

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Лотан"</u>	по ОКПО	<b>87569355</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7729605705</b>		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>142701, Московская обл, Ленинский р-н, Видное г, Завидная ул, д. № 1, пом. 3</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>Общество с ограниченной ответственностью "АудитСтрой"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7722611971</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>5077746822346</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	16 426	21 575	15 836
3.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	414 814	430 084	445 353
3.3	Финансовые вложения	1170	-	-	109 847
3.4	Отложенные налоговые активы	1180	48 343	61 968	126 385
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	2 089	6 085
	Итого по разделу I	1100	479 583	515 716	703 506
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.5	Запасы	1210	24 254 123	21 478 207	20 862 399
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	21 279	18 003	14 989
	Затраты на строительство и проектирование	12108	20 137 458	18 227 108	16 565 524
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	4 095 386	3 232 691	4 245 318
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 128	7 491	38 527
3.6	Дебиторская задолженность	1230	3 057 127	2 888 528	1 903 840
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	1 187	1 302	4 380
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	1 710 342	1 356 115	456 311
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 501	94 022	137 705

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	16	12	11
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	1 342 081	1 437 077	1 305 433
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	136 287
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 185 343	294 111	936 572
	Прочие оборотные активы	1260	27	8 411	18 012
	Итого по разделу II	1200	28 502 748	24 676 749	23 895 636
	<b>БАЛАНС</b>	1600	28 982 331	25 192 464	24 599 142

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
3.7	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
3.7	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 340 897	74 717	523 150
	Итого по разделу III	1300	1 341 147	74 967	523 400
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.8	Заемные средства	1410	1 598 719	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 207	20 392	20 453
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.9	Прочие обязательства	1450	1 998 028	631 914	4 867 634
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	1 998 028	631 914	3 993 472
	Итого по разделу IV	1400	3 613 954	652 306	4 888 087
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.10	Кредиторская задолженность	1520	23 074 406	24 030 398	18 530 384
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	746 406	609 991	4 194 023
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	314 511	462 664	707 756
	Расчеты по налогам и сборам	15203	170 929	2 324	9 684
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	7	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	16	15
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 672 905	753 946	753 946
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	15 605 026	17 117 995	10 168 338
	Расчеты с учредителями	15212	3 564 617	3 564 617	2 696 617
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.11	Оценочные обязательства	1540	952 824	434 792	657 271
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 027 230	24 465 190	19 187 655
	<b>БАЛАНС</b>	1700	28 982 331	25 192 464	24 599 142

Руководитель  Шорох Анна Андреевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Лотан"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	31   12   2020		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	87569355		
ИНН	7729605705		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
4.1	Выручка	2110	3 390 870	3 187 222
4.2	Себестоимость продаж	2120	(553 475)	(1 408 145)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 837 395	1 779 077
4.3	Коммерческие расходы	2210	(1 525 591)	(865 447)
4.4	Управленческие расходы	2220	(8 503)	(19 001)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 303 301	894 629
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	15 320	30 988
4.5	Проценты к уплате	2330	-	-
4.5	Прочие доходы	2340	583 263	832 686
4.5	Прочие расходы	2350	(403 721)	(948 584)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 498 163	809 719
4.6	Налог на прибыль	2410	(231 984)	(155 254)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(221 544)	(90 898)
	отложенный налог на прибыль	2412	(10 440)	(64 356)
	Прочее	2460	-	(898)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 266 179	653 567

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 266 179	653 567
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Шорох Анна Андреевна

(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.