

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Лотан"	по ОКПО 87569355		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7729605705		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	142701, Московская обл, Ленинский р-н, Видное г, Завидная ул, д. № 1, пом. 3			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 759	16 426	21 575
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	403 362	414 814	430 084
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	55 837	48 343	61 968
	Прочие внеоборотные активы	1190	109 705	-	2 089
	Итого по разделу I	1100	581 663	479 583	515 715
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	31 313 758	24 254 123	21 478 207
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	15 108	21 279	18 003
	Затраты на строительство и проектирование	12108	30 767 844	20 137 458	18 227 108
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	530 806	4 095 386	3 232 691
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 308	6 128	7 491
	Дебиторская задолженность	1230	3 180 617	3 057 127	2 888 528
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	2 716	1 187	1 302
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302			
	Расчеты по налогам и сборам	12303	111 190		

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	16	16	12
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	1 263 234	1 342 081	1 437 077
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	47 563	1 185 343	294 111
	Прочие оборотные активы	1260	26	27	8 411
	Итого по разделу II	1200	34 581 272	28 502 748	24 676 749
	БАЛАНС	1600	35 162 935	28 982 331	25 192 464



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	138 177	1 340 897	74 717
	Итого по разделу III	1300	138 427	1 341 147	74 967
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 068 737	1 598 719	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28 305	17 207	20 392
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 342 528	1 998 028	631 914
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	1 342 528	1 998 028	631 914
	Итого по разделу IV	1400	10 439 569	3 613 954	652 306
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	23 038 993	23 074 406	24 030 398
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	306 439	746 406	609 991
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	72 845	314 511	462 664
	Расчеты по налогам и сборам	15203	33 699	170 929	2 324
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	12	7
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	-	16
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	4 407 840	2 672 905	753 946
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	13 253 693	15 605 026	17 117 995
	Расчеты с учредителями	15212	4 964 456	3 564 617	3 564 617
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 545 946	952 824	434 792
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 584 939	24 027 230	24 465 190
	БАЛАНС	1700	35 162 935	28 982 331	25 192 464

Руководитель _____
(подпись)

Шорох Анна Андреевна
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Лотан"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	87569355		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7729605705		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	3 154 857	1 478 181
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(721 067)	(401 439)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 433 790	1 076 742
	Коммерческие расходы	2210	(1 241 527)	(824 261)
	Управленческие расходы	2220	(4 833)	(7 021)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 187 430	245 460
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 741	11 326
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	203 878	65 955
	Прочие расходы	2350	(208 226)	(146 934)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 193 823	175 807
	Налог на прибыль	2410	(186 657)	(26 994)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(183 053)	(19 947)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 605)	(7 047)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 007 166	148 813



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 007 166	148 813
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Шорох Анна Андреевна
(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "ЛОТАН" Шорох Анна Андреевна, Генеральный Директор	01A1BC98002CAC2CA540DFAD5AC17CE01 D с 04.09.2020 12:06 по 04.12.2021 12:06 GMT+03:00	28.10.2021 09:56 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "ЛОТАН" Шорох Анна Андреевна, Генеральный Директор	01A1BC98002CAC2CA540DFAD5AC17CE01 D с 04.09.2020 12:06 по 04.12.2021 12:06 GMT+03:00	28.10.2021 09:57 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа