

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	06	2019
Организация	Акционерное Общество "АРЕМЗ-1"	ИНН	03990405		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7719019973		
Вид экономической деятельности	деятельность заказчика-застройщика генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	105187, Москва г, Вольная, дом № 35, оф. 9				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 853	21 877	225 696
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	142 666	142 666	142 666
	в том числе:				
	акции	1171	142 666	142 666	142 666
	Отложенные налоговые активы	1180	30 309	24 637	37 538
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 669 848	999 931	78 171
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1191	2 669 848	999 931	4
			-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 850 676	1 189 111	484 071
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	517 652	282 563	1
	в том числе:				
	затраты по услугам застройщика	1211	517 637	282 563	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	325 322	88 678	4 443
	Дебиторская задолженность	1230	1 535 451	1 016 453	300 745
	в том числе:				
	задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве	1231	636 781	467 331	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 670 338	761 750	13 938
	Прочие оборотные активы	1260	6	2	-
	Итого по разделу II	1200	5 048 769	2 149 446	319 127
	БАЛАНС	1600	7 899 445	3 338 557	803 198

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 180	1 180	1 180
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	38 634
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	308 651	308 651	308 651
	Резервный капитал	1360	59	59	59
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(149 856)	(182 914)	30 392
	Итого по разделу III	1300	160 034	126 976	378 916
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	501 769	688 800	384 974
	Отложенные налоговые обязательства	1420	48 827	34 497	8 038
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 839 900	1 780 348	-
	в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1451	5 839 900	1 780 348	-
	Итого по разделу IV	1400	6 390 496	2 503 644	393 012
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	94 631	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 347 460	611 462	30 892
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 454	1 842	378
	Прочие обязательства	1550	-	1	-
	Итого по разделу V	1500	1 348 914	707 936	31 270
	БАЛАНС	1700	7 899 445	3 338 557	803 198



Ахмеров Ринат Ильдарович
(расшифровка подписи)

24 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2019
Организация	Акционерное Общество "АРЕМЗ-1"	ИНН	03990405		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7719019973		
Вид экономической деятельности	деятельность заказчика-застройщика генерального подрядчика	по ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	1 672	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 672)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	55 266	132
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(13 550)	(4 671)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	41 716	(4 539)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(316)	(868)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(14 330)	(5 232)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	5 672	5 272
	Прочее	2460	-	(225)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33 058	(4 724)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	33 058	(4 724)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ахмеров Рият
Ильдарович

(расшифровка подписи)

24 июля 2019 г.