

# ООО "АудитСтрой"

111116, Москва, Авиамоторная ул., д. 6, стр. 8, этаж 2, комн.6

Тел. (495) 690-57-30

---

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участнику  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Лотан»

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Лотан» (ОГРН 1087746833316, помещение 3, дом 1, ул. Завидная, г. Видное, Ленинский район, Московская область, 142700), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на «31» декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Лотан» по состоянию на «31» декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексом этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для

профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск,

искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор  
ООО «АудитСтрой»

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АудитСтрой»

ОГРН 5077746822346,

111116, Москва, улица Авиамо́торная, дом 6, стр.8, этаж 2, комн. 6,

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 11206007673

«28» марта 2019 г.



Г.Е. Плутенко

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Лотан"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	31	12	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	87569355		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7729605705		
Местонахождение (адрес)	<b>142700, Московская обл, Ленинский р-н, Видное г</b>		41.20		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	461 189	19 314	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	4 803
	Финансовые вложения	1170	110 975	183 928	110 816
	Отложенные налоговые активы	1180	126 385	38 574	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 085	2 631	-
	Итого по разделу I	1100	704 634	244 446	115 618
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	15 450 751	18 806 690	25 159 788
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	38 527	49 946	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 493 180	8 434 583	14 907 063
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	135 159	1 492 738	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	936 572	869 989	32 641
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	24 054 188	29 653 946	40 099 492
	<b>БАЛАНС</b>	1600	24 758 822	29 898 393	40 215 111

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	523 150	1 391 676	3 572 543
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>523 400</b>	<b>1 391 926</b>	<b>3 572 793</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	3 201 073
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20 453	155	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 867 634	5 289 561	15 810 272
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>4 888 086</b>	<b>5 289 716</b>	<b>19 011 345</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 530 384	21 936 884	11 659 329
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	816 951	1 279 867	5 971 644
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>19 347 336</b>	<b>23 216 751</b>	<b>17 630 973</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>24 758 822</b>	<b>29 898 393</b>	<b>40 215 111</b>

Руководитель

(подпись)

Ермолаева Елена Ивановна

(расшифровка подписи)

19 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Лотан"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика			<b>0710002</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			<b>87569355</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>7729605705</b>		
			<b>41.20</b>		
			<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	6 259 778	5 731 957
	Себестоимость продаж	2120	(2 475 529)	(1 697 110)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 784 249	4 034 847
	Коммерческие расходы	2210	(468 546)	(415 348)
	Управленческие расходы	2220	(24 327)	(36 180)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 291 376	3 583 319
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	63 638	88 356
	Проценты к уплате	2330	-	(235 951)
	Прочие доходы	2340	961 541	5 074
	Прочие расходы	2350	(1 619 670)	(1 688 561)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 696 885	1 752 237
	Текущий налог на прибыль	2410	(636 309)	(398 980)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(29 418)	(10 114)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(20 297)	(155)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	87 812	38 574
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 128 091	1 391 676

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 128 091	1 391 676
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ермолаева Елена  
Ивановна

(расшифровка подписи)

19 марта 2019 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Коды	
0710003	
31	12 2018
87569355	
7729605705	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Логан"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	250	-	-	-	3 572 543	3 572 793
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 391 676	1 391 676
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-



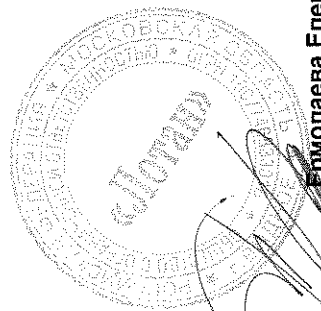
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(3 572 543)	(3 572 543)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(3 572 543)	(3 572 543)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	250	-	-	-	1 391 676	1 391 926
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 128 091	2 128 091
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 128 091	2 128 091
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 996 617)	(2 996 617)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(2 996 617)	(2 996 617)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	250	-	-	-	523 150	523 400

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	523 400	1 391 926	3 572 793



Руководитель Ермолаева Елена Ивановна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2018 г.**

	Форма по ОКУД	<b>КОДЫ</b>	
	Дата (год, месяц, число)	<b>0710004</b>	
Организация - Общество с ограниченной ответственностью "Лотан"	по ОКПО	<b>2018 12 31</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>87569355</b>	
Вид экономической деятельности - Производство общестроительных работ по возведению зданий	по ОКВЭД	<b>7729605705</b>	
Организационно - правовая форма / форма собственности		<b>41.20</b>	
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственнос	по ОКОПФ /ОКФС	<b>12165 16</b>	
Единица измерения - тыс.руб.	по ОКЕИ	<b>384</b>	

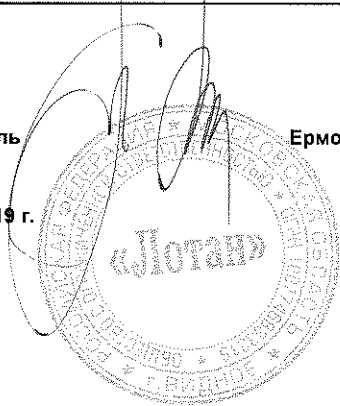
Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	12.815.647	21.166.472
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	949.387	1.452.021
средства, полученные по соинвестированию и долевого участию в строительстве	4114	11.718.264	12.937.578
возврат ранее направленных средств по соинвестированию и на долевое участие в строительстве	4118		6.650.517
прочие поступления	4119	147.996	126.356
Платежи - всего	4120	(13.917.865)	(12.150.558)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, у	4121	(1.190.075)	(2.173.349)
в связи с оплатой труда работников	4122	(271)	(273)
процентов по долговым обязательствам	4123		(236.024)
налога на прибыль	4124	(796.933)	(503.122)
по соинвестированию и на долевое участие в строительстве, услуги техзаказчика	4125	(9.661.275)	(7.624.466)
налоги, кроме налога на прибыль	4126	(29.934)	(204.517)
прочие платежи	4129	(2.239.377)	(1.408.807)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-1.102.218	9.015.914

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	1.468.848	3.258.189
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1.415.000	3.172.941
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	53.848	85.247
в связи с продажей долей (акций), возвратом при долевом участии в других организациях	4215		
Платежи - всего	4220	(47)	(4.663.212)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других орг	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(47)	(4.663.212)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1.468.801	-1.405.023
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
от продажи собственных акций	4312		
Платежи - всего	4320	(300.000)	(6.773.543)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		(3.201.000)
в связи с выплатой дивидендов	4325	(300.000)	(3.572.543)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(300.000)	(6.773.543)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>66.583</b>	<b>837.348</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>869.989</b>	<b>32.641</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>936.572</b>	<b>869.989</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Руководитель

Ермолаева Елена Ивановна

19 марта 2019 г.



## Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах ООО «Лотан» за 2018 год

### 1. Общие сведения

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Лотан» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с п.6 ПБУ 4/99 (п.п. 25, 37 ПБУ 4/99).

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лотан».  
Сокращенное наименование: ООО «Лотан».

Адрес (место нахождения): 142700, МО, Ленинский р-н, г. Видное, ул. Завидная, д.1, пом.3.

Списочная численность: 1 человек.

Генеральный директор: Ермолаева Елена Ивановна.

Уставный капитал составляет 250 000,00 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Наименование организации	Адрес (место нахождения)	Сумма, тыс.руб.	Доля в уставном капитале
Общество с ограниченной ответственностью «Правовой центр недвижимости А-РИЭЛТИ»	143982, МО, г. Балашиха, микрорайон Кучино, ул. Смельчак, д. 15, пом.12	250	100%
АО «ПИК-Регион», дата внесения записи в ЕГРЮЛ 19.01.2018г. за № 2185007052316.	141800, МО, Дмитровский район, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д.4	250	100%

Основным видом экономической деятельности Общества является реализация проектов строительства жилых комплексов и продажа собственного недвижимого имущества.

### 2. Раскрытие информации об учетной политике

Приказом от 31.12.2017 г. утверждена учетная политики для целей бухгалтерского и налогового учета в соответствии с корпоративными стандартами ПАО «Группа компаний ПИК», в группу которого Общество входит с 15.12.2016 г.

Учетная политика ООО «Лотан» разработана в соответствии с ГК РФ, Налоговым Кодексом РФ, ФЗ от 06.12.2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 года №34н (в действующей редакции) и Положениями по Бухгалтерскому учету (ПБУ №1-24), утвержденными Минфином РФ. Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции ООО «Лотан».

### Основные средства.

Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия:

а) объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;

б) объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;

в) организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;

г) объект способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

Активы, в отношении которых выполняются перечисленные выше условия и стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, отражать в бухгалтерском и налоговом учете, бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражать в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности по счету 03.

#### **Способ начисления амортизации по основным средствам.**

Начисление амортизации объектов основных средств производить единообразно для целей бухгалтерского и налогового учета линейным способом, исходя из первоначальной стоимости и нормы амортизации, определенной по сроку полезного использования этих объектов.

#### **Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.**

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

#### **Финансовые вложения.**

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признаются суммы фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

#### **Денежные средства и денежные эквиваленты**

К денежным средствам относятся денежные средства в кассе, денежные средства на расчетных счетах, аккредитивы, чековые книжки, денежные средства на прочих специальных счетах, денежные средства в пути.

К денежным эквивалентам относятся:

- депозиты до востребования и со сроком погашения до 3-х месяцев;
- банковские переводные векселя и прочие векселя, планируемые к погашению или продаже не более чем через 3 месяца с даты приобретения;
- прочие ценные высоколиквидные бумаги со сроками погашения или планируемые к реализации в срок не более трех месяцев с даты приобретения.

#### **Признание доходов и расходов.**

Для определения доходов и расходов организации в целях бухгалтерского учета учитывать данные бухгалтерского учета. Для определения доходов и расходов организации в целях налогового учета учитывать данные налогового учета. Общество признает выручку от оказания услуг Застройщика для целей бухгалтерского учета ежемесячно в размере признанных в бухгалтерском учете доходов, связанных с получением данной выручки.

#### **Расчеты по налогу на добавленную стоимость.**

В целях налогообложения для ООО «Лотан» моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее - НДС) является день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав.

#### **Расчеты по налогу на прибыль.**

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль ООО «Лотан» использует метод начисления.

## 2.1 Государственная помощь

В 2018 г. Общество не получало государственную помощь

### 3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса.

#### Основные средства (строка 1150).

Расшифровка данной строки приведена в Приложении 1.1 к Пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### Финансовые вложения (строка 1170).

Расшифровка данной строки приведена в Приложении 1.2 к Пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### Прочие внеоборотные активы (строка 1190).

Прочие внеоборотные активы приведены в Бухгалтерском балансе Общества в виде расходов на объекты, которые будут приняты в составе основных средств.

#### Запасы (строка 1210).

Материально-производственные запасы представлены в Балансе общества в сумме незавершенного строительства и объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих продаже. Расшифровка данной строки приведена в Приложении 1.3 к Пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### Дебиторская задолженность (строка 1230).

