

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БРУ-ТАМБОВСТРОЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) Тамбовская обл., Тамбовский р-н, Промышленная зона, зд. 56, 392526

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710001		
14	03	2023
42089511		
6820040636		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ФИРМА "ЭККОМ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/ОГРНИП _____

4823013348
1024840837450

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	109 916
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	109 916
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	61 493	48 595	11 848
	в том числе:				
	Материалы	1211	6 535	1 226	-
	Готовая продукция, не переданная по акту-приема передачи	1212	1 684	1 684	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия на Зем.уч №68:20:3660003:2784	1213	23 145	18 102	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия на Зем.уч №68:20:3660003:3044	1214	27 846	27 583	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия на Зем.уч №68:20:3660003:3045	1215	2 029	-	-
	Проезд Школьный-1, №12	1216	254	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 678	2 359	58 991
	Авансы, уплаченные Подрядным организациям по Договорам строительства (Объект строительства: 1-й Школьный пр, д.12)	1231	2 126	2 248	-
	Авансовые платежи в бюджет	1232	552	111	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	30 010	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	340	9	151 985
	остаток средств на расчетном счете	1251	340	9	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	64 511	80 973	222 824
	БАЛАНС	1600	64 511	80 973	332 740

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 851	19 770	(550)
	Итого по разделу III	1300	18 861	19 780	(540)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	12 500	200	65 104
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 125	2 125	206 944
	Обязательства по Договорам участия в Долевом строительстве	1451	2 125	2 125	-
	Итого по разделу IV	1400	14 625	2 325	272 048
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	23 555	48 861	61 232
	Обязательство по Договорам с поставщиками и подрядчиками в строительстве	1521	23 555	43 756	-
	Расчеты с бюджетом	1522	-	5 091	-
	Расчеты по оплате труда	1523	-	14	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 470	10 007	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	31 025	58 868	61 232
	БАЛАНС	1700	64 511	80 973	332 740

Руководитель

(подпись)

Белов К.В.

(расшифровка подписи)

14 марта 2023 г.



Примечания:

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации от 14 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"БРУ-ТАМБОВСТРОЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
По ОКПО 42089511
ИНН по ОКВЭД 2 6820040636 41.20
по ОКОПФ/ОКФС 12300 16
по ОКЕИ 384

КОДЫ		
0710002		
14	03	2023
42089511		
6820040636		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	204 819
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(178 603)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	26 216
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(853)	(779)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(853)	25 437
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(56)	(37)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(909)	25 400
	Налог на прибыль	2410	-	(5 080)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(5 080)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(10)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(919)	20 320

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(919)	20 320
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Белов К.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 17 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 114/СЗ от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и финансовых результатах приводятся общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".