

## Градостроительный план земельного участка №

**Р Ф - 5 0 - 3 - 7 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 2 7 0 0 3**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "Лотан"**

**от 09 сентября 2022 г. № Р001-7903701062-63168777**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**Ленинский городской округ**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<b>Контур 1</b>		
1	443272.30	2196051.70
2	443160.84	2195728.77
3	443163.21	2195682.14
4	443114.05	2195580.70
5	443071.31	2195574.71
6	443020.86	2195642.81
7	443040.27	2195490.33
8	442857.29	2195467.03
9	442841.19	2195593.48
10	442819.22	2195572.23
11	442834.61	2195451.54
12	442774.77	2195443.92
13	442786.70	2195350.26
14	442803.24	2195220.37
15	442820.02	2195088.57
16	442770.04	2195082.21
17	442791.39	2195049.60
18	442679.18	2195033.95
19	442677.33	2195012.81
20	442687.14	2195014.92
21	442714.17	2195017.32
22	442741.29	2195016.37
23	442761.80	2195013.09
24	442799.42	2195015.83
25	442809.55	2195017.49
26	442803.58	2195063.75
27	442885.70	2195074.36
28	442897.36	2194982.53
29	442914.74	2194983.74
30	442921.38	2194984.74
31	442913.21	2195049.00
32	443053.61	2195066.80
33	443060.89	2195009.37
34	443065.02	2195010.23
35	443110.72	2195021.93
36	443160.68	2195035.66
37	443183.81	2195046.42
38	443203.25	2195058.27

39	443235.97	2195103.10
40	443242.67	2195121.07
41	443246.03	2195132.27
42	443274.28	2195248.76
43	443275.17	2195318.26
44	443268.44	2195353.63
45	443262.78	2195373.24
46	443252.93	2195401.61
47	443244.96	2195412.46
48	443240.91	2195411.03
49	443211.68	2195476.27
50	443207.62	2195496.30
51	443186.49	2195544.69
52	443184.68	2195546.01
53	443182.55	2195554.82
54	443174.19	2195589.93
55	443174.67	2195593.33
56	443170.86	2195605.36
57	443167.07	2195626.23
58	443164.84	2195642.38
59	443164.36	2195661.93
60	443169.65	2195725.77
61	443179.77	2195769.52
62	443186.27	2195789.40
63	443192.48	2195804.34
64	443207.09	2195830.79
65	443219.93	2195844.40
66	443230.70	2195862.05
67	443245.00	2195877.76
68	443256.09	2195894.19
69	443259.63	2195901.73
70	443266.16	2195911.04
71	443268.01	2195914.99
72	443272.01	2195927.58
73	443275.75	2195945.55
74	443279.03	2195980.35
75	443281.23	2195988.14
76	443274.70	2196005.93
77	443283.47	2196009.25
<i>Контур 2</i>		
1	443437.68	2195085.64
2	443441.79	2195098.24
3	443433.11	2195144.53
4	443410.93	2195157.04
5	443395.79	2195175.98
6	443395.69	2195185.70
7	443401.61	2195192.87
8	443399.55	2195212.67
9	443406.11	2195230.69
10	443391.13	2195272.44
11	443390.04	2195294.76
12	443376.87	2195298.46
13	443374.22	2195347.11
14	443350.26	2195393.37
15	443354.21	2195439.35
16	443331.00	2195463.74
17	443267.46	2195536.97
18	443269.53	2195532.39
19	443278.27	2195507.54
20	443287.92	2195487.20
21	443297.71	2195473.26
22	443303.27	2195467.20
23	443310.68	2195456.30
24	443313.66	2195447.63

25	443317.16	2195427.94
26	443331.16	2195405.71
27	443340.76	2195388.16
28	443345.22	2195379.21
29	443352.27	2195360.50
30	443357.87	2195341.31
31	443362.10	2195321.76
32	443365.51	2195302.05
33	443365.91	2195292.06
34	443368.37	2195272.22
35	443368.40	2195262.22
36	443373.19	2195232.61
37	443374.95	2195222.76
38	443381.84	2195193.57
39	443387.56	2195174.40
40	443394.33	2195145.18
41	443393.84	2195142.72
42	443383.30	2195128.17
43	443379.80	2195117.29
44	443382.16	2195106.65
45	443379.62	2195091.90
46	443379.34	2195085.80
47	443376.91	2195082.37
48	443373.60	2195072.10
49	443373.07	2195064.39
50	443379.21	2195064.64
51	443398.71	2195071.35
52	443407.91	2195077.93
53	443418.19	2195082.15

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:21:0090212:58**

Площадь земельного участка

**241 424 кв. м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

***Объекты капитального строительства отсутствуют***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

***В соответствии с утвержденным проектом планировки территории***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<b>1. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилищного строительства со встроенными объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения № 17</b>		
	443283.4700	2196009.2500
	443272.3000	2196051.7000
	443160.8400	2195728.7700
	443163.2100	2195682.1400
	443114.0500	2195580.7000
	443071.3100	2195574.7100
	443020.8600	2195642.8100
	443040.2700	2195490.3300
	442857.2900	2195467.0300
	442841.1900	2195593.4800
	442819.2200	2195572.2300
	442834.6100	2195451.5400
	442774.7700	2195443.9200
	442786.7000	2195350.2600
	442803.2400	2195220.3700
	442820.0200	2195088.5700
	442770.0400	2195082.2100
	442791.3900	2195049.6000
	442679.1800	2195033.9500
	442677.3300	2195012.8100
	442687.1400	2195014.9200
	442714.1700	2195017.3200
	442741.2900	2195016.3700
	442761.8000	2195013.0900
	442799.4200	2195015.8300
	442809.5500	2195017.4900
	442803.5800	2195063.7500
	442885.7000	2195074.3600
	442897.3600	2194982.5300
	442914.7400	2194983.7400
	442921.3800	2194984.7400
	442913.2100	2195049.0000
	443053.6103	2195066.7976
	443060.8900	2195009.3700
	443065.0200	2195010.2300
	443110.7200	2195021.9300
	443160.6800	2195035.6600
	443183.8100	2195046.4200
	443203.2500	2195058.2700
	443235.9700	2195103.1000
	443242.6700	2195121.0700
	443246.0300	2195132.2700
	443274.2800	2195248.7600
	443275.1700	2195318.2600
	443268.4400	2195353.6300
	443262.7800	2195373.2400
	443252.9300	2195401.6100
	443244.9600	2195412.4600
	443240.9100	2195411.0300
	443211.6800	2195476.2700
	443207.6200	2195496.3000
	443186.4900	2195544.6900
	443184.6800	2195546.0100
	443182.5500	2195554.8200
	443174.1900	2195589.9300
	443174.6700	2195593.3300
	443170.8600	2195605.3600
	443167.0700	2195626.2300

	443164.8400 443164.3600 443169.6500 443179.7700 443186.2700 443192.4800 443207.0900 443219.9300 443230.7000 443245.0000 443256.0900 443259.6300 443266.1600 443268.0100 443272.0100 443275.7500 443279.0300 443281.2300 443274.7000	2195642.3800 2195661.9300 2195725.7700 2195769.5200 2195789.4000 2195804.3400 2195830.7900 2195844.4000 2195862.0500 2195877.7600 2195894.1900 2195901.7300 2195911.0400 2195914.9900 2195927.5800 2195945.5500 2195980.3500 2195988.1400 2196005.9300
--	---	--

**2. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилищного строительства со встроенными объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения № 18**

	443441.7900 443433.1100 443410.9300 443395.7900 443395.6900 443401.6100 443399.5500 443406.1100 443391.1300 443390.0400 443376.8700 443374.2200 443350.2600 443354.2100 443331.0000 443267.4600 443269.5300 443278.2700 443287.9200 443297.7100 443303.2700 443310.6800 443313.6600 443317.1600 443331.1600 443340.7600 443345.2200 443352.2700 443357.8700 443362.1000 443365.5100 443365.9100 443368.3700 443368.4000 443373.1900 443374.9500 443381.8400 443387.5600 443394.3300 443393.8400 443383.3000 443379.8000 443382.1600 443379.6200 443379.3400	2195098.2400 2195144.5300 2195157.0400 2195175.9800 2195185.7000 2195192.8700 2195212.6700 2195230.6900 2195272.4400 2195294.7600 2195298.4600 2195347.1100 2195393.3700 2195439.3500 2195463.7400 2195536.9700 2195532.3900 2195507.5400 2195487.2000 2195473.2600 2195467.2000 2195456.3000 2195447.6300 2195427.9400 2195405.7100 2195388.1600 2195379.2100 2195360.5000 2195341.3100 2195321.7600 2195302.0500 2195292.0600 2195272.2200 2195262.2200 2195232.6100 2195222.7600 2195193.5700 2195174.4000 2195145.1800 2195142.7200 2195128.1700 2195117.2900 2195106.6500 2195091.9000 2195085.8000
--	---	--

	443376.9100	2195082.3700
	443373.6000	2195072.1000
	443373.0700	2195064.3900
	443379.2100	2195064.6400
	443398.7100	2195071.3500
	443407.9100	2195077.9300
	443418.1900	2195082.1500
	443437.6800	2195085.6400

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Документация по планировке территории утверждена распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 19.12.2017 № П48/0060-17 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи деревни Боброво"**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

\_\_\_\_\_ /  
(подпись)

**Зыкова Н.Н.**

\_\_\_\_\_ /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_

28.09.2022

(ДД.ММ.ГГ.)




**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 0098C6027FB1CE60300BEFF3DFF0F8B861  
Владелец: Зыкова Надежда Николаевна  
Действителен с: 28.07.2022 по 21.10.2023

## Условные обозначения

	<p>границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства жилищного строительства со встроенными объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения № 17 в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории<sup>1</sup></p>		<p>красная линия<sup>3*</sup></p>
	<p>границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства жилищного строительства со встроенными объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения № 18 в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории<sup>1</sup></p>		<p>планируемая красная линия<sup>3</sup></p>
	<p>граница земельного участка</p>		<p>красные линии<sup>4</sup></p>
	<p>номер поворотной точки границ земельного участка</p>		<p>граница береговой полосы (сведения подлежат уточнению) *</p>
	<p>ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства Московской области от 22.09.2017 № 774/34)<sup>2</sup></p>		<p>граница прибрежной защитной полосы (сведения подлежат уточнению) *</p>
			<p>водоохранная зона (сведения подлежат уточнению) *</p>
			<p>граница зоны охраняемого природного ландшафта<sup>5</sup></p>
			<p>зоны предлагаемого к установлению публичного сервитута *</p>
			<p>граница санитарно-защитной зоны от канализационных очистных сооружений (по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03) *</p>
			<p>граница санитарно-защитных зон *</p>
			<p>граница санитарно-защитной зоны от автозаправочных станций *</p>

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ленинский, с/о Булатниковский, уч.№ 4, в районе д.Боброво.</p>				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.				<p>Градостроительный план земельного участка</p>	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Шевченко М.В.					1	7	
Глав. специал.	Каюмова Л.Д.			<p>Чертеж градостроительного плана</p>	 <p>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</p> <p style="font-size: small;">Основан в 1971</p>			

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

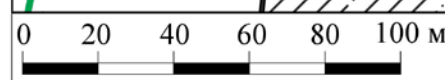
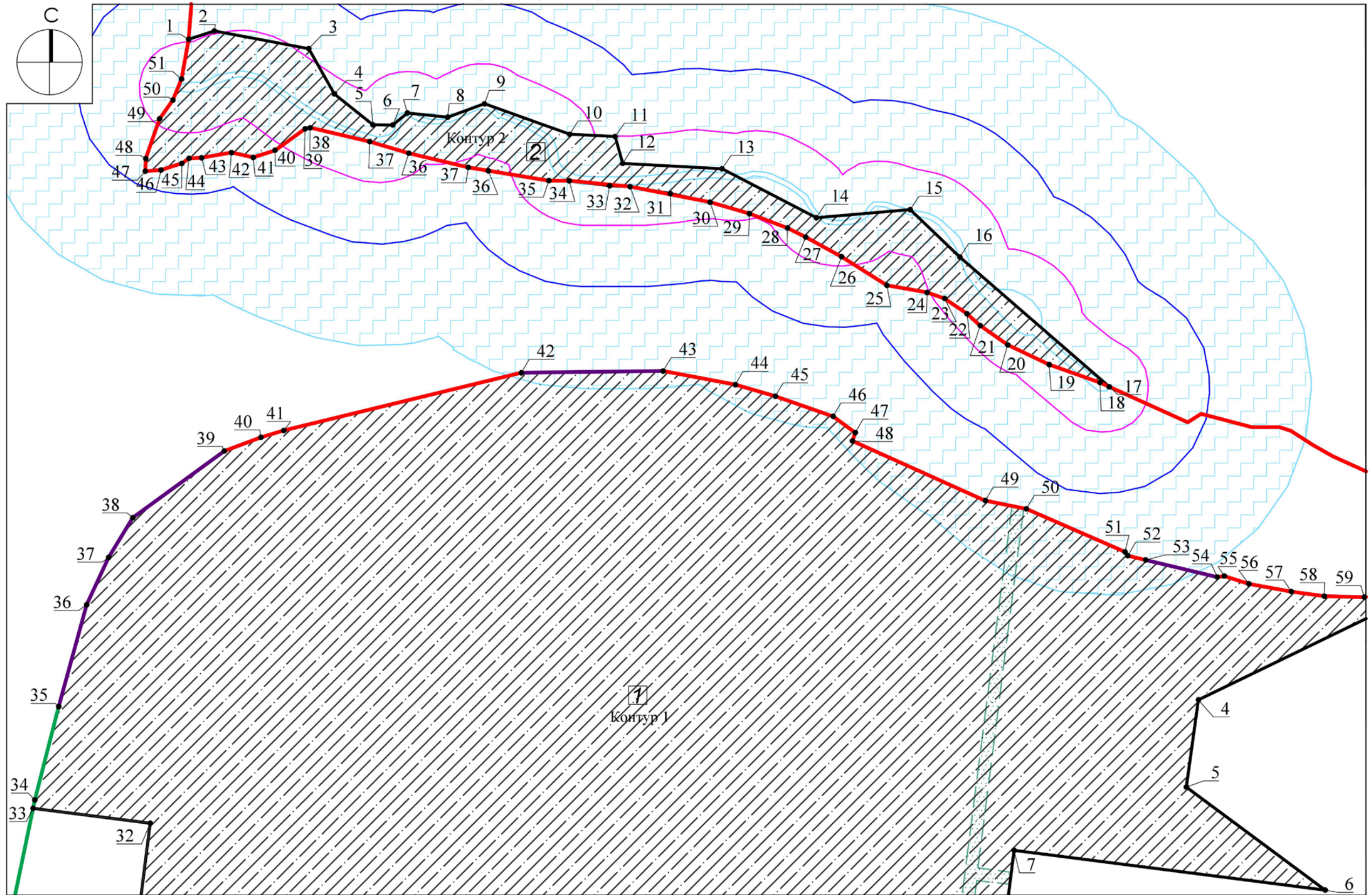
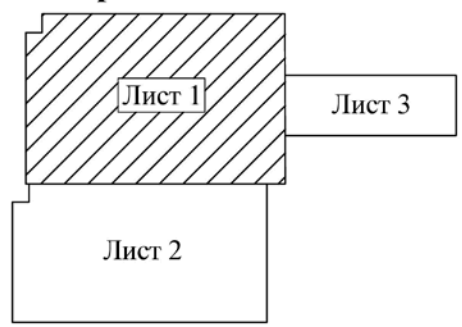


Схема расположения листов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
24711b333940dc6af6d4192e25d16ba6773030af  
Владелец: Константинова Галина Николаевна  
Действителен с 17.11.2021 по 17.02.2023

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ленинский, с/о Булатниковский, уч.№ 4, в районе д.Бобриво.		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Нач. отд.	Шевченко М.В.					Листов
Глав. специал.	Каянова Л.Д.			Чертеж градостроительного плана		2
						7





Чертеж градостроительного плана земельного участка

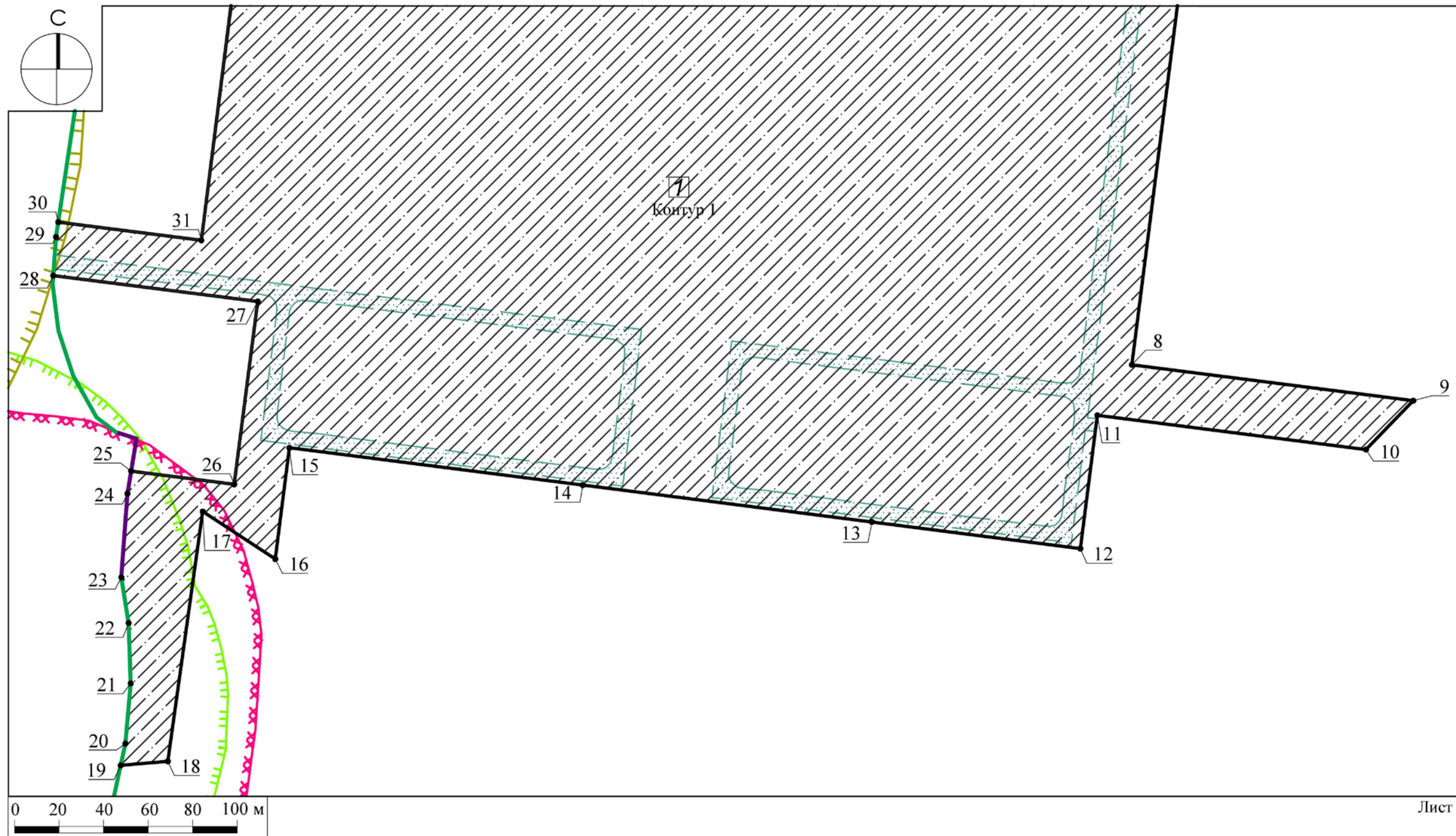
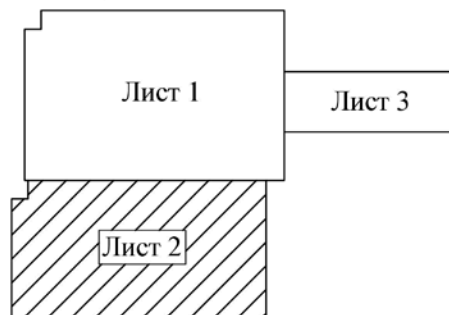
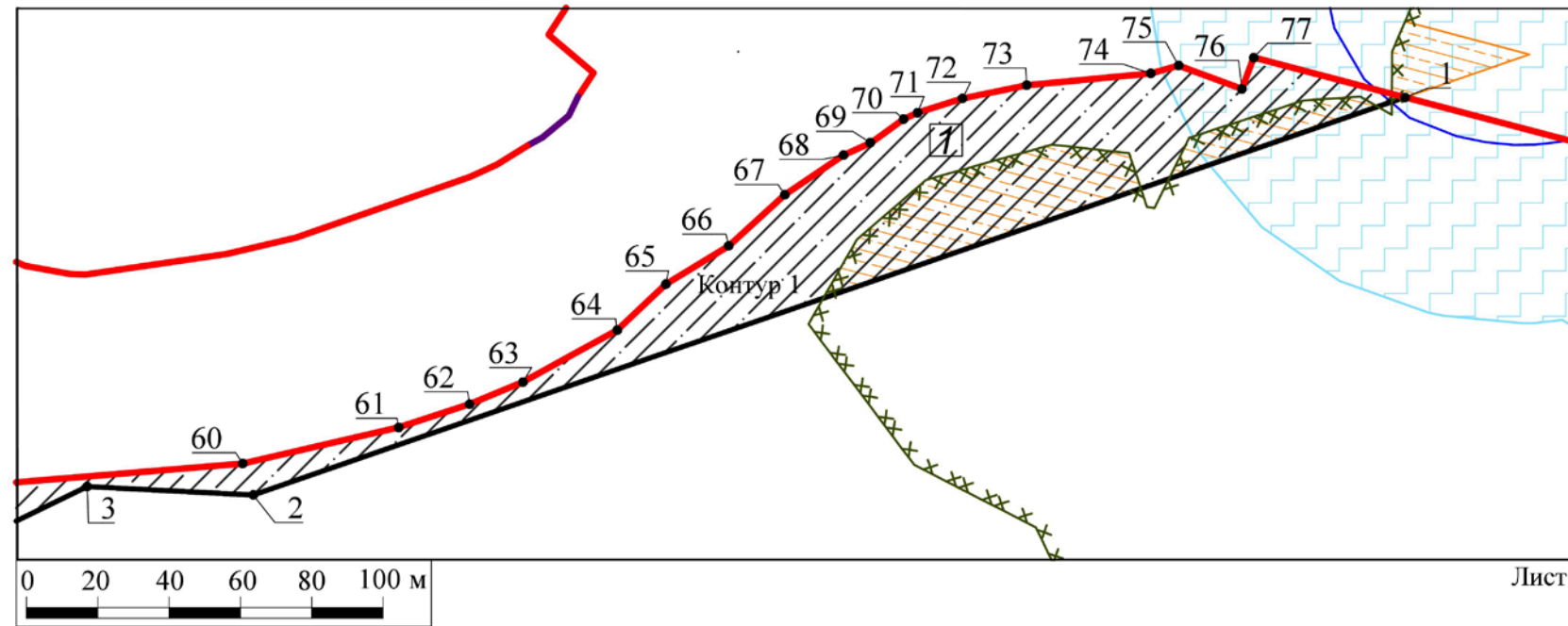
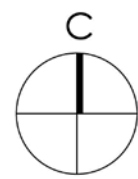


Схема расположения листов

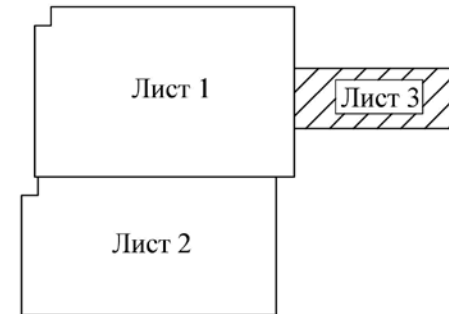


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ленинский, с/о Булатниковский, уч.№ 4, в районе д.Боброво.		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Нач. отд.	Шевченко М.В.					Листов
Глав. специал.	Каямова Л.Д.				3	7
				Чертеж градостроительного плана		

### Чертеж градостроительного плана земельного участка



#### Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ленинский, с/о Булатниковский, уч.№ 4, в районе д.Боброво.		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Листов
Нач. отд.	Шевченко М.В.				4	7
Глав. специал.	Каюмова Л.Д.					
				Чертеж градостроительного плана		 <small>Основан в 1971</small>

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.


Площадь земельного участка 241 424 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в сентябре 2022 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 г. № 726/25. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
9. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
10. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.
12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

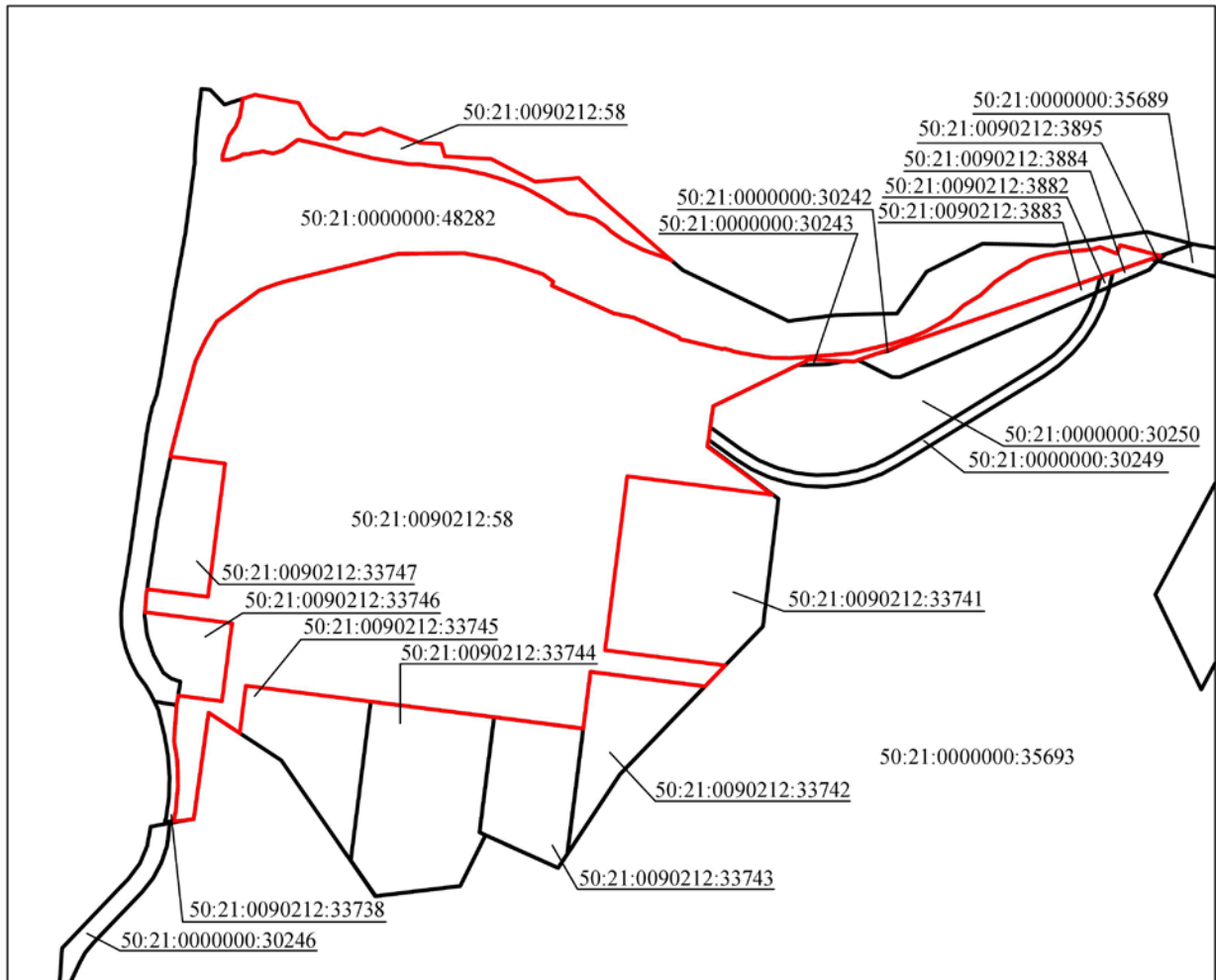
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ленинский, с/о Булатниковский, уч.№ 4, в районе д.Боброво.			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Шевченко М.В.					5	7
Глав. специал.	Каюмова Л.Д.				<b>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</b> Основан в 1971		
				Чертеж градостроительного плана			

13. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 г. № 11-53/РВ "Об утверждении типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

Выведено в М 1:2000.