В составе дебиторской задолженности отражено

№ п/п	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты	Сумма на 31.12.2018, тыс. руб.	Расшифровка состава дебиторской задолженности с учетом критерия существенности 5 % от балансового показателя	
			Сумма на 31.12.2018, тыс. руб.	Наименование дебитора, предполагаемая дата исполнения обязательств
1	Авансы, выданные поставщикам	62.004	28.735	МСК ЭНЕРГО АО 30.06.2019
2	Покупатели	456.311		Разные ЮЛ и ФЛ
3	Налоги и сборы	137.715	137.087	Налог на прибыль
4	Задолженность по инвестиционным договорам	381		
5	Расчеты по аренде земли	5.522.894	5.509.010	Столичная УК ООО 31.12.2019
6	Расчеты по договорам цессии	969.647	951.691	ПИК-Инвестпроект ООО 31.12.2019
7	Резерв по задолженности по договорам цессии	-17.956	-17.956	МСУ Град 1 ООО, СМУ 1 ООО
8	Прочие	362.184		
	<b>Итого по стр. 1230</b>	<b>7.493.180</b>		

Резерв сомнительных долгов в сумме 17 956 тыс. руб. создан в связи с признанием задолженности по договорам цессии безнадежной.

#### Финансовые вложения (строка 1240).

Расшифровка данной строки приведена в Приложении 1.2 к Пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности.



### Долгосрочные обязательства (строка 1450).

По данной статье отражена кредиторская задолженность по договорам инвестирования и договорам долевого участия с периодом исполнения более 12 месяцев после отчетной даты.

Кредиторская задолженность	На 31.12.18 г.
Средства, полученные по инвестиционным договорам	874.162
Средства, полученные по договорам долевого участия в строительстве	3.993.472
<b>Итого</b>	<b>4.867.634</b>

### Кредиторская задолженность (строка 1520).

В составе краткосрочной кредиторской задолженности Компании на 31.12.2018 отражены следующие суммы:

№ п/п	Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты	Сумма на 31.12.2018, тыс. руб.	Расшифровка состава Кредиторской задолженности с учетом критерия существенности 5 % от балансового показателя	
			Сумма на 31.12.2018, тыс. руб.	Наименование кредитора, предполагаемая дата исполнения обязательств
1	Поставщики и подрядчики	448.299	180.013	ТеплоГрад ООО 30.04.2019
2	Персонал организации	15		
3	Налоги и сборы	9.684	8.605	НДС 28.03.2019
4	Авансы полученные	707.756		Разные ЮЛ и ФЛ
5	Авансы, полученные по инвестиционным договорам и ДДУ	14.612.724		Разные ЮЛ и ФЛ
6	Прочие	2.751.900	2.696.617	ПИК-Регион АО дивиденды 31.05.2019
	<b>Итого по стр. 1520</b>	<b>18.530.384</b>		

Общество применяет ПБУ 18/02.

По расходам, отражаемым в бухгалтерском учете раньше, чем в налоговом учете, на 31.12.2018 г. сформирован Отложенный налоговый актив в размере 126 385 тыс. руб.

Разницы, приводящие к возникновению ОНА, в тыс. руб.	Остаток на 31.12.17	Возникновение ОНА	Погашение ОНА	Остаток на 31.12.18
Основные средства	33	18		51
Отложенные налоговые активы прочие	1	4		5
Готовая продукция	38.539	237.249	156.167	119.622
Отложенные налоговые активы по расчетам с контрагентами		6.707		6.707
<b>Итого</b>	<b>38.574</b>	<b>243.978</b>	<b>156.167</b>	<b>126.385</b>

По расходам, отражаемым в налоговом учете раньше, чем в бухгалтерском, было сформировано Отложенное налоговое обязательство в размере 20 315 тыс. руб. в связи с созданием резерва по сомнительной дебиторской задолженности в целях налогообложения прибыли.

За отчетный период чистая прибыль Общества составила 2 128 091 тыс. руб.

Из чистой прибыли в 2018 году были распределены дивиденды в размере 2 996 617 тыс. руб., выплачено из них по состоянию на 31.12.2018 г. 300 000 тыс. руб.

#### Оценочные обязательства (строка 1540).

Оценочные обязательства в Балансе Общества представлены резервами предстоящих расходов на оплату труда и резервами на СМР по строительным объектам. Расшифровка данной строки приведена в Приложении 1.5 к Пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### 4. Информация о связанных сторонах.

