



УНИВЕРСАЛЬНАЯ
ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ
СИСТЕМА

Решение о приеме в члены саморегулируемой
организации №331 от 03.11.2020г.

Жилой комплекс "Ваї Дом" со встроенно-
пристроенными коммерческими помещениями и
подземным паркингом

Дом 1

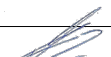
1 этап строительства (2 корпус)

Проектная документация

Раздел 3. "Архитектурные решения"

40-РП-21-01.1-АР

Том 3

| | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|---|---------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Изм. | № док. | Подп. | Дата |
| | | | 1 | 15-22 |  | 09.2022 |

г.Екатеринбург, 2021 г.



УНИВЕРСАЛЬНАЯ
ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ
СИСТЕМА

Решение о приеме в члены саморегулируемой
организации №331 от 03.11.2020г.

Жилой комплекс "Ваї Дом" со встроенно-
пристроенными коммерческими помещениями и
подземным паркингом

Дом 1

1 этап строительства (2 корпус)

Проектная документация

Раздел 3. "Архитектурные решения"

40-РП-21-01.1-АР

Том 3

Генеральный директор

Корюков Е.М.

Главный инженер проекта


Зотов О.В.

г.Екатеринбург, 2021 г.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта (начало)

| Лист | Наименование | Примечание |
|---------------------|--|----------------------|
| 40-РП-21-01.1-АР.С | Содержание тома (начало) | |
| 40-РП-21-01.1-АР.С | Содержание тома (окончание) | |
| 40-РП-21-01.1-АР.ТЧ | Текстовая часть | |
| | а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации. | стр.1.1, изм.1. Зам. |
| | б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства | стр.1.2, изм.1. Зам. |
| | б_1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) | стр.1.2 |
| | б_2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) | стр.1.3 |
| | в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства; | стр.1.3 |
| | г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения; | стр.1.3, изм.1. Зам. |
| | д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей; | стр.1.3 |
| | е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия; | стр.1.3, изм.1. Зам. |
| | з) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непромышленного назначения. | стр.1.3 |
| | Технико-экономические показатели объекта. | стр.1.4. |

| | | | | | | | |
|--------------|---|------------|------|-------------------------------|---|---------|--------|
| Взам. инв. № | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Инв. № подл. | 40-РП-21-01.1-АРС | | | | | | |
| | Жилой комплекс "Ваи Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом | | | | | | |
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | |
| | Разраб. | Пономарева | | | <i>[Подпись]</i> | 04.2022 | |
| ГИП | Зотов | | | <i>[Подпись]</i> | 04.2022 | | |
| Н. контр. | Корюков | | | <i>[Подпись]</i> | 04.2022 | | |
| | | | | Дом 1 1 этап строительства | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | Содержание тома (начало) | П | | |
| | | | | Содержание тома (начало) |  УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА | | |

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта (окончание)

| Лист | Наименование | Примечание |
|---------------------|--------------------------------|-------------|
| 40-РП-21-01.1-АР.ГЧ | Графическая часть | |
| Лист 1 | Фасад 1-4. М 1:150 | |
| Лист 2 | Фасад 4-1. М1:150 | |
| Лист 3 | Фасад Ж-А. М 1:150 | |
| Лист 4 | Фасад А-Ж. М1:150 | |
| Лист 5 | План подвала. Секция 2 | Изм.1. Зам. |
| Лист 6 | План 1 этажа. Секция 2 | Изм.1. Зам. |
| Лист 7 | План 2 этажа. Секция 2 | Изм.1. Зам. |
| Лист 8 | План 3-9 этажа. Секция 2 | Изм.1. Зам. |
| Лист 9 | План на отм. +28.880. Секция 2 | Изм.1. Зам. |
| Лист 10 | План кровли. Секция 2 | |
| Лист 11 | План подвала. Секция 3 | Изм.1. Зам. |
| Лист 12 | План 1 этажа. Секция 3 | Изм.1. Зам. |
| Лист 13 | План 2 этажа. Секция 3 | Изм.1. Зам. |
| Лист 14 | План 3-9 этажа. Секция 3 | Изм.1. Зам. |
| Лист 15 | План на отм. +28.880. Секция 3 | Изм.1. Зам. |
| Лист 16 | План кровли. Секция 3 | |
| Лист 17 | Разрез 1-1 | |

| | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|--|--|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|------|-------|------|--------------------|------|
| | | | | | | 40-РП-21-01.1-АР.С | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №Док | Подп. | Дата | | |

Общие положения

Проект «Жилой комплекс “Ваї Дом” со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 1. 1 этап строительства» выполнен на основании:

- договора на выполнение проектных работ
- задания на проектирование

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. В проекте были использованы следующие нормативные документы:

- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные.
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
- СП 131.13330.2020 “Строительная климатология”
- СП 51.13330.2011 Защита от шума.
- СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение.
- СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий.
- СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты

Данный проект выполнен в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 (с изменениями на 15 июля 2021 года) “О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию”.

а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Площадка проектируемого жилого дома расположена в городе Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа. Участок под застройку имеет сложную многоугольную форму.

Планировка дома выполнена в соответствии с техническим заданием Заказчика, с учетом требований нормативной документации.

Дом L-образной формы, состоит из двух частей, развернутых друг к другу под углом 90°, каждая из частей содержит по две 9-ти этажных жилых секции с подвальным этажом.

Строительство дома разделено на два этапа:

- первый этап - строительство секции 2, 3 дома в осях Г-Ж/1-3 (включают по 1 жилому подъезду);
- второй этап - строительство секции 1 дома в осях З-4/А-В (включает 2 жилых подъезда).

Главные фасады здания первого этапа строительства ориентированы на улицу Ямальская и дворовую территорию.

Внутреннее пространство жилого дома сформировано жилыми помещениями, помещениями общего пользования и встроенно-пристроенными коммерческими помещениями (подвал и первый этаж).

Входы в жилую часть расположены с дворовой территории, оборудованы пандусами для МГН и двойными тамбурами. Над входами предусмотрены козырьки с организованным водостоком. Всего в первой очереди строительства 144 квартиры, из них однокомнатных 80 шт., двухкомнатных 64 шт.

Высота подвала - 3,6 м, первого этажа 4,3 м, типового жилого этажа - 3,0 м.

В подвале дома расположены помещения бытового обслуживания жилой застройки и тех.помещения (насосная, узел ввода). Из подвала предусмотрено два входа-выхода по наружным лестницам в каждой жилой секции. Окна подвала размером 1500x1970 и 1800x1970 мм в прямых.

На первом этаже жилого дома расположены встроенно-пристроенные коммерческие офисные помещения свободной планировки с отдельными входными группами с улицы Ямальской. Они оборудованы пандусами либо подъемниками для МГН и двойными тамбурами. Помещения включают в себя сан.узлы, КУИ, бойлерные с дверями с пределом огнестойкости EI60.

Этажи дома с второго по девятый имеют типовую планировку. Планировки жилых этажей секций 2 и 3 зеркально отражены относительно друг друга. Каждая квартира имеет один эвакуационный выход на лестничную клетку и один аварийный выход - на участок балкона с глухим простенком не менее 1,2 м.

Кровля в здании плоская, с организованной системой внутреннего водостока. Кровельные водосточные воронки оборудованы системой кабельного подогрева. Выход на кровлю осуществляется из каждой секции дома с лестничной клетки через двери с пределом огнестойкости EI30.

При входе в секции жилого дома расположены следующие помещения: двойной тамбур, комната уборочного инвентаря (КУИ), электрощитовые, лифтовой холл, лестничная клетка типа Л1 с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах и выходом непосредственно наружу. Выходы на лестничные клетки на жилых этажах оборудованы противопожарными дверями с пределом огнестойкости EI30.

Наружные стены жилых этажей многослойные - керамзитоблок М50 толщ. 190 мм, слой утеплителя минеральная плита 200 мм, вентилируемый фасад с фиброцементными панелями, на балконах - зашивка минераловатного утеплителя плитами “Аквапанель” с последующей затиркой швов и окраской ВДК.

Внутренние стены - керамзитоблок толщ. 190 мм.

1.2

1.3

1.4

1.1

1.5

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

| | | | | | | | | | |
|-----------|------------|------|-------|---------|---------|---|--|------|--------|
| | | | | | | 40-РП-21-01.1-АР.ТЧ | | | |
| | | | | | | Жилой комплекс “Ваї Дом” со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом | | | |
| 1 | 5 | Зам. | 15-22 | | 09.2022 | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | | | | |
| | | | | | | Дом 1 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 1 этап строительства | П | 1.1 | |
| | | | | | | Текстовая часть | УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА | | |
| Разраб. | Пономарева | | | 04.2022 | | | | | |
| ГИП | Зотов | | | 04.2022 | | | | | |
| Н. контр. | Корюков | | | 04.2022 | | | | | |

Перегородки - керамзитоблок М35 толщ. 90 мм в сан.узлах квартир и коммерческих помещениях, межкомнатные перегородки квартир - гипсовый пазогребневый блок толщ. 100 мм.

Плиты перекрытия ж/б пустотные - 180 мм.

Отделка крылец, наружных лестниц, пандусов, ограждающих стен прямиков - керамогранит противоскользящий на клею.

1.1

Вокруг здания выполнить отмостку шириной 1,0 м.

Высота парапетов ограждения на кровле, ограждений лоджий в квартирах, ограждений лестничных маршей и площадок, входных групп - 1200 мм.

1.2

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола помещений 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 54,95.

Все окна жилых помещений открываемые, система наклонно-поворотная. Окна в квартирах оборудованы системой запирания створок для предотвращения открывания детьми.

1.3

В проекте приняты квартиры с газовыми плитами в кухнях, с поквартирным отоплением газовыми котлами, расположенных на кухнях.

Все отделочные и строительные материалы должны иметь санитарно-эпидемиологический сертификат и сертификат пожарной безопасности Российской Федерации, соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Цель строительства, а так же рациональность объемно-планировочных решений здания определило внешний облик проектируемого жилого дома. Фасады решены в простых лаконичных формах с простым цветовым решением, сделанным в единой композиции с застраиваемым участком. Колеровка выполнена в соответствии с утвержденной цветовой палитрой.

1.4

Жилое здание расположено на участке с кадастровым номером 89:11:020204:937, в пределах границ допустимого размещения объекта капитального строительства. Композиция дома обоснована конфигурацией застраиваемого участка, а так же существующей застройкой на данной территории. Все дома жилого комплекса, состоящего из двух домов образуют единое дворовое пространство. Выполнение санитарных норм и требований по освещенности жилых помещений, задания на проектирование определило планировочные решения здания.

Жилое здание сформировано путем блокировки трёх секций одной этажности, являющихся элементами объемно-планировочной структуры здания.

б_1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Климатический район строительства - ID

Снеговой район - V

Ветровой район - III

Зоне влажности - нормальная

Продолжительность, отопительного периода - 283 сут.

Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - 48°C

Расчетная температура внутреннего воздуха: жилые и коммерческие помещения +21°C, технические помещения +5°C.

Относительная влажность воздуха внутри помещений - 50%

Степень огнестойкости здания - II

Класс конструктивной опасности - C0

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3 - многоквартирный жилой дом, Ф 3 - коммерческие помещения .

В соответствии с теплотехническими расчетами принято следующее утепление конструкций:

- наружные стены жилых этажей - утеплитель 200 мм - минеральные плиты;

- стены подвала - Утеплитель Экструдированный - 100 мм;

- покрытие - Утеплитель Экструдированный Пенополистирол 250 мм.

Входы в жилой дом оборудованы двойными тамбурами в соответствии с СП 54.13330.2016.

Конструкция окон принята в соответствии с СП 50.13330.2012. Конструкция окон: 2-х камерный стеклопакет, 5-ти камерный ПВХ профиль шириной 70 мм. Для стеклопакета - двухкамерный с одним стеклом с низкоэмиссионным покрытием с заполнением воздухом с расстоянием между стеклами 14мм и 14мм согласно Таблице К.1 СП50.13330.2012 Ro с.пак= 0.78м2·°C/Вт

Остекление лоджий рамы алюминиевые распашные с одинарным стеклопакетом.

Строительные и отделочные материалы применяемые в проекте могут быть заменены на другие с аналогичными техническими характеристиками.

б_2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

В целях энергосбережения и сокращения потерь тепла в зимнее время проектом предусмотрены следующие мероприятия:

1. При входе в жилую и коммерческую часть предусмотрены двойные тамбуры. Наружный тамбур - утепленный.

2. Окна и балконные двери по ГОСТ 30674-99.

3. Остекление балконов.

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|-------|------|-------|------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | | | | | Лист |
| | | | 1 | 4 | Зам. | 15-22 | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №Док | Подп. | Дата | | |

4. Наружные входные двери – утепленные самозакрывающиеся с уплотнением в притворах.

Сопротивление теплопередаче глухих частей входных дверей $R = 0,92 \text{ Вт}/(\text{м}^2 \cdot ^\circ\text{С})$, стеклопакеты остекления двухкамерные с одним стеклом с низкоэмиссионным покрытием с заполнением аргоном с расстоянием между стеклами 14 мм и 14 мм, $R = 0,95 \text{ Вт}/(\text{м}^2 \cdot ^\circ\text{С})$

5. Мероприятия по энергосбережению предусмотрены при проектировании систем инженерного оборудования и приведены в соответствующих разделах.

в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Композиция фасада основана на вертикальных и горизонтальных членениях. Для исключения монотонности фасада выполнена цветовая разбивка – контрастное выделение элементов.

При композиционном оформлении фасада был применен геометрический рисунок, выполненный в разной цветовой гамме.

г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

Для отделки помещений используются современные сертифицированные отделочные материалы, отвечающие требованиям по пожарной и санитарной безопасности, предъявляемые к конкретным помещениям.

- Стены в квартирах (кроме сан.узлов) – гипсовая штукатурка, затирка;
- Стены сан.узлов в квартирах – цементно-песчаная штукатурка;
- Стены балконов (кроме утепленных наружных стен здания) – цементно-песчаная штукатурка, окраска ВДК;
- Потолки в квартирах (кроме балконов) – затирка швов;
- Потолки балконов – без отделки;
- Полы в жилых помещениях квартир, кухнях, коридорах – ц.п. стяжка;
- Полы в санузлах квартир – обмазочная полимерная гидроизоляция, ц.п. стяжка;
- Полы на балконах квартир – без отделки;
- Стены МОП – цементно-песчаная штукатурка, покраска ВДК;
- Стены тех.помещений – цементно-песчаная штукатурка, покраска ВДК;
- Стены подвала – затирка швов цементно-песчаными смесями;
- Стены встроенных помещений – без отделки;
- Стены КУИ – затирка гипсовыми смесями, на высоту 1,8 м кафельная плитка, выше окрашивание воднодисперсионной краской;
- Полы МОП – ц.п. стяжка, обмазочная полимерная гидроизоляция, керамогранитная плитка;
- Полы тех. помещений – бетонные с обеспыливающей поверхностью;
- Полы подвала – бетонные;
- Полы встроенных помещений – бетонные (подвал), ц.п. стяжка (1 этаж);
- Полы лестничных клеток – без отделки;
- Полы КУИ – ц.п. стяжка, обмазочная полимерная гидроизоляция, керамическая плитка шероховатая (класс пожарной опасности КМ0);
- Потолки встроенных помещений – затирка швов;
- Потолки МОП – затирка гипсовыми смесями, окрашивание воднодисперсионной краской;
- Потолки КУИ и тех.помещений – затирка цементно-песчаными смесями, окрашивание влагостойкой воднодисперсионной краской;
- Утепление стен и потолков наружных тамбуров – минераловатный утеплитель толщиной 100 мм с отделкой по системе мокрого штукатурного фасада с окраской ВДК.

Финишная отделка МОП выполняется в светлых оттенках (типа RAL 1013, 1015 и подобных им).

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Проект выполнен в соответствии со статьёй 23 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Во всех помещениях с постоянным пребыванием людей, лестничных клетках предусмотрено естественное освещение через оконные проемы.

Дом расположен с учетом обеспечения нормативной инсоляции как жилых помещений так и детских площадок, площадок для отдыха, спорта и окружающей застройки. Расчет см. альбом АР.РР2 Инсоляция.

е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

Требуемая по СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003. Защита от шума" звукоизоляция жилого дома обеспечивается следующими мероприятиями:

- Звукоизоляционной защитой наружных ограждающих конструкций, $R_w = 55,73 \text{ дБ}$;
- Звукоизоляционной защитой стен со стороны лестничной клетки, а так же железобетонных стен межквартирных коридоров (слой мин.ваты) $R_w = 51,73 \text{ дБ}$ (стена из КББ), $R_w = 57,98 \text{ дБ}$ (ж/б диафрагма);
- Конструкцией межкомнатных перегородок, обеспечивающей требуемый нормативный уровень шумоизоляции: $R_w = 47,66 \text{ дБ}$ (перегородки сан. узлов из КББ), $R_w = 41,85 \text{ дБ}$ (межкомнатные перегородки из ПГП);

- Планировкой – к помещениям общего пользования примыкают кухни и коридоры;
- Остеклением балконов, которое обеспечивает дополнительное снижение транспортного шума;
- Установкой оконных блоков из поливинилхлоридных профилей с 5-камерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99, у которых изоляция воздушного шума от транспортного потока составляет не менее 30 дБа.

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов

В связи с отсутствием вблизи застройки взлетно-посадочных полос воздушных судов, мероприятия по светоограждению, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов не предусматриваются.

1.3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|---------|---------------------|------|
| 1 | 3 | Зам. | 15-22 | | 09.2022 | 40-РП-21-01.1-АР.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №Док | Подп. | Дата | | 1.3 |


з) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов производственного назначения

Интерьеры в проекте не разрабатываются.

Технико-экономические показатели

| № | Наименование | Ед.изм. | 1 этап строительства | Примечание |
|----|---|----------------|----------------------|------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 1 750,4 | |
| 2 | Этажность | эт. | 9 | |
| 3 | Количество этажей | эт. | 10 | |
| 4 | Общее количество квартир жилого дома: | шт. | 144 | |
| | · однокомнатных | шт. | 80 | |
| | · двухкомнатных | шт. | 64 | |
| | · трехкомнатных | шт. | - | |
| 5 | Строительный объем в т.ч., | м ³ | 46 627,67 | |
| | · подземной части | м ³ | 7 329,0 | |
| | · надземной части | м ³ | 39 298,67 | |
| 6 | Общая площадь коммерческих помещений | м ² | 2 617,00 | |
| 7 | Жилая площадь квартир | м ² | 3 095,68 | |
| 8 | Площадь квартир | м ² | 6 378,14 | |
| 9 | Общая площадь квартир (лет.пом. с коэф.) | м ² | 6 661,84 | |
| 10 | Общая площадь МОП | м ² | 780,74 | |
| 11 | Общая площадь тех.помещений в т.ч. (насосная, электрощитовая, КЧИ, маш.пом.) | м ² | 93,15 | |
| 12 | Общая площадь помещений здания | м ² | 10 177,56 | |
| 13 | Число жителей (18 кв.м.жил.пл./чел) | чел. | 172 | |
| 14 | Общая площадь жилого здания | м ² | 12 061,60 | |

| | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | |
| | | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---|---------|
| 1 | - | Зам. | 15-22 |  | 09.2022 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №Док | Подп. | Дата |

40-РП-21-01.1-АР.ТЧ

Лист

1.4



Ведомость отделки фасадов

| Поз. отделки | Наименование элемента фасада | Наименование материала отделки | Образец колера | Наименование RAL |
|--------------|------------------------------|--------------------------------|----------------|------------------|
| 1 | Стена | Вентфасад | | RAL 2012 |
| 2 | Стена | Вентфасад | | RAL 6033 |
| 3 | Стена | Вентфасад | | RAL 8012 |
| 4 | Стена | Вентфасад | | RAL 9003 |
| 5 | Ступени, пандусы, прямки | Керамогранит | | RAL 8019 |
| 6 | Окна, витражи | Профиль ПВХ | | RAL 8019 |

Указания по наружной отделке фасадов:


1. Отделка наружных стен вентфасада с фиброцементными панелями. Цвет в соответствии с цветовым решением фасадов.
2. Отделка ступеней входов и пандусов керамогранит. Цвет в соответствии с цветовым решением фасадов.
3. Окна, рамы остекления лоджий с переплетами из поливинилхлоридного профиля по ГОСТ 30674.99. Цвет - темно-серый.
4. Входные двери - дверные блоки из алюминиевого профиля, цвет коричневый.
5. Металлические слиты выполняется специализированной организацией из стального листа в цвет переплетов.

| 40-РП-21-01.1-АР.ГЧ | | | | | |
|---|------------|------|-------|--|---------|
| Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Пономарева | | | | 04.2022 |
| ГИП | Зотов | | | | 04.2022 |
| Н. контр. | Коряков | | | | 04.2022 |
| Дом 1 1 этап строительства | | | | Стадия | Лист |
| Фасад 1-4. М 1:150 | | | | П | 2 |
| | | | | УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА | |

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №




Указания по наружной отделке см.л.1.

| | | | | | |
|--|------------|----------------------|---------|--|------|
| 40-РП-21-01.1-АР.ГЧ | | | | | |
| Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Пономарева | <i>А. Пономарева</i> | 04.2022 | | |
| ГИП | Зотов | <i>В. Зотов</i> | 04.2022 | | |
| Н. контр. | Корюков | <i>А. Корюков</i> | 04.2022 | | |
| Дом 1 1 этап строительства | | | | Стадия | Лист |
| Фасад 4-1. М:150 | | | | П | 3 |
| | | | |  УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА | |

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №




Указания по наружной отделке см.л.1.

| | | | | | | | | | |
|-----------|------------|------|-------|--------------------|---------|---|--|------|--------|
| | | | | | | 40-РП-21-01.1-АР.ГЧ | | | |
| | | | | | | Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Дом 1 1 этап строительства | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Пономарева | | | <i>[Signature]</i> | 04.2022 | | п | 4 | |
| ГИП | Зотов | | | <i>[Signature]</i> | 04.2022 | | | | |
| Н. контр. | Коряков | | | <i>[Signature]</i> | 04.2022 | Фасад Ж-А. М 1:150 |  УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА | | |

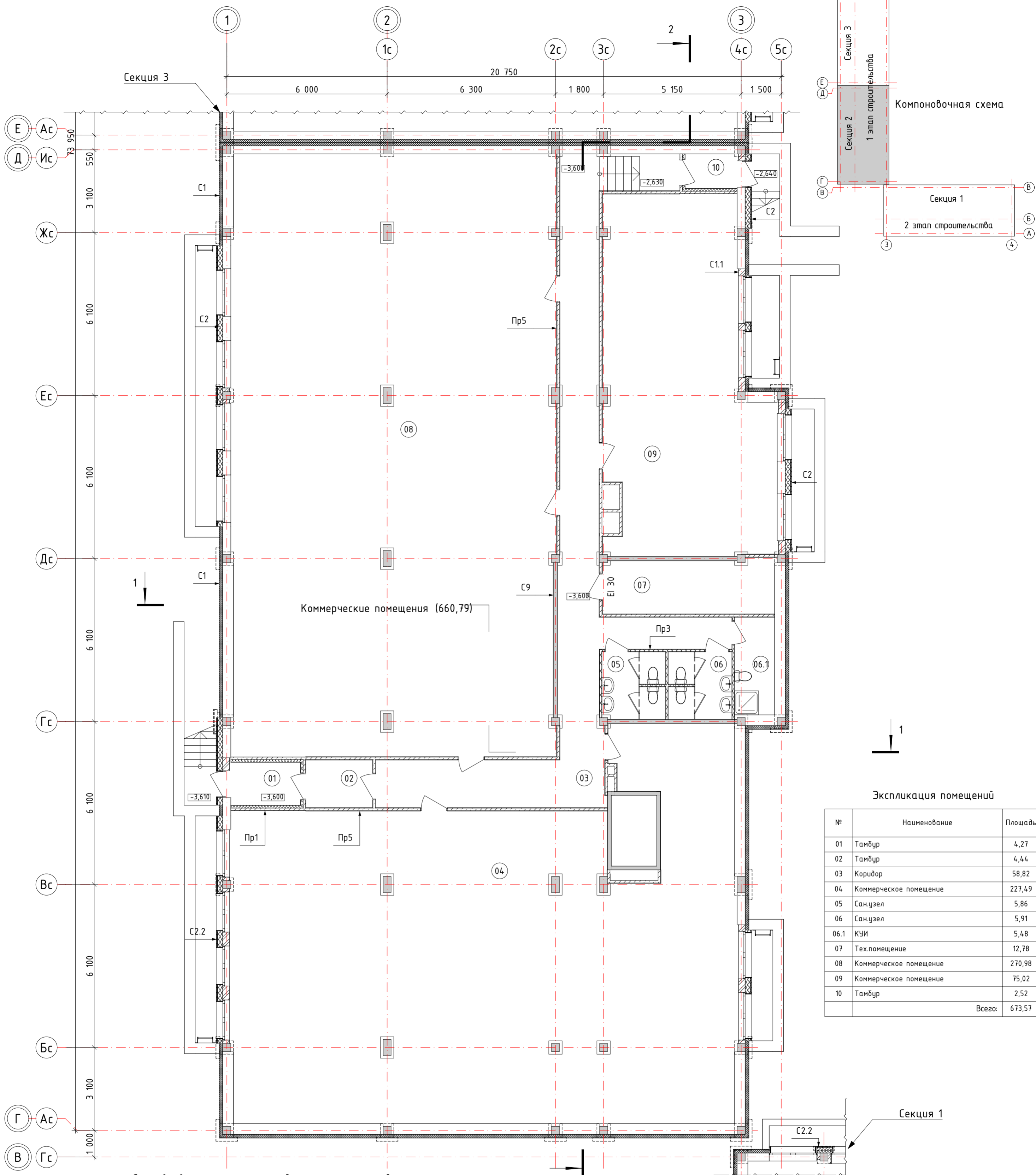
Инд. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №



Указания по наружной отделке см.л.1.

| | | | | | |
|---|------------|------|-------|--|---------|
| 40-РП-21-01.1-АР.ГЧ | | | | | |
| Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Пономарева | | | <i>[Signature]</i> | 04.2022 |
| ГИП | Зотов | | | <i>[Signature]</i> | 04.2022 |
| Н. контр. | Коряков | | | <i>[Signature]</i> | 04.2022 |
| Дом 1 1 этап строительства | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 5 |
| Фасад А-Ж. М1:150 | | | |  УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА | |

Миб. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №



Экспликация помещений

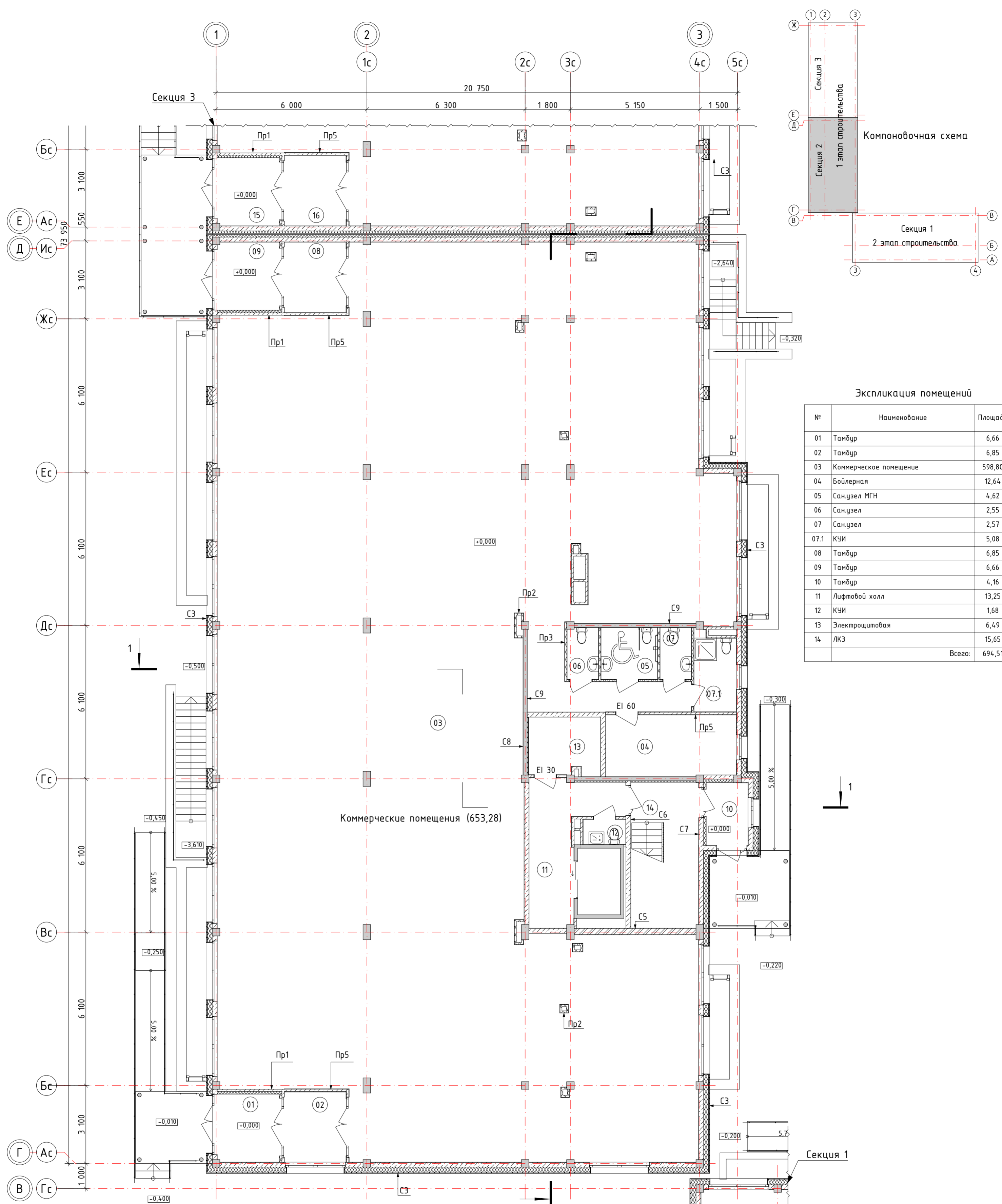
| № | Наименование | Площадь |
|--------|------------------------|---------|
| 01 | Тамбур | 4,27 |
| 02 | Тамбур | 4,44 |
| 03 | Коридор | 58,82 |
| 04 | Коммерческое помещение | 227,49 |
| 05 | Сан.узел | 5,86 |
| 06 | Сан.узел | 5,91 |
| 06.1 | К.УИ | 5,48 |
| 07 | Тех.помещение | 12,78 |
| 08 | Коммерческое помещение | 270,98 |
| 09 | Коммерческое помещение | 75,02 |
| 10 | Тамбур | 2,52 |
| Всего: | | 673,57 |

Составы вертикальных ограждающих конструкций

| | | |
|------|---|--|
| C1 | <ul style="list-style-type: none"> Мембрана PLANTER standart 5 мм Экструдированный пенополистирол плотностью 35 кг/м³ 130 мм Техноласт TERRA 5 мм Блок ФБС, см. раздел КР | <ul style="list-style-type: none"> Штукатурка 5 мм Минвата плотностью 145 кг/м³ 100 мм Керамзитобетонный блок перегородочный М35 90 мм Штукатурка 5 мм |
| C1.1 | <ul style="list-style-type: none"> Мембрана PLANTER standart 5 мм Экструдированный пенополистирол плотностью 35 кг/м³ 130 мм Техноласт TERRA 5 мм Кирпич ГОСТ 530-2012 | <ul style="list-style-type: none"> Гипсокартон влагостойкий (ГК/В) 12 мм Каркас из оцинкованного профиля с заполнением минватой 76 мм Гипсокартон влагостойкий (ГК/В) 12 мм |
| C2 | <ul style="list-style-type: none"> Фиброцементные панели фасадные 8 мм Несущая подсистема навесного фасада 35 мм Пленка гидро-ветрозащитная 0 мм Минвата плотностью 80 кг/м³ 200 мм Обмазка битумным праймером в 2 слоя 2 мм Блок ФБС, см. раздел КР | <ul style="list-style-type: none"> Штукатурка 20 мм Керамзитобетонный блок перегородочный М35 90 мм Штукатурка 20 мм |
| C2.1 | <ul style="list-style-type: none"> Фиброцементные панели фасадные 8 мм Несущая подсистема навесного фасада 35 мм Пленка гидро-ветрозащитная 0 мм Минвата плотностью 80 кг/м³ 200 мм Обмазка битумным праймером в 2 слоя 2 мм Кирпич ГОСТ 530-2012 | |
| C9 | <ul style="list-style-type: none"> Штукатурка 5 мм Железобетонные конструкции раздел КЖ 160 мм Штукатурка 5 мм | |

| 40-РП-21-01.1-АР.ГЧ | | | | | |
|---|------------|---------|--------|---------|--------|
| Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом | | | | | |
| 1 | - | Зам. | 15-22 | 09.2022 | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Пономарева | 04.2022 | | | |
| ГИП | Зотов | 04.2022 | | | |
| Н. контр. | Корюков | 04.2022 | | | |
| Дом 1 | | | Стадия | Лист | Листов |
| 1 этап строительства | | | п | 6 | |
| План подвала. Секция 2 | | | | | |

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Экспликация помещений

| № | Наименование | Площадь |
|--------|------------------------|---------|
| 01 | Тамбур | 6,66 |
| 02 | Тамбур | 6,85 |
| 03 | Коммерческое помещение | 598,80 |
| 04 | Бойлерная | 12,64 |
| 05 | Санузел МГН | 4,62 |
| 06 | Санузел | 2,55 |
| 07 | Санузел | 2,57 |
| 07.1 | КУИ | 5,08 |
| 08 | Тамбур | 6,85 |
| 09 | Тамбур | 6,66 |
| 10 | Тамбур | 4,16 |
| 11 | Лифтовой холл | 13,25 |
| 12 | КУИ | 1,68 |
| 13 | Электрощитовая | 6,49 |
| 14 | ЛКЗ | 15,65 |
| Всего: | | 694,51 |

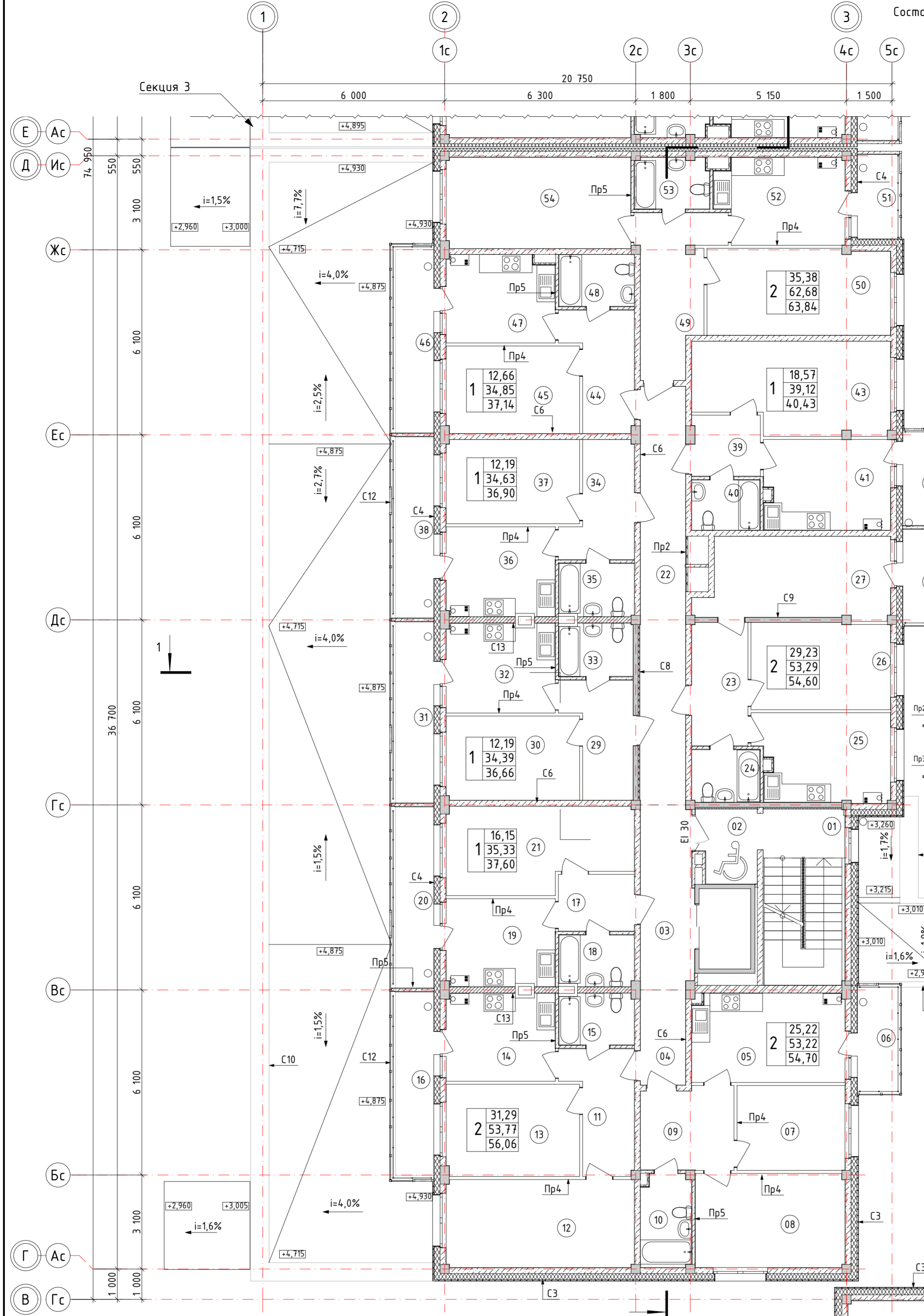
Составы вертикальных ограждающих конструкций

| | | | |
|----|--|-----|--|
| С3 | <ul style="list-style-type: none"> Фиброцементные панели фасадные 8 мм Несущая подсистема навесного фасада 40 мм Пленка гидро-ветрозащитная 0 мм Минвата плотностью 80 кг/м³ 200 мм Керамзитобетонный блок стеновой М50 190 мм Штукатурка 10 мм | С9 | <ul style="list-style-type: none"> Штукатурка 5 мм Железобетонные конструкции раздел КЖ 160 мм Штукатурка 5 мм |
| С5 | <ul style="list-style-type: none"> Штукатурка 5 мм Кирпич ГОСТ 530-2012 250 мм Штукатурка 5 мм | Пр1 | <ul style="list-style-type: none"> Штукатурка 5 мм Минвата плотностью 145 кг/м³ 100 мм Керамзитобетонный блок перегородочный М35 90 мм Штукатурка 5 мм |
| С6 | <ul style="list-style-type: none"> Штукатурка 5 мм Керамзитобетонный блок стеновой М50 190 мм Штукатурка 5 мм | Пр2 | <ul style="list-style-type: none"> Гипсокартон влагостойкий (ГКЛВ) 12 мм Каркас из оцинкованного профиля 76 мм |
| С7 | <ul style="list-style-type: none"> Штукатурка 5 мм Минвата плотностью 145 кг/м³ 100 мм Керамзитобетонный блок стеновой М50 190 мм Штукатурка 5 мм | Пр3 | <ul style="list-style-type: none"> Гипсокартон влагостойкий (ГКЛВ) 12 мм Каркас из оцинкованного профиля с заполнением минватой 76 мм Гипсокартон влагостойкий (ГКЛВ) 12 мм |
| С8 | <ul style="list-style-type: none"> Штукатурка 5 мм Минвата плотностью 145 кг/м³ 50 мм Железобетонные конструкции раздел КЖ 160 мм Штукатурка 5 мм | Пр5 | <ul style="list-style-type: none"> Штукатурка 20 мм Керамзитобетонный блок перегородочный М35 90 мм Штукатурка 20 мм |

| 40-РП-21-01.1-АР.ГЧ | | | | | |
|---|------------|------|-------|--|------|
| Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом | | | | | |
| 1 | - | Зам. | 15-22 | 09.2022 | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Пономарева | | | 04.2022 | |
| ГИП | Зотов | | | 04.2022 | |
| Н. контр. | Корюков | | | 04.2022 | |
| Дом 1 1 этап строительства | | | | Стадия | Лист |
| План 1 этажа. Секция 2 | | | | п | 7 |
| | | | | УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА | |

Составы вертикальных ограждающих конструкций

- Фиброцементные панели фасадные 8 мм
 - Несущая подсистема навесного фасада 40 мм
 - Пленка гидро-ветрозащитная 0 мм
 - Минвата плотностью 80 кг/м³ 200 мм
 - Керамзитобетонный блок стеновой М50 190 мм
 - Штукатурка 10 мм
- Аквалапель 10 мм
 - Минвата плотностью 80 кг/м³ 200 мм
 - Керамзитобетонный блок стеновой М50 190 мм
 - Штукатурка 10 мм
- Штукатурка 5 мм
 - Кирпич ГОСТ 530-2012 250 мм
 - Штукатурка 5 мм
- Штукатурка 5 мм
 - Керамзитобетонный блок стеновой М50 190 мм
 - Штукатурка 5 мм
- Штукатурка 5 мм
 - Минвата плотностью 145 кг/м³ 50 мм
 - Железобетонные конструкции разлел КЖ 160 мм
 - Штукатурка 5 мм
- Штукатурка 5 мм
 - Железобетонные конструкции разлел КЖ 160 мм
 - Штукатурка 5 мм
- Фиброцементные панели фасадные 8 мм
 - Несущая подсистема навесного фасада 40 мм
 - Пленка гидро-ветрозащитная 0 мм
 - Минвата плотностью 80 кг/м³ 200 мм
 - Кирпич ГОСТ 530-2012 250 мм
 - Экструдированный пенополистирол плотностью 30 кг/м³ 100 мм
 - Штукатурка цементно-песчаная по сетке 5 мм
 - Обмазка битумным праймером в 2 слоя 2 мм
 - Техноласт ЭКП 4 мм
- Техноласт ЭКП 4 мм
 - Обмазка битумным праймером в 2 слоя 2 мм
 - Штукатурка цементно-песчаная по сетке 10 мм
 - Кирпич ГОСТ 530-2012 120 мм
 - Штукатурка фасадная по системе Ceresit 10 мм
- Штукатурка 5 мм
 - Газобетонный блок D500 200 мм
 - Штукатурка 5 мм
- Фиброцементные панели фасадные 8 мм
 - Несущая подсистема навесного фасада 40 мм
 - Кирпич ГОСТ 530-2012 120 мм
 - Штукатурка цементно-песчаная по сетке 10 мм
 - Обмазка битумным праймером в 2 слоя 2 мм
 - Техноласт ЭКП 4 мм
- Гипсокартон влагостойкий (ГКЛВ) 12 мм
 - Каркас из оцинкованного профиля 76 мм
- Гипсокартон влагостойкий (ГКЛВ) 12 мм
 - Каркас из оцинкованного профиля с заполнением минватой 76 мм
 - Гипсокартон влагостойкий (ГКЛВ) 12 мм
- Пазогребневая плита 100 мм
- Штукатурка 20 мм
 - Керамзитобетонный блок перегородочный М35 90 мм
 - Штукатурка 20 мм
- Гипсокартон влагостойкий (ГКЛВ) 12 мм
 - Гипсокартон влагостойкий (ГКЛВ) 12 мм
 - Каркас из оцинкованного профиля 51 мм



Экспликация помещений

| № | Наименование | Площадь | № | Наименование | Площадь | № | Наименование | Площадь |
|----|-----------------------|---------|----|---------------|---------|----|---------------|---------|
| 01 | ЛКЗ | 4,35 | 23 | Коридор | 7,53 | 45 | Жилая комната | 12,66 |
| 02 | Зона безопасности МГН | 4,66 | 24 | Сан.узел | 3,89 | 46 | Балкон | 2,29 |
| 03 | Лифтовой холл | 10,48 | 25 | Кухня | 12,64 | 47 | Кухня | 10,19 |
| 04 | Межквартирный коридор | 4,67 | 26 | Жилая комната | 13,12 | 48 | Сан.узел | 4,24 |
| 05 | Кухня | 14,70 | 27 | Жилая комната | 16,11 | 49 | Коридор | 11,62 |
| 06 | Балкон | 1,48 | 28 | Балкон | 1,31 | 50 | Жилая комната | 17,14 |
| 07 | Жилая комната | 9,97 | 29 | Коридор | 7,45 | 51 | Балкон | 1,16 |
| 08 | Жилая комната | 15,25 | 30 | Жилая комната | 12,19 | 52 | Кухня | 11,60 |
| 09 | Коридор | 8,29 | 31 | Балкон | 2,27 | 53 | Сан.узел | 4,08 |
| 10 | Сан.узел | 5,01 | 32 | Кухня | 10,53 | 54 | Жилая комната | 18,24 |
| 11 | Коридор | 8,01 | 33 | Сан.узел | 4,22 | | Всего: | 462,75 |
| 12 | Жилая комната | 17,95 | 34 | Коридор | 7,59 | | | |
| 13 | Жилая комната | 13,34 | 35 | Сан.узел | 4,29 | | | |
| 14 | Кухня | 10,32 | 36 | Кухня | 10,56 | | | |
| 15 | Сан.узел | 4,15 | 37 | Жилая комната | 12,19 | | | |
| 16 | Балкон | 2,29 | 38 | Балкон | 2,27 | | | |
| 17 | Коридор | 4,68 | 39 | Коридор | 4,48 | | | |
| 18 | Сан.узел | 4,15 | 40 | Сан.узел | 3,72 | | | |
| 19 | Кухня | 10,35 | 41 | Кухня | 12,35 | | | |
| 20 | Балкон | 2,27 | 42 | Балкон | 1,31 | | | |
| 21 | Жилая комната | 16,15 | 43 | Жилая комната | 18,57 | | | |
| 22 | Межквартирный коридор | 20,66 | 44 | Коридор | 7,76 | | | |

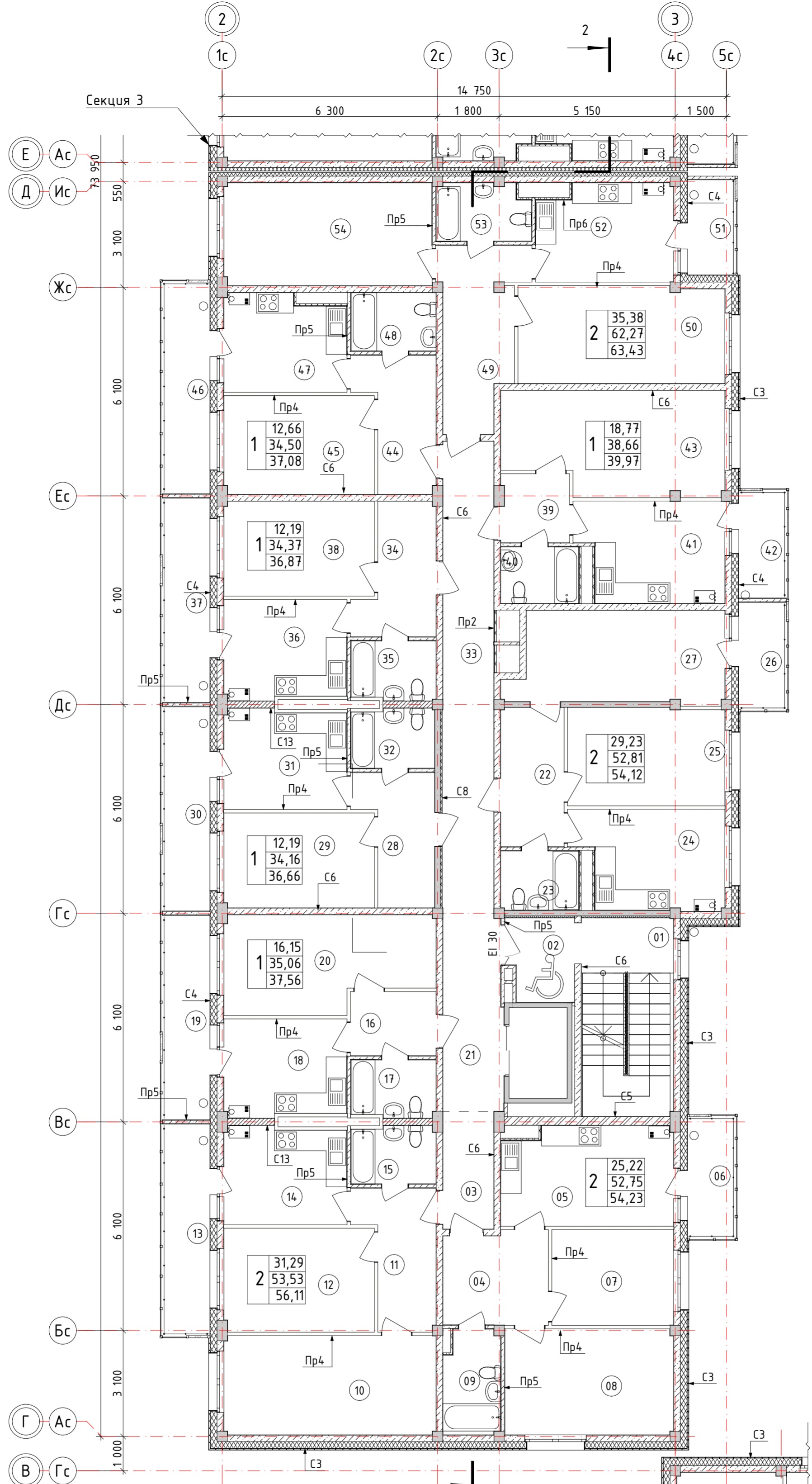
Условные обозначения:

| | | |
|---|-------|--|
| 2 | 31,19 | - Жилая площадь квартиры; |
| | 63,57 | - Общая площадь квартиры без балконов; |
| | 64,89 | - Общая площадь квартиры с балконами (с коэффициентом) |



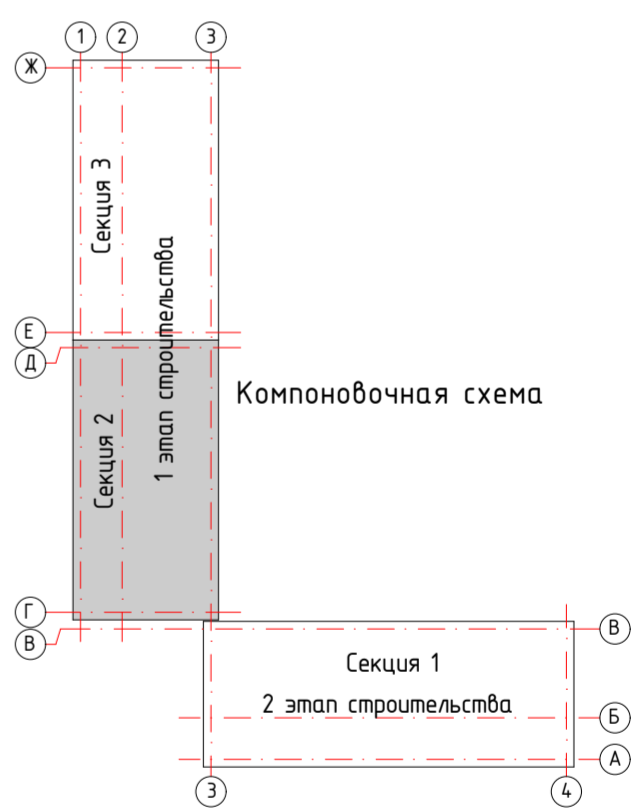
| | | | | | |
|---|------------|------|--|---------|--------|
| 40-РП-21-01.1-АР.ГЧ | | | | | |
| Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом | | | | | |
| 1 | - | Зам. | 15-22 | 09.2022 | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Пономарева | | | 04.2022 | |
| ГИП | Зотов | | | 04.2022 | |
| Н. контр. | Корюков | | | 04.2022 | |
| Дом 1 | | | Стадия | Лист | Листов |
| 1 этап строительства | | | п | 8 | |
| План 2 этажа. Секция 2 | | | УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА | | |

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Составы вертикальных ограждающих конструкций

- Фиброцементные панели фасадные 8 мм
 - Несущая подсистема навесного фасада 40 мм
 - Пленка гидро-ветрозащитная 0 мм
 - Минвата плотностью 80 кг/м³ 200 мм
 - Керамзитобетонный блок стеновой М50 190 мм
 - Штукатурка 10 мм
-
- Акваланель 10 мм
 - Минвата плотностью 80 кг/м³ 200 мм
 - Керамзитобетонный блок стеновой М50 190 мм
 - Штукатурка 10 мм
-
- Штукатурка 5 мм
 - Кирпич ГОСТ 530-2012 250 мм
 - Штукатурка 5 мм
-
- Штукатурка 5 мм
 - Керамзитобетонный блок стеновой М50 190 мм
 - Штукатурка 5 мм
-
- Штукатурка 5 мм
 - Минвата плотностью 145 кг/м³ 50 мм
 - Железобетонные конструкции раздел КЖ 160 мм
 - Штукатурка 5 мм
-
- Штукатурка 5 мм
 - Железобетонные конструкции раздел КЖ 160 мм
 - Штукатурка 5 мм
-
- Штукатурка 5 мм
 - Газобетонный блок D500 200 мм
 - Штукатурка 5 мм
-
- Гипсокартон влагостойкий (ГКЛВ) 12 мм
 - Каркас из оцинкованного профиля 76 мм
-
- Гипсокартон влагостойкий (ГКЛВ) 12 мм
 - Каркас из оцинкованного профиля с заполнением минватой 76 мм
 - Гипсокартон влагостойкий (ГКЛВ) 12 мм
-
- Пазогребневая плита 100 мм
-
- Штукатурка 20 мм
 - Керамзитобетонный блок перегородочный М35 90 мм
 - Штукатурка 20 мм
-
- Гипсокартон влагостойкий (ГКЛВ) 12 мм
 - Гипсокартон влагостойкий (ГКЛВ) 12 мм
 - Каркас из оцинкованного профиля 51 мм

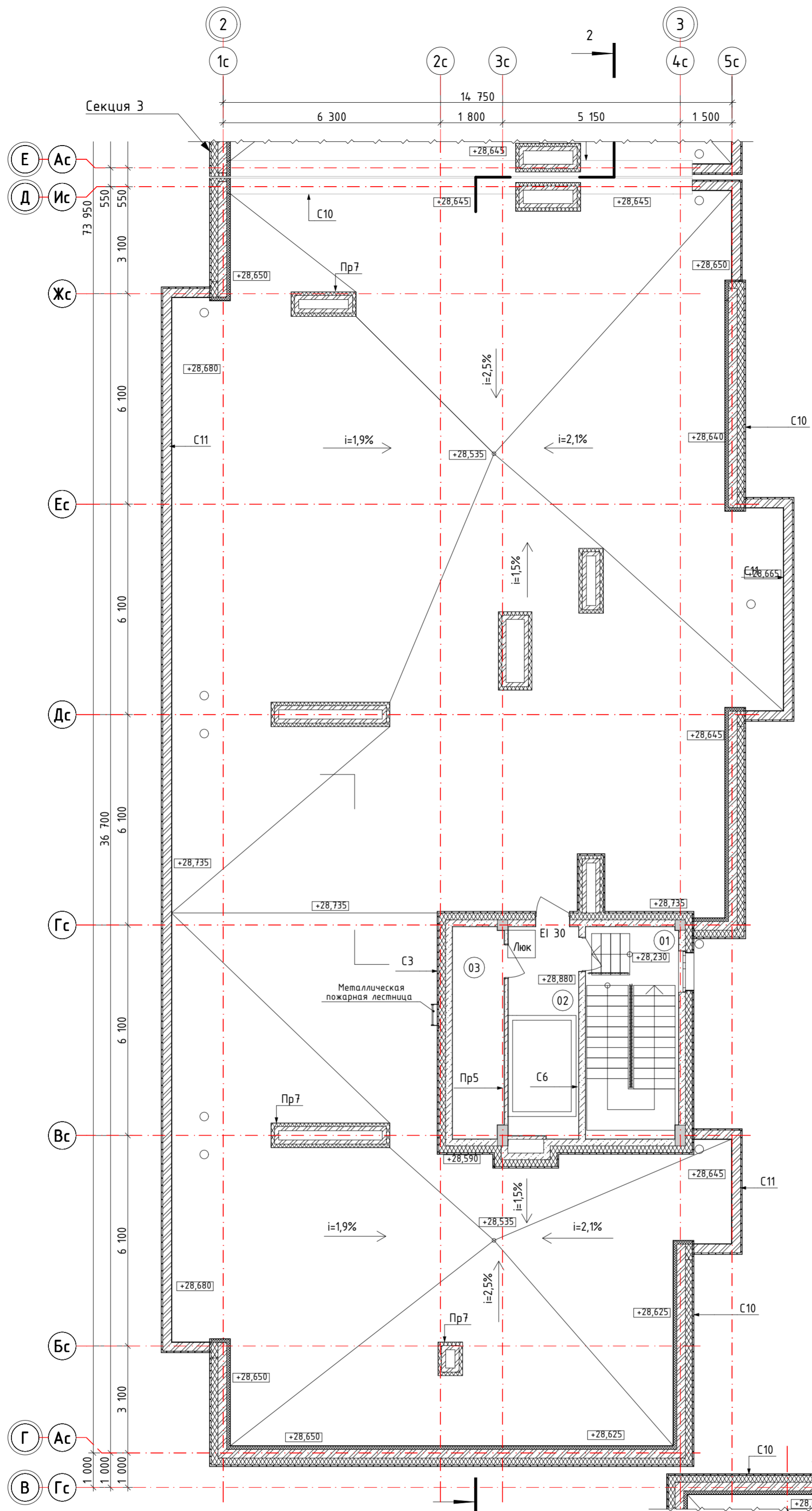


Экспликация помещений

| № | Наименование | Площадь | № | Наименование | Площадь | № | Наименование | Площадь |
|----|-----------------------|---------|----|-----------------------|---------|----|---------------|---------|
| 01 | ЛКЗ | 4,35 | 23 | Сан.узел | 3,95 | 45 | Жилая комната | 12,66 |
| 02 | Зона безопасности МГН | 4,66 | 24 | Кухня | 12,10 | 46 | Балкон | 2,58 |
| 03 | Межквартирный коридор | 5,11 | 25 | Жилая комната | 13,12 | 47 | Кухня | 9,84 |
| 04 | Коридор | 8,29 | 26 | Балкон | 1,31 | 48 | Сан.узел | 4,24 |
| 05 | Кухня | 14,33 | 27 | Жилая комната | 16,11 | 49 | Коридор | 11,31 |
| 06 | Балкон | 1,48 | 28 | Коридор | 7,45 | 50 | Жилая комната | 17,14 |
| 07 | Жилая комната | 9,97 | 29 | Жилая комната | 12,19 | 51 | Балкон | 1,16 |
| 08 | Жилая комната | 15,25 | 30 | Балкон | 2,50 | 52 | Кухня | 11,14 |
| 09 | Сан.узел | 4,91 | 31 | Кухня | 10,34 | 53 | Сан.узел | 4,44 |
| 10 | Жилая комната | 17,95 | 32 | Сан.узел | 4,18 | 54 | Жилая комната | 18,24 |
| 11 | Коридор | 8,01 | 33 | Межквартирный коридор | 20,66 | | Всего: | 460,85 |
| 12 | Жилая комната | 13,34 | 34 | Коридор | 7,59 | | | |
| 13 | Балкон | 2,58 | 35 | Сан.узел | 4,25 | | | |
| 14 | Кухня | 10,12 | 36 | Кухня | 10,34 | | | |
| 15 | Сан.узел | 4,11 | 37 | Балкон | 2,50 | | | |
| 16 | Коридор | 4,68 | 38 | Жилая комната | 12,19 | | | |
| 17 | Сан.узел | 4,11 | 39 | Коридор | 3,98 | | | |
| 18 | Кухня | 10,12 | 40 | Сан.узел | 3,77 | | | |
| 19 | Балкон | 2,50 | 41 | Кухня | 12,14 | | | |
| 20 | Жилая комната | 16,15 | 42 | Балкон | 1,31 | | | |
| 21 | Лифтовой холл | 10,04 | 43 | Жилая комната | 18,77 | | | |
| 22 | Коридор | 7,53 | 44 | Коридор | 7,76 | | | |

- Условные обозначения:
- 31,19 - Жилая площадь квартиры;
 - 63,57 - Общая площадь квартиры без балконов;
 - 64,89 - Общая площадь квартиры с балконами (с коэффициентом)

| | | | | | | | | |
|---------------------|------------|---------|--------------------------|---------|---|--|------|--------|
| 40-РП-21-01.1-АР.ГЧ | | | | | | | | |
| 1 | - | Зам. | 15-22 | 09.2022 | Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | | Дата | | |
| Разраб. | Пономарева | 04.2022 | 1 этап строительства | | | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | Зотов | 04.2022 | | | | п | 9 | |
| Н. контр. | Корюков | 04.2022 | План 3-9 этажа. Секция 2 | | | УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА | | |

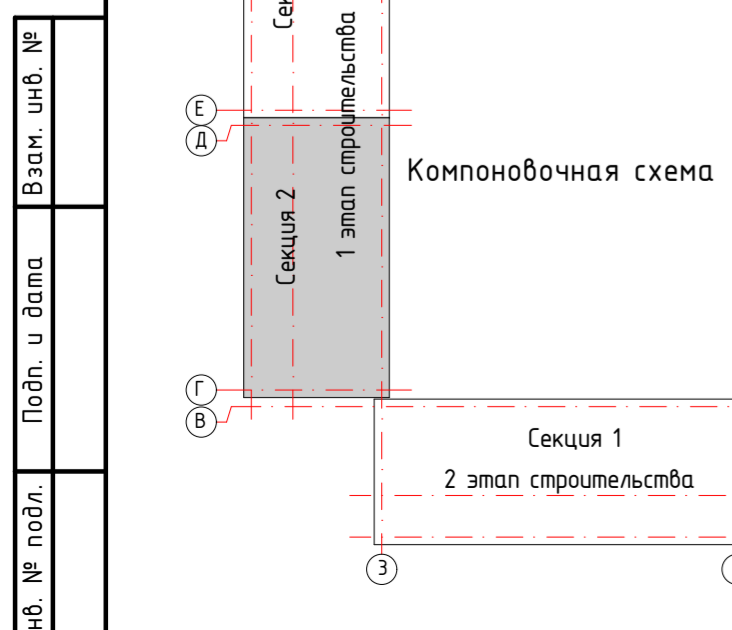


Составы вертикальных ограждающих конструкций

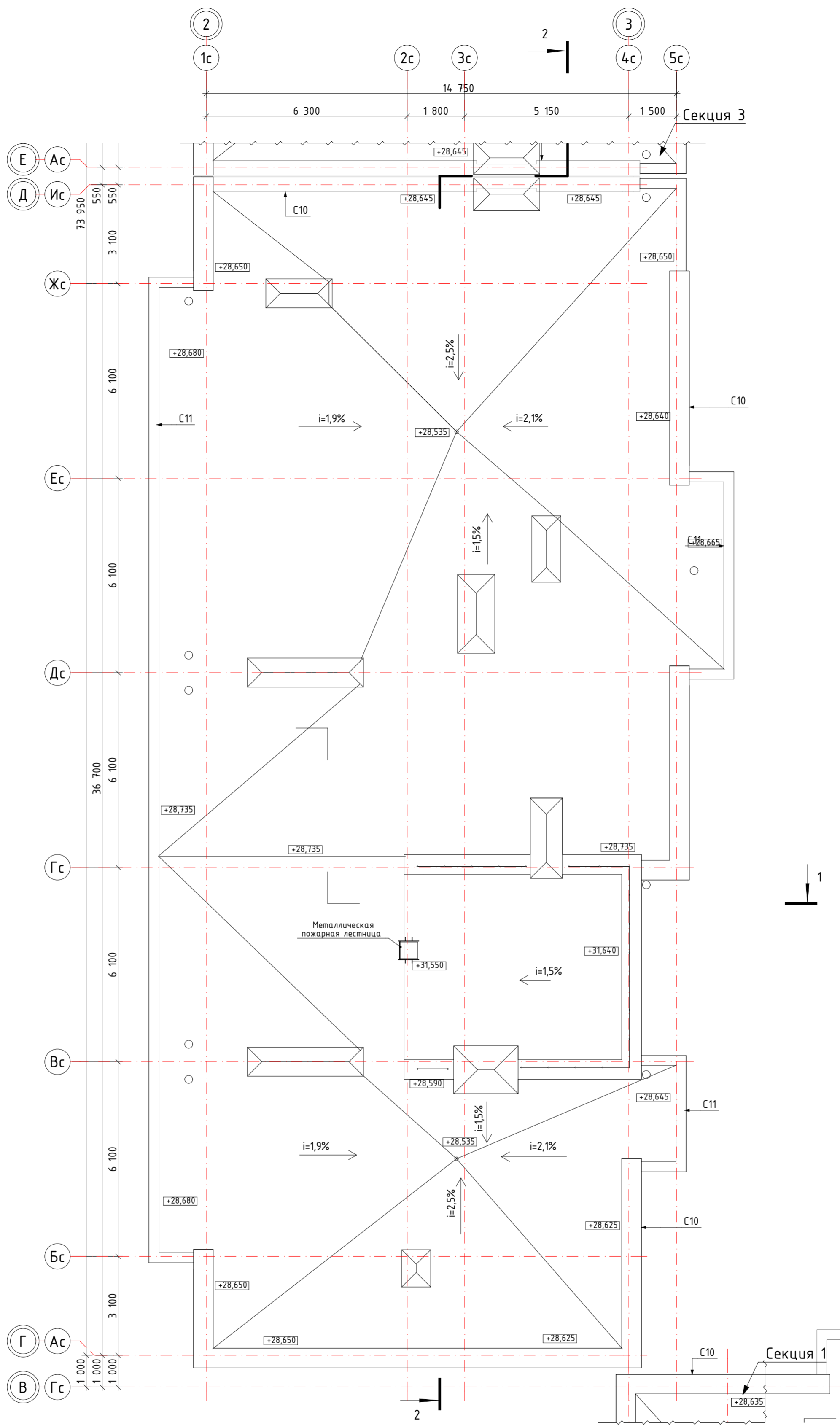
| | |
|-----|---|
| С3 | Фиброцементные панели фасадные 8 мм Несущая подсистема навесного фасада 40 мм Пленка гидро-ветрозащитная 0 мм Минвата плотностью 80 кг/м ³ 200 мм Керамзитобетонный блок стеновой М50 190 мм Штукатурка 10 мм |
| С6 | Штукатурка 5 мм Керамзитобетонный блок стеновой М50 190 мм Штукатурка 5 мм |
| С10 | Фиброцементные панели фасадные 8 мм Несущая подсистема навесного фасада 40 мм Пленка гидро-ветрозащитная 0 мм Минвата плотностью 80 кг/м ³ 200 мм Кирпич ГОСТ 530-2012 250 мм Экструдированный пенополистирол плотностью 30 кг/м ³ 100 мм Штукатурка цем.-песч. по сетке 5 мм Обмазка битумным праймером в 2 слоя 2 мм Техноласт ЭКП 4 мм |
| С11 | Фиброцементные панели фасадные 8 мм Несущая подсистема навесного фасада 40 мм Кирпич ГОСТ 530-2012 250 мм Штукатурка цем.-песч. по сетке 10 мм Обмазка битумным праймером в 2 слоя 2 мм Техноласт ЭКП 4 мм |
| Пр5 | Штукатурка 20 мм Керамзитобетонный блок перегородочный М35 90 мм Штукатурка 20 мм |
| Пр7 | Металл оцинкованный 1 мм Минвата плотностью 145 кг/м ³ 100 мм Кирпич ГОСТ 530-2012 120 мм |

Экспликация помещений

| № | Наименование | Площадь |
|----|--------------------|--------------|
| 01 | ЛКЗ | 4,57 |
| 02 | Машинное помещение | 12,48 |
| 03 | Тех.помещение | 9,12 |
| | | Всего: 26,17 |



| | | | | | | | | | | | |
|---|------------|--------|-------|---------|--------------------------------|--|--------|------|--------|---|----|
| 40-РП-21-01.1-АР.ГЧ | | | | | | | | | | | |
| Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом | | | | | | | | | | | |
| 1 | - | Зам. | 15-22 | 09.2022 | | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | | | | | | |
| Разраб. | Пономарева | | | 04.2022 | Дом 1 1 этап строительства | | | | | | |
| ГИП | Зотов | | | 04.2022 | | | | | | | |
| Н. контр. | Корюков | | | 04.2022 | План на отм. +28.880. Секция 2 | | | | | | |
| | | | | | | <table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>10</td> <td></td> </tr> </table> | Стадия | Лист | Листов | П | 10 |
| Стадия | Лист | Листов | | | | | | | | | |
| П | 10 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

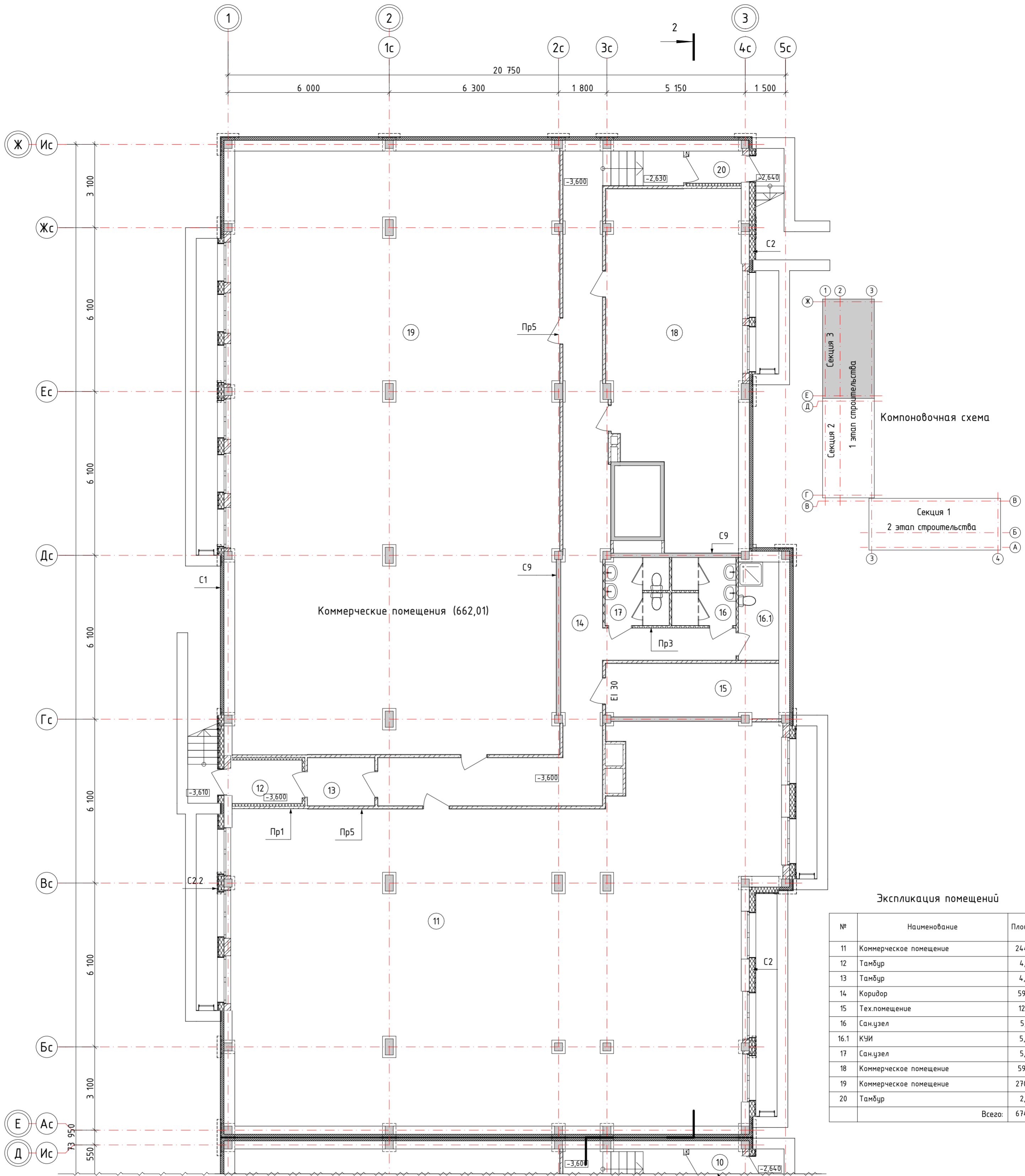


Составы вертикальных ограждающих конструкций

| | |
|-----|---|
| C10 | <ul style="list-style-type: none"> Фиброцементные панели фасадные — 8 мм Несущая подсистема навесного фасада — 40 мм Пленка гидро-ветрозащитная — 0 мм Минвата плотностью 80 кг/м³ — 200 мм Кирпич ГОСТ 530-2012 — 250 мм Экструдированный пенополистирол плотностью 30 кг/м³ — 100 мм Штукатурка цем.-песч. по сетке — 5 мм Обмазка битумным праймером в 2 слоя — 2 мм Техноласт ЭКП — 4 мм |
| C11 | <ul style="list-style-type: none"> Фиброцементные панели фасадные — 8 мм Несущая подсистема навесного фасада — 40 мм Кирпич ГОСТ 530-2012 — 250 мм Штукатурка цем.-песч. по сетке — 10 мм Обмазка битумным праймером в 2 слоя — 2 мм Техноласт ЭКП — 4 мм |

| | | | | | |
|---|------------|------|--|-------|---------|
| 40-РП-21-01.1-АР.ГЧ | | | | | |
| Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Пономарева | | | | 04.2022 |
| ГИП | Зотов | | | | 04.2022 |
| Н. контр. | Корюков | | | | 04.2022 |
| Дом 1 1 этап строительства | | | Стадия | Лист | Листов |
| План кровли. Секция 2 | | | п | 11 | |
| | | | УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА | | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |



Коммерческие помещения (662,01)

Экспликация помещений

| № | Наименование | Площадь |
|--------|------------------------|---------|
| 11 | Коммерческое помещение | 244,85 |
| 12 | Тамбур | 4,27 |
| 13 | Тамбур | 4,44 |
| 14 | Коридор | 59,22 |
| 15 | Тех.помещение | 12,72 |
| 16 | Сан.узел | 5,91 |
| 16.1 | КЧИ | 5,48 |
| 17 | Сан.узел | 5,86 |
| 18 | Коммерческое помещение | 59,25 |
| 19 | Коммерческое помещение | 270,40 |
| 20 | Тамбур | 2,33 |
| Всего: | | 674,73 |

Составы вертикальных ограждающих конструкций

| | | |
|------|---|--|
| C1 | <ul style="list-style-type: none"> Мембрана PLANTER standart 5 мм Экструдированный пенополистирол плотностью 35 кг/м³ 130 мм Техноласт ТЕРРА 5 мм Блок ФБС, см. раздел КР | <ul style="list-style-type: none"> Штукатурка 5 мм Минвата плотностью 145 кг/м³ 100 мм Керамзитобетонный блок перегородочный М35 90 мм Штукатурка 5 мм |
| C1.1 | <ul style="list-style-type: none"> Мембрана PLANTER standart 5 мм Экструдированный пенополистирол плотностью 35 кг/м³ 130 мм Техноласт ТЕРРА 5 мм Кирпич ГОСТ 530-2012 | <ul style="list-style-type: none"> Гипсокартон влагостойкий (ГК/В) 12 мм Каркас из оцинкованного профиля с заполнением минватой 76 мм Гипсокартон влагостойкий (ГК/В) 12 мм |
| C2 | <ul style="list-style-type: none"> Фиброцементные панели фасадные 8 мм Несущая подсистема навесного фасада 35 мм Пленка гидро-ветрозащитная 0 мм Минвата плотностью 80 кг/м³ 200 мм Обмазка битумным праймером в 2 слоя 2 мм Блок ФБС, см. раздел КР | <ul style="list-style-type: none"> Штукатурка 20 мм Керамзитобетонный блок перегородочный М35 90 мм Штукатурка 20 мм |
| C2.1 | <ul style="list-style-type: none"> Фиброцементные панели фасадные 8 мм Несущая подсистема навесного фасада 35 мм Пленка гидро-ветрозащитная 0 мм Минвата плотностью 80 кг/м³ 200 мм Обмазка битумным праймером в 2 слоя 2 мм Кирпич ГОСТ 530-2012 | |
| C9 | <ul style="list-style-type: none"> Штукатурка 5 мм Железобетонные конструкции раздел КЖ 160 мм Штукатурка 5 мм | |

40-РП-21-01.1-АР.ГЧ

Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом

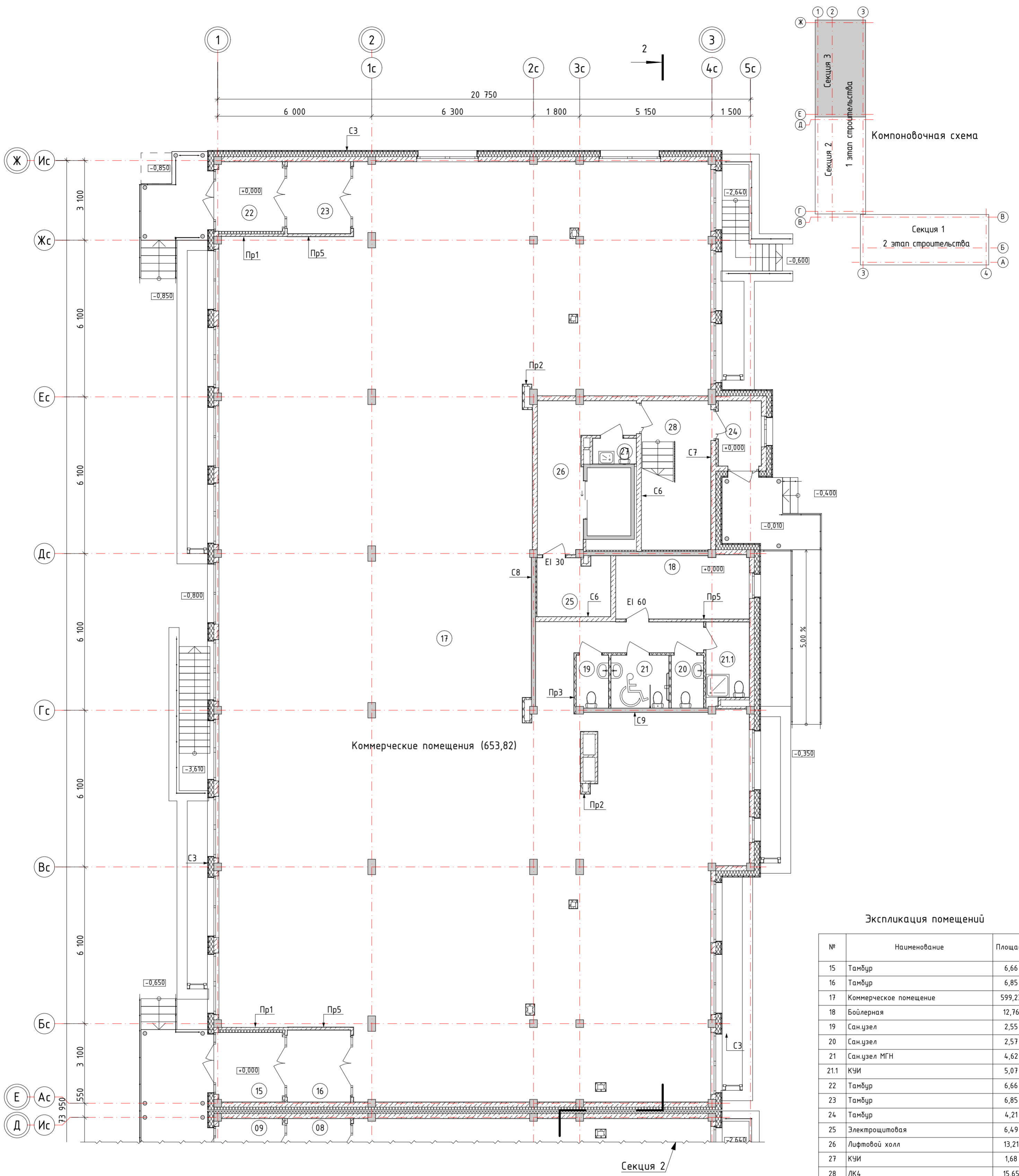
| | | | | | |
|-----------|------------|---------|-------|---------|------|
| 1 | - | Зам. | 15-22 | 09.2022 | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Пономарева | 04.2022 | | | |
| ГИП | Зотов | 04.2022 | | | |
| Н. контр. | Корюков | 04.2022 | | | |

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| п | 12 | |

Дом 1
1 этап строительства

План подвала. Секция 3





Коммерческие помещения (653,82)

Экспликация помещений

| № | Наименование | Площадь | |
|------|------------------------|---------|--------|
| 15 | Тамбур | 6,66 | |
| 16 | Тамбур | 6,85 | |
| 17 | Коммерческое помещение | 599,23 | |
| 18 | Бойлерная | 12,76 | |
| 19 | Сан.узел | 2,55 | |
| 20 | Сан.узел | 2,57 | |
| 21 | Сан.узел МГН | 4,62 | |
| 21.1 | КУИ | 5,07 | |
| 22 | Тамбур | 6,66 | |
| 23 | Тамбур | 6,85 | |
| 24 | Тамбур | 4,21 | |
| 25 | Электрощитовая | 6,49 | |
| 26 | Лифтовой холл | 13,21 | |
| 27 | КУИ | 1,68 | |
| 28 | ЛК4 | 15,65 | |
| | | Всего: | 695,06 |

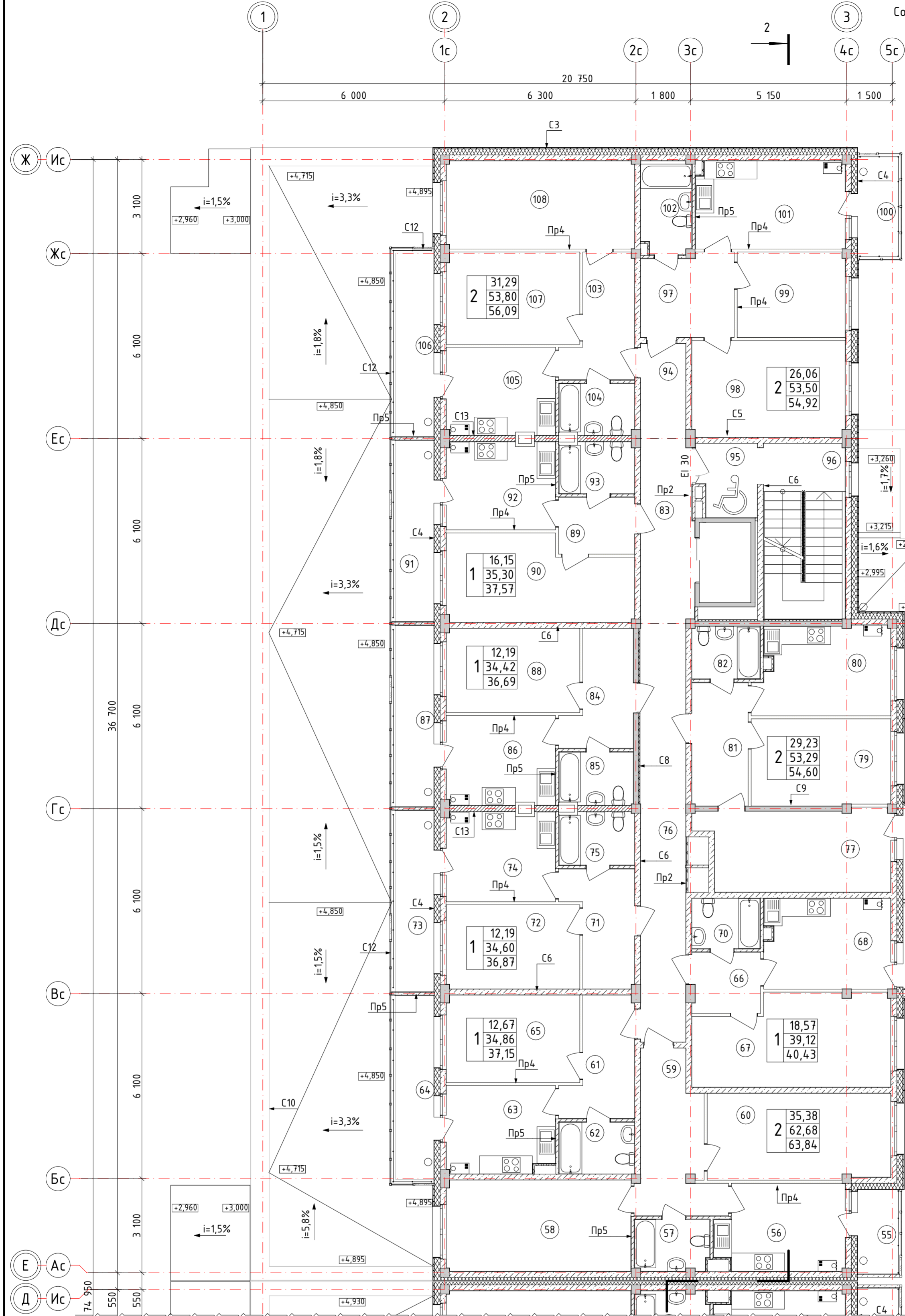
Составы вертикальных ограждающих конструкций

| | |
|--|---|
| <p>С3</p> <ul style="list-style-type: none"> Фиброцементные панели фасадные 8 мм Несущая подсистема навесного фасада 40 мм Пленка гидро-ветрозащитная 0 мм Минвата плотностью 80 кг/м³ 200 мм Керамзитобетонный блок стеновой М50 190 мм Штукатурка 10 мм | <p>С9</p> <ul style="list-style-type: none"> Штукатурка 5 мм Железобетонные конструкции раздел КЖ 160 мм Штукатурка 5 мм |
| <p>С6</p> <ul style="list-style-type: none"> Штукатурка 5 мм Керамзитобетонный блок стеновой М50 190 мм Штукатурка 5 мм | <p>Pr1</p> <ul style="list-style-type: none"> Штукатурка 5 мм Минвата плотностью 145 кг/м³ 100 мм Керамзитобетонный блок перегородочный М35 90 мм Штукатурка 5 мм |
| <p>С7</p> <ul style="list-style-type: none"> Штукатурка 5 мм Минвата плотностью 145 кг/м³ 100 мм Керамзитобетонный блок стеновой М50 190 мм Штукатурка 5 мм | <p>Pr2</p> <ul style="list-style-type: none"> Гипсокартон влагостойкий (ГК/В) 12 мм Каркас из оцинкованного профиля 76 мм |
| <p>С8</p> <ul style="list-style-type: none"> Штукатурка 5 мм Минвата плотностью 145 кг/м³ 50 мм Железобетонные конструкции раздел КЖ 160 мм Штукатурка 5 мм | <p>Pr3</p> <ul style="list-style-type: none"> Гипсокартон влагостойкий (ГК/В) 12 мм Каркас из оцинкованного профиля с заполнением минватой 76 мм Гипсокартон влагостойкий (ГК/В) 12 мм |
| | <p>Pr5</p> <ul style="list-style-type: none"> Штукатурка 20 мм Керамзитобетонный блок перегородочный М35 90 мм Штукатурка 20 мм |

| 40-РП-21-01.1-АР.ГЧ | | | | | |
|---|----------|------|-------|---------|---|
| Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом | | | | | |
| 1 | - | Зам. | 15-22 | 09.2022 | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Понярева | | | 04.2022 | Дом 1 1 этап строительства |
| ГИП | Зотов | | | 04.2022 | |
| Н. контр. | Корюков | | | 04.2022 | План 1 этажа. Секция 3 |
| | | | | | <p>УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА</p> |

Составы вертикальных ограждающих конструкций

- С3: Фиброцементные панели фасадные 8 мм; Несущая подсистема навесного фасада 40 мм; Пленка гидро-ветрозащитная 0 мм; Минвата плотностью 80 кг/м³ 200 мм; Керамзитобетонный блок стеновой М50 190 мм; Штукатурка 10 мм.
- С4: Акваланель 10 мм; Минвата плотностью 80 кг/м³ 200 мм; Керамзитобетонный блок стеновой М50 190 мм; Штукатурка 10 мм.
- С6: Штукатурка 5 мм; Керамзитобетонный блок стеновой М50 190 мм; Штукатурка 5 мм.
- С8: Штукатурка 5 мм; Минвата плотностью 145 кг/м³ 50 мм; Железобетонные конструкции раздел КЖ 160 мм; Штукатурка 5 мм.
- С9: Штукатурка 5 мм; Железобетонные конструкции раздел КЖ 160 мм; Штукатурка 5 мм.
- С10: Фиброцементные панели фасадные 8 мм; Несущая подсистема навесного фасада 40 мм; Пленка гидро-ветрозащитная 0 мм; Минвата плотностью 80 кг/м³ 200 мм; Экструдированный пенополистирол плотностью 30 кг/м³ 100 мм; Кирпич ГОСТ 530-2012 120 мм; Штукатурка цементно-песчаная по сетке 5 мм; Обмазка битумным праймером в 2 слоя 2 мм; Техноэласт ЭКП 4 мм.
- С12: Техноэласт ЭКП 4 мм; Обмазка битумным праймером в 2 слоя 2 мм; Штукатурка цементно-песчаная по сетке 10 мм; Кирпич ГОСТ 530-2012 120 мм; Штукатурка фасадная по системе Leresit 10 мм.
- С13: Штукатурка 5 мм; Газобетонный блок D500 200 мм; Штукатурка 5 мм.
- С14: Фиброцементные панели фасадные 8 мм; Несущая подсистема навесного фасада 40 мм; Пленка гидро-ветрозащитная 0 мм; Кирпич ГОСТ 530-2012 120 мм; Штукатурка цементно-песчаная по сетке 10 мм; Обмазка битумным праймером в 2 слоя 2 мм; Техноэласт ЭКП 4 мм.
- Пр2: Гипсокартон влагостойкий (ГКЛВ) 12 мм; Каркас из оцинкованного профиля 76 мм.
- Пр3: Гипсокартон влагостойкий (ГКЛВ) 12 мм; Каркас из оцинкованного профиля с заполнением минватой 76 мм; Гипсокартон влагостойкий (ГКЛВ) 12 мм.
- Пр4: Пазогребневая плита 100 мм.
- Пр5: Штукатурка 20 мм; Керамзитобетонный блок перегородочный М35 90 мм; Штукатурка 20 мм.
- Пр6: Гипсокартон влагостойкий (ГКЛВ) 12 мм; Гипсокартон влагостойкий (ГКЛВ) 12 мм; Каркас из оцинкованного профиля 51 мм.



Экспликация помещений

Компоновочная схема

| № | Наименование | Площадь | № | Наименование | Площадь | № | Наименование | Площадь |
|----|-----------------------|---------|----|-----------------------|---------|-----|---------------|---------|
| 55 | Балкон | 1,16 | 77 | Жилая комната | 16,11 | 99 | Жилая комната | 10,02 |
| 56 | Кухня | 11,60 | 78 | Балкон | 1,31 | 100 | Балкон | 1,42 |
| 57 | Сан.узел | 4,08 | 79 | Жилая комната | 13,12 | 101 | Кухня | 14,14 |
| 58 | Жилая комната | 18,24 | 80 | Кухня | 12,64 | 102 | Сан.узел | 5,01 |
| 59 | Коридор | 11,62 | 81 | Коридор | 7,53 | 103 | Коридор | 8,01 |
| 60 | Жилая комната | 17,14 | 82 | Сан.узел | 3,89 | 104 | Сан.узел | 4,15 |
| 61 | Коридор | 7,76 | 83 | Лифтовой холл | 10,50 | 105 | Кухня | 10,35 |
| 62 | Сан.узел | 4,24 | 84 | Коридор | 7,45 | 106 | Балкон | 2,29 |
| 63 | Кухня | 10,19 | 85 | Сан.узел | 4,22 | 107 | Жилая комната | 13,34 |
| 64 | Балкон | 2,29 | 86 | Кухня | 10,56 | 108 | Жилая комната | 17,95 |
| 65 | Жилая комната | 12,67 | 87 | Балкон | 2,27 | | Всего: | 462,88 |
| 66 | Коридор | 4,48 | 88 | Жилая комната | 12,19 | | | |
| 67 | Жилая комната | 18,57 | 89 | Коридор | 4,68 | | | |
| 68 | Кухня | 12,35 | 90 | Жилая комната | 16,15 | | | |
| 69 | Балкон | 1,31 | 91 | Балкон | 2,27 | | | |
| 70 | Сан.узел | 3,72 | 92 | Кухня | 10,32 | | | |
| 71 | Коридор | 7,59 | 93 | Сан.узел | 4,15 | | | |
| 72 | Жилая комната | 12,19 | 94 | Межквартирный коридор | 4,67 | | | |
| 73 | Балкон | 2,27 | 95 | Зона безопасности МГН | 4,61 | | | |
| 74 | Кухня | 10,53 | 96 | ЛК4 | 4,28 | | | |
| 75 | Сан.узел | 4,29 | 97 | Коридор | 8,29 | | | |
| 76 | Межквартирный коридор | 20,66 | 98 | Жилая комната | 16,04 | | | |

Условные обозначения:

| | | |
|---|-------|--|
| 2 | 31,19 | - Жилая площадь квартиры; |
| | 63,57 | - Общая площадь квартиры без балконов; |
| | 64,89 | - Общая площадь квартиры с балконами (с коэффициентом) |

Инв. № подл. / Подп. и дата / Взам. инв. №

40-РП-21-01.1-АР.ГЧ

Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом

| | | | | | |
|-----------|------------|------|-------|---------|------|
| 1 | - | Зам. | 15-22 | 09.2022 | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Пономарева | | | 04.2022 | |
| ГИП | Зотов | | | 04.2022 | |
| Н. контр. | Корюков | | | 04.2022 | |

| | | | |
|----------------------|--------|------|--------|
| Дом 1 | Стация | Лист | Листов |
| 1 этап строительства | П | 14 | |

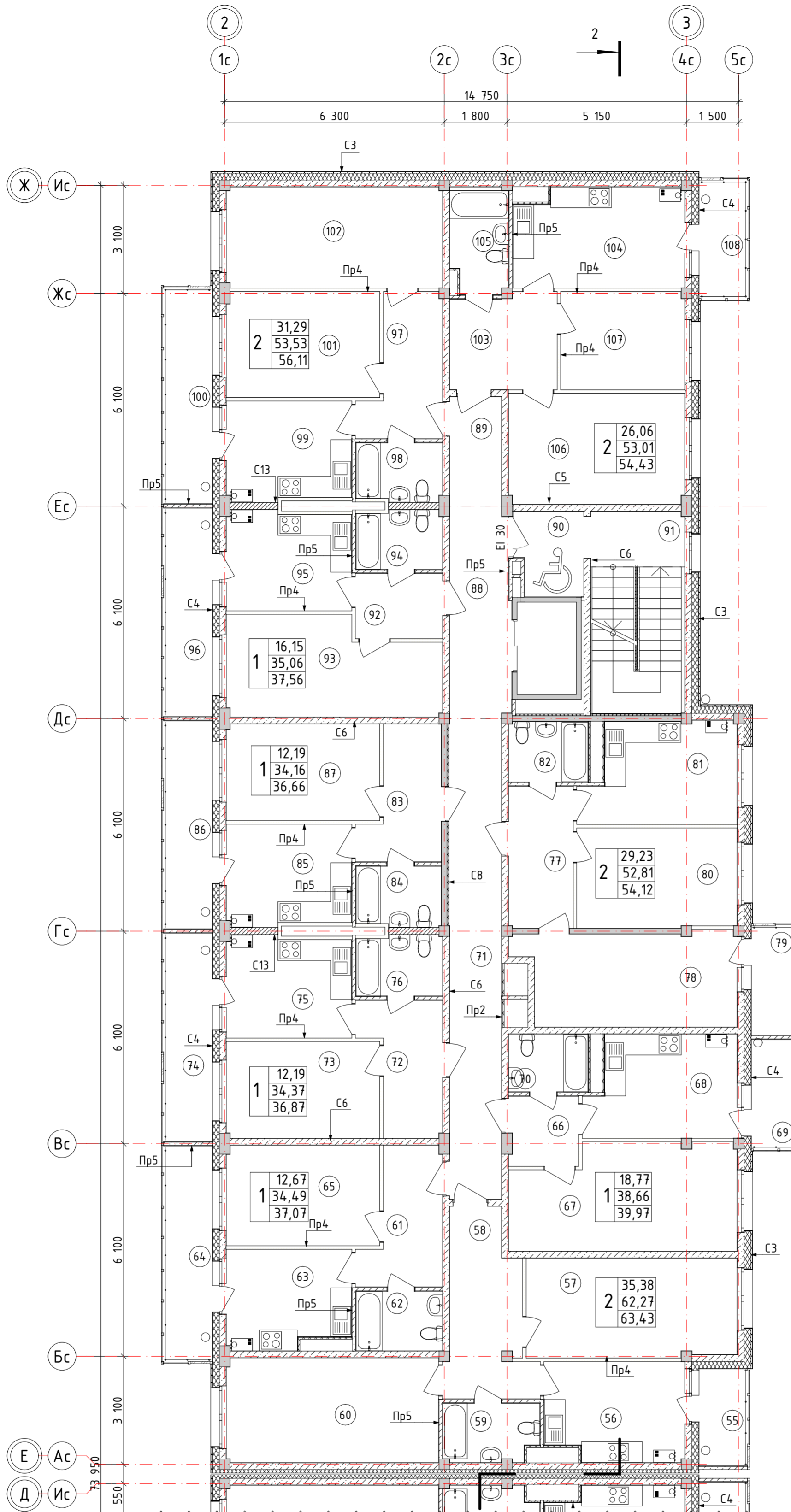
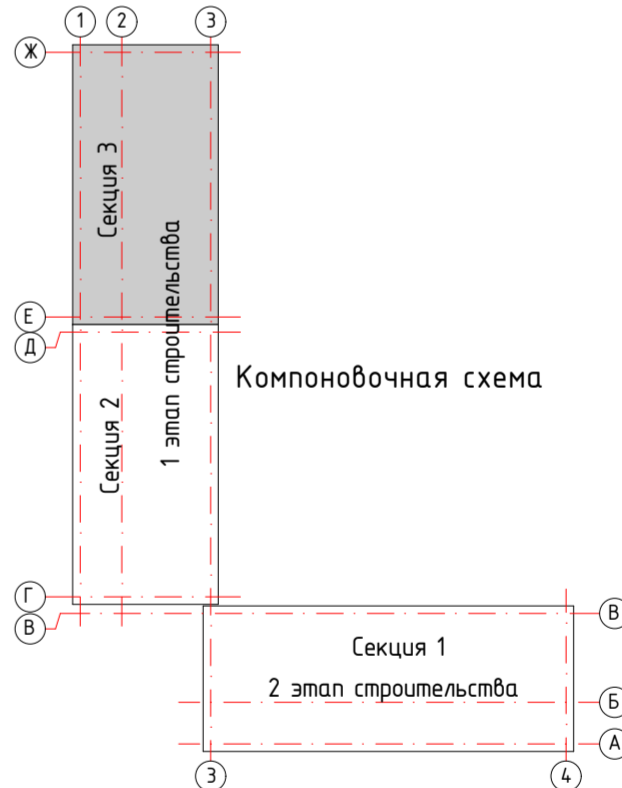
План 2 этажа. Секция 3

УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА

Формат А2

Составы вертикальных ограждающих конструкций

| | | |
|-----|--|--------|
| С3 | Фиброцементные панели фасадные | 8 мм |
| | Несущая подсистема навесного фасада | 40 мм |
| | Пленка гидро-ветрозащитная | 0 мм |
| | Минвата плотностью 80 кг/м ³ | 200 мм |
| | Керамзитобетонный блок стеновой М50 | 190 мм |
| | Штукатурка | 10 мм |
| С4 | Акваланель | 10 мм |
| | Минвата плотностью 80 кг/м ³ | 200 мм |
| | Керамзитобетонный блок стеновой М50 | 190 мм |
| | Штукатурка | 10 мм |
| С6 | Штукатурка | 5 мм |
| | Керамзитобетонный блок стеновой М50 | 190 мм |
| | Штукатурка | 5 мм |
| С8 | Штукатурка | 5 мм |
| | Минвата плотностью 145 кг/м ³ | 50 мм |
| | Железобетонные конструкции раздел КЖ | 160 мм |
| | Штукатурка | 5 мм |
| С9 | Штукатурка | 5 мм |
| | Железобетонные конструкции раздел КЖ | 160 мм |
| | Штукатурка | 5 мм |
| С13 | Штукатурка | 5 мм |
| | Газобетонный блок D500 | 200 мм |
| | Штукатурка | 5 мм |
| Пр2 | Гипсокартон влагостойкий (ГКЛВ) | 12 мм |
| | Каркас из оцинкованного профиля | 76 мм |
| Пр3 | Гипсокартон влагостойкий (ГКЛВ) | 12 мм |
| | Каркас из оцинкованного профиля с заполнением минватой | 76 мм |
| | Гипсокартон влагостойкий (ГКЛВ) | 12 мм |
| Пр4 | Пазогребневая плита | 100 мм |
| Пр5 | Штукатурка | 20 мм |
| | Керамзитобетонный блок перегородочный М35 | 90 мм |
| | Штукатурка | 20 мм |
| Пр6 | Гипсокартон влагостойкий (ГКЛВ) | 12 мм |
| | Гипсокартон влагостойкий (ГКЛВ) | 12 мм |
| | Каркас из оцинкованного профиля | 51 мм |



Экспликация помещений

Секция 2

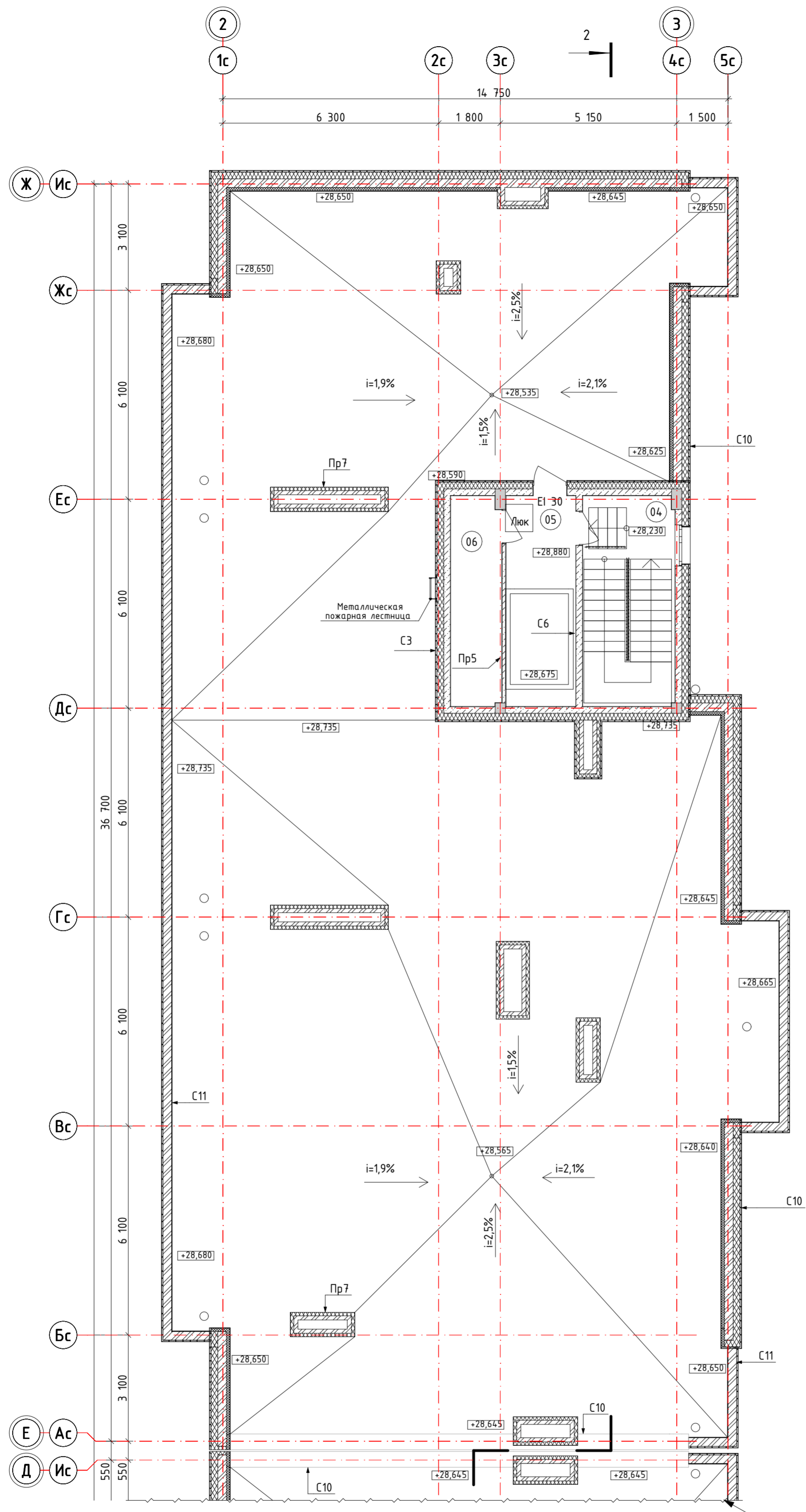
| № | Наименование | Площадь | № | Наименование | Площадь | № | Наименование | Площадь |
|----|-----------------------|---------|----|-----------------------|---------|-----|---------------|---------------|
| 55 | Балкон | 1,16 | 77 | Коридор | 7,53 | 99 | Кухня | 10,12 |
| 56 | Кухня | 11,14 | 78 | Жилая комната | 16,11 | 100 | Балкон | 2,58 |
| 57 | Жилая комната | 17,14 | 79 | Балкон | 1,31 | 101 | Жилая комната | 13,34 |
| 58 | Коридор | 11,31 | 80 | Жилая комната | 13,12 | 102 | Жилая комната | 17,95 |
| 59 | Сан.узел | 4,44 | 81 | Кухня | 12,10 | 103 | Коридор | 8,30 |
| 60 | Жилая комната | 18,24 | 82 | Сан.узел | 3,95 | 104 | Кухня | 13,74 |
| 61 | Коридор | 7,76 | 83 | Коридор | 7,45 | 105 | Сан.узел | 4,91 |
| 62 | Сан.узел | 4,24 | 84 | Сан.узел | 4,18 | 106 | Жилая комната | 16,04 |
| 63 | Кухня | 9,82 | 85 | Кухня | 10,34 | 107 | Жилая комната | 10,02 |
| 64 | Балкон | 2,58 | 86 | Балкон | 2,50 | 108 | Балкон | 1,42 |
| 65 | Жилая комната | 12,67 | 87 | Жилая комната | 12,19 | | | |
| 66 | Коридор | 3,98 | 88 | Лифтовой холл | 10,50 | | | |
| 67 | Жилая комната | 18,77 | 89 | Межквартирный коридор | 4,67 | | | |
| 68 | Кухня | 12,14 | 90 | Зона безопасности МГН | 4,61 | | | |
| 69 | Балкон | 1,31 | 91 | ЛК4 | 4,28 | | | |
| 70 | Сан.узел | 3,77 | 92 | Коридор | 4,68 | | | |
| 71 | Межквартирный коридор | 20,66 | 93 | Жилая комната | 16,15 | | | |
| 72 | Коридор | 7,59 | 94 | Сан.узел | 4,11 | | | |
| 73 | Жилая комната | 12,19 | 95 | Кухня | 10,12 | | | |
| 74 | Балкон | 2,50 | 96 | Балкон | 2,50 | | | |
| 75 | Кухня | 10,34 | 97 | Коридор | 8,01 | | | |
| 76 | Сан.узел | 4,25 | 98 | Сан.узел | 4,11 | | | |
| | | | | | | | | Всего: 460,94 |

Условные обозначения:

| | | |
|---|-------|--|
| 2 | 31,19 | - Жилая площадь квартиры; |
| | 63,57 | - Общая площадь квартиры без балконов; |
| | 64,89 | - Общая площадь квартиры с балконами (с коэффициентом) |

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

| | | | | | |
|---|------------|------|-------|--|------|
| 40-РП-21-01.1-АР.ГЧ | | | | | |
| Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом | | | | | |
| 1 | - | Зам. | 15-22 | 09.2022 | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Пономарева | | | 04.2022 | |
| ГИП | Зотов | | | 04.2022 | |
| Н. контр. | Корюков | | | 04.2022 | |
| Дом 1 1 этап строительства | | | | Стация | Лист |
| План 3-9 этажа. Секция 3 | | | | п | 15 |
| | | | | УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА | |

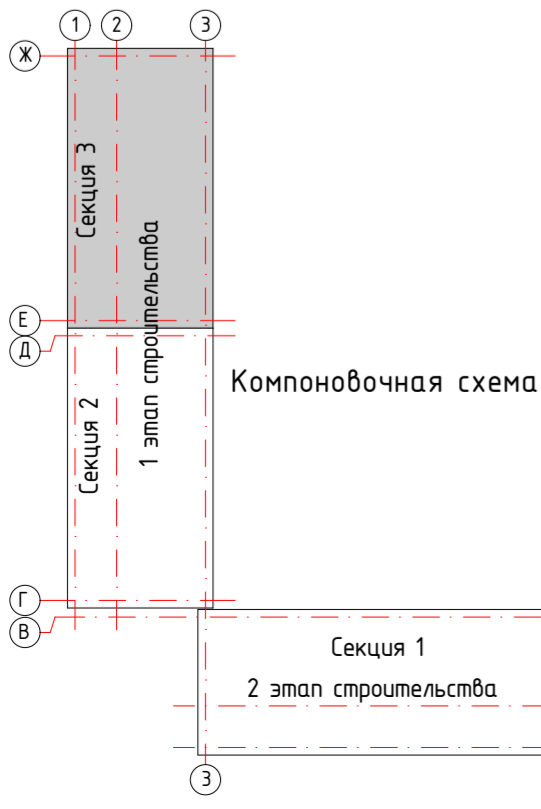


Составы вертикальных ограждающих конструкций

| | |
|-----|--|
| С3 | Фиброцементные панели фасадные 8 мм Несущая подсистема навесного фасада 40 мм Пленка гидро-ветрозащитная 0 мм Минвата плотностью 80 кг/м ³ 200 мм Керамзитобетонный блок стеновой М50 190 мм Штукатурка 10 мм |
| С6 | Штукатурка 5 мм Керамзитобетонный блок стеновой М50 190 мм Штукатурка 5 мм |
| С10 | Фиброцементные панели фасадные 8 мм Несущая подсистема навесного фасада 40 мм Пленка гидро-ветрозащитная 0 мм Минвата плотностью 80 кг/м ³ 250 мм Кирпич ГОСТ 530-2012 250 мм Экструдированный пенополистирол плотностью 30 кг/м ³ 100 мм Штукатурка цем.-песч. по сетке 5 мм Обмазка битумным праймером в 2 слоя 2 мм Техноэласт ЭКП 4 мм |
| С11 | Фиброцементные панели фасадные 8 мм Несущая подсистема навесного фасада 40 мм Кирпич ГОСТ 530-2012 250 мм Штукатурка цем.-песч. по сетке 10 мм Обмазка битумным праймером в 2 слоя 2 мм Техноэласт ЭКП 4 мм |
| Pr5 | Штукатурка 20 мм Керамзитобетонный блок перегородочный М35 90 мм Штукатурка 20 мм |
| Pr7 | Металл оцинкованный 1 мм Минвата плотностью 145 кг/м ³ 100 мм Кирпич ГОСТ 530-2012 120 мм |

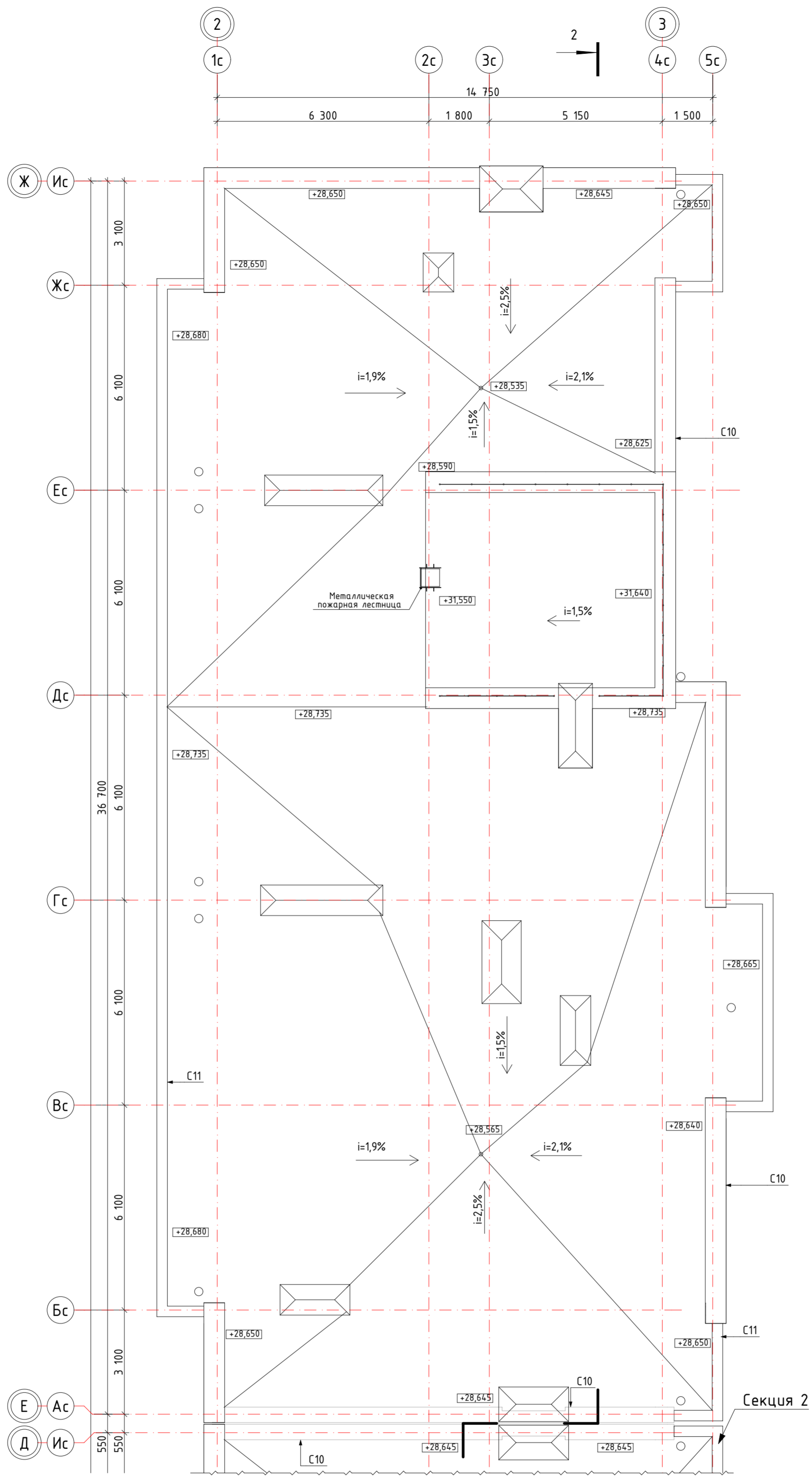
Экспликация помещений

| № | Наименование | Площадь |
|----|--------------------|--------------|
| 04 | ЛК4 | 4,94 |
| 05 | Машинное помещение | 12,58 |
| 06 | Тех.помещение | 9,12 |
| | | Всего: 26,64 |



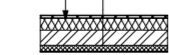
| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | |
|---|------------|------|--------|---------|--------|
| 40-РП-21-01.1-АР.ГЧ | | | | | |
| Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом | | | | | |
| 1 | - | Зам. | 15-22 | 09.2022 | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Пономарева | | | 04.2022 | |
| ГИП | Зотов | | | 04.2022 | |
| Н. контр. | Корюков | | | 04.2022 | |
| Дом 1 | | | Стадия | Лист | Листов |
| 1 этап строительства | | | П | 16 | |
| План на отм. +28.880. Секция 3 | | | | | |

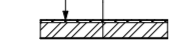


Составы вертикальных ограждающих конструкций

| | |
|---|--------|
| Фиброцементные панели фасадные | 8 мм |
| Несущая подсистема навесного фасада | 40 мм |
| Пленка гидро-ветрозащитная | 0 мм |
| Минвата плотностью 80 кг/м ³ | 200 мм |
| Кирпич ГОСТ 530-2012 | 250 мм |
| Экструдированный пенополистирол плотностью 30 кг/м ³ | 100 мм |
| Штукатурка цем.-песч. по сетке | 5 мм |
| Обмазка битумным праймером в 2 слоя | 2 мм |
| Техноласт ЭКП | 4 мм |



| | |
|-------------------------------------|--------|
| Фиброцементные панели фасадные | 8 мм |
| Несущая подсистема навесного фасада | 40 мм |
| Кирпич ГОСТ 530-2012 | 250 мм |
| Штукатурка цем.-песч. по сетке | 10 мм |
| Обмазка битумным праймером в 2 слоя | 2 мм |
| Техноласт ЭКП | 4 мм |

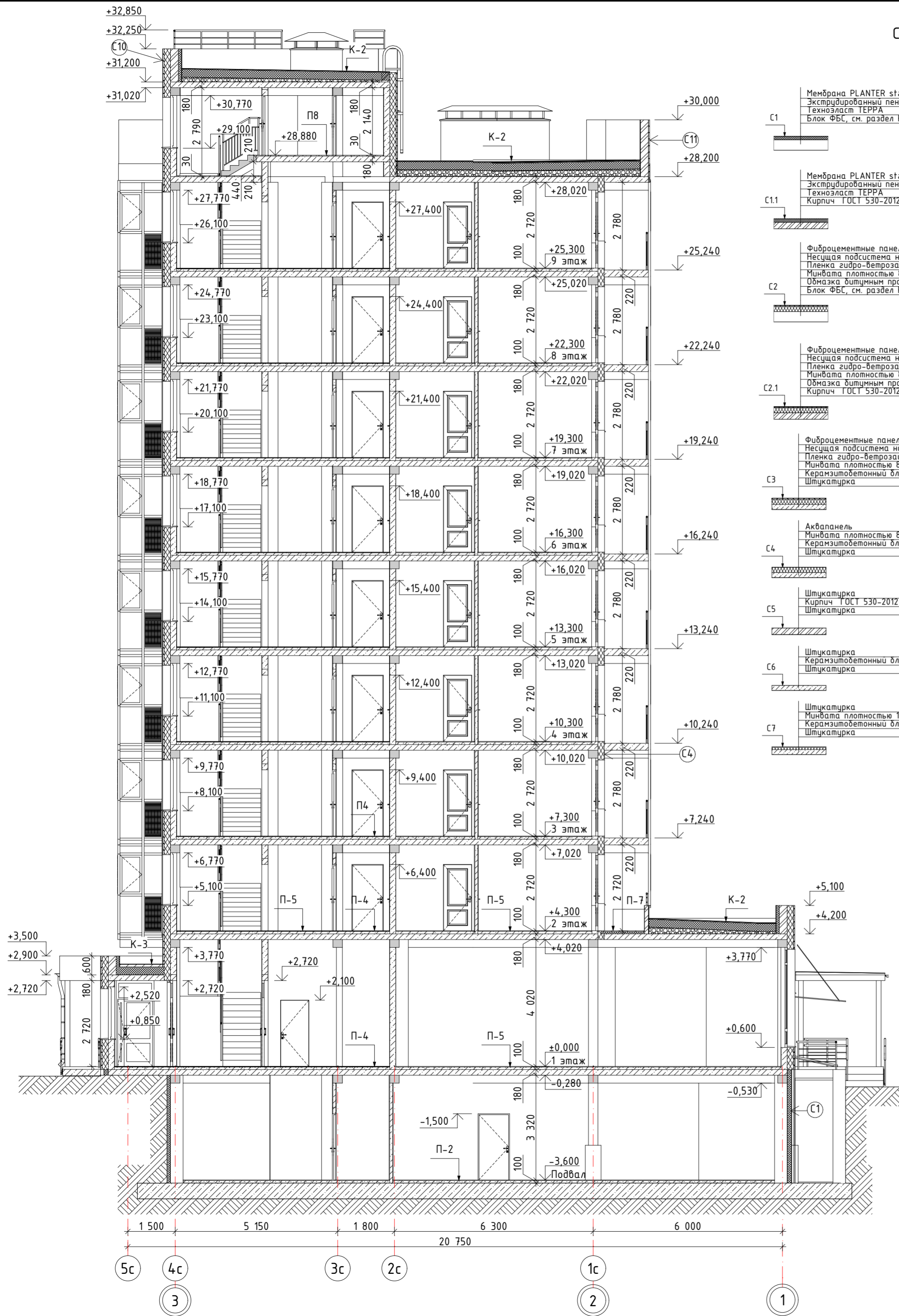


| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|---|------------|------|--|-------|---------|
| 40-РП-21-01.1-АР.ГЧ | | | | | |
| Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Пономарева | | | | 04.2022 |
| ГИП | Зотов | | | | 04.2022 |
| Н. контр. | Корюков | | | | 04.2022 |
| Дом 1 1 этап строительства | | | Стадия | Лист | Листов |
| План кровли. Секция 3 | | | п | 17 | |
| | | | УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА | | |

Составы вертикальных ограждающих конструкций

Составы перекрытий и покрытий



- C1: Мембрана PLANTER standart 5 мм
Экструдированный пенополистирол плотностью 35 кг/м³ 130 мм
Техноласт TERRA 5 мм
Блок ФБС, см. раздел КР
- C1.1: Мембрана PLANTER standart 5 мм
Экструдированный пенополистирол плотностью 35 кг/м³ 130 мм
Техноласт TERRA 5 мм
Кирпич ГОСТ 530-2012
- C2: Фиброцементные панели фасадные 8 мм
Несущая подсистема навесного фасада 35 мм
Пленка гидро-ветрозащитная 0 мм
Минвата плотностью 80 кг/м³ 200 мм
Обмазка дышным праймером в 2 слоя 2 мм
Блок ФБС, см. раздел КР
- C2.1: Фиброцементные панели фасадные 8 мм
Несущая подсистема навесного фасада 35 мм
Пленка гидро-ветрозащитная 0 мм
Минвата плотностью 80 кг/м³ 200 мм
Обмазка дышным праймером в 2 слоя 2 мм
Кирпич ГОСТ 530-2012
- C3: Фиброцементные панели фасадные 8 мм
Несущая подсистема навесного фасада 40 мм
Пленка гидро-ветрозащитная 0 мм
Минвата плотностью 80 кг/м³ 200 мм
Керамзитобетонный блок стеновой М50 190 мм
Штукатурка 10 мм
- C4: Аквапанель 10 мм
Минвата плотностью 80 кг/м³ 200 мм
Керамзитобетонный блок стеновой М50 190 мм
Штукатурка 10 мм
- C5: Штукатурка 5 мм
Кирпич ГОСТ 530-2012 250 мм
Штукатурка 5 мм
- C6: Штукатурка 5 мм
Керамзитобетонный блок стеновой М50 190 мм
Штукатурка 5 мм
- C7: Штукатурка 5 мм
Минвата плотностью 145 кг/м³ 100 мм
Керамзитобетонный блок стеновой М50 190 мм
Штукатурка 5 мм

- C8: Штукатурка 5 мм
Минвата плотностью 145 кг/м³ 50 мм
Железобетонные конструкции раздел КЖ 160 мм
Штукатурка 5 мм
- C9: Штукатурка 5 мм
Железобетонные конструкции раздел КЖ 160 мм
Штукатурка 5 мм
- C10: Фиброцементные панели фасадные 8 мм
Несущая подсистема навесного фасада 40 мм
Пленка гидро-ветрозащитная 0 мм
Минвата плотностью 80 кг/м³ 200 мм
Кирпич ГОСТ 530-2012 250 мм
Экструдированный пенополистирол плотностью 30 кг/м³ 100 мм
Штукатурка цем.-песч. по сетке 5 мм
Обмазка дышным праймером в 2 слоя 2 мм
Техноласт ЭКП 4 мм
- C11: Фиброцементные панели фасадные 8 мм
Несущая подсистема навесного фасада 40 мм
Кирпич ГОСТ 530-2012 250 мм
Штукатурка цем.-песч. по сетке 10 мм
Обмазка дышным праймером в 2 слоя 2 мм
Техноласт ЭКП 4 мм
- C12: Техноласт ЭКП 4 мм
Обмазка дышным праймером в 2 слоя 2 мм
Штукатурка цем.-песч. по сетке 10 мм
Кирпич ГОСТ 530-2012 120 мм
Штукатурка фасадная по системе Ceresit 10 мм
- C13: Штукатурка 5 мм
Газобетонный блок D500 200 мм
Штукатурка 5 мм
- C14: Фиброцементные панели фасадные 8 мм
Несущая подсистема навесного фасада 40 мм
Кирпич ГОСТ 530-2012 120 мм
Штукатурка цем.-песч. по сетке 10 мм
Обмазка дышным праймером в 2 слоя 2 мм
Техноласт ЭКП 4 мм
- Pr1: Штукатурка 5 мм
Минвата плотностью 145 кг/м³ 100 мм
Керамзитобетонный блок перегородочный М35 90 мм
Штукатурка 5 мм
- Pr2: Гипсокартон влагостойкий (ГК/В) 12 мм
Каркас из оцинкованного профиля 76 мм
- Pr3: Гипсокартон влагостойкий (ГК/В) 12 мм
Каркас из оцинкованного профиля с заполнением минватой 76 мм
Гипсокартон влагостойкий (ГК/В) 12 мм
- Pr4: Пазогребневая плита 100 мм
- Pr5: Штукатурка 20 мм
Керамзитобетонный блок перегородочный М35 90 мм
Штукатурка 20 мм
- Pr6: Гипсокартон влагостойкий (ГК/В) 12 мм
Гипсокартон влагостойкий (ГК/В) 12 мм
Каркас из оцинкованного профиля 51 мм
- Pr7: Металл оцинкованный 1 мм
Минвата плотностью 145 кг/м³ 100 мм
Кирпич ГОСТ 530-2012 120 мм

- П1: Обмазка обесыливающей грунтовкой в 2 слоя 1 мм
Полусухая цементно-песчаная стяжка 80 мм
Обмазка дышным-полимерным праймером в 1 слой 1 мм
Железобетон раздел КЖ 500 мм
- П2: Чистовая отделка пола 19 мм
Полусухая цементно-песчаная стяжка 80 мм
Обмазка дышным-полимерным праймером в 1 слой 1 мм
Железобетон раздел КЖ 500 мм
- П3: Чистовая отделка пола 18 мм
Обмазка дышным-полимерным праймером в 1 слой 1 мм
Полусухая цементно-песчаная стяжка 80 мм
Обмазка дышным-полимерным праймером в 1 слой 1 мм
Железобетон раздел КЖ 500 мм
- П4: Плитка керамическая противоскользящая 10 мм
Клеевой состав для плитки 9 мм
Обмазка дышным-полимерным праймером в 1 слой 1 мм
Полусухая цементно-песчаная стяжка 80 мм
Ж/б плита перекрытия 180 мм
- П5: Чистовая отделка пола 20 мм
Полусухая цементно-песчаная стяжка 80 мм
Ж/б плита перекрытия 180 мм
- П6: Чистовая отделка пола 19 мм
Обмазка дышным-полимерным праймером в 1 слой 1 мм
Полусухая цементно-песчаная стяжка 80 мм
Ж/б плита перекрытия 180 мм
- П7: Цементно-песчаная стяжка 30 мм
Экструдированный пенополистирол плотностью 30 кг/м³ 70 мм
Ж/б плита перекрытия 180 мм
- П8: Полусухая цементно-песчаная стяжка 30 мм
Ж/б плита перекрытия 180 мм
- К-1: Техноласт ЭКП 4 мм
Унифлекс ВЕНТ ЭПВ 4 мм
Обмазка дышным праймером в 2 слоя 2 мм
Цементно-песчаная стяжка по уклону 80 мм
Ж/б плита перекрытия 180 мм
- К-2: Техноласт ЭКП 4 мм
Унифлекс ВЕНТ ЭПВ 4 мм
Обмазка дышным праймером в 2 слоя 2 мм
Сборная стяжка - ЦСП 10 мм в 2 слоя 20 мм
Экструдированный пенополистирол плотностью 30 кг/м³ 250 мм
Уклонообразующий слой из керамзитового гравия по уклону 3 мм
Бикрост ХПП 3 мм
Ж/б плита перекрытия 180 мм
- К-3: Техноласт ЭКП 4 мм
Унифлекс ВЕНТ ЭПВ 4 мм
Обмазка дышным праймером в 2 слоя 2 мм
Цементно-песчаная стяжка по уклону 80 мм
Экструдированный пенополистирол плотностью 30 кг/м³ 250 мм
Бикрост ХПП 3 мм
Ж/б плита перекрытия 180 мм

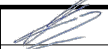

| | | | | |
|---|---------|------|-----------|---------|
| 40-РП-21-01.1-АР.ГЧ | | | | |
| Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. |
| Разраб. | Рябов | | | 04.2022 |
| ГИП | Зотов | | | 04.2022 |
| Н. контр. | Коряков | | | 04.2022 |
| Дом 1 1 этап строительства | | | Стадия | Лист |
| Разрез 1-1 | | | П | 18 |
| УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА | | | Формат А2 | |

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

| | | |
|------------|------------------------------------|---|
| Разрешение | Обозначение | 40-РП-21-01.1-АР.ГЧ |
| 15-22 | Наименование объекта строительства | Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом |

| Изм. | Лист | Содержание изменений | Код | Применение |
|------|--------------------|--|-----|------------|
| 1 | 6...10, 12...16 | Обозначены технические характеристики противопожарных дверей на планах этажей | 4 | |
| | 6, 12 | Изменена толщина утеплителя наружных стен подвала. В список добавлены недостающие составы многослойных конструкций стен. | 4 | |
| | 6,7,12,13 | Изменена конфигурация сан. узлов встроенных помещений подвала и 1 этажа, выделены КУИ в каждой группе сан. узлов. | 4 | |
| | 8,9,14,15 | Изменена конфигурация сантехники в квартирах. Изменена толщина перегородок из ПГП с 80 мм на 100 мм | 4 | |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | |
|-----------|-------|---|---------|-----------------------|------|--------|
| Изм.внёс | Рябов |  | 09.2022 | ООО "УДС- Инжиниринг" | Лист | Листов |
| Составил | | | | | 1 | |
| ГИП | Зотов |  | 09.2022 | | | |
| Утверждаю | | | | | | |