

## Таблица

расчета нормативов Расчет нормативов застройщика  
Общество с ограниченной ответственностью "Лотан"

по состоянию на 31.12.2022

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		33 363 299
2	Внеоборотные активы	1100		128 525
3	Дебиторская задолженность	1230		398 917
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Краткосрочные обязательства	1500		17 664 702
7	Долгосрочные обязательства	1400		18 243 947
8	Чистые активы	1300		2 545 349
<b>Учет ДДУ по сумме Договора</b>				
8	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	965 748
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.7 по данным из реестров ДДУ	8 839
10	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика	1450, 1520		956 908

## Расчет нормативов

- 1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 34,55  
1600 / обязательства по договорам
- 2 Норматив целевого использования средств (не более 1) 0,01  
(1100+1230+1240-1190) / (1500+1400-обязательства по ДДУ в пределах оплаты)
- 3 Норматив безубыточности 3

Генеральный директор

Шорох А.А.



Расчет собственных средств Застройщика  
Общество с ограниченной ответственностью "Лотан"

на 31.12.2022 года.

№ строки Баланса	Наименование строки Баланса	Сумма показателя (тыс. руб)
<b>Активы</b>		
1150	Основные средства (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	10 191
1160	Доходные вложения в материальные ценности	0
1190	Прочие внеоборотные активы	0
1210	Запасы (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	32 173 126
1220	Налог на добавленную стоимость	83 579
1230	Дебиторская Задолженность	398 917
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	579 135
1260	Прочие оборотные Активы (Вложения в объекты долевого строительства)	17
Итого Активы:		33 244 965
<b>Пассивы</b>		
1400	Долгосрочные обязательства	18 243 947
1500	Краткосрочные обязательства	17 664 702
1420	ОНО	77 170
1530	Доходы будущих периодов	0
Итого Пассивы:		35 831 479
<b>Собственные средства Застройщика</b>		<b>-2 586 514</b>

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Шорох А.А.

