

Таблица

расчета нормативов Расчет нормативов застройщика
Общество с ограниченной ответственностью "Лотан"

по состоянию на 31.12.2020

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		28 982 331
2	Внеоборотные активы	1100		479 583
3	Дебиторская задолженность	1230		3 057 127
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Краткосрочные обязательства	1500		24 027 230
7	Долгосрочные обязательства	1400		3 613 954
8	Чистые активы	1300		1 341 147
Учет ДДУ по сумме Договора				
8	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	18 315 692
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.7 по данным из реестров ДДУ	712 638
10	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика	1450, 1520		17 603 054

Расчет нормативов

- 1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)** 1,58
1600 / обязательства по договорам
- 2 Норматив целевого использования средств (не более 1)** 0,31
(1100+1230+1240-1190) / (1500+1400-обязательства по ДДУ в пределах оплаты)

Генеральный директор



Шорох А.А.