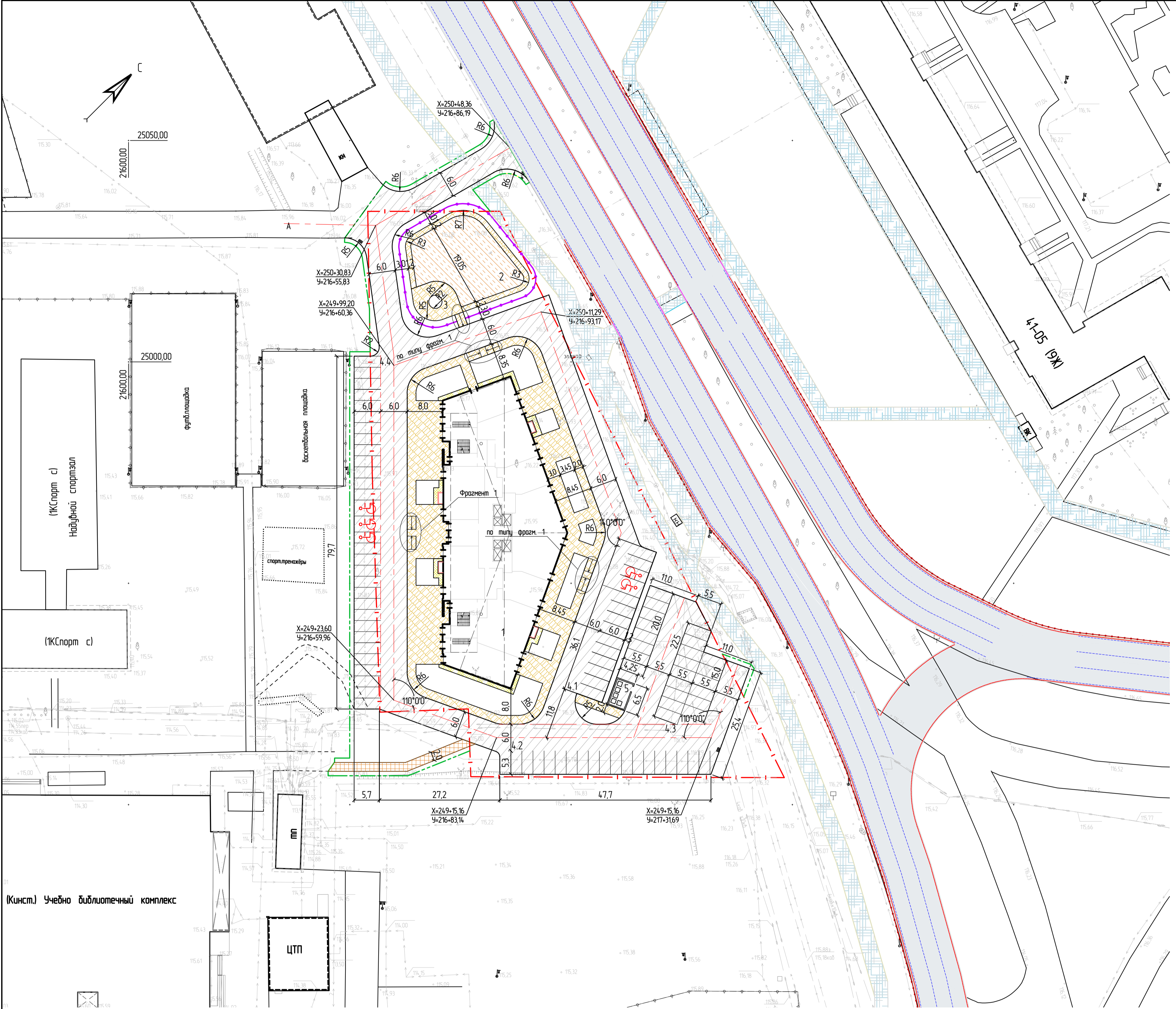
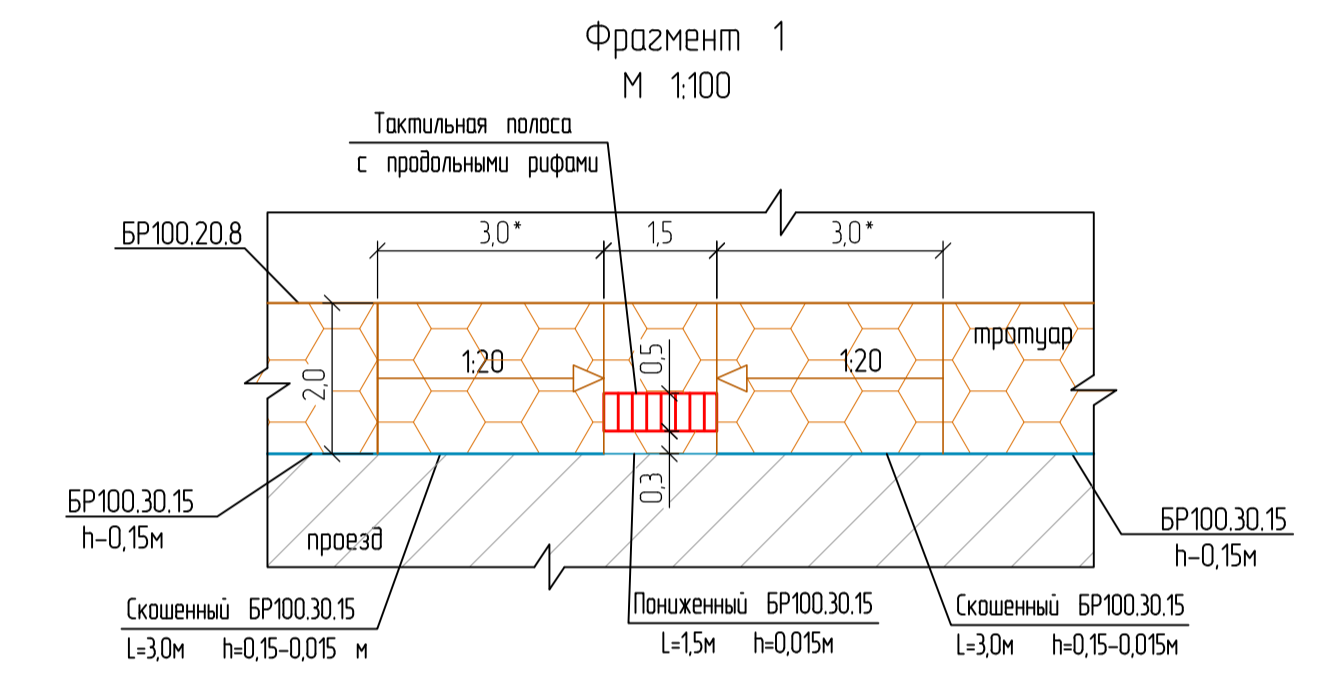
Имя, N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

М.лекс

					15-77-477-000-ПЗУ		
					10 микрорайон г.Набережные Челны		
1	-	Зам.	126-22	04.2022	Многоэтажный жилой дом		
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись			
Разработал	Баймяшкимо	12.2019				п	3
ГИП	Козаченко	12.2019					
Н.контр.	Козаков	12.2019	План организации рельефа			ООО "Стройпроект"	
					М 1:500		
					Формат А2		

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь, м2	Бортовой бетонный камень тип	Бортовой бетонный камень кол.п.м
	Проезды и стоянки	I	3105/691*	БР100.30.15	560/208*
	Брусчатка	II	1193/1*	БР100.20.8	400
	Брусчатка в границах площадки застройки дома	II	14,6	-	-
	Резиновое покрытие детской площадки	III	325	БР100.20.8	60
	Отмостка	IV	70	-	-
	Асфальтобетонный тротуар	V	65*	БР100.30.15	65*



1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри на л.2
2. Данный лист смотри совместно с л.6,7.
3. Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения маломобильных групп населения выполнить с устройством пандуса с уклоном 1:20 (см. фрагмент 1). Размеры со \* уточнить по месту. Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015м.
4. Тактильные полосы выполнить согласно требованиям ГОСТ Р 52875-2018 "Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению".  
Общий расход тактильной плитки с продольными рифами - 5,25м2.
5. Проезды, тротуары и площадки привязаны к наружным границам стен жилого дома
6. При производстве работ в зимнее время укладку верхнего слоя асфальтобетона, тротуарной плитки и тактильной плитки на путях движения маломобильных групп населения перенести на весенний период и выполнять при температуре наружного воздуха не ниже +5°С (п. 5.6 СП 68.13330.2017 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения")

- Условные обозначения
- Граница отведенного участка
  - Граница благоустройства
  - Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения МГН
  - Разметка 124.3 (обозначение мест стоянки транспортных средств инвалидов)

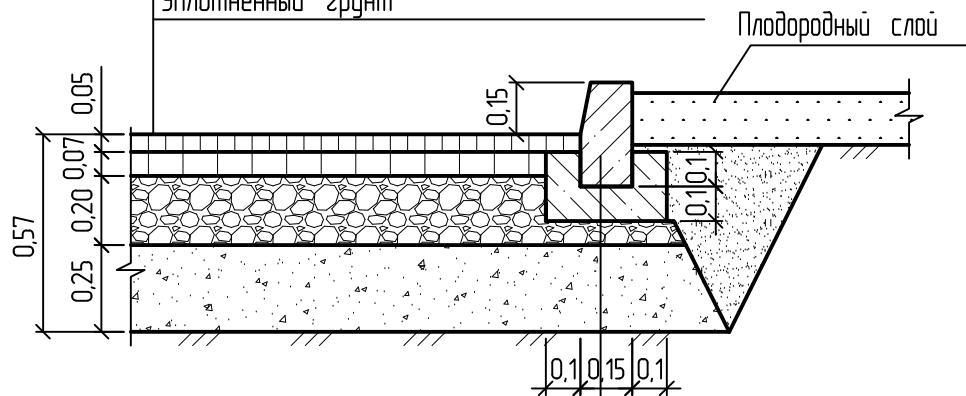
Имя, Ф.И.О. и дата  
Взнос, №, №

				15-77-477-000-ПЗУ		
				10 микрорайон г.Набережные Челны		
1	-	Зам.	126-22	Козырев	04.2022	
Изм.	Калуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Баймяшкимо	12.2019				Многоэтажный жилой дом с подземной обстоянкой
ГИП	Казаченко	12.26.19				
Н.контр.	Казачко	12.2019				План благоустройства территории М 1:500
		Статья	Лист	Листов		
		П	5			
				ООО "Стройпроект"		
Формат А1						

Тип I

Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок

- Плотный а/бетон из горячей мелкозернистой смеси тип Б марки III ГОСТ 9128-2013
- Пористый а/бетон из горячей крупнозернистой смеси марки II ГОСТ 9128-2013
- Щебень, уложенный по способу заклинки фр.40-70/20-40мм ГОСТ 8267-93
- Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
- Уплотненный грунт



- Бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

Тип II

Брусчатка

- Плитка тротуарная ОАО "КамгэсЗЯБ"
- Песчано-цементная смесь
- Бетон В15 ГОСТ 26633-2015
- Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
- Уплотненный грунт

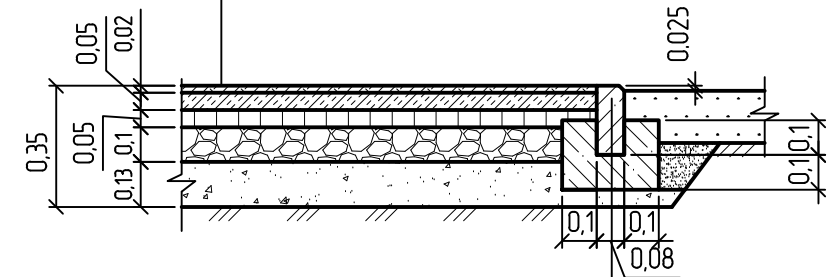


- Бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91
- Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