Полный перечень связанных сторон по состоянию на отчетную дату раскрыт на сайте [www.pik.ru](http://www.pik.ru) - «Акционерам и Инвесторам» - «Корпоративное управление» - «Раскрытие информации» - «Аффилированные лица».

В 2018 году Общество осуществляло расчеты со следующими связанными сторонами.

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений	Форма расчетов
1	Ермолаева Елена Ивановна	Единоличный исполнительный орган		Расчеты по выплате вознаграждения
2	БРУК ООО	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Общество и юридическое лицо контролируются	Безналичные расчеты, зачет взаимных требований
3	ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК ПАО	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Общество и юридическое лицо контролируются	Безналичные расчеты, зачет взаимных требований
4	Мортон-PCO ООО	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Общество и юридическое лицо контролируются	Безналичные расчеты, зачет взаимных требований
5	Мосрегионстрой ЗАО	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Общество и юридическое лицо контролируются	Безналичные расчеты, зачет взаимных требований
6	МСК ЭНЕРГО АО	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Общество и юридическое лицо контролируются	Безналичные расчеты, зачет взаимных требований
7	НПО РЕСУРС ООО	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Общество и юридическое лицо контролируются	Безналичные расчеты, зачет взаимных требований
8	ПИК-Регион АО	Лицо имеет право распоряжаться 100 долей Общества	Общество контролируется	Безналичные расчеты, зачет взаимных требований
9	ПИК-РТ ООО	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Общество и юридическое лицо контролируются	Безналичные расчеты, зачет взаимных требований
10	ПЦН А-РИЭЛТИ ООО	Лицо имело право распоряжаться 100 долей Общества	Общество контролируется	Безналичные расчеты, зачет взаимных требований до 18.01.2019

11	СТРОЙТС ООО	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	Общество контролирует	Безналичные расчеты, зачет взаимных требований
12	ТеплоГрад ООО	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Общество и юридическое лицо контролируются	Безналичные расчеты, зачет взаимных требований

**Объем операций Общества со связанными сторонами за 2018 год, в тыс. руб.**

Компания / вид операций	Счет учета	Сальдо на 01.01.18		Обороты за период		Сальдо на 31.12.18	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
<b>БРУК ООО</b>							
Расчеты краткосрочные с поставщиками и подрядчиками по ИДП	60.01.01.04	-	416	416	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами краткосрочные	76.07.01	-	16.863	18.074	1.211	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами по ИДП	76.24.03	17.279	-	796	18.074	-	-
<b>ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК ПАО</b>							
Расчеты краткосрочные прочие	60.01.01.03	-	180.013	461.863	382.563	-	100.714
Расчеты краткосрочные с поставщиками и подрядчиками по ИДП	60.01.01.04	-	-	5.046	5.404	-	359
Авансы выданные краткосрочные прочие	60.02.01.03	-	-	461.863	461.863	-	-
Расчеты по финансированию расходов по инвестиционным договорам краткосрочные	60.05.01.01	-	2.331.037	14.540.111	14.306.569	-	2.097.495
Расчеты по вознаграждению за услуги краткосрочные	60.05.02.01	-	47.579	127.037	112.605	-	33.147
Расчеты по нежилому фонду	76.01.02.01.02	-	-	37.932	37.764	168	-
<b>Мортон-PCO ООО</b>							
Расчеты по квартирам	76.01.01.01.01	750	-	-	-	750	-
Расчеты по квартирам	76.01.01.02.01	-	1.196	-	-	-	1.196
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами краткосрочные	76.07.01	47.401	-	-	5.389	42.012	-
Расчеты по незаселенному фонду	76.14	1.196	-	-	-	1.196	-
<b>Мосрегионстрой ЗАО</b>							
Расчеты по финансированию расходов по инвестиционным договорам краткосрочные	60.05.01.01	674.183	-	1.749.125	2.422.927	381	-
Расчеты по вознаграждению за услуги краткосрочные	60.05.02.01	-	6.400	8.629	3.000	-	771
<b>МСК ЭНЕРГО АО</b>							
Краткосрочные предоставленные займы	58.01.03	2.159	-	-	-	2.159	-
Расчеты краткосрочные с поставщиками и подрядчиками по ИДП	60.01.01.04	-	8.703	217.706	273.016	-	64.014
Авансы выданные краткосрочные поставщикам и подрядчикам по ИДП	60.02.01.04	76.951	-	186.983	235.199	28.735	-
Расчеты с покупателями и заказчиками внеоборотных активов краткосрочные	62.01.01.01	-	-	10.160	-	10.160	-
Расчеты с покупателями и заказчиками по аренде краткосрочные	62.01.01.02	45	-	54	-	99	-

Расчеты с покупателями и заказчиками за товары краткосрочные	62.01.01.03	181.607	-	-	-	181.607	-
Начисленные проценты по выданным займам краткосрочные	76.18.01.01	27	-	207	-	234	-
<b>НПО РЕСУРС ООО</b>							
Расчеты краткосрочные с поставщиками и подрядчиками по ИДП	60.01.01.04	-	41.117	35.377	42.990	-	48.729
Авансы выданные краткосрочные прочие	60.02.01.03	38.765	-	114.690	153.455	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами по ИДП	76.24.03	-	127.885	161.390	33.571	-	66
<b>ПИК-Регион АО</b>							
Краткосрочные предоставленные займы	58.01.03	1.415.000	-	-	1.415.000	-	-
Расчеты краткосрочные прочие	60.01.01.03	-	240	-	240	-	480
Расчеты по выплате доходов	75.02	-	-	300.000	2.996.617	-	2.696.617
Начисленные проценты по выданным займам краткосрочные	76.18.01.01	744	-	32.531	33.275	-	-
<b>ПИК-РТ ООО</b>							
Расчеты краткосрочные прочие	60.01.01.03	-	153	-	121	-	274
Расчеты с комиссионером (агентом, поверенным) краткосрочные	76.11.01.01	-	16	1.375	1.360	-	-
<b>СТРОЙТС ООО</b>							
Паи и акции	58.02.01.02	109.847	-	-	-	109.847	-
Долгосрочные предоставленные займы	58.02.03	1.081	-	47	-	1.128	-
Расчеты с покупателями и заказчиками по аренде краткосрочные	62.01.01.02	25	-	-	-	25	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами краткосрочные	76.07.01	-	-	95	2.000	-	1.905
Начисленные проценты по выданным займам долгосрочные	76.18.01.02	310	-	107	-	417	-
<b>ТеплоГрад ООО</b>							
Расчеты краткосрочные с поставщиками и подрядчиками по ИДП	60.01.01.04	-	45.691	471.936	558.247	-	132.002
Авансы выданные краткосрочные поставщикам и подрядчикам по ИДП	60.02.01.04	410.000	-	361.936	771.936	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками по аренде краткосрочные	62.01.01.02	99.423	-	138.216	-	237.639	-

#### 5. События после отчетной даты.

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

#### 6. Условные факты хозяйственной деятельности.

Условных фактов хозяйственной деятельности не было.

#### 7. Прекращаемая деятельность.

Общество не предполагает в 2019 году продавать или закрывать какие-либо направления и сегменты деятельности.

Генеральный директор

19 марта 2019 г.



Ермолаева Елена Ивановна

Приложение 1 к Пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО "Лотан" за 2018 год, в тыс. руб.

