



ИНН 7 7 2 9 6 0 5 7 0 5

КПП 5 0 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 2 1

Отчетный год 2 0 2 2

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
 " Л О Т А Н "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 0 .

Код по ОКПО 8 7 5 6 9 3 5 5

Организационно-правовая форма (по ОКПОФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 4 2 7 0 0 , М О С К О В С К А Я О Б Л , У Л З А В И Д Н А Я , 1 ,
 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 0 7 страницах

с приложением документов или их копий на листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:**

1 1 – руководитель
 2 – уполномоченный представитель

Ш О Р О Х
 А Н Н А
 А Н Д Р Е Е В Н А

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата . .

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя
Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
 0710003 0710004
 0710005

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**_____
Подпись



ИНН 7 7 2 9 6 0 5 7 0 5

КПП 5 0 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	10323	11541	16426
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	395728	399545	414814
-	Финансовые вложения	1170	0	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	18825	18825	48343
-	Прочие внеоборотные активы	1190	109705	109705	0
-	Итого по разделу I	1100	534581	539616	479583
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	37016900	33350257	24254123
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53671	53671	6128
-	Дебиторская задолженность	1230	1299568	1314970	3057127
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	786505	4258458	1185343
-	Прочие оборотные активы	1260	17	17	27
-	Итого по разделу II	1200	39156661	38977373	28502748
-	БАЛАНС	1600	39691242	39516990	28982331





ИНН 7 7 2 9 6 0 5 7 0 5

КПП 5 0 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	89105	2184	1340897
-	Итого по разделу III	1300	89355	2434	1341147
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	13462406	8099374	1598719
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	34223	34223	17207
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	0	0	1998028
-	Итого по разделу IV	1400	13496629	8133597	3613954





ИНН 7 7 2 9 6 0 5 7 0 5

КПП 5 0 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	24643321	29919022	23074406
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	1461937	1461937	952824
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	26105258	31380959	24027230
-	БАЛАНС	1700	39691242	39516990	28982331

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель указывается в скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Передано через Диадок 27.04.2022 21:38 GMT+03:00

5dfcdeef-86db-45bf-a9b9-f4ce7f0f0291

Страница 4 из 8





ИНН 7 7 2 9 6 0 5 7 0 5

КПП 5 0 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Незавершенное производство	1211	369079	369079	21279
	Затраты на строительство и проектирование	1212	30109320	24106954	20137458
	Готовая продукция и товары для перепродажи	1213	6538501	8874224	4095386
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	1231	1187	1187	1187
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	1232	480909	480909	1710342
	Расчеты по налогам и сборам	1233	134432	149916	3501
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		15	15	16
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		683025	683025	1342081
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-





ИНН 7 7 2 9 6 0 5 7 0 5

КПП 5 0 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	1451	0	0	1998028
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	319775	319775	746406
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	733169	733169	314511
	Расчеты по налогам и сборам	1523	9845	65007	170929
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		12	12	12
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3085951	4194158	2672905
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве на спец счетах		13216854	15305943	15605026
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве на счетах Эскроу		5260082	5353325	-
	Расчеты с учредителями		2017633	3947633	3564617





ИНН 7 7 2 9 6 0 5 7 0 5

КПП 5 0 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	1001024	1133125
-	Себестоимость продаж	2120	(826355)	(230144)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	174669	902981
-	Коммерческие расходы	2210	(0)	(534090)
-	Управленческие расходы	2220	(1581)	(1550)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	173088	367341
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	6297	6902
-	Проценты к уплате	2330	(0)	(-)
-	Прочие доходы	2340	85072	160571
-	Прочие расходы	2350	(155806)	(86272)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	108651	448542
-	Налог на прибыль ³	2410	(21730)	(69553)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(18579)	(59480)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	(3151)	(10072)
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	86921	378989
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	86921	378989
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Передан через Диадок 27.04.2022 21:38 GMT+03:00

5dfcdeef-86db-45bf-a9b9-f4ce7f0f0291

Страница 7 из 8





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "ЛОТАН"
Шорох Анна Андреевна, Генеральный Директор

039D3FC000F6ADAC9841FC34841698FED
D
с 06.12.2021 14:34 по 06.03.2023 14:34
GMT+03:00

27.04.2022 21:38 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа