

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация Акционерное Общество "АРЕМЗ-1"		Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика генерального подрядчика		по ОКПО	03990405		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность		ИНН	7719019973		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес) 105187, Москва г, Вольная, дом № 35, оф. 9		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ-ЭСКОРТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714103163
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700309669

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 110	21 877	225 696
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	142 666	142 666
	в том числе:				
	акции		-	142 666	142 666
	Отложенные налоговые активы	1180	21 772	24 637	37 538
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 681 548	999 931	78 171
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1191	4 681 548	999 931	4
	Итого по разделу I	1100	4 711 430	1 189 111	484 071
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	798 043	282 563	1
	в том числе:				
	затраты застройщика	1211	797 994	282 563	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	743 136	88 678	4 443
	Дебиторская задолженность	1230	247 045	1 016 453	300 745
	в том числе:				
	задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве	1231	187 739	467 331	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 764 476	761 750	13 938
	Прочие оборотные активы	1260	6	2	-
	Итого по разделу II	1200	8 552 706	2 149 445	319 127
	БАЛАНС	1600	13 264 136	3 338 556	803 198

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 180	1 180	1 180
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	38 634
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	308 651	308 651	308 651
	Резервный капитал	1360	-	59	59
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(495 533)	(182 914)	30 392
	Итого по разделу III	1300	(185 702)	126 977	378 916
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	578 233	688 800	384 974
	Отложенные налоговые обязательства	1420	60 946	34 497	8 038
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 780 348	-
	в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		-	1 780 348	-
	Итого по разделу IV	1400	639 179	2 503 644	393 012
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	94 631	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 808 937	611 462	30 892
	в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1521	11 462 176	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 721	1 841	378
	Прочие обязательства	1550	1	1	-
	Итого по разделу V	1500	12 810 659	707 935	31 270
	БАЛАНС	1700	13 264 136	3 338 556	803 198

Руководитель

(подпись)

Ахмеров Ринат Ильдарович

(расшифровка подписи)

19 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	12	2019
Организация Акционерное Общество "АРЕМЗ-1"	по ОКПО	03990405		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7719019973		
Вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	2 952	3 218
	Себестоимость продаж	2120	(2 952)	(1 905)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1 313
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(3 907)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(2 594)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	173 929	4 476
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	464	3 506
	Прочие расходы	2350	(454 640)	(217 969)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(280 247)	(212 581)
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 117)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(88 481)	(28 525)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(26 449)	(26 458)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2 865)	(12 901)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(312 678)	(251 940)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	(38 634)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(312 678)	(290 574)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Ахмеров Ринат
Ильдарович

(расшифровка подписи)

19 марта 2020 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(38 634)	-	(251 940)	(290 574)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(251 940)	(251 940)
переоценка имущества	3222	X	X	(38 634)	X	-	(38 634)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	1 180	-	308 651	59	(182 914)	126 976
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(312 678)	(312 678)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(312 678)	(312 678)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	(59)	59	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	1 180	-	308 651	-	(495 533)	(185 702)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	(185 702)	126 977	378 916



Руководитель Ахмеров Ринат Ильдарович
(расшифровка подписи)

19 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация **Акционерное Общество "АРЕМЗ-1"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **деятельность заказчика-застройщика генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2019
03990405		
7719019973		
71.12.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	10 139 140	1 318 695
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	1 274
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление процентов по договору банковского счета	4114	170 197	4 128
поступление по договорам участия в долевом строительстве	4115	9 961 420	1 313 017
прочие поступления	4119	7 523	276
Платежи - всего	4120	(3 882 612)	(910 122)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 175 677)	(735 211)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 200)	(2 161)
процентов по долговым обязательствам	4123	(25 523)	(23 675)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
по налогам и сборам	4125	-	(14 494)
в компенсационный фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	4126	(110 200)	(28 150)
прочие платежи	4129	(569 012)	(106 431)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	6 256 528	408 573
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 013)	(7 762)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 013)	(7 762)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-

	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 013)	(7 762)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	50 000	692 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	50 000	692 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(302 789)	(345 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(302 789)	(345 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(252 789)	347 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	6 002 726	747 811
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	761 750	13 938
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 764 476	761 749
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Ахмеров Ринат Ильдарович
(подпись) * МОСКВА * (расшифровка подписи)

