



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-1-1-3-090735-2022

Дата присвоения номера: 21.12.2022 15:35:15

Дата утверждения заключения экспертизы 21.12.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор департамента экспертизы
Папонова Ольга Александровна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями, ДОО на 25 мест и подземной автостоянкой. Этап 1.
Подземная автостоянка.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

ОГРН: 1087746295845

ИНН: 7710709394

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Москва, ул. 2-я Брестская, д. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Акционерное общество "Специализированный застройщик "АРЕМЗ"

ОГРН: 1027700297459

ИНН: 7719019973

КПП: 771901001

Место нахождения и адрес: Москва, 105187, ул. Вольная, д.35, эт/ком 2/9

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы от 03.10.2022 № 0001-9000003-031104-0020692/22, Акционерное общество "Специализированный застройщик "АРЕМЗ"

2. Договор от 10.10.2022 № И/169, заключен между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Акционерным обществом "Мосводоканал"

3. Дополнительное соглашение от 03.11.2022 № 1, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Акционерным обществом "Мосводоканал"

4. Дополнительное соглашение от 21.11.2022 № 2, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Акционерным обществом "Мосводоканал"

5. Дополнительное соглашение от 06.12.2022 № 3, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Акционерным обществом "Мосводоканал"

6. Дополнительное соглашение от 08.12.2022 № 4, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Акционерным обществом "Мосводоканал"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из протокола общего собрания акционеров от 08.06.2022 № б/н, об изменении наименования Акционерного общества "АРЕМЗ-1" на Акционерное общество "Специализированный застройщик "АРЕМЗ".

2. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "Моспроект 7" (ООО "Моспроект 7") из реестра членов СРО Ассоциация "Объединение проектировщиков "ПроектСити" (регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № П-180-007722370740-0736 от 05.02.2018) от 17.11.2022 № 7722370740-20221117-0910, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".

3. Выписка Государственного бюджетного учреждения города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ" (ГБУ "Мосгоргеотрест") из реестра членов СРО (регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 16.06.2009 № 8) от 20.09.2021 № 3414, выданная Ассоциацией "Центризыскания".

4. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "М-ГЕО" (ООО "М-ГЕО") из реестра членов СРО (регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 27.02.2018 № И-013-007743851068-0531) от 29.11.2022 № 7743851068-20221129-1304, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".

5. Результаты инженерных изысканий (5 документ(ов) - 7 файл(ов))

6. Проектная документация (32 документ(ов) - 32 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена

проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями, ДОО на 25 мест и подземной автостоянкой. Этап I. Подземная автостоянка.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, 1-й Кирпичный переулок, влд. 17А, район Соколиная Гора Восточного административного округа города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки объекта	квадратный метр	452,28
Площадь застройки объекта	квадратный метр	8 291,35 (подземной части, выходящий за абрис проекции здания)
Количество этажей объекта	этажей	1+1 подземный
Общая площадь объекта	квадратный метр	8 558,25, в том числе:
Площадь подземных этажей объекта	квадратный метр	8 303,77 (подземной части)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	254,48 (наземной части)
Строительный объем объекта	кубический метр	57 232, в том числе:
Строительный объем объекта	кубический метр	56 120,00 (подземной части)
Строительный объем объекта	кубический метр	1 112,00 (наземной части)
Площадь подземных этажей объекта	квадратный метр	4689,61 (площадь подземной автостоянки)
Количество машино-мест, наземных, внутри объекта	машино-мест	119

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Территория застроенная, с развитой сетью подземных коммуникаций. Рельеф представлен спланированными территориями городской застройки и участками с твердым покрытием, доминирующие углы наклона поверхности не превышают двух градусов. Объекты гидрографии отсутствуют. Растительность представлена деревьями, расположенными внутри кварталов и дворов. Наличие опасных природных и техногенных процессов визуально не обнаружено.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена в пределах флювиогляциальной равнины. Абсолютные отметки устьев скважин изменяются от 151,95 до 154,14. На площадке изысканий выделено 14 инженерно-геологических элементов. Сводный геолого-литологический разрез на разведанную глубину включает: техногенные отложения, представленные асфальтом, бетоном, щебнем, песками средней крупности, средней плотности и рыхлыми, с прослоями суглинков, со строительным мусором, слежавшиеся, маловлажные, мощностью 0,6-3,2 м; флювиогляциальные отложения московского оледенения, представленные песками средней крупности, средней плотности и плотными, маловлажными и насыщенными водой, мощностью 0,4-2,7 м; флювиогляциальные отложения донского – московского горизонтов, представленные: суглинками мягкопластичными, с прослоями супесей; песками мелкими и гравелистыми, рыхлыми, средней плотности и плотными, маловлажными и насыщенными водой, мощностью 3,3-8,2 м; нерасчлененные аллювиально-флювиогляциальные отложения внуковской серии – донского горизонта, представленные: суглинками полутвердыми, с прослоями песков насыщенными водой, и песками мелкими, средней плотности и плотными, насыщенными водой, мощностью 8,4-16,2 м; отложения филевской свиты верхнего отдела юрской системы, представленные: суглинками полутвердыми, с прослоями песков мелких и суглинков тугопластичных, и глинами полутвердыми, мощностью 3,4-9,5 м; отложения великодворской – ермолинской свиты среднего и верхнего отделов юрской системы, представленные глинами твердыми, максимальной вскрытой мощностью 12,8 м. Гидрогеологические условия площадки изысканий характеризуются наличием двух водоносных горизонтов (надморенного и надьюрского). Надморенный водоносный горизонт имеет локальное распространение и вскрыт отдельными скважинами на глубине 2,0-4,3 м (абс. отм. 149,38-150,15). Горизонт безнапорный. Воды неагрессивные к бетонам и железобетонным конструкциям, среднеагрессивные к металлическим конструкциям. Надьюрский водоносный горизонт вскрыт на глубине 7,6-9,8 м (абс. отм. 142,35-145,64). Горизонт безнапорно-напорный. Пьезометрический уровень зафиксирован на глубине 7,0-9,0 м (абс. отм. 143,45-145,64), величина локального напора составила 0,4-2,8 м. Воды слабоагрессивные к бетонам марки W4, неагрессивные к железобетонным конструкциям, среднеагрессивные к металлическим конструкциям. В многоводные периоды года возможно формирование вод "верховодки" в техногенных грунтах. Площадка изысканий естественно подтопленная применительно к проектируемой автостоянке, естественно подтопленная и неподтопляемая – к проектируемым инженерным сетям. Грунты неагрессивные по отношению к бетонам и железобетонным конструкциям, обладают высокой коррозионной агрессивностью к углеродистой и низколегированной стали. В пределах площадки изысканий наличие блуждающих токов не зафиксировано. Нормативная глубина сезонного промерзания составляет до 1,41 м. Грунты, попадающие в зону сезонного промерзания, по степени морозной пучинистости характеризуются как непучинистые, слабопучинистые и среднепучинистые. Площадка изысканий неопасная в карстово-суффозионном отношении.

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

По результатам исследований, почвы и грунты относятся: по уровню химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком – к "допустимой" категории; по уровню загрязнения бенз(а)пиреном – к "опасной" и "допустимой" категориям; по уровню биологического загрязнения – к "умеренно опасной" категории. Исследованные образцы почв и грунтов характеризуются "допустимым" и "очень высоким" уровнями загрязнения нефтепродуктами. По данным радиационного обследования, мощность эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения на обследованной территории не превышает нормативного значения. В исследованных образцах грунта радиоактивного загрязнения не выявлено. Среднее значение плотности потока радона с поверхности грунта не превышает нормативного значения. Превышений концентраций компонентов биогаза исследованных грунтах не обнаружено.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Моспроект 7"

ОГРН: 1167746697470

ИНН: 7722370740

КПП: 770501001

Место нахождения и адрес: Москва, 115035, Космодамианская наб., д. 40-42, стр. 3, этаж/помещ, 1 /XVII, ком. 1, офис 13

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта: "Многokвартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями, ДОО на 25 мест и подземной автостоянкой. Этап I. Подземная автостоянка" по адресу: 1-й Кирпичный переулок, влд.17А, район Соколиная Гора Восточного административного округа города Москвы . от 14.10.2022 № б/н, утвержденное АО "СЗ "АРЕМЗ", согласованное Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 20.04.2022 № РФ-77-4-53-3-14-2022-2449, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 20.07.2022 № И-22-00-224701/102, ПАО "Россети Московский регион"
2. Технические условия от 01.11.2022 № 26977, ГУП "Моссвет"
3. Технические условия и договор от 12.08.2022 № 14267 ДП-В, АО "Мосводоканал"
4. Технические условия и договор от 12.08.2022 № 14281 ДП-К, АО "Мосводоканал"
5. Технические условия и договор от 24.08.2022 № ТП-0630-22, ГУП "Мосводосток"
6. Технические условия подключения к системе теплоснабжения №Т-УП1-01-220608/3 (приложение №5 к договору о подключении) от 27.07.2022 № №10-11/22-507, ООО "ЦТП МОЭК"
7. Технические условия от 23.06.2022 № 841-Ю-2022, ПАО "МГТС"
8. Технические условия от 18.07.2022 № 0273к, ГБУ "ЕИРЦ г.Москвы"
9. Технические условия от 16.06.2022 № 56412, Департамента ГОЧСиПБ г.Москвы

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:03:0004006:5698

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Акционерное общество "Специализированный застройщик "АРЕМЗ"

ОГРН: 1027700297459

ИНН: 7719019973

КПП: 771901001

Место нахождения и адрес: Москва, 105187, ул. Вольная, д.35, эт/ком 2/9

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "РГ-Девелопмент"

ОГРН: 5137746227670

ИНН: 7729760588

КПП: 774550001

Место нахождения и адрес: Москва, 119415, проспект Вернадского, д. 41, стр. 1

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	19.10.2021	Наименование: Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ" ОГРН: 1177746118230 ИНН: 7714972558 КПП: 771401001 Место нахождения и адрес: Москва, 125040, Ленинградский просп., д.11
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях. Опытнo-фильтрационные работы	24.11.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "М-Гео" ОГРН: 1127746324001 ИНН: 7743851068 КПП: 774301001 Место нахождения и адрес: Москва, 125504, Ильменский проезд, дом 5, помещение 2 (308)
Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях. Прогноз изменения гидрогеологических условий	09.12.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "М-Гео" ОГРН: 1127746324001 ИНН: 7743851068 КПП: 774301001 Место нахождения и адрес: Москва, 125504, Ильменский проезд, дом 5, помещение 2 (308)
Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях. Этап 1	12.12.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "М-Гео" ОГРН: 1127746324001 ИНН: 7743851068 КПП: 774301001 Место нахождения и адрес: Москва, 125504, Ильменский проезд, дом 5, помещение 2 (308)
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях	23.09.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "М-Гео" ОГРН: 1127746324001 ИНН: 7743851068 КПП: 774301001 Место нахождения и адрес: Москва, 125504, Ильменский проезд, дом 5, помещение 2 (308)

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Москва, район Соколиная Гора Восточного административного округа города Москвы

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Акционерное общество "Специализированный застройщик "АРЕМЗ"

ОГРН: 1027700297459

ИНН: 7719019973

КПП: 771901001

Место нахождения и адрес: Москва, 105187, ул. Вольная, д.35, эт/ком 2/9

Технический заказчик:**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "РГ-Девелопмент"**ОГРН:** 5137746227670**ИНН:** 7729760588**КПП:** 774550001**Место нахождения и адрес:** Москва, 119415, проспект Вернадского, д. 41, стр. 1**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 07.09.2021 № 3/5024-21, АО "АРЕМЗ-1".
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий от 15.11.2021 № б/н, ООО "РГ-Девелопмент".
3. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 15.11.2021 № б/н, ООО "РГ-Девелопмент".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 13.09.2021 № 3/5024-21, ГБУ "Мосгоргеотрест".
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 15.11.2021 № б/н, ООО "М-ГЕО".
3. Программа проведения инженерно-экологических изыскательских работ от 15.11.2021 № б/н, ООО "М-Гео".