1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Начислено амортизации	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация				
<b>Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего</b>	5200	За 2018 г.	22.072	(2.759)	461.030	(19.155)	483.102	(21.913)						
в том числе:	5210	За 2017 г.			27.834	(3.651)	22.072	(2.756)						
Здания	5201	За 2018 г.			206	(5)								(5)
	5211	За 2017 г.												
Сооружения	5202	За 2018 г.	19.520	(1.961)	459.945	(18.155)	479.465	(20.116)						
	5212	За 2017 г.			25.282	(3.054)	19.520	(1.961)						
Машины и оборудование	5203	За 2018 г.	340	(80)	560	(114)	900	(194)						
	5213	За 2017 г.			340	(90)		(80)						
Транспортные средства	5204	За 2018 г.												
	5214	За 2017 г.												
Производственный и хозяйственный инвентарь	5205	За 2018 г.	136	(65)	136	(71)	136	(136)						
	5215	За 2017 г.				(65)		(65)						
Земельные участки	5206	За 2018 г.												
	5216	За 2017 г.												
Прочие	5207	За 2018 г.	2.076	(652)	319	(810)	2.395	(1.462)						
	5217	За 2017 г.			2.076	(652)		(652)						
<b>Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего</b>	5220	За 2018 г.												
в том числе:	5230	За 2017 г.	5.762	(959)										
Здания	5221	За 2018 г.												
	5231	За 2017 г.												
Сооружения	5222	За 2018 г.												
	5232	За 2017 г.					(5.762)	959						
Машины и оборудование	5223	За 2018 г.												
	5233	За 2017 г.												

2. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Выбыло (погашено)		Начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	
						Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка					
<b>Долгосрочные - всего</b>	5301	За 2018 г.	183 928		47	(73 000)					110 928	
в том числе:	5321	За 2017 г.	110 816		73 112						183 928	
Доли	5302	За 2018 г.	109 847								109 847	
	5322	За 2017 г.	109 847								109 847	
Акции	5303	За 2018 г.										
	5323	За 2017 г.										
Займы	5304	За 2018 г.	74 081		47	(73 000)					1 128	
	5324	За 2017 г.	969		73 112						74 081	
Долговые ценные бумаги	5305	За 2018 г.										
	5325	За 2017 г.										
Прочие	5305	За 2018 г.										
	5325	За 2017 г.										
Резервы под обесценение финансовых вл.	5306	За 2018 г.										
	5326	За 2017 г.										
<b>Краткосрочные - всего</b>	5310	За 2018 г.	1 492 738		57 421	(1 415 000)					135 159	
в том числе:	5330	За 2017 г.			4 565 679	(3 172 941)					1 492 738	
Ценные бумаги	5311	За 2018 г.										
	5331	За 2017 г.										
Займы	5312	За 2018 г.	1 417 159		73 000	(1 415 000)					75 159	
	5332	За 2017 г.			4 590 100	(3 172 941)					1 417 159	
Депозиты	5313	За 2018 г.										
	5333	За 2017 г.										
Права требования	5314	За 2018 г.	75 579								75 579	
	5334	За 2017 г.			75 579						75 579	
Резерв под обесценение финансовых вло.	5315	За 2018 г.			(15 579)						(15 579)	
	5335	За 2017 г.										
<b>Финансовых вложений - Итого</b>	5300	За 2018 г.	1 676 666		57 468	(1 488 000)					246 134	
	5320	За 2017 г.	170 816		4 738 791	(3 172 941)					1 676 666	

3. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Выбыло		Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости					
<b>Запасы - всего</b>	5400	За 2018 г.	18.806.890		56.321.928	(56.677.265)					15.450.751	
в том числе:	5420	За 2017 г.	25.159.788		47.022.181	(53.344.658)			X		18.806.690	
Материалы	5401	За 2018 г.	320		457	(209)					568	
	5421	За 2017 г.			3.223	(2.903)					320	
Незавершенное производство	5402	За 2018 г.										
	5422	За 2017 г.										
Готовая продукция и товары для перепродажи	5403	За 2018 г.	438.473		12.627.258	(11.953.472)					1.112.258	
	5423	За 2017 г.	1.025.492		2.183.571	(2.770.590)					438.473	
Затраты по инвестиционным договорам	5404	За 2018 г.	18.367.899		43.693.611	(47.723.584)					14.337.926	
	5424	За 2017 г.	24.103.677		44.835.387	(50.571.165)					18.367.899	
Расходы будущих периодов	5405	За 2018 г.										
	5425	За 2017 г.	30.619			(30.619)						

