

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

|  |  |                              |                   |
|--|--|------------------------------|-------------------|
|  |  |                              | <b>Коды</b>       |
| Форма по ОКУД  |  |                              | <b>0710001</b>    |
| Дата (число, месяц, год)   | 31   | 03                           | 2023              |
| Организация  | <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОР-СТРОЙ"</b>    |                              | <b>82015362</b>   |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |  |                              | <b>2015041780</b> |
| Вид экономической деятельности   | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  |                              | <b>41.20</b>      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности  | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                      |                              | <b>12300 16</b>   |
| Единица измерения: в тыс. рублей   |  |                              | <b>384</b>        |
| Местонахождение (адрес)  | <b>364047, Чеченская респ, г.о. город Грозный, г Грозный, пер Гудермесский 5-й, двлд. 27</b> |                              |                   |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту   | <input type="checkbox"/> ДА  | <input type="checkbox"/> НЕТ |                   |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора |  |                              |                   |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора         |  |                              | ИНН               |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора    |  |                              | ОГРН/<br>ОГРНИП   |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 251 558             | 243 519               | 189 300               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 10 656              | 10 695                | 406                   |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | 890 504             | 1 132 274             | 634 897               |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>1 152 718</b>    | <b>1 386 488</b>      | <b>824 603</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 3 394 767           | 2 533 165             | 1 883 944             |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 11 382              | 91 224                | 49 326                |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 3 432 033           | 2 485 919             | 479 876               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 56 630              | 52 630                | 41 395                |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 1 227 242           | 1 961 621             | 103 408               |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>8 122 054</b>    | <b>7 124 559</b>      | <b>2 557 949</b>      |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>9 274 772</b>    | <b>8 511 047</b>      | <b>3 382 553</b>      |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 80 965              | 80 965                | 80 965                |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                   | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                   | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | 16 200              | 16 200                | 16 200                |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 62 541              | 56 065                | 176 825               |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 159 706             | 153 230               | 273 990               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 10 369              | 10 369                | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 10 369              | 10 369                | -                     |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                   | -                     | 2 772                 |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 9 104 698           | 8 347 448             | 3 105 791             |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 9 104 698           | 8 347 448             | 3 108 563             |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 9 274 772           | 8 511 047             | 3 382 553             |



Руководитель

Абдусаламов Асланбек  
Ибрагимович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

|   |   |                          |                               |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------------------|-----------|-------------|
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br/>ЗАСТРОЙЩИК "ГОР-СТРОЙ"</b> | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b><br><b>0710002</b> |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | Дата (число, месяц, год) | <b>31</b>                     | <b>03</b> | <b>2023</b> |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКПО                  | <b>82015362</b>               |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                       | ИНН                      | <b>2015041780</b>             |           |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей                    |   | по ОКВЭД 2               | <b>41.20</b>                  |           |             |
|   |   | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>                  | <b>16</b> |             |
|   |   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>                    |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март<br>2023 г. | За Январь - Март<br>2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 446 183                     | 89 667                      |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (435 604)                   | (96 862)                    |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 10 579                      | (7 195)                     |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (15 437)                    | (12 300)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (4 858)                     | (19 495)                    |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 386                         | 173                         |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 14 321                      | 263 232                     |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (1 555)                     | (242 252)                   |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 8 294                       | 1 658                       |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (1 659)                     | (332)                       |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (1 620)                     | (299)                       |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (39)                        | (33)                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 6 635                       | 1 326                       |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2023 г. | За Январь - Март<br>2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 6 635                       | 1 326                       |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель



Абдусаламов Асланбек  
Ибрагимович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.