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**4.1. Описание результатов инженерных изысканий****4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	3_5024-21-ПР.pdf.sig	sig	4E45323E	3/5024-21-ИГДИ от 19.10.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	3_5024-21-ИГДИ.pdf.sig	sig	FFC16521	
	Решение по государственной услуге_РИ1_11447-21_Инженерно-геодезические изыскания.pdf.sig	sig	A2886DE2	
Инженерно-геологические изыскания				
1	60-21-ИГИ_Этап 1.pdf.sig	sig	812A1B94	60/21-ИГИ от 12.12.2022 Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях. Этап 1
2	60-21-ИГИ-Мод.pdf.sig	sig	B15AF911	60/21-ИГИ-Мод от 09.12.2022 Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях. Прогноз изменения гидрогеологических условий
3	60-21-ИГИ-ОФР.pdf.sig	sig	C3F8B4C1	60/21-ИГИ-ОФР от 24.11.2022 Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях. Опытнo-фильтрационные работы
Инженерно-экологические изыскания				
1	60_21-ИЭИ (01-277-21-ИЭИ)-Отчет Кирпичный-от 06.12.2022.pdf.sig	sig	7FD9CA10	60/21-ИЭИ от 23.09.2022 Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Выполнен сбор и анализ существующих картографических материалов и материалов инженерных изысканий прошлых лет. Исходная геодезическая основа района работ представлена сетью базовых станций системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы (СНГО) и пунктами опорной геодезической сети города Москвы (ОГС). Планово-высотное съемочное обоснование (ПВО) создано построением линейно-угловых сетей и тригонометрическим нивелированием с привязкой к пунктам ОГС с использованием электронного тахеометра. Пункты ПВО закреплены на местности временными знаками. На участке работ, обеспеченном материалами изысканий прошлых лет, выполнено обновление инженерно-топографического плана (обследование местности, съемка изменений, контрольные определения высот характерных точек рельефа местности и твердых контуров). Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена тахеометрическим способом с пунктов ПВО, а также спутниковыми геодезическими методами в режиме "кинематика в реальном времени" с привязкой к пунктам СНГО. Путевые работы выполнены в благоприятный период года. По результатам топографической съемки составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м. На план нанесены линии градостроительного регулирования. Выполнена съемка и обследование подземных коммуникаций. Полнота плана подземных коммуникаций заверена Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы. Система координат и высот – Московская. Площадь выполненной топографической съемки масштаба 1:500 – 5,80 га, в том числе площадь обновления инженерно-топографических планов – 3,70 га.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

В ходе инженерно-геологических изысканий на участке 1 этапа строительства в ноябре – декабре 2021 года и апреле – июле 2022 года пробурено 26 скважин, глубиной 20,0-40,0 м (всего 806,0 п. м), выполнены полевые испытания грунтов методом статического зондирования в 10 точках, опытно-фильтрационные работы (шесть откачек), вертикальное электрическое зондирование в четырех точках, оценка электрохимической коррозии (наличия блуждающих токов). Выполнен прогноз изменения гидрогеологических условий. Из скважин отобраны пробы грунта и воды на лабораторные испытания, определены физико-механические свойства грунтов, в том числе методом трехосного сжатия, химический состав и коррозионная активность грунтов и подземных вод. Изучены архивные материалы. При составлении технического отчета использованы результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных на сопредельной территории.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

В ходе инженерно-экологических изысканий выполнено: радиационное обследование территории (проведение поисковой гамма-съемки, измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения в контрольных точках; определение эффективной удельной активности радионуклидов в пробах грунта, отобранных с глубины до 7,0 м; определение величины плотности потока радона с поверхности участка в 27 точках); проведение поверхностной шпуровой газогеохимической съемки в 8 шпурах; опробование почв и грунтов на санитарно-химическое загрязнение (определение содержания тяжелых металлов и мышьяка, бенз(а)пирена, нефтепродуктов в пробах с глубины 0,0-7,0 м); исследование санитарно-эпидемиологического загрязнения почв в пробах в слое 0,0-0,2 м по бактериологическим и паразитологическим

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	APM-2022-5-П-СП_4.pdf.sig	sig	342E5DC4	Часть 1. Состав проектной документации.
2	APM-2022-5-П-ПЗ_7.pdf.sig	sig	1487253F	Часть 2. Пояснительная записка.

3	APM-2022-5-П-ПЗ1_7.pdf.sig	sig	836F0727	Часть 3. Исходно-разрешительная документация. Книга 1.
4	APM-2022-5-П-ПЗ2_5.pdf.sig	sig	33CD3024	Часть 3. Исходно-разрешительная документация. Книга 2
Схема планировочной организации земельного участка				
1	APM-2022-5-П-ПЗУ_15.pdf.sig	sig	0C81D92B	Схема планировочной организации земельного участка
Архитектурные решения				
1	APM-2022-5-П-АР_14.pdf.sig	sig	19E604AC	Часть 3. Архитектурные решения.
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	APM-2022-5-П-КР1_8.pdf.sig	sig	5536664F	Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения
2	APM-2022-5-П-КР2_8.pdf.sig	sig	76C3A715	Часть 2. Конструкции ограждения котлована
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	APM-2022-5-П-ИОС1.1_7_.pdf.sig	sig	F987FB48	Часть 1. Внутренние сети электроснабжения и освещения. Молниезащита и заземление.
2	APM-2022-5-П-ИОС 1.2 от 02.12.22.pdf.sig	sig	23F8975E	Часть 2. Наружное электроосвещение.
Система водоснабжения				
1	APM-2022-5-П-ИОС2.1_12.pdf.sig	sig	842AE5A0	Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Внутренние системы водоснабжения.
2	APM-2022-5-П-ИОС2.2_6.pdf.sig	sig	FC2EE300	Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Автоматическая установка пожаротушения.
Система водоотведения				
1	APM-2022-5-П-ИОС3.1_7.pdf.sig	sig	CDED1D80	Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутренние системы водоотведения.
2	APM-2022-5-П-ИОС3.2_7.pdf.sig	sig	1FBF4CE6	Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения.
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	APM-2022-5-П-ИОС4.1_9.pdf.sig	sig	2C349378	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование.
2	APM-2022-5-П-ИОС4.2_8.pdf.sig	sig	9B21AABB	Часть 2. Противодымная вентиляция.
3	APM-2022-5-П-ИОС4.3_9.pdf.sig	sig	C128E497	Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт.
Сети связи				
1	APM-2022-5-П-ИОС5.1_6.pdf.sig	sig	3AB514A6	Часть 1. Структурированная кабельная система. Локальная вычислительная сеть. Система телефонной связи. Система проводного радиовещания.
2	APM-2022-5-П-ИОС5.2_6.pdf.sig	sig	076DDB1C	Часть 2. Система контроля и управления доступом. Система охранного телевидения. Система домофонной связи.
3	APM-2022-5-П-ИОС5.3_5.pdf.sig	sig	5FFE85E5	Часть 3. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
4	5.5.5_1-йКирп.пер.17А_сrПv3.pdf.sig	sig	1C7B89E0	Часть 5. Внутриплощадочные сети связи
5	APM-2022-5-П-ИОС5.4_7.pdf.sig	sig	BBCE3C31	Подраздел 5. Часть 4. Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования.
6	APM-2022-5-П-ИОС5.6_5.pdf.sig	sig	5D28B0FD	Подраздел 5. Сети связи. Часть 6. Автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов. Автоматизированная система контроля и учета воды.
Технологические решения				
1	APM-2022-5-П-ИОС7.1_8.pdf.sig	sig	E432EBFC	Часть 1. Подземная автостоянка
2	APM-2022-5-П-ИОС7.5 (ПТА)_4.pdf.sig	sig	DC52215F	Часть 5. Мероприятия по противодействию террористическим актам
Проект организации строительства				
1	APM-2022-5-П-ПОС_6.pdf.sig	sig	3AABAFAB	Проект организации строительства
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				

1	APM-2022-5-П-ООС2_7.pdf.sig	sig	C8B5045B	Часть 2. Дендрологический план и перечетная ведомость.
2	APM-2022-5-П-ООС1_6.pdf.sig	sig	C35439E0	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	APM-2022-5-П-ПБ_11.pdf.sig	sig	2DC33777	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	APM-2022-5-П-ОДИ_11.pdf.sig	sig	D5CF030B	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	APM-2022-5-П-ЭЭ_6.pdf.sig	sig	27230508	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	APM-2022-5-П-ТБЭ_3.pdf.sig	sig	9B8FC90F	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта непроизводственного назначения. Строительство предусмотрено в 2 этапа: 1-й этап – подземная автостоянка; 2-й этап - жилой комплекс с нежилыми помещениями, ДОУ на 25 мест. До начала выполнения этапа 2 прекращается работа подземной автостоянки, возведенной на 1 этапе.

4.2.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Участок объекта расположен на территории района Соколиная Гора Восточного административного округа города Москвы и ограничен: с севера – территорией смешанной застройки; с запада – 1-м Кирпичным переулком; с юга – территорией жилой застройки; с востока – существующей смешанной застройкой. Участок свободен от застройки, присутствуют инженерные коммуникации, частично подлежащие демонтажу, частично перекладке. Рельеф участка спланированный. Подъезд к участку обеспечивается с 1-го Кирпичного переулка. Проектными решениями 1 этапа предусмотрено: строительство подземного паркинга общей вместимостью 119 машино-мест; размещение трансформаторной подстанции ТП (выполняется по отдельному проекту); возведение подпорных стен; устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон; устройство газонов, высадка зеленых насаждений, установка малых архитектурных форм; устройство площадки для сбора ТБО; устройство наружного освещения. Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующими отметками прилегающих территорий. Отвод ливневых стоков организован по спланированной поверхности в проектируемую сеть ливневой канализации. Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест".

4.2.2.3. В части автомобильных дорог

Конструкции дорожных одежд
 Конструкция тротуаров, Тип 1 (в границах подземной части): асфальтобетон песчаный тип Д марки III – 7 см; щебеночно-гравийно-песчаная смесь – 20 см; геотекстиль; песок с Кф не менее 2 м/сут – 20 см; геотекстиль; привозной грунт переменной толщины; плита перекрытия подземной части.
 Конструкция тротуаров, Тип 1.1 (за границами подземной части): - асфальтобетон песчаный тип Д марки III – 7 см; щебеночно-гравийно-песчаная смесь – 20 см; геотекстиль; песок с Кф не менее 2 м/сут – 40 см; геотекстиль.
 Конструкция тротуара, Тип 2 (в границах подземной части): бетонная плитка – 6 см; сухая песчано-цементная смесь М100 – 5 см; бетон В 15 – 15 см; щебеночно-гравийно-песчаная смесь – 15 см; геотекстиль; песок с Кф не менее 2 м/сут – 20 см; геотекстиль; привозной грунт переменной толщины; плита перекрытия подземной части.
 Конструкция тротуара, Тип 2.1 (за границами подземной части): бетонная плитка – 6 см; сухая песчано-цементная смесь М100 – 5 см; бетон В 15 – 15 см; щебеночно-гравийно-песчаная смесь – 15 см; геотекстиль; песок с Кф не менее 2 м/сут – 40 см; геотекстиль.
 Конструкция проездов, Тип 3 (в границах подземной части): мелкозернистый асфальтобетон плотный тип Б марка II – 5 см; крупнозернистый асфальтобетон плотный тип В марка III – 9 см; щебеночно-гравийно-песчаная смесь – 20 см; геотекстиль; песок с Кф не менее 2 м/сут – 20 см; геотекстиль; привозной грунт переменной толщины; плита перекрытия подземной части.
 Конструкция проездов, Тип 3.1 (за границами подземной части): мелкозернистый асфальтобетон плотный тип Б марка II – 5 см; крупнозернистый асфальтобетон плотный тип В марка III – 9 см; щебеночно-гравийно-песчаная смесь – 20 см; геотекстиль; песок с Кф не менее 2 м/сут – 45 см; геотекстиль.

Конструкция покрытия из георешетки с возможностью проезда пожарной техники, Тип 5 (в границах подземной части): георешетка с заполнением плодородным слоем – 10 см; щебень фр. 5-10мм – 5 см. жесткий укатываемый бетон В 7,5 – 15 см; щебеночно-гравийно-песчаная смесь – 15 см; геотекстиль; песок с Кф не менее 2 м/сут – 20 см; геотекстиль; привозной грунт переменной толщины; плита перекрытия подземной части. Конструкция покрытия из георешетки с возможностью проезда пожарной техники, Тип 5.1 (за границами подземной части): георешетка с заполнением плодородным слоем – 10 см; щебень фр. 5-10мм – 5 см. жесткий укатываемый бетон В 7,5 – 15 см; щебеночно-гравийно-песчаная смесь – 15 см; геотекстиль; песок с Кф не менее 2 м/сут – 45 см; геотекстиль. Конструкция тротуара с возможностью проезда пожарной техники, Тип 6 (в границах подземной части): бетонная плитка – 8 см; сухая песчано-цементная смесь М100 – 5 см; бетон В 15 – 15 см; щебеночно-гравийно-песчаная смесь – 15 см; геотекстиль; песок с Кф не менее 2 м/сут – 20 см; геотекстиль; привозной грунт переменной толщины; плита перекрытия подземной части.

4.2.2.4. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

1 этап строительства. Подземная автостоянка Строительство одноуровневой подземной автостоянки, сложной многоугольной формы в плане, с максимальными размерами в осях 123,55x99,76 м, с отдельно стоящим павильоном въезда/выезда в автостоянку по двухпутной прямолинейной рампе и 7 павильонами выходов из лестничных клеток, с количеством этажей – 1+1 подземный, с максимальной верхней отметкой по парапету – 4,103 (павильона лестничной клетки № 6). Павильон лестничной клетки (ЛК) № 1 в осях "21-23/Щ-Ю" – прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами 7,24x4,80 м, с максимальной верхней отметкой по парапету – 3,560. ЛК № 2 и помещение диспетчерской в осях "5-7/Д-Ж" – прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами 7,29x9,32 м, с максимальной верхней отметкой по парапету – 4,040. ЛК № 3 в осях "24-25/Д-Е" – прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами 6,68x4,81 м, с максимальной верхней отметкой по парапету – 3,260. ЛК № 4 в осях "9-11/Р-С" – прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами 6,68x3,48 м, с максимальной верхней отметкой по парапету – 3,920. ЛК № 5 в осях "16-18/В-Г" – прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами 6,94x3,64 м, с максимальной верхней отметкой по парапету – 3,920. ЛК № 6 в осях "2-4/Л-М" – прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами 6,78x3,58 м, с максимальной верхней отметкой по парапету – 4,100. ЛК № 7 в осях "27-28/Ф-Ц" – прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами 6,78x5,03 м, с максимальной верхней отметкой по парапету – 3,550. Размещение На отм. минус 5,490 – помещения хранения автомобилей, венткамер, форкамер, электрощитовой, помещения СС, помещения уборочного инвентаря (ПУИ), ИТП, помещения узла учета тепловой энергии, насосной пожаротушения, технических помещений для прокладки инженерных коммуникаций. На отм. минус 0,850 – въезд/выезд в рампу. На отм. минус 0,282, минус 0,160, 0,000, 0,060, 0,280, 0,615, 0,550 – эвакуационные выходы из автостоянки, помещения диспетчерской с санузелом и ПУИ. На отм. 2,735-2,855, 2,778-2,898, 2,962-3,060, 3,027-3,125, 3,447-3,567, 3,517-3,637, 3,582-3,702 – кровель. Связь по этажам – двухпутной прямолинейной рампой, 7 лестничными клетками. Отделка фасадов: Стены наружные – отделка бетонными плитками в составе сертифицированной фасадной системы с вентилируемым зазором. Двери наружные – металлические, вандалостойкие, утепленные. Ворота рампы – металлические, роллетные автоматические. Окна помещения диспетчера – двухкамерный стеклопакет в ПВХ-профиле. Козырек – из ударопрочного стекла (триплекс) на металлических тягах. Внутренняя отделка Полная внутренняя отделка и технологическое оснащение помещений выполняются в соответствии с функциональным назначением и технологическими требованиями. Предусмотрена гидроизоляция помещений "мокрых зон" (санузлов, помещений уборочного инвентаря). Проектными решениями обеспечиваются нормативные индексы изоляции шума (ударного и воздушного) внутренних ограждающих конструкций здания.

4.2.2.5. В части конструктивных решений

Уровень ответственности – нормальный; конструктивная схема – каркасно-стенная, несущие конструкции из монолитного железобетона (лестнично-лифтовые узлы в качестве ядер жесткости); предусматриваются: деформационные швы, разделяющие вертикальные и горизонтальные конструкции на шесть деформационных блоков, образующие два корпуса, объединенные подземной автостоянкой (стилоблатная часть), этапность строительства, с устройством подземной части корпусов и стилобата в рамках первого этапа. Класс и марки бетона несущих конструкций: В35, W8, F150 – фундаменты, вертикальные и горизонтальные конструкции подземной части; В25, W8, F150 – вертикальные и горизонтальные конструкции надземной части. Арматура – класса А500С, А240, с дополнительной арматурой в зонах продавливания. Высотные отметки (относительные=абсолютные): 0,000=153,30; низа фундаментных плит (без учета приямков): в границах корпусов – минус 7,440=145,86, стилобата – минус 6,440=146,86. Фундаменты: фундаменты – плитные, на естественном основании, толщиной: в границах корпусов – 1800 мм, стилобата – 800 мм; предусматриваются: бетонная подготовка толщиной 100 мм, из бетона класса бетон В7,5, вуты, вдоль деформационных швов, в составе бетонной подготовки, приямки глубиной до 1,25 м. Основание (в уровне низа фундаментных плит): песок мелкий средней плотности, малой степени водонасыщения и водонасыщенный (ИГЭ-5, E=25 МПа), песок мелкий, плотный, малой степени водонасыщения и водонасыщенный (ИГЭ-5а, E=34 МПа). Несущие конструкции подземной части: вертикальные конструкции, в том числе стены лестнично-лифтовых узлов, пилоны – толщиной 220, 250, 300 мм, за исключением: колонны – сечением 300x800 мм, горизонтальные конструкции – безбалочные, толщиной 300, 400 мм, за исключением: плита рампы – толщиной 250

мм, по уклону, плита покрытия стилобата – толщиной 400 мм, с капителями "вниз" толщиной 700 мм (высота капителей с учетом толщины плиты). Несущие конструкции надземной части: вертикальные конструкции – толщиной 200, 300 мм; горизонтальные конструкции – толщиной 200, 250 мм. Ненесущие конструкции, в том числе ограждающие: лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные (бетон В25); козырек – из ударопрочного стекла типа триплекс на металлических тягах; предусматриваются: утепление наружных стен, в том числе на глубину промерзания; гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом (оклеечная). Котлован: котлован глубиной до 8,2 м, от поверхности земли (без учета приямков); выполняется под защитой стальных труб диаметром 377x10 мм (шаг 0,8-1,1 м, длина 10,20-12,70 м), локально под защитой шпунта типа "Ларсен" (тип ЛЗ, дна 9,70-10,2 м); устойчивость ограждения котлована обеспечивается устройством двурасной распорно-подкосной системы (под защитой грунтовых берм) и заглублением стальных труб ниже дна котлована не менее 4,0-4,5 м; в том числе: распределительные балки – из спаренных двутавров № 40Ш1, подкосы и распорки – из труб диаметром 426x10 мм (шаг подкосов до 6,0 м), забирка – из досок 40 мм, марки стали – Ст20, СтЗкп, С245. Внутриплощадочные сети: предусматривается устройство камер (колодцев), с рабочими частями из сборного железобетона; устройство котлованов, траншей глубиной до 1,5 м, в естественных откосах без креплений, Элементы благоустройства: предусматривается устройство элементов наружного освещения со стальными опорами заводского изготовления высотой до 6,0 м и фундаментами из монолитного железобетона. Основные результаты расчетов: конструктивные решения подтверждены расчетами, выполненными ООО "Моспроект 7" с применением расчетных комплексов "ЛИРА-САПР" (сертификат соответствия № РОСС RU.32123.04АВКО действителен до 10.08.2024) и "WALL-3" (сертификат соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н001 действителен до 19.06.2024); по результатам расчетного обоснования сделан вывод: решения удовлетворяют требованиям по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций По результатам проведенного обследования установлено Жилое здание по адресу: г.Москва, 1-й Кирпичный пер, д.15 – пятиэтажное с подвалом, 1956 года постройки; конструктивная схема – бескаркасная, с несущими стенами из кирпича и железобетонными поясами; техническое состояние здания – работоспособное (II категория). Нежилое здание по адресу: г.Москва, 1-й Кирпичный пер, д.15, стр.2 – одноэтажное с техническим приямком, 1956 года постройки; конструктивная схема – бескаркасная, с несущими стенами из кирпича и железобетонными поясами; техническое состояние здания – работоспособное (II категория). Жилое здание по адресу: г.Москва, 1-й Кирпичный пер, д.17 – пятиэтажное с подвалом и объектом гражданской обороны, 1957 года постройки; конструктивная схема – бескаркасная, с несущими стенами из кирпича и железобетонными поясами; техническое состояние здания – работоспособное (II категория). Жилое здание по адресу: г.Москва, ул.Вольная, д.28/4, к.1 – девятнадцати-двадцати четырехэтажное с подвалом, 2019 года постройки; конструктивная схема – каркасная, с полным железобетонным каркасом; техническое состояние здания – нормативное (I категория). Инженерные коммуникации (сети): канализации – трубы Ду150, Ду200, Ду200 (в футляре Ду1220), Ду225 мм; водопровода – трубы Ду50, 2Ду80, Ду100, Ду100 (в футляре Ду325), 2Ду100 (в футляре 2Ду325), Ду200, Ду315 (в футляре Ду530) мм; водостока – трубы Ду400, Ду400 (в футляре Ду720), Ду500, Ду500 (в обойме 920x920) мм; теплопровода – трубы 2Ду45, 2Ду50 (в обойме 100x600), 2Ду57, 2Ду89, 2Ду89 (в обойме 2020x970), 2Ду89 (в обойме 1570x970), 2Ду110, 2Ду133 (в футляре Ду425), 2Ду125+Ду63+Ду50 (в обойме 1450x840), 2Ду125+Ду63+Ду50 (в футляре Ду219-Ду325), 2Ду219 мм; газопровода – трубы Ду89, Ду159, Ду160, Ду273 мм техническое состояние инженерных коммуникаций – работоспособное (II категория). Оценка влияния строительства на окружающую застройку и инженерные коммуникации Согласно техническому заключению, выполненному ООО "ЮНИПРО", с применением расчетного комплекса "Plaxis" (сертификат соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00006, действителен до 19.04.2025) предварительные зоны влияния до 32,80 м, расчетные зоны влияния до 23,70 м; в расчетных зонах влияния находятся: здание по адресу: г.Москва, 1-й Кирпичный пер, д.15, максимальные дополнительная расчетная осадка – 2,30 мм, относительная разность осадок – 0,00020; здание по адресу: г.Москва, 1-й Кирпичный пер, д.17, максимальные дополнительная расчетная осадка – 21,30 мм, относительная разность осадок – 0,00090; инженерные коммуникации (сети): канализации – трубы Ду150, Ду200, Ду200 (в футляре Ду1220), Ду225 мм; водопровода – трубы Ду50, Ду100, Ду100 (в футляре Ду325), 2Ду100 (в футляре 2Ду325), Ду200, Ду315 (в футляре Ду530) мм; водостока – трубы Ду400, Ду500, Ду500 (в обойме 920x920) мм; теплопровода – трубы 2Ду50 (в обойме 100x600), 2Ду57, 2Ду89, 2Ду89 (в обойме 2020x970), 2Ду110, 2Ду133 (в футляре Ду425), 2Ду125+Ду63+Ду50 (в обойме 1450x840), 2Ду125+Ду63+Ду50 (в футляре Ду219-Ду325), 2Ду219 мм; газопровода – трубы Ду89, Ду159, Ду160, Ду273 мм; максимальные расчетные значения дополнительных перемещений инженерных коммуникаций не превышают 30,00 мм. По результатам расчетов установлено: зданий, сооружений, действующих инженерных коммуникаций, находящихся в аварийном, предаварийном техническом состоянии, в зоне влияния строительства нет; максимальные прогнозируемые расчетом дополнительные деформации основания фундаментов существующих зданий, сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства, не превышают предельных; прогнозируемые расчетом напряжения в коммуникациях в зоне влияния строительства не превышают предельные значения и не оказывают негативного влияния на их техническое и эксплуатационное состояние, целостность и работоспособность.

4.2.2.6. В части систем электроснабжения

Электроснабжение объекта предусматривается от ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами 2x1250 кВА (решения по наружным сетям и источникам электроснабжения выполняются сетевой организацией). Напряжение сети – 400/230 В.

Система заземления TN-C-S. Категория надежности II, I. Для распределения электроэнергии предусматриваются вводно-распределительные устройства с АВР для потребителей I категории. Расчетная мощность: ВРУ 8 (парковка) – 20,76 кВт; ВРУ 9 (парковка) – 78,37 кВт. Распределительные и групповые сети предусматриваются кабелями марки – ВВГнг(А)-LS, ВВГнг(А)-FRLS. Мероприятия по электробезопасности выполняются в соответствии с требованиями гл. 1.7 ПУЭ, молниезащита – в соответствии с СО-153-34.21.122-2003. Предусматривается: рабочее, аварийное, ремонтное и наружное освещение. Для электроснабжения наружного освещения предусматривается ЩНО, подключаемый от ВРУ-8. Распределительная сеть выполняется кабелем марки ВББШв, расчетных сечений. Опоры применяются высотой 4,0 и 6,0 м со светодиодными светильниками. Освещенность принята в соответствии с СП 52.13330.2016 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. Вынос сетей выполняется согласно техническим условиям ГУП "Моссвет".

4.2.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоснабжения Согласно техническим условиям АО "Мосводоканал" и договору на технологическое присоединение, предусматривается: водоснабжение комплекса от существующей сети водопровода Ду300 мм с восточной стороны, с подключением в существующем колодце № 100944, путем устройства двухтрубного ввода Ду200 мм; перекладка участков сети водопровода Ду150, 200 мм с увеличением диаметра в интервалах между колодцами № 36931-26093, № 26093-21012. Перекладка участков сети водопровода Ду150,200 мм и прокладка ввода водопровода выполняются силами АО "Мосводоканал". Наружное пожаротушение комплекса с расходом 20,0 л/с обеспечивается от гидрантов на перекадываемой сети водопровода Ду200 мм и на существующей кольцевой сети водопровода Ду300 мм. Минимальный гарантированный напор в точке подключения к городской сети водопровода – 30,0 м вод. ст. На вводе водопровода в здание устанавливается водомерный узел с двумя обводными линиями, оборудованными задвижками с электрифицированным приводом. Диаметры ввода водопровода и счетчика воды на вводе приняты с учетом перспективного подключения второго этапа строительства. Общий хозяйственно-питьевой расход воды на вводе – 19,264 м³/сут. Системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода отдельные. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения – тупиковая, с нижней разводкой магистральных трубопроводов. Система горячего водоснабжения – с приготовлением горячей воды в локальных электрических водонагревателях накопительного типа. Выполняется объединенная система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) и автоматического водяного пожаротушения (АПТ). Расход воды на внутреннее пожаротушение – 44,45 л/с, в том числе 34,05 л/с – АПТ, 10,4 л/с (2 струи по 5,2 л/с) – ВПВ. Расчетные расходы и напоры обеспечиваются: системы хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения – имеющимся напором городской сети водопровода; система АПТ и ВПВ – проектируемым насосным оборудованием. Внутренние сети выполняются из стальных и стальных оцинкованных труб.

4.2.2.8. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоотведения Канализация Согласно техническим условиям АО "Мосводоканал" и договору на технологическое присоединение, предусматривается прокладка выпуска канализации Ду100 мм, с подключением в наружную сеть канализации, выполняемую силами АО "Мосводоканал", с дальнейшим отводом стоков в существующий колодец на канализационной сети Дн225 мм с западной стороны. Выпуск прокладывается открытым способом из ВЧШГ-труб Ду100 мм. В комплексе предусматривается система хозяйственно-бытовой канализации, с подключением к проектируемому выпуску. Для приборов, отвод стоков самотеком от которых невозможен, предусматривается устройство насосного оборудования. Внутренние сети канализации выполняются из стальных с антикоррозионным покрытием и чугунных безраструбных труб. Общий расход канализационных стоков – 0,075 м³/сут. Дождевая канализация Согласно техническим условиям ГУП "Мосводосток" и договору на технологическое присоединение, предусматривается прокладка сетей дождевой канализации Ду200, 400 мм, с отводом стоков в существующий колодец на сети дождевой канализации Ду600 мм вдоль ул.Вольная. Прокладка сетей дождевой канализации от колодца на границе земельного участка до точки подключения к существующей сети выполняется силами ГУП "Мосводосток". Дождевые стоки с кровель комплекса и условно-чистые стоки по самостоятельному выпуску Ду150 мм отводятся в проектируемые сети. Сети прокладываются открытым способом из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб Ду400, 200 мм, ВЧШГ-труб Ду150 мм. Для отвода дождевых стоков с территории выполняется устройство дождеприемных лотков и колодцев с решетками. Отвод дождевых и талых вод с кровель осуществляется через воронки с электрообогревом системой внутреннего водостока в наружные сети дождевой канализации. Расход дождевых вод с кровель – 5,02 л/с. Для отвода условно-чистых стоков с пола технических помещений, от срабатывания систем пожаротушения предусматривается устройство лотков, трапов, прямиков с насосами, с отводом в сеть дождевой канализации. Внутренние сети выполняются из стальных с антикоррозионным покрытием и чугунных безраструбных труб.

4.2.2.9. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Отопление и внутреннее теплоснабжение Система отопления принята двухтрубной с открытой разводкой магистральных труб по подземному паркингу. Отопление выполнено: электрическое – в электротехнических помещениях, помещении диспетчерской и павильонах (лестницах из парковки); воздушное на базе воздушно-

отопительных агрегатов – в паркинге. Проектом предусматривается устройство следующих систем отопления и теплоснабжения: система для отопления автостоянки воздушно-отопительными агрегатами и воздушно-тепловыми завесами минус первого этажа – двухтрубная, с горизонтальной прокладкой магистральных трубопроводов под потолком минус первого этажа; система теплоснабжения для обслуживания приточных установок паркинга. Для обеспечения расчетного потокораспределения по трубопроводной сети и стабилизации в них циркуляционных давлений на подводках, а также на участках ответвлений от магистральных стояков, предусмотрена запорно-балансировочная арматура. Опорожнение систем отопления осуществляется через отдельную дренажную арматуру, расположенную в нижних точках системы, и входящую в комплект балансировочно-регулирующей арматуры, а также в местах подключения магистральных трубопроводов к ИТП. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через автоматические воздухоотводчики, установленные на верхних точках системы отопления, а также с помощью ручных воздуховыпускных клапанов, установленные в приборах отопления. Для удаления воздуха и спуска воды магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном не менее 0,002. Магистральные трубопроводы отопления, проложенные в под потолком паркинга, а также стояки выполняются из стальных труб. Предусмотрена теплоизоляция стояков и магистральных трубопроводов систем отопления и теплоснабжения, прокладываемых в паркинге, материалом со степенью горючести НГ и Г1 на основе вспененного каучука. При пересечении перекрытий и внутренних стен, и перегородок трубопроводы отопления прокладываются в гильзах из стальных труб, а отверстия заделываются огнестойким материалом. Компенсация температурных расширений предусматривается естественными поворотами трубопроводов и сильфонными компенсаторами. В электрощитовых помещениях диспетчерских, павильонах, лестницах из парковки, помещениях СС запроектированы электрощитовые конвекторы со встроенными терморегуляторами, имеющие уровень защиты от поражения током класса 0, с автоматическим регулированием тепловой мощности нагревательного элемента в зависимости от температуры воздуха в помещении. Для регулирования тепловой мощности воздухонагревателей приточных систем, а также для защиты их от замораживания, предусматривается установка смесительных узлов. В состав узлов входят: циркуляционный насос, трехходовый клапан с электроприводом, байпас с обратным клапаном, сетчатый фильтр, балансировочный клапан, запорные краны и оборудование КИП. Въездные ворота паркинга оборудуются воздушно-тепловыми завесами (ВТЗ) на всю длину. Для регулирования тепловой мощности водяных воздушно-тепловых завес предусматривается установка узла обвязки и комплекта автоматики с возможностью поддержания необходимой температуры в обслуживаемом помещении. Для регулирования мощности воздушно-отопительных агрегатов предусматривается установка узла обвязки в составе: регулирующий клапан с сервоприводом, фильтр и запорная арматура. Вентиляция В помещениях стоянки автомобилей предусматривается приточно-вытяжная система вентиляции с механическим побуждением. Приточные и вытяжные системы приняты со 100% резервированием. В помещениях стоянки автомобилей воздухообмен определен из расчета разбавления вредных газовойделений, но не менее одного крага в час. Производительность приточных установок принята на 20% меньше вытяжных на каждый пожарный отсек автостоянки. Подача приточного воздуха в помещения стоянки автомобилей осуществляется сосредоточенно струями вдоль проездов через воздухопроводы, используемые для систем дымоудаления в случае пожара, с отсечением нормально-открытыми противопожарными клапанами (для приточных систем) и дымовыми клапанами (для системы дымоудаления). Удаление воздуха предусматривается из верхней и нижней зон помещений поровну. Двухскоростные приточная и вытяжная системы работают периодически (по датчику загазованности помещений). Для расчета тепловой мощности приточной вентиляции принята температура подаваемого воздуха в помещения закрытой автостоянки не более 10°С. Приточные и вытяжные установки размещены в выгороженных помещениях венткамер, располагаемых на этаже автостоянки. Воздуховоды систем вентиляции выполняются из оцинкованной стали с тепловой и противопожарной изоляцией. На приточных и вытяжных воздуховодах при пересечении противопожарных конструкций автостоянки устанавливаются противопожарные нормально-открытые клапаны с нормируемым пределом огнестойкости. Воздухообмен в помещении электрощитовых и СС приняты из расчёта ассимилируемому пределом оборудования. Вытяжка из электрощитовой, помещений СС, водомерного узла и КУИ организована через обособленные вентканалы. Компенсация работы вытяжных систем электрощитовых производится перетоком через противопожарный клапан, установленный в нижней зоне на стене. Для ИТП предусмотрена приточно-вытяжную вентиляцию с рециркуляцией, без подогрева. Противодымная вентиляция Системы противодымной вентиляции предусматриваются автономными для каждого пожарного отсека. Система вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения при пожаре предусматривается: из помещений хранения автомобилей подземной автостоянки (системы ДВ1, ДВ2); из коридоров технических помещений минус первого этажа (системы ДВ3, ДВ4); из рампы (система ДВ5), с установкой крышного вентилятора и с выбросом выше уровня кровли на 2,0 м; Все системы вытяжной противодымной вентиляции проектируются с механическим побуждением. Подача наружного воздуха при пожаре приточной противодымной вентиляцией предусматривается: в нижние части коридоров минус первого этажа, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объёмов, удаляемых из них продуктов горения; в нижнюю часть помещения хранения автомобилей, защищаемой системой вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объёмов, удаляемых из них продуктов горения; в нижнюю часть рампы для возмещения объёмов, удаляемых из них продуктов горения. Компенсация дымоудаления из паркинга с механическим побуждением предусматривается рассредоточенно с подача наружного воздуха в нижнюю зону защищаемого помещения с устройством форкамеры со скоростью истечения воздуха не более 1,0 м/с. Выброс продуктов горения от окон предусмотрен на расстоянии не менее 15,0 м. Для системы общеобменной вентиляции предусмотрены магистральные воздухопроводы, совмещенные с

системой противодымной вентиляцией. Для компенсации линейных тепловых расширений системы дымоудаления предусмотрена установка компенсаторов. Для удаления продуктов горения, газов и дыма после пожара и срабатывания автоматических установок порошкового пожаротушения используются передвижные вентиляционные установки. Для удаления остаточной порошковой массы применяются пылесосы.

4.2.2.10. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) Теплоснабжение предусматривается в соответствии с условиями подключения ООО "ЦТП МОЭК" тепловых сетей Филиала №20 ПАО "МОЭК" (источник – ТЭЦ-23 ПАО "Мосэнергo") через встроенный индивидуальный тепловой пункт. Перепад давления в точке присоединения – 98-80/45-25 м. вод. ст., расчетный температурный график – 150-70°C (ограничение на 130°C), летний режим – 77-43°C. Разрешенная к отпуску величина тепловой нагрузки – 3,3892 Гкал/час., в том числе: для этапа 1. Подземная автостоянка – 0,499 Гкал/час; для этапа 2. Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями, ДОО на 25 мест – 2,8902 Гкал/час. Расчетная тепловая нагрузка – 2,9202 Гкал/час. Для этапа 1. Подземная автостоянка – 0,499 Гкал/час, в том числе: отопление – 0,267 Гкал/час; вентиляция – 0,232 Гкал/час. Для этапа 2. Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями, ДОО на 25 мест – 2,4212 Гкал/час, в том числе: отопление – 1,654 Гкал/час; вентиляция – 0,026 Гкал/час; горячее водоснабжение – 0,7412 Гкал/час. В тепловом пункте системы отопления (85-60°C), вентиляции (95-70°C) и горячего водоснабжения (65°C) присоединяются к тепловым сетям по независимым схемам. Теплоснабжение систем горячего водоснабжения предусмотрено двузонное, теплообменники системы горячего водоснабжения присоединяются по двухступенчатой схеме, за исключением системы ГВС ДОО – подключенной по одноступенчатой схеме. Теплоснабжение систем отопления 1-й и 2-й зоны предусмотрено с 100% резервированием по тепловой нагрузке, теплообменников, для остальных потребителей системы отопления резервирование не предусматривается. Компенсация температурного расширения теплоносителя систем теплоснабжения предусматривается для систем отопления 2-й зоны установкой поддержания давления с функцией заполнения, для остальных систем отопления и вентиляции в напорных мембранных расширительных баках. Заполнение и подпитка системы отопления 1-й зоны осуществляются за счет повысительных насосов. Заполнение и подпитка системы оставшихся потребителей системы отопления и вентиляции осуществляются без насосов, за счет достаточного избыточного давления в обратном трубопроводе тепловой сети. Регулировка параметров теплоносителя осуществляется клапанами с электроприводами. На вводе тепловой сети предусматривается - регуляторы давления прямого действия. Коммерческий учет тепловой энергии реализуется посредством теплосчетчика в составе двух электромагнитных преобразователей расхода, термопреобразователей сопротивления и датчиков давления, измерительно-вычислительного блока. Предусматривается устройство узлов учета на внутренних системах – для взаиморасчетов с внутридомовыми потребителями.

4.2.2.11. В части систем связи и сигнализации

Сети и системы связи и сигнализации выполнены в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями ПАО "МГТС", ГБУ "ЕИРЦ г.Москвы", Департамента ГОЧСиПБ г.Москвы. Наружные сети и системы связи: Мультисервисная сеть, кабельная канализация (телефонизация, телевидение, сеть передачи данных). В соответствии с техническими условиями ПАО "МГТС" на подключение предусмотрено строительство 1-отверстной кабельной канализации от существующего колодца № 365-1711 ПАО "МГТС" до ввода в проектируемое здание и прокладка волоконно-оптического кабеля (ВОК) по существующей и проектируемой кабельной канализации от точки подключения к оборудованию оператора связи – существующей муфты в колодце № 365-5 ПАО "МГТС" до проектируемого оптического распределительного шкафа в здании. В соответствии с техническими условиями на подключение, работы по прокладке волоконно-оптического кабеля от точки присоединения до проектируемого здания выполняются оператором связи. Внутренние сети и системы связи радиофикация, система этажного оповещения, структурированная кабельная система, локальная вычислительная сеть, система охраны входов, система контроля и управления доступом, система охранного телевидения, система охранной сигнализации, система экстренной двусторонней связи, система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуации при пожаре. Радиофикация. Система трех-программного вещания от антенны радиосети ЧМ/ФМ-диапазона по коаксиальному кабелю, с монтажом узла подачи программ проводного вещания, с установкой понижающего абонентского трансформатора, коробок ответвительных и ограничительных, абонентских радиорозеток в служебных помещениях, с прокладкой распределительных и абонентских проводов. Объектовая система оповещения. Предусмотрена система с получением трансляционных сигналов по виртуальной логической сети через каналы оператора связи и через пультовое оборудование комплекса системы мониторинга РСО средствами объектовой связи программно-аппаратного комплекса по радиоканалу. Предусмотрен монтаж оборудования приема сигналов по цифровой сети и организации тракта звукового вещания сигналов ГОЧС, с сопряжением с системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Структурированная кабельная система. Предусматривается оборудование здания структурированной кабельной системой для обеспечения физической среды передачи данных любого типа информационных систем. Система выполнена по технологии PON с установкой оптического распределительного шкафа, установкой оптических распределительных коробок ОРК, установкой оптических модемов ONT для получения услуг по телефонизации, и подключения к сети интернет, прокладкой оптических кабелей, средств кабелепровода здания. Структурированная кабельная система служебного сегмента. Предусматривается оборудование

здания структурированной кабельной системой для обеспечения физической среды передачи данных любого типа информационных систем и интеграции вычислительных систем и сетей связи. Система по топологии "звезда" в составе коммутационных шкафов, оборудования рабочих мест, сетевых кабелей типа "витая пара" категории "5е" комплексной горизонтальной подсистемы, средств кабелепровода здания. Локальная вычислительная система обеспечивает создание единого информационного пространства, совместного доступа пользователей системы к данным, программному обеспечению и оборудованию здания. Система построена на базе коммутаторов уровня ядра и уровня доступа, оборудования бесперебойного электропитания. Система охраны входов на базе малоабонентного цифрового видеодомофонного оборудования с применением электронных идентификаторов. Обеспечивается двусторонняя связь от панели вызова с помещением Диспетчерской, управление входными дверями с пульта диспетчера, аварийная разблокировка электромагнитных замков по сигналу от сети автоматической пожарной сигнализации. Система в составе: вызывные панели, пульт диспетчера, блок питания, кабели силовые и соединительные. Система контроля и управления доступом на базе программно-технического комплекса с применением электронных идентификаторов для обеспечения круглосуточного контроля и управления входом/выходом в здание, технические помещения, въездом в автостоянку с аварийной разблокировкой электромагнитных замков точек доступа по сигналу от сети автоматической пожарной сигнализации и управлением системой из помещения диспетчерской. Система в составе контроллеров доступа, точек доступа, бесконтактных считывателей и смарт-карт, оборудования резервного электропитания, кабелей силовых, соединительных и сигнализации. Система охранного телевидения на базе программно-аппаратного комплекса и цифровых камер с видеоконтролем входов в здание, внутренних помещений, помещений автостоянки с функциями обнаружения движения, круглосуточного контроля в полиэкранном режиме и круглосуточной видеозаписи с регистрацией времени, даты и номера видеокамеры, возможности оперативного просмотра в помещении диспетчерской, без перерыва записи, архивированием видеоинформации. Предусмотрена возможность передачи видеосигнала в Единый центр хранения и обработки данных (ЕЦХД) г. Москвы. Охранная сигнализация на базе адресного оборудования с оснащением средствами охранной сигнализации периметра здания, служебных помещений, с фиксацией факта и времени нарушения рубежа охраны и ведением событийной базы данных, с передачей сигнала "Тревога" на АРМ в помещении диспетчерской. Система в составе пульта управления, приемно-контрольных приборов, охранных извещателей магнитоконтактных, оптико-электронных пассивных, акустических, средств резервного электропитания, кабелей силовых, соединительных и сигнализации. Система экстренной двусторонней связи. Предусмотрена организация системы экстренной двусторонней связи с дежурным персоналом помещения охраны из помещений с возможным одновременным пребыванием более 50 человек. Система выполнена на базе оборудования двусторонней связи системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре. Автоматическая система пожарной сигнализации на базе адресно-аналогового оборудования для своевременного автоматического определения появления факторов пожара, с возможностью передачи сигнала "Пожар" и "Неисправность" на пульт "01" по радиоканалу и в помещение диспетчерской, управляющих сигналов в систему автоматики. Система в составе приборов приемно-контрольных, приборов управления, пожарных извещателей дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых и ручных, кабелей силовых, соединительных и сигнализации. Система оповещения и управления эвакуации при пожаре СОУЭ четвертого типа на базе приборов управления оповещением и двусторонней полудуплексной связи из зон оповещения с помещением диспетчерской, с автоматическим управлением от сети АПС. Система оповещения в составе приборов управления оповещением, оповещателей речевых, средств резервного электропитания, устройств двусторонней полудуплексной связи, кабелей силовых, соединительных и сигнализации. Предусмотрены мероприятия по обеспечению работоспособности кабельных линий систем противопожарной защиты, в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей в зону безопасности, посредством применения огнестойких кабельных линий и кабелей исполнения типа нг(А)-FRLS.

4.2.2.12. В части систем автоматизации

Предусмотрена автоматизация и диспетчеризация следующих инженерных систем: приточно-вытяжной общеобменной вентиляции; воздушно-тепловых завес; контроля концентрации угарного газа (СО) в автостоянке; отвода условно чистых вод; электроснабжения; противопожарной защиты (системы противодымной защиты, системы внутреннего противопожарного водопровода, системы автоматического водяного пожаротушения); для индивидуального теплового пункта: тепломеханических процессов; учета тепловой энергии; отвода условно чистых вод; вентиляции. Предусмотрена система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем здания (АСУД) осуществляющая управление инженерным оборудованием в автоматическом, местном и дистанционном режимах, а также осуществляет мониторинг работы инженерного оборудования. АРМ диспетчера устанавливается в помещении диспетчерской. Автоматизация систем общеобменной вентиляции выполняется на базе управляющих устройств, обеспечивающих управление, контроль и регулирование температуры приточного воздуха, защиту калорифера от замораживания. Управление тепловыми завесами осуществляется автоматикой, поставляемой комплектно с воздушно-тепловыми завесами, обеспечивающей управление, контроль и регулирование температуры приточного воздуха, защиту электронагревателя от перегрева. В автостоянке предусмотрена система контроля концентрации газа (СО) в воздухе. При достижении пороговых значений и превышении ПДК в помещение охраны автостоянки осуществляется световая и звуковая сигнализация, на АРМ диспетчера выводится информация о загазованности, а также автоматически подается управляющий сигнал на включение системы вентиляции автостоянки. Дренажные

насосы оборудуются комплектной системой управления, обеспечивающей автоматическую работу по уровням заполнения дренажных приемков. Автоматизация инженерного оборудования ИТП выполнена на базе микропроцессорных устройств с передачей в диспетчерский пункт всей необходимой информации. Предусмотрены узлы учета тепловой энергии на вводе в ИТП. Автоматизация и диспетчеризация систем противопожарного водоснабжения и автоматического водяного пожаротушения выполнена на базе специализированных средств контроля и управления оборудованием пожаротушения. Предусмотрена сигнализация о срабатывании установки автоматического пожаротушения с указанием места возгорания в систему пожарной сигнализации. Система управления и диспетчеризации противодымной защиты построена на технических средствах пожарной сигнализации. Для систем автоматизации предусмотрены кабели типа нг(А)-LS. Для систем противопожарной автоматики и переговорных устройств предусмотрены кабели типа нг(А)-FRHF. Монтаж кабелей выполняется в ПВХ-гофротрубе и в слаботочных лотках. Подъемы и опуски кабелей к оборудованию выполняются в ПВХ-гофротрубах. В части противопожарных мероприятий предусматривается: автоматическое отключение приточно-вытяжной вентиляции и воздушно-тепловых завес; автоматическое, дистанционное и ручное включение насосов внутреннего автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водоснабжения; автоматическое включение систем противодымной вентиляции; автоматическое открытие противопожарных клапанов систем противодымной вентиляции; автоматическое закрытие противопожарных клапанов систем общеобменной вентиляции. Предусмотрена автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов. Счетчики устанавливаются в электрощитовых на панелях ВРУ, АВР-ППУ, ЩВК, ВРУ-ИТП. Передача информации от электросчетчиков ВРУ, АВР-ППУ, ЩВК, ВРУ-ИТП осуществляется по интерфейсу RS-485. Передача данных из системы коммерческого учёта электроэнергии в ОДС объекта на АРМ АСУД осуществляется посредством щитов АСКУЭ-1, АСКУЭ-2 и стоек ШТ. Передача данных от ШТ-СКС в ОДС осуществляется в системе СКС. Передача данных из системы коммерческого учета теплопотребления в ОДС объекта на АРМ АСУД осуществляется посредством щитов АСКУВТ-1 и стойки ШТ. Передача данных от ШТ-СКС в ОДС осуществляется в системе СКС. Система автоматизированного контроля и учета водопотребления выполняется как распределенная многоуровневая информационно-измерительная система с централизованным управлением и распределенной функцией выполнения измерений. Первый уровень - водосчетчики холодной и горячей воды, оснащенные интерфейсом RS-485. Второй уровень - устройство сбора и передачи данных, расположенный в щите АСКУВТ-1. Передача данных из системы АСКУВТ в ОДС объекта на АРМ АСУД осуществляется посредством щитов АСКУВТ-1 и стойки ШТ. Передача данных от ШТ-СКС в ОДС осуществляется в системе СКС.

4.2.2.13. В части объектов химических, нефтехимических и нефтегазоперерабатывающих, взрыво- и пожароопасных производств

Технологические решения 1 этап строительства Подземная автостоянка одноэтажная, отапливаемая, закрытая, манежного типа, предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей на закрепленных за конкретными владельцами машино-местах. Вместимость автостоянки – 119 машино-мест. Габариты машино-мест предусмотрены не менее 5,3х2,5 м. Машино-места для автомобилей инвалидов в подземной автостоянке не предусмотрены. Способ хранения автомобилей – манежный. Предусмотрено хранение автомобилей среднего и малого классов с клиренсом не менее 150 мм. Параметры автомобилей приняты согласно заданию на проектирование. Въезд и выезд автомобилей осуществляется через ворота с отметки уровня проезжей части земли по закрытой от атмосферных осадков двухпутной прямолинейной рампе. Продольный уклон рампы по оси полосы движения не более 17,01% с участками плавного сопряжения с горизонтальной поверхностью уклоном 6,24%, 13,74% в верхней части рампы и 8,58% в нижней части рампы. Ширина проезжей части рампы – не менее 3,5 м. С одной стороны рампы предусмотрено колесоотбойное устройство шириной не менее 0,15 м, высотой не менее 0,1 м, с другой стороны проезжей части рампы предусмотрен тротуар шириной не менее 0,8 м с бордюром высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,15 м, между проезжими частями рампы предусмотрен разделительный барьер шириной не менее 0,3 м, высотой не менее 0,1 м. Высота помещений, проездов и рампы (расстояние от пола до низа выступающих строительных конструкций или инженерных коммуникаций и подвесного оборудования) предусмотрена не менее 2,0 м. Высота наиболее высокого автомобиля, размещаемого на территории автостоянки, не более 1,8 м. Размещению на автостоянке подлежат только автомобили с двигателями, работающими на бензине и дизельном топливе. Контроль въезда и выезда автомобилей осуществляется из помещения диспетчерской. Численность персонала автостоянки: 2 человека в максимальную смену. Режим работы автостоянки: 24 часа в сутки, 7 дней в неделю.

4.2.2.14. В части объектов информатизации и связи

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности В соответствии с СП 132.13330.2011 объекту присвоен 3 класс значимости. Для обеспечения безопасности предусмотрено оборудование объекта системами: охранного телевидения (СОТ); охранного освещения (СОО); охранно-тревожной сигнализации (СОТС); экстренной связи (СЭС); контроля и управления доступом (СКУД); домофонной связи; оповещения и управления эвакуацией. Вывод информации от систем безопасности предусмотрен на автоматизированные рабочие места (АРМ) в помещении диспетчерской, расположенное в павильоне эвакуационной лестницы № 2. В помещениях подземной автостоянки предусмотрена возможность одновременного нахождения более 50 человек. Предусмотрено оборудование входов и помещения подземной автостоянки СОТ, СОО, СОТС, СЭС. На въезде в автостоянку предусмотрены ворота.

Управление воротами предусмотрено собственниками машино-мест с помощью средств СКУД и из помещения диспетчерской. В диспетчерской предусмотрены средства управления воротами, АРМ СОТ, СКУД/СОТС, переговорное устройство СЭС, средство телефонной связи, радиотрансляционная абонентская точка. Для обнаружения взрывных устройств, оружия, боеприпасов и минимизации ущерба от действия взрывных устройств, в диспетчерской предусмотрено наличие ручного досмотрового металлодетектора, комплекта досмотровых зеркал, устройства локализации взрывоопасных предметов. На въезде в подземную автостоянку, у рампы, предусмотрен локальный пост охраны, оснащенный ручным досмотровым металлодетектором, комплектом досмотровых зеркал. Представлены требования к обеспечению безопасной эксплуатации технических систем безопасности и антитеррористической защищенности.

4.2.2.15. В части организации строительства

Представлены основные решения по продолжительности и последовательности строительства, методам работ, показатели потребности в электрической энергии, воде, в трудовых кадрах и механизмах, мероприятия по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности, условия сохранения окружающей среды. В подготовительный период выполняется устройство геодезической разбивочной основы, временного ограждения строительной площадки, организация постов охраны, устройство временных дорог, установка временных зданий и сооружений, прокладка временных сетей электроснабжения и водоснабжения, временного освещения, площадок складирования, пунктов мойки колес автотранспорта, обеспечение средствами пожаротушения. В основной период выполняются земляные работы, устройство фундаментов, возведение конструкций подземной автостоянки, прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, благоустройство территории. Строительство подземной части здания ведется в котловане выполняется под защитой стальных труб диаметром 377x10 мм с устройством деревянной забирки, локально под защитой шпунта типа "Ларсен" тип ЛЗ, устойчивость ограждения котлована обеспечивается устройством двурусной распорно-подкосной системы (под защитой грунтовых берм) и заглублением стальных труб ниже дна котлована, с устройством распределительные балки из спаренных двутавров 40Ш1, подкосов и распорок из труб диаметром 426x10 мм. Шпунт Ларсена погружаются методом вибропогружения в предварительно пробуренные лидерные скважины. Стальные трубы крепления погружаются буровым способом. Элементы креплений полностью извлекаются по окончании работ. Земляные работы ведутся экскаватором с оборудованием "обратная лопата" емкостью ковша 1,5 м³, бульдозером и малой механизацией. Снижение уровня грунтовых вод в котловане выполняется насосами открытого водоотлива. Возведение конструкций подземной автостоянки, ведется при помощи двух башенных кранов с грузоподъемностью 10,0 т, длиной стрел 60,0 м и автомобильным краном с грузоподъемностью 10,0 т. Башенные краны устанавливаются на фундамент подземной автостоянки. Башенные краны оборудуются защитно-координационной компьютерной системой и работают с ограничением зоны обслуживания и высоты подъема грузов. Бетонирование конструкций ведется в инвентарной опалубке. Подача бетона в опалубку ведется при помощи автомобильного бетононасоса, башенным и автомобильным краном методом "кран-бадья". Подача материалов и рабочих на этажи ведется грузопассажирским подъемником (продолжительность эксплуатации не определена). Прокладка инженерных коммуникаций осуществляется открытым способом. Земляные работы при глубине до 1,5м выполняются в естественных вертикальных откосах; от 1,5 м до 3,0 м - в креплениях инвентарными деревянными щитами с инвентарными распорками. Разработка траншей и котлованов осуществляется с помощью экскаватора с оборудованием "обратная лопата" емкостью ковша 0,25 м³, 0,5 м³. Доработка грунта и разработка в охранных зонах существующих коммуникациях выполняется вручную. Засыпка траншей и котлованов выполняется бульдозером и с применением ручного труда в охранных зонах коммуникаций. Укладка трубопроводов, устройство монолитных и сборных железобетонных конструкций ведется с применением автомобильного крана грузоподъемностью 16,0 т. Обратная засыпка траншей и котлованов на всю глубину под покрытиями тротуаров и дорог выполняется песком с послойным уплотнением, вне проезжих частей – грунтом, пригодным для обратной засыпки. На период строительства предусмотрен мониторинг зданий и инженерных коммуникаций, расположенных в зоне влияния нового строительства. По окончании строительно-монтажных работ предусмотрен комплекс работ по благоустройству территории. Расчетная потребность строительства в электроэнергии составляет 360,5 кВт. Электроснабжение предусмотрено от существующих сетей. Продолжительность строительства определена заданием на проектирование и составляет 15,0 месяцев.

4.2.2.16. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

В рамках 1-го этапа предусмотрено проектирование и строительство подземной автостоянки на 119 м/мест (далее по тексту – подземный паркинг). Объемно-планировочные решения основных и вспомогательных помещений подземного паркинга соответствуют гигиеническим требованиям. Подземный паркинг обеспечен необходимыми для эксплуатации инженерными системами. Проектной документацией предусмотрены инженерно-технические мероприятия и конструктивные решения по защите объекта от проникновения грызунов. В соответствии с акустическими расчетами, уровни шума от инженерного оборудования проектируемого объекта, от въезда-выезда и движения автотранспорта по территории объекта и не превысят допустимых норм на территории окружающей застройки при обязательном выполнении, предложенных проектом, шумозащитных мероприятий: в ИТП, насосной АТП и в венткамерах под оборудованием предусмотрены виброгасящие фундаменты и "плавающие" полы; виброизолирующие фундаменты и опоры в виде пружин и упругих элементов; применение виброизолирующих

креплений и подвесов для виброизоляции агрегатов, которые подвешиваются к перекрытию; установка глушителей шума. Организация въезда-выезда в подземный паркинг и движение автотранспорта приняты в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Проектом организации строительства предусмотрено санитарно-бытовое обеспечение строительных рабочих. Предусмотрены организационные и технические мероприятия по ограничению влияния шума от работы строительной техники на прилегающую к стройплощадке территорию: дневной режим работы техники с повышенным уровнем шума; проведение строительных работ минимальным количеством машин и механизмов; сплошное ограждение стройплощадки; ограждение стационарных источников шума по месту их размещения передвижными противозумными экранами, обитыми звукопоглощающими материалами; исключение громкоговорящей связи на стройплощадке; запрет простоя работающего на "холостом ходу" оборудования; ограничение скорости движения автомашин на стройплощадке; проведение технологического перерыва на время прогулок и дневного сна в детском дошкольном учреждении, расположенном вблизи участка проведения строительных работ.

4.2.2.17. В части мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране объектов растительного мира На участке строительства деревья и кустарники отсутствуют. В границе участка дополнительного благоустройства и в зоне производства работ прокладки инженерных коммуникаций до точек подключения к существующим сетям инженерного обеспечения произрастают 13 деревьев, из них: сохраняются 11 деревьев, вырубается 2 дерева, уничтожается 130,0 м² травяного покрова. Площадь озеленения участка строительства составляет 8662,77 м², участка дополнительного благоустройства – 23,6 м². Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства предусмотрено устройство 8663,0 м² газона. На участке дополнительного благоустройства предусмотрено устройство 24,0 м² газона. Проектом благоустройства в части озеленения в зоне производства работ прокладки инженерных коммуникаций предусмотрено восстановление нарушенного травяного покрова, посадка 2 деревьев на прилегающей территории. Предусмотрены мероприятия по защите зеленых насаждений в установленном порядке в части уничтожаемого травяного покрова.

4.2.2.18. В части мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха В период ведения работ по строительству объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу будут являться двигатели дорожно-строительной техники, сварочные и земляные работы. Для предотвращения сверхнормативного загрязнения атмосферного воздуха предусматривается регламентированный режим строительных и монтажных работ, выполнение работ минимально необходимым количеством технических средств, тщательная регулировка топливной аппаратуры в процессе работы. В период эксплуатации объекта источниками выбросов загрязняющих веществ будут являться вентиляционные выбросы подземной автостоянки, наземные парковки. В атмосферу ожидается поступление 0,056 г/с (0,151 т/год) загрязняющих веществ семи наименований. По результатам расчетов, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, создаваемые источниками объекта, не превысят допустимых значений. При выполнении предусмотренных мероприятий реализация проектных решений в части воздействия на состояние атмосферного воздуха допустима. Мероприятия по охране водных объектов На период ведения работ предусмотрено устройство пункта мойки колес строительной техники с системой оборотного водоснабжения на выезде со стройплощадки. В составе бытовых помещений строителей установлены биотуалеты. Предусмотрен с организованный сбор поверхностных сточных вод с территории строительства с последующим отведением в колодцы дождевой канализации ГУП "Мосводосток", после предварительного осветления. В период эксплуатации водоснабжение и канализование объекта будет осуществляться с присоединением к городским сетям АО "Мосводоканал". Поверхностный сток с кровли и территории объекта по составу и содержанию загрязняющих веществ будет соответствовать показателям стока с селитебных территорий и подлежит отводу в проектируемые сети с присоединением к городским сетям дождевой канализации. При выполнении предусмотренных мероприятий реализация проектных решений будет осуществляться с минимальным воздействием на водные объекты. Мероприятия по обращению с отходами Проектной документацией определен порядок рационального обращения с отходами, образующимися при сносе существующего строения, строительстве жилого дома, прокладке инженерных сетей, отходами от эксплуатации бытовых помещений строителей и пункта мойки колес строительной техники. Отходы подлежат раздельному временному накоплению в бункерах на стройплощадке либо механизированной погрузке в автотранспорт для вывоза непосредственно после образования с дальнейшей передачей на вторичную переработку специализированным организациям, на дробильные комплексы, на комплекс по рекуперации отходов. В период эксплуатации объекта предполагается образование отходов трех наименований в общем расчетном количестве 13,82 т/год, образование отходов I класса не ожидается. Предусмотрено оборудование специальных мест временного накопления отходов в соответствии с их классом опасности. На основании Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", отходы подлежат передаче специализированным организациям для утилизации и обезвреживания, размещению на специализированных полигонах. При соблюдении предусмотренных правил и требований обращения с отходами реализация проектных решений допустима. Порядок обращения с грунтами на площади ведения земляных работ Грунты участка изысканий, имеющие "очень высокий" уровень загрязнения нефтепродуктами, подлежат вывозу и обезвреживанию в специализированных организациях. В ходе ведения земляных работ почвы и грунты участка с категорией загрязнения "опасная" могут быть ограничено

использованы под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. Грунты "допустимой" категории загрязнения могут быть использованы без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

4.2.2.19. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст.8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее по тексту – № 123-ФЗ). Пожарно-техническая характеристика проектируемого объекта: степень огнестойкости – I (первая); класс конструктивной пожарной опасности – С0; класс функциональной пожарной опасности Ф5.2; категории по пожарной опасности – В. Принятые противопожарные расстояния соответствуют требованиям ст.69 № 123-ФЗ и СП 4.13130.2013. Наружное противопожарное водоснабжение запроектировано в соответствии с требованиями ст.68 № 123-ФЗ, СП 8.13130.2020. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает требуемый расход воды на наружное пожаротушение любой точки объекта на уровне нулевой отметки не менее чем от двух пожарных гидрантов при прокладке рукавных линий длиной не более 200,0 м по дорогам с твердым покрытием. Пожарные гидранты расположены на проезжей части, а также вдоль проездов на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5,0 м от стен зданий. Объект разделен противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями первого типа на два пожарных отсека. Площадь каждого пожарного отсека подземная автостоянки не превышает 6000,0 м² с учетом требований п.6.3.1 СП 2.13130.2020. Деление пожарного отсека на секции площадью не более 3000,0 м² предусмотрено зонами свободными от пожарной нагрузки шириной не менее 8,0 м. Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями ст.87, табл.21, 22 № 123-ФЗ и соответствуют принятой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности. Конструктивные решения объекта выполнены в соответствии с требованиями ст.137 № 123-ФЗ, СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013. Помещения различных классов функциональной пожарной опасности разделены между собой противопожарными преградами с учетом требований ст.88 № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013. Конструктивное исполнение противопожарных преград предусматривается в соответствии с требованиями СП 2.13130.2020. Эвакуационные пути и выходы выполнены с учетом требований ст.53, 89 № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020. Геометрические размеры эвакуационных путей и выходов в проектной документации указаны с учетом требований п.4.1.4 СП 1.13130.2020 (в свету). Объемно-планировочные и конструктивные решения лестничных клеток соответствуют требованиям СП 1.13130.2020, СП 2.13130.2020. Эвакуация с подземного этажа объекта выполнена по обычным лестничным клеткам, с выходами в уровне первого этажа непосредственно наружу. Ширина маршей лестниц предусмотрена не менее 1,2 м. Уклон лестничных маршей предусмотрен не более 1:1. Применение декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации предусмотрено с учетом требований ст.134, табл.28 №123-ФЗ. Электроснабжение систем противопожарной защиты предусмотрено в соответствии с требованиями № 123-ФЗ и СП 6.13130.2021. Объект оборудован комплексом систем противопожарной защиты: системой автоматического пожаротушения; системой автоматической пожарной сигнализации; системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; системой противодымной защиты; системой внутреннего противопожарного водопровода; системой аварийного (эвакуационного) освещения. Проектные решения по устройству технических систем противопожарной защиты, выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности. В проектной документации предусмотрены организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

