

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация Акционерное Общество "АРЕМЗ-1"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес) 105187, Москва г, Вольная, дом № 35, оф. 9

Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2020
03990405		
7719019973		
71.12.2		
12267	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ-ЭСКОРТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	7714103163
ОГРН/ ОГРНИП	1027700309669

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	5 644	8 110	21 877
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	897 656	-	142 666
	в том числе:				
	Акции	1171	-	-	142 666
	Займы выданные	1172	897 656	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	106 948	21 772	24 637
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	4 681 548	999 931
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1191	-	4 681 548	999 931
	Итого по разделу I	1100	1 010 248	4 711 430	1 189 111
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	321 219	798 043	282 563
	в том числе:				
	затраты застройщика	1211	220 690	797 994	282 563
	готовые объекты недвижимости (нежилые помещения)	1212	62 195	-	-
	готовые объекты недвижимости на регистрации	1213	38 334	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 561	743 136	88 678
5.1	Дебиторская задолженность	1230	193 250	247 045	1 016 453
	в том числе:				
	задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве	1231	-	187 739	467 331
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	255 206	6 764 476	761 750
	Прочие оборотные активы	1260	3	6	2

	Итого по разделу II	1200	799 239	8 552 706	2 149 446
	БАЛАНС	1600	1 809 487	13 264 136	3 338 557

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 180	1 180	1 180
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	308 651	308 651	308 651
	Резервный капитал	1360	-	-	59
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 125 867	(495 533)	(182 914)
	Итого по разделу III	1300	1 435 698	(185 702)	126 976
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	578 233	688 800
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 532	60 946	34 497
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 780 348
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1451	-	-	1 780 348
	Итого по разделу IV	1400	8 532	639 179	2 503 645
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	94 631
5.3	Кредиторская задолженность	1520	362 686	12 808 937	611 462
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1521	-	11 462 176	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	2 570	1 721	1 842
	Прочие обязательства	1550	1	1	1
	Итого по разделу V	1500	365 257	12 810 659	707 936
	БАЛАНС	1700	1 809 487	13 264 136	3 338 557



Руководитель Нужденова Ольга Львовна. Дов77АГ2617472 от 3.12.19
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Акционерное Общество "АРЕМЗ-1"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД			Коды		
Дата (число, месяц, год)			0710002		
31	12	2020			
по ОКПО			03990405		
ИНН			7719019973		
по ОКВЭД 2			71.12.2		
12267		16			
по ОКЕИ			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	14 652 617	2 952
6	Себестоимость продаж	2120	(7 273 763)	(2 952)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 378 854	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(148 061)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 230 793	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	189 295	173 929
	Проценты к уплате	2330	(5 252)	-
	Прочие доходы	2340	66 686	464
	Прочие расходы	2350	(4 436 476)	(454 640)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 045 046	(280 247)
	Налог на прибыль	2410	(1 398 665)	(32 431)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 536 256)	(3 117)
	отложенный налог на прибыль	2412	137 591	(29 314)
	Прочее	2460	(24 981)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 621 400	(312 678)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 621 400	(312 678)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	275	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Нужденова Ольга
Львовна.Дов77АГ2617472
от 3.12.19

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(312 678)	(312 678)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(312 678)	(312 678)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	(59)	59	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	1 180	-	308 651	-	(495 533)	(185 702)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 621 400	1 621 400
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 621 400	1 621 400
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
	3320	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X

	3345	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	1 180	308 651	1 125 867	1 435 698			

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	1 435 698	(185 703)	126 976



Руководитель Нужденова Ольга Львовна, Дов.77АГ2617472 от 3.12.19
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Акционерное Общество "АРЕМЗ-1"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные

общества

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
03990405		
7719019973		
71.12.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 666 763	10 139 140
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 382 709	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление процентов по договору банковского счета	4114	174 698	170 197
поступление по договорам участия в долевом строительстве	4115	108 076	9 961 420
прочие поступления	4119	1 280	7 523
Платежи - всего	4120	(4 455 366)	(3 882 612)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 234 078)	(3 175 677)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 580)	(2 200)
процентов по долговым обязательствам	4123	(151 612)	(25 523)
налога на прибыль организаций	4124	(1 546 115)	-
в компенсационный фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	4125	-	(110 200)
прочие платежи	4129	(520 981)	(569 012)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(788 603)	6 256 528
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	47 344	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	47 344	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(945 000)	(1 013)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(1 013)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(945 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-

прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(897 656)	(1 013)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	50 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	50 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(4 823 011)	(302 789)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(436 011)	(302 789)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(4 387 000)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(4 823 011)	(252 789)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(6 509 270)	6 002 726
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 764 476	761 750
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	255 206	6 764 476
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Нужденова Ольга
Львовна, Дов77АГ2617472 от
3.12.19

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное Общество "АРЕМ3-1"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	5 644	8 110	21 877
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	897 656	-	142 666
Отложенные налоговые активы	1180	106 948	21 772	24 637
Прочие внеоборотные активы	1190	-	4 681 548	999 931
Запасы	1210	321 219	798 043	282 563
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 561	743 136	88 678
Дебиторская задолженность*	1230	193 250	247 045	1 016 453
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	255 206	6 764 476	761 750
Прочие оборотные активы	1260	3	6	2
ИТОГО активы	-	1 809 486	13 264 136	3 338 557
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	578 233	688 800
Отложенные налоговые обязательства	1420	8 532	60 946	34 497
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	1 780 348
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	94 631
Кредиторская задолженность	1520	362 686	12 808 937	611 462
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	2 570	1 721	1 842
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	1	1
ИТОГО пассивы	-	373 788	13 449 839	3 211 581
Стоимость чистых активов	-	1 435 698	(185 703)	126 976

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	выбыло	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5141	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				заплаты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019 г.	-	-	-	-	
В том числе:							
	5161	за 2020 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019 г.	-	-	-	-	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019 г.	-	-	-	-	
В том числе:							
	5181	за 2020 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019 г.	-	-	-	-	



Руководитель

(подпись)

Нужденова Ольга
Львовна, Дов77АГ261747
2 от 3.12.19

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

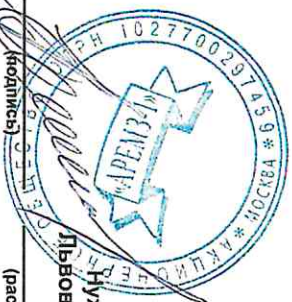
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
				затраты за период	описано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость		
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	1 013	264	-	(1 267)	-	
	5250	за 2019 г.	-	1 013	-	-	1 013	
в том числе:								
Офис продаж Волыная 28, корп.3, помещ.№14	5241	за 2020 г.	1 013	-	-	(1 013)	-	
	5251	за 2019 г.	-	1 013	-	-	1 013	
Видеорегистратор IP 8-канальный	5242	за 2020 г.	-	-	-	-	-	
	5252	за 2019 г.	-	-	-	-	-	
Жесткий диск (HDD) (6 Tb) SATA 6Gb/s	5243	за 2020 г.	-	-	-	-	-	
	5253	за 2019 г.	-	-	-	-	-	
Источник бесперебойного питания 1500VA/1200W	5244	за 2020 г.	-	-	-	-	-	
Иris Orbital ISN 1500ET1	5254	за 2019 г.	-	-	-	-	-	
Культовая видеокамера IP-камера 4Мп DS-2CDD2642FVMD-IS	5245	за 2020 г.	-	-	-	-	-	
	5255	за 2019 г.	-	-	-	-	-	
Система видеонаблюдения в офисе продаж расположенная по адресу: Волыная 28/4, к.1	5246	за 2020 г.	-	119	-	(119)	-	
	5256	за 2019 г.	-	-	-	-	-	
Система видеонаблюдения за строительной площадкой (модернизация)	5247	за 2020 г.	-	54	-	(54)	-	
	5257	за 2019 г.	-	-	-	-	-	
Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) (Волыная д.28/4 1,2,3)	5248	за 2020 г.	-	80	-	(80)	-	
	5258	за 2019 г.	-	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020 г.		за 2019 г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:					
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 463 429	1 463 429	1 662 119
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(заполн. и др.)	5287	-	-	-



Нужденова Ольга
Львова Довттал 261747
2 от 3.12.19
(расшифровка подписи)

Руководитель

29 марта 2021 г.

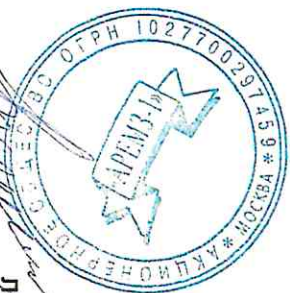
3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	
Долгосрочные - всего	5301	за 2020 г.	142 666	(142 000)	1 345 000	447 344	-	-	-	1 040 322	(142 666)
	5311	за 2019 г.	142 666	-	-	-	-	-	(142 666)	142 666	(142 666)
в том числе: Акции АО "Изд-во "Радуга"	5302	за 2020 г.	142 666	(142 000)	-	-	-	-	-	142 666	(142 000)
	5312	за 2019 г.	142 666	-	-	-	-	-	(142 666)	142 666	(142 000)
Займы выданные	5303	за 2020 г.	-	-	1 345 000	447 344	-	-	-	897 656	-
	5313	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020 г.	142 666	(142 000)	1 345 000	447 344	-	-	-	1 040 322	(142 666)
	5310	за 2019 г.	142 666	-	-	-	-	-	(142 666)	142 666	(142 666)

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
В том числе:				
5321		-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
В том числе:				
5326		-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Нужденова Ольга

Львовна, Дов77АГ261747

2 от 3.12.19

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

29 марта 2021 г.

Нужденова Ольга
Львовна. Дов77АГ261747
2 от 3.12.19
(расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступление				Изменения за период				На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	перевод из дебиторской задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020 г.	544 151	(297 106)	154 376	-	(249 735)	-	41 562	-	-	-	-	448 793	(255 544)
в том числе:	5530	за 2019 г.	1 018 704	(2 251)	10 667 450	-	(11 142 003)	-	-	-	-	-	-	544 151	(297 106)
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020 г.	2 409	(874)	44 039	-	(11 236)	-	874	-	-	-	-	35 213	-
Авансы выданные	5531	за 2019 г.	2 251	(2 251)	1 536	-	(1 378)	-	-	-	-	-	-	2 409	(874)
Прочая	5512	за 2020 г.	51 494	-	82 195	-	(5 701)	-	-	-	-	-	-	127 988	-
Задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве	5532	за 2019 г.	236 678	-	977 581	-	(1 162 765)	-	40 688	-	-	-	-	285 593	(255 544)
Итого	5513	за 2020 г.	302 510	(296 232)	28 142	-	(45 059)	-	-	-	-	-	-	302 510	(296 232)
	5533	за 2019 г.	312 444	-	6 506	-	(16 440)	-	-	-	-	-	-	302 510	(296 232)
	5514	за 2020 г.	187 739	-	-	-	(187 739)	-	-	-	-	-	-	187 739	-
	5534	за 2019 г.	467 331	-	9 681 828	-	(9 961 420)	-	-	-	-	-	-	448 793	(255 544)
	5500	за 2020 г.	544 151	(297 106)	154 376	-	(249 735)	-	41 562	-	-	-	-	544 151	(297 106)
	5520	за 2019 г.	1 018 704	(2 251)	10 667 450	-	(11 142 003)	-	-	-	-	-	-	544 151	(297 106)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	255 544	255 544	297 106	297 106	2 251	2 251
в том числе:	5541	-	-	874	874	2 251	2 251
расчеты с покупателями и заказчиками	5542	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5543	255 544	255 544	296 232	296 232	-	-
Прочая	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление			выбыло			Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	описание на финансовый результат	перевод из долго-в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность	5551	за 2020 г.	578 233	-	-	927	(579 160)	-	-	-
- всего	5571	за 2019 г.	2 469 148	9 731 828	536	(303 325)	(11 319 953)	-	-	578 233
в том числе:										
кредиты	5552	за 2020 г.	50 000	-	-	927	(50 927)	-	-	-
	5572	за 2019 г.	-	-	-	536	(536)	-	-	50 000
займы	5553	за 2020 г.	528 233	-	-	-	(528 233)	-	-	-
	5573	за 2019 г.	688 800	-	-	-	302 789	-	-	528 233
прочая	5554	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	5555	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019 г.	1 780 348	9 681 828	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020 г.	12 808 937	186 678	24 981	(12 632 929)	(24 981)	11 462 176	X	X
	5560	за 2019 г.	706 093	4 658 101	73 134	(3 947 934)	(408)	11 319 952	-	-
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020 г.	1 343 742	62 086	-	(1 160 702)	-	-	-	245 125
	5561	за 2019 г.	610 816	4 655 589	-	(3 922 396)	(287)	-	-	1 343 742
авансы полученные	5562	за 2020 г.	192	117 051	-	(192)	-	-	-	117 051
	5562	за 2019 г.	319	-	-	-	-	-	-	192
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020 г.	2 496	7 428	24 981	(9 859)	(24 981)	-	-	65
	5563	за 2019 г.	38	2 455	17	(14)	-	-	-	2 496
кредиты	5564	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5564	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020 г.	-	-	536	(536)	-	-	-	-
	5565	за 2019 г.	94 631	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020 г.	332	113	72 580	(24 989)	(142 223)	-	-	445
	5566	за 2019 г.	289	57	-	-	(14)	-	-	332
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	5567	за 2020 г.	11 462 176	-	-	(11 462 176)	-	11 462 176	X	X
	5567	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2020 г.	13 387 170	186 678	25 908	(13 212 089)	(24 981)	X	X	11 462 176
	5570	за 2019 г.	3 175 241	14 389 929	73 670	(4 251 259)	(408)	X	X	362 686