#### 4. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	3а 2018 г.	3а 2017 г.
Материальные затраты	5610	209	2.903
Расходы на оплату труда	5611	207	207
Отчисления на социальные нужды	5630	64	64
Амортизация	5640	19.155	2.892
Прочие затраты, в т.ч.	5650	2.951.741	2.151.777
услуги по содержанию имущества, сдаваемого в аренду	5651	1.300	599
общехозяйственные расходы	5652	24.056	35.909
коммерческие расходы, в т.ч.	5653	466.752	418.293
стоимость проданных объектов недвижимости	5654	2.459.633	1.696.976
Итого по элементам	5660	2.971.375	2.157.843
Изменение остатков (прирост(-)): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(2.973)	(9.206)
Расходы по обычным видам деятельности	5600	2.968.402	2.148.638

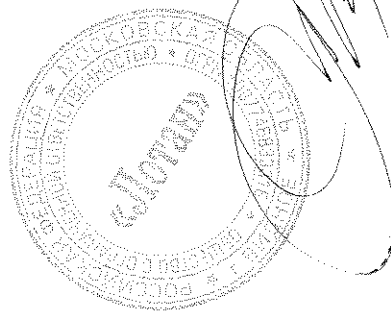


5. Резервы под оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец года
<b>Резервы под оценочные обязательства - всего</b>	5700	1.279.867	3.498.588	(3.961.503)		816.952
в том числе:						
Резервы на оплату отпусков	5701	25	22			47
Плановые расходы по ИДП	5702	1.279.842	3.498.566	(3.961.503)		816.905

**6. Обеспечения обязательств**

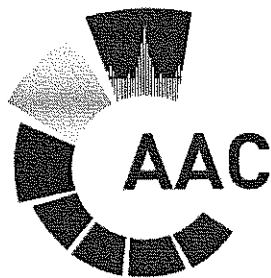
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
<b>Полученные - всего</b>	5800			
в том числе:				
Залог	5801			
<b>Выданные - всего</b>	5810			8.148.287
в том числе:				
Залог и поручительство	5811			8.148.287



Руководитель

Ермолаева Елена Ивановна

19 марта 2019 г.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ

АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)

(ОГРН 1097799010870, ИНН 7729440813, КПП 772901001)



119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4.

т: +7 (495) 734-22-22, ф: +7 (495) 734-04-22, [www.auditor-sro.org](http://www.auditor-sro.org), [info@auditor-sro.org](mailto:info@auditor-sro.org)

**ВЫПИСКА**

**из реестра аудиторов и аудиторских организаций  
Саморегулируемой организации аудиторов  
Ассоциации «Содружество»**

«15» января 2019 г.

№ 37-Ю/19

Настоящая выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС) выдана по заявлению ООО "АудитСтрой" в том, что аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью "АудитСтрой"

*полное наименование аудиторской организации*

регион г. Москва, имеющая основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 5077746822346, является членом СРО ААС и включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» 30 марта 2012 г. за основным регистрационным номером:

1	1	2	0	6	0	0	7	6	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

*(основной регистрационный номер записи)*



Президент СРО ААС

*(Handwritten signature)*

*(подпись)*

А.Д. Шерemet


М.О. П.

Генеральный директор  
ООО "АудитСтрой"  
Плутенко Т.Е.





Пронумеровано, прошито,  
скреплено печатью 27 лист 26  
Генеральный директор  
ООО «АудитСтрой»

  
Плутенко Т.Е.