19 марта 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное Общество "АРЕМЗ-1"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	8 110	21 877	225 696
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	142 666	142 666
Отложенные налоговые активы	1180	21 772	24 637	37 538
Прочие внеоборотные активы	1190	4 681 548	999 931	78 171
Запасы	1210	798 043	282 563	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	743 136	88 678	4 443
Дебиторская задолженность*	1230	247 045	1 016 453	300 745
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 764 476	761 750	13 938
Прочие оборотные активы	1260	6	2	-
ИТОГО активы	-	13 264 136	3 338 556	803 198
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	578 233	688 800	384 974
Отложенные налоговые обязательства	1420	60 946	34 497	8 038
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	1 780 348	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	94 631	-
Кредиторская задолженность	1520	12 808 937	611 462	30 892
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 721	1 841	378
Прочие обязательства краткосрочные	1550	1	1	-
ИТОГО пассивы	-	13 449 838	3 211 579	424 282
Стоимость чистых активов	-	(185 702)	126 977	378 916

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

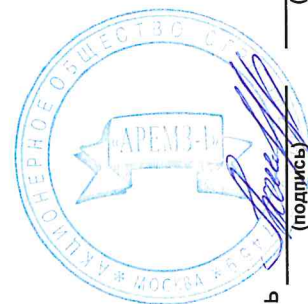
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2018 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2018 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2018 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2018 г.	-	-	-	-	



Ахмеров Ринат
Ильдарович
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

19 марта 2020 г.

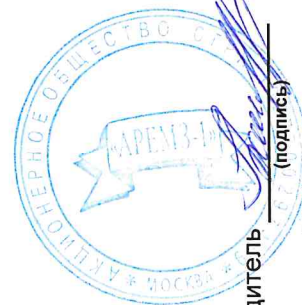
	за 2018 г.	-	-	-
	за 2019 г.	-	-	-
	за 2018 г.	-	-	-
	за 2019 г.	-	-	-
	за 2018 г.	-	-	-
	за 2019 г.	-	-	-
	за 2018 г.	-	-	-
	за 2019 г.	-	-	-
	за 2018 г.	-	-	-
	за 2019 г.	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Здания	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	13 264	210 855
в том числе:			
Здания	5271	13 264	209 139
Другие виды основных средств	5272	-	383
Машины и оборудование (кроме офисного)	5273	-	170
Многолетние насаждения	5274	-	86
Сооружения	5275	-	1 078

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 463 429	1 662 119	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Ахмеров Ринат
Ильдарович
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

19 марта 2020 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная	первоначальная стоимость	накопленная коррективная			
Долгосрочные - всего	5301	за 2019 г.	142 666	-	-	-	(142 666)	142 666	(142 666)
	5311	за 2018 г.	142 666	-	-	-	-	142 666	-
в том числе:									
Акции "АО "Изд-во "Радуга"	5302	за 2019 г.	142 666	-	-	-	(142 666)	142 666	(142 666)
	5312	за 2018 г.	142 666	-	-	-	-	142 666	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5306	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019 г.	142 666	-	-	-	(142 666)	142 666	(142 666)
	5310	за 2018 г.	142 666	-	-	-	-	142 666	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



Ахмеров Ринат
Ильдарович
(расшифровка подписи)

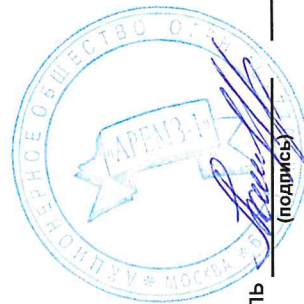
Руководитель

(подпись)

19 марта 2020 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Ахмеров Ринат
Ильдарович
(расшифровка подписи)

Руководитель

19 марта 2020 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление					выбыло					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2019 г.	1 018 704	(2 251)	10 667 450	-	(11 142 003)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544 151	(297 106)
	5530	за 2018 г.	303 758	(3 014)	713 310	-	(4 540)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 176	1 018 704	(2 251)
В том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019 г.	2 251	(2 251)	1 536	-	(1 378)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 409	(874)
	5531	за 2018 г.	3 014	(3 014)	-	-	(763)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 251	(2 251)
Авансы выданные	5512	за 2019 г.	236 678	-	977 581	-	(1 162 765)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51 494	-
	5532	за 2018 г.	3 608	-	236 559	-	(3 489)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236 678	-
Прочая	5513	за 2019 г.	312 444	-	6 506	-	(16 440)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302 510	(296 232)
	5533	за 2018 г.	297 136	-	9 420	-	(288)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312 444	-
Задолженность должников по договорам участия в долевом строительстве	5514	за 2019 г.	467 331	-	9 681 828	-	(9 961 420)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187 739	-
	5534	за 2018 г.	-	-	467 331	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467 331	-
Итого	5500	за 2019 г.	1 018 704	(2 251)	10 667 450	-	(11 142 003)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544 151	(297 106)
	5520	за 2018 г.	303 758	(3 014)	713 310	-	(4 540)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 018 704	(2 251)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло	перевод из долгосрочную задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019 г.	2 469 148	9 731 828	536	(303 325)	-	(11 319 953)	-	578 233	
	5571	за 2018 г.	384 974	2 472 348	-	(345 000)	-	(43 174)	-	2 469 148	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2019 г.	-	50 000	536	(536)	-	-	-	50 000	
	5572	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2019 г.	688 800	-	-	(302 789)	-	142 223	-	528 233	
	5573	за 2018 г.	384 974	692 000	-	(345 000)	-	(43 174)	-	688 800	
прочая	5554	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	5555	за 2019 г.	1 780 348	9 681 828	-	-	-	(11 462 176)	X	-	
	5575	за 2018 г.	-	1 780 348	-	-	-	-	X	1 780 348	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019 г.	706 093	4 658 101	73 134	(3 947 934)	(408)	11 319 952	-	12 808 937	
	5580	за 2018 г.	30 892	610 428	75 132	(59 708)	(1)	43 174	-	706 093	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019 г.	610 816	4 655 589	-	(3 922 396)	(267)	-	-	1 343 742	
	5581	за 2018 г.	26 064	610 428	-	(25 676)	-	-	-	610 816	
авансы полученные	5562	за 2019 г.	319	-	-	-	(127)	-	-	192	
	5582	за 2018 г.	358	-	-	(38)	(1)	-	-	319	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019 г.	38	2 455	17	(14)	(14)	-	-	2 496	
	5583	за 2018 г.	3 826	-	-	(9 964)	-	-	-	38	
кредиты	5564	за 2019 г.	-	-	536	(536)	-	-	-	-	
	5584	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2019 г.	94 631	-	72 580	(24 988)	-	(142 223)	-	-	
	5585	за 2018 г.	-	-	75 132	(23 675)	-	43 174	-	94 631	
прочая	5566	за 2019 г.	289	57	-	(355)	(14)	-	-	332	
	5586	за 2018 г.	644	-	-	-	-	-	-	289	
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	5567	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5587	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5550	за 2019 г.	3 175 241	14 389 929	73 670	(4 251 259)	(408)	X	X	13 387 170	
	5570	за 2018 г.	415 866	3 082 776	75 132	(404 708)	(1)	X	X	3 175 241	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Ахмеров Ринат
Ильдарович
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

19 марта 2020 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Материальные затраты	5610	661	892
Расходы на оплату труда	5620	1 618	2 005
Отчисления на социальные нужды	5630	411	449
Амортизация	5640	1 516	2 055
Прочие затраты	5650	4 191 862	1 208 851
Итого по элементам	5660	4 196 068	1 214 252
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(4 193 116)	(1 208 440)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 952	5 812



Ахмеров Ринат
Ильдарович
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

19 марта 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 842	1 532	(1 637)	(15)	1 721
в том числе:						
Резерв по незавершенным судебным делам, в которых АО "АРЕМЗ-1" участвует в качестве ответчика	5701	1 480	1 173	(1 465)	(15)	1 173
Резерв по оплате предстоящих отпусков	5702	361	360	(172)	-	549



Ахмеров Ринат
Ильдарович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

19 марта 2020 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	495 000	126 600	-
в том числе:				
ПАО "БИНБАНК"/ Банковская гарантия №0007611	5801	-	126 600	-
ПАО Банк ФК "Открытие" / Банковская гарантия №18/MSK/00001/13	5802	45 000	-	-
Воронин Владимир Александрович. Поручительство в счет исполнения обязательств МСУ-1 по Дог. №ГП-РГ-1864 от 6.8.18 согласно ДС №4 от 28.02.2019	5803	450 000	-	-
Выданные - всего	5810	5 904 409	-	-
в том числе:				
БАНК ВТБ (ПАО). Договор Поручительства № 4806-П/6 в счет кредитного договора №4806 от 17.10.2019 Обеспечение Обязательства АО "Автокомстрой"	5811	4 530 000	-	-
БАНК ВТБ (ПАО). Кредитное соглашение № 4804 от 12.11.2019 г. Распоряжения № Р-1452/422460 от 27.11.2019г.	5812	1 374 409	-	-



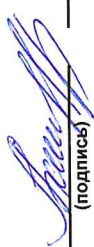
Ахмеров Ринат
Ильдарович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

19 марта 2020 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019 г.		за 2018 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2019 г.	5910	-	-	-	-
за 2018 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2019 г.	5911	-	-	-	-
за 2018 г.	5921	-	-	-	-

Руководитель  (подпись) _____
 Ахмеров Ринат
 Ильдорович
 (расшифровка подписи)

19 марта 2020 г.