

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2020
Организация	Акционерное Общество "АРЕМЗ-1"	по ОКПО 03990405		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7719019973		
Вид экономической деятельности	деятельность заказчика-застройщика генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	105187, Москва г, Вольная, дом № 35, оф. 9			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 845	8 110	21 877
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	142 666
	в том числе:				
	акции		-	-	142 666
	Отложенные налоговые активы	1180	21 729	21 772	24 637
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	4 681 548	999 931
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1191	-	4 681 548	999 931
			-	-	-
	Итого по разделу I	1100	29 574	4 711 430	1 189 111
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 878 061	798 043	282 563
	в том числе:				
	затраты застройщика	1211	937 302	797 994	282 563
	Готовые объекты недвижимости (жилые и нежилые помещения)	1212	4 906 827	-	-
	Готовые объекты недвижимости переданные на регистрацию	1213	33 932	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	61 591	743 136	88 678
	Дебиторская задолженность	1230	100 316	247 045	1 016 453
	в том числе:				
	задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве		42 236	187 739	467 331
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 667 752	6 764 476	761 750
	Прочие оборотные активы	1260	5	6	2

	Итого по разделу II	1200	11 707 725	8 552 706	2 149 445
	БАЛАНС	1600	11 737 299	13 264 136	3 338 556

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 180	1 180	1 180
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	308 651	308 651	308 651
	Резервный капитал	1360	-	-	59
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(898 115)	(495 533)	(182 914)
	Итого по разделу III	1300	(588 284)	(185 702)	126 977
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	578 233	688 800
	Отложенные налоговые обязательства	1420	64 610	60 946	34 497
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 780 348
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1451	-	-	1 780 348
	Итого по разделу IV	1400	64 610	639 179	2 503 644
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	94 631
	Кредиторская задолженность	1520	12 259 338	12 808 937	611 462
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1521	9 774 583	11 462 176	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 634	1 721	1 841
	Прочие обязательства	1550	1	1	1
	Итого по разделу V	1500	12 260 973	12 810 659	707 935
	БАЛАНС	1700	11 737 299	13 264 136	3 338 556

Руководитель  Акмеров Ринат Ильдарович
(подпись) (расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Акционерное Общество "АРЕМЗ-1"	по ОКПО	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	03990405		
Вид экономической деятельности	деятельность заказчика-застройщика генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7719019973		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	1 693 010	1 672
	Себестоимость продаж	2120	(877 771)	(1 672)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	815 239	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	815 239	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	82 201	20 770
	Проценты к уплате	2330	(5 252)	-
	Прочие доходы	2340	624	-
	Прочие расходы	2350	(1 093 392)	(13 401)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(200 580)	7 369
	Налог на прибыль	2410	(177 531)	(1 769)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(173 823)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 708)	(1 769)
	Прочее	2460	(24 472)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(402 583)	5 600

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(402 583)	5 600
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Ахмеров Ринат
Ильдарович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.