

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

| | | | | |
|---|-----------------|-------------------|-------------|----------------|
| | | | | Коды |
| Форма по ОКУД | | | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2021 | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Лотан" | по ОКПО | 87569355 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7729605705 | | |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

Местонахождение (адрес)

142701, Московская обл, Ленинский р-н, Видное г, Завидная ул, д. № 1, пом. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "АудитСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7722611971**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **5077746822346**

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|---|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 11 541 | 16 426 | 21 575 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 399 545 | 414 814 | 430 084 |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 18 825 | 48 343 | 61 968 |
| | в том числе: | | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 109 705 | - | 2 089 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 539 616 | 479 583 | 515 716 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 33 350 257 | 24 254 123 | 21 478 207 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное производство | 12102 | 369 079 | 21 279 | 18 003 |
| | Затраты на строительство и проектирование | 12108 | 24 106 954 | 20 137 458 | 18 227 108 |
| | Готовая продукция и товары для перепродажи | 12109 | 8 874 224 | 4 095 386 | 3 232 691 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 53 671 | 6 128 | 7 491 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 314 970 | 3 057 127 | 2 888 528 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная | 12301 | | | |



| | | | | |
|--|-------|------------|------------|------------|
| Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная | 12302 | 480 909 | 1 710 342 | 1 356 115 |
| Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 149 916 | 3 501 | 94 022 |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | 15 | 16 | 12 |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная | 12307 | 683 025 | 1 342 081 | 1 437 077 |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 4 258 458 | 1 185 343 | 294 111 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 17 | 27 | 8 411 |
| Итого по разделу II | 1200 | 38 977 373 | 28 502 748 | 24 676 749 |
| БАЛАНС | 1600 | 39 516 990 | 28 982 331 | 25 192 464 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 250 | 250 | 250 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 2 184 | 1 340 897 | 74 717 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 2 434 | 1 341 147 | 74 967 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 8 099 374 | 1 598 719 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 34 223 | 17 207 | 20 392 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | 1 998 028 | 631 914 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная | 14501 | - | 1 998 028 | 631 914 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 8 133 597 | 3 613 954 | 652 306 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 29 919 022 | 23 074 406 | 24 030 398 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 319 775 | 746 406 | 609 991 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 733 169 | 314 511 | 462 664 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 65 007 | 170 929 | 2 324 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 12 | 12 | 7 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | - | - | 16 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15209 | 4 194 158 | 2 672 905 | 753 946 |
| | Расчеты по договорам участия в долевом строительстве на спец счетах | 15211 | 15 305 943 | 15 605 026 | 17 117 995 |
| | Расчеты по договорам участия в долевом строительстве на счетах Эскроу | 15212 | 5 353 325 | - | - |
| | Расчеты с учредителями | 15213 | 3 947 633 | 3 564 617 | 3 564 617 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 1 461 937 | 952 824 | 434 792 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 31 380 959 | 24 027 230 | 24 465 190 |
| | БАЛАНС | 1700 | 39 516 990 | 28 982 331 | 25 192 464 |

Руководитель _____
(подпись)

Шорох Анна Андреевна
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

| | | | | | | |
|---|---|--------------------------|-----------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | | | 0710002 | | |
| | | | | 31 | 12 | 2021 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Лотан" | | по ОКПО | 87569355 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | | ИНН | 7729605705 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | | по ОКВЭД 2 | 41.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 3 520 592 | 3 390 870 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (2 068 215) | (553 475) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 1 452 377 | 2 837 395 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | (1 525 591) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (6 322) | (8 503) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 1 446 055 | 1 303 301 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 25 189 | 15 320 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 340 249 | 583 263 |
| | Прочие расходы | 2350 | (611 835) | (403 721) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 1 199 658 | 1 498 163 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (190 308) | (231 984) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (143 774) | (221 544) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (46 534) | (10 440) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 1 009 350 | 1 266 179 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 1 009 350 | 1 266 179 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель _____
(подпись)

Шорох Анна Андреевна
(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

| | Владелец сертификата: организация, сотрудник | Сертификат: серийный номер, период действия | Дата и время подписания |
|----------------------|---|---|---|
| Подписи отправителя: |  ООО "ЛОТАН" Шорох Анна Андреевна, Генеральный Директор | 039D3FC000F6ADAC9841FC34841698FED D с 06.12.2021 14:34 по 06.03.2023 14:34 GMT+03:00 | 25.03.2022 19:19 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа |
| Подписи получателя: |  ООО "ЛОТАН" Шорох Анна Андреевна, Генеральный Директор | 039D3FC000F6ADAC9841FC34841698FED D с 06.12.2021 14:34 по 06.03.2023 14:34 GMT+03:00 | 25.03.2022 19:19 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа |