

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Лотан"</b>	по ОКПО	<b>87569355</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7729605705</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>142701, Московская обл, Ленинский р-н, Видное г, Завидная ул, д. № 1, пом. 3</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 403	14 531	16 426
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	399 545	414 814
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	48 127	24 007	48 343
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	109 705	-
	Итого по разделу I	1100	60 530	547 788	479 583
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	33 088 911	33 350 257	24 254 123
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	6 218	369 079	21 279
	Затраты на строительство и проектирование	12108	31 212 815	24 106 954	20 137 458
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	1 760 172	8 874 224	4 095 386
	Недвижимость для строительства	12110	109 705	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	69 337	53 671	6 128
	Дебиторская задолженность	1230	730 443	1 315 007	3 057 127
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	773	1 104	1 187
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	53 764	-	-



	Расчеты по налогам и сборам	12303	148 363	149 916	3 501
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	13	15	16
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	527 530	683 025	1 342 081
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	657 285	4 258 458	1 185 343
	Прочие оборотные активы	1260	73 975	17	27
	Итого по разделу II	1200	34 619 951	38 977 411	28 502 748
	<b>БАЛАНС</b>	1600	34 680 480	39 525 199	28 982 331



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(826 769)	(42)	1 340 897
	Итого по разделу III	1300	(826 519)	208	1 341 147
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	17 981 798	8 099 374	1 598 719
	Отложенные налоговые обязательства	1420	59 255	44 436	17 207
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	133	-	1 998 028
	Итого по разделу IV	1400	18 041 187	8 143 811	3 613 954
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 219 230	29 919 243	23 074 406
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	661 156	319 775	746 406
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	119 903	733 171	314 511
	Расчеты по налогам и сборам	15203	136 900	65 007	170 929
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	32	12	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	4 883 688	4 194 158	2 672 905
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве на спец. счетах	15211	8 453 763	15 305 943	15 605 026
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве на счетах Эскроу	15213	550 482	5 353 325	-
	Расчеты с учредителями	15212	413 304	3 947 633	3 564 617
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 246 582	1 461 937	952 824
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 465 812	31 381 180	24 027 230
	<b>БАЛАНС</b>	1700	34 680 480	39 525 199	28 982 331

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шорох Анна Андреевна**  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Лотан"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>87569355</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>7729605705</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	2 881 900	2 381 283
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 632 683)	(1 398 683)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	249 217	982 600
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 371)	(3 430)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	243 846	979 170
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	59 583	8 693
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	427 798	203 486
	Прочие расходы	2350	(1 567 255)	(150 057)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(836 028)	1 041 292
	Налог на прибыль	2410	9 301	(162 662)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(159 920)
	отложенный налог на прибыль	2412	9 301	(2 743)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(826 727)	878 630



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(826 727)	878 630
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шорох Анна Андреевна**  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "ЛОТАН" Шорох Анна Андреевна, Генеральный Директор	039D3FC000F6ADAC9841FC34841698FED D с 06.12.2021 14:34 по 06.03.2023 14:34 GMT+03:00	26.07.2022 20:23 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "ЛОТАН" Шорох Анна Андреевна, Генеральный Директор	039D3FC000F6ADAC9841FC34841698FED D с 06.12.2021 14:34 по 06.03.2023 14:34 GMT+03:00	26.07.2022 20:23 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа