

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1 0,99
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	5
3	Норматив безубыточности ²⁰	
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

*Футуше
Салехов*

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.
²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.
²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**⁹

График реализации проекта²²

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²									
		III квартал 20 18	IV квартал 20 18	I квартал 20 19	II квартал 20 19	III квартал 20 19	IV квартал 20 19				
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³	- по плану	100								
		- фактически	100								
		Земляные работы (%): ²⁸	100								
2	Работы при возведении конструкций - фактически	- по плану									
		- фактически									
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸	- по плану		70	30						
		- фактически		70							

4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ^{.28}							
	- по плану			100				
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ^{.28}							
	- по плану				50		50	
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ^{.28}							
	- по плану				40		60	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ^{.28}							
	- по плану				20		80	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ^{.28}							
	- по плану						80	20
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ^{.24}							
	- по плану			20		40	60	80
	- фактически							

<p>10 Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов²⁵ (дата):</p>							15.08.2019
<p>11 - по плану - фактически Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):</p>							27.08.2019
<p>12 - по плану - фактически Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): - предусмотренный договорами - измененный (предусмотренный дополнительно соглашением) - фактический²⁶</p>							27.11.2019

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

26 Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.