<i>Должность</i>	<i>Ф.И.О.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ленинский, с/о Булатниковский, уч.№ 4, в районе д.Боброво.</i>			
<i>Зам. ген. дир.</i>	<i>Константинова Г.Н.</i>						
<i>Нач. отд.</i>	<i>Шевченко М.В.</i>						
<i>Глав. специал.</i>	<i>Каюмова Л.Д.</i>			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						6	7
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>	 <small>Основан в 1971</small>		

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ленинский, с/о Булатниковский, уч.№ 4, в районе д.Боброво.			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Каюмова Л.Д.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						7	7
				Ситуационный план	 <small>Основан в 1971 году</small>		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: КРТ-15 - зона осуществления комплексного развития территории. В состав территориальных зон осуществления комплексного развития территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.*

*Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.*

*На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается.*

*На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.*

**2.1.** Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области утверждены постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 г. № 2670 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области" (в редакции постановления администрации Ленинского городского округа Московской области от 10.06.2022 г. № 2440).*

*Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.*

**2.2.** Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *дома социального обслуживания 3.2.1;*
- *оказание социальной помощи населению 3.2.2;*
- *оказание услуг связи 3.2.3;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *магазины 4.4;*
- *служебные гаражи 4.9;*

- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *заправка транспортных средств 4.9.1.1;*
- *автомобильные мойки 4.9.1.3;*
- *ремонт автомобилей 4.9.1.4;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;*
- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *размещения автомобильных дорог 7.2.1;*
- *обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;*
- *стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *государственное управление 3.8.1;*
- *представительская деятельность 3.8.2;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *проведение научных исследований 3.9.2;*
- *проведение научных испытаний 3.9.3;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

**2.3.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Земли, покрытые поверхностными водами (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Территории общего пользования (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



**КУРТ-15**

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	1 121 000
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	25
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Не подлежит установлению*</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Не подлежит установлению*</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Не подлежит установлению*</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	<i>420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>50% от расчетной численности населения</i>
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	<i>65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	<i>17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения</i>

17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

\* определяется в соответствии с проектом межевания территории

## 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации.<sup>6</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства Московской области от 22.09.2017 № 774/34), площадью 2439 кв. м.<sup>2</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах зоны предлагаемого к установлению публичного сервитута.<sup>3\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Суханово, XIX в." (Участок ЛС-2).<sup>5</sup> Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливается с учетом запрета строительства объектов капитального строительства, ограничения хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей.<sup>7</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): приаэродромная территория.<sup>2</sup> Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>8</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>8</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево.\* Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>8</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы реки Гвоздянка (сведения подлежат уточнению).<sup>9\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Гвоздянка (сведения подлежат уточнению).<sup>9\*</sup>*

**Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.<sup>10</sup>**

**Земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитной зоны.<sup>11\*</sup>**

**Земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитной зоны от автозаправочных станций.<sup>12\*</sup>**

**Земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитной зоны от канализационных очистных сооружений (по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03).<sup>13\*</sup>**

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства Московской области от 22.09.2017 № 774/34)</i>	-	443232.37 443215.99 443246.73 443256.64 443259.05 443249.14  443260.95 443249.43 443269.65 443272.49 443271.44  443285.06 443271.00 443284.34 443293.60	2195897.91 2195888.54 2195977.60 2195974.29 2195952.57 2195917.30  2195991.13 2195985.44 2196044.03 2196039.12 2196023.28  2196048.05 2196047.93 2196086.58 2196051.69
<i>Зона предлагаемого к установлению публичного сервитута</i>	-	-	-
<i>Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Суханово, XIX в." (Участок ЛС-2)</i>	-	-	-
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): приаэродромная территория</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i>	-	-	-
<i>Береговая полоса реки Гвоздянка</i>	-	-	-

<i>(сведения подлежат уточнению)</i>			
<i>Прибрежная защитная полоса реки Гвоздянка (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона реки Гвоздянка (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона от автозаправочных станций</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона от канализационных очистных сооружений (по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03)</i>	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Ленинский городской округ, 50:21:0090212*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:**

*в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 19.12.2017 г. №П48/0060-17*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	443272.5676	2195819.8739
	443267.2074	2195817.1979
	443261.0652	2195809.8339
	443258.7054	2195805.5149
	443174.1858	2195589.9285
	443182.5529	2195554.8219
	443275.1655	2195318.2617
	443274.2777	2195248.7593
	443235.9700	2195103.1000
	443203.2500	2195058.2700
	443183.8100	2195046.4200
	443160.6800	2195035.6600
	443110.7213	2195021.9263
	442827.0690	2195010.6229
	442824.0900	2195019.8700
	442799.4200	2195015.8300
	442761.8000	2195013.0900