Тип III

Детская площадка

- Покрытие из резиновой крошки "Мастерфайбр" с антивандальной сеткой
- Ударопоглощающая подушка безопасности из черной резиновой крошки
- Мелкозернистый плотный асфальтобетон тип Б марки III ГОСТ 9128-2013
- Щебень фр.5-20мм ГОСТ 8267-93
- Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
- Уплотненный грунт

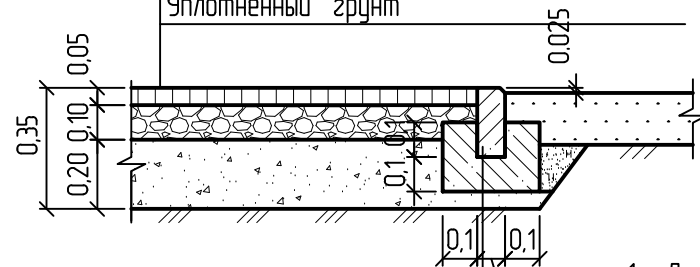


- Бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91
- Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

Тип V

Асфальтобетонный тротуар

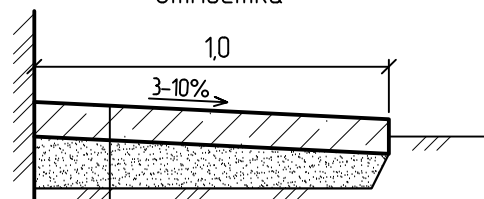
- Мелкозернистый плотный асфальтобетон тип Б марки III ГОСТ 9128-2009
- Щебень М600 фр.40-70мм ГОСТ 8267-93
- Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
- Уплотненный грунт



- Бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91
- Бетон В15 ГОСТ 26633-91

Тип IV

Отмостка



- Бетон В15 F50 ГОСТ 26633-2015 h=10см
- Песок ГОСТ 8736-93 h=10см
- Уплотненный грунт

1. Данный лист см. совместно с л.5.
2. Ударопоглощающее покрытие детских площадок выполнить согласно ГОСТ Р 52169-2012 ГОСТ Р ЕН 1177-2013.

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

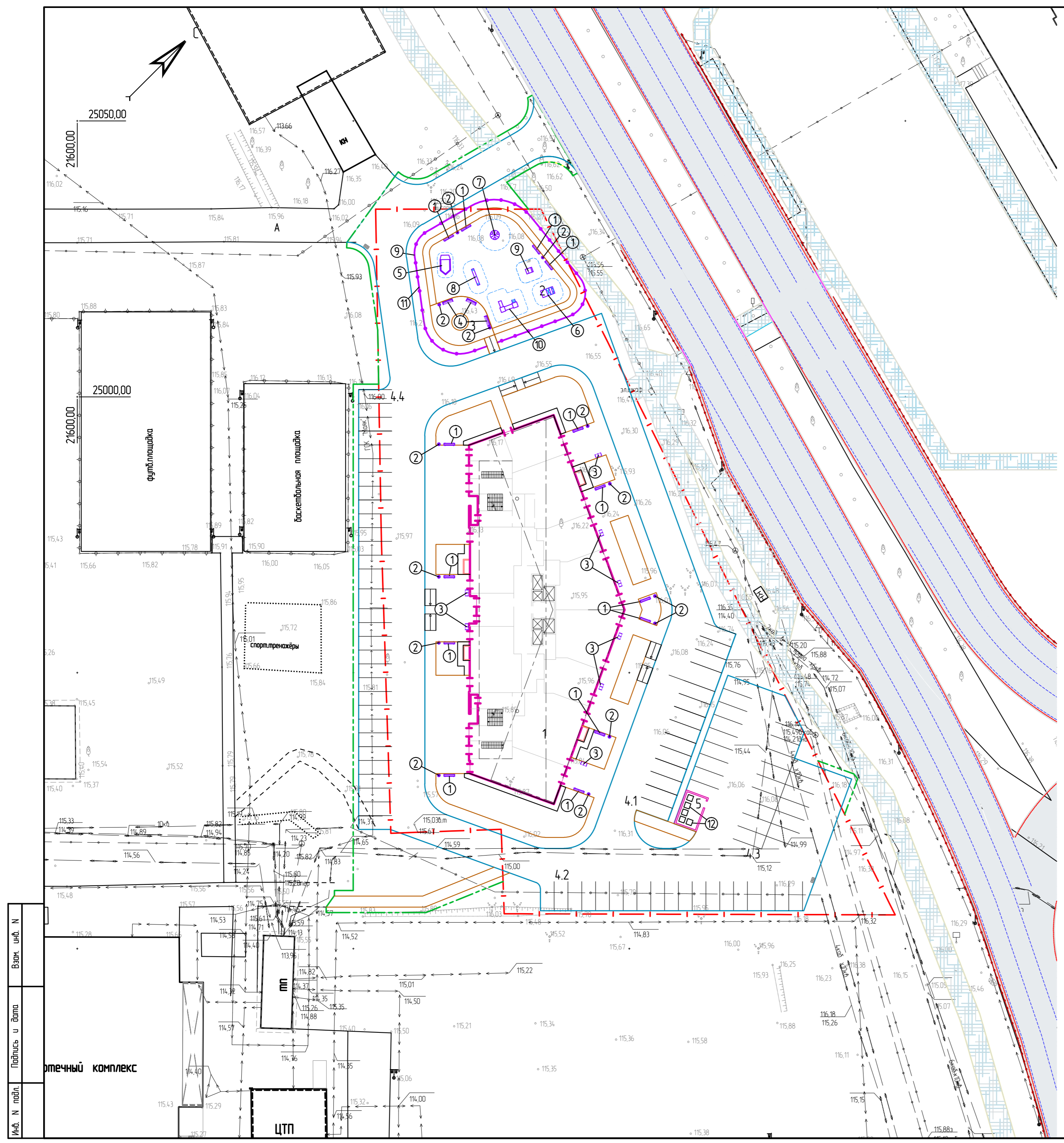
						15-77-477-000-ПЗУ			
						10 микрорайон г.Набережные Челны			
1	-	Зам.	126-22	Козырьевская	04.2022				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разработал	Баймяшкина		Казаченко		12.2019	Многоэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП							П	6	
Н.контр.	Касаков					Конструкции дорожной одежды	ООО "Стройпроект"		

Ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования

N по плану	Условные обозначения	Наименование	Кол-ч, шт.	Примечание
<b>Входы в жилой дом</b>				
1	—	Скамья на металл. ножках 2202 (0,5x1,95x0,52)	10	
2	•	Урна металл. 1212 (Ø0,49 h=0,7) со вставкой 1416	10	
3	□	Стойка велосипедная 2711 (1,08x0,54x0,93)	8	
<b>Площадки отдыха</b>				
2	•	Урна металл. 1212 (Ø0,49 h=0,7) со вставкой 1416	2	
4	—	Диван на металл. ножках 2205 (0,53x1,86x0,815)	3	
<b>Детские площадки</b>				
1	—	Скамья на металл. ножках 2202 (0,5x1,95x0,52)	4	
2	•	Урна металл. 1212 (Ø0,49 h=0,7) со вставкой 1416	2	
5	◡	Песочница 4254 (1,865x3,58x2,14)	1	
6	⊠	Машинка 4413 (1,28x2,37x1,785)	1	
7	⊗	Карусель 4192 (Ø1,64, h=0,6)	1	
8	—	Качалка-балансир большая 4101 (0,42x3,11x1,0)	1	
9	□	Качалка на пружине 4136 (0,875x1,028x0,82)	1	
10	⊠	Игровой комплекс 5118 (2,055x3,225x2,27)	1	
11	—	Ограждение высотой не менее 1,2м	89,7	м.поз.
<b>Площадка для сбора мусора</b>				
12	□	Контейнер с крышкой 0306 (0,9x0,8x1,0)	5	

1. Данный лист см. совместно с л.5,6.
2. Малые архитектурные формы приняты по каталогу ООО "КСИЛ МИЛЛЕНИУМ" г.Набережные Челны (тел. (8552) 36-73-85).
3. Малые архитектурные формы могут быть заменены на элементы других марок с соблюдением требований по их установке.
4. Установку МАФ выполнить согласно требованиям:
  - ГОСТ Р 52168-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования";
  - ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования";
  - ГОСТ Р 52299-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования";
  - ГОСТ Р 52300-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования".

15-77-477-000-ПЗУ					
10 микрорайон г.Набережные Челны					
1	-	Зам.	126-22	Казаревская 04.2022	
Изм.	Кол-ч.	Лист	N док.	Подпись	
Разработал	Баймяшкимо	12.2019	Многоэтажный жилой дом		
ГИП	Казаченко	12.2019			
Н.контр.	Казаков	12.2019	План расстановки малых архитектурных форм М 1:500		
			Стация	Лист	Листов
			П	7	
			ООО "Стройпроект"		
Формат А2					



Имя, N подл.  
Подпись и дата  
Взам. инв. N

отечный комплекс

ЦТП

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1		Кизильник блестящий в однорядной посадке		254	саженец, 3шт./1п.м.
2		Цветник из многолетников, м2		7	раст.слои - 0,2м
3		Газон обыкновенный, м2		1641	раст.слои - 0,15м

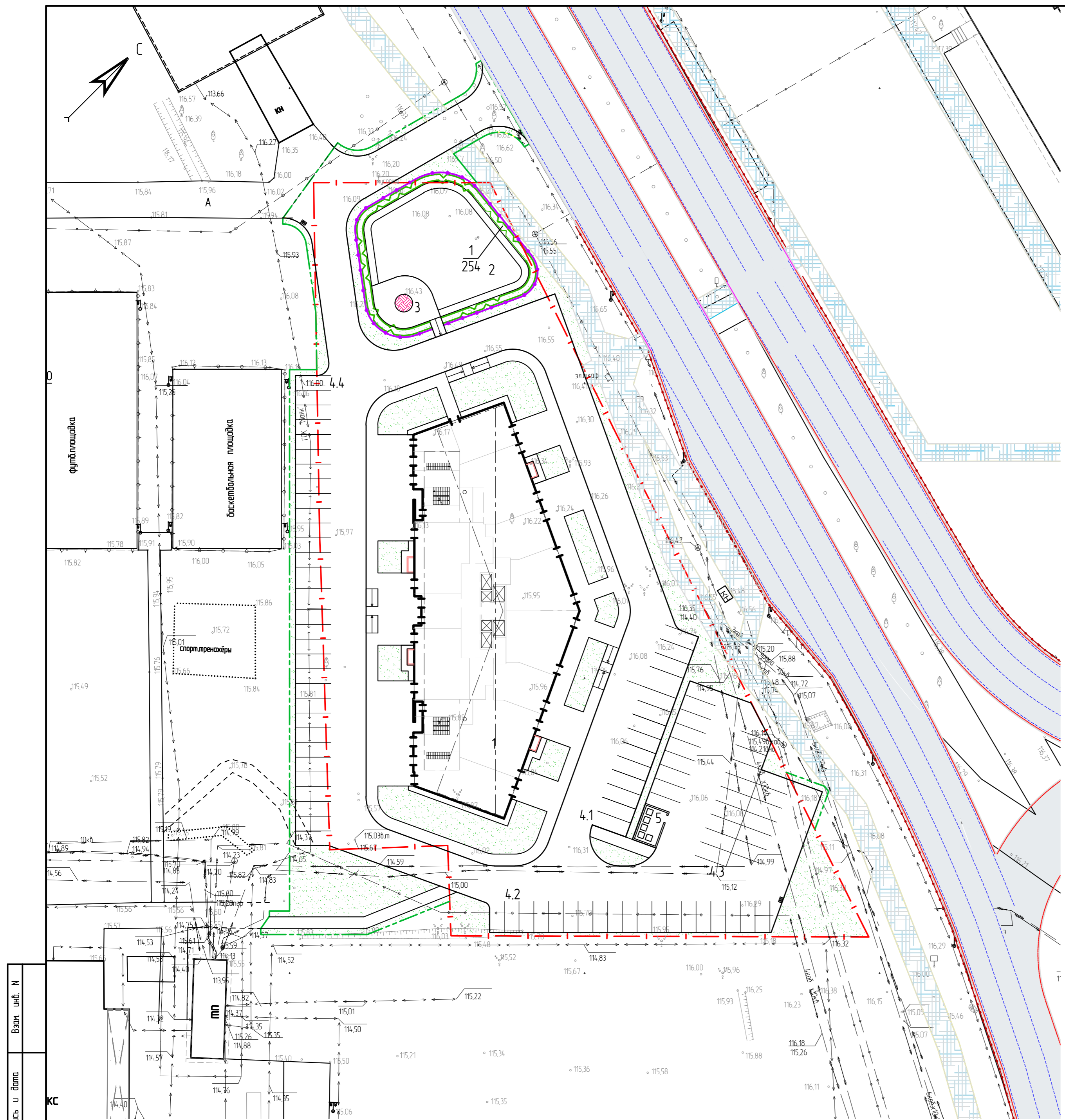
Баланс озеленяемой территории

N п/п	Наименование	Количество, м2		Примечание
		в пределах отведенного участка	за пределами отведенного участка	
1	Площадь озеленения	1243	490	
	в том числе:			
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	85	-	
3	Площадь цветников	7	-	
	Площадь газона	1151	490	

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри на л.2.
2. Перед посадкой кустарников уточнить местоположение инженерных сетей.
3. Саженцы кустарников должны соответствовать ГОСТ 26869-86.
4. Общий расход минеральных удобрений - 62 кг.
5. При производстве работ в зимнее время посадку элементов озеленения перенести на весенний период и выполнить при температуре наружного воздуха не ниже +5°C.

Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Граница благоустройства



Инв. N подл. / Подпись и дата / Взам. инв. N

КС

15-77-477-000-ПЗУ					
10 микрорайон г.Набережные Челны					
1	-	Зам.	126-22		04.2022
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Баймяшкина		12.2019		
ГИП	Казаченко		12.2019		
Н.контр.	Казаков		12.2019		
Многоэтажный жилой дом				Студия	Лист
План озеленения				п	8
М 1:500				000 "Стройпроект"	

Ведомость дорожных знаков по ГОСТ Р 52290-2004

N п/п	Группа знаков	Наименование знака	Номер знака	Изображение знака	Коллич. шт.	Примечание
1	Знаки приоритета	Уступите дорогу	2.4		1	типоразмер I
2	Предписывающие знаки	Движение направо	4.1.2		1	типоразмер I
3	Информационные знаки	Место стоянки	6.4		2	типоразмер I
4	Знаки дополнительной информации (таблички)	Инвалиды	8.17		2	типоразмер I

Ведомость дорожной разметки

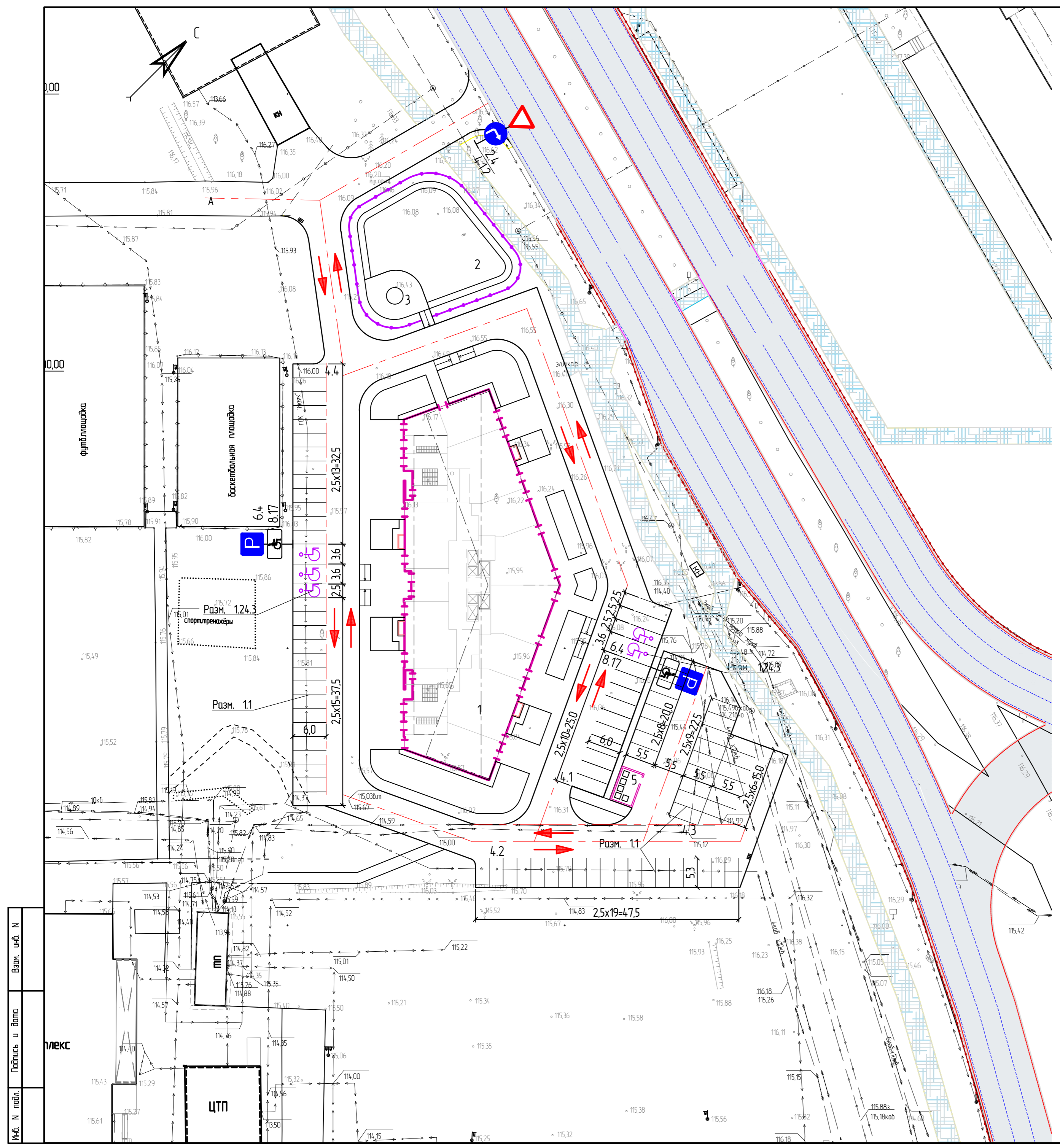
N п/п	Номер по ГОСТ Р 51256-99	Эскиз разметки и размеры, м	Назначение	Единица измерен.	Коллич. шт.	Примечание
1	1.1		Обозначение границ стоянки транспортных средств	п.м.	447	
2	1.24.3		Обозначение мест стоянки транспортных средств инвалидов	шт.	5	

Условные обозначения

- Направление движения транспортных средств

1. Установку дорожных знаков и нанесение дорожной разметки выполнить по ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметок, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".
2. Перед установкой дорожных знаков уточнить местоположение инженерных сетей.
3. Материалы для дорожной разметки должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52575-2006. При производстве работ в зимнее время нанесение дорожной разметки перенести на весенний период и выполнять при температуре наружного воздуха 5-35°C и влажности воздуха не более 75%.

15-77-477-000-ПЗУ					
10 микрорайон г.Набережные Челны					
1	-	Зам.	126-22	Казаревская	04.2022
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Баймяшкимо		12.2019	Многоэтажный жилой дом	
ГИП	Казаченко		12.2019	Ставля	Лист
Н.контр.	Козаков		12.2019	п	9
Схема организации дорожного движения				ООО "Стройпроект"	
М 1:500					



Инд. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N