4.2.2.20. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Решения генплана и благоустройства территории обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку и ко входам здания. Для маломобильных групп населения (МГН) предусмотрены пешеходные пути, с учетом движения инвалидов на креслах-колясках, шириной не менее 2,0 м. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров составляют: продольные не более 5%, поперечные – не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжение. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м. Съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:12. Предусмотрены тактильные полосы, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей инвалидов, с размещением не менее чем за 0,8 м до объекта информации – начала опасного участка, изменения направления движения. На участке объекта на основных путях движения людей предусмотрены не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные навесами, скамьями с опорой для спины и подлокотником. На участке предусмотрены 7 парковочных мест с размерами 3,6x6,0 м для инвалидов-колясочников. В подземной автостоянке предусмотрено 6 машино-мест для инвалидов групп мобильности М1-М3. Места для инвалидов расположены в непосредственной близости от эвакуационной ЛК 7. Входная площадка перед павильоном ЛК 7 с габаритными размерами не менее 1,6x2,2 м защищена от осадков козырьком. Поверхность входных площадок твердая, нескользкая при намокании с поперечным уклоном не более 1-2%. Размер проема входной двери в свету не менее 1,2 м с размером рабочей створки не менее 0,9 м. Ширина марша лестницы в свету – не менее 1,35 м. Перед нижним и верхним маршами лестницы предусмотрены

завершающие части поручней – горизонтальные и выступающие за границы лестничных маршей на 0,3 м. На проступях краевых ступеней лестничного марша нанесены одна или несколько противоскользящих полос желтого цвета, общей шириной 0,08-0,1 м. Тактильная полоса обустраивается только перед верхней ступенью верхнего марша и нижней ступенью нижнего марша. Системы средств информации и сигнализации об опасности, предусматривающих визуальную, звуковую и тактильную информацию, соответствуют ГОСТ Р 51671, ГОСТ Р 51264.

4.2.2.21. В части систем автоматизации

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Предусмотрено утепление ограждающих конструкций: наружных стен над уровнем земли – плитами из минеральной ваты общей толщиной 150 мм в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором; стен в земле – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм; покрытия помещений, расположенных над уровнем земли – плитами из минеральной ваты общей толщиной от 160 до 210 мм; покрытия подземной автостоянки – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм. Оконные блоки – с двухкамерными стеклопакетами, с мягким селективным покрытием и заполнением камер аргоном, в поливинилхлоридных профилях, с приведенным сопротивлением теплопередаче: 0,752 м²·°С/Вт. В качестве энергосберегающих мероприятий предусмотрено: учет расходов потребляемой тепловой энергии, воды и электроэнергии; устройство индивидуального теплового пункта, оснащенного автоматизированными системами управления и учета потребления энергоресурсов; автоматическое регулирование систем отопления и вентиляции; теплоизоляция трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения и воздухопроводов системы вентиляции; установка современной водосберегающей сантехнической арматуры и оборудования; установка энергоэкономичных светильников с высокой степенью светоотдачи; применение энергосберегающих систем освещения.

4.2.2.22. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства 1 этап строительства. Раздел содержит: сведения о сроке эксплуатации здания и его частей; требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию для обеспечения безопасности строительных конструкций, инженерных сетей и систем, к мониторингу технического состояния зданий и сооружений окружающей застройки; минимальную периодичность осуществления проверок, осмотров, освидетельствований состояния и текущих ремонтов строительных конструкций, оснований, инженерных сетей и систем в процессе эксплуатации; сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, инженерные сети и системы, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации; сведения о размещении скрытых электропроводов, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда; требования к эксплуатации технических систем безопасности и антитеррористической защищенности.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Представлены обосновывающие материалы: письмо АО "Специализированный застройщик "АРЕМЗ" от 07.11.2022 №Аремз-и-276 (с приложениями: приказ о сносе от 27.01.2022 №Аремз-п-1, схема демонтажа, акт №4 от 28.04.2022).

4.2.3.2. В части конструктивных решений

По конструктивным и объемно-планировочным решениям представлены материалы, обосновывающие проектные решения: Расчетное обоснование крепления котлована. № АРМ-2022-5-П-КР2.РО, ООО "Моспроект 7", б/д. Книга 1. Пояснительная записка к инженерному расчету. № АРМ-2022-5-П-КР1.РР-1, ООО "Моспроект 7", б/д. Книга 2. Инженерный расчет. Корпус 1. № АРМ-2022-5-П-КР1.РР-2, ООО "Моспроект 7", б/д. Книга 3. Инженерный расчет. Корпус 2. № АРМ-2022-5-П-КР1.РР-3, ООО "Моспроект 7", б/д. Книга 4. Инженерный расчет. Подземная автостоянка. № АРМ-2022-5-П-КР1.РР-4, ООО "Моспроект 7", б/д. Техническое заключение. По результатам инженерно-технического обследования. № КТ-89-0622-ГТ, ООО "ЮНИПРО", 05.07.2022. Техническое заключение. Расчет влияния строительства на окружающую застройку и инженерные коммуникации (геотехнический прогноз). ООО "ЮНИПРО", б/н, б/д.

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов. Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов. Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы РИИ) - 07.07.2021

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы ПД) - 01.08.2022

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта "Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями, ДОО на 25 мест и подземной автостоянкой. Этап I. Подземная автостоянка." по адресу: 1-й Кирпичный переулок, влд. 17А, район Соколиная Гора Восточного административного округа города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Никольская Мария Александровна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-27-11343
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2028

2) Любаева Наталия Александровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-5-10251
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.02.2025

3) Переседов Алексей Александрович

Направление деятельности: 47. Автомобильные дороги
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-47-11344
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2028

4) Агафонкин Павел Валерьевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-7-11204
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

5) Гридин Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-16-10825
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

6) Казакова Ольга Валерьевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-13-14137
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2026

7) Гунин Вячеслав Владимирович

Направление деятельности: 42. Системы теплоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-42-11338
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2028

8) Мазурин Александр Петрович

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-2-9292
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2024

9) Быков Александр Викторович

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-39-14189
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.05.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.05.2026

10) Леонович Игорь Леонидович

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-41-14288
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.10.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.10.2026

11) Русанов Евгений Сергеевич

Направление деятельности: 49. Объекты химических, нефтехимических и нефтегазоперерабатывающих, взрыво- и пожароопасных производств
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-49-10734
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

12) Хицков Владимир Иванович

Направление деятельности: 59. Объекты информатизации и связи
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-59-14889
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.06.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.06.2027

13) Бабенко Ольга Валентиновна

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-30-14903
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.06.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.06.2027

14) Липов Роман Валерьевич

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-8-10828
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

15) Волосухин Артём Викторович

Направление деятельности: 22. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-22-11969
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2029

16) Кузнецова Наталия Владимировна

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-23-11717
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.02.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.02.2029

17) Титков Александр Викторович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-31-12332
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.08.2029

18) Аборин Сергей Борисович

Направление деятельности: 35. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-35-13785
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

19) Черемкина Елена Аркадьевна

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-25-15138
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.10.2022
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.10.2027

20) Черемкина Елена Аркадьевна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-29-11465
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.11.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.11.2028

21) Ипатов Евгений Александрович

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-41-11833
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

22) Руденко Наталья Владимировна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-6-10985
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	7DBEC922F76FB1336579436DF
Владелец	Папонова Ольга Александровна
Действителен	с 10.01.2022 по 10.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	6240C65011CAE36AD47EF15A4F10553A4
Владелец	Никольская Мария Александровна
Действителен	с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	6CCC349011CAEB2AF4AB2F6850EDFD165
Владелец	Любаева Наталия Александровна
Действителен	с 13.01.2022 по 13.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	23F83AE83915032EBF29BDD5EF9B4E5E91533903
Владелец	Переседов Алексей Александрович
Действителен	с 15.12.2021 по 15.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	64273F700B3AD08A845E3623FF7A4B084
Владелец	Агафонкин Павел Валерьевич
Действителен	с 30.09.2021 по 30.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	6B3ADED001DAED8BA431943020898588F
Владелец	Гридин Алексей Вячеславович
Действителен	с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	67210EB001DAE3EAB462C19B3D19E2CBE
Владелец	Казаква Ольга Валерьевна
Действителен	с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	680A8FE000EAE1791427A249156AA08D9
Владелец	Гунин Вячеслав Владимирович
Действителен	с 30.12.2021 по 30.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A672E8001DAE4E834C4466EC
A3D5F030
Владелец Мазурин Александр Петрович
Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6CEADCA00CFADEF9E43ABDB2
00DB99C81
Владелец Быков Александр Викторович
Действителен с 28.10.2021 по 28.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6FE929E00CDAD88A54FBE86C7
6F29CF3F
Владелец Леонович Игорь Леонидович
Действителен с 26.10.2021 по 26.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7DBB26A01DCAEA4A24FE22200
AF2A18C9
Владелец Русанов Евгений Сергеевич
Действителен с 25.07.2022 по 25.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 60A328500AEAE4F854134E3AD
2AF6FB32
Владелец ХИЦКОВ ВЛАДИМИР
ИВАНОВИЧ
Действителен с 08.06.2022 по 08.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 612460401F3ADD8B44CEFA5B8
437F3096
Владелец Бабенко Ольга Валентиновна
Действителен с 03.12.2021 по 03.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 66C49E8001DAE2AAB48DC80C
6ADE151D3
Владелец Липов Роман Валерьевич
Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A2426C011CAE22B44DDE297A
4C1479AB
Владелец Волосухин Артём Викторович
Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 64B20E8001DAE6788418711351
F9649FF
Владелец Кузнецова Наталия
Владимировна
Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 695FCD80020AE77884B1556CE
27D997CD
Владелец Титков Александр Викторович
Действителен с 17.01.2022 по 17.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61A03F000F6ADA1A9400711179
7607A04
Владелец Аборин Сергей Борисович
Действителен с 06.12.2021 по 06.03.2023

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6AEFE9E00CDADC6B346C777E0
9F9BED53
Владелец Черемикина Елена Аркадьевна
Действителен с 26.10.2021 по 26.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7458C6B01DCAE9D944B43828B
DA1B427F
Владелец Ипатов Евгений
Александрович
Действителен с 25.07.2022 по 25.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61DC0E6001DAE378A42D94E5E
4C0ADBC5
Владелец Руденко Наталья
Владимировна
Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023