*в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 30.06.2016 г. № 508/21*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	442634.981	2195000.294
	442660.607	2195009.219
	442687.137	2195014.922
	442714.167	2195017.316
	442741.287	2195016.365
	442761.804	2195013.086
	442827.069	2195010.623
	442833.621	2195001.942
	442852.452	2194991.417
	442872.491	2194984.852
	442893.418	2194982.253
	442914.739	2194983.737
	442996.493	2194996.029
	443065.022	2195010.226
	443110.721	2195021.926



<sup>1</sup> - Акт от 05.09.2019 г. № 212/2/13-18/2019/ЛА "Об изменении документированной информации государственного лесного реестра", утвержденный Первым заместителем председателя Комитета лесного хозяйства Московской области; Акт от 05.09.2019 г. № 10/2/13-05/2019/ЛА "Об изменении документированной информации государственного лесного реестра", утвержденный Первым заместителем председателя Комитета лесного хозяйства Московской области.

<sup>2</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.09.2022 г. № КУВИ-001/2022-156923222.

<sup>3</sup> - Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 19.12.2017 № П48/0060-17 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи деревни Боброво".

<sup>4</sup> - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные постановлением Правительства Московской области от 30.06.2016 г. № 508/21 "Об утверждении проекта планировки территории для размещения линии рельсового скоростного пассажирского транспорта по направлению "Видное - Бутово – Щербинка - Москва" на участке "мкр. Дрожжино - мкр. Боброво" в сельском поселении Булатниковское Ленинского муниципального района Московской области".

<sup>5</sup> - Постановление Правительства Московской области от 22.09.2017 г. № 774/34 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Суханово, XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, деревня Суханово, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон".

<sup>6</sup> - Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ "О государственной охране"; Указ Президента РФ от 07.08.2004 № 1013 "Вопросы Федеральной службы охраны Российской Федерации".

<sup>7</sup> - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

<sup>8</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>9</sup> - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

<sup>10</sup> - Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

<sup>11</sup> - Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 19.12.2017 г. № П48/0060-17 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи деревни Боброво"; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

<sup>12</sup> - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные постановлением Правительства Московской области от 30.06.2016 г. № 508/21 "Об утверждении проекта планировки территории для размещения линии рельсового скоростного пассажирского транспорта по направлению "Видное - Бутово – Щербинка - Москва" на участке "мкр. Дрожжино - мкр. Боброво" в сельском поселении Булатниковское Ленинского муниципального района Московской области"; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

<sup>13</sup> - Проект планировки территории, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования сельское поселение Булатниковское Ленинского муниципального района Московской области от 17.06.2014 г. № 89 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории коммунальной зоны на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0090106:11, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, дер. Боброво, уч. 3"; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## *Приложения*

142110, Московская обл., Подольск г.,  
Кирова ул., дом № 31А

### **Сведения о технических условиях 24365 от 13.09.2022**

на газоснабжение объекта капитального строительства (Многоквартирная  
жилая застройка), располагаемого на земельном участке с кадастровым  
номером 50:21:0090212:58 по адресу: Московская обл., Ленинский р-н., в р-не  
Боброво д., участок № 4

#### **1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КГМ (ХХ Партсъезда"(Южное Бутово)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 50 куб.м/час.

**2. Максимальная нагрузка:** 50 куб.м/час.

#### **3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

#### **4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 15.12.2021 №260-Р.

#### **5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Начальник отдела



Барабанова М.Ю.

Сведения о технических условиях № 68777 ТУ от 2022-09-09  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером  
50:21:0090212:58  
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Ленинский г.о.

**I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС-Дружба, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 19.5 МВА.

**II. Максимальная нагрузка:** 19.5 МВА.

**III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

**при одновременном соблюдении следующих условий:**

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/Z2hQFCZKHGzuxg>



ООО «Лотан»

ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ВИДНОВСКОЕ  
ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ  
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
ОГРН 1025000651510 ИНН/КПП 5003002816 /500301001  
142701, Московская область, Ленинский городской округ  
, г. Видное, ул. Советская, д.17А  
Телефон/факс: 541-1900, email: ptovidnoe@mail.ru

№ 04-5823/22 от 15.09.22  
На № 291115 от 09.09.2022

МУП «Видновское ПТО ГХ», рассмотрев представленные параметры заявки № 291115 от 09.09.2022 (ВИС МВИТУ) на технологическое присоединение к инженерным сетям объекта капитального строительства с адресом местоположения: Московская область, Ленинский городской округ с кадастровым номером земельного участка 50:21:0090212:58 функциональное назначение – строительство информирует Вас, что из-за отсутствия в районе расположения объекта источника теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, технические условия не могут быть выданы.

Генеральный директор

Х.Н.Шаваев

Шахнюк Т.Л.  
8(495)541-50-97