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель **Нужденова Ольга Львовна, Дов77AG 261747**
 2 от 3.12.19
 (расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Материальные затраты	5610	6 790 137	661
Расходы на оплату труда	5620	1 623	1 618
Отчисления на социальные нужды	5630	430	411
Амортизация	5640	1 141	1 516
Прочие затраты	5650	2 268 414	4 191 862
Итого по элементам	5660	9 061 745	4 196 068
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(1 639 921)	(4 193 116)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	7 421 824	2 952



Руководитель

(подпись)

29 марта 2021 г.

Нужденова Ольга
 Львовна, ДОВ77АГ261747
 2 от 3.12.19
 (расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 721	1 064	(215)	-	2 570
в том числе:						
Оценочное обязательство по судебным искам, в которых Общество выступает ответчиком	5701	1 173	1 176	-	-	2 349
Резерв по оплате предстоящих отпусков	5702	549	(112)	(215)	-	222

Руководитель

(подпись)

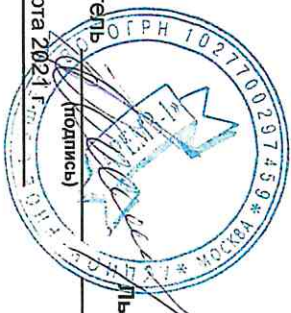
Нужденова Ольга

Львова, Дов77АГ261747

2 от 3.12.19

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	510 000	495 000	126 600
в том числе:				
Гарантии и поручительства	5801	510 000	495 000	126 600
Выданные - всего	5810	1 661 400	5 904 409	-
в том числе:				
Поручительства	5811	1 661 400	-	-



Руководитель

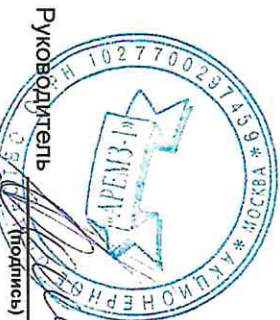
29 марта 2021 г.

(подпись)

Нужденова Ольга
 Львова.Дов77АГ261747
 2 от 3.12.19
 (расшифровка подписи)

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020 г.		за 2019 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2020 г.	5910	-	-	-	-
за 2019 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2020 г.	5911	-	-	-	-
за 2019 г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

29 марта 2021 г.

Нужденова Ольга

Львова, Дов77АГ261747

2 от 3.12.19

(расшифровка подписи)