

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2022
Организация <u>Общества с ограниченной ответственностью «Лотан»</u>	по ОКПО	87569355
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7729605705
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>Московская обл, г.о. Ленинский, г. Видное, ул. Советская, влд. 10/1, офис/каб/пом 13/204/1</u>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"</u>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714176877
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739541664

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	10 191	14 531	16 426
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	399 545	414 814
3.4	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	118 334	24 007	48 343
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	128 525	438 083	479 583
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	32 173 126	33 459 962	24 254 123
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12108	30 918 372	24 585 738	20 158 737
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	1 254 754	8 874 224	4 095 386
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	83 579	53 671	6 128
3.8	Дебиторская задолженность	1230	398 917	1 314 970	3 057 127
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	86	1 104	1 187
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	31 793	480 909	1 710 342
	Расчеты по налогам и сборам	12303	79 242	149 916	3 501
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	9	15	16

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	287 787	683 026	1 342 081
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	579 135	4 258 458	1 185 343
	Прочие оборотные активы	1260	17	17	27
	в том числе:	12602	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	33 234 774	39 087 078	28 502 748
	БАЛАНС	1600	33 363 299	39 525 161	28 982 331

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.12	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 545 599)	(42)	1 340 897
	Итого по разделу III	1300	(2 545 349)	208	1 341 147
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.14	Заемные средства	1410	18 166 777	8 099 374	1 598 719
3.15	Отложенные налоговые обязательства	1420	77 170	44 436	17 207
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	184	1 998 028
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	18 243 947	8 143 994	3 613 954
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1510	4 002	-	-
3.17	Кредиторская задолженность	1520	15 861 029	29 919 022	23 074 406
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	943 785	319 775	746 406
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	71 877	733 169	314 511
	Расчеты по налогам и сборам	15203	11 171	65 007	170 929
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	77	12	12
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	3 953 904	4 194 158	2 672 905
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве на спец счетах	15211	956 908	15 305 943	15 605 026
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве на счетах Эскроу	15212	9 923 307	5 353 325	-
	Расчеты с учредителями	15213	-	3 947 633	3 564 617
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.18	Оценочные обязательства	1540	1 799 671	1 461 937	952 824
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 664 702	31 380 959	24 027 230
	БАЛАНС	1700	33 363 299	39 525 161	28 982 331



Руководитель

Шорох Анна Андреевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общества с ограниченной ответственностью «Лотан»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
87569355		
7729605705		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
4.1	Выручка	2110	4 582 279	3 520 592
	в том числе:		-	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	(3 926 643)	(2 068 215)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	655 636	1 452 377
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(7 505)	(6 322)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	648 131	1 446 055
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.6	Проценты к получению	2320	67 861	25 189
4.6	Проценты к уплате	2330	(1 762)	-
4.6	Прочие доходы	2340	459 625	340 249
4.6	Прочие расходы	2350	(3 750 539)	(611 835)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 576 684)	1 199 658
4.7	Налог на прибыль	2410	31 126	(190 308)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(30 468)	(143 774)
	отложенный налог на прибыль	2412	61 594	(46 534)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 545 558)	1 009 350

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 545 558)	1 009 350
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шорох Анна Андреевна

(расшифровка подписи)

10 марта